



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2023 YILI MART AYI TOPLANTISI 2. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 10.02.2023

Ara Karar No : 65

Konu : Tarsus Gözlükule Kazıları Araştırma Merkezi Destek Talebi Protokol Yetkisi

KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/02/2023 tarihli ve 65 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Boğaziçi Üniversitesi Rektörlüğü'nün talebi doğrultusunda; Tarsus Gözlükule Kazıları Araştırma Merkezi çalışmaları için Belediyemizden destek verilmesine yönelik yapılacak protokolün Büyükşehir Belediye Başkanınca imzalanabilmesi için yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Boğaziçi Üniversitesi Rektörlüğü'nün 12.01.2023 Tarihli ve E-84391427-102.02107284 sayılı talebi ile Tarsus ilçesinin arkeolojik ve yapısal kültürel mirasını, Tarsus'un çevre sakinleri başta olmak üzere tüm Mersin halkına ve dışarıdan gelecek ziyaretçilere tanıtmak ve erişilebilir bir tarih olgusu yaratmak amacıyla; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Tarsus-Gözlükule Kazıları Araştırma Merkezinde yapılması planlanan kent maketi, Tarsus'un ilk yerleşim yeri olan Gözlükule Höyüğü ve burada yürütülen Erken Cumhuriyet dönemi kazılarının Türkiye Arkeoloji tarihine katkısını anlatan ve Osmanlı dönemi pamuk üretimi bağlamından günümüzde kazı ve araştırma merkezine dönüşüm sürecini anlatan kalıcı sergilerin oluşturulabilmesi için yapılacak çalışmalar için Belediyemizden destek istenmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun, 7. Maddesi (o) bendinde "Kültür ve Tabiat Varlıkları ile tarihi dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânlarının ve işlevlerinin korunmasını sağlamak bu amaçla bakım onarımını yapmak, korunmasını mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa etmek" ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (a) bendinde "Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır." hükmü gereğince destek imkanı bulunmaktadır.

Söz konusu amaca yönelik yapılacak protokolün; Büyükşehir Belediye Başkanınca imzalanabilmesi için yetki verilmesi ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.02.2023
Ara Karar No : 66
Konu : Proje İmza Yetkisi (2023)

KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/02/2023 tarihli ve 66 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin Ulusal ve Uluslararası Kurum ve Kuruluşların yayınlayacağı 2023 yılı teklif çağrılarında faydalanabilmesi amacıyla; hazırlanacak hibe projelerinin başvurusunun yapılması, projelerin hibe almaya hak kazanması durumunda yürütülmesi, yürütülmesi için gerekli ise eş finansman sağlanması ve dış paydaşlar (kamu kurumları, üniversiteler ve sivil toplum kuruluşları) ile ortaklık kurulması için Belediyemizi temsilen ilgili belgelerin imzalanmasında Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Vahap SEÇER'e yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İlgili teklifin **idaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.02.2023

Ara Karar No : 67

Konu : İşletme Hakkı Devri – MBB Tarsus Doğa Parkı Kafe

KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/02/2023 tarihli ve 67 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin Ortak Olduğu Şirketlerin Hesaplarını İnceleme Komisyonu'na** müştereken havale edilen; Tarsus İlçesi, Tarsus Doğa Parkı içerisinde bulunan kafenin işletme hakkının ilk yıl kira bedeli 40.000 TL+KDV olarak müteakip yıllar için de Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksindeki (TÜFE), 12 aylık ortalamalara göre hesaplanan değer üzerinden arttırılarak hesaplanacak bedel üzerinden olmak üzere 5 (beş) yıl süre ile Denizkızı Turizm A.Ş. ye işletme hakkının verilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi Denizkızı Turizm A.Ş.'nin 13/01/2023 tarihli ve 27631174-769-4569 sayılı yazısı ile Mersin İli, Tarsus İlçesi, Tarsus Doğa Parkı içerisinde bulunan kafenin işletme hakkının şirketleri adına devredilmesi talep edilmektedir.

Kamp, Piknik Alanı ve Hayvanat Bahçesi olarak kullanmak üzere, Devlet Su İşleri 6. Bölge Müdürlüğünden on yıl süre ile kiralanın 16 adet taşınmazdan biri olan ve tapunun Mersin İli, Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Köyü, 165 ada, 86 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz içerisine, Belediyemizce imal edilen bahse konu kafenin, ilk yıl kira bedelinin 40.000 TL+KDV olarak tespit edilmesi ve müteakip yıllar için de Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksindeki (TÜFE), 12 aylık ortalamalara göre hesaplanan değer üzerinden arttırılarak hesaplanacak bedel üzerinden olmak üzere, 5 (beş) yıl süre ile Mersin Büyükşehir Belediyesi Denizkızı Turizm A.Ş. ye işletme hakkının verilmesi ile ilgili teklifin **3. şahıslara devredilmemek şartıyla kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.02.2023

Ara Karar No : 68

Konu : İşletme Hakkı Devri – Mülga Limonlu Bld. Binası Denizkızı A.Ş.'ye

KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/02/2023 tarihli ve 68 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin Ortak Olduğu Şirketlerin Hesaplarını İnceleme Komisyonu'na** müştereken havale edilen; Erdemli İlçesi, Lemas Mahallesi, 183 ada, 2 parsel numarasında kayıtlı olan mülga Limonlu Belediye Hizmet Binası, arsası ve müştemilatının ilk yıl kira bedeli 50.000 TL+KDV olarak müteakip yıllar için de Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksindeki (TÜFE), 12 aylık ortalamalara göre hesaplanan değer üzerinden arttırılarak hesaplanacak bedel üzerinden olmak üzere 5 (beş) yıl süre ile Mersin Büyükşehir Belediyesi Denizkızı Turizm A.Ş.'ye işletme hakkının verilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi Denizkızı Turizm A.Ş.'nin 09/01/2023 tarihli ve 27631174-769-4518 sayılı yazısı ile Mersin İli, Erdemli İlçesi, Limonlu(Lemas) Mahallesi, 183 ada, 2 parsel içinde bulunan bina, arsası ve müştemilatının işletme hakkının şirketleri adına devredilmesi talep edilmektedir.

Tapunun Mersin İli, Erdemli İlçesi, Lemas Mahallesi, 183 ada, 2 parsel numarasında kayıtlı olan 1891 m² lik taşınmaz içerisinde ve Limonlu Mahallesi, Milli Egemenlik-3 Caddesi, No:95-Erdemli/MERSİN adresinde bulunan mülga Limonlu Belediye Hizmet Binası, arsası ve müştemilatının ilk yıl kira bedelinin 50.000 TL+KDV olarak tespit edilmesi ve müteakip yıllar için de Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksindeki (TÜFE), 12 aylık ortalamalara göre hesaplanan değer üzerinden arttırılarak hesaplanacak bedel üzerinden olmak üzere 5 (beş) yıl süre ile Mersin Büyükşehir Belediyesi Denizkızı Turizm A.Ş.'ye işletme hakkının verilmesi ile ilgili teklifin **3. şahıslara devredilmemek şartıyla kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.02.2023
Ara Karar No : 69
Konu : Köpek Irkları Federasyonu (KIF) ile Protokol

KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/02/2023 tarihli ve 69 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda; Köpek Irkları ve Kinoloji Federasyonu ile işbirliği amaçlarına yönelik ortak hizmet projeleri yürütülmesi ve bu projeler kapsamında düzenlenecek olan protokolleri imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı veya Başkanın uygun göreceği belediye bürokratına yetki verilmesi ve protokolün imzalanması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi ile KIF (Köpek Irkları ve Kinoloji Federasyonu) arasında; İtfaiye Dairesi Başkanlığı K9 Arama ve Kurtarma Amirliği ekiplerinin, KIF (Köpek Irkları ve Kinoloji Federasyonu) tarafından organize edilen ve uluslararası geçerliliği olan seminer, workshop ve sınavlara katılarak meydana gelebilecek deprem, doğal afet ve her türlü arama kurtarma faaliyetlerinde eğitim, bilgilendirme ve bilinçlendirme etkinlikleri düzenlemesi için taraflarca protokol imzalanması planlanmıştır.

İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 11.01.2023 tarihli ve 73885581-045.02-482933 sayılı yazısı ile Hukuk Müşavirliğinden Protokol taslak metni hakkında görüş yazısı istenmiş, Hukuk Müşavirliğinin 12.01.2023 tarihli ve 41419103-045.02/484015 sayılı yazısında; protokol taslağının incelendiğinde ilimiz dahilinde meydana gelebilecek deprem, doğal afet ve her türlü arama kurtarmayı gerektirecek kentsel arama, kurtarma ve doğada arama kurtarma faaliyetlerine katkı sağlanması ile ilgili eğitim, bilgilendirme ve bilinçlendirme etkinliklerinin düzenlenmesinin amaçlandığı görüldüğü, mevzuat çerçevesinde hareket edilmesi koşulu ile, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'inci maddesi kapsamında belediye meclisinden karar alınması ve akabinde mahallin en büyük mülki idare amirinden izin alınması halinde protokol taslağında hukuki açıdan sakınca olmadığı değerlendirilmektedir.

Köpek Irkları ve Kinoloji Federasyonu ile işbirliği amaçlarına yönelik ortak hizmet projeleri yürütülmesi ve bu projeler kapsamında düzenlenecek olan protokolleri imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi ve protokolün imzalanmasının **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.02.2023

Ara Karar No : 71

Konu : Çatı Yönetmelik Değişikliği (Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)

KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/02/2023 tarihli ve 71 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki Sorumlulukları ile Çalışma Usul Ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin "Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı" bölümlerinde değişiklik yapılması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.09.2019 tarihli ve 477 sayılı kararı ile kabul edilen "Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki Sorumlulukları ile Çalışma Usul Ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin" Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı başlıklı 28. madde 3. Fıkrasında değişiklik yapılması zorunluluğu ortaya çıkmış olup bu bağlamda;

1. "Yönetmeliğin "Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı" başlıklı 28.madde 3.fıkrasının (b), (g), (ğ) ve (h) bentlerinin;

b) Büyükşehir belediyesinin sorumluluk sahası içerisinde; ilgili bakanlığın Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğünün 16.05.2011 tarih ve 44597 sayılı Yetki Devri uyarınca, 30.11.2022 Tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Gürültü Kontrol Yönetmeliği kapsamında gürültü kirliliğine ilişkin şikayetleri değerlendirmek, gürültünün önlenmesine yönelik teknik çalışmaları yapmak veya yaptırmak,

g) Büyükşehir belediyesinin sorumluluk sahası içerisinde 04/07/2019 tarih ve 30821 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Biyosidal Ürünlerin Kullanım Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliği"ne uygun olarak ilaçlama yapmak veya yaptırmak; veri tabanı oluşturmak, hizmetlerin yerine getirilmesine yönelik elektronik takip sistemleri kurmak, kurdurmak,

ğ) Çevre bilincini arttırmak amacıyla eğitim programları hazırlamak, hazırlatmak, uygulamak veya uygulanmasını sağlamak, gerektiğinde ilgili kurum ve kuruluşlarla işbirliği yapmak, Ulusal ve uluslararası fuar, kongre, konferans, çalıştay, kurs ve benzeri toplantılar düzenlemek ve katılım sağlamak,



Ara Karar Tarihi : 10.02.2023

Ara Karar No : 71

Konu : Çatı Yönetmelik Değişikliği (Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)

KOMİSYON RAPORU NO: 06

-2-

h) Büyükşehir Belediyesinin sorumluluk sahası içerisinde yapılacak Çevresel Etki Değerlendirmesi yönetmeliğine tabi tesis ve projelerle ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından istenilen Büyükşehir Belediyesi kurum görüşünün hazırlanması,

şeklinde değiştirilmesi,

2. Yönetmeliğin “Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı” başlıklı 28.madde 3.fıkrasının (c) ve (ç) bentlerinin;

c) Büyükşehir belediyesi tarafından yapılan veya işletilen alanlardaki işyerlerine “Eğlence Yerleri İçin Çevresel Gürültü Seviyesi Değerlendirme Raporu”na göre canlı müzik izni vermek,

ç) Büyükşehir belediyesinin sorumluluk sahası içerisinde bulunan işyerleri için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından verilen yetki devri doğrultusunda, canlı müzik izni alacak işyerleri için 04/10/2010 tarih ve 27601 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliğine göre hazırlanan “Eğlence Yerleri İçin Çevresel Gürültü Seviyesi Değerlendirme Raporu”na göre inceleme yaparak canlı müzik izni için görüş bildirmek,

yürürlükten kaldırılması,

3. "Yönetmeliğin “Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı” başlıklı 28.madde 3.fıkrasının (ı), (i), (j), (k) ve (l) bentlerinin;

i) Çevrenin korunmasının yaygınlaştırılmasına yönelik kurumsal ve kentsel kapasitenin geliştirilmesi konusunda uygulanabilir ulusal ve uluslararası kuruluşlar ile projeler hazırlamak ve hazırlatmak,

i) Büyükşehir belediyesi tarafından işletilen kıyı veya liman tesislerinin bulunduğu alanlarda deniz yüzeyindeki kaynağı belirsiz katı atıkların ve deniz araçlarının atıklarını toplamak, toplatmak, arıtmak ve bununla ilgili gerekli düzenlemeleri yapmak, bu hizmetler için gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettirmek,

./..



Ara Karar Tarihi : 10.02.2023

Ara Karar No : 71

Konu : Çatı Yönetmelik Değişikliği (Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)

KOMİSYON RAPORU NO: 06

-3-

j) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından verilen yetki devri kapsamında gemi kaynaklı deniz kirliliğinin engellenmesi amacıyla çevre denetimi yapmak,

k) Yatlar, balıkçı gemileri, tekneler ve diğer tüm deniz araçlarının atıklarına ilişkin çevre mevzuatı ve uluslararası kurallar gereğince tutulması gereken tüm bilgi, belge ve elektronik atık takip sistemleri ile ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından verilen yetki devri kapsamında çalışma yapmak,

l) Büyükşehir Belediyesi yetki alanlarında meydana gelen her türlü kirlilikle ilgili denetim ve görüş bildirmek, yetki çerçevesinde idari yaptırım uygulamak,

şeklinde eklenmesi,

Söz konusu Yönetmelik değişikliği ile ilgili teklifin idaresinden geldiği şekliyle **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.02.2023

Ara Karar No : 72

Konu : Akdeniz Opera ve Bale Kulübü Derneğine Maddi Destek

KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/02/2023 tarihli ve 72 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Etkinlikler ve Tanıtım Komisyonu'na** müştereken havale edilen; Akdeniz Opera ve Bale Kulübü Derneği'nin (AKOB) Haziran ayı içerisinde düzenleyeceği 6. Mersin Ulusal Oda Müziği Yarışması için 35.000,00 TL'lik (otuzbeşbin Türk lirası) maddi desteğin Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın 2023 mali yılı bütçesinden karşılanması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

11.01.2023 tarihli yazıda; AKOB'un (Akdeniz Opera ve Bale Kulübü Derneği) Haziran ayı içerisinde düzenleyeceği 6. Mersin Ulusal Oda Müziği Yarışması kapsamında Belediyemizden maddi destek talebi yer almaktadır.

Bu itibarla; 6. Mersin AKOB Ulusal Oda Müziği Yarışması için 35.000,00 TL'lik (otuzbeşbin) maddi desteğin Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı 2023 mali yılı bütçesinden karşılanması ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.02.2023

Ara Karar No : 73

Konu : Şartlı Bağış – Mezarlık Alanı (Gülnar İlçesi, Örenpınar Mahallesi 101 ada 1014 parsel)

KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/02/2023 tarihli ve 73 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Gülnar İlçesi, Örenpınar Mahallesi, 101 ada 1014 parselin mezarlık olarak kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca şartlı bağış olarak devir alınması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İlimiz, Gülnar İlçesi, Örenpınar Mahallesi 101 ada 1014 parsel nolu 4.250,77 m² yüzölçümlü, Tarla niteliğindeki taşınmazın maliki Muzaffer Ceylan GÜMÜŞ 20.05.2022 tarihli dilekçesi ile söz konusu taşınmazı mezarlık olarak kullanılmak üzere Mersin Büyükşehir Belediyesi adına bağışlamak istediğini beyan etmiştir.

Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı, 27.01.2023 tarih ve E.495092 sayılı yazısı ile bahse konu bağış yapılmak istenilen taşınmazın Mezarlık olarak kullanılmasının Hıfzıssıhha Kurul Kararı ve Kurum görüşleri ile uygun görüldüğünü tarafımıza bildirmiştir.

İlimiz, Gülnar İlçesi, Örenpınar Mahallesi 101 ada 1014 parsel nolu 4.250,77 m² yüzölçümlü Tarla niteliğindeki taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (g) fıkrası uyarınca şartlı bağış olarak devir alınması ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.02.2023
Ara Karar No : 74
Konu : Elektrik sarfiyat ücret tarifesi değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/02/2023 tarihli ve 74 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, 2023 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde 12,50-TL olarak belirlenen 1 (bir) KW elektrik ücretinin tekrar değerlendirilerek güncelleme yapılması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 01.02.2023 tarihli ve 99685984-105.04/497674 sayılı yazısı doğrultusunda; 2023 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde 12,50-TL olarak belirlenen 1 (bir) KW elektrik ücretinin **iptal edilerek**, 1 (bir) KW elektrik ücretinin **6,00-TL** olarak belirlenmesinin **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.02.2023
Ara Karar No : 79
Konu : Başarılı sporculara ödül verilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/02/2023 tarihli ve 79 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Amatör Spora Destek Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Mersin sınırları dahilinde ikamet eden Ulusal ve Uluslararası düzeyde 2022 yılında spor hizmet ve faaliyetlerinde üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara, antrenörlere, teknik yönetici ve öğrencilere 2023 yılı Mayıs ayı içerisinde ödül verilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin sınırları dahilinde ikamet eden Ulusal ve Uluslararası düzeyde 2022 yılında spor hizmet ve faaliyetlerinde üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara, antrenörlere, teknik yönetici ve öğrencilere 2023 yılı Mayıs ayı içerisinde ödül verilmesi planlanmaktadır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7'nci maddesi (m) ve (v) bendleri, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin (b) bendi ve "Ayni ve Nakdi Yardım Yönetmeliğimizin" hükümleri gereğince; belediyemize ödül için başvuruda bulunan ve değerlendirme komisyonunca kararlaştırılanlara ödül verilmesi ile ilgili teklifin, **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.02.2023

Ara Karar No : 80

Konu : 6. Uluslararası Tour Of Mersin ile 2. Uluslararası Kilikya Ultra Maratonu Organizasyonları

KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/02/2023 tarihli ve 80 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Amatör Spora Destek Komisyonu'na** müştereken havale edilen, 6. Uluslararası Tour Of Mersin (Bisiklet Turu) ve 2. Uluslararası Kilikya Ultra Maratonu organizasyonlarının yapılması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Bir spor kenti olan ilimizin tarihi ve kültürel zenginliklerinin tanıtılması amacıyla; 16-19 Mart 2023 tarihleri arasında 6. Uluslararası Tour Of Mersin (Bisiklet Turu), 10 Haziran 2023 tarihinde ise 2. Uluslararası Kilikya Ultra Maratonu organizasyonları düzenlenmesi planlanmaktadır.

Söz konusu organizasyonların 5393 sayılı kanununun 14. maddesi gereğince, 16-19 Mart 2023 tarihleri arasında 6. Uluslararası Tour Of Mersin (Bisiklet Turu), 10 Haziran 2023 tarihinde ise 2. Uluslararası Kilikya Ultra Maratonu organizasyonlarının yapılması teklif edilmişse de;

Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın yazılı talebi doğrultusunda;

Ülkemizde yaşanan deprem felaketi nedeniyle belirtilen tarihlerde bisiklet turu organizasyonunun yapılabilmesi ihtimali kalmadığından, Bisiklet Federasyonu ile yapılan görüşmelerde 6. Uluslararası Tour Of Mersin (Bisiklet Turu) organizasyonunun 31 Ağustos - 03 Eylül 2023 tarihleri arasında yapılması konusunda fikir birliğine varıldığı bildirilmiştir.

6. Uluslararası Tour Of Mersin (Bisiklet Turu) organizasyonunun **31 Ağustos - 03 Eylül 2023** tarihleri arasında, 2. Uluslararası Kilikya Ultra Maratonu organizasyonunun **10 Haziran 2023** tarihinde yapılmasının **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.02.2023

Ara Karar No : 81

Konu : Kurumlara Spor Malzemesi Yardımı (Toros Devlet Hastanesi)

KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/02/2023 tarihli ve 81 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Kadın ve Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Mersin Toros Devlet Hastanesi'ne bağlı Kadın ve Çocuk Ergen Arındırma Merkezi'nde tedavi gören hastaların sosyal hayata uyum ve rehabilitasyonunu sağlamak amacıyla fitness aletleri talebi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

İl Sağlık Müdürlüğü Mersin Toros Devlet Hastanesi Başhekimliğinin 04.01.2023 tarih ve E-44897958-813.99-206120918 sayılı yazısı ile Mersin Toros Devlet Hastanesi'ne bağlı Kadın ve Çocuk Ergen Arındırma Merkezinde tedavi gören hastaların sosyal hayata uyum ve rehabilitasyonunu sağlamak amacıyla fitness aletleri talep edilmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7.maddesinin (n) bendi kapsamında Belediyelerin görevleri arasında (Gerektiğinde mabetler ile sağlık, eğitim ve kültür hizmetleri için bina ve tesisler yapmak, onarımını yapmak ve gerekli malzeme desteğini sağlamak) denilmektedir.

Bu nedenle talep edilen malzemelerin Belediyemizce temin edilerek ilgili kurumda bir spor odası oluşturulması ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.02.2023

Ara Karar No : 82

Konu : Arkeolojik Çalışmalara Maddi Destek Ortak Hizmet Protokolü

KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/02/2023 tarihli ve 82 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın çalışma izinleri ile ilimizde sürdürülen arkeolojik kazı ve yüzey araştırmaları ile ilgili Kazı Başkanlıklarının 2023 yılı için destek talepleri bulunmakta olup; Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın 2023 mali yılı bütçesinde Arkeolojik Kazı Giderleri olarak yer alan ödeneğin kazı ve yüzey araştırmalarının desteklenmesi için, Kültür ve Turizm Bakanlığı ile bu amaçla yapılacak protokollerin Büyükşehir Belediye Başkanınca imzalanabilmesi için yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın çalışma izinleri ile ilimizde sürdürülen arkeolojik kazı ve yüzey araştırmaları ile ilgili Kazı Başkanlıklarının 2023 yılı için destek talepleri bulunmaktadır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun, 7. Maddesi (o) bendinde "Kültür ve Tabiat Varlıkları ile tarihi dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânlarının ve işlevlerinin korunmasını sağlamak bu amaçla bakım onarımını yapmak, korunmasını mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa etmek" ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (a) bendinde "Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır." hükmü gereğince destek imkanı bulunmaktadır.

Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın 2023 yılı Mali Bütçesinde Arkeolojik Kazı Giderleri olarak yer alan ödeneğin kazı ve yüzey araştırmalarının desteklenmesi için, Kültür ve Turizm Bakanlığı ile bu amaçla yapılacak protokollerin Büyükşehir Belediye Başkanınca imzalanabilmesi için yetki verilmesi ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.02.2023

Ara Karar No : 84

Konu : Mersin Üniversitesi ile Protokol (Otizm Aile Danışma Merkezi)

KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/02/2023 tarihli ve 84 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Otizm Aile Danışma Merkezi'nin çalışmalarının yürütülmesi aşamasında Mersin Üniversitesi ile eğitim, rehberlik ve danışmanlık hizmeti konularında planlanan İş Birliği Protokolünü imzalamak üzere Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı Sn. Vahap SEÇER'e yetki verilmesi veya yetkilendireceği kişi tarafından imzalanması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İlimizde yaşayan 0-6 yaş arası otizmlili bireylere hizmet vermek adına Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından Otizm Aile Danışma Merkezi açılması planlanmaktadır. Açılacak olan Otizm Aile Danışma Merkezi'nin çalışmalarının yürütülmesi aşamasında Mersin Üniversitesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (v) bendi, 5393 sayılı Belediye Kanununun "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75/a maddesi uyarınca eğitim, rehberlik ve danışmanlık hizmeti konularında işbirliği protokolü yapılması planlanmaktadır.

Söz konusu hizmetin verilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. Maddesi (g) ve (n) bentlerine istinaden planlanan İş Birliği Protokolünü imzalamak üzere, Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı Sn. Vahap SEÇER'e yetki verilmesinin **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.02.2023

Ara Karar No : 78

Konu : Şartlı Bağış (İklim ve Çevre Bilim Merkezi – MEDCEM)

KOMİSYON RAPORU NO: 15

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/02/2023 tarihli ve 78 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, MEDCEM Madencilik ve Yapı Malzemeleri San. Ve Tic. A.Ş.'nin, İklim ve Çevre Bilim Merkezi'nde kullanılmak üzere 35 adet deney düzeneğini Mersin Büyükşehir Belediyemize bağışlama talebi hususunda yapılacak protokol için imza yetkisinin Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Vahap SEÇER'e verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından açılması planlanan İklim ve Çevre Bilim Merkezi, toplumda iklim ve çevre konularında farkındalık yaratma, özellikle 6-14 yaş grubu bireylerde iklim ve çevre bilinci oluşturma amacıyla faaliyetler yürütecektir.

Bu çerçevede, MEDCEM Madencilik ve Yapı Malzemeleri San. Ve Tic. A.Ş., İklim ve Çevre Bilim Merkezi'nde kullanılmak üzere 35 adet deney düzeneğini Mersin Büyükşehir Belediyemize bağışlama talebi için 03.02.2023 tarih ve 31949 sayılı dilekçe ile başvurmuştur.

Söz konusu bağış talebinin kabulü ve Mersin Büyükşehir Belediyesi ve MEDCEM Madencilik ve Yapı Malzemeleri San. Ve Tic. A.Ş. arasında yapılacak protokol için imza yetkisinin Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Vahap SEÇER'e verilmesi ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.02.2023

Ara Karar No : 70

Konu : Tarsus Kleopatra Kapısı ile Eski Cami Arası Cephe Düzenleme

KOMİSYON RAPORU NO: 16

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/02/2023 tarihli ve 70 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Tarsus İlçesi, Kleopatra Kapısı ile Eski Cami arasında bulunan 0801 Sokak ve 3401 Sokakta proje ve uygulama yapma yetkisi Tarsus Belediyesi tarafından Büyükşehir Belediyesi'ne verilmiş olup; Proje alanında yer alan taşınmazların cephe düzenlemesi, proje ve yapım masraflarının tamamının 5393 sayılı Kanun'un 73. maddesine göre Belediyemiz tarafından karşılanması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Tarsus İlçesi, Kleopatra Kapısı ile Eski Cami arasında bulunan 0801 Sokak ve 3401 Sokakta proje ve uygulama yapma yetkisi Tarsus Belediyesinin 16/01/2023 tarihli ve 99114979-622.01-84577 sayılı yazısı ile İdaremize verilmiştir. Ek'te güzergahı işaretlenmiş olan alanda yol düzenleme projesi hazırlanacak olup proje alanında yer alan taşınmazların cephe düzenlemesinin yapılması planlanmaktadır.

Proje alanında yer alan taşınmazların cephe düzenlemesi proje ve yapım masraflarının tamamının, 5393 sayılı kanunun 73. maddesine göre Belediyemiz tarafından karşılanması ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 10.02.2023

Ara Karar No : 70

Konu : Tarsus Kleopatra Kapısı ile Eski Cami Arası Cephe Düzenleme

KOMİSYON RAPORU NO: 16





Ara Karar Tarihi : 12.12.2022

Ara Karar No : 655

Konu : Tarsus İlçesi, Yunusoğlu Mahallesi 725 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 17

RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yunusoğlu Mahallesi 725 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 655 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yunusoğlu Mahallesi 725 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamakta olup Tarsus Belediye Meclisi'nin 18.02.1998 tarih ve 21 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planında “Konut Dışı Kentsel Çalışma alanı(Restorant)” olarak işaretlidir.

Plan teklifi ile söz konusu parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi Yunusoğlu Mahallesi 725 parsel numaralı taşınmazın Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifine “Söz konusu parsel üzerinde İmalathane Tesis Alanı (Mermer Kesim Atölyesi) vb. yapılamaz.” şeklinde plan notu eklenerek **tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir



Ara Karar Tarihi : 10.02.2023

Ara Karar No : 60

Konu : Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 4862 Ada 1 Parsel ve Gaziler Mahallesi, 4053 Ada 1

Parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 18

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 03.01.2023 tarih ve 8 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 4862 ada 1 parsel ve Gaziler Mahallesi 4053 ada 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 60 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 4862 ada 1 parsel numaralı taşınmaz yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen "Pazar Alanı" olarak, Gaziler Mahallesi, 4053 ada 1 parsel numaralı taşınmaz "Spor Tesisleri Alanı" olarak işaretlidir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 03.01.2023 tarih ve 8 sayılı kararında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2022 tarih ve 426 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlandığı belirtilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile meri Uygulama İmar Planında "Açık Spor Tesisleri Alanı" olarak işaretlenmiş olan 4862 ada 1 parselin bir kısmı "Pazar Alanı" olarak, meri Uygulama İmar Planında "Pazar Alanı" olarak işaretlenmiş olan 4053 ada 1 parselin ise "Açık Spor Tesisleri Alanı" olarak işaretlenmesi talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus Belediye Meclisi'nin 03.01.2023 tarih ve 8 sayılı kararı ile kabul edilen Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 4862 ada 1 parsel ve Gaziler Mahallesi 4053 ada 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından, **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.02.2023

Ara Karar No : 61

Konu : Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 165 Ada 3, 15 ve 16 Parsellere İlişkin 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 19

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 03.01.2023 tarih ve 9 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 165 ada 3, 15 ve 16 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 61 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 165 ada 3, 15 ve 16 parsel numaralı taşınmazlar; yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "İbadet Alanı" olarak işaretlidir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 03.01.2023 tarih ve 9 sayılı kararında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2022 tarih ve 425 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlandığı belirtilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile mevcut uygulama imar planında Konut Alanı olarak işaretli olan Mithatpaşa Mahallesi, 165 ada 3, 15 ve 16 parsellerin "Cami Alanı" olarak işaretlenmesi talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus Belediye Meclisi'nin 03.01.2023 tarih ve 9 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 165 ada 3, 15 ve 16 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından, **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.02.2023

Ara Karar No : 62

Konu : Tarsus İlçesi, Barbaros Mahallesi, 2127 ada 7 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar

Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 20

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 03.01.2023 tarih ve 10 sayılı kararı ile kabul edilen Tarsus İlçesi, Barbaros Mahallesi, 2127 ada 7 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 62 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Tarsus İlçesi, Barbaros Mahallesi 2127 ada 7 parsel numaralı taşınmaz yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "İbadet Alanı" olarak işaretlidir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 03.01.2023 tarih ve 10 sayılı kararında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2022 tarih ve 424 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlandığı belirtilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile mevcut uygulama imar planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak işaretli olan Barbaros Mahallesi 2127 ada 7 parselin "Cami Alanı" olarak işaretlenmesi talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus Belediye Meclisi'nin 03.01.2023 tarih ve 10 sayılı kararı ile kabul edilen Tarsus İlçesi, Barbaros Mahallesi, 2127 ada 7 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından, **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.02.2023

Ara Karar No : 50

Konu : Silifke İlçesi, Pazarkaşı Mahallesi, 163 ada 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 92, 93, 94, 95, 99, 100, 101, 102 ve 103 parsel numaralı taşınmazları kapsayan alanın Otopark Alanı olarak işaretlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 21

RAPOR

Silifke Belediye Başkanlığı'nın 04.11.2021 tarih ve 15814 sayılı yazısı ile Silifke İlçesi, Pazarkaşı Mahallesi, 163 ada 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 92, 93, 94, 95, 99, 100, 101, 102 ve 103 parsel numaralı taşınmazları kapsayan alanın "Otopark Alanı" olarak işaretlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 50 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parseller, Silifke İlçesi 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında "400 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak planlıdır.

Silifke Belediye Başkanlığı'nın söz konusu yazısında; plan değişikliğine konu parsellerin Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca 2005 yılında onaylanan Silifke Arkeolojik Sit alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde kaldığı, mevcut durumda hem ticari hem de idari merkez niteliğinde olan bu bölge yoğun trafik akışının olduğu, söz konusu parsellerin otopark alanı olarak onaylanmasına müteakip kamulaştırma işlemlerinin yapılacağı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke İlçesi, Pazarkaşı Mahallesi, 163 ada 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 92, 93, 94, 95, 99, 100, 101, 102 ve 103 parsel numaralı taşınmazları kapsayan alanın "Otopark Alanı" olarak işaretlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nca karara bağlanmasının **uygun olduğuna** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.02.2023

Ara Karar No : 52

Konu : Mezitli Mahallesi 938 ada 10 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 22

RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.01.2023 tarih ve 14 sayılı kararı ile görüşülen Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 938 ada 10 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 52 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu taşınmaz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli ilçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında "335 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak planlıdır.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.07.2019 tarih ve 98 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2020 tarih ve 132 sayılı kararı ile onaylanan Mezitli 2. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında ise "E:1.50 Yençok:10 Kat Konut Alanı" planlanmış olup, yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olarak düzenlenmiştir.

Söz konusu karara yapılan itirazın reddine ilişkin açılan davada, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 13.10.2021 tarihli ve 2020/1009E. 2021/981K sayılı kararı ile; "davacının temel itirazını oluşturan 10 metre en kesitli yol Mezitli Belediye Meclisi'nin 10.02.1993 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile kaldırıldığı, söz konusu plan değişikliğinin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 27.06.2019 tarih ve 2018/207E. ve 2019/624K kararı ile iptal edildiği, davacının temel itirazının taşınmazın güneyinde bulunan alandaki 10 metrelik yolun dava konusu plan değişikliği ile kaldırılmasına ilişkin olduğu, bilirkişi raporunda da belirtildiği üzere, söz konusu yolun kaldırılmasının bölgedeki güneşlenme, rüzgar ve hava sirkülasyonu açısından konut alanındaki kentsel yaşam standardını düşüreceği, doğu-batı eksenindeki yollarla bütünlüğü bozacağı, ayrıca söz konusu yol ekseninin 3. Derece arkeolojik sit alanının da takip ettiği dikkate alındığında, arkeolojik sit alanı içerisinde ve dışarısında farklılaşan yapılaşma-yoğunluk kararları arasında da bir sınır tanımlanmasına da hizmet eden dava konusu yol

./..



Ara Karar Tarihi : 10.02.2023

Ara Karar No : 52

Konu : Mezitli Mahallesi 938 ada 10 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 22

-2-

ekseninin korunmasının şehircilik ilkeleri ve kamu yararı açısından olumlu bir yaklaşım olacağı, dava konusu plan değişikliğinin sürdürülebilir, yaşanabilir, sağlıklı bir kentsel çevre oluşturmak gayesine uygun olmadığı anlaşıldığı, söz konusu yolun kaldırılmasına ilişkin plan kararı getiren ve Mezitli belediye meclisi'nin 05.07.2019 tarih ve 98 sayılı kararı ile onaylanan Mezitli 2. Etap 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planının ve bu plan kararına karşı yapılan itirazın reddine dair Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2020 tarih ve 383 sayılı kararının hukuka, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uyarlık bulunmadığı anlaşıldığından dava konusu işlemin iptaline karar verildiği" belirtilmektedir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2020/1009E. ve 2021/981K sayılı kararı uyarınca Mezitli Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu taşınmazın güneyinde yer alan 5 metre en kesitli yaya yolunun 7 metreye çıkarılmış, anılan taşınmazın 5 metre yapı yaklaşma mesafesi de 3 metre olacak şekilde planlanmış, anılan plan değişikliği Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.03.2022 tarihli ve 61 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.03.2022 tarihli ve 61 sayılı kararı ile kabul edilen Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 938 ada 10 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih ve 473 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 04.10.2022-03.11.2022 tarihleri arasında 1 ay süre ile Mezitli Belediyesi Başkanlığında askı ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde yapılan 21 adet itiraz Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.01.2023 tarih ve 14 sayılı kararı ile değerlendirilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; itirazların reddedilmesine ilişkin alınan Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.01.2023 tarih ve 14 sayılı kararının **İdaresinden geldiği şekliyle** kabulüne komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.02.2023

Ara Karar No : 53

Konu : Toroslar İlçesi, Buluklu Mahallesi 128 ada 3 parsel ve çevresinin “Mezarlık Alanı”, “Belediye Hizmet Alanı” ve “Taşıt Yolu” olarak işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli UİP

KOMİSYON RAPORU NO: 23

RAPOR

Tapuda Mersin İli, Toroslar İlçesi, Buluklu Mahallesi 128 ada 3 parsel ve çevresinin Mezarlık Alanı olarak işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 53 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediyesi Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nın 18.01.2023 tarih ve 488035 sayılı yazısı ile tahsisi Mezarlık Alanı olarak Mersin Büyükşehir Belediyesi'nde bulunan Toroslar İlçesi, Buluklu Mahallesi, 128 ada 3 parsel ve çevresinin proje çalışmalarının daha sağlıklı yürütülebilmesi için uygulama imar planında Mezarlık Alanı olarak işaretlenmesi talep edilmektedir.

Toroslar İlçesi, Buluklu Mahallesi 128 ada 3 parsel ve çevresi yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Mezarlık Alanı” olarak planlıdır. Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu parsel ve çevresinin “Mezarlık Alanı”, “Belediye Hizmet Alanı” ve “Taşıt Yolu” olarak planlanması teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; tapuda Toroslar İlçesi, Buluklu Mahallesi 128 ada 3 parsel ve çevresinin “Mezarlık Alanı”, “Belediye Hizmet Alanı” ve “Taşıt Yolu” olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, kamu yararı içerdiği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olduğu anlaşıldığından, **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.02.2023

Ara Karar No : 47

Konu : Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 72 ada 1 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 24

RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.12.2022 tarih ve 255 sayılı kararı ile görüşülen, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi 72 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bir kısmına “Trafo Alanı” işaretlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 47 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmıştır.

Mezitli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; söz konusu taşınmazın bir kısmının trafo alanı olarak işaretliken Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından kamulaştırma işlemi yapıldığı fakat Mezitli Belediyesi'nce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında söz konusu taşınmazın kamulaştırma sınırına göre düzenlenmediği anlaşıldığından 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin kabul edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.12.2022 tarih ve 255 sayılı kararı ile Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi 72 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bir kısmına Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, kamu yararı içerdiği ve teklifin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.02.2023

Ara Karar No : 49

Konu : Anamur İlçesi muhtelif mahallelerde 5 adet trafo alanı ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar

Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 25

RAPOR

Anamur Belediye Meclisi'nin 01.12.2022 tarih ve 72 sayılı kararı ile görüşülen, Anamur İlçesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 49 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Anamur Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "TK72720 ve TK72725" kodlu trafo alanlarının park alanları içerisinde teklif edildiği, gerekli güvenlik önlemlerinin alınması ve çevresine girişini ya da yaklaşılmasını engelleyici bariyer yerleştirilmesi koşulu ile kabul edildiği, TK72722 kodlu trafo alanının okul alanı içerisinde olduğundan reddine, TK71039 kodlu trafo alanının park alanının kullanışsız hale getirildiğinden reddine, TK72723 kodlu trafo alanının D400 karayolu kesişiminde olduğu ve Karayolları Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınmadığından reddine" karar verildiği belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur Belediye Meclisi'nin 01.12.2022 tarih ve 72 sayılı kararı ile görüşülen Trafo Alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.02.2023

Ara Karar No : 56

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı
Toroslar 9. Etap Revizyonu'na gelen

KOMİSYON RAPORU NO: 26

RAPOR

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Toroslar 9. Etap Revizyonu'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar, değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 56 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2022 tarih ve 204 sayılı kararı ile onaylanan Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 527 sayılı kararı ile değerlendirilmiş; bu kapsamda hazırlanarak onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 20.12.2022-20.01.2023 tarihleri ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Toroslar 9. Etap Revizyonu'na 1 adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plan revizyonuna yapılan itirazın incelenmesi neticesinde;

| Sıra No | Ref. No | Dilekçe Sahibi | Mahalle | Ada/Parsel | | Değerlendirme |
|---------|---------|----------------|----------|------------|--------------------------|--|
| 1 | 7190 | Cindi ÜREN | Osmaniye | 1306/1 | parsele ilişkin itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Açık ve Yeşil Alanlar" kısmında yer alan "m ² /kişi" standardını bozacağı anlaşıldığından reddine ; |

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.02.2023

Ara Karar No : 48

Konu : Anamur İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi 230 ada 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 27

RAPOR

Anamur Belediye Meclisi'nin 01.12.2022 tarih ve 74 sayılı kararı ile görüşülen, Anamur İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi 230 ada 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazlara yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 48 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu taşınmaz; Yeşilyurt Mahallesi 230 ada 9 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan Anamur İlçesi 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdışlen Bölgeleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında kısmen “ Meydan ve Kamu Hizmet Alanı” olarak, 230 ada 10 parsel ise “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmıştır.

Anamur Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; “Belediye, hükümet konağı ve meydanı kapsayan alanda alansal kullanım oranlarının korunduğu ve herhangi bir kullanım kararı değiştirilmediğinden kabul edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur Belediye Meclisi'nin 01.12.2022 tarih ve 74 sayılı kararı ile kabul edilen, Anamur İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi 230 ada 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazlara yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2023 YILI MART AYI TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM