



MERSİN İLİ,
ANAMUR İLÇESİ, GÜZELYURT MAHALLESİ
1128 ADA 1 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

**MERSİN İLİ,
ANAMUR İLÇESİ, GÜZELYURT MAHALLESİ
1128 ADA 1 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

1.PLANLAMA ALANI

Nazım imar planı konu edilen alan Mersin İli, Anamur İlçesi Güzelyurt Mahallesi 1128 ada 1 parsel numaralı taşınmazı kapsamakta olup plan değişikliğine konu alan yaklaşık 8292 m² büyüklüğündedir. 1/5000 ölçekli P29-C-17-C hâlihazır paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

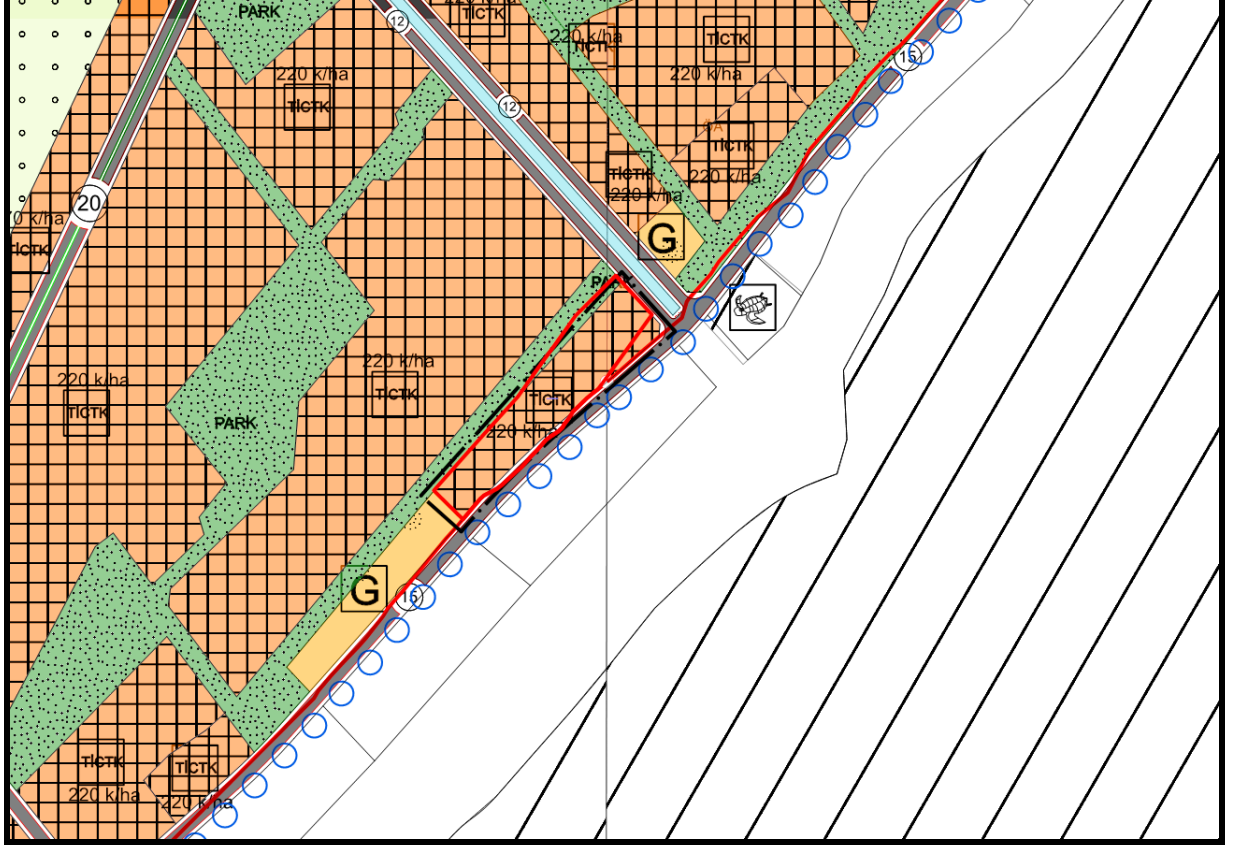
2.PLAN AMACI

Plan değişikliğine konu parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2022 tarih ve 34 sayılı kararı ile onaylanan Anamur İlçesi 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdışlen Bölgeleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Günübirlik Tesis Alanı" olarak planlanmıştır.

Mersin 2. İdare Mahkemesinin 27.09.2024 tarih ve 2024/312E. ve 2024/1402K sayılı kararı ve Mersin 2. İdare Mahkemesinin 25.04.2025 tarih ve 2024/1083E. ve 2025/518K sayılı kararları ile taşınmazın günübirlik tesis alanı olarak planlanmasının, taşınmazın işlevsizleştirilmesi ve alandaki turizm tesisi potansiyelinin düşürülmesine sebep olacağı anlaşıldığından dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup mahkeme kararları doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hasıl olmuştur.

4.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Mersin 2. İdare Mahkemesinin 27.09.2024 tarih ve 2024/312E. ve 2024/1402K sayılı kararı ve Mersin 2. İdare Mahkemesinin 25.04.2025 tarih ve 2024/1083E. ve 2025/518K sayılı kararları ile Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 28.06.2024 tarih ve 2022/1031E. ve 2024/1015K sayılı kararı doğrultusunda, Anamur İlçesi, Güzelyurt Mahallesi 1128 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na "220 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Turizm+Konut Alanı" olarak işaretlenmesi teklif edilmiştir.



Şekil 2. Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

5.PLAN HÜKÜMLERİ

1-BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.