T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MERSİN İLİ, TARSUS İLÇESİ, SUCULAR (TAKBAŞ) MAHALLESİ 126 ADA 1 VE 2 PARSELLERİN BİR KISMI 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI, 509 ADA 5 PARSELİN BİR KISMI 1. VE 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI İŞARETLENMESİNE YÖNELİK 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

2026

MERSİN İLİ, TARSUS İLÇESİ, SUCULAR (TAKBAŞ) MAHALLESİ 126 ADA 1 VE 2 PARSELLERİN BİR KISMI 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI, 509 ADA 5 PARSELİN BİR KISMI 1. VE 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI İŞARETLENMESİNE YÖNELİK 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI

İmar planı değişikliğine konu edilen alan; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Sucular (Takbaş) mahallesi 126 ada 1 ve 2 parsellerin bir kısmı ve 509 ada 5 parselin bir kısmı ile tanımlanan plan değişikliği sınırı alan yaklaşık 17695.181 m^2 büyüklüğündedir. 1/5000 ölçekli O33-B-07B hâlihazır paftasında yer almaktadır.



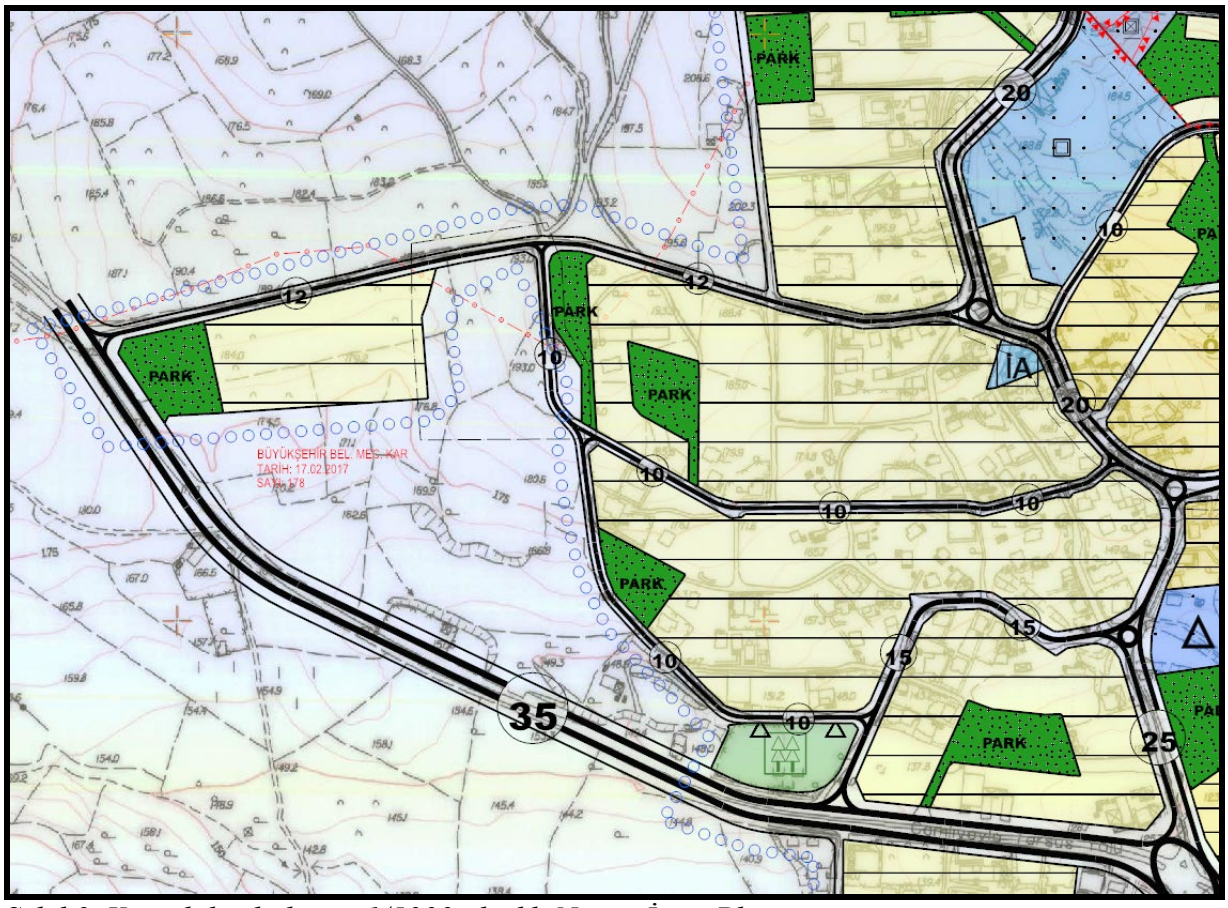
Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

2. PLAN AMACI

Plan değişikliğinin amacı, "Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 22.05.2026 tarih ve 8404304 sayılı yazısı ile İdaremize iletilen Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun, 20.05.2026 tarih ve 20865 sayılı kararı ile Mersin ili, Tarsus İlçesi, Sucular (Takbaş) mahallesi 126 ada 1 ve 2 parsellerin bir kısmı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı, 509 ada 5 parselin bir kısmı 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı işaretlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin hazırlanmasıdır.

3. YÜRÜRLÜKTE OLAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

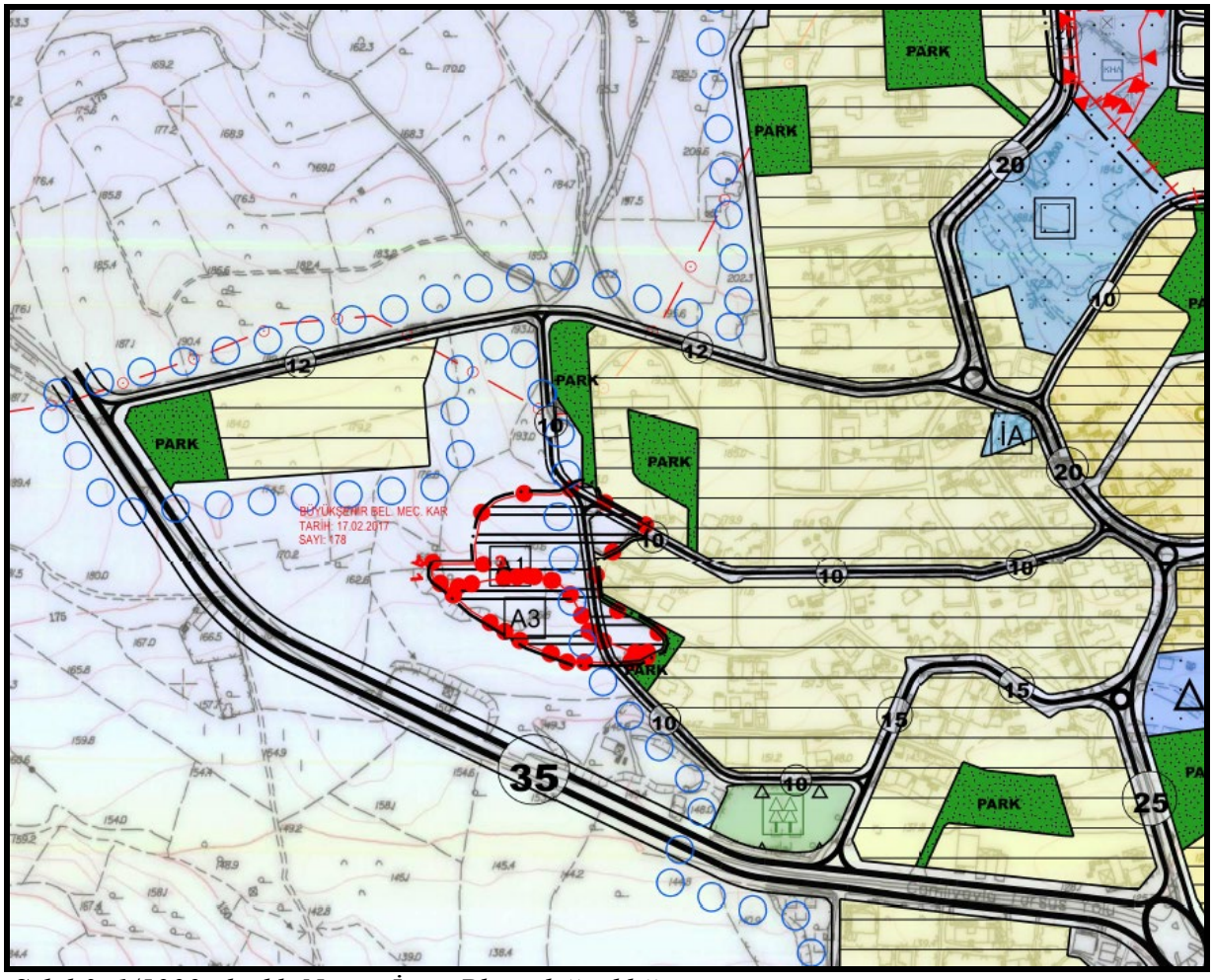
Plan değişikliğine konu alan, yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda; kısmen plan onama sınırı dışında kısmen Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (120 ki/ha) kısmen de Park ve Yeşil Alan olarak planlıdır.



Şekil 2. Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

4. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Söz konusu plan değişikliği ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Mersin ili, Tarsus İlçesi, Sucular (Takbaş) mahallesi 126 ada 1 ve 2 parsellerin bir kısmı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı, 509 ada 5 parselin bir kısmı 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı işaretlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği işaretlenmiştir.



Şekil 3. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

5. PLAN HÜKÜMLERİ

5.1 Bu Plan ve Koşullarında Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri ile yürürlükte bulunan Tarsus İlçesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı hükümlerine uyulacaktır.