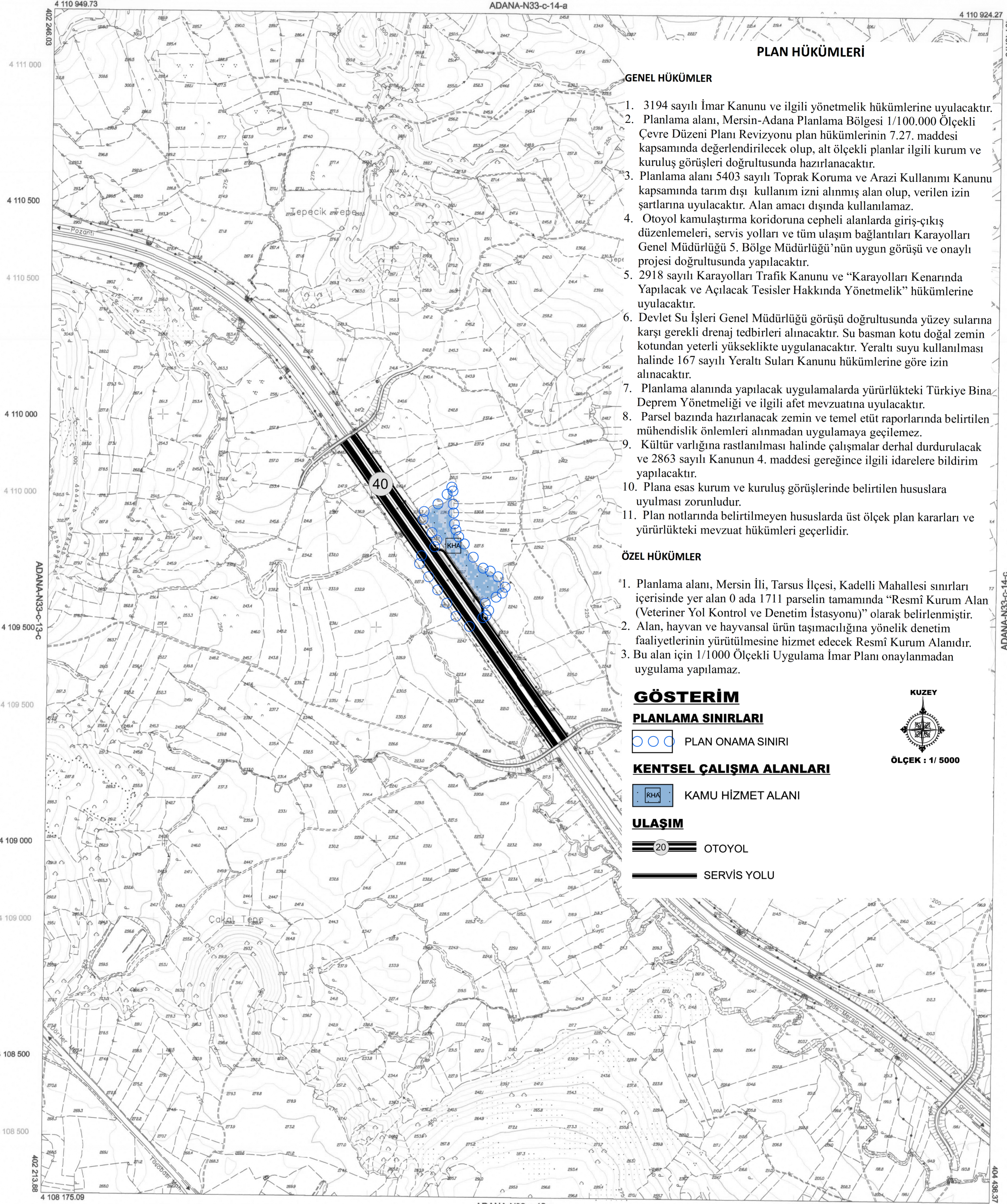


İL : MERSİN

ADANA-N33-c-14-d



PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1. 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
2. Planlama alanı, Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu plan hükümlerinin 7.27. maddesi kapsamında değerlendirilecek olup, alt ölçekli planlar ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanacaktır.
3. Planlama alanı 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında tarım dışı kullanım izni alınmış alan olup, verilen izin şartlarına uyulacaktır. Alan amacı dışında kullanılamaz.
4. Otoyol kamulaştırma koridoruna cepheli alanlarda giriş-çıkış düzenlemeleri, servis yolları ve tüm ulaşım bağlantıları Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nün uygun görüşü ve onaylı projesi doğrultusunda yapılacaktır.
5. 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
6. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü görüşü doğrultusunda yüzey sularına karşı gerekli drenaj tedbirleri alınacaktır. Su basman kotu doğal zemin kotundan yeterli yükseklikte uygulanacaktır. Yeraltı suyu kullanılması halinde 167 sayılı Yeraltı Suları Kanunu hükümlerine göre izin alınacaktır.
7. Planlama alanında yapılacak uygulamalarda yürürlükteki Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve ilgili afet mevzuatına uyulacaktır.
8. Parsel bazında hazırlanacak zemin ve temel etüt raporlarında belirtilen mühendislik önlemleri alınmadan uygulamaya geçilemez.
9. Kültür varlığına rastlanması halinde çalışmalar derhal durdurulacak ve 2863 sayılı Kanunun 4. maddesi gereğince ilgili idarelere bildirim yapılacaktır.
10. Plana esas kurum ve kuruluş görüşlerinde belirtilen hususlara uyulması zorunludur.
11. Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda üst ölçek plan kararları ve yürürlükteki mevzuat hükümleri geçerlidir.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. Planlama alanı, Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kadelli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 0 ada 1711 parselin tamamında "Resmî Kurum Alan (Veteriner Yol Kontrol ve Denetim İstasyonu)" olarak belirlenmiştir.
2. Alan, hayvan ve hayvansal ürün taşımacılığına yönelik denetim faaliyetlerinin yürütülmesine hizmet edecek Resmî Kurum Alanıdır.
3. Bu alan için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmadan uygulama yapılamaz.

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- KAMU HİZMET ALANI

ULAŞIM

- == 20 == OTOYOL
— — — — — SERVİS YOLU

KUZEY



ÖLÇEK : 1/ 5000

1:5000

+ ED50 Grid
+ ITRF Grid

01					33
06					
11	C	24			
16					
21	22	23	24	25	

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUGTA'ya bağlı 2005.0 anında, CRS90 ellipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir. Temmuz 2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar Sagak çizgileriyle gösterilmiştir. Eşyükselik eğitimi aralığı 5 metredir. Yönelim ölçeği: ER-AGE MÜHENDİSLİK MÜŞ.TIC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi
Metin EREL
Harita Mühendisi

Özgür YILDIRIM
Harita Teknikeri

M. Lobo SEVİNDİ
Harita Kadastro Şefi

KONTROL
Barış TÜRE
Harita Şube Müdürü V.

Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dal. Bşk.

Mersin İline ait fotogrametrik yöntemle üretilen 1/5000 ölçekli sayısal halihazır harita 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre

ONAYLANDI

26.10.2018

M. G. BARÇOĞLU
Mersin İl İmar ve Şehircilik İlçe Müdürlüğü
Genel Sekreter Yardımcısı