

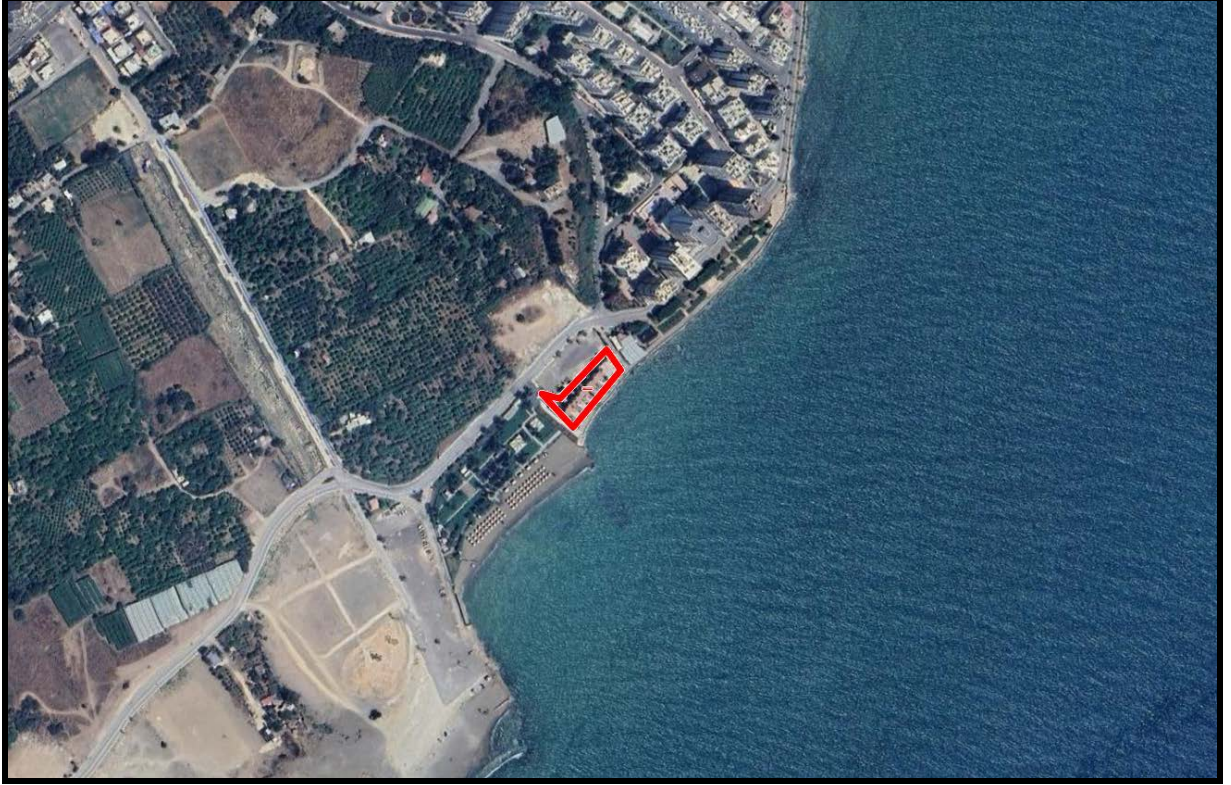


**MERSİN İLİ,
MEZİTLİ İLÇESİ, MEZİTLİ MAHALLESİ
3715 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

**MERSİN İLİ, MEZİTLİ İLÇESİ, MEZİTLİ MAHALLESİ 3715 PARSEL NUMARALI
TAŞINMAZA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

1. PLANLAMA ALANI

1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliğine konu edilen alan; tapuda Mersin İli Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 3715 parseli kapsamakta olup planlama alanı yaklaşık 0.2 hektardır. O33D01B 1/5000 ölçekli halihazır harita paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

2. PLAN AMACI

Plan değişikliğine konu parsel, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 3715 parselin “170 kişi/ha Konut Alanı” olarak işaretlenmesine dayanak oluşturan Mersin 2. İdare Mahkemesi'nce verilen 15/05/2019 gün ve E:2018/852, K:2019/464 sayılı kararının, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 26.02.2020 tarih ve 2019/1547E.-2020/582K. sayılı kararı ile kaldırılmasına karar verildiği anlaşıldığından, anılan Bölge İdare Mahkemesi kararı uyarınca, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 3715 parselin mevcut yapılaşma hakları göz önünde bulundurularak, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Rekreatif Alan” olarak planlanmasına Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2020 tarih ve 381 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

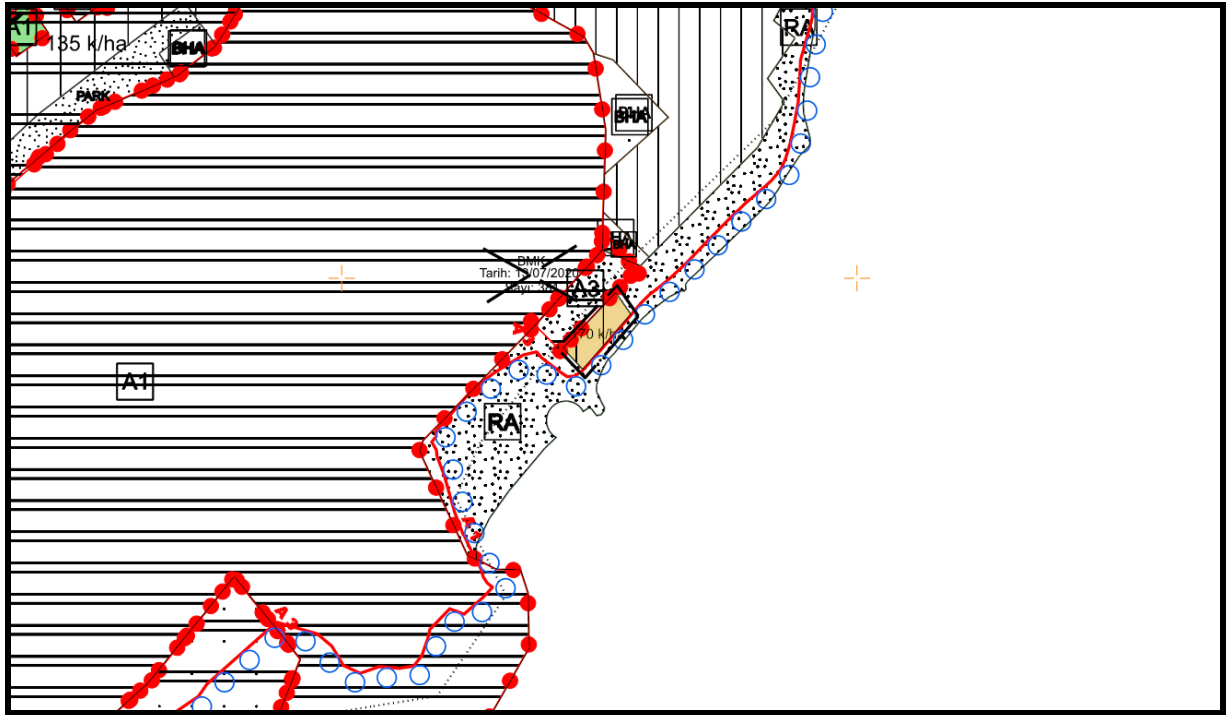
Mersin Büyükşehir Belediyesi Hukuk Müşavirliği'nin 11.07.2025 tarih ve 1065300 sayılı yazısı ile Danıştay Altıncı Daire 12/03/2024 tarih ve 2020/4498 E. 2024/1734 K. sayılı kararı ile; 2577 sayılı Kanunun 49. maddesine uygun bulunan davacının temyiz isteminin kabulüne, temyize konu Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 26/02/2020

tarikh ve E:2019/1547, K:2020/582K. Sayılı kararının bozulmasına, kesin olarak karar verildiği, Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 26/06/2025 tarih ve 2024/677 E. 2025/893 K. sayılı kararı ile; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 15/05/20219 tarih ve E:2018/852, K:2019/464 sayılı kararı sonucu itibariyle hukuka uygun bulunduğundan, istinaf başvurusunun reddine karar verildiği bildirilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediyesi Hukuk Müşavirliği'nin 24.07.2025 tarih ve 1074752 sayılı yazısı ile Danıştay Altıncı Dairesi'nin 12/03/2024 tarih ve 2022/7903E., 2024/1736 K. sayılı kararı ile, davacının temyiz isteminin kabulüne, mahkeme kararına yönelik olarak yapılan istinaf başvurusunun reddi yolundaki temyize konu Adana Bölge İdare Mahkemesi 2.İdari Dava Dairesi'nin 14/06/2022 tarih ve E:2021/2023, K:2022/1059 sayılı kararının bozulmasına, kesin olarak karar verildiği, Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 26/06/2025 tarih ve 2024/574 E. 2025/906 K. sayılı kararı ile; dava konusu işlemin iptaline, temyiz yolu açık olmak üzere karar verildiği bildirilmiştir.

3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİşİKLİĞİ

Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 26/06/2025 tarih ve 2024/677 E. 2025/893 K. sayılı kararı ve Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 26/06/2025 tarih ve 2024/574 E. 2025/906 K. sayılı kararı doğrultusunda dava konusu Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 3715 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "170 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretlenmesi teklif edilmiştir.



Şekil 2. Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

4. PLAN HÜKÜMLERİ

1-BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.