



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

| | | |
|--------------------------|-------------------|---|
| Birleşim Sayısı : | (1) | Konu: Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi, Yenileme Alanı 1.Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu değişikliği |
| Oturum Sayısı : | (2) | |
| Karar Tarihi | 11/03/2024 | Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü |
| Karar Sayısı | 109 | |

Büyükşehir Belediye Meclisi 11/03/2024 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkan V. Bedri DURSUN Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 42 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih ve 48 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu Komisyonu'na müştereken havale edilen, Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.11.2023 tarih ve 17014 sayılı Kararı ile uygun görülen Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi, Yenileme Alanı 1.Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 13/02/2024 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Mersin İli, Akdeniz İlçesi sınırları içerisinde Kentsel Sit Alanı ve Etkileme Geçiş Alanı sınırlarını kapsayacak şekilde 5366 sayılı Kanun kapsamında Bakanlar Kurulu Kararı ile Yenileme Alanı ilan edilen alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2020 tarih ve 454 sayılı Kararı ile 1. Etap Proje Alanı belirlenmiştir. Proje alanı olarak Mersin tarihi kent merkezinde; kuzeybatıda İstiklal Caddesi, güneydoğuda İsmet İnönü Bulvarı, güneybatıda Sakarya Caddesi-Cumhuriyet Meydanı ile kuzeydoğuda İstiklal Caddesi arasında kalan alan belirlenmiştir. Proje alanı Kentsel Sit Alanı, Etkileme Geçiş Alanı ve Yenileme Alanı sınırları içerisinde yer almaktadır. Yenileme alanı içinde belirlenen 1. Etap Proje Alanı yaklaşık 4,9 ha büyüklüğündedir. Mahmudiye Mahallesi 81, 82, 83, 84, 124, 125, 126, 127, 154, 156, 750, 752, 1049 ve 9928 ada ile Camişerif Mahallesi 71 adayı kapsamaktadır.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi Yenileme Alanı 1. Etap Proje Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği incelenmiş ve 25.05.2023 tarih ve 16243 sayılı kararı ile belirtilen eksikliklerin tamamlanması, plan değişikliği önerisi ve tamamlayıcı eklerin hazırlanarak sunulması bildirilmiştir. Kurul kararı doğrultusunda tespit edilen eksiklikler ve talep edilen değişiklikler tamamlanmış olup söz konusu plan değişikliğinin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri kapsamında yeniden incelenerek uygun görüş verilmesi talep edilmiştir.

Bu doğrultuda; hazırlanan Akdeniz İlçesi, Yenileme Alanı 1. Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce incelenmiş ve 29.11.2023 tarih ve 17014 sayılı Kurul Kararı ile uygun görülmüştür.

Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.11.2023 tarih ve 17014 sayılı Kararı doğrultusunda uygun görülen Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi, Yenileme Alanı 1. Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Ali DENİZ, Ahu KOŞAR, Ali TANRIVERDİ, Bedriye KUŞ, Turhan TUNA, Ahmet YALÇIN, Ahmet DURAK, Ahmet ÇETİN, Ali YILMAZ, Zafer Şahin ÖZTURAN, Osman ÇÖL, Yaşar AÇIKBAŞ, Yüksel PATİR, Rahmi İLİK, Ali USCA'nın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 27 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.


Bedri DURSUN
Büyükşehir Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı


Aysel MAVIOĞLU ÖNER
Meclis Kâtibi


Haluk MUTLUAY
Meclis Kâtibi