



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI MART AYI TOPLANTISI
1. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 09.02.2026

Ara Karar No : 123

Konu : Tarsus Sucular 424 ada 1 parsel de bulunan 19/100 hissemizin Tarsus Üniversitesi Rektörlüğüne bedelsiz devrinin yapılması

KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/02/2026 tarihli ve 123 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu** havale edilen, Mülkiyeti Mersin Büyükşehir Belediyesine ait tapuda Tarsus İlçesi, Sucular Mahallesi 424 ada 1 parsel No.lu arsa niteliğindeki ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Eğitim Tesisleri Alanı olarak işaretli, tamamı 6.824,00 m² olan taşınmazın 19/100 hisse payı oranında 1.296,56 m² yüzölçümlü kısmının, Yükseköğretim faaliyetlerinde kullanılmak üzere Tarsus Üniversitesi Rektörlüğü talebine istinaden bedelsiz devrinin yapılması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Tarsus Üniversitesi Rektörlüğü, 15.01.2026 tarihli ve E.2644 sayılı yazısı ile; İlimiz, Tarsus İlçesi, Sucular Mahallesi, 424 ada 1 parsel No.lu taşınmazın 19/100 hisse payına tekabül eden 1.296,56 m² yüzölçümlü kısmın Yükseköğretim faaliyetlerinde kullanılmak üzere bedelsiz devir edilmesini talep etmiştir.

Mersin Valiliği Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu'nun 07.03.2014 tarihli ve 57 sayılı kararı ile Belediyemiz adına tescil edilmiş olan, İlimiz, Tarsus İlçesi, Sucular Mahallesi, 424 ada 1 parsel No.lu arsa niteliğindeki ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Eğitim Tesisleri Alanı olarak işaretli, tamamı 6.824,00 m² taşınmazın 19/100 hisse payı oranında 1.296,56 m² yüzölçümlü kısmı Belediyemize aittir.

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 45. Maddesinde; Kamu İdareleri ihtiyaç fazlası taşınırları ile görmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerinde kullanılacağına ve amacına uygun kullanılmaması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla taşınmazlarını diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir denilmektedir.

Yine 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75 (d) Maddesinde; kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluş adına bedelsiz devredebilir denilmektedir.

Mülkiyeti Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne ait, tapuda İlimiz, Tarsus İlçesi, Sucular Mahallesi, 424 ada 1 parsel No.lu arsa niteliğindeki ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Eğitim Tesisleri Alanı olarak işaretli, tamamı 6.824,00 m² olan taşınmazın 19/100 hisse payı oranında 1.296,56 m² yüzölçümlü kısmının, Yükseköğretim faaliyetlerinde kullanılmak üzere 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 45. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75 (d) Maddesine göre Tarsus Üniversitesi Rektörlüğü talebine istinaden bedelsiz devrinin yapılması ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.02.2026

Ara Karar No : 126

Konu : Ücret Tarifesi Değişiklik Talebi (Maraton Katılım Ücretleri)



KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/02/2026 tarihli ve 126 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu ile Amatör Spora Destek Komisyonu'na müştereken havale edilen, 2026 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde yer alan Maraton kayıt ücretleri ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

2026 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde yer alan Maraton kayıt ücretleri ile ilgili olarak (mülga) Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı tarafından değişiklik yapılması talep edilmiş olup; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/01/2026 tarihli ve 60 sayılı kararı ile Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı kapatılarak görevleri Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'na verildiğinden talep edilen tarife değişikliğinin MBB 2026 yılı ücret tarifesinde, MADDE 4: Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı bölümüne,

Maraton Kayıt Ücretleri		
a-	Uluslararası Kilikya Ultra Maratonu	
	1) 8K	Kaldırılmıştır
	2) 10K	500,00
	3) 15K	Kaldırılmıştır
	4) 33K	750,00
	5) 53K	1000,00
	6) 56K	Kaldırılmıştır
b-	Uluslararası Tarsus Yarı Maratonu	
	1) 21K	500,00
c-	Uluslararası Mersin Maratonu	
	1) 10K	400,00
	2) 42K	800,00
NOT:	Maraton kayıt ücretleri, maraton organizasyonlarına katılacak olan sporculardan alınacaktır.(Toplu kayıt yapacak spor kulüpleri ile STK'lara %50 indirim uygulanacak olup; MBB personeli ücretsiz olarak kayıt yaptırabileceklerdir.)	

olarak eklenmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 23/01/2026

Ara Karar No : 110

Konu : Büyükşehir ve ilçe belediyelerin sorumluluğundaki yolların temizlik, bakım ve onarım hizmetleri

KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Büyükşehir ve ilçe belediyelerin sorumluluğundaki yolların temizlik, bakım ve onarım hizmetleri ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/01/2026 tarih ve 110 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (g) bendinde “Büyükşehir belediyesinin yetki alanındaki mahalleleri ilçe merkezine bağlayan yollar, meydan, bulvar, cadde ve ana yolları yapmak, yaptırmak, bakım ve onarımı ile bu yolların temizliği ve karla mücadele çalışmalarını yürütmek; kentsel tasarım projelerine uygun olarak bu yerlere cephesi bulunan yapılara ilişkin yükümlülükler koymak; ilân ve reklam asılacak yerleri ve bunların şekil ve ebadını belirlemek; meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek.” görevi Büyükşehir Belediyelerine verilmiştir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 27. Maddesinde “Büyükşehir belediyelerinde meydan, bulvar, cadde, yol, sokak, park, spor ve kültürel tesislerin büyükşehir belediyesi ile büyükşehir kapsamındaki diğer belediyeler arasında dağılımına ilişkin esaslar büyükşehir belediye meclisi tarafından belirlenir.” ...

“(12/11/2012-6360 Sayılı Kanun'un 11. maddesi) Büyükşehir kapsamındaki belediyeler arasında hizmetlerin yerine getirilmesi bakımından uyum ve koordinasyon, büyükşehir belediyesi tarafından sağlanır. Büyükşehir belediyesi ile ilçe belediyeleri veya ilçe belediyelerinin kendi aralarında hizmetlerin yürütülmesiyle ilgili ihtilaf çıkması durumunda, büyükşehir belediye meclisi yönlendirici ve düzenleyici kararlar almaya yetkilidir” denilmektedir.

Mersin Büyükşehir Belediyesi ve ilçe belediyelerimiz 16/01/2015 tarih ve 98 sayılı Mersin Büyükşehir Meclis Kararında “İlgili Meclis Kararında temizlik hizmetleri ifadesinin açıklanmasına yönelik olarak yeni bir düzenleme yapılmasına gerek duyulmuştur. Bu bağlamda; 15 metre ve üzeri cadde ve bulvarlarda evsel katı atıkların toplanması ve taşınması hariç olmak üzere yol süpürme hizmetlerinin Büyükşehir Belediyesi bünyesinde yapılması ve Büyükşehir hizmet sınırları içerisinde evsel katı atıkların; Aktarma İstasyonu olan İlçelerde aktarma istasyonuna kadar taşınması, aktarma istasyonu olmayan İlçelerde Katı atık düzenli depolama sahalarına kadar taşınmasına ilişkin hizmetlerin ilgili İlçe Belediyesince yürütülmesi...” şeklinde alınan karar doğrultusunda temizlik hizmetleri,



Ara Karar Tarihi : 23/01/2026

Ara Karar No : 110

Konu : Büyükşehir ve ilçe belediyelerin sorumluluğundaki yolların temizlik, bakım ve onarım hizmetleri

KOMİSYON RAPORU NO: 03

-2-

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2016 tarih ve 632 sayılı kararı gereğince Mersin Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyelerinin görev, yetki ve sorumluluğundaki yollara ilişkin yapılan düzenlemelere göre iş ve işlemler yürütülmektedir.

Halihazırda Büyükşehir Belediyesi olarak yol yapım, bakım, onarım ve temizlik hizmetleri yaklaşık 5.000 km yol ağı üzerinde yürütülmekteyken bazı ilçe belediyeleri tarafından yapılan imar uygulamaları neticesinde Büyükşehir Belediyesinin sorumluluk alanı artmış, fiili olarak 15 metre ve altında olduğu halde imar uygulamalarında 15 metre ve üzeri görünen cadde, bulvar ve sokakların imar düzenlemelerine uygun hale getirilmesi hukuki bir süreç gerektirdiğinden mevcut yolların yapım, bakım ve onarım hizmetleri ile temizlik hizmetlerinin daha hızlı, etkin ve verimli bir şekilde yerine getirilmesinin Belediyeler arası koordinasyonla sağlanması uygun olacağından;

Mersin Büyükşehir Belediyesi 16/01/2015 tarih ve 98 sayılı Meclis Kararının ve 17.06.2016 tarih ve 632 sayılı Büyükşehir Meclis Kararının Diğer Hususlar başlıklı 4.1 maddesinin **değiştirilmesine;**

“15 metre ve üzeri cadde, bulvar ve sokaklarda evsel katı atıkların toplanması ve taşınması hariç olmak üzere 15 metre ve üzeri cadde, bulvar ve sokaklarda yol süpürme hizmetlerinin Büyükşehir Belediyesi tarafından yerine getirilmesi, Büyükşehir hizmet sınırları içerisinde evsel katı atıkların; Aktarma İstasyonu olan İlçelerde Aktarma İstasyonuna kadar taşınması, Aktarma İstasyonu olmayan İlçelerde Katı Atık Düzenli Depolama sahalarına kadar taşınmasına ilişkin hizmetlerin ilgili İlçe Belediyesince yürütülmesi, imar planında 15 metre ve üzeri olarak belirlenen ancak fiilen 15 metre altında kalan tüm yolların yol süpürme hizmetlerinin İlçe Belediyesi tarafından yerine getirilmesi” **şeklinde kabul edilmesi,**

17.06.2016 tarih ve 632 sayılı Büyükşehir Meclis Kararının Genel Kurallar başlıklı 3.4. maddesinin kaldırılarak; “İmar Planı ile belirlenmiş yolların kadastral yol genişliğinin (fiilen 15 metre altında bulunması) 15 metre altında kalması halinde yapım, bakım ve onarım hizmetleri ile temizlik hizmetlerinin (yol süpürme) İlçe Belediyeleri tarafından **yerine getirilmesi,**

Yol genişliği imar planlarındaki 15 metre ve üstü genişliği sağlaması halinde yapım, bakım ve onarım hizmetleri ile temizlik hizmetlerinin (yol süpürme) Büyükşehir Belediyesi tarafından **yürütülmesi** ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekliyle kabulüne,** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.01.2026

Ara Karar No : 24

Konu : Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi 683 Parsel ve 4106 Parselin Kuzeyine İlişkin 1/5000 Ölçekli

Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 22.12.2025 tarih ve 18155124 sayılı yazısı ile İdaremize iletilen Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 683 Parsel ve Çavuşlu Mahallesi, 4106 Parselin kuzeyine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2026 tarih ve 24 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Toroslar İlçesi Çavuşlu Mahallesi 683 parsel Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunmakta olup yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında sehven "Eğitim Alanı" olarak; üst ölçekli plana uygun olarak yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Lise Alanı ve Trafo Alanı" olarak planlanmıştır. Mevcut durumda söz konusu parselin üzerinde Orman Bölge Müdürlüğü Lojmanları bulunmaktadır.

Mevcut duruma istinaden plan değişiklikleri ile Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi 683 parselin 1/5000 Ölçekli nazım imar planında "Kamu Hizmet Alanı" olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise "E=1.20 TAKS=0.50 yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı (Orman Bölge Müdürlüğü Hizmet Tesisi Alanı)ve Trafo Alanı" olarak planlanması teklif edilmektedir. Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 22.12.2025 tarih ve 15185124 sayılı yazısı ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi uyarınca kaldırılan Eğitim Alanına eşdeğer alan olarak Orman mülkiyetinde olan ve yürürlükteki nazım imar planında "Orman Alanı" olarak planlı Buluklu Mahallesi 4106 Parselin kaldırılan Eğitim Alanı (Lise) kadar Tahsis Alanı düzenlendiği, teklif edilen yeni Eğitim Alanında Tarım ve Orman Bakanlığının Ek Madde 9/4 ile 17/4. Maddesi uyarınca, alan içerisinde belirtilen tahsis sınırında ön izin alındıktan sonra uygulama yapılabileceği, ihtiyaç duyulması/talep edilmesi halinde, Orman Genel Müdürlüğü tarafından ön izin ve kesin izin verileceği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 683 Parsel ve Çavuşlu Mahallesi, 4106 Parselin kuzeyine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.02.2026

Ara Karar No : 111

Konu : Tarsus İlçesi, Gaziler Mahallesi, 4036 ada 1 parsel ile 352 ada 18 ve 26 Parsellere ilişkin
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.12.2025 tarih ve 155 sayılı kararı ile görüşülen Mersin ili, Tarsus İlçesi, Gaziler Mahallesi, 4036 ada 1 parsel ile 352 ada 18 ve 26 Parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2026 tarih ve 111 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.12.2025 tarih ve 155 sayılı kararı incelendiğinde söz konusu Tarsus İlçesi, Gaziler Mahallesi, 4036 ada 1 parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine konu olan Konut Alanında, mülkiyeti DSİ'ye ait olan Mersin ili, Tarsus ilçesi, Gaziler Mahallesi 352 ada 18 parsel kanal niteliğinde ve 352 ada 26 parselin niteliği ise İçme ve Kullanma Suyu İsale Hattı olarak tescil edildiği, adı anılan parsellerin niteliğinden dolayı imar uygulaması aşamasında uygulama dışında bırakıldığı belirtilmektedir. Bu doğrultuda hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde söz konusu alan Konut Alanından çıkarılarak imar uygulaması yapılmış alan sınırları korunacak şekilde Konut Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir. Mevcut imar planında verilmiş olan yapılaşma şartları aynen korunmuş olup yapı yaklaşma mesafesi plan üzerinde işaretlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu düzenlemelere ilişkin Devlet Su İşleri (DSİ)'nin uygun görüşü alındığı anlaşıldığından, Mersin ili, Tarsus İlçesi, Gaziler Mahallesi, 4036 ada 1 parsel ile 352 ada 18 ve 26 Parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifine ilişkin Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.12.2025 tarih ve 155 sayılı kararının **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.02.2026

Ara Karar No : 112

Konu : Çamlıyayla İlçesi Namrun Mahallesi 1114 parsel numaralı taşınmaza ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Hukuk Müşavirliği'nin 21.01.2026 tarih ve 1204480 sayılı yazısı ile Mersin 1. İdare Mahkemesi 26/12/2025 tarih 2024/1515 Esas 2025/1962 sayılı kararı doğrultusunda, Çamlıyayla İlçesi Namrun Mahallesi 1114 parsel numaralı taşınmaza ilişkin kısmının iptaline karar verilmiş olup 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun Kararların Uygulanması başlıklı 28/1 maddesi hükmü doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2026 tarih ve 112 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Dava konusu Çamlıyayla İlçesi Namrun Mahallesi 1114 parsel numaralı taşınmaz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 294 sayılı kararı ile onaylanan Çamlıyayla 1.Etap (Merkez-Sebil) 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında kısmen "110 k/ha Konut Alanı ve Park Alanı" olarak onaylanmıştır. Söz konusu plan, 01.07.2024-01.08.2024 tarihleri arasında idareimizce askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde dava konusu parsel sahibince itirazda bulunulmuştur. Askı süreci içerisinde yapılan itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup, dava konusu parsel sahibince yapılan itirazın "kısmen kabulüne" karar verilerek "110 k/ha Konut Alanı" olarak yeniden düzenlenmiş olup, söz konusu parsel için kullanım kararı bu haliyle kesinleşmiştir. Mersin 1. İdare Mahkemesinin 26/12/2025 tarih 2024/1515 Esas 2025/1962 sayılı kararı ile; "dava konusu Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/06/2024 tarih ve 294 sayılı kararıyla kabul edilen "Mersin İli, Çamlıyayla 1. Etap 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının davacıların maliki olduğu Mersin İli, Çamlıyayla İlçesi, Namrun Köyü, Kaleönü Mevkii, 17 Pafta, 1114 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin kısmının iptaline" karar verildiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 1. İdare Mahkemesi 26/12/2025 tarih 2024/1515 Esas 2025/1962 sayılı kararı doğrultusunda, davacı tarafından yapılan itirazın "kısmen kabul" edilerek Çamlıyayla İlçesi Namrun Mahallesi 1114 parsel numaralı taşınmazın kullanım kararında planlama sürecinde "Konut Alanı" olarak değişiklik yapıldığı, davanın bu kapsamda konusuz kaldığı anlaşıldığından **işlem tesis edilmesine gerek olmadığına** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.02.2026

Ara Karar No : 116

Konu : Mut İlçesi, Elbeyli Mahallesi, 101 ada 388 parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Mut İlçesi, Elbeyli Mahallesi, 101 ada 388 parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2026 tarih ve 116 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Tarım ve Hayvancılık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Yüzölçümü 30870 m² olan Mut İlçesi, Elbeyli Mahallesi, 101 ada 388 parselin yaklaşık 9990 m² lik kısmına Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesisi) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili olarak; söz konusu parsel Mersin İli 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı olarak planlı alan içerisinde kalmakta olup 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. Ayrıca imar planı yapımına esas kurum görüşlerinin alındığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mut İlçesi, Elbeyli Mahallesi, 101 ada 388 parselin yaklaşık 9990 m² lik kısmında Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesisi) amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifin kurum görüşleri doğrultusunda hazırlandığı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.02.2026

Ara Karar No : 117

Konu : Anamur İlçesi, Sağlık Mahallesi 478 ada 4, 11 ve 12 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Anamur Belediye Meclisi'nin 05.01.2026 tarih ve 02 sayılı kararı ile Anamur İlçesi, Sağlık Mahallesi 478 ada 4, 11 ve 12 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2026 tarih ve 117 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Sağlık Mahallesi 478 ada 11 ve 12 numaralı parseller; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan Anamur İlçesi 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdişlen Bölgeleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda kısmen "Park Alanı ve Sağlık Alanı" olarak 478 ada 4 parsel ise "Sağlık Alanı" olarak planlıdır.

Yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise plan değişikliğine konu parseller; " E=1.20 Yençok=18.50 m yapılaşma koşullu Hastane Alanı" olarak işaretlidir.

İlçe Sağlık Müdürlüğü tarafından 03.06.2025 tarih ve 278163486 sayılı yazı ile 478 ada 4, 11 ve 12 parsellerde bulunan Hastane Alanı için "E=2.00" değerinin işaretlenmesi teklif edilmiştir. Anamur Belediye Meclisi'nin 05.01.2026 tarih ve 02 sayılı kararında "Anamur Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 03/06/2025 tarih ve 278163486 sayılı yazısında belirtilmiş olan E=2.00 değerinin belirlenmesi üzere hazırlanmış olduğu, Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi yapılması istendiği ve ilçemizde sağlık hizmetlerinin ulaşılabilirliğinin artırılmasına yönelik bir çalışma olduğu değerlendirilerek, plan teklifinde kamu yararı bulunduğu görülmüş ve komisyon üyeleri oybirliği ile kabul edilmiştir" denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur İlçesi, Sağlık Mahallesi 478 ada 4, 11 ve 12 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin çevre yapılaşma koşullarına uygun olacak şekilde "E=1.60 Yençok:18.50m. Sağlık Tesis Alanı" olarak **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.02.2026

Ara Karar No : 121

Konu : Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi 155 ada 34 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Silifke Belediye Meclisi'nin 05.12.2025 tarih ve 129 sayılı kararı ile Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi 155 ada 34 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2026 tarih ve 121 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi, 155 ada 34 parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih 74 sayılı kararı ile onaylanan Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında "Ticaret-Turizm-Konut Alanı" olarak planlıdır. Silifke Belediye Meclisi'nin 06.06.2023 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanan Taşucu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında söz konusu parselin yaklaşık 570 m² lik bölümü TAKS: 0.30 KAKS: 1.50 "Ticaret-Turizm-Konut Alanı" olarak planlı olup parselin kalan kısmı 15 metre en kesitli taşıt yolu olarak işaretlidir.

İmar planı değişikliğine konu 155 ada 34 parselin güneyinde kalan 166 ada 1 parsel ile ihdasa konu olan bir kullanım kararı getirildiği görülmektedir. Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2024/545 E. 2025/1399 Kararı doğrultusunda 155 ada 34 parselin yapılaşma koşulları ve Ticaret-Turizm-Konut Alanı büyüklüğü aynı kalmak koşuluyla Ticaret-Turizm-Konut Alanı parsel sınırında bitecek şekilde düzenlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke Belediye Meclisi'nin 05.12.2025 tarih ve 129 sayılı kararı ile Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi 155 ada 34 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.02.2026

Ara Karar No : 122

Konu : Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi Muhtelif Parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 18398409 sayılı yazısı ile Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesine ilişkin 1010, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981 ve 1982 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2026 tarih ve 122 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 1970 ve 1973 parseller; kısmen “135 k/ha yoğunluklu Konut Alanı, Park Alanı ve 12 metre en kesitli Taşıt Yolu” olarak işaretlidir. 1972 parsel; kısmen “Orman Alanı ve 135 k/ha yoğunluklu Konut Alanı” olarak planlıdır. 1974 parsel; “Orman Alanı, 12 metre en kesitli taşıt yolu ve Park Alanı” olarak işaretli olup parselin bir kısmı plan onama sınırı dışında kalmaktadır. 1980 parsel; kısmen “135 k/ha yoğunluklu Konut alanı ve 12 metre en kesitli taşıt yolu” olarak planlıdır. 1978, 1979 parseller; kısmen “Kamu Hizmet Alanı ve 135 k/ha yoğunluklu Konut Alanı” olarak 1977 parsel ise kısmen “Kamu Hizmet Alanı, 135 k/ha yoğunluklu Konut Alanı ve 10 metre en kesitli Taşıt Yolu” olarak planlıdır.

Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 1010, 1981 ve 1982 parseller ise plan onama sınırı dışında kalmaktadır.

Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 18398409 sayılı yazısında “Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi 1975 ve 1976 nolu parseller, Bozön Mahallesi 2797(2390'dan ifraz) 2391, 2392, 2393, 2398 ve 2404 no.lu parseller ile davası devam eden Kuyuluk Mahallesi 1982 no.lu parselin, daha önce 6292 sayılı Yasaya göre yapılan satışların Milli Emlak Genel Müdürlüğünce 6292 Sayılı Yasa'nın ilgili maddesi kapsamında gereğinin yapılması ve T.C. Yargıtay 8. Hukuk Dairesi 2024/2455 Esas No ve 2025/4782 Karar No ile temyize konu edilmeyen ve bu sebeple usulen orman kararının onandığı anlaşılan Mersin İli, Mezitli ilçesi, Kuyuluk Mahallesinde 1010, 1970, 1971, 1972,

./..



Ara Karar Tarihi : 09.02.2026

Ara Karar No : 122

Konu : Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi Muhtelif Parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 10

-2-

1973, 1974, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982 no.lu parsellerin Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planında düzeltilmesi talep edilmektedir”denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 18398409 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi'ne ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onama sınırı içerisinde kalan 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1977, 1978, 1979, 1980 parsellerin “Orman Alanı” olarak işaretlenmesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.05.2024

Ara Karar No : 191

Konu : Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Ataş Anadolu Tasfiyehanesi

A.Ş. tarafından açılan davalara ilişkin Mahkeme Kararları

KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Ataş Anadolu Tasfiyehanesi A.Ş tarafından İdaremiz aleyhine açılan Mersin 2. İdare Mahkemesinde açılan 202/1531, 2022/1532, 2022/1533, 2022/1534, 2022/1535, 2022/1536, 2022/1537, 2022/1538, 2022/1539, 2022/1540, 2022/1541, 2022/1542, 2022/1543, 2022/1544, 2022/1545, 2022/1546, 2022/1547, 2022/1772, 2022/1774, 2022/1775, 2022/1776 esas numaralı davalara ilişkin 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun "Kararların Uygulanması" başlıklı 28/1 maddesi hükmü dikkate alınarak işlem yapılması ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 191 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

2022/1531 Esas sayılı dosya ile açılan davada; Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, 103 ada 37, 45, 142 parsel sayılı taşınmazlar ile davacının mülkiyetinde olmamakla birlikte aynı bölgede bulunan 103 ada 133 ve 144 parsel ile ilişkin 08.03.2022 tarih ve 141 sayılı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan planda dava konusu 103 ada 37 sayılı parselin "yeşil alan", 103 ada 45 sayılı parselin "kısmen yeşil alan, kısmen sanayi alanı", 103 ada 142 sayılı parselin "kısmen yol, yeşilalan ve park", 103 ada 133 ve 144 nolu parsellerin de "yeşil alan, park ve kavşak" olarak belirlendiği,

2022/1532 esas sayılı dosyası ile açılan davada; Karaduvar Mahallesi, 117 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın "yol, yeşil alan ve park" olarak belirlendiği,

2022/1533 Esas sayılı dosyası ile açılan davada; Karaduvar Mahallesi, 2517 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın "25 mt. yol ve yeşil alan" olarak belirlendiği,

2022/1534 Esas sayılı dosyası ile açılan davada; Karaduvar Mahallesi, 2518 ada, 4 parsel sayılı taşınmazın "25mt'lik yol, yeşil alan ve park" olarak belirlendiği,

2022/1535 Esas sayılı dosyası ile açılan davada; Karaduvar Mahallesi, 2519 ada, 9 parsel sayılı taşınmazın "yeşil alan ve enerji depolama alanı" olarak belirlendiği,

2022/1536 Esas sayılı dosyası ile açılan davada; Karaduvar Mahallesi, 2520 ada, 17 parsel sayılı taşınmazın "yeşil alan" olarak belirlendiği,



Ara Karar Tarihi : 13.05.2024

Ara Karar No : 191

Konu : Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Ataş Anadolu Tasfiyehanesi

A.Ş. tarafından açılan davalara ilişkin Mahkeme Kararları

KOMİSYON RAPORU NO: 11

-2-

2022/1537 Esas sayılı dosyası ile açılan davada; Karaduvar Mahallesi, 2522 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın “yeşil alan” olarak belirlendiği,

2022/1538 Esas sayılı dosyası ile açılan davada; Karaduvar Mahallesi, 2523 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın “yeşil alan” olarak belirlendiği,

2022/1539 Esas sayılı dosyası ile açılan davada; Karaduvar Mahallesi, 5903 ada, 5 parsel sayılı taşınmazın “yol, yeşil alan ve park” olarak belirlendiği,

2022/1540 Esas sayılı dosyası ile açılan davada; Karaduvar Mahallesi, 5903 ada, 5 parsel sayılı taşınmazın “yol, yeşil alan ve park” olarak belirlendiği,

2022/1541 Esas sayılı dosyası ile açılan davada; Karaduvar Mahallesi, 5906 ada, 7 parsel sayılı taşınmazın “yeşil alan ve park” olarak belirlendiği,

2022/1542 Esas sayılı dosyası ile açılan davada; Karaduvar Mahallesi, 5907 ada, 18 parsel sayılı taşınmazın “yol, yeşil alan ve park” olarak belirlendiği,

2022/1543 Esas sayılı dosyası ile açılan davada; Karaduvar Mahallesi, 6334 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın “yol, yeşil alan ve park” olarak belirlendiği,

2022/1544 Esas sayılı dosyası ile açılan davada; Karaduvar Mahallesi, 8209 ada, 13 parsel sayılı taşınmazın “yol” olarak belirlendiği,

2022/1545 Esas sayılı dosyası ile açılan davada; Karaduvar Mahallesi, 8221 ada, 18 parsel sayılı taşınmazın “yol ” olarak belirlendiği,

2022/1546 Esas sayılı dosyası ile açılan davada; Karaduvar Mahallesi, 163 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın “yol ” olarak belirlendiği,

2022/1547 Esas sayılı dosyası ile açılan davada; Karaduvar Mahallesi 9586 ada, 8 parsel sayılı taşınmazın “yol ve sanayi alanı” olarak belirlendiği,



Ara Karar Tarihi : 13.05.2024

Ara Karar No : 191

Konu : Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Ataş Anadolu Tasfiyehanesi

A.Ş. tarafından açılan davalara ilişkin Mahkeme Kararları

KOMİSYON RAPORU NO: 11

-3-

2022/1772 Esas sayılı dosyası ile açılan davada; Karaduvar 130 ada, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 48, 50, 233, 234 ve 235 parsel sayılı taşınmazların “yol ” olarak belirlendiği,

2022/1574 Esas sayılı dosyası ile açılan davada; Karaduvar Mahallesi 130 ada, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 48, 50, 233, 234 ve 235 parsel sayılı taşınmazların “yeşil alan” olarak belirlendiği,

2022/1575 Esas sayılı dosyası ile açılan davada; Karaduvar Mahallesi 130 ada, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22 ve 23 parsel sayılı taşınmazların “konut alanı” olarak belirlendiği,

2022/1576 Esas sayılı dosyası ile açılan davada; Karaduvar Mahallesi 2520 ada 17 parsel sayılı taşınmazın “yeşil alan” olarak belirlendiği gerekçeleriyle dava açıldığı anlaşılmaktadır.

Söz konusu dava kararlarında; dava konusu parsellere ilişkin şirkete ait taşınmazlar üzerinde ilk olarak akaryakıt rafinerisinin kurulduğu, rafineri faaliyetine son verilmesinden sonra ise tesis bir bütün olarak akaryakıt depolama tesisi olarak işlevini bu parseller üzerindeki tesislerde bir kül halinde bütünsel olarak kullanımı ile sürdürmeye devam ettiği, akaryakıt depolama tesis alanı bir bütün olduğundan davaya konu ada ve parsellerde diğer ada ve parsellerden ayrı tekil imar uygulamasının tesisin bütünlüğünü bozduğu, yapılan itiraz üzerine yeniden düzenlenen ve dava konusu işlem ile onaylanan planda ise dava konusu taşınmazın tam olarak fonksiyonun ne olduğunun anlaşılamadığı, taşınmazın ada ve parsel bilgilerine yer verilmediği, belirsiz olduğu, bu haliyle yoklukla butlan olduğu ve mutlak butlan nedeni ile batıl olduğu ileri sürülerek yürütmesinin durdurulması ve dava konusu işlemlerin iptali kararları alınmıştır.

Bu süre zarfında davacı Ataş Anadolu Tasfiyehanesi A.Ş tarafından tüm mülkiyetleri kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan değişikliği hazırlanmış ve İdaremize sunulmuştur. İmar Planı değişikliği teklifinde öncelikle ATAŞ rafineri alanının bütünlüğünün korunması, tesis ve çevresinin güvenliğinin sağlanması amacıyla 130 ada 24, 25, 26, 27, 28, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235 parselleri

./..



Ara Karar Tarihi : 13.05.2024

Ara Karar No : 191

Konu : Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Ataş Anadolu Tasfiyehanesi

A.Ş. tarafından açılan davalara ilişkin Mahkeme Kararları

KOMİSYON RAPORU NO: 11

-4-

kapsayan alanın sınırlarının netleştirilmesi ve kullanım kararının Depolama Alanı değil, tesisin mevcut kullanım amacına ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak Rafineri ve Petrokimya Tesisi Alanı olarak değiştirilmesi amaçlandığı, koordinatlı ölçümleri yapılarak plan değişikliği çalışmasına altlık şeklinde kullanılan tesis dış fenslerine (Kesinleşen Nazım İmar Planındaki yol akslarını ve genişliklerini korumak kaydıyla) büyük çoğunlukla uyulmak suretiyle, tesisin bütüncül olarak sınırlarının belirlenmesi sağlandığı, bu düzenleme ile tesisin güney ve batı sınırında yer alan kesinleşen Nazım İmar Planındaki Pasif Yeşil Alanlar kaldırılmış, tesis içerisinde önem arz eden deşarj havuzları, su kuyuları, boru hatları ve demiryolu iltisak hatları tesis içerisinde kalacak şekilde sınırları korunduğu, Boru Hatları ve Demiryolu İltisak Hatlarının tamamı plan değişikliği teklifine işlendiği belirtilmektedir. Dava konusu parsellere ilişkin ilgili kanun ve yönetmelik hükümleri ve mahkeme kararları doğrultusunda plan kararları üretildiği ve yaklaşık 20200m² Spor Alanı, 30000m² Belediye Hizmet Alanı, 9700m² Eğitim Alanı, 3200m² İbadet Alanı, 3350m² Sağlık Tesisi Alanı, 3000m² Sosyal Tesis Alanı, 3100m² Kültürel Tesis Alanı planlanacak şekilde sosyal, kültürel ve teknik altyapı alanlarına yer verildiği anlaşılmaktadır.

Davacı şirket tarafından hazırlanan ve sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2026 tarih ve 136 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; davacı şirket tarafından mahkeme kararları doğrultusunda ilgili mevzuata uygun olarak hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2026 tarih ve 136 sayılı Kararı ile onaylandığı anlaşıldığından Mersin 2. İdare Mahkemesinde açılan 2022/1531, 2022/1532, 2022/1533, 2022/1534, 2022/1535, 2022/1536, 2022/1537, 2022/1538, 2022/1539, 2022/1540, 2022/1541, 2022/1542, 2022/1543, 2022/1544, 2022/1545, 2022/1546, 2022/1547, 2022/1772, 2022/1774, 2022/1775, 2022/1776 esas numaralı davalara ilişkin 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun "Kararların Uygulanması" başlıklı 28/1 maddesi hükmü doğrultusunda **yeni bir karar verilmesine yer olmadığına oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.12.2025

Ara Karar No : 877

Konu : Anamur İlçesi, Güzelyurt Mahallesi 1116 ada 5 parsel ve Fatih Mahallesi 1003 ada 5 parselde Sağlık Tesisi Alanı işaretlenmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Anamur Belediye Başkanlığı'nın 12.11.2025 tarih ve 51981 sayılı yazısı ile Anamur İlçesi, Güzelyurt Mahallesi 1116 ada 5 parsel ve Fatih Mahallesi 1003 ada 5 parselde Sağlık Tesisi Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2025 tarih ve 877 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir. Plan değişikliğine konu Güzelyurt Mahallesi 1116 ada 5 parsel ve çevresi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan Anamur İlçesi 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdişlen Bölgeleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Kamu Hizmet Alanı, Park Alanı ve Sağlık Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise plan değişikliğine konu 1116 ada 5 parsel ve çevresi; "Resmi Kurum Alanı, Park Alanı ve 7 metre en kesitli Yaya Yolu" olarak Fatih Mahallesi, 1003 ada 5 parsel ise "Sağlık Tesisi Alanı" olarak işaretlidir. İlçe Sağlık Müdürlüğü tarafından Güzelyurt Mahallesi, 1116 ada 5 parsel ve çevresinde 112 ve Aile Sağlığı Merkezi yapılması planlanmaktadır. Bu sebeple mevcutta "Resmi Kurum Alanı, Park Alanı ve Yaya Yolu" olarak planlı alanın "Sağlık Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Ticaret+Turizm Alanı olarak planlanmasını, 15 metre kamuya terkli yaya yolunun ise devamlılığının bozulacak şekilde 9 metre en kesitli yaya yolu" olarak, kaldırılan yeşil alanın ise Fatih Mahallesi, 1003 ada 5 parselde (1655 metre mesafede) eş değer alan olarak ayrılması teklif edilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 12. Maddesinde; "(1) İmar planlarında yürüme mesafeleri; eğitim, sağlık ile yeşil alanların hizmet etki alanındaki nüfusun erişme mesafesi topoğrafya, yapılaşma, yoğunluk, mevcut doku, doğal ve yapay eşikler dikkate alınarak planlanır. Bu fıkrada belirtilen hususlar uygun olması halinde ikinci ve üçüncü fıkralardaki asgari yürüme mesafelerine uyulur. (2) İmar planlarında; çocuk bahçesi, oyun alanı, açık semt spor alanı, aile sağlık merkezi, kreş, anaokulu ve ilkokul fonksiyonları takriben 500 metre, ortaokullar takriben 1.000 metre, liseler ise takriben 2.500 metre mesafe dikkate



Ara Karar Tarihi : 08.12.2025

Ara Karar No : 877

Konu : Anamur İlçesi, Güzelyurt Mahallesi 1116 ada 5 parsel ve Fatih Mahallesi 1003 ada 5 parselde Sağlık Tesisi Alanı işaretlenmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 12

-2-

alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir.” denilmektedir. Ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin; 26. Maddesinde;

“(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

a) İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur” denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur İlçesi, Güzelyurt Mahallesi 1116 ada 5 parsel ve Fatih Mahallesi 1003 ada 5 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, yukarıda anılan mevzuat hükümleri doğrultusunda ayrılan eşdeğer alanın tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde olmadığı, ayrıca teklif içerisinde özel mülkiyete konu Resmi Kurum Alanı yerine “Ticaret+Turizm Alanı” planlanmasının şehircilik ilke ve esaslarına aykırı olduğu anlaşıldığından **reddine** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.01.2026

Ara Karar No : 09

Konu : Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi 1. Etap İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi 1. Etap İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2026 tarih ve 9 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.04.2025 tarih ve 344 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümü İlavesi" ile Riskli yapı tespiti yapılan yapıların yenilenmesini teşvik ederek mevcut yapı stoğunu depreme dayanıklı hale getirmek amaçlanmıştır. Bu doğrultuda; Akdeniz Kent Merkezi 1.Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin "Yapılaşmaya İlişkin Hükümler" Başlıklı 2.18. maddesinden sonra gelmek üzere;

"2.19. Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.04.2025 tarih ve 344 sayılı kararı ile "Akdeniz – Toroslar – Yenişehir Ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Revizyon) Plan Notlarına eklenen A.10.5. Maddesinde; Planlama alanı içerisindeki riskli alanların tespit edilmesi, dönüşüm strateji ve projelerinin oluşturulması, mevcut yapı stoğunun olası afetlere hazır hale getirilmesi amacıyla hazırlanması gereken "kentsel dönüşüm strateji belgesinin" büyükşehir belediyesi veya büyükşehir belediyesinin uygun görüşü ile ilçe belediyeleri tarafından hazırlanarak onaylanmasına veya en son 31.12.2030 tarihine kadar; 6306 Sayılı Afet Riskleri Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun hükümlerine uygun olarak tespit edilecek "riskli yapı ya da yapıların" tahliye edilerek yıkılması ve yerinde deprem ve diğer doğal afetlere dayanıklı yeni yapı stoklarının yapılmasının teşvik edilmesi amaçlanmıştır.

Bu doğrultuda, bu planda GMK Bulvarı güneyinde yer alan bölgede bulunan imar ada ve parsellerinde yer alan ve mevzuat hükümlerine uygun olarak riskli yapı tespiti yapılan mevcut yapı/yapıların yıkılıp aynı yerde depreme dayanıklı yeni yapı yapılması istenmesi durumunda, belediye bünyesinde konuya ilişkin kurulacak komisyonca mevcut yapının yapıldığı dönemde yürürlükte olan uygulama imar planı ve mevzuat hükümlerine uygun olarak yapıldığının, yapı ruhsatı ve/veya yapı kullanma izin belgesinin bulunduğu



Ara Karar Tarihi : 12.01.2026

Ara Karar No : 09

Konu : Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi 1. Etap İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 13

-2-

ruhsata/emsale esas inşaat alanının yürürlükteki imar planı ve mevzuat hükümleri dikkate alınarak hesaplanacak toplam emsale esas inşaat alanından fazla olduğunun tespit edilmesi halinde;

Mühendislik projesine esas olmak üzere parsel bazında zemin (jeolojik-jeoteknik) etüdünün yapılması, geoteknik alanında yetkili inşaat mühendislerince “Deprem Etkisi Altında Binaların Tasarımı İçin Esaslar”da belirtilen geoteknik mühendisliği yaklaşım ve gerekliliklerine uygun olarak zemin iyileştirme ve temel uygulama esaslarının belirlendiği geoteknik raporunun hazırlanması esastır.

Bu raporlarda, incelemeye konu alanda zemin sınıfının “ZE” ve ZF” olarak belirlenmesi durumunda “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” eki “Deprem Etkisi Altında Binaların Tasarımı İçin Esaslar”a uyulması ve bu esaslarda belirtilen özel konularda tasarım gözetimi ve kontrolü hizmeti alınması zorunludur.

Yürürlükte bulunan “Otopark Yönetmeliği” hükümlerine göre hesaplanacak asgari otopark sayısının parsel içerisinde karşılanması esastır.

Zemin etüt raporunda bodrum kat yapılmasının uygun olmadığına dair değerlendirme bulunmaması durumunda, yeni yapılarda bodrum kat yapılması zorunludur. Bodrum katlar hiçbir koşulda ticari amaçla kullanılamaz. Bu plan hükmünün uygulanacağı imar parselinin minimum 400 m2 olması zorunludur. Ancak ada bütünündeki mevcut parselasyon dikkate alınarak en az 3 parselin veya minimum 400 m2 sağlayacak şekilde parsellerin tevhid edilmesi durumunda da bu plan hükmüne göre uygulama yapılır.

Plan üzerinde belirlenen emsal/KAKS değerlerini en çok %25 oranında artırmaya belediyesi yetkilidir. Ancak artırıldığı hali ile hesaplanan toplam emsale esas inşaat alanı eski yapı ruhsatından hesaplanacak ruhsata/emsale esas inşaat alanını hiçbir koşulda aşamaz.

Bu plan hükmünde belirtilen şartların herhangi birinin sağlanamaması durumunda plan üzerinde öngörülen yapılaşma koşulları aşılamaz.” Plan hükümlerinin eklenmesine karar verildiği anlaşılmaktadır.

./..



Ara Karar Tarihi : 12.01.2026

Ara Karar No : 09

Konu : Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi 1. Etap İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 13

-3-

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı incelendiğinde teklif edilen plan hükümlerinin en başına;

“Akdeniz Kent Merkezi 1.Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı üzerinde A, B ve C harfleri ile işaretlenen imar adalarının dışında kalan imar adalarında uygulanmak koşulu ile...” hükmünün eklenmesinin uygun olacağı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi 1. Etap İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri değişikliği teklifinin eklenen maddenin başına “Akdeniz Kent Merkezi 1.Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı üzerinde A, B ve C harfleri ile işaretlenen imar adalarının dışında kalan imar adalarında uygulanmak koşulu ile...” ibaresi eklenerek ve “... minimum 400 m2 sağlayacak şekilde...” ibaresinin “..minimum 750 m2 sağlayacak şekilde...” olarak değiştirilerek **ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.01.2026

Ara Karar No : 5

Konu : Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 5. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi'ne

Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

"Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Akdeniz Kent Merkezi 1.Etap 5.Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı"na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2026 tarih ve 5 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07.04.2025 tarihli ve 75 sayılı kararı ile kabul edilen "Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Akdeniz Kent Merkezi 1.Etap 5.Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı", Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2025 tarihli ve 578 sayılı kararı ile onaylanmış, 12.09.2025-12.10.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere Akdeniz Belediye Başkanlığı'nca 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde "Akdeniz Kent Merkezi 1.Etap 5.Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı"na 3 (üç) adet itiraz gelmiş ve söz konusu itirazlar, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 01.12.2025 tarih ve 154 sayılı kararı ile değerlendirilerek Akdeniz Belediye Başkanlığı'nın 03.12.2025 tarih ve 193805 sayılı kararı ile idaremize iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazın incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe		İtirazı Yapan	İtiraza Konu			Değerlendirme
	Tarihi	Sayısı		Mahalle	Ada	Parsel	
1	30.09.2025	38955	ÖZ DUY Uluslararası Taşımacılık ve Tic. Ltd. Şti.	Arpaçsakarlar	10598	1	parsele ilişkin itirazın İtiraza konu parselin, plan değişiklik sınırı dışında, Sit Etkileşim Geçiş Alanı (SEG) içinde kaldığı, parsel ile ilişkin plan kararlarında, SEG hükümleri ve Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.11.2007/104, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.11.2007/645 kararı ile onaylanan "Tırmıl Höyük Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli İmar Planı"nın geçerli olduğu anlaşıldığından, reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 12.01.2026

Ara Karar No : 5

Konu : Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 5. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi'ne

Gelen İtirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 14

-2-

2	06.10.2025	39753	Erman Nak. İth.İhr.San.ve Tic.Ltd.Şti.	Arpaçsakarlar	1757	17-18	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne , alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
3	07.10.2025	39946	TOROSLAR Elektrik Dağıtım A.Ş.	muhtelif trafo alanlarına ilişkin itirazın				reddine ,

Komisyonlarımız tarafından **oybirliği ile karar verilmiştir.**



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI MART AYI TOPLANTISI
1. BİRLEŞİM