

## 4. PLAN NOTLARI

### 1. GENEL HÜKÜMLER

- 1.1. AKDENİZ – TOROSLAR – YENİŞEHİR – MEZİTLİ İLÇELERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI; PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 1.2. BU PLANIN ONAYI İLE PLANLAMA ALANI SINIRI İÇİNDE KALAN VE DAHA ÖNCE ONAYLANMIŞ TÜM NAZIM İMAR PLANLARI YÜRÜRLÜKTEN KALKAR.
- 1.3. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA, 1/100.000 ÖLÇEKLİ MERSİN İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI “İMAR KANUNU” VE BU KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 1.4. BU PLAN KARARLARI DOĞRULTUSUNDA İLGİLİ KAMU KURUM VE KURULUŞLARIN UYGUN GÖRÜŞLERİNE GÖRE HAZIRLANACAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI YAPILIP ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI ETAPLAR HALİNDE YAPILABİLİR.
- 1.5. PLANLAMA ALANINDA 03.03.2009 VE 10.11.2016 TARİHLERİNDE MERSİN VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 1.6. PLANLAMA ALANININDA PARSEL ÖLÇEĞİNDE YAPILACAK JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINDA GEREKLİ GÖRÜLEN ÖNLEMLER ALINARAK DEPREM YÖNETMELİĞİ ŞARTLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLEN İRTİFA VE YOĞUNLUKLAR JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI DOĞRULTUSUNDA GEREKLİ HALLERDE DÜŞÜRÜLECEKTİR.
- 1.7. PLANLAMA ALANI İÇİNDE %10’DAN FAZLA EĞİM OLAN YERLERDE, 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINA ESAS ÇALIŞMALAR VE PARSEL BAZLI ETÜTLER YAPILIRKEN, BU TÜR YAMAÇLARIN OLDUĞU ALANLARDA ŞEV STABİLİZE ANALİZLERİ AYRINTILI OLARAK YAPILACAKTIR.
- 1.8. MERSİN İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ’NCE AFETE MARUZ BÖLGE OLARAK BELİRLENEN ALAN KESİNLİKLE İMARA AÇILAMAZ.
- 1.9. JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA HEYELAN ALANI OLARAK BELİRLENEN BÖLGEDE, ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR YAPILIRKEN AYRINTILI JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜTLERİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- 1.10. BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE ONAYLANMIŞ VE BU PLAN KARARLARINA AYKIRILIĞI BULUNAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI, BU PLAN KARARLARI DOĞRULTUSUNDA REVİZE EDİLECEKTİR. REVİZYONU YAPILINCAYA KADAR YÜRÜRLÜKTEKİ UYGULAMA İMAR PLANLARININ, BU PLAN HÜKÜMLERİNE VE KARARLARINA AYKIRI OLMAYAN KARAR VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 1.11. 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON İMAR PLANLARI YAPILINCAYA KADAR PLAN BÜTÜNLÜĞÜNE AYKIRI OLMAYAN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ İLE KAMU KURUM VE

KURULUŞ ALANLARINA İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ BU PLANIN ANA KARARLARINA UYGUN OLMAK KOŞULUYLA YAPILABİLİR.

- 1.12.** PLANLAMA ALANI BÜTÜNÜNDE YAPILAŞMIŞ PARSELLERDE KAZANILMIŞ HAKLAR GEÇERLİDİR. YIKILIP YENİDEN YAPILANMAK İSTENDİĞİ DURUMDA PLANDA BELİRLENEN TERKLERİN YAPILMASI KOŞULU İLE BU PLANDA VERİLEN İNŞAAT HAKLARI KULLANILIR.
- 1.13.** BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE İNŞAAT RUHSATI ALINMIŞ, PROJESİNE UYGUN OLARAK TAMAMLANMIŞ VE YAPI KULLANMA İZİNİ ALINMAMIŞ OLAN YAPILARIN YAPILAŞMA HAKLARI İNŞAAT RUHSATI VERİLEN TARİHTE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ VE YAPILAŞMA KOŞULLARINA UYGUN YAPILMIŞ OLMALARI DURUMUNDA GEÇERLİ SAYILACAKTIR.

~~**1.14.** TAPUDA YENİŞEHİR İLÇESİ BAĞÇE MAHALLESİNDE KAYITLI 1345 ADA 13 NOLU PARSELDE MERSİN BELEDİYE MECLİSİNİN 11.02.1987 TARİH VE 21 SAYILI KARARINDA BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR.~~

08.07.2020/331 BMK

- 1.15.** PLANLAMA ALANINDA UYGULAMA GÖRMEMİŞ TÜM PARSELLERDE 18. MADDE UYGULAMASI YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. 18. MADDE UYGULAMASI ETAPLAR HALİNDE YAPILABİLİR. UYGULAMA ETAPLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR. 18. MADDE UYGULAMA ETAPLARI ARASINDAKİ DOP+KOP ALANLARI FARKI % 3'Ü GEÇEMEZ.
- 1.16.** 18. MADDE UYGULAMASI YAPILACAK ALANLARDA OLUŞAN KOP (KAMU ORTAKLIK PAYI) OLARAK AYRILAN PARSELLERİNİN KAMUYA BEDELSİZ TERKİ HALİNDE, TERKE KONU PARSELLERİN KÖK PARSELİNDEN OLUŞAN İMAR PARSELLERİNDE YAPILACAK YAPILARDA TERK EDİLEN ALAN İLAVE EDİLEREK EMSAL HESABI YAPILIR. KAMUYA BEDELSİZ TERK NEDENİYLE EMSAL HESABINDAKİ ARTIŞLAR % 20'Yİ GEÇEMEZ.
- 1.17.** PLANLAMA ALANI İÇİNDE İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİNE GÖRE UYGULAMA GÖRMÜŞ PARSELLERDE İLAVE TERK ÇIKMASI DURUMUNDA BU PLANDAN ÖNCEKİ İMAR PARSEL ALANI ÜZERİNDEN EMSAL İNŞAAT ALANI HESABI YAPILIR. BEDELSİZ TERK İŞLEMİ YAPILMADAN YAPI RUHSATI DÜZENLENEMEZ.
- 1.18.** MESKUN ALANLARDA UYGULAMA GÖRMEMİŞ PARSELLERDE, PARSEL ALANINDA İMAR KANUNUNUN TANIMLADIĞI BEDELSİZ TERK ORANINDAN (KANUNUN 18.MADDESİNE GÖRE %40) FAZLA TERKİN OLMASI DURUMUNDA EMSAL HESABI, YASAL BEDELSİZ TERK MİKTARI DÜŞÜLDÜKTEN SONRAKİ KALAN PARSEL ALANI ÜZERİNDEN YAPILIBİLİR.
- 1.19.** PLANDA GÖSTERİLEN DONATI ALANLARI KAMU MÜLKİYETİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 1.20.** BU PLAN ÜZERİNDEN KESİN ÖLÇÜ ALINAMAZ. ÖLÇEK NEDENİ İLE PLANDA GÖSTERİLEMİYEN İMAR UYGULAMASI GÖRMÜŞ DONATI ALANLARI VE DONATI ALANI SINIRLARI MÜLKİYET-KADASTRAL DOKU HASSASİYETİNDE UYGULAMA İMAR PLANLARINDA KESİNLEŞTİRİLECEKTİR.

- 1.21.** KADASTRO VE İMAR HATTI ARASINDAKİ UYUMSUZLUKLAR, YOLUN GENİŞLİĞİ VE GÜZERGÂHI DEĞİŞMEMEK KAYDIYLA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA ÇÖZÜMLENECEKTİR.
- 1.22.** PLANLAMA ALANI SINIRLARI İÇİNDE KALAN DERELER VE SULAMA KANALLARI İLE İLGİLİ YAPILACAK İŞLEMLERDE DSİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.03.2016 TARİH VE 197932 SAYILI GÖRÜŞÜNE GÖRE VE “MERSİN MERKEZ VE TARSUS İLÇELERİ 28.12.20016-29.12.20016 TAŞKIN RAPORU, MERSİN SU VE KANALİZASYON İDARESİ VE DSİ 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 1.23.** PLANDA “TAŞKINA MARUZ ALAN” OLARAK İŞARETLENEN ALANLARDA 4373 SAYILI “TAŞKIN SULARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. BU ALANLARIN YERLEŞİK ALAN İÇERİSİNDE KALMASI DURUMUNDA İLGİLİ KURUM TARAFINDAN DERE ISLAH ÇALIŞMALARINI TAMAMLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

DERE ISLAH ÇALIŞMALARINI TAMAMLANAN ANCAK TAŞKINA MARUZ SAHA SINIRLARINDA HENÜZ DEĞİŞİKLİK YAPILMAYAN ALANLARDA, MEVCUT YAPILAŞMALAR VE MERİ PLAN KARARLARI DOĞRULTUSUNDA İMAR DÜZENLEMELERİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA YAPILABİLİR. ANCAK, BU ALANLARDA İLGİLİ KURUMUN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN İMAR DURUMU, RUHSAT VB HERHANGİ BİR İMAR İŞLEMİ YAPILAMAZ.

14.02.2020/132 BMK

- 1.24.** PLANDA GÖSTERİLEN DERE AKSLARI ŞEMATİK OLUP, İLGİLİ KURUM TARAFINDAN YAPILACAK VEYA YAPTIRILACAK MÜHENDİSLİK PROJELERİ SONUCUNDA KESİNLEŞECEKTİR. BU PLANDA GÖSTERİLMEMİŞ OLSA DAHİ DSİ PROJELERİ DOĞRULTUSUNDA AÇIK KANAL HALİNE GETİRİLEN DERELER İÇİN BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA GEREK YOKTUR. BU ALANLARDA DSİ PROJELERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 1.25.** PLANLAMA ALANINDA AŞIRI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA KARŞI TÜM TEDBİRLER ALINACAK, YAPILARIN SU BASMAN KOTU DOĞAL ZEMİN KOTUNDAN YETERLİ YÜKSEKLİKTE OLACAK ŞEKİLDE UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.
- 1.26.** PLANLAMA ALANINDA SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI “YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN” GEREĞİ DEVLET SU İŞLERİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN İZİN ALINACAK, YERALTI VE YERÜSTÜ SULARININ KALİTESİNİN ETKİLENMEMESİ İÇİN ATIKLAR KONUSUNDA “SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ” VE “ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ” ESASLARINA UYULACAKTIR.
- 1.27.** 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA PLANLAMA ALANINDAKİ SULAMA KANALLARININ HER İKİ YANINDA SERVİS YOLLARI AYRILMASI ZORUNLUDUR. SERVİS YOLLARINDAN CEPHE ALINAMAZ, BU YOLLAR KADASTRAL YOL OLARAK DEĞERLENDİRİLEMEZ. SULAMA KANALLARI TAŞIT VEYA YAYA YOLU OLARAK PLANLANAMAZ.

- 1.28.** SANAYİ ALANLARI, KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI, ORGANİZE TARIM ALANLARI GİBİ ÇALIŞMA ALANLARINDA, ALAN BÜTÜNLÜĞÜ’NÜN SAĞLANMASI AMACIYLA, İLGİLİ KURUMUN UYGUN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA, SULAMA KANALI İSTİKAMETLERİNDE REVİZYON YAPILABİLİR. AYRICA SÖZ KONUSU ALANLARDA ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR YAPILIRKEN GEREKLİ TEKNİK ALT YAPI VE SOSYAL DONATI ALANLARI AYRILACAKTIR.
- 1.29.** ENERJİ NAKİL HATTI (ENH) ALTINDA KALAN YAPI ADALARINDA “KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. BU PLANDA GÖSTERİLEMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARINDA TEDAŞ, TEİAŞ VE TOROS ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 1.30.** KIYI ALANLARINDA YAPILACAK UYGULAMA İMAR PLANLARINDA 3621 SAYILI “ KIYI KANUNU” VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 1.31.** BOTAŞ HAM PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 1.32.** TESCİLLİ KÜLTÜR VE/VEYA TABİAT VARLIĞI BULUNAN ALANLARDA 2863 SAYILI “KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU” VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. PLANDA KENTSEL, ARKEOLOJİK VEYA TARİHİ SİT ALANI OLARAK SINIRLARI İŞLENEN ALANLARDA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN, DOĞAL SİT ALANI OLARAK SINIRLARI İŞLENEN ALANLARDA İSE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUN UYGUN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILIR.
- 1.33.** AKDENİZ İLÇESİNDE YER ALAN KENTSEL SİT ALANI, ETKİLEME GEÇİŞ ALANI VE YENİLEME ALANINDA ADANA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 17/07/1998 TARİH VE 71 SAYILI KARARIYLA ONAYLANAN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI KARARLARI GEÇERLİDİR.
- 1.34.** POMPEİPOLİS 1. VE 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA ADANA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 07/02/1991 TARİH VE 784 SAYILI KARARIYLA ONAYLANAN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI KARARLARI GEÇERLİDİR.
- 1.35.** KENTSEL SİT ALANI VE ÇEVRESİNDE ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KURULU TARAFINDAN İLAN EDİLEN YENİLEME ALANINDA HAZIRLANACAK PROJELER İLGİLİ KURUMLAR TARAFINDAN ONAYLANDIKTAN SONRA UYGULAMA YAPILACAKTIR. KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI BULUNMAYAN SİT ALANLARINDA DA KORUMA AMAÇLI İMAR PLANLARI HAZIRLANIP İLGİLİ KURUMLARCA ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

~~**1.36.** \*BU PLANDAN ÖNCEKİ İMAR PLANLARINDA YER ALAN UYGULAMALAR İLE OLUŞMUŞ, ANCAK KAMUYA TERKİ GERÇEKLEŞMEMİŞ OLMAKLA BİRLİKTE KAMU HİZMETİNE AYRILMIŞ OLAN SOSYAL DONATI ALANI, BELEDİYE HİZMET ALANI YEŞİL ALAN, SAĞLIK TESİSİ, EĞİTİM TESİSİ V.B. ALANLARDA İMAR HAKKINI BAŞKA BİR PARSELDE KULLANMAK ŞARTIYLA EMSAL=0.50’DİR.~~

13.03.2020/139-134-200-202-204-205-206-207 BMK

~~\*KAMU HİZMETİNE AYRILMIŞ OLAN FAKAT ŞAHİS MÜLKİYETİNDE KALAN PARSELİN İLGİLİ KURUMA BEDELSİZ TERKİNİN YAPILMASI KOŞULU İLE PARSELE VERİLEN İMAR HAKKI:~~

~~\*AKDENİZ İLÇESİNDE; YOĞUNLUĞU 400 KİŞİ/HA VE ALTINDA KALAN ALANLARDA, TOROSLAR İLÇESİNDE; YOĞUNLUĞU 310 KİŞİ/HA VE ALTINDA KALAN ALANLARDA, MEZİTLİ İLÇESİNDE; YOĞUNLUĞU 220 KİŞİ/HA VE ALTINDA KALAN ALANLARDA, YENİŞEHİR İLÇESİNDE; YOĞUNLUĞU 170 KİŞİ/HA VE ALTINDA KALAN ALANLARDA, İLÇE SINIRLARI İÇİNDE KALMAK ŞARTIYLA KULLANILABİLİR.~~

~~\*BU DURUMDA İMAR HAKKININ KULLANILDIĞI PARSELDE PLANDA VERİLEN YOĞUNLUK DEĞERİNDE OLUŞACAK ARTIŞ %20'Yİ GEÇEMEZ.~~

~~\*BU YOLLA TERKİ YAPILACAK OLAN DONATI ALANININ BU PLANDA BELİRLENEN KULLANIMA GÖRE İLGİLİ KURUMA BEDELSİZ TERKEDİLMESİ ZORUNLUDUR.~~

~~\*SÖZ KONUSU ALANIN BELEDİYE HİZMET ALANI OLARAK AYRILMIŞ OLMASI DURUMUNDA 4000 M<sup>2</sup> VE ÜZERİNDE OLANLAR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE 4000 M<sup>2</sup>'DEN KÜÇÜK OLANLAR İLÇE BELEDİYESİNE BEDELSİZ OLARAK TERKEDİLECEKTİR.~~

13.03.2020/139-134-200-202-204-205-206-207 BMK

- 1.37. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, SULAK ALANLARININ KORUNMASI YÖNETMELİĞİ, ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ , SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ VE 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 1.38. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 1.39. “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK” VE “DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK” ESASLARINA UYULACAKTIR.
- 1.40. PLANDA BELİRLENEN PARK, MEYDAN, SPOR ALANI V.B. KULLANIMLARDA, ALT ÖLÇEKLİ PLANLARLA BELİRLENMEK ŞARTIYLA YER ALTI OTOYOL ALANLARI YER ALABİLİR.
- 1.41. BU PLANDAN ÖNCEKİ İMAR PLANLARINDA YER ALAN UYGULAMALAR İLE OLUŞMUŞ, ANCAK KAMUYA TERKİ GERÇEKLEŞMEMİŞ OLMAKLA BİRLİKTE KAMU HİZMETİNE AYRILMIŞ OLAN SOSYAL ALTYAPI ALANLARINDA YAPI İNŞAAT ALANI 250 M<sup>2</sup> VE YÜKSEKLİĞİ 6.50 M'Yİ GEÇMEMEK ŞARTIYLA MUVAKKAT YAPI YAPILABİLİR.

~~1.42. PLANDA BELİRTİLEN YOĞUNLUK DEĞERLERİ; PLANLAMA ALANINDA YAŞAYACAK NÜFUSTAN ELDE EDİLEN NET YOĞUNLUK DEĞERLERİDİR. PLANLAMA ALANI GENELİNDE BELİRLENEN YOĞUNLUK DEĞERLERİNE KARŞILIK GELEN EMSAL DEĞERLERİ AŞAĞIDAKİ GİBİDİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI YAPILIRKEN, ALANDAKİ YOĞUNLUK DEĞERİNE KARŞILIK GELEN EMSAL DEĞERİ AŞILAMAZ.~~

~~AKDENİZ VE TOROSLAR İLÇELERİ İÇİN:~~

<del>YOĞUNLUK DEĞERİ</del>	<del>EMSAL</del>	<del>YOĞUNLUK DEĞERİ</del>	<del>EMSAL</del>
<del>150 KİŞİ/HA</del>	<del>E:0,60</del>	<del>350 KİŞİ/HA</del>	<del>E:1,40</del>
<del>190 KİŞİ/HA</del>	<del>E:0,75</del>	<del>375 KİŞİ/HA</del>	<del>E:1,50</del>
<del>200 KİŞİ/HA</del>	<del>E:0,80</del>	<del>400 KİŞİ/HA</del>	<del>E:1,60</del>
<del>225 KİŞİ/HA</del>	<del>E:0,90</del>	<del>500 KİŞİ/HA</del>	<del>E:2,00</del>
<del>250 KİŞİ/HA</del>	<del>E:1,00</del>	<del>600 KİŞİ/HA</del>	<del>E:2,40</del>
<del>300 KİŞİ/HA</del>	<del>E:1,20</del>	<del>650 KİŞİ/HA</del>	<del>E:2,60</del>
<del>310 KİŞİ/HA</del>	<del>E:1,25</del>	<del>750 KİŞİ/HA</del>	<del>E:3,00</del>
<del>325 KİŞİ/HA</del>	<del>E:1,30</del>		

~~YENİŞEHİR VE MEZİTLİ İLÇELERİ İÇİN:~~

<del>YOĞUNLUK DEĞERİ</del>	<del>EMSAL</del>	<del>YOĞUNLUK DEĞERİ</del>	<del>EMSAL</del>
<del>90 KİŞİ/HA</del>	<del>E:0,40</del>	<del>290 KİŞİ/HA</del>	<del>E:1,30</del>
<del>135 KİŞİ/HA</del>	<del>E:0,60</del>	<del>310 KİŞİ/HA</del>	<del>E:1,40</del>
<del>170 KİŞİ/HA</del>	<del>E:0,75</del>	<del>335 KİŞİ/HA</del>	<del>E:1,50</del>
<del>180 KİŞİ/HA</del>	<del>E:0,80</del>	<del>355 KİŞİ/HA</del>	<del>E:1,60</del>
<del>200 KİŞİ/HA</del>	<del>E:0,90</del>	<del>445 KİŞİ/HA</del>	<del>E:2,00</del>
<del>220 KİŞİ/HA</del>	<del>E:1,00</del>	<del>535 KİŞİ/HA</del>	<del>E:2,40</del>
<del>270 KİŞİ/HA</del>	<del>E:1,20</del>	<del>580 KİŞİ/HA</del>	<del>E:2,60</del>
<del>280 KİŞİ/HA</del>	<del>E:1,25</del>		

08.04.2021/166 BMK

**1.42. NÜFUS VE YAPI YOĞUNLUĞU**

**1.42.1.** 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARININ REVİZYONUNDA YAPI YOĞUNLUĞUNA İLİŞKİN KARARLAR, BU PLANDA BELİRTİLEN NET NÜFUS YOĞUNLUĞUNA KARŞILIK GELEN YAPI YOĞUNLUĞU/EMSAL DEĞERLERİ ESAS ALINARAK AŞAĞIDAKİ TABLOYA GÖRE BELİRLENECEKTİR.

**NÜFUS YOĞUNLUĞU/YAPI YOĞUNLUĞU DÖNÜŞÜM TABLOSU**

YENİŞEHİR VE MEZİTLİ İLÇELERİ	AKDENİZ VE TOROSLAR İLÇELERİ	YAPI YOĞUNLUĞU/EMSAL
20 kişi/ha.	25 kişi/ha.	0.10
30 kişi/ha.	35 kişi/ha.	0.15
40 kişi/ha.	50 kişi/ha.	0.20
60 kişi/ha.	75 kişi/ha.	0.30
90 kişi/ha.	100 kişi/ha.	0.40
110 kişi/ha.	125 kişi/ha.	0.50
135 kişi/ha.	150 kişi/ha.	0.60
155 kişi/ha.	175 kişi/ha.	0.70
170 kişi/ha.	185 kişi/ha.	0.75
180 kişi/ha.	200 kişi/ha.	0.80
200 kişi/ha.	225 kişi/ha.	0.90
220 kişi/ha.	250 kişi/ha.	1.00
230 kişi/ha.	260 kişi/ha.	1.05
245 kişi/ha.	275 kişi/ha.	1.10
270 kişi/ha.	300 kişi/ha.	1.20
280 kişi/ha.	310 kişi/ha.	1.25
290 kişi/ha.	325 kişi/ha.	1.30
310 kişi/ha.	350 kişi/ha.	1.40
335 kişi/ha.	375 kişi/ha.	1.50
355 kişi/ha.	400 kişi/ha.	1.60
375 kişi/ha.	425 kişi/ha.	1.70
385 kişi/ha.	435 kişi/ha.	1.75
400 kişi/ha.	450 kişi/ha.	1.80
420 kişi/ha.	475 kişi/ha.	1.90
445 kişi/ha.	500 kişi/ha.	2.00
465 kişi/ha.	525 kişi/ha.	2.10
490 kişi/ha.	550 kişi/ha.	2.20



500 kişi/ha.	560 kişi/ha.	2.25
510 kişi/ha.	575 kişi/ha.	2.30
535 kişi/ha.	600 kişi/ha.	2.40
555 kişi/ha.	625 kişi/ha.	2.50
580 kişi/ha.	650 kişi/ha.	2.60
600 kişi/ha.	675 kişi/ha.	2.70
625 kişi/ha.	700 kişi/ha.	2.80
645 kişi/ha.	725 kişi/ha.	2.90
670 kişi/ha.	750 kişi/ha.	3.00

\* NÜFUS/YAPI YOĞUNLUĞU TABLOSU GENEL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU OLUP SÖZ KONUSU TABLODAN PLANDA KULLANILAN NÜFUS YOĞUNLUKLARI ESAS ALINIR.

- 1.42.2.** 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI'NDA YAPI YOĞUNLUĞU NET İMAR PARSELİNE GÖRE HESAPLANACAKTIR.
- 1.42.3.** NAZIM İMAR PLANINDA BELİRLENEN YOĞUNLUKLAR MAKSİMUM DEĞERLER OLUP, UYGULAMA İMAR PLANI AŞAMASINDA BU EMSAL DEĞERLERİ AŞILMADAN BÖLGENİN KONUMU, PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ İLE MEVCUT YAPILAŞMA DURUMLARI DİKKATE ALINARAK DAHA DÜŞÜK EMSAL DEĞERLERİ BELİRLENEBİLİR.  
ANCAK, ÖNCEKİ İMAR PLANI KARARLARINA GÖRE, İNŞAAT İZİNİ ALINARAK YAPILAN VEYA YAPI KULLANIM İZİNİ ALINMIŞ OLAN BİNALARIN YASAL HAKLARI YIKILIP YENİDEN İNŞAAT İZİNİ ALININCAYA KADAR SAKLIDIR.
- 1.42.4.** BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BU PLANDAKİ YOĞUNLUK (EMSAL) DEĞERLERİNİN ALTINDA YOĞUNLUK KARARI GETİRİLMİŞ ALANLARDA; UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BU PLAN KARARLARINA UYGUN OLARAK YOL, OTOYOL VE SOSYAL ALTYAPI ALANLARININ AYRILMASI VE/VEYA İMAR UYGULAMALARININ YENİLENMESİ KOŞULUYLA NAZIM İMAR PLANINDA BELİRLENEN YOĞUNLUK DEĞERLERİNE KADAR YOĞUNLUKLAR ARTIRILABİLİR.
- 1.42.5.** PARSELASYON KOŞULLARI, PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ, UYGULAMAYA İLİŞKİN KARARLAR İLE YAPI YÜKSEKLİĞİ, KAT ADEDİ, YAPI DÜZENİ VB. YAPILAŞMA İLE İLGİLİ KARARLAR YAKIN ÇEVRESİNDE YER ALAN YAPILAŞMA KARAKTERİ, ZEMİN YAPISI VB. DURUMLAR GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI'NDA BELİRLENİR.

08.04.2021/166 BMK



**1.43.** PLANLAMA ALANI İÇİNDE HAFRİYAT DEĞERLENDİRME KURULU TARAFINDAN BELİRLENEN DOLGU ALANLARINDA GEREKLİ TEDBİRLER ALINDIKTAN VE ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN KONTROL VE DENETİMLER YAPILDIKTAN SONRA BU PLAN ŞARTLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILIR.

**1.44.** MEZİTLİ İLÇESİ TECE MAHALLESİNDE YER ALAN KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI VE KÜÇÜK SANAYİ ALANINDA ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR YAPILIRKEN ALANIN İHTİYACI OLAN TEKNİK VE KENTSEL SOSYAL ALT YAPI ALANLARININ AYRILMASI ZORUNLUDUR.

12.10.2018/700 BMK

## **2. UYGULAMA HÜKÜMLERİ**

### **2.1. KONUT ALANI**

~~**2.1.1.** KONUT ALANLARINDAKİ NET YOĞUNLUK DEĞERLERİ PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLDEDİR.~~

~~KONUT ALANLARINDA "İRTİFA DEĞERLERİ" KURUM GÖRÜŞLERİ, ZEMİN ETÜTLERİ VE YAKIN ÇEVRE YAPILAŞMA ŞARTLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.~~

**2.1.1.** KONUT ALANLARINDA, NÜFUS VE YAPI YOĞUNLUĞU BAŞLIKLILIK 1.42. MADDESİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLER İLE PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN NET NÜFUS YOĞUNLUK DEĞERLERİ GEÇERLİDİR.

**2.1.2.** BU PLANDA KONUT ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA, UYGULAMA İMAR PLANI HAZIRLANIRKEN KONUT VE KONUT KULLANIMLARINA HİZMET EDECEK YEŞİL ALAN, MEYDAN, OTOPARK, ARAÇ-YAYA YOLU VD. DONATI ALANLARI BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMAKSIZIN AYRILABİLİR.

**2.1.3.** PLANDA 12 METRE VE DAHA GENİŞ YOLDAN CEPHE ALAN MESKUN KONUT PARSELLERİ İLE GENİŞLİĞİ 15 METRE VE DAHA GENİŞ YOLLARDAN CEPHE ALAN GELİŞME KONUT PARSELLERİNDE, YOLDAN CEPHE ALAN BİNALARIN ZEMİN VE BODRUM KATLARINDA AYRI GİRİŞ VE OTOPARK DÜZENLENMESİ KAYDI İLE "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" NİN 19. MADDESİ (f) FIKRASINDA BELİRTİLEN KULLANIMLAR İLE OFİS-BÜRO BİNALARI YAPILABİLİR. YAPILAŞMA İLE İLGİLİ KOŞULLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

**2.1.4.** KONUT ALANLARINDA "İRTİFA DEĞERLERİ", KURUM GÖRÜŞLERİ, ZEMİN ETÜTLERİ VE YAKIN ÇEVRE YAPILAŞMA ŞARTLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

08.04.2021/166 BMK

## 2.2. TİCARET - KONUT ALANLARI (TİCK)

- ~~2.2.1. KONUT+TİCARET BÖLGELERİNDE NET YOĞUNLUK DEĞERLERİ PLAN PAFTASI ÜZERİNDE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKİLDEDİR.~~
- ~~2.2.2. BU ALANLARDA KONUT FONKSİYONU TEK BAŞINA YER ALMAMAK KAYDIYLA BU PLAN NOTLARININ 2.4.1 MADDESİNDE BELİRLENEN FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.~~
- ~~2.2.3. PLANDA GETİRİLEN NET YOĞUNLUK DEĞERLERİ İLE ELDE EDİLEN YAPILAŞMA ALANI, TOPLAM YAPILAŞMA ALANINI GÖSTERMEKTEDİR. BU ALANLARDA KONUT KULLANIM ORANI EN FAZLA %70'TİR.~~
- ~~2.2.4. KENTİN ANA AKSLARINDA PLANLANMIŞ OLAN YOL BOYU TİCARET + KONUT ALANLARINDA, UYGULAMA İMAR PLANI AŞAMASINDA; CEPHE, DOLULUK-BOŞLUK, BİNA BOYUTLARI GİBİ MİMARİ UNSURLARIN KRİTERLERİ BELİRLENEREK TASARIM PROJELERİ İLE DESTEKLENEN UYGULAMALARIN YOAPILMASI SAĞLANACAKTIR.~~
- ~~2.2.5. PARSELİN BİR KISMININ KONUT+TİCARET BİR KISMININ KONUT ALANI KULLANIMINDA KALMASI DURUMUNDA ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENMESİ KOŞULUYLA PARSELİN TAMAMI KONUT+TİCARET OLARAK KULLANILABİLİR.~~
- ~~2.2.6. TİCARET+KONUT ALANLARINDA "İRTİFA DEĞERLERİ" KURUM GÖRÜŞLERİ, ZEMİN ETÜTLERİ VE YAKIN ÇEVRE YAPILAŞMA ŞARTLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.~~
- 2.2.1. TİCARET-KONUT (TİCK) BÖLGELERİNDE, BU PLAN HÜKÜMLERİNİN "NÜFUS VE YAPI YOĞUNLUĞU BAŞLIKLİ 1.42. MADDESİ" NDE BELİRTİLEN HÜKÜMLER İLE PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN NET NÜFUS YOĞUNLUK DEĞERLERİ GEÇERLİDİR.
- 2.2.2. PLANDA TİCARET-KONUT (TİCK) KARMA KULLANIM KARARI OLAN PARSELLERDE, TEK BAŞINA KONUT ALANI OLARAK KULLANILMAMAK KOŞULU İLE, "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" NİN 19.MADDESİ' NİN 1.FIKRASI (g),(ğ) BENDLERİNDE BELİRTİLEN KULLANIMLAR YER ALABİLİR.
- 2.2.3. BU PLANDA YOL BOYU SEMBOLİK VE/VEYA ALANSAL OLARAK GÖSTERİLEN TİCARET-KONUT (TİCK) KARMA KULLANIM ALANLARINDA, KULLANIM VE YAPILAŞMA KOŞULLARI AŞAĞIDAKİ KARARLARA UYMAK KAYDI İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI' NDA BELİRLENECEKTİR.
- TİCARET-KONUT (TİCK) ALANLARINDA, KONUT KULLANIM ORANI EMSALE ESAS TOPLAM İNŞAAT ALANININ %70'İNİ AŞAMAZ. BU ORAN TİCARET LEHİNE ARTABİLİR.
  - TİCARET-KONUT (TİCK) AMAÇLI BİNALARIN DERİNLİĞİ CEPHE ALDIĞI YOLDAN İTİBAREN 50 METREYİ GEÇEMEZ.
  - AYNI PARSELDE TİCARET VE KONUT YAPILARININ BİRLİKTE YAPILMASI DURUMUNDA, TİCARET VE KONUT YAPILARI İÇİN AYRI GİRİŞ/ÇIKIŞ VE OTOPARK DÜZENLENMESİ ZORUNLUDUR.
- 2.2.4. PARSELİN BİR KISMININ "TİCARET-KONUT ALANI (TİCK)" BİR KISMININ "KONUT ALANI" KULLANIMINDA KALMASI DURUMUNDA ALT ÖLÇEKLİ

08.04.2021/166 BMK

PLANLARDA BELİRLENMESİ KOŞULUYLA PARSELİN TAMAMI “TİCARET-KONUT ALANI (TİCK)” OLARAK KULLANILABİLİR.

**2.2.5.** TİCARET-KONUT ALANLARINDA (TİCK) “İRTİFA DEĞERLERİ”, KURUM GÖRÜŞLERİ, ZEMİN ETÜTLERİ VE YAKIN ÇEVRE YAPILAŞMA ŞARTLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

**2.2.6.** KENTİN ANA AKSLARINDA PLANLANMIŞ OLAN YOL BOYU TİCARET + KONUT ALANLARINDA, UYGULAMA İMAR PLANI AŞAMASINDA; CEPHE, DOLULUK-BOŞLUK, BİNA BOYUTLARI GİBİ MİMARİ UNSURLARIN KRİTERLERİ BELİRLENEREK TASARIM PROJELERİ İLE DESTEKLENEN UYGULAMALARIN YAPILMASI SAĞLANACAKTIR.

08.04.2021/166 BMK

### **2.3. TİCARET-TURİZM-KONUT ALANLARI (TİCKTK)**

~~**2.3.1.** “TİCKTK” ALANLARI, TEK BAŞINA KONUT OLARAK KULLANILMAMAK KOŞULUYLA, TİCARET, TURİZM+TİCARET, TİCARET+KONUT, TURİZM+TİCARET+KONUT KULLANIMLARININ YER ALDIĞI ALANLARDIR. BU ALANLARDA PLANDAKİ KULLANIM KARARINA BAĞLI OLARAK KONUT VEYA TURİZM TESİSİ YAPILMASI HALİNDE YOLDAN CEPHE ALAN ZEMİN VEYA BODRUM KATLARIN TİCARET VEYA HİZMETLER SEKTÖRÜNÜN KULLANIMINDA AYRILMASI ZORUNLUDUR.~~

~~**2.3.2.** BU ALANLARDA NET YOĞUNLUK DEĞERLERİ PLAN PAFTASI ÜZERİNDE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKİLEDİR.~~

~~**2.3.3.** PLANDA GETİRİLEN YOĞUNLUK DEĞERLERİ İLE ELDE EDİLEN YAPILAŞMA ORANI, TOPLAM YAPILAŞMA ORANINI GÖSTERMEKTEDİR. BU ALANLARDA KONUT KULLANIM ORANI EN FAZLA % 70’TİR.~~

~~**2.3.4.** BU ALANLARDA YER ALACAK FONKSİYON ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA AYRIŞTIRILACAKTIR.~~

~~**2.3.5.** BU ALANLARDA “İRTİFA DEĞERLERİ” KURUM GÖRÜŞLERİ, ZEMİN ETÜTLERİ VE YAKIN ÇEVRE YAPILAŞMA ŞARTLARI DOĞRULTUSUNDA DOĞAL YAPI İLE UYUMLU OLACAK ŞEKİLDE UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.~~

**2.3.1.** TİCARET-TURİZM-KONUT (TİCKTK) KARMA KULLANIM ALANLARINDA, BU PLAN HÜKÜMLERİNİN “NÜFUS VE YAPI YOĞUNLUĞU BAŞLIKLILIK 1.42. MADDESİ”NDE BELİRTİLEN HÜKÜMLER İLE PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN NET NÜFUS YOĞUNLUK DEĞERLERİ GEÇERLİDİR.

**2.3.2.** TİCARET-TURİZM (TİCT) KARMA KULLANIM ALANLARI, TEK BAŞINA KONUT OLARAK KULLANILMAMAK KOŞULUYLA, TİCARET, TURİZM, KONUT KULLANIMLARINDAN KONUT HARIÇ SADECE BİRİNİN VEYA İKİSİNİN VEYA TAMAMININ BİRLİKTE YER ALDIĞI ALANLARDIR. BU ALANLARDA PLANDAKİ KULLANIM KARARINA BAĞLI OLARAK KONUT YAPILMASI HALİNDE YOLDAN CEPHE ALAN ZEMİN VEYA BODRUM KATLARIN TİCARET VEYA HİZMETLER SEKTÖRÜNÜN KULLANIMINDA AYRILMASI ZORUNLUDUR.

**2.3.3.** TİCARET-TURİZM-KONUT (TİCTK) KARMA KULLANIM ALANLARINDA, "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" NİN 19. MADDESİ'NİN 1.FIKRASI (g),(ğ) BENDLERİNDE BELİRTİLEN KULLANIMLAR İLE, OTEL, MOTEL, APART OTEL, PANSİYON VB. KONAKLAMA TESİSLERİ, YEME-İÇME, EĞLENCE TESİSLERİ, SAĞLIKLI YAŞAM MERKEZİ, YÜZME HAVUZU, KONGRE VE SERGİ MERKEZİ VB. TURİZM TESİSLERİ VE KONUT YAPILABİLİR.

TURİZM TESİSLERİNİN "TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK YAPILMASI, YATIRIM VE İŞLETME BELGESİ ALINMASI ZORUNLUDUR.

**2.3.4.** TİCARET-TURİZM-KONUT (TİCTK) KARMA KULLANIM ALANLARINDA KONUT KULLANIM ORANI EMSALE ESAS TOPLAM İNŞAAT ALANININ %70'İNİ AŞAMAZ. BU ORAN, TİCARET VE TURİZM LEHİNE ARTABİLİR. TİCARET-TURİZM-KONUT (TİCTK) AMAÇLI BİNALARIN DERİNLİĞİ CEPHE ALDIĞI YOLDAN İTİBAREN 50 METREYİ GEÇEMEZ.

**2.3.5.** BU PLANDA BELİRLENMİŞ ADALARDA YER ALAN PARSELİN BİR KISMININ TİCARET-TURİZM-KONUT (TİCTK), BİR KISMININ KONUT YA DA TİCARET-KONUT (TICK) KULLANIMINDA KALMASI DURUMUNDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI'NDA BELİRLENMESİ KOŞULUYLA PARSELİN TAMAMI TİCARET-TURİZM-KONUT (TİCTK) OLARAK KULLANILABİLİR.

**2.3.6.** BU ALANLARDA YER ALACAK FONKSİYONLAR UYGULAMA İMAR PLANLARINDA AYRIŞTIRILABİLİR.

**2.3.7.** AYNI PARSELDE TİCARET, KONUT VE TURİZM YAPILARININ BİRLİKTE YAPILMASI DURUMUNDA, YAPILARIN HER BİRİ İÇİN AYRI GİRİŞ/ÇIKIŞ VE OTOPARK DÜZENLENMESİ ZORUNLUDUR.

**2.3.8.** TİCARET-TURİZM-KONUT (TİCTK) ALANLARINDA "İRTİFA DEĞERLERİ", KURUM GÖRÜŞLERİ, ZEMİN ETÜTLERİ VE YAKIN ÇEVRE YAPILAŞMA ŞARTLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

08.04.2021/166 BMK

## 2.4. TİCARET ALANI

14.08.2020-436 BMK

~~2.4.1. TİCARET ALANLARINDA İŞ MERKEZLERİ, YÖNETİM BİNALAR, BANKA, FİNANS KURUMLARI, OFİS-BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, OTOPARKLAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, KONAKLAMA TESİSLERİ, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER, SAĞLIK KABİNİ VE MUAYENEHANE GİBİ TİCARET VE HİZMETLER SEKTÖRÜNE İLİŞKİN YAPILAR YER ALABİLİR.~~

14.08.2020/436 BMK

**2.4.1.** BU ALANLARDA, "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ"NİN 19. MADDESİ'NİN 1. FIKRASI (g) BENDİNDE BELİRTİLEN KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

08.04.2021/166 BMK

**2.4.2.** BU ALANLARDA YER ALDIĞI YAPI ADASINDA VEYA ÇEVRESİNDE VERİLEN YOĞUNLUK DEĞERLERİ AŞILAMAZ.

**2.4.3.** BU ALANLARDA UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARINA UYGUN MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

## **2.5. TURİZM ALANLARI**

**2.5.1.** BU ALANLARDA, KONAKLAMA AMACIYLA KULLANILAN, OTEL, MOTEL, TATİL KÖYÜ, PANSİYON, KAMPİNG, APART OTEL VE HOSTEL GİBİ TURİZM TESİSLERİ YER ALABİLİR.

**2.5.2.** BU ALANLARDA YER ALDIĞI YAPI ADASINDA VEYA ÇEVRESİNDE VERİLEN YOĞUNLUK DEĞERLERİ AŞILAMAZ.

**2.5.3.** TURİZM ALANLARINDA "İRTİFA DEĞERLERİ" KURUM GÖRÜŞLERİ, ZEMİN ETÜTLERİ VE YAKIN ÇEVRE YAPILAŞMA ŞARTLARI DOĞRULTUSUNDA DOĞAL YAPI İLE UYUMLU OLACAK ŞEKİLDE UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

**2.5.4.** BU TESİSLERİN UYGULAMA İMAR PLANLARI İLE MİMARİ PROJELERİ TOPOGRAFYA VE DOĞAL BİTKİ ÖRTÜSÜNE UYGUN OLARAK HAZIRLANACAKTIR. TURİSTİK TESİSLERDE RENK, ÇATI KAPLAMASI, CEPHEDE DOLULUK VE BOŞLUK ORANLARI, BİNA BİRİM ÖLÇÜLERİ VB. GİBİ KONULARDA ÇEVRE KARAKTERİSTİKLERİNE UYULARAK, BÖLGENİN TARİHİ VE KÜLTÜREL KİMLİĞİ KORUNACAKTIR.

## **2.6. GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI**

BU ALANLARDA, KAMPİNG VE KONAKLAMA ÜNİTELERİNİ İÇERMEYEN, DUŞ, GÖLGELİK, SOYUNMA KABİNİ, WC, KAFE-BAR, PASTANE, LOKANTA, ÇAY HANE AÇIK SPOR ALANLARI, SPOR TESİSLERİ, GOLF ALANLARI, AÇIK GÖSTERİ VE EĞLENCE ALANLARI, LUNAPARK, FUAR SU OYUNLARI PARKI VE ÖZELLİK TAŞIYAN EL SANATLARI ÜRÜNLERİNİN 20 M<sup>2</sup> Yİ GEÇMEYEN SERGİ VE SATIŞ ÜNİTELERİNİ İÇEREN YAPI VE TESİSLER YER ALABİLİR.

## **2.7. ÖZEL PROJE ALANI**

**2.7.1.** BU ALANLAR; SAĞLIKLI BİR ÇEVRE OLUŞTURMAK AMACIYLA ÖZEL PROJELERİN HAZIRLANMASI GEREKEN ALANLARDIR.

**2.7.2.** BU ALANLARDA HAZIRLANACAK PROJELER, PLANDA BELİRLENEN SINIRLAR DÂHİLİNDE BİR BÜTÜN HALİNDE HAZIRLANACAKTIR.

- 2.7.3.** ÖZEL PROJE ALANLARINDA UYGULAMAYA YÖNELİK MÜDAHALE BİÇİMLERİNİN BELİRLENMESİNDE MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ YETKİLİDİR. BU ALANLAR, 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN'A VEYA 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNU'NUN 73 MADDESİNE DAYANARAK KENTSEL DÖNÜŞÜM ALANI İLAN EDİLEBİLİR YA DA BU ALANLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILABİLİR.
- 2.7.4.** PROJE HAZIRLANIRKEN, GEREKLİ HALLERDE PLANIN ANA KARARLARI BOZULMAMAK VE ALANSAL BÜYÜKLÜĞÜ AZALTILMAMAK KOŞULU İLE KULLANIM ALANLARININ ŞEKİL VE KONUMLARINDA DEĞİŞİKLİK YAPILABİLİR.
- 2.7.5.** BU ALANLARDA PLANDA BELİRLENEN YOĞUNLUK DEĞERLERİ, EN FAZLA %25 ORANINDA ARTTIRILABİLİR.

**2.7.6.** TOROSLAR İLÇESİ AKBELEN BULVARI BATISI ÖZEL PROJE ALANINDA, KENTSEL TASARIM PROJESİ HAZIRLANACAKTIR. HAZIRLANACAK KENTSEL TASARIM PROJESİNDE ALANIN TOPOĞRAFİK VE JEOLJİK YAPISI, DOĞAL ÖZELLİK VE EŞİKLERİ, ULAŞIM İLİŞKİLERİ DİKKATE ALINARAK, KENTİN GİRİŞİNİ ÖN PLANA ÇIKARACAK NİTELİKTE, KENT KİMLİĞİNE VE İMAJINA UYGUN TASARIMLARIN GELİŞTİRİLMESİ ESASTIR. BU ALANDA KENTİN TANITIMINA VE KİMLİĞİNE KATKI SAĞLAMAK, TURİZMİ DESTEKLEMELİK, DOĞA İLE UYUMLU KALİTELİ BİR ÇEVRE OLUŞTURMAK AMACIYLA; BÖLGEYE NÜFUS YOĞUNLUĞU GETİRMEYECEK AÇIK – YEŞİL ALANLAR, REKREASYON ALANLARI, AÇIK SPOR ALANLARI, SEYİR TERASLARI ÇOCUK OYUN ALANLARI, SOSYAL TESİS VE SERGİ SALONLARI İLE BU ALANLARI DESTEKLEYECEK LOKANTA, RESTORAN, KAFETERYA VE BÜFE ALANLARI, SATIŞ VE TANITIM AMAÇLI GALERİLER, KONAKLAMAYA YÖNELİK BUTİK OTEL YER ALABİLİR.

14.02.2020/128 BMK

**2.7.7.** MEZİTLİ KENT MEYDANI ÖZEL PROJE ALANI SINIRLARI KAPSAMINDA, PLANLARDA ÖNERİLEN KULLANIM ALANLARININ BÜYÜKLÜKLERİ KORUNMAKLA BİRLİKTE SÖZ KONUSU ALAN BÜTÜNÜNDE İDARECE HAZIRLANACAK KENTSEL TASARIM PROJESİNE DAYALI OLARAK; MEYDANI TARİFLEYECEK BİÇİMDE KONUMLARI DEĞİŞTİRİLEBİLİR. KENTSEL TASARIM PROJESİ YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ VE RUHSAT DÜZENLENEMEZ.

14.02.2020/132 BMK

## **2.8. KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM ALANI**

- 2.8.1.** PLANDA GÖSTERİLEN KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM ALANLARI BELEDİYESİ TARAFINDAN 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNU'NUN 73. MADDESİ UYARINCA İLAN EDİLMİŞ ALANLAR OLUP BU ALANLARDA

SÖZ KONUSU KANUNUN 73. MADDESİNDE BELİRLENEN HÜKÜMLER DOĞRULTUSUNDA İŞ VE İŞLEMLER SÜRDÜRÜLECEKTİR.

**2.8.2.** BU ALANLARDA BELEDİYESİ TARAFINDAN HAZIRLANACAK KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJELERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

**2.8.3.** BU ALANLARDA ÖNCELİKLİ OLARAK 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANLARI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI YAPILACAKTIR.

**2.8.4.** DÖNÜŞÜME YÖNELİK NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANLARI BU PLANIN ANA KARARLARINDAN BAĞIMSIZ OLARAK ÜRETİLEMEZ. DÖNÜŞÜME YÖNELİK YAPILACAK PLANLARIN, BU PLANIN ULAŞIM, KULLANIM DURUMU, YOĞUNLUK DEĞERLERİ, V.B. KARARLARIYLA UYUMLU OLMASI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ PLAN KARARLARIYLA BÜTÜNLÜK SAĞLAYACAK NİTELİKTE OLMASI ZORUNLUDUR.

~~**2.8.5.** MÜFTÜ DERESİ VE ÇEVRESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM ALANINDA YAPILACAK PROJELERDE, MERSİN İLİ AÇISINDAN ÖNEM ARZ EDEN MÜFTÜ DERESİNİN İSLAHININ YAPILMASI AMACIYLA DERE ÇEVRESİNDE AÇIK ALANLAR OLUŞTURULMASI, ÇEVRESİNİN DÜZENLENMESİ VE KENTE KAZANDIRILMASI, YUMUKTEPE HÖYÜĞÜ'NÜN KENTLE BÜTÜNLEŞMESİNİ SAĞLAYAN PROJELER ÜRETİLMESİ, YENİ ŞEHİR STADININ İNŞASI İLE İŞLEVİNİ KAYBEDEN TEVFIK SIRRI GÜR STADI'NIN BULUNDUĞU ALANIN KENTE YENİDEN KAZANDIRILMASI YÖNÜNDE ÇALIŞMALAR YAPILMASI ESASTIR.~~

~~BU AMAÇ DOĞRULTUSUNDA, HAZIRLANACAK PROJELER,~~

~~\*YAKIN VE UZAK ÇEVRE VERİLERİNİ DİKKATE ALARAK, KENTSEL ETKİLEŞİMİ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURACAK BÜTÜNSSEL BİR YAKLAŞIM İÇİNDE OLMALI,~~

~~\*SARTANAN ÇALIŞMA SINIRLARI BAĞLAMINDA PLANLAMA VE TASARIMA İLİŞKİN BÜTÜNLEŞİK BİR YAKLAŞIM İÇİNDE OLMALI,~~

~~\*OLASI SU TAŞKINLARININ (AFETLERİN) NEDEN OLDUĞU/OLACAĞI TAHRİBATI YIKIMLARI HER BOYUTTA EN AZA İNDİRGEMELİ,~~

~~\*FARKLI YAŞ GRUPLARINI SU İLE BULUŞTURACAK KIYI DÜZENLEMESİ (DERE VE DENİZ) OLUŞTURMALI,~~

~~\*ODAK NOKTALARI OLUŞTURARAK KENT ALGISINA KATKIDA BULUNMALI,~~

~~\*KENTSEL SOSYAL, KÜLTÜREL, EĞLENCE, SPOR GİBİ AKTİVİTE ALANLARI ELDE EDEREK, MEKAN VE YAŞAM BİRLİKTELİĞİNİ SAĞLAMALI,~~

~~\*FİZİKSEL, EKONOMİK VE/VEYA SOSYAL AÇIDAN SORUNLU HALE GELMİŞ KONUT ALANLARININ YAŞANABİLİRLİĞİNİ ARTTIRMAK ÜZERE YENİDEN DÜZENLEMELİ,~~

~~14.10.2019/516-523-526~~

~~\*KAMU YARARI KAVRAMINI MEKANA YANSITIVOR VE ŞEKİLLENDİRİYOR OLMALI,  
\*KURAM/KILGI (PRATİK) İLİŞKİSİNİ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURARAK, MEVCUT MEKÂNSAL YAPIYA İLİŞKİN YENİLEME, SAĞLIKLAŞTIRMA, KORUMA VE YENİDEN CANLANDIRMA KAVRAMLARINI PRATIĞE AKTARMALI,  
\*MEKANSAL YAPININ YANI SIRA SOSYAL, EKONOMİK VE KÜLTÜREL GİRDİLERİ DE DİKKATE ALAN KATILIMCI BİR PLANLAMA VE TASARIM SÜRECİNİ KURGULAMALI,  
\*FARKLI İDARİ SINIRLARA VE KURUMLARIN YETKİLERİNE KONU OLSA DA ÇALIŞMA ALANI BÜTÜNÜNDE PLANLAMA VE TASARIM ADINA ORTAK BİR ANLAYIŞ İLE DİL OLUŞTURMALI,  
\*KAMU ADINA (MERKEZİ VE/VEYA YEREL) ALANIN GERÇEKLEŞEBİLİRLİĞİ AÇISINDAN OPTİMUM MALİYETLERE ULAŞABİLMELİDİR.~~

~~14.10.2019/516 523-526~~

## 2.9. TOPLU İŞYERLERİ “Tİ”

2.9.1. “Tİ” ALANLARINDA BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN TİCARİ İŞLETMELER, OTO GALERİ, TARIMSAL ÜRETİM PAZARLAMA, TOPTANCI HALİ, TOPTAN TİCARET, PAZARLAMA ALANLARI İLE BUNLARA İLİŞKİN SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ YER ALABİLİR.

~~2.9.2. BU ALANLARDA EMSAL:0.75’TİR. TOPTANCI HAL TESİSLERİ HARİÇ DİĞER TOPLU İŞYERLERİNDE YAPI YOĞUNLUĞU/EMSAL:0.75’İ AŞMAMAK KOŞULU İLE TOPLU İŞYERİ ALANLARINA AİT PARSELASYON KOŞULLARI, PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ UYGULAMAYA İLİŞKİN KARARLAR İLE YAPI YÜKSEKLİĞİ, KAT ADEDİ, YAPI DÜZENİ, VB. YAPILAŞMA İLE İLGİLİ KARARLAR YAKIN ÇEVRESİNDE YER ALAN YAPILAŞMA KARAKTERİ, ZEMİN YAPI VB. DURUMLAR GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENİR.~~

~~15.03.2021/116 BMK~~

## 2.10. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI (KDKÇA)

2.10.1. “KDKÇA” ALANLARINDA KONAKLAMA TESİSLERİ, LOKANTA, RESMİ VE SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN İMALATHANELER İLE PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMEYEN DEPOLARIN YAPILABİLECEĞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARIDIR.

2.10.2. BU ALANLARDA EMSAL=0.75’TİR.



**2.10.3.** BU ALANLARDA ÇEVRE KİRLİLİCİĞİ YÜKSEK, ÇEVRESEL TAHRİBE NEDEN OLAN SANAYİ TÜRÜ OLARAK BELİRLENMİŞ/BELİRLENECEK SANAYİ TÜRLERİ VE/VEYA YERALTI SUYU KULLANIM İZİNİ BULUNMAYAN SANAYİ TÜRLERİ KESİNLİKLE YER ALAMAZ.

## **2.11. BELEDİYE HİZMET ALANI**

**2.11.1.** BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİNİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACİL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJ ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEME TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ, GENÇLİK MERKEZLERİ, SPOR MERKEZLERİ, AİLE YAŞAM MERKEZİ, MESLEK EDİNDİRME MERKEZİ, GİBİ MAHALLÎ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE ARGE FAALİYETLERİNİN YÜRÜTÜLEBİLECEĞİ ALANLAR VE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AİT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLERİN YAPILABİLECEĞİ ALANDIR.

**2.11.2.** PLANDA GÖSTERİLEN BELEDİYE HİZMET ALANLARINDA BELİRTİLEN TESİSLERİN HANGİLERİNİN YER ALABİLECEĞİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

**2.11.3.** BU ALANLARDA UYGULAMA MİMARİ AVAN PROJE DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.

**2.11.4.** BU PLANA UYGUN OLARAK YAPILACAK UYGULAMA İMAR PLANLARI VE YENİ PARSELASYON PLANLARINDA, DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI (DOP) KAPSAMINDA KALAN BELEDİYE HİZMET ALANI, SEMT SPOR ALANI, BELEDİYE KREŞ ALANI, PAZAR YERİ, ŞEHİR İÇİ TOPLU TAŞIMA İSTASYONLARI VE DURAKLARI, TESCİLE KONU OTOPARKLAR, AĞAÇLANDIRILACAK ALAN, REKREASYON ALANI, MESİRE ALANI, MEZARLIK ALANI VB ALANLAR İLE BELEDİYELERİN HİZMET VERDİĞİ DİĞER SOSYAL VE KÜLTÜREL ALANLARDAN; MEVZUAT KAPSAMINDA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ GÖREV VE YETKİ SAHASI İÇERİSİNDE KALANLAR İLE ŞEHİRİN BÜTÜNÜNE HİZMET EDEN DONATI ALANLARI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADINA TESCİL EDİLİR.PARSELASYON PLANLARINDA, İLGİLİ BELEDİYESİ ADINA TESCİL EDİLECEK DİĞER DONATI ALANLARININ İSE TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜ ESAS ALINARAK, %50'Sİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, %50'Sİ İLÇE BELEDİYESİ ADINA TESCİL EDİLİR.

14.08.2020/436 BMK

## 2.12. KAMU HİZMET ALANI

- 2.12.1.** BU ALANLARDA; KAMU KURUMLARINA AİT TESİSLER VE YÖNETİM BİRİMLERİ, TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ, KAYMAKAMLIK, KARAKOL, MUHTARLIK, VB. İLE ALTYAPI HİZMETLERİNE YÖNELİK TESİSLER YER ALABİLİR.
- 2.12.2.** BU ALANLARDA UYGULAMA MİMARİ AVAN PROJE DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.
- 2.12.3.** PLANDA GÖSTERİLEN KAMU HİZMET ALANLARINDA YER ALACAK BİRİMLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

## 2.13. SANAYİ ALANI

- 2.13.1.** BU ALANLARDA SANAYİ TESİSLERİ İLE SANAYİ HAMMADDE VE ÜRETİM MALZEMELERİ, BİTKİSEL VE HAYVANSAL ÜRÜNLER İÇİN, AÇIK VE KAPALI DEPOLAMA VE STOK ALANI, YÜKLEME VE BOŞALTMA ALANLARI VE BUNLARIN İHTİYACI OLAN AÇIK VE KAPALI OTOYOLAR, GARAJLAR VE ALTYAPI TESİS ALANLARI YER ALABİLİR.
- 2.13.2.** BU ALANLARDA EMSAL=0,60'TIR.
- 2.13.3.** BU ALANLARDA TALEPLERİN YÖNLENDİRİLMESİ, AYNI SANAYİ TÜRLERİNİN BİR ARAYA GETİRİLEREK PLANLAMA YAPILMASI ESASTIR.
- 2.13.4.** SANAYİ ALANI İÇİNDE "TEKEL DIŞI BIRAKILAN PATLAYICI MADDELERLE AV MALZEMESİ VE BENZERLERİNİN ÜRETİMİ İTHALİ TAŞINMASI SAKLANMASI DEPOLANMASI KULLANILMASI YOK EDİLMESİ DENETLENMESİ ESASLARINA İLİŞKİN TÜZÜK"TE TANIMLANAN MADDELERİN ÜRETİMİ, DEPOLANMASI, ATIK BERTARAFI YAPILAMAZ.
- 2.13.5.** SANAYİ ALANINDA, ÇALIŞANLARIN İHTİYAÇLARINA YÖNELİK OLARAK; KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI, KÜLTÜREL TESİSLER VE TİCARİ BİRİMLER YER ALABİLİR.
- 2.13.6.** MEVZUATA UYGUN YAPILAŞMIŞ OLAN SANAYİ TESİSLERİ, İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE KİRLİLİĞİ ÖNLEYİCİ HER TÜRLÜ TEDBİRİ ALMAK VE GEREKLİ ALTYAPIYI OLUŞTURMAK ZORUNDADIR. HENÜZ YAPILAŞMAYA GİDİLMEMİŞ SANAYİ ALANLARINDA ATIKLARA İLİŞKİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINIP ALTYAPI TESİSLERİ GERÇEKLEŞMEDEN İSKÂN RUHSATI VERİLEMEZ.
- 2.13.7.** BU ALANLARDA KURULACAK SANAYİ TESİSLERİNDE, TÜRLERİNE GÖRE "İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" UYARINCA, TESİS MÜLKİYETİ İÇERİSİNDE SAĞLIK KORUMA BANDI (YEŞİL KUŞAK) BIRAKILACAKTIR. SAĞLIK KORUMA BANDI OLARAK AYRILAN BU ALANLAR AĞAÇLANDIRILMADAN İSKÂN RUHSATI VERİLEMEZ.

- 2.13.8.** BU ALANLARDA ÇEVRE KİRLİLİĞİNİ ÖNLEMELER AMACIYLA ALINACAK ÖNLEMLER İLE BİRLİKTE, ATIK SULARIN BERTARAFINDA “SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ”NİN TEKNİK USULLER TEBLİĞİ’NDE BELİRTİLEN KRİTERLER SAĞLANACAKTIR.
- 2.13.9.** BU ALANLARDA YER ALACAK TESİSLERİN ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİNE (ÇED) TABİ OLMASI HALİNDE, ÇED YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR.
- 2.13.10.** BU ALANLARDA YER ALACAK ENDÜSTRİYEL ATIKSUYU OLAN SANAYİ TESİSLERİNİN ATIKSU ARITMA TESİSİ OLUŞTURMASI ZORUNLUDUR. ARITMA TESİSİ YAPILIP DEVREYE GİRMEYEN YAPILARIN KULLANMA YA DA İŞLETME İZİNİ VERİLEMEZ. İŞLETMEDE OLUP DA ARITMA TESİSİ BULUNMAYAN VE TÜRÜNE GÖRE ARITMA TESİSİ BULUNDURMASI GEREKEN SANAYİ TESİSLERİNDE İSE İŞ TERMİN PLANINA GÖRE ARITMA TESİSLERİ YAPILMASI VE İŞLETİLMESİ ZORUNLUDUR. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN VERİLECEK SÜRE İÇİNDE ARITMA TESİSLERİNİ TAMAMLAMAYAN İŞLETMELERİN FAALİYETLERİ DURDURULUR.
- 2.13.11.** SANAYİ TESİSLERİNİN YERALTI SULARINDAN YARARLANMAK İÇİN AÇACAKLARI KUYUNUN NİTELİĞİ VE NİCELİĞİ AÇISINDAN DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NDEN UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR. TESİSİN ÇEVRESİNDE VAR OLAN TARIMSAL ÜRETİMİ RİSKE ATACAK, KURAKLIĞA NEDEN OLACAK DÜZEYDE SANAYİ AMAÇLI YERALTI SUYU KULLANIMINA İZİN VERİLEMEZ.

## **2.14. KÜÇÜK SANAYİ ALANI**

- 2.14.1.** KÜÇÜK ÖLÇEKTE SANAYİ İŞLETMELERİNİN YER ALDIĞI, EL SANATLARI TÜRÜNDEKİ İMALAT ALANLARININ OLUŞTURDUĞU BU ALANLARDA, KENTTE YAŞAYANLARIN GÜNLÜK BAKIM, TAMİR, SERVİS VE İMALAT İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLECEĞİ, PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMEYEN VE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN ATÖLYE, İMALATHANE İLE DEPOLARIN YAPILABİLDİĞİ ALANLARDIR.
- 2.14.2.** BU ALANLARDA EMSAL=0,70’TİR.
- 2.14.3.** BU ALANLARDA, ÇALIŞANLARIN İHTİYAÇLARINA YÖNELİK OLARAK; KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI, KÜLTÜREL TESİSLER VE TİCARİ BİRİMLER YER ALABİLİR.
- 2.14.4.** BU BÖLGELERİN MEVCUT KULLANIMLAR İLE İLİŞKİLERİNİN KURULMASI VE ÇEVRELERİNDE YEŞİL KORUMA BANTLARI OLUŞTURULMASI ESASTIR.

## **2.15. ENERJİ DEPOLAMA ALANI**

- 2.15.1.** BU ALANLARDA AKARYAKIT VE TÜREVLERİ ÜRÜNLER İÇİN (LPG, LNG, PETROL VE PETROL TÜREVLERİ), İÇİN AÇIK VE KAPALI DEPOLAMA VE STOK ALANI, YÜKLEME VE BOŞALTMA ALANLARI VE BUNLARIN İHTİYACI OLAN AÇIK VE KAPALI OTOYAPLAR, GARAJLAR VE ALTYAPI TESİS ALANLARI YER ALABİLİR.
- 2.15.2.** ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİ İLE TEHLİKELİ MADDELERİN KONDUGU DEPOLAMA ALANLARINDA, DEPOLANAN MADDENİN OLUŞTURABİLECEĞİ ZARARLAR GÖZ ÖNÜNE ALINARAK GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR. BU TÜR DEPOLAMA ALANLARINDA “TEHLİKELİ KİMYASALLAR YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2.15.3.** BU ALANLARDA EMSAL=0,50'DİR.

## **2.16. SERBEST BÖLGE**

- 2.16.1.** 3218 SAYILI SERBEST BÖLGELER KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE TABİ BU BÖLGELERDE; SERBEST BÖLGELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE UYGUN GÖRÜLEN, SANAYİ, TİCARİ VE HİZMETLERLE İLGİLİ İNSAN VE ÇEVRE SAĞLIĞI AÇISINDAN TEHDİT UNSURU OLUŞTURMAYAN FAALİYETLER YER ALABİLİR.
- 2.16.2.** BU ALANLARDA SERBEST BÖLGELER KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

## **2.17. ORGANİZE TARIM BÖLGESİ**

- 2.17.1.** BU PLANDA ORGANİZE TARIM BÖLGESİ OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA; TARIM FAALİYETLERİNE YÖNELİK ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME BİRİMLERİ, ÜRÜN TOPLAMA, DEPOLAMA, SAKLAMA ALANLARI, ÜRÜN İŞLEME TESİSLERİ İLE TARIMSAL AMAÇLI YAPI VE TARIMSAL AMAÇLI ENTEGRE VEYA ENTEGRE OLMAYAN TESİSLER PLANLAMA İLKELERİNE UYGUN, TOPLU OLARAK (ORGANİZE ŞEKİLDE) YER ALABİLİR.
- 2.17.2.** BU ALANLARDA TARIMA DAYALI ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 2.17.3.** BU ALANLARDA EMSAL=0,40'TIR.
- 2.17.4.** BU ALANLARDA, ÇALIŞANLARIN İHTİYAÇLARINA YÖNELİK OLARAK; KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI, KÜLTÜREL TESİSLER VE TİCARİ BİRİMLER YER ALABİLİR.
- 2.17.5.** BU ALANLARDA ÇEVRE SORUNLARINI ÖNLEMeye YÖNELİK, HER TÜRDE ATIĞA İLİŞKİN TEKNİK ALTYAPI ÖNLEMLERİ ALINACAKTIR. BU ALANLARDA ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ VE SU KİRLİLİĞİ KONTROL

YÖNETMELİĞİ”NDE BELİRTİLEN KRİTERLER SAĞLANACAK, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN VERİLECEK SÜRE İÇİNDE BU KRİTERLERİ SAĞLAMAYAN İŞLETMELERİN FAALİYETLERİ DURDURULACAKTIR.

## **2.18. TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ**

**2.18.1.** BU ALANLARDA BİLİŞİM, İLETİŞİM VE İLERİ TEKNOLOJİLERİN GELİŞTİRİLDİĞİ VE KULLANILDIĞI TESİSLER, TEKNOPARKLAR, İLERİ TEKNOLOJİ ENSTİTÜLERİ, AR-GE VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. BU ALANLARDA, İLERİ TEKNOLOJİYE DAYALI PROTOTİP (İLK ÖRNEK) DIŞINDA ÜRETİM YAPILAMAZ.

**2.18.2.** BU ALANLARDA “TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ KANUNU” VE “TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ”NE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

## **2.19. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI**

SOSYAL ALTYAPI ALANLARINDA (EĞİTİM TESİSİ, SAĞLIK TESİSİ, SOSYAL TESİS, KÜLTÜREL TESİS, İBADET ALANI) YAPILAŞMA KOŞULLARI BÖLGE YOĞUNLUK KARARLARINI AŞMAMAK KOŞULU İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

### **2.19.1. EĞİTİM ALANI**

BU ALANLARDA OKUL ÖNCESİ, İLK VE ORTA ÖĞRETİM İLE YÜKSEKÖĞRETİME HİZMET VERMEK ÜZERE KAMUYA VEYA GERÇEK VEYA TÜZEL KİŞİLERE AİT; EĞİTİM KAMPÜSÜ, GENEL, MESLEKİ VE TEKNİK EĞİTİM KULLANIMLARINA İLİŞKİN OKUL VE OKULA HİZMET VEREN YURT, YEMEKHANE VE SPOR SALONU GİBİ TESİSLER YER ALABİLİR.

### **2.19.2. YÜKSEKÖĞRETİM ALANI**

BU ALANLARDA ÜNİVERSİTELERİN YÜKSEKOKUL, LİSANS, LİSANSÜSTÜ EĞİTİM TESİSLERİ, BU TESİSLERE İLİŞKİN TİCARİ VE SPORTİF TESİSLER, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER VE İDARİ KULLANIMLAR İLE TEKNOPARK, TEKNOKENT, TEKNOLOJİ GELİŞİM MERKEZLERİ YER ALABİLİR. BU ALANLARDA ÖĞRENCİ YURTLARI, ÖĞRETİM ELEMANI VE İDARİ PERSONEL LOJMANLARI VE KAMPÜS İÇİ KONAKLAMAYA YÖNELİK TESİSLER YAPILABİLİR.

### **2.19.3. SAĞLIK ALANI**

BU ALANLARDA HASTANE, SAĞLIK OCAĞI, AİLE SAĞLIK MERKEZİ, DOĞUMEVİ, DİSPANSER VE POLİKLİNİK, AĞIZ VE DİŞ SAĞLIĞI MERKEZİ FİZİK TEDAVİ VE

REHABİLİTASYON MERKEZİ, ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ GİBİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

#### **2.19.4. KÜLTÜREL TESİS ALANI**

BU ALANLARDA; KÜLTÜR MERKEZLERİ, KÜTÜPHANE, MÜZE, SERGİ-KONSER-KONFERANS SALONLARI GİBİ KÜLTÜREL YAPILAR, TEKNİK EĞİTİM MERKEZLERİ, BİLGİ-BECERİ-MESLEK EDİNDİRME KURSLARI VB. GİBİ EĞİTİM YAPILARI BELEDİYE İDARİ BİRİM ŞUBELERİ, MUHTARLIK GİBİ YÖNETİMSSEL YAPILAR, NİKÂH DAİRESİ, AŞEVLERİ GİBİ SOSYAL YARDIM BİRİMLERİ, KONUK EVİ VB. GİBİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

#### **2.19.5. SOSYAL TESİS ALANI**

BU ALANLARDA; SOSYAL YAŞAMIN NİTELİĞİNİ VE DÜZEYİNİ ARTTIRMAK AMACI İLE TOPLUMUN FAYDALANACAĞI KREŞ, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKİMEVİ, ÖZÜRLÜLER EĞİTİM MERKEZLERİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, ŞEFKAT EVLERİ GİBİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

#### **2.19.6. SPOR ALANI**

BU ALANLARDA; BÖLGENİN DOĞAL NİTELİKLERİ GÖZ ÖNÜNE ALINARAK, KULLANIM TÜRLERİ VE YAPILANMA KOŞULLARI UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENMEK ÜZERE, OYUN ALANLARI, AÇIK VE KAPALI SPOR ALANLARI YER ALABİLİR. SPOR ALANLARINDA KAMU MÜLKİYETİNDE KALAN PARSELLERDE, YAPILACAK PROJELERDE, MÜZE, TEMA PARK, AQUAPARK, BİLİM PARKI V.B. KULLANIMLAR AYRILABİLİR.

#### **2.19.7. İBADET ALANI**

BU ALANLARDA; İBADET ETMEK VE DİNİ HİZMETLERDEN FAYDALANMAK AMACIYLA İNSANLARIN TOPLANDIĞI, DİNÎ TESİS VE KÜLLİYESİ YER ALABİLİR.

#### **2.20. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

PARKLAR, REKREASYON ALANLARI İLE REKREATİF ALANLAR, MEYDANLAR, FUAR VE PANAYIR ALANI VE MEZARLIK ALANLARI BU BAŞLIK ALTINDA DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. PARKLAR, YEŞİL ALANLAR REKREASYON ALANLARI VE REKREATİF ALANLARDA YAPILACAK PEYZAJ DÜZENLEMELERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILMASI VE BU

DÜZENLEMELERDE ALANA ÖZGÜ YEREL VE ENDEMİK BİTKİ TÜRLERİNİN KULLANILMASI ZORUNLUDUR.

### 2.20.1. PARK VE YEŞİL ALAN

BU ALANLARDA; MEVCUT AĞAÇ DOKUSU DİKKATE ALINARAK TABİİ ZEMİN VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİN ALTINDA KALMAK ÜZERE, AĞAÇLANDIRMA VE BİTKİLENDİRME İÇİN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜ OLMASI VE STANDARTLARI SAĞLAMASI KAYDIYLA YERALTI OTOPARKI, HAVUZ İLE AÇIK SPOR VE OYUN ALANI, WC, 1 KATI VE H=4,50 M.'Yİ VE TABAN ALANI KAT SAYISI TOPLAMDA 0,02'Yİ GEÇMEMEK VE SÖKÜLÜP TAKILABİLİR MALZEMEDEN YAPILMAK KAYDIYLA; AÇIK ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, PERGOLE, KAMERİYE, MUHTARLIK, GÜVENLİK KULÜBESİ, SPORCU SOYUNMA KABİNLERİ, TAKSİ DURAĞI, TRAFİĞİ GİBİ TESİSLER YAPILABİLİR.

### 2.20.2. REKREASYON ALANI

~~BU ALANLAR, KENTİN BÜTÜNÜNDE YER ALAN AKTİF VE PASİF YEŞİL ALANLAR, AÇIK VE KAPALI SPOR ALANLARI, YÜZME HAVUZLARI İLE HER TÜRLÜ PARK VE İÇERİSİNDE SEYİR TERASLARI, PİKNİK ALANLARI, ÇOCUK OYUN ALANLARI VB. GİBİ KULLANIMLARIN YER ALABİLECEĞİ AÇIK ALANLARDIR. BU ALANLARDA EMSAL: 0.05 VE EN FAZLA KAT ADEDİ 1'DİR.~~

**2.20.2.1.** TOPLUMUN, DİNLENME, EĞLENME, SPOR VE AÇIK ALAN İHTİYACINI KARŞILAMAK ÜZERE İÇİNDE, BÜFE, LOKANTA, KAFETERYA, RESTORAN, KAFE, AÇIK SPOR ALANI, YÜZME HAVUZU, TUVALET, AÇIK OTOPARK VB. GÜNÜBİRLİK KULLANIMA YÖNELİK YAPILARIN YER ALDIĞI, KAMU VEYA ÖZEL MÜLKİYETTE OLAN, AÇIK VE YEŞİL ALANLARDIR.

**2.20.2.2.** REKREASYON ALANINDA MEVCUT YETİŞMİŞ AĞAÇLAR KORUNACAKTIR. ÇEVRE DÜZENLEME PROJESİ YAPILMADAN, YAPI İZİNİ VERİLEMEZ.

**2.20.2.3.** REKREASYON ALANINDA, EMSAL (E)=0.10'U, YAPI YÜKSEKLİĞİ (YENÇOK)= 7.50 METREYİ GEÇEMEZ.

14.06.2021/269 BMK

### 2.20.3. REKREATİF ALANLAR

**2.20.3.1.** HALKIN EĞLENCE VE DİNLENME GEREKSİNİMLERİNİ KARŞILAMAYA DÖNÜK, AÇIK OLARAK DÜZENLENEN OTURMA VE YEMEK YERLERİ, YEMEK PİŞİRME YERLERİ, ÇEŞMELER, AÇIK HAVUZLAR, OYUN VE AÇIK SPOR ALANLARI, AÇIK GÖSTERİ ALANLARI, YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜ VE KIYI YAPISININ ELVERDİĞİ YERLERDE DENİZE İNİŞ RAMPALARI BULUNAN KAMU YA DA ÖZEL ALANLARDIR.

**2.20.3.2.** BU ALANLARDA KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

#### **2.20.4. MEYDANLAR**

MEYDANLAR TÖREN, EĞLENCE V.B. ETKİNLİKLER İÇİN DÜZENLENEN TOPLANMA ALANLARIDIR. BU PLANDA MEYDAN KULLANIMI OLARAK AYRILMIŞ ALANLARDA ÇEVRESİ İLE BİRLİKTE YAPILACAK KENTSEL TASARIM PROJELERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

#### **2.20.5. FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANI**

**2.20.5.1.** BU ALANLARDA FUAR VE KONGRE TESİSLERİ İLE BU FAALİYETLERİ DESTEKLEYİCİ YÖNETİM BİRİMLERİ, SOSYAL, KÜLTÜREL VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ, AÇIK VE YEŞİL ALANLAR GİBİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

**2.20.5.2.** BU ALANLARDA UYGULAMA MİMARİ AVAN PROJE DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.

#### **2.20.6. MEZARLIK ALANI**

BU ALANLARDA UYGULAMA İLGİLİ MEVZUAT VE AVAN PROJE KAPSAMINDA YAPILACAKTIR.

### **2.21. ULAŞIM**

**2.21.1.** UYGULAMA İMAR PLANI HAZIRLANMASI AŞAMASINDA BU PLANDA GÖSTERİLEN YOL GENİŞLİKLERİNE UYULACAKTIR. BU YOLLAR DIŞINDA ALANIN İHTİYACI OLAN ARAÇ VE YAYA YOLLARI UYGULAMA İMAR PLANINDA DÜZENLENECEKTİR.

**2.21.2.** KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLERDE “KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU” VE “KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK



TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK” İLE “PETROL PİYASASI KANUNU” VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

- 2.21.3.** KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE BELİRLENEN KAMULAŞTIRMA PLANLARINA UYULACAKTIR.
- 2.21.4.** ALANIN İHTİYAÇLARI DOĞRULTUSUNDA; TOPLU ULAŞIMI DESTEKLEYEN RAYLI SİSTEM ÇÖZÜMLERİ, ARAÇ-YAYA SİRKÜLASYONU, KAVŞAK ÇÖZÜMLERİ, OTOYOL YERLERİ VB. ETÜTLERİ İÇEREN BÜTÜNCÜL ULAŞIM PLANI YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2.21.5.** PLANDA GÖSTERİLEN KARAYOLLARI KAVŞAK ÇÖZÜMLERİ ŞEMATİKTİR. KARAYOLLARINDA, KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, DİĞER ULAŞIM AKSLARINDA MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK KAVŞAK PROJELERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 2.21.6.** PLANDA “K” SEMBOLÜ İLE GÖSTERİLEN ALANLARDA ÇOK DÜZLEMLİ VEYA HEMZEMİN KAVŞAK DÜZENLEMELERİ YAPILACAK VE İLGİLİ KURUM TARAFINDAN ONAYLANDIKTAN SONRA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 2.21.7.** PLANLAMA ALANI İÇİNDE YER ALAN MEVCUT DEMİRYOLU HATTI ÇEVRESİNDEKİ PARSELLERDE YAPILACAK UYGULAMALARDA DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 2.21.8.** PLANLAMA ALANI İÇİNDE ÖNERİLEN RAYLI SİSTEM VE DEMİRYOLU HATTI GÜZERGAH VE YERSEÇİMLERİ ÖLÇEĞİN ELVERDİĞİ ŞEKİLDE ŞEMATİK OLUP, UYGULAMALAR, ULAŞTIRMA, HABERCİLİK VE DENİZCİLİK BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ FİZİBİLİTE ÇALIŞMALARI VE “MERSİN ULAŞIM ANA PLANI” DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANACAK UYGULAMA PROJELERİNE GÖRE YAPILACAKTIR.
- 2.21.9.** DEMİRYOLU VE HIZLI TREN İŞLETMELERİNİN YER ALDIĞI GAR VE İSTASYON ALANLARINDA, YÜK VE YOLCU İDİRME, BİNDİRME, AKTARMA VE BAKIM ONARIM TESİSLERİ DÜZENLENECEK OLUP, BU HİZMETE YÖNELİK İDARİ VE SOSYAL BİRİMLER, SATIŞ VE YEME-İÇME ÜNİTELERİ, KONAKLAMA TESİSLERİ GİBİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR. İLGİLİ KURUMLARIN GÖRÜŞLERİ VE UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANACAK MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 2.21.10.** MERSİN ULAŞIM ANA PLANI KARARLARINDA YER ALAN ANCAK ÖLÇEK GEREĞİ BU PLANDA GÖSTERİLEMİYEN BİSİKLET YOLLARI, YAYA YOLLARI, TRAFİK DÜZENLEMELERİ V.B. HUSUSLARA ALT ÖLÇEKLİ PLANLARIN YAPIMI SIRASINDA UYULACAKTIR.
- 2.21.11.** PLANDA GÖSTERİLEN OTOGAR ALANI İÇERİSİNDE, TERMİNAL BİNASI, GELEN GİDEN YOLCU PERONLARI, KÖY VE İLÇE MİNİBÜSLERİ TERMİNALİ VE PERONLARI, TERMİNAL OTELİ, ALIŞVERİŞ MERKEZİ, TERMİNAL BİRİMLERİNE HİZMET EDECEK AKARYAKIT BAKIM VE SERVİS İSTASYONLARI İLE AÇIK VE KAPALI OTOYOL ALANLARI GİBİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR. OTOGAR ALANINDA YER ALABİLECEK KULLANIM ALANLARI, ULAŞIM VE DİĞER ALTYAPI GEREKLERİ, AÇIK ALAN

DÜZENLEMELERİ, BUNLARIN MEKANSAL İLİŞKİLERİ VE UYGULAMAYLA İLGİLİ TÜM İLKE VE ESASLAR TERMİNAL ALANI BÜTÜNÜNDE HAZIRLANACAK OLAN KENTSEL TASARIM PROJELERİ YA DA VAZİYET PLANI İLE BELİRLENECEKTİR.

**2.21.12.** PLANDA GÖSTERİLEN GENEL OTOPARK ALANLARINDA KATLI OTOPARK YAPILABİLİR.

### **2.21.13. LİMAN, İSKELE, BALIKÇI BARINAĞI VE KIYI YAPILARI**

**2.21.13.1.** BU PLANDA GÖSTERİLEN LİMAN, İSKELE, BALIKÇI BARINAĞI VE DİĞER KIYI YAPILARI ŞEMATİKTİR. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN ALTINDA KALAN BU ALANLARDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARCA ONAYLANACAK PLAN VE PROJELER DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

**2.21.13.2.** BU ALANLARDAKİ KESİN SINIRLAR İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA VE ULAŞIM BAĞLANTILARI KURULACAK ŞEKİLDE UYGULAMA İMAR PLANINDA KESİNLEŞTİRİLECEKTİR.

**2.21.13.3.** DENİZ YETKİ ALANLARINDA GEMİLERİN NORMAL FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN ATIKLARIN DENİZ ORTAMINA VERİLMESİNİN ÖNLENMESİ AMACIYLA “GEMİLERDEN ATIK ALINMASI VE ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**2.21.13.4.** YENİŞEHİR SINIRLARI İÇERSİNDE YER ALAN MERSİN MARİNA VE ÇEVRESİNDE 21.02.2003 TARİHİNDE MÜLGA BAYINDIRLIK VE İSKÂN BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN MERSİN KIYI DOLGU ALANI İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**2.21.13.5.** PLANLAMA ALANINDA YER ALAN BALIKÇI BARINAKLARINDA BALIKÇI BARINAKLARI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

### **2.22. TEKNİK ALTYAPI ALANI**

**2.22.1.** BU ALANLARDA İÇME VE KULLANMA SUYU DEPOLAMA ALANLARI, İLE TRAFİK V.B. KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

**2.22.2.** BU ALANLARDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ VE ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.

### **2.23. ATIKSU ARITMA TESİSİ ALANI**

**2.23.1.** PLANLAMA ALANINDA HER TÜRLÜ SIVI ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUATTA BELİRTİLEN STANDARTLARI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE ARITILMASI VEYA BERTARAF EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

**2.23.2.** ARITMA TESİSİ ALANLARINDA UYGULAMA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN VE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINARAK YAPILACAKTIR.

## **2.24. TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN**

**2.24.1.** PLANDA TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN (TNKA) OLARAK GÖSTERİLEN ALANLAR TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANILAMAZ. BU ALANLARDA 5403 SAYILI “TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE” UYULACAKTIR.

**2.24.2.** BU ALANLARDA İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA “TARIM ARAZİ SINIFLARI BELİRLENDİKTEN SONRA AŞAĞIDAKİ YAPILAŞMA KOŞULLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

### **\*MUTLAK TARIM ARAZİLERİ**

BU ALANLARDA; TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR YAPILABİLİR. ÇİFTÇİNİN BARINABİLECEĞİ YAPI EMSALE DAHİ OLUP İNŞAAT ALANI 75 M<sup>2</sup>’Yİ GEÇEMEZ. E (EMSAL)= 0,20’DİR.

ÖRTÜ ALTI TARIMIN YAPILDIĞI, FİİLEN SULANAN VEYA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARCA SULAMA PROJESİ KAPSAMINDA OLAN MUTLAK TARIM ARAZİLERİNDE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU’NUN 27. MADDESİ KAPSAMINDA KALAN HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILAR HARIÇ, HAYVANCILIK TESİSİ YAPILMASINA İZİN VERİLMEZ.

### **\*ÖZEL ÜRÜN ARAZİLERİ**

BU ALANLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU’NUN 27. MADDESİ KAPSAMINDA KALAN HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILAR HARIÇ, HAYVANCILIK TESİSİ YAPILMASINA İZİN VERİLMEZ. ÇİFTÇİNİN BARINABİLECEĞİ YAPI EMSALE DAHİL OLUP İNŞAAT ALANI 75 M<sup>2</sup>’Yİ GEÇEMEZ, TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İÇİN E(EMSAL)= 0,10’DUR.

### **\*DİKİLİ TARIM ARAZİLERİ**

BU ALANLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU’NUN 27. MADDESİ KAPSAMINDA KALAN HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILAR HARIÇ, HAYVANCILIK TESİSİ YAPILMASINA İZİN VERİLMEZ. ÇİFTÇİNİN BARINABİLECEĞİ YAPI EMSALE DAHİL OLUP İNŞAAT ALANI 75 M<sup>2</sup>’Yİ GEÇEMEZ, TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İÇİN E(EMSAL)= 0,10’DUR.

### **\*MARJİNAL TARIM ARAZİLERİ**

MARJİNAL TARIM ARAZİLERİNDE, TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR YAPILABİLİR. TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İÇİN E(EMSAL)= 0.30'DUR. ÇİFTÇİNİN BARINABİLECEĞİ YAPININ İNŞAAT ALANI 150 M<sup>2</sup>'Yİ GEÇEMEZ. BU YAPILAR, TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İÇİN BELİRLENMİŞ EMSALE DAHİLDİR.

~~2.24.3. YAPILACAK YAPILARIN YER SEÇİMİ BELEDİYESİNCE BELİRLENDİKTEN SONRA RUHSAT VERİLECEKTİR.~~

**2.24.3.** BU PLANDA TARIM ALANLARI İÇERİSİNDE GÖSTERİLEN İMAR YOLLARINDAN CEPHE ALAN PARSELLERDE İMAR YOLUNDAN İTİBAREN EN AZ 10 METRE, DİĞER KADASTRAL YOLLARDAN CEPHE ALAN PARSELLERDE İSE EN AZ 5 METRE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ BIRAKILMAK KOŞULU İLE TARIM ALANLARINDA YAPILACAK YAPILARIN YER SEÇİMİ BELEDİYESİNDE BELİRLENİR. YAPILACAK YAPILARIN YER SEÇİMİ BELEDİYESİNCE BELİRLENMEDEN VE UYGUN GÖRÜLMEDEN RUHSAT DÜZENLENEMEZ.

17.11.2020/639 BMK

**2.24.4.** TARIM ARAZİLERİNDE ÖRTÜ ALTI TARIM YAPILMASI DURUMUNDA SERA YAPILARI EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

**2.24.5.** TARIM ARAZİLERİNDE YAPILACAK OLAN VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 27. MADDESİ KAPSAMI DIŞINDA KALAN TARIMSAL AMAÇLI YAPILARIN (KÜÇÜKBAŞ, BÜYÜKBAŞ VE KANATLI HAYVAN YETİŞTİRME AMAÇLI YAPILAR), YERLEŞİM ALANLARINDAN EN AZ 500 METRE UZAKLIKTA YAPILMASI ZORUNLUDUR.

## **2.25. ORMAN ALANI**

**2.25.3.** ORMAN ALANLARI, ORMAN KADASTROSU PAFTALARINA GÖRE ORMAN MÜLKİYETİNDE GÖRÜLEN ALANLAR OLUP, 3402 SAYILI "KADASTRO KANUNU" DOĞRULTUSUNDA ORMAN KADASTROSU İLE KADASTRONUN UYUMU SAĞLANANA KADAR 6831/3373 SAYILI "ORMAN KANUNU"NA GÖRE ORMAN SAYILAN ALANLARDIR.

**2.25.4.** BU ALANLARIN DOĞAL KARAKTERLERİNİN KORUNARAK GELİŞTİRİLMESİ ESASTIR. BU ALANLARDA BEKÇİ KULUBESİ V.B. GİBİ KAMUYA AİT ZORUNLU HİZMET TESİSLERİ DIŞINDA YAPILAŞMAYA GİDİLEMEZ.

**2.25.5.** BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YAPILACAK UYGULAMA İMAR PLANLARINDA ALINACAK İLGİLİ KAMU KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA PLANDA GÖSTERİLENLER DIŞINDA ORMAN ALANI ÇIKMASI DURUMUNDA KURUM GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.

**2.25.6. MÜLKİYETİ ORMAN OLAN YERLERDE KAMU YARARI VE ZARURİYETİ OLMASI HALİNDE 6831 SAYILI ORMAN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİKLERİNE GÖRE İZİN ALMALARI KOŞULU İLE İŞLEM YAPILIR.**

## **2.26. ASKERİ YASAK BÖLGE VE ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ**

**2.26.3. ASKERİ ALANLARDA; 2565 SAYILI “ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU” VE BU KANUNA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**

**2.26.4. PLANDA NATO AKARYAKIT BORU HATTI KAMULAŞTIRMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN ALANDA MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI’NIN 01.02.2016 TARİH 76/250 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSULARA UYULACAKTIR.**

**2.26.5. NATO AKARYAKIT BORU HATTI KAMULAŞTIRMA SINIRI OLAN 10 METRELİK BORU GEÇİŞ SAHASINDA HER NE ŞEKİLDE OLURSA OLSUN İNŞAAT YAPILAMAZ, BAĞ BAHÇE TESİS EDİLEMEZ VE YOL OLARAK KULLANILAMAZ. GEREKLİ HALLERDE YOL GEÇİŞLERİ VE TEKNİK ALTYAPI TESİS EDİLMESİ DURUMUNDA İLGİLİ İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNDEN İZİN ALINMASI ZORUNLUDUR.**

## **2.27. KORUNACAK ALANLAR**

**2.27.3. SİT ALANI: TÜM SİT ALANLARINDA, 2863 SAYILI “KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU”, 5835 SAYILI “KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN” İLGİLİ YÖNETMELİKLER, İLKE KARARLARI VE VARSA ONAYLI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.**

### **2.27.4. DENİZ KAPLUMBAĞALARI ÜREME VE KORUMA ALANI**

**2.27.4.1. “AVRUPA’NIN YABAN HAYATI VE YAŞAMA ORTAMLARINI KORUMA SÖZLEŞMESİ (BERN SÖZLEŞMESİ)” ÇERÇEVESİNDE NESLİ TEHLİKEDE OLAN DENİZ KAPLUMBAĞALARININ ÜREME ALANLARIDIR.**

**2.27.4.2. BU ALANLARDA AŞAĞIDA BELİRTİLEN KORUMA KOŞULLARINA UYULACAKTIR.**

#### **DENİZEL ORTAMDA;**

**\*DENİZ KAPLUMBAĞALARININ ÇİFTLEŞME VE ÜREME MEVSİMİNDE (1 NİSAN-30 EYLÜL) KIYIDAN İTİBAREN 1MİL DENİZ ALANINDA DENİZ KAPLUMBAĞALARININ YAŞAMLARINI, KIYIYA ÇIKIŞLARINI VE DENİZE DÖNÜŞLERİNİ ETKİLEYECEK ŞEKİLDE**

BALIKÇI AĞLARININ KURULMASI VE DENİZ ARAÇLARININ SAATTE 8 MİL'DEN FAZLA SÜRAT YAPMALARINI YASAKTIR.

\*DENİZEL ORTAM İÇERİSİNDE KİRLİLİK V.B OLUMSUZ FAALİYETLER YETKİLİ İDARELERCE DENETLENECEK VE GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK ENGELLENECEKTİR.

#### **KARASAL ORTAMDA;**

**I.KORUMA BÖLGESİ:** DENİZ KAPLUMBAĞALARI YUVALAMA ALANI I. KORUMA BÖLGESİ OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP, KIYI ÇİZGİSİNDEN İTİBAREN KARA YÖNÜNDE 65 M'LİK ALANI KAPSAR. KIYININ 65 M DEN DAR OLMASI HALİNDE KIYI KENAR ÇİZGİSİNE KADAR OLAN ALANDIR.

\*BU ALANDA; 3621 SAYILI KIYI KANUNU'NUN 6. MADDESİ İLE KIYI KANUNU UYGULAMA YÖNETMELİĞİNİN 13. VE 14. MADDESİNDE TANIMLANAN (A,B VE C MADDELERİNDE BELİRTİLEN) YAPILAR, ÖZELLİKLERİ VE KULLANIM AMAÇLARI BELİRLENEREK, DENİZ KAPLUMBAĞALARI BİLİM KOMİSYONU TARAFINDAN UYGUN GÖRÜLMESİ DURUMUNDA, ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI'NIN ONAYI İLE YAPILABİLİR.

\*KIYI KANUNU'NUN 6. MADDESİ KAPSAMINDAKİ DOLGU VE KURUTMA YOLUYLA ARAZİ KAZANILAMAZ.

\*KUM ÇIKARILAMAZ VE KUMULLARIN ŞEKLİ DEĞİŞTİRİLEMEZ. ÜREME SEZONUNDA AĞIR ARAÇLA (TRAKTÖR GİBİ) KUM TEMİZLİĞİ YAPILAMAZ.

\*BU ALANDA HER TÜRLÜ MOTORLU TAŞITLAR İLE DOLAŞILAMAZ.

\*BU ALANDA ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN TANITICI VE KORUYUCU LEVHALAR KONULMASI SAĞLANACAKTIR.

\*GECE ZİYARETÇİ GİRİŞİ VE IŞIK KULLANILMASI YEREL İDARELERCE ENGELLENECEK VE BU HUSUS GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMAK SURETİYLE DENETLENECEKTİR.

\*BU ALANDA YAPILACAK UYGULAMALARLA İLGİLİ OLARAK ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞININ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

**II. KORUMA BÖLGESİ:** I. KORUMA BÖLGESİNİN BİTİMİNDEN İTİBAREN KIYI-KENAR ÇİZGİSİNE KADAR OLAN ALANI KAPSAR.

\*BU ALANDA; 1. KORUMA BÖLGESİNDEKİ ŞARTLAR GEÇERLİ OLUP, SADECE SABİT OLMAYAN VE KUMA ÇIKILMAYAN GÖLGELİK KULLANILABİLİR.

\*BU ALANDA KUMSALIN JEOMORFOLOJİK YAPISINI BOZACAK, DOĞAL FLORA VE FAUNASINA ZARAR VERECEK AKTİVİTELER, YOL YAPIMI, KUM ÇIKARILMASI, KUMSALIN ŞEKLİNİN DEĞİŞTİRİLMESİ HAYVAN OTLATILMASI YASAKTIR.

\*BU ALANDA YAPILACAK UYGULAMALARLA İLGİLİ OLARAK ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞININ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

**TAMPON BÖLGE:** KIYI-KENAR ÇİZGİSİNDEN İTİBAREN 100 M.LİK ALANI KAPSAR.

\*BU ALANDA; İMAR PLANI KARARIYLA KONAKLAMA HARIÇ, GÜNÜBİRLİK TURİZM YAPI VE TESİSLERİ YAPILABİLİR. BU ALANDA YAPILACAK TESİSLER VE PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ İLE İLGİLİ OLARAK ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞININ GÖRÜŞÜ İLE BİRLİKTE TARIM, GIDA VE HAYVANCILIK BAKANLIĞININ GÖRÜŞÜ DE ALINACAKTIR.

\*İNŞAAT ÇALIŞMALARINI ÜREME MEVSİMİ (1 MAYIS-30 EYLÜL) BOYUNCA SADECE GÜN İŞIĞINDA YAPILACAK, GECELERİ İNŞAAT ÇALIŞMALARINI YASAKLANACAKTIR.

\*I.KORUMA BÖLGESİNDEN GÖRÜLECEK ŞEKİLDE KARA YOLU KENARINDA VE OTOYOLLARDA MOTORLU ARAÇLARIN FARLARINDAN ÇIKAN İŞIKLARI ENGELLEMELİK İÇİN GEREKEN PEYZAJ DÜZENLEMELERİ İLGİLİ İDARELER TARAFINDAN YAPILACAK VE DENETLENMESİ SURETİYLE İŞIKLARIN PERDELENMESİ SAĞLANACAKTIR.

\*TESİSLERDE İŞIKLANDIRMA ASGARİ SEVİYEDE TUTULACAK, İŞIK KAYNAĞININ KUMSALDAN GÖRÜLMEMESİNİ SAĞLAMAK VE KUMSALIN AYDINLANMASINI ÖNLEMELİK İÇİN DIŞ İŞIKLARIN YERDEN İTİBAREN YÜKSEKLİĞİ 1.5 METREDEN FAZLA OLMAYACAKTIR. ANCAK, CAN VE MAL GÜVENLİĞİ AÇISINDAN ZORUNLU HALLERDE İZNE BAĞLI VE GEÇİCİ OLARAK YÜKSELTİLEBİLİR. BU DURUMLARDA GEREKLİ PERDELEME İŞLEMLERİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.

\*İÇ İŞIKLANDIRMA İŞE, MEVCUT VEYA YAPILACAK TÜM YAPILAŞMALARDA, YAPILARIN KUMSALDAN GÖRÜNEBİLEN BÖLÜMLERİNDE İŞIĞIN SIZMASINI ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR. (PERDE, PANJUR, JALUZİ, RENKLİ CAM VB.)

**ETKİ ALANI:** KIYI ÇİZGİSİNDEN İTİBAREN 1000 M.LİK ALANI KAPSAR.

\*BU ALANDA, TAMPON BÖLGENİN B,C VE D MADDELERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMAK KAYDI İLE İMAR PLANINA UYGUN YAPI YAPILABİLİR.

**2.27.5. TABİAT PARKLARI:** BİTKİ ÖRTÜSÜ VE YABAN HAYATI ÖZELLİĞİNE SAHİP, MANZARA BÜTÜNLÜĞÜ İÇİNDE HALKIN DİNLENME VE EĞLENMESİNE UYGUN TABİAT PARÇALARIDIR. BU ALANDA YAPILACAK UYGULAMALARDA MİLLİ PARKLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

## 5. KAYNAKÇA

- Are Jeoteknik Ltd. Şti., *Mersin İli Bütününü Kapsayan 1/25.000 Ölçekli Arazi Kullanımına Esas Jeolojik Etüt Raporu*, Ankara, 2015.
- Emür, S., & Onsekiz, D. (2007). Kentsel Yaşam Kalitesi Bileşenleri Arasında Açık ve Yeşil Alanların Önemi: Kayseri, Kocasinan Park Alanları Analizi. *Sosyal Bilimleri Enstitüsü Dergisi*, 367-396.
- Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı verileri, 2014 - 2015
- Mersin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, *2012, 2011 yılı Mersin ili Çevre Durum Raporu*, Mersin.
- Mersin Hava Kalitesi Değerlendirme Raporu, 2014
- Mersin İli Çevre Durum Raporu, 2013
- Mersin-Karaman 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Açıklama Raporu, 2011
- Mersin Kent Bütünü ve Yakın Çevresi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Açıklama Raporu, 2008
- Mersin Tarım Master Planı, 2009
- Mezitli Atık Su Arıtma Tesisi ÇED Raporu, 2013
- M.T.A, İçel İli Jeolojik Özellikleri Raporu.
- MTSO Ekonomi Rapor, 2014.
- Özer, M.N – Ayten, M.A. Kamusal Odak Olarak Kent Meydanları, 2005
- Sönmez, R. (2009) Mersin Kent Bütünü ve Yakın Çevresi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı. *Planlama Dergisi*. İstanbul.
- TBMM, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 2004.
- TBMM, 5747 sayılı Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun, 2008.
- TBMM, 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, 2012
- T.C Mersin Valiliği İl Tarım Müdürlüğü, *Mersin Tarım Master Planı*, Mersin, 2011.
- T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü, *Mersin - Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Açıklama Raporu*.
- T.C Kalkınma Bakanlığı, İllerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Endeksi, 2011
- T.C. Orman Ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma Ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, *"Biyolojik Çeşitliliği İzleme Ve Değerlendirme Raporu"*, 2012.
- TÜİK, *Seçilmiş Göstergelerle Mersin 2013*, Ankara, 2013.
- Türkiye Çevre Sorunları ve Öncelikleri Değerlendirme Raporu, 2014.
- TÜİK, *Seçilmiş Göstergelerle Mersin 2013*, Ankara, 2013
- WWF, *Deniz Kaplumbağası ve Yumuşak Kabuklu Nil Kaplumbağası Popülasyonlarının Araştırılması ve Korunması Raporu*, 2010
- <http://www.tuik.gov.tr>
- <http://www.mgm.gov.tr>