

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 20 HAZİRAN 2025 CUMA GÜNÜ
SAAT 10:15'TE YAPILACAK OLAN MECLİS TOPLANTISINDA GÖRÜŞÜLECEK
KOMİSYONLARA HAVALE EDİLEN KONULAR**

01- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince, Sözleşmeli Personel Kadrolarının 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi Memur Kadroları olarak değiştirilmesine dair II Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetvelinde değişiklik yapılması ile ilgili, Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen konunun görüşülmesi,

02- Kardeş Belediyemiz Adıyaman Belediyesi'nin sorumluluğunda bulunan Mersin Caddesi'nin Adıyaman Organize Sanayi Bölgesi'nde yapılacak ortak projede agrega, işçilik ve her türlü ekipmanların Adıyaman Belediyesi tarafından karşılanması, asfaltlama çalışmalarının yapılabilmesi için gerekli olan 700 Ton Mc 50/70 bitümün ve bitüm nakli ile teknik bilgi desteğinin Mersin Büyükşehir Belediyesi'nce bedelsiz olarak temin edilmesi ile ilgili, Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen konunun görüşülmesi,

03- Kent Estetiği ve Sürdürülebilir Kent Kurulu Çalışma Esaslarına, Usullerine ve Oluşumuna İlişkin Yönetmelik ile ilgili, Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen konunun görüşülmesi,

04- Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin %97,50 oranında hissedarı olduğu Mersin Büyükşehir İmar A.Ş.'nin 10.06.2025 tarih ve 36 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile şirket sermayesinin arttırılmasına karar verilmiş olup; Mülkiyeti Mersin Büyükşehir Belediyesine ait Mersin ili, Gülnar ilçesi, Taşoluk Mahallesi 159 ada 243 parsel numaralı 20.332 m² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerinde yer alan Soğuk Hava Deposunun aynı sermaye artışı olarak Mersin Büyükşehir İmar A.Ş.'ye 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (i) bendine istinaden devredilmesi ile ilgili, Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen konunun görüşülmesi,

05- Mersin Büyükşehir İmar A.Ş.'nin hizmetlerini yerine getirebilmek için gereken giderlerin karşılanması amacı ile 152.316.938,73-TL borçlanma hususunda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.05.2024 tarihli ve 246 sayılı kararı ile borçlanma yetkisi verilmiş olup; söz konusu borçlanma yetkisi çerçevesinde Kamu ve Özel Bankalar ile Finans Kuruluşlarından iç borç kullanılması ve bu konuya ilişkin iş ve işlemlerle birlikte kredi kullanma tarihini tespit etmek, kredi geri ödeme süresini değiştirmek yapılan borçlanmasının iptalini istemek, kredi ile ilgili kredinin geri ödeme tutarı kadar Temlik ve Teminat verme işlemleri, sözleşme ve evraklarını müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanı Sn. Vahap SEÇER'in yetkili kılınması ile ilgili, Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen konunun görüşülmesi,

06- İller Bankası A.Ş. tarafından yürütülen "Avrupa Birliği'nin Türkiye'deki Mülteciler İçin Mali Yardım Programı" kapsamında, Bankanın Avrupa Birliği (AB) kaynaklarından Fransız Kalkınma Ajansı aracılığı ile temin ettiği ve bağlı İdaremiz olan MESKİ Genel Müdürlüğüne Belediye Hizmetleri Projesi-I kapsamında yürütülecek alt projelerin finansmanı için 26.09.2022 tarihinde 7.200.000 Avro tutarında hibe tahsis edilmiş olup; Belediye Hizmetleri Projesi-I kapsamında yürütülecek alt projelerin finansmanı için tahsis edilen söz konusu hibeye ilave olarak tahsis edilecek olan 2.632.401 Avro tutarındaki ilave hibenin kabul edilmesi ve ilgili dokümanları müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya, hibenin kullanılması ve hibe için her türlü iş ve işlemleri müteselsil kefil sıfatı ile yapmaya, Büyükşehir Belediye Başkanı Sn. Vahap SEÇER'in yetkili kılınması ile ilgili, Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen konunun görüşülmesi,

07- Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Personel A.Ş.'nin sermayesinin 242.426.802.-TL tutarında tamamlanması ile ilgili, Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen konunun görüşülmesi,

08- Alevi Kültür Dernekleri tarafından, Mezitli Cemevi binasının tamamlanması amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi çerçevesinde Mersin Büyükşehir Belediyesi ile "Ortak Hizmet Projesi" yapılması talep edilmekte olup; konuyla ilgili protokol imzalama yetkisinin Büyükşehir Belediye Başkanına verilmesi ile ilgili, Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen konunun görüşülmesi,

09- 2025 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde yer alan Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı Gülnar Yükseköğretim Kız Öğrenci Yurdu, Gülnar Konukevi ve Mersin Yükseköğretim Erkek Öğrenci Yurdu ücretlerinde 2025-2026 Eğitim Öğretim yılında uygulanmak üzere değişiklik yapılması ile ilgili, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu'na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi,

10- Toroslar ilçesi, Çavuşlu Mahallesi, 11052 ada, 6 parsel üzerindeki MEŞOT otogarı içerisinde yer alan 10.000 m²lik otoparkın ilk yıl kira bedelinin 1.600.000-TL+KDV olarak tespit edilmesi ve müteakip yıllar içinde Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksindeki 12 aylık ortalamalara göre hesaplanan değer üzerinden arttırılarak, 5 yıl süre ile Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar A.Ş.'ye işletme hakkının verilmesi ile ilgili, Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen konunun görüşülmesi,

11- Mersin ili, Silifke ilçesi 6. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi,

12- Yenişehir 3. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı ilan süresi içerisinde gelen itiraz ile ilgili, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi

13- Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar ile ilgili, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi,

14- Mut İlçesi sınırları içerisinde yükseklik sınırlandırmalarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Mut Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarihli ve 2 sayılı kararı ile ilgili, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi,

15- Tarsus ilçesi, Beylice Mahallesi 103 ada 140 ve 141 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine askı ilan süresi içinde gelen 1 adet itiraz ile ilgili, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi,

16- Gülnar ilçesi, Sötlüce Mahallesi 3741 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili, İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen konunun görüşülmesi,

17- Gülnar ilçesi, Hacıpınar Mahallesi'nde bulunan park alanına 1 adet trafo alanı işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi,

18- Gülnar ilçesi, Sötlüce Mahallesi 1278 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi,

19- Anamur ilçesi Küçük Sanayi Alanına İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi,

20- Anamur ilçesi Göktaş Mahallesi 848 ada ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi,

21- Anamur ilçesi Nasraddin Mahallesi 1032 parsel ve 439 ada 1 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi,

22- Mezitli ilçesi Mezitli Mahallesi 10326 ada 8 parsel numaralı taşınmazın batısında bulunan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine askı ilan süresi içinde gelen itiraz ile ilgili, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi,

23- Mezitli II. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) İsmet İnönü Bulvarı yakın çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine askı ilan süresi içerisinde gelen itiraz ile ilgili, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi

24- Mezitli ilçesi, Kuyuluk ve Mezitli Mahallelerinde 2 adet Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen konunun görüşülmesi,

25- Mezitli ilçesi, Davultepe, Kuyuluk ve Mezitli Mahallelerinde 4 adet Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen konunun görüşülmesi,

26- Yenişehir ilçesi, Çiftlik Mahallesi, 94 ada 1 parsel ile ilgili hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili, İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen konunun görüşülmesi,

BİRİMLERDEN GELEN KONULAR

01- Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2025 tarih ve 312 sayılı kararı ile onaylanan Silifke İlçesi 3. Etap (Tisan Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar ile ilgili konunun görüşülmesi,

02- Askı ilan süresi içerisinde Toroslar Serbest Bölge Bağlantı Yolu (151. Cadde) Doğusu 11. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlara ilişkin Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.06.2025 tarih ve 76 sayılı kararı ile ilgili konunun görüşülmesi,

03- Erdemli ilçesi, Üçtepe Mahallesi 102 ada 180 parselde güneş enerji santrali yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili konunun görüşülmesi,

04- MESKİ Yönetim Kurulu'nun 18.06.2025 tarih ve 182 sayılı kararı ile idaremize Belediye Hizmetleri Projesi-I kapsamında yürütülecek alt projelerin finansmanı için 01.09.2020 tarihinde tahsis edilen 17.150.000 Avro tutarında hibeye ilave olarak tahsis edilecek olan 15.072.818 Avro tutarındaki ilave hibenin kabul edilmesine ve ilgili dokümanları müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya, hibenin kullanılması ve hibe için her türlü iş ve işlemleri müteselsil kefil sıfatı ile yapmaya Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı Sn. Vahap SEÇER'in yetkilendirilmesi ile ilgili konunun görüşülmesi,

05- Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2014 tarih ve 722 sayılı kararı ile "Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı"na ait nazım imar planı ve uygulama imar planının İdaremizce yürütülmesi yönünde alınan karar doğrultusunda hazırlanan ve Akdeniz Belediye Meclisi'nin 10.06.2025 tarihli ve 108 sayılı kararı ile kabul edilen "Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arkası Bölgesi) 1. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu" ile ilgili konunun görüşülmesi,