



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2026 YILI ŞUBAT AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 12.01.2026

Ara Karar No : 07

Konu : Mut İlçesi, Meydan Mahallesi sınırları içerisinde Teknik Altyapı (Tedaş) Alanı amaçlı 1/5000

ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği **KOMİSYON RAPORU NO: 01**

RAPOR

Mut İlçesi, Meydan Mahallesi, 379 ada 1 parselin doğusunda bulunan tapulama harici alan içerisinde Teknik Altyapı (Tedaş) Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2026 tarih ve 7 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'na havale edilmiştir.

Söz konusu Meydan Mahallesi, 379 ada 1 parselin doğusunda bulunan tapulama harici alan yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporlarında ilgili yatırımların ulaştırılabilmesi adına söz konusu alanın Teknik Altyapı Alanı olarak planlanması talebinde bulunulduğu, söz konusu alanın İdari Tesis Alanı ve Teknik Altyapı (Tedaş) Alanı olarak kullanılacağı belirtilmektedir.

Bu doğrultuda; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Teknik Altyapı Alanı olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile de Teknik Altyapı (Tedaş) E:0.90 Yençok:9.50m. olarak planlanmıştır.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mut İlçesi, Meydan Mahallesi, 379 ada 1 parselin doğusunda bulunan tapulama harici alan içerisinde Teknik Altyapı (Tedaş) Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planı değişiklikleri başlıklı 26. Maddesine aykırı olduğu anlaşıldığından **reddine**, komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.01.2026

Ara Karar No : 10

Konu : Mut İlçesi, Narlıdere Mahallesi, 101 ada 1433 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mut Belediye Meclisi'nin 03.11.2025 tarihli ve 91 sayılı kararı ile; Mut İlçesi, Narlıdere Mahallesi, 101 ada 1433 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2026 tarihli ve 10 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Mut İlçesi, Narlıdere Mahallesi, 101 ada 1433 parselde “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES)” amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2025 tarihli ve 558 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan açıklama raporunda üst ölçekli plan kararları ve ilgili kamu kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda söz konusu parsel Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlandığı belirtilerek yapılaşma koşulları olarak E: 0.70 Yençok: 6.50m. olarak düzenlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mut İlçesi, Narlıdere Mahallesi, 101 ada 1433 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin üst ölçekli plan kararları ve kurum görüşleri doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.01.2026

Ara Karar No : 13

Konu : Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 76 ada 76, 88 ve 128 Parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı Değişiklik

KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.12.2025 tarih ve 143 sayılı kararı ile görüşülen; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 76 ada 76, 88 ve 128 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2026 tarih ve 13 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.12.2025 tarih ve 143 sayılı kararı incelendiğinde söz konusu Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 76 ada 76, 88 ve 128 parsellerin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinde mülga Tömük Belediye Meclisi'nin 09.11.2012 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanmış ve halen yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Konut Alanı" olarak ayrılmış olup; yapılaşma koşulu olarak "Verilmiş Ruhsat Dışında İlave Kat ve Yapı Yapılamaz." hükmü getirilmiştir. İmar Plan değişikliği ile 76 ada 76, 88 ve 128 parsel No.lu taşınmazların yer aldığı imar adasındaki "Verilmiş Ruhsat Dışında İlave Kat ve Yapı Yapılamaz." hükmünün kaldırılarak ada içerisindeki yapılaşmaya uygun olarak inşaat yoğunluğu E=2.00, yapı yüksekliği Yençok=13 kat olarak işaretlenmesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi 76 ada 76, 88 ve 128 parsel No.lu taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifine ilişkin Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.12.2025 tarihli ve 143 sayılı kararının **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.01.2026

Ara Karar No : 17

Konu : Anamur İlçesi Köprübaşı Mahallesi 137 ada 65 parsel numaralı taşınmaz ve çevresinin Mezarlık Alanı olarak işaretlenmesine yönelik imar plan değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nın 03.09.2025 tarih ve 1103409 sayılı yazısı ile; Anamur İlçesi, Köprübaşı Mahallesi, 137 ada 65 parsel numaralı taşınmazın Mezarlık Alanı olarak işaretlenmesine ilişkin teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2026 tarih ve 17 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'na havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan; Anamur İlçesi 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdişlen Bölgeleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda Anamur İlçesi, Köprübaşı Mahallesi, 137 ada 65 parsel "Eğitim Alanı" olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda E:1.00 Yençok:12.50m. yapılaşma koşullu "Eğitim Alanı" olarak işaretlidir.

İlçe Hıfzıssıhha Kurulu'nun 30.06.2025 tarih ve 07 sayılı kararı ile; Anamur İlçesi, Köprübaşı Mahallesi, 137 ada 65 parsel, 106 ada 20 parsel numaralı taşınmazların mezarlık yeri olarak tahsis edilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nın 03.09.2025 tarih ve 1103409 sayılı yazısı ile; Anamur İlçesi, Köprübaşı Mahallesi, 137 ada 65 parsel numaralı taşınmaz ve çevresinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına "Mezarlık Alanı" olarak işaretlenmesinin **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.01.2026

Ara Karar No : 21

Konu : Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 6305 ada 1 ve 2 nolu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 6305 ada 1 ve 2 parseller için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.12.2025 tarihli ve 226 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2026 tarih ve 21 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 6305 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 402 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "İbadet Alanı" olarak planlanmıştır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "Plan teklifine konu 6305 ada 2 numaralı parsel, Yenişehir II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı", 1 No.lu parsel de "Cami Alanı"na isabet etmektedir. 6305 ada 2 No.lu parsel için Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 29.02.2024 tarihli ve 2022/1830 E., 2024/302 K. sayılı kararı doğrultusunda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 402 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu alanın kullanım kararı değiştirilerek "İbadet Alanı" olarak planlanmıştır. Nazım İmar Planı kararına uygun olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 6305 ada 2 numaralı parsel "Cami Alanı" olarak düzenlenmiş, parselin batısından geçen 7 metre genişliğindeki yaya yolu 10 metreye çıkarılarak batı cephesinden 30 metre, diğer cephelerinden 15 metre yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmiş olup, kuzeybatısında otopark alanı planlanmıştır. Önerilen Cami Alanının yapılaşma koşulunun Emsal=0.90 olarak belirlenmesine" karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 6305 ada 1 ve 2 parseller için Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.12.2025 tarih ve 226 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.01.2026

Ara Karar No : 22

Konu : Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 8369 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 8369 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2026 tarih ve 22 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'na havale edilmiştir.

Davacı tarafından 13.08.2025 tarih ve 183177 evrak numaralı dilekçe ile dava konusu taşınmazın “Ticaret+Konut Alanı” olarak planlanması talep edilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21/4 maddesinde; “İmar planlarının, yeterliliği haiz müellifler tarafından kanun ve yönetmelik hükümlerine göre gerekli teknik araştırmalar yapılarak hazırlanması zorunludur. Bu Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanan planlar ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklik teklifleri yetkili idarelere karar alınması için sunulur.” hükmü yer almaktadır.

Talep dilekçesinin incelenmesi neticesinde; 29.08.2025 tarih ve 1095132 sayılı yazımız ile yukarıda anılan yönetmelik hükmü doğrultusunda, Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik Hükümleri haiz müellif tarafından ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği sunulmadığı tespit edilmiş olup 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın İdaremize sunulması halinde Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülmek üzere gerekli iş ve işlemler yapılabileceği bildirilmiştir.

Hukuk Müşavirliği'nin 08.12.2025 tarih ve 1171285 sayılı yazısı ile Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 28/11/2025 tarih 2025/1543 Esas sayılı YD Kararı ile “davacının imar planında değişiklik yapılması yolundaki talebinin, öncelikle değişiklik istenilen planın türüne göre ilgili belediye meclisine usulüne uygun bir şekilde iletilmesi, akabinde talebin mezkur karar organlarınca görüşülmesi suretiyle değerlendirme yapılması ve sonucuna göre istemin kabulü ya da reddi şeklinde bir karar verilmesi gerekirken, yetkisi olmadığı halde plan değişikliği isteminin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne reddedilmesine ilişkin dava konusu işlemde yetki yönünden hukuka uygunluk görülmediği belirtilerek, yürütmenin durdurulmasına” karar verilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 8369 ada 2 parsel numaralı taşınmazın 13.08.2025 tarih ve 183177 evrak numaralı dilekçe ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda “Ticaret+Konut Alanı” olarak planlamasına ilişkin talebin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine aykırıldığı değerlendirildiğinden **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.01.2026

Ara Karar No : 23

Konu : Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 3 ada 5 parselde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu”
işaretlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 3 ada 5 parselde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” işaretlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.01.2026 tarih ve 23 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu**’na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 3 ada 5 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz- Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “335 k/ha yoğunluklu Ticaret +Konut Alanı” olarak planlıdır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile “Mezitli Mahallesi, 3 ada 5 parselde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 08.09.2025 tarih ve 659 sayılı kararı ile 2. Çevreyolu, Mezitli İlçesinde İsmet İnönü Bulvarı istikametinde imar planı olan alanlarda özel yatırımcıların yeni akaryakıt istasyonu taleplerinin kabul edilmemesine ilişkin temenni kararı alınmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 3 ada 5 parsel numaralı taşınmazın “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” olarak işaretlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, yukarıda anılan meclis kararında belirlenen güzergah üzerinde olması nedeniyle **reddine**, komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16.01.2026

Ara Karar No : 84

Konu : Tarsus İlçesi, Alibeyli Mahallesi, 186 ada 2 parsel ile ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Alibeyli Mahallesi, 186 ada 2 parselde zeytinyağı üretim tesisi yapılması amacıyla “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” işaretlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.01.2026 tarih ve 84 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu**’na müştereken havale edilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi incelendiğinde, söz konusu Tarsus İlçesi, Alibeyli Mahallesi, 186 ada 2 parselin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” olarak işaretlendiği, konuya ilişkin ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşünün alındığı, söz konusu plan teklifinin ilgili parselde zeytinyağı üretim tesis alanı yapılması amacıyla hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Alibeyli Mahallesi, 186 ada 2 parselde zeytinyağı üretim tesisi yapılması amacıyla “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” işaretlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifine ilişkin kurum görüşlerinin alındığı ve teklifin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin Ek 1ç gösterimlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16.01.2026

Ara Karar No : 85

Konu : Toroslar İlçesi Çavuşlu Mahallesi 92078. Sokak Batısı, 209. Cadde Doğusu ile 3618 ve 3584

Numaralı Parseller 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

RAPOR

KOMİSYON RAPORU NO: 09

Toroslar Belediyesi'nin 13.01.2026 tarih ve 270914 sayılı yazısı ile idaremize iletilen; Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 92078. Sokak batısı, 209. Cadde doğusu ile 3618 ve 3584 numaralı parsellerde yer alan, mevcut imar planlarında Park ve Belediye Hizmet Alanı olarak işaretli alanların yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.01.2026 tarih ve 85 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu plan teklifi incelendiğinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi ile 92078. Sokak ile 209. Cadde arasında yer alan "Park Alanı" plan kararı değiştirilerek "Belediye Hizmet Alanı" olarak işaretlenmiş ve eşdeğer alan olarak Mülkiyeti Toroslar Belediyesi'ne ait 3618 ve 3584 numaralı parsellerin bir kısmı "Park Alanı" olarak planlanmıştır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile de Çavuşlu Mahallesi 92078. Sokak Batısı, 209. Cadde Doğusundaki 741.226 m² alanda "Park Alanı" ve "Trafo Alanı" kaldırılarak "Belediye Hizmet Alanı" işaretlendiği ve "Trafo Alanı"nın ise 92087 Sokak ile 92078 Sokak kesişiminde yer alan "Park Alanı"na taşındığı, 3618 ve 3584 numaralı parsellerde işaretli mülkiyeti Toroslar Belediyesi'ne ait "Belediye Hizmet Alanı"nın bir kısmının "Park Alanı" olarak işaretlendiği görülmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi 92078. Sokak batısı, 209. Cadde doğusu ile 3618 ve 3584 numaralı parsellerde yer alan, mevcut imar planlarında Park ve Belediye Hizmet Alanı olarak işaretli alanların yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.12.2025

Ara Karar No : 895

Konu : Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, Ataş Anadolu Tasfiyehanesi A.Ş.'ye ait parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, Ataş Anadolu Tasfiyehanesi A.Ş.'ye ait parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2025 tarih ve 895 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi sınırları içerisinde Ataş Anadolu Tasfiyehanesi A.Ş şirketine ait parseller, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2022 tarih ve 141 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen Enerji Depolama Alanı olarak, kısmen de Yol, Park Alanı, Demiryolu Koruma Kuşağı, Boru Hattı Koruma Kuşağı gibi farklı planlama kararları üretilmiştir. Söz konusu plan revizyonuna şirket tarafından itirazlarda bulunulmuş olup, Büyükşehir Belediye Meclisi'nde değerlendirilerek reddedilmiştir.

Daha sonra şirket tarafından Esas No: 2022/1531, Esas No: 2022/1532, Esas No: 2022/1533, Esas No: 2022/1534, Esas No: 2022/1535, Esas No: 2022/1536 Esas No: 2022/1537, Esas No: 2022/1538, Esas No: 2022/1539, Esas No: 2022/1540, Esas No: 2022/1541, Esas No: 2022/1542, Esas No: 2022/1543, Esas No: 2022/1544, Esas No: 2022/1545, Esas No: 2022/1546, Esas No: 2022/1547, Esas No: 2022/1772, Esas No: 2022/1774, Esas No: 2022/1776, Esas No: 2022/1775 olmak üzere 21 adet dava açılmıştır. Dava sonuçlarında özetle; “....yapılan keşif ve bilirkişi incelemesi sonrasında düzenlenen bilirkişi raporu ile dosyadaki bilgi ve belgelerin birlikte değerlendirilmesinden; plan hazırlık aşamasında planlama alanında Enerji Depolama Alanı olarak kullanılan ATAŞ petrol ürünleri depolama tesisine ilişkin olarak ATAŞ-Anadolu Tasfiyehanesi Anonim Şirketinden görüş alınmamış olmasının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 7. ve 23. maddesine aykırılık taşıdığı, ATAŞ tesis ve yerleşke bütünlüğünün ve burada işlevselliği olan mevcut kullanımların sürdürülmesi gereğinin göz ardı edildiği, plan hazırlığı aşamasındaki bu eksikliklerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne aykırı olduğu, ayrıca bu alanlara ilişkin planlama çalışmalarında akaryakıt depolama ile ilgili yönetmeliklerin de dikkate alınması zorunluluğunun bulunduğu ve bu konuda yürürlükte olan yönetmeliklere atıf yapmayan plan notlarının da güncel olmayıp daha hassas biçimde ele alınması ve açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemin iptaline karar verildi.” denilmektedir.



Ara Karar Tarihi : 08.12.2025

Ara Karar No : 895

Konu : Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, Ataş Anadolu Tasfiyehanesi A.Ş.'ye ait parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 10

-2-

Ayrıca 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifinde öncelikle ATAŞ rafineri alanının bütünlüğünün korunması, tesis ve çevresinin güvenliğinin sağlanması amacıyla 130 ada 24, 25, 26, 27, 28, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235 parselleri kapsayan alanın sınırlarının netleştirilmesi ve kullanım kararının Depolama Alanı değil, tesisin mevcut kullanım amacına ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak Rafineri ve Petrokimya Tesis Alanı olarak değiştirilmesi amaçlandığı, koordinatlı ölçümleri yapılarak plan değişikliği çalışmasına altlık şeklinde kullanılan tesis dış fenslerine (Kesinleşen Nazım İmar Planındaki yol akslarını ve genişliklerini korumak kaydıyla) büyük çoğunlukla uyulmak suretiyle, tesisin bütüncül olarak sınırlarının belirlenmesi sağlandığı, bu düzenleme ile tesisin güney ve batı sınırında yer alan kesinleşen Nazım İmar Planındaki Pasif Yeşil Alanlar kaldırılmış, tesis içerisinde önem arz eden deşarj havuzları, su kuyuları, boru hatları ve demiryolu iltisak hatları tesis içerisinde kalacak şekilde sınırları korunduğu, Boru Hatları ve Demiryolu İltisak Hatlarının tamamı plan değişikliği teklifine işlendiği belirtilmektedir.

Dava konusu parsellere ilişkin ilgili kanun ve yönetmelik hükümleri ve mahkeme kararları doğrultusunda plan kararları üretildiği ve yaklaşık 20200m² Spor Alanı, 30000m² Belediye Hizmet Alanı, 9700m² Eğitim Alanı, 3200m² İbadet Alanı, 3350m² Sağlık Tesis Alanı, 3000m² Sosyal Tesis Alanı, 3100m² Kültürel Tesis Alanı planlanacak şekilde sosyal, kültürel ve teknik altyapı alanlarına yer verildiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, Ataş Anadolu Tasfiyehanesi A.Ş.'ye ait parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.10.2025

Ara Karar No : 689

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli NİP Mezitli İlçesi Davultepe ve Mezitli Kesimi Revizyonu

KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

Mezitli Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan ve 27.06.2025 tarih ve 121982 sayılı yazısı ile İdareye iletilen; “Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Mezitli İlçesi, Davultepe ve Mezitli Kesimi Revizyonu” teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.10.2025 tarih ve 689 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu**’na müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmış, askı süreçleri sonrasında 14.12.2018 tarihinde kesinleşmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 6. Maddesi (1) ve (2) Fıkrasında; “(1) Mekânsal planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planları, Çevre Düzeni Planları ve İmar Planları olarak hazırlanır. Buna göre planlama kademeleri, üst kademedan alt kademeye doğru sırasıyla; Mekânsal Strateji Planı, Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından oluşur.” ve “(2) Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır.” denilmektedir. Bu kapsamda üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlanan Mezitli 1. Etap (Davultepe Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Mezitli 2. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları onanmış ve askı süreçleri sonrasında kesinleşmiştir.

Plan revizyonu teklifi dosyasında; bahse konu uygulama imar planlarının uygulanma sürecinde; parselasyon planları kesinleşmiş olan ve mülkiyet yapısında değişiklik gerektirmeyen alanlarda, imar durum belgeleri ve yapı ruhsatları düzenlenerek yapılaşmaya yönelik iş ve işlemlerin başlatıldığı, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca imar uygulama işlemlerinin bazı bölgelerde düzenleme ortaklık payının yasal sınırın (%45) üzerinde olmasından kaynaklı uygulamaya yönelik iş ve işlemlerin ilerletilemediğinden bahsedilmektedir.



Ara Karar Tarihi : 13.10.2025

Ara Karar No : 689

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli NİP Mezitli İlçesi Davultepe ve Mezitli Kesimi Revizyonu

KOMİSYON RAPORU NO: 11

-2-

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "İmar Planı Revizyonu ve İlaveleri" başlığının 25. Maddesinde "İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır. İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği durumlarda, mevcut plana bitişik ve mevcut planın genel arazi kullanım kararları ile süreklilik, bütünlük ve uyum sağlayacak biçimde, bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak ilave imar planı yapılabilir." denilmekte olup, teklif dosyasında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının uygulanamaması nedeniyle revizyon gerekliliğinin ortaya çıktığı, bu kapsamda da Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6. Maddesi uyarınca öncelikle üst ölçekli plan olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda revizyon yapılması gerektiğinden bahisle; revizyon teklifinin hazırlandığı belirtilmektedir.

Mezitli Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan ve 27.06.2025 tarih ve 121982 sayılı yazısı ile İdareye iletilen nazım imar planı revizyonu teklifi incelendiğinde; uygulama etaplarında düzenleme ortaklık payı dengesinin yasal sınırlar dikkate alınarak sağlanacak şekilde bölgesel düzenlemeler yapıldığı, GMK Bulvarı ile İsmet İnönü Bulvarı'nı kuzey güney aksında birbirine bağlayan 20 metre enkesitli yol ile 35 metre enkesitli İsmet İnönü Bulvarı'nın her iki cephesine de Ticaret-Konut Alanı kullanımı önerildiği, mevcut yol aksları ile topoğrafik eşikler dikkate alınarak ulaşım kurgusunun kısmen revize edildiği, eğitim, sağlık, sosyal ve kültürel tesis, dini tesis vb. sosyal altyapı alanlarının bölge bütününe hizmet edecek biçimde dengeli dağılımının sağlandığı, orman alanlarının ilgili kurum görüşleri doğrultusunda işaretlendiği anlaşılmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde yapılan inceleme neticesinde; "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Mezitli İlçesi Davultepe ve Mezitli Kesimi Revizyonu" teklifinin **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2026 YILI ŞUBAT AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM