



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2024 YILI OCAK AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 11/12/2023

Ara Karar No : 635

Konu : Toptancı Hal Kompleksleri içerisinde faaliyet gösteren meslek mensubu esnaflardan 2024 yılında alınacak olan teminat miktarının belirlenmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/12/2023 tarihli ve 635 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Belediyemize bağlı Toptancı Hal Kompleksleri içerisinde faaliyet gösteren meslek mensubu esnaflardan 2024 yılında alınacak olan teminat miktarının belirlenmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

5957 Sayılı Sebze Ve Meyveler İle Yeterli Arz Ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'un "Teminat" başlıklı 12. maddesinin 1. fıkrasında ve 07/07/2012 tarihli ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Sebze Ve Meyve Ticareti Ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 31. maddesinin 1. fıkrasında "Ticarî güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla, toptancı hallerinde faaliyet gösterenlerden, belediye meclisince belirlenen miktarda nakit, banka teminat mektubu, Hazine bonosu, Devlet tahvili, hisse senedi, gayrimenkul rehni, sigorta teminatı ve nakde çevrilebilir diğer kıymetler teminat olarak alınır." denilmesi gereği Büyükşehir Belediyemiz Zabıta Daire Başkanlığı Haller Şube Müdürlüğü uhdesindeki Hal Yöneticiliklerinin tamamında faaliyet gösteren meslek mensuplarının "Teminat" vermeleri zorunludur.

Yönetmeliğin 31. maddesinin 3. fıkrasında "Halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, kiracılar için haldeki işyerinin, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere her yılın (Değişik ibare:RG31/12/201228514 4. mükerrer) (1) Ocak ayında Belediye Meclisince belirlenir." denilmesi gereği 09.01.2023 tarihli ve 28 sayılı meclis kararı ile Belediyemize bağlı Toptancı Hal Kompleksleri içerisinde faaliyet gösteren meslek mensubu esnaflardan 2023 yılı Teminat miktarının, kiracılar için haldeki işyerinin, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedeli üzerinden alınması uygun görülmüş ve bu karara istinaden yapılan hesaplamalar neticesinde hal komplekslerimizde yasa gereği teminat olarak alınmaktadır. /..



Ara Karar Tarihi : 11/12/2023

Ara Karar No : 635

Konu : Toptancı Hal Kompleksleri içerisinde faaliyet gösteren meslek mensubu esnaflardan 2024 yılında alınacak olan teminat miktarının belirlenmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 01

-2-

Belediyemize bağlı toptancı hal kompleksleri içerisinde faaliyet gösteren meslek mensubu esnaflardan; 2024 yılı Teminat miktarının, kiracılar için ihaledeki bir yıllık kira bedeli kadar, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerlerinin yıllık en alt limiti ile en üst kira limitinin aritmetik ortalaması sonucu elde edilecek bedel kadar alınmasının **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/12/2023
Ara Karar No : 663
Konu : MESKİ - Garantörlük

KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/12/2023 tarihli ve 663 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, MESKİ Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş.'den kullanacağı, Genel Kurul tarafından kabul edilen halihazırdaki stratejik plan ve yıllık yatırım programları ile bölgenin kalkınmasını temini kapsamındaki işler için olmak üzere toplam 550.000.000,00TL (Beşyüzellimilyon) (faiz hariç) gayri nakdi kredi kullanılması hususunda Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesi ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Mersin Büyükşehir Belediyesi Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 11.12.2023 tarih ve 869-253574 sayılı yazısı doğrultusunda MESKİ Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş. den kullanacağı, Genel Kurul tarafından kabul edilen halihazırdaki stratejik plan ve yıllık yatırım programları ile bölgenin kalkınmasını temini kapsamındaki işler için olmak üzere toplam 550.000.000,00TL (Beşyüzellimilyon) (faiz hariç) gayri nakdi kredi kullanılması, krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesi ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Mersin Büyükşehir Belediyesi Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2024 YILI OCAK AYI TOPLANTISI
1. BİRLEŞİM