

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 13 HAZİRAN 2023 SALI GÜNÜ SAAT 14:00'TE  
YAPILACAK OLAN MECLİS TOPLANTISINDA GÖRÜŞÜLECEK  
BİRİMLERDEN GELEN KONULAR**

- 01-** Çamlıyayla İlçesi, Sarıkoyak Mahallesi, 810 parselde Pamukluk HES (Hidroelektrik Santrali) projesi kapsamında "Türbin Alanı" yapımına ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve değişikliği ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 02-** Mut Belediye Meclisi'nin 06.04.2023 tarihli ve 46 sayılı kararı doğrultusunda; Mut İlçesi, Kürkçü Mahallesi, 112 ada 557 parselde "Güneş Enerji Santrali" yapılması amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 03-** Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda; Tarsus İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 631 ada 2 parselde "Taşınmaz Kültür Varlığı" ibaresinin kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 04-** Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2023 tarihli ve 42 sayılı kararı ile değerlendirilen Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 05-** Toroslar Belediye Meclisi'nin 07.12.2022 tarihli ve 94 sayılı kararı doğrultusunda; Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2759, 2760, 2761, 2762, 8388, 8389, 8390, 8986, 8391 ve 8392 adalara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 06-** MESKİ Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda; Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 4007, 1460, 4015 parseller ve çevresine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 07-** Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi, 154 ada 4 parsel, 155 ada 1 ve 2 parsel, 156 ada 1 ve 2 parsel, 157 ada 1 parsel, 158 ada 1 parsel, 159 ada 1 parsel, 160 ada 1 ve 2 parsel, 161 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlarda yer alan ticaret alanı kullanım kararı olan yapı adalarında düzenleme amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 08-** Gülnar İlçesi Mollaömerli Mahallesi 102 ada 210, 217, 218, 219 ve 220 nolu parsellerde Güneş Enerji Santrali alanı yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 09-** Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.05.2023 tarihli ve 48 sayılı kararı doğrultusunda; Erdemli İlçesi, muhtelif mahallelerde, 15 adet trafo işaretlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 10-** Anamur Belediye Meclisi'nin 01.02.2023 tarihli ve 7 sayılı kararı doğrultusunda; kırsal mahalle belirlenmesi ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 11-** Akdeniz İlçesi, Kentsel Sit ve Etkileşim Geçiş Sahasında yer alan İstiklal Caddesi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğine ilişkin Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 30.03.2023 tarihli ve 15985 sayılı kararı ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 12-** Akdeniz İlçesi, Nacarlı Mahallesi, 12747 ada 1 parselde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 13-** Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi, Yenileme Alanı 1. Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25.05.2023 tarih ve 16243 sayılı kararı ile ilgili konunun görüşülmesi,

- 14-** Tapuda Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 320 ada 7 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın iptaline ilişkin açılarda davada, Mersin 1. İdare Mahkemesi 30.03.2023 tarih, 2022/698 E. ve 2023/539 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiğinden, mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 15-** Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 6384 ada 1 sayılı taşınmaza ilişkin açılan davada, Mersin 1. İdare Mahkemesi 03/05/2023 tarih ve 2022/1613 E. sayılı kararı ile; dava konusu taşınmaz üzerinde "Rekreasyon Alanı" için öngörülen yapılaşma şartlarının hukuka aykırı olduğu ve uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğabileceği gerekçesiyle 2577 Sayılı Kanununun 27. maddesi uyarınca teminat alınmaksızın yürütmenin durdurulmasına karar verildiğinden, mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 16-** Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarih ve 185 sayılı kararı ile onaylanan Silifke İlçesi, Mukaddem Mahallesi 213 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine askı ilan süresi içerisinde gelen itiraz ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 17-** Mezitli Belediye Meclisi'nin 03.04.2023 tarihli ve 60 sayılı kararı doğrultusunda; Mezitli İlçesi Davultepe ve Tece Mahallelerinde 4 adet Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 18-** MESKİ Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda; mülkiyeti Belediyemize ait, Bozyazı İlçesi Elmakuzu Mahallesi 106 ada 197 parsel nolu taşınmaz üzerinde mevcut 2 katlı binanın Şantiye Alanı olarak kullanılmak üzere MESKİ Genel Müdürlüğü adına 10 yıllığına tahsis edilmesi ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 19-** Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait taşınmazların kira bedellerinin tahsili amacıyla 1. Hukuk Müşavirliğince hakkında icra takibi başlatılan bir kısım kiracıların avukat ve icra giderlerinin kaldırılması ve uzun vadeli yapılandırma çıkarılması talepleri ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 20-** 2023 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde yer alan İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın gelir kalemlerinin 6. maddesinin altına "İtfaiye Raporu yenilenmesi/güncellenmesi talepleri için ibareler eklenmesi" ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 21-** 2023 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde yer alan Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın gelir kalemlerinden olan "Konser Bilet Ücretlerinde" değişiklik yapılması ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 22-** 2023 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde yer alan Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın gelir kalemlerinden olan "Şehir Tiyatroları Bilet Ücretlerinde" değişiklik yapılması ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 23-** Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı bölümlerinde değişiklik yapılması ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 24-** Mülkiyeti belediyemize ait Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mahallesi, 5586 ada, 4 parselde kayıtlı bulunan Karacailyas Otobüs Hareket Noktasında CNG ve Akaryakıt Dolum Tesisi inşaatı ve doğalgaz şebeke bağlantısı tamamlandığından, yapılan CNG ve Akaryakıt Dolum Tesisinde kullanılacak doğalgaz için abonelik gerekmektedir. Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Aksa Çukurova Doğalgaz Dağıtım A.Ş. arasında yapılacak olan abonelik için yatırılması gereken güvence bedeline karşılık gelen 33.344.507,67-TL (KDV Dahil) tutarında, İller Bankası A.Ş.'den Kesin Teminat Mektubu alınması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanı Sn. Vahap SEÇER'e yetki verilmesi ile ilgili konunun görüşülmesi,

## **KOMİSYONLARA HAVALLE EDİLEN KONULAR**

- 01-** Tarsus Belediye Meclisi'nin 03.01.2023 tarih ve 7 sayılı kararı doğrultusunda; Tarsus İlçesi, Yenice Atalar Mahallesi, 343 ada 11 parsel numaralı taşınmazın "T2 Ticaret Alanı" olarak işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi,
- 02-** Tarsus İlçesi, Ulaş Mahallesi, 163 ada 212 parsel numaralı taşınmazın "Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı" olarak işaretlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi,
- 03-** Tarsus İlçesi, Dedeler Mahallesi, 214 ada 6 parsel numaralı taşınmazın "Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı" olarak işaretlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi,
- 04-** Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 26/10/2022 tarihli ve 2021/1399E. 2022/1287K. sayılı kararı doğrultusunda; Silifke İlçesi, 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na, Gazi Mahallesi, 20 Ada, 243, 244 parsel numaralı taşınmazlar yönünden açılan davada, söz konusu İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı plan hükümlerinin A.6.5 maddesinin iptali ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi,
- 05-** Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarihli ve 38 sayılı kararı doğrultusunda; Mezitli İlçesi Atatürk Mahallesi (tapuda Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi) 260 ada 17 parsel ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi,
- 06-** Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.01.2023 tarihli ve 13 sayılı kararı doğrultusunda; Mezitli İlçesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen konunun görüşülmesi,
- 07-** Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarihli ve 92 sayılı kararı ile onaylanan Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi 418 ada 124 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içinde gelen 1 adet itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Amatör Spora Destek Komisyonu'na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi,
- 08-** Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi 4723 parsel numaralı taşınmazın "Özel Sağlık Tesis Alanı" olarak işaretlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi,
- 09-** Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde gelen itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi,
- 10-** Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda; Tarsus İlçesi, Çağlayan Mahallesinde yer alan Şehir Mezarlığının güneyinde bulunan alanın Otopark Alanı olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi,
- 11-** Tarım ve Orman İl Müdürlüğü'nün yazısı doğrultusunda; Tarsus İlçesi, Arıklı Mahallesi 413 ve 575 no.lu parsellerde Üniversite Alanı yapılmasına ilişkin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 14. maddesi gereğince ilgili Bakanlıktan Kamu Yararı Kararının alınması ile

ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi,

**12-** Toroslar Belediye Meclisi'nin 09.05.2022 tarih ve 28 sayılı kararı doğrultusunda; Toroslar I. Etap, Arpaşakarlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi,

**13-** Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2022 tarih ve 619 sayılı kararı ile onaylanan "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu"na gelen itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi,

**14-** Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2022 tarih ve 621 sayılı kararı ile onaylanan "Akbelen Bulvarı Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi,

**15-** "Aydıncık İlçesi 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı" ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi,

**16-** "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Hal Kavşağı Kuzeyi Revizyonu" ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi,

**17-** Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Tece Bölgesi GMK Kuzeyi Revizyonu'na gelen itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi,

**18-** Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi,

**19-** Mersin Şimşek Group Turizm İnşaat Petrol Ürün Gıda Taş. Kuyum. San. ve Tic. Ltd. Şti'nin dilekçesi doğrultusunda; Mersin Büyükşehir Belediyesi yeni otogar tesisi içerisindeki 81 adet bağımsız bölümün 3 yıl süre ile kira sözleşmesine ilişkin ecrimisil (gecikme bedeli hariç) ve gecikme bedeli yönünde uzlaşma talebi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen konunun görüşülmesi,