T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MERSİN İLİ, TARSUS İLÇESİ, İNCİRLİKUYU MAHALLESİ 165 ADA 122, 127 VE 128 PARSELLER İLE TANIMLANAN ALANIN KISMEN 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI İŞARETLENMESİNE YÖNELİK HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

2026

MERSİN İLİ, TARSUS İLÇESİ, İNCİRLİKUYU MAHALLESİ 165 ADA 122, 127 VE 128 PARSELLER İLE TANIMLANAN ALANIN KISMEN 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI İŞARETLENMESİNE YÖNELİK HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI

İmar planı değişikliğine konu edilen alan, Mersin İli, Tarsus ilçesi, İncirlikuyu mahallesi 165 ada 122, 127 ve 128 parseller ile tanımlanan plan değişikliği sınırı alan yaklaşık 5633.310 m^2 büyüklüğündedir. 1/5000 ölçekli O33-B-03C hâlihazır paftasında yer almaktadır.



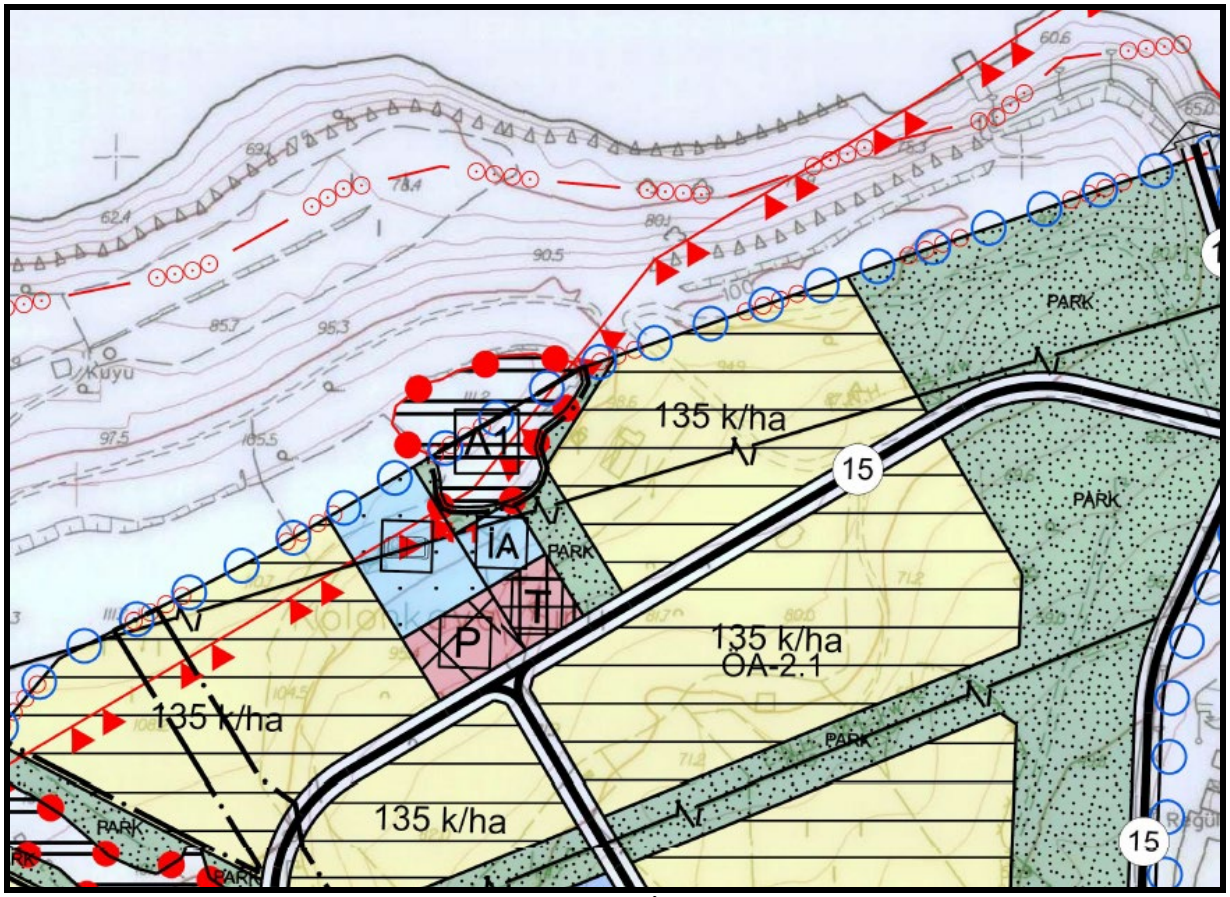
Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

2. PLAN AMACI

Plan değişikliğinin amacı, "Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 06.07.2026 tarih ve 8578554 sayılı yazısı ile İdaremize iletilen Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun, 24.06.2026 tarih ve 21008 sayılı kararı ile Mersin ili, Tarsus ilçesi, İncirlikuyu mahallesi 165 ada 122, 127 ve 128 parseller ile tanımlanan alanın kısmen 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı işaretlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin hazırlanmasıdır.

3. YÜRÜRLÜKTE OLAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

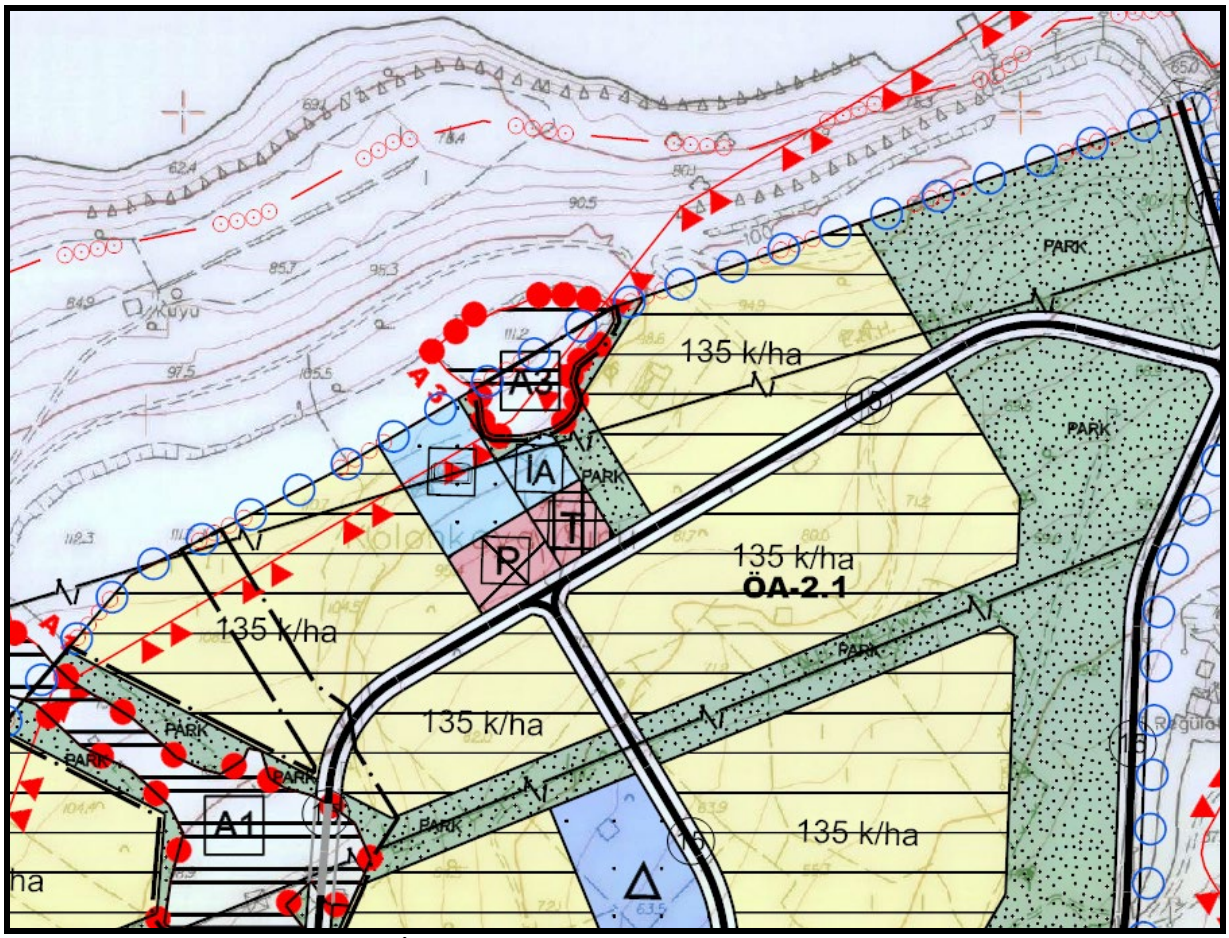
Plan değişikliğine konu alan, yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlıdır.



Şekil 2. Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

4. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Söz konusu plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Mersin ili, Tarsus ilçesi, İncirlikuyu mahallesi 165 ada 122, 127 ve 128 parseller ile tanımlanan alanın kısmen 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı işaretlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği işaretlenmiştir.



Şekil 3. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

5. PLAN HÜKÜMLERİ

5.1 Bu Plan ve Koşullarında Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine ile yürürlükte bulunan Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hükümlerine uyulacaktır.