



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2023 YILI AĞUSTOS AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 10/07/2023

Ara Karar No : 281

Konu : Yenişehir İlçesi, Çiftlikköy Mahallesi Cadde Sokak İsimlendirme



KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 20.06.2023 tarihli ve 87664 sayılı yazısıyla; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Çiftlikköy Mahallesi, Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının kesinleşmesi sonucu, ekli listede sunulan, yeni oluşan, ismi değişen cadde ve sokak isim değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2023 tarih ve 281 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından ekli listede sunulan, cadde ve sokak isim değişikliği ile ilgili teklifin, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Çiftlikköy Mahallesinde ekli listede sunulan, yeni açılan, aksı uzatılan, iptal edilen ve ismi değişen cadde, sokak isimlerinin verilmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 10/07/2023

Ara Karar No : 281

Konu : Yenişehir İlçesi, Çiftlikköy Mahallesi Cadde Sokak İsmiendirme

KOMİSYON RAPORU NO: 01

TEKLİF EDİLEN CADDE SOKAK İSİMLERİ

S.NO	İLÇE	MAHALLE	ADI	CSBM	AÇIKLAMA
1	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	3243	SOKAK	Plan Değişikliği Sonucunda sokaklar iptal olmuştur
2	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	3251	SOKAK	
3	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32179	SOKAK	
4	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32276	SOKAK	
5	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32278	SOKAK	
6	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32290	SOKAK	
7	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32193	SOKAK	
8	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32292	SOKAK	
9	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32199	SOKAK	
10	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32213	SOKAK	
11	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32312	SOKAK	
12	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32314	SOKAK	
13	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32207	SOKAK	
14	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32310	SOKAK	
15	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32106	SOKAK	
16	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32205	SOKAK	
17	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32183	SOKAK	
18	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32177	SOKAK	
19	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32211	SOKAK	
20	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32214	SOKAK	



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 10/07/2023

Ara Karar No : 281

Konu : Yenişehir İlçesi, Çiftlikköy Mahallesi Cadde Sokak İsmiendirme



KOMİSYON RAPORU NO: 01

21	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32104	SOKAK	Plan Değişikliği Sonucunda sokakların ve Caddenin aksı değiştirilmiştir.	
22	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32187	SOKAK		
23	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32189	SOKAK		
24	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32288	SOKAK		
25	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32274	SOKAK		
26	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32195	SOKAK		
27	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32298	SOKAK		
28	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32197	SOKAK		
29	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32296	SOKAK		
30	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32272	SOKAK		
31	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	40. CADDE	CADDE		
32	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	3260	SOKAK		
33	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32175	SOKAK		
34	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32286	SOKAK		
35	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32302	SOKAK		
36	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32171	SOKAK		
37	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32150	SOKAK		
38	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32160	SOKAK		
39	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32191	SOKAK		
40	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	3264	SOKAK		
41	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32235	SOKAK		Plan Değişliği ile sokaklar iptal edilmiş. Ali Kaya Mutlu Cadde aksına eklenmiştir.
42	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32219	SOKAK		
43	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32221	SOKAK		
44	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32280	SOKAK		Plan Değişliği ile sokak iptal edilmiş. 47.Cadde yeni açılmıştır.
45	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32197	SOKAK		Plan Değişliği ile sokak iptal edilmiş. 49.Cadde yeni açılmıştır.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 10/07/2023

Ara Karar No : 281

Konu : Yenişehir İlçesi, Çiftlikköy Mahallesi Cadde Sokak İsmiendirme



KOMİSYON RAPORU NO: 01

46	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32302	SOKAK	Plan Değişliği ile sokaklar iptal edilmiş. 54.Cadde yeni açılmıştır.
47	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32304	SOKAK	
48	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32206	SOKAK	
49	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32308	SOKAK	
50	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32201	SOKAK	Plan Değişliği ile sokaklar iptal edilmiş. 40.Cadde Aksına eklenmiştir.
51	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	40	CADDE	
52	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32203	SOKAK	Plan Değişliği ile sokaklar iptal edilmiş. 92.Cadde yeni açılmıştır.
53	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	56	CADDE	Plan Tadilat ile yeni Açılmıştır.
54	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	3292	SOKAK	Plan Tadilat ile yeni Açılmıştır.
55	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32154	SOKAK	
56	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32300	SOKAK	
57	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32301	SOKAK	



Ara Karar Tarihi : 10.04.2023

Ara Karar No : 165

Konu : Mersin 1/100000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin Revize Edilmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 23.02.2023 tarihli ve 5814279 sayılı yazısı ile; Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Revizyon ÇDP Değişikliğinin (EkoTurizm Alanları) 19.12.2022 tarihinde onaylandığı ve askı ilan süresi içerisinde itiraz olmaması nedeniyle kesinleştiği bildirilmiştir. Bakanlık Makamınca onaylanan ve kesinleşen plan hükümleri doğrultusunda, Mersin İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinin ilgili maddelerinin revize edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarih ve 165 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin- Adana Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerine

“8.13.4.1- BU PLAN İLE BELİRLENEN VEYA ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENEBİLECEK OLAN BU ALANLARDA; TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN, EKOLOJİK YAPI İLE BÜTÜNLEŞİK KIRSAL TURİZM TESİSLERİ İLE BUNLARA HİZMET VEREN SPOR TESİSLERİ, SATIŞ ÜNİTELERİ VE GEREKLİ SOSYAL DONATI ALANLARI YER ALABİLİR. BU ALANLARDA YER ALACAK KONAKLAMA TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK UYARINCA “KIRSAL TURİZM TESİSLERİ” OLARAK BELGELENDİRİLECEKTİR.

8.13.4.2- EKO-TURİZM ALANLARI İÇİN ÖNCELİKLE İMAR PLANINI ONAYLAMAYA YETKİLİ İDAREYE BAŞVURULUR. BAŞVURULARIN DEĞERLENDİRİLEBİLMESİ İÇİN YETKİLİ İDARECE BAKANLIK/ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ DAHİL İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.



Ara Karar Tarihi : 10.04.2023

Ara Karar No : 165

Konu : Mersin 1/100000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin Revize Edilmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 02

-2-

8.13.4.3- YAPILACAK YAPILARDA DOĞAL YAPI VE GELENEKSEL MİMARİ DOKUNUN KORUNMASI SAĞLANACAKTIR.

8.13.4.4- EKO-TURİZM ALANI OLARAK BELİRLENEBİLECEK ALANLARDA UYGULAMA ÖNCESİ TOPLAM ALAN BÜYÜKLÜĞÜ EN AZ 15.000 M² OLACAKTIR. BU ALANLARDA UYGULAMALAR ADA BAZINDA YAPILACAK, ALANIN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜN EN AZ %30'LUK BÖLÜMÜ, YAPI YAPILMAYACAK ŞEKİLDE AÇIK ALAN OLARAK PLANLANACAKTIR. BU ALANLARDA MİN. İFRAZ ŞARTI 10.000 M² DİR. 20.000 M² ÜZERİNDE BÜYÜKLÜĞE SAHİP ALANLAR İSE TOPLAM İNŞAAT ALANI 2.000 M² Yİ GEÇMEYECEK ŞEKİLDE DÜZENLENECEKTİR. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI: EMSAL=0,10; YENÇOK: 2 KATTIR. KAT YÜKSEKLİKLERİ YÖRESEL, COĞRAFİ KOŞULLAR VE İKLİM KOŞULLARI DİKKATE ALINARAK BELİRLENİR. BU TESİSLERDE EN FAZLA BİR BODRUM KATI YAPILABİLİR. BODRUM KATLARDA KONAKLAMA ÜNİTELERİ YER ALAMAZ. BODRUM KATTA YALNIZCA BAKIM VE İŞLETME İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK ÜNİTELER YER ALABİLİR. AYRI YAPILAR OLARAK DÜZENLENEN KONAKLAMA BİRİMLERİNDE BODRUM KAT SADECE ANA YAPIDA YER ALABİLİR.

8.13.4.5- BU ALANLARDA YER ALACAK TURİZM BELGELİ KONAKLAMA TESİSİ TEK BİR BAĞIMSIZ BÖLÜM OLACAKTIR. BU ALANLARDAKİ KONAKLAMA BİRİMLERİ ÜZERİNDE DEVRE MÜLK, KAT İRTİFAKI VE KAT MÜLKİYETİ GİBİ ŞERHE KONU HAKLAR TESİS EDİLEMEZ.

8.13.4.6- KONAKLAMA TESİSİ İÇİN YETKİLİ İDAREDEN İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI ALINMASI SONRASINDA RUHSAT TARİHİNDEN İTİBAREN 1 YIL İÇERİSİNDE KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINDAN ALINACAK TURİZM İŞLETMESİ BELGESİ İLGİLİ İDARESİNE İBRAZ EDİLECEK VE BU PLAN HÜKMÜNÜN YETKİLİ İDARE TARAFINDAN TAKİBİ VE DENETİMİ YAPILACAKTIR.

./..



Ara Karar Tarihi : 10.04.2023

Ara Karar No : 165

Konu : Mersin 1/100000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin Revize Edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 02

-3-

8.13.4.7- 06.05.2022 TARİHİNDEN ÖNCE, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN GÖRÜŞ ALMA SÜRECİ BAŞLATILARAK İLGİLİ İDARESİNE YAPILAN EKO TURİZM AMAÇLI İMAR PLANI BAŞVURULARI, EKO TURİZM AMAÇLI ONAYLI İMAR PLANLARINDA EMSAL VE YOĞUNLUK ARTIŞI VE SINIR DEĞİŞİKLİĞİNİ İÇERMİYEN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK BAŞVURULARINA YÖNELİK İŞ VE İŞLEMLER, 06.05.2022 ONAY TARİHLİ EKO TURİZM AMAÇLI ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ ÖNCESİNDE BELİRTİLEN KOŞULLAR DOĞRULTUSUNDA İLGİLİ İDARESİNCE “MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ” KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLİR.” Hükümleri ilave edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Bakanlık Makamınca onaylanan ve kesinleşen plan hükümleri doğrultusunda, Mersin İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinin ilgili maddelerinin, Mersin 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında da düzenlenmesinin **kabulüne komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.**



Ara Karar Tarihi : 13.06.2023

Ara Karar No : 276

Konu : Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 599 ada, 1 parsel ve 600 ada, 1 parsel numaralı taşınmazlar ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 599 ada, 1 parsel ve 600 ada, 1 parsel numaralı taşınmazlar ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2023 tarih ve 276 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Plan değişikliği ile Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi 599 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kısmen "200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, İbadet Alanı ve Park Alanı" olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 599 ada, 1 parsel ve 600 ada, 1 parsel numaralı taşınmazlar ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlandığı ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.06.2023

Ara Karar No : 245

Konu : Mezitli İlçesi, Davultepe ve Tece Mahallelerinde 4 adet Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Mezitli İlçesi, Davultepe ve Tece Mahallelerinde 4 adet Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Mezitli Belediye Meclisi'nin 03.04.2023 tarihli ve 60 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2023 tarih ve 245 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alanlar yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Park Alanı” olarak işaretlidir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; “TK87650, TK87869, TK87868 ve TK86399 nolu trafo alanlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından kabul edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 03.04.2023 tarihli ve 60 sayılı kararı ile Mezitli İlçesi, Davultepe ve Tece Mahallelerinde 4 adet Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, İdaresinden geldiği şekliyle **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.01.2023

Ara Karar No : 17

Konu : Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 7923 ada 5 ve 6 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 7923 ada 5 ve 6 parsellerin “Belediye Hizmet Alanı” olarak işaretlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09.01.2023 tarih ve 17 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Tapuda Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 7923 ada 5 ve 6 parseller; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “500 k/ha Konut Alanı”, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise S-2 yapılaşma koşullu “Konut Alanı” olarak planlıdır.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı’nın 16.12.2022 tarih ve 464452 sayılı yazısı ile 7923 ada 5 ve 6 parsellerin belediye hizmetlerinde kullanılabilmesi için Belediye Hizmet Alanı (MBB Çok Amaçlı Hizmet Birimi) olarak işaretlenmesi talep edilmiş olup talebe istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile söz konusu parseller “Belediye Hizmet Alanı” olarak; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile “Belediye Hizmet Alanı (MBB Çok Amaçlı Hizmet Birimi)” olarak planlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; tapuda Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 7923 ada 5 ve 6 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerinin; kamu yararı içerdiği anlaşıldığından, İdareden geldiği şekliyle **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.06.2023

Ara Karar No : 277

Konu : Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 857 ada 376 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli

Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 857 ada, 376 parsel numaralı taşınmazın “Ticaret Alanı” olarak işaretlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2023 tarih ve 277 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Plan değişikliği ile söz konusu taşınmazın “Ticaret alanı” olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 857 ada, 376 parsel numaralı taşınmazın “Ticaret Alanı” olarak işaretlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.12.2022

Ara Karar No : 647

Konu : Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 8565 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli

Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 8565 ada 1 parsel numaralı taşınmazın “Ticaret+Konut Alanı” olarak planlamasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.12.2022 tarih ve 647 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonunda “445 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Plan değişikliği ile söz konusu taşınmazın “445 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı” olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 8565 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 445 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işaretlenmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.03.2023

Ara Karar No : 113

Konu : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 26.12.2022 tarih ve 2021/1401 E. ve 2022/1842 K. Sayılı kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi Uyarınca İşlem Tesis Edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

İdaremiz aleyhine davacı Mahmut TUN tarafından Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2021/1401 E. sayılı dosyası ile açılan davada; tapuda Mersin İli, Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi, 712 parsel sayılı taşınmazı kapsayan alanda yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun kabulüne ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarih ve 25 sayılı kararının dava konusu taşınmaza ait kısmının hukuka aykırı olduğu, hakkaniyete aykırı bir uygulama yapıldığı, yan parsellerde kamusal alan ayrılmadığı halde davacının taşınmazının bulunduğu alanda kamusal alanlar oluşturulduğu, planlama esaslarına, şehircilik ilkelerine ve kamu yararına uygun olmadığı ileri sürülerek yürütmesinin durdurulması ve iptali talep ve dava edilmiştir. Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 26.12.2022 tarih ve 2021/1401 E. 2022/1842 K. Sayılı kararı ile dava konusu taşınmazın "Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrılmasına ilişkin kısmı yönünden 1/5000 Ölçekli revizyon nazım imar planının iptaline, dava konusu taşınmazın "25 m enkesitli Yol Alanı, Eğitim Alanı, 310 k/ha Konut Alanı" olarak ayrılmasına ilişkin kısmı yönünden davanın reddine karar veren mahkeme kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2023 tarih ve 113 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Davaya konu edilen alan; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarih ve 413 sayılı kararıyla onaylanan Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na gelen itirazların değerlendirildiği 11.01.2021 tarih ve 25 sayılı karar ile "Belediye Hizmet Alanı, 25 m enkesitli Yol Alanı, Eğitim Alanı, 310 k/ha Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir.

./..



Ara Karar Tarihi : 09.03.2023

Ara Karar No : 113

Konu : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 26.12.2022 tarih ve 2021/1401 E. ve 2022/1842 K. Sayılı kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi Uyarınca İşlem Tesis Edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 08

-2-

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 26.12.2022 tarih ve 2021/1401 E. 2022/1842 K. Sayılı kararı ile "... yapılan keşif ve bilirkişi incelemesi sonrasında düzenlenen bilirkişi raporu ile dosyadaki bilgi ve belgelerin birlikte değerlendirilmesinden; 1/5000 ölçekli nazım imar planının, dava konusu alana ilişkin kararları bakımından, üst kademesindeki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları ile uyumlu olduğu ve plan kademelenmesi ilkesine aykırılık taşımadığı, yol alanının kuzey-güney ekseninde kentin yerleşik ve gelişme bölgeleri arasında bağlantı sağlayan ikinci kademe yol niteliğinde olduğu, alanda öngörülen eğitim alanı mevcut konut alanları ile gelişme konut alanlarının kesişiminde öngörüldüğü, 1000 metrelik hizmet etki alanı ile orta öğretim tesis alanı olarak birden fazla komşuluk birimine yönelik hizmet verebilecek şekilde tasarlandığı, ayrıca dava konusu eğitim alanının 25 nolu plan değişikliğindeki yeri, 413 nolu imar planındakine göre güneydeki 25 metrelik yoldan içeri alınarak daha güvenli bir konuma taşındığı, planların hazırlanması sürecinde mevcut arazi kullanımı, yapılaşma durumu, mülkiyet yapısı ile mevcut yapı yoğunluğu ve dokunun incelenmesi ve göz önüne alınması gerekmekte iken dava konusu taşınmazda yer alan yapının planda gösterilmediği, alanda bulunan yapının ve fonksiyonlarının iyi irdelenmediğinden yapının belediye hizmet alanında bırakılmasının mevzuata aykırı olduğu, bu itibarla dava konusu edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabulüne ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarih ve 25 sayılı kararının taşınmazın 25 m enkesitli yol alanı, 310 k/ha konut alanı ve eğitim alanı olarak belirlenmesi yönünden dava konusu uyuşmazlık kapsamında planlama ilkelerine, kamu yararına, mevzuata ve şehircilik ilkelerine aykırılık bulunmadığı, ancak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabulüne ilişkin Mersin Büyükşehir Meclisi'nin 11.01.2021 tarih ve 25 sayılı kararının taşınmazın belediye hizmet alanı

./..



Ara Karar Tarihi : 09.03.2023

Ara Karar No : 113

Konu : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 26.12.2022 tarih ve 2021/1401 E. ve 2022/1842 K. Sayılı kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi Uyarınca İşlem Tesis Edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 08

-3-

olarak belirlenen kısmının şehircilik ilkeleri, planlama esasları ile hukuka ve imar mevzuatına aykırı olduğu sonucuna varılmıştır. Açıklanan nedenlerle; dava konusu taşınmazın “Belediye Hizmet Alanı” olarak ayrılmasına ilişkin kısmı yönünden 1/5000 ölçekli nazım imar planının iptaline, dava konusu taşınmazın “25 m enkesitli yol alanı, eğitim alanı, 310 k/ha konut alanı” olarak ayrılmasına dair 1/5000 ölçekli nazım imar planı yönünden ise davanın reddine...” karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi, 712 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlanan kısmının Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 26.12.2022 tarih ve 2021/1401 E. 2022/1842 K. Sayılı kararı ile iptal edildiği anlaşıldığından; mahkeme kararı doğrultusunda “310 k/ha Konut Alanı” olarak planlanmasının **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.07.2023

Ara Karar No : 290

Konu : Toroslar İlçesi, Kaşlı Mahallesi trafo amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.05.2023 tarih ve 47 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar İlçesi, Kaşlı Mahallesi 11550 ada 1 parselin kuzeybatısında kalan alanda trafo amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2023 tarih ve 290 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.05.2023 tarih ve 47 sayılı kararı ile; Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kaşlı Mahallesi 11550 ada 1 parsel ve çevresindeki yapılaşmalardan dolayı elektrik ihtiyacının artması nedeniyle TEDAŞ tarafından hazırlatılarak Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapıldığı belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu teklifin **ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.06.2023

Ara Karar No : 234

Konu :Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi 1460, 4015 ve 4007 parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi **KOMİSYON RAPORU NO: 10**

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi 1460, 4015 ve 4007 parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2023 tarih ve 234 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mülkiyetleri Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne ait olan Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi 1460 ve 4015 parseller; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı", 4007 parsel ise "Park Alanı" olarak planlıdır. Parsellerin bulunduğu bölgede 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 03.05.2023 tarih ve 210893 sayılı yazısı ile 4015 parselin bulunduğu Belediye Hizmet Alanında, Hizmet Yerleşkesi yapılması planlandığından bahisle bu alanın topografyasının yapılması planlanan proje açısından uygun olmadığı belirtilerek imar planlarında değişiklik yapılması talep edilmektedir.

Talebe istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi 4015 parsel üzerinde bulunan Belediye Hizmet Alanı kısmen kaldırılarak; topografik olarak yapılaşmaya uygun olan 4007 parsel üzerinde planlanmıştır. 4015 parsel üzerinden kaldırılan Belediye Hizmet Alanı yerine Park Alanı planlanmış ve çevresine ilişkin ulaşım bağlantıları düzenlenmiştir. Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile bahsi geçen parseller TAKS=0.50 E=1.00 yapılaşma koşullu "Belediye Hizmet Alanı (MESKİ Teknik Altyapı ve Hizmet Yerleşkesi)" ve "Park Alanı" olarak planlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; tapuda Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi 1460, 4015 ve 4007 parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tekliflerinin; kamu yararı içerdiği anlaşıldığından, **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.05.2023

Ara Karar No : 210

Konu : Karaduvar Mahallesi, 5892 ada 8 parselin güneyinde bulunan Otopark Alanı ile Karaduvar Mahallesi, 171 ada 1 parselin kuzey batısında bulunan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, 5892 ada 8 parselin güneyinde bulunan Otopark Alanı ile Karaduvar Mahallesi, 171 ada 1 parselin kuzey batısında bulunan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2023 tarih ve 210 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ve Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, plan değişikliğine konu alanlar sırası ile Rekreasyon Alanı ve Belediye Hizmet Alanı, Otopark Alanı olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu bölgede belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin daha hızlı, daha sağlıklı götürülebilmesi için, üst ölçekli plan kararları doğrultusunda; Karaduvar Mahallesi, 171 ada 1 parselin kuzey batısında 13200m² Belediye Hizmet Alanı ve bölgenin ihtiyaçlarını karşılayacak olan 6180m² Otopark Alanı olarak planlanmış ilgili kanun ve yönetmelik hükümleri gereği ve üst ölçekli plan kararları doğrultusunda, Karaduvar Mahallesi, 5892 ada 8 parselin güneyinde bulunan Otopark alanı ise Rekreasyon Alanı olarak yeniden düzenlenecek şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, 5892 ada 8 parselin güneyindeki ve 171 ada 1 parselin kuzeybatısındaki alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlandığı, üst ölçekli plan kararları doğrultusunda hazırlandığı ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.02.2023

Ara Karar No : 57

Konu : Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 10043 ada ve 10051 adanın güneyi ile 954 ada 112 parselin kuzeyinde bulunan Park Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.01.2023 tarih ve 15 sayılı kararı ile görüşülen, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 10043 ada ve 10051 adanın güneyi ile 954 ada 112 parselin kuzeyinde bulunan "Park Alanı"na ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 57 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2022 tarih ve 141 sayılı kararı ile Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmış olup, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise "Park Alanı" olarak planlıdır.

Akdeniz Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu taşınmazda üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hizmet binalarının yenilenmesi ve mahallenin ihtiyaçlarına yönelik taziye evi yapılması amacıyla parselin bir kısmının "E:2.00 TAKS: 0.50 Yençok: 5 Kat Belediye Hizmet Alanı (Çok Amaçlı Hizmet Binası)" olarak düzenlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.01.2023 tarih ve 15 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz İlçesi, 10043 ada ve 10051 adanın güneyi ile 954 ada 112 parselin kuzeyinde bulunan Park Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda yeniden düzenlenmesine, söz konusu alanın tamamının "E:1.00 TAKS:0.50 Yençok:5 Kat" Belediye Hizmet Alanı (Çok Amaçlı Hizmet Binası) olacak şekilde **ekli parafllı krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.06.2023

Ara Karar No : 239

Konu : Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi sınırları içerisinde bulunan İstiklal Caddesi'nin UKOME Kararları doğrultusunda Tek Yön olarak projelendirilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi sınırları içerisinde İstiklal Caddesinin Tek Yön olarak projelendirilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi ile ilgili alınan Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 30.03.2023 tarih ve 15985 sayılı Kararının görüşülmesi teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2023 tarih ve 239 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediyesi Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığının 14.12.2021 tarih ve 207752 sayılı yazısı ile 2021/545 sayılı UKOME Genel Kurul Kararı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda Mersin İli, Akdeniz İlçesi, İstiklal Caddesi Tren Garı- Özgür Çocuk Parkı arası tek yön olarak projelendirilmiş, İmar Planı değişikliği hazırlanmış ve söz konusu değişiklik Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2022 tarih ve 105 sayılı Kararı ile Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nden görüş alınması kararlaştırılmıştır.

Plan değişikliğine konu İstiklal Caddesi yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Kentsel Sit Alanı Etkileme Geçiş Alanı içerisinde ve Yenileme alanı sınırları içerisinde kalmakta ve kısmen 20m. Kısmen 22.50m. En kesitli çift gidiş geliş Taşıt Yolu olarak planlıdır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu 1.3 km'lik güzergah (Tren Garı-Özgür Çocuk Parkı arası) tek yön olacak şekilde planlanmış olup söz konusu güzergahın Yenileme Alanı sınırları ve Kentsel Sit Alanı Etkileme Geçiş Alanı sınırları içerisinde bulunması sebebi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce incelenmiştir.

./..



Ara Karar Tarihi : 13.06.2023

Ara Karar No : 239

Konu : Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi sınırları içerisinde bulunan İstiklal Caddesi'nin UKOME Kararları doğrultusunda Tek Yön olarak projelendirilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 13

-2-

Bu doğrultuda; Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.04.2023 tarih ve 3713070 sayılı yazısı ile konunun incelendiği ve 30.03.2023 tarih ve 15985 sayılı Kurul Kararı ile uygun bulunduğu bildirilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 30.03.2023 tarih ve 15985 sayılı Kararı ile de uygun görülen Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi sınırları içerisinde İstiklal Caddesi'nin Tek Yön olarak projelendirilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.06.2023

Ara Karar No : 235

Konu : Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi 154 ada 4 parsel, 155 ada 1 ve 2 parsel, 156 ada 1 ve 2 parsel, 157 ada 1 parsel, 158 ada 1 parsel, 159 ada 1 parsel, 160 ada 1 ve 2 parsel, 161 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlara ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi, 154 ada 4 parsel, 155 ada 1 ve 2 parsel, 156 ada 1 ve 2 parsel, 157 ada 1 parsel, 158 ada 1 parsel, 159 ada 1 parsel, 160 ada 1 ve 2 parsel, 161 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlarda yer alan ticaret alanı kullanım kararı olan yapı adalarında düzenleme amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2023 tarih ve 235 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait plan, plan açıklama raporu ve plan notları incelendiğinde; söz konusu parsellerin uygulama görmüş müstakil imar parselleri olduğu, ticaret alanı içerisinde ayrı imar adalarına isabet eden parsellerin birleştirilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında değişiklik yapıldığı görülmektedir. Diğer yandan söz konusu değişiklik ile ticaret alanlarının toplam büyüklüğünün değişmediği görülmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; teklifin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-1a ve Ek-1ç gösterimlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından, Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi 154 ada 4 parsel, 155 ada 1 ve 2 parsel, 156 ada 1 ve 2 parsel, 157 ada 1 parsel, 158 ada 1 parsel, 159 ada 1 parsel, 160 ada 1 ve 2 parsel, 161 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlarda yer alan ticaret alanı kullanım kararı olan yapı adalarında düzenleme yapılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.06.2023

Ara Karar No : 240

Konu : Akdeniz İlçesi, Nacarlı Mahallesi 12747 ada 1 parselde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 15

RAPOR

Akdeniz İlçesi, Nacarlı Mahallesi 12747 ada 1 parselde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2023 tarih ve 240 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Söz konusu alanda Lojistik Merkezi oluşturulması amacıyla, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmış ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.10.2021 tarih ve 483 sayılı Kararı ile de onaylanmıştır.

Bu alanda yapılacak olan Lojistik Merkezi projesi kapsamında yapılacak olan tesis ve yapıların enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla 2 adet 5m. x 10m. boyutlarında trafo yapısı yerleştirilmek üzere; söz konusu parsel içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu teklifin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlandığı ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.07.2023

Ara Karar No : 282

Konu : Akdeniz İlçesi, Akdeniz Sebze ve Meyve Ürünleri Değerlendirme ve Pazarlama Tesisleri içerisinde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 16

RAPOR

Akdeniz İlçesi, Akdeniz Sebze ve Meyve Ürünleri Değerlendirme ve Pazarlama Tesisleri içerisinde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2023 tarih ve 282 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Akdeniz İlçesi, Akdeniz Sebze ve Meyve Ürünleri Değerlendirme ve Pazarlama Tesisleri içerisinde yapılacak olan tesis ve yapıların elektrik ihtiyacının artması nedeniyle 5.30 m. x 13 m. boyutlarında Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapıldığı belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu teklifin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlandığı ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.05.2023

Ara Karar No : 207

Konu : Silifke İlçesi Atayurt (Esenbel) Mahallesi 1752, 1753, 1759 ve 1774 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 17

RAPOR

Silifke Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarih ve 2023/19 sayılı kararı ile Silifke İlçesi Atayurt (Esenbel) Mahallesi 1752, 1753, 1759 ve 1774 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili karara ilişkin teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2023 tarih ve 207 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, Mülga Atayurt Belediye Meclisi'nin 12.06.1996 tarih ve 8 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" olarak planlıdır.

Plan değişikliği teklifi ile 7 metre en kesitli Yaya Yolunun 1752 ve 1753 parsel numaralı taşınmazların batısında planlanması teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarih ve 2023/19 sayılı kararı ile Silifke İlçesi Atayurt (Esenbel) Mahallesi 1752, 1753, 1759 ve 1774 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olarak hazırlandığı, İdaremizce çalışmaları devam eden Silifke İlçesi 2. Etap 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının onayı sonrasında değerlendirilmek üzere **İdaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.07.2023

Ara Karar No : 287

Konu : Silifke İlçesi, Hacıışaklı ve Mukaddem Mahallelerinde Trafo Alanı İşaretlenmesine yönelik
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 18

RAPOR

Silifke İlçesi, Hacıışaklı ve Mukaddem Mahallelerinde trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Silifke Belediye Meclisi'nin 02.05.2023 tarihli ve 2023/35 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2023 tarih ve 287 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alanlar yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak işaretlidir.

Silifke Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "TK91375 ve TK90741 nolu trafo alanlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kabul edildiği," belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke Belediye Meclisi'nin 02.05.2023 tarihli ve 2023/35 sayılı kararı ile Silifke İlçesi, Hacıışaklı ve Mukaddem Mahallelerinde trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, TK91375 No.lu Trafo Alanının **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle kabulüne** TK90741 No.lu Trafo Alanı'nın **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.06.2023

Ara Karar No : 244

Konu : Silifke İlçesi Mukaddem Mahallesi 213 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 19

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarihli ve 189 sayılı kararı ile onaylanan; Silifke İlçesi, Mukaddem Mahallesi, 213 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine askı ilan süresi içerisinde edilen itiraz ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2023 tarih ve 244 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda kısmen "Belediye Hizmet Alanı, 30 ve 25 metre en kesitli Taşıt Yolu, 270 ve 135 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir.

MESKİ Genel Müdürlüğü'nün 04.02.2022 tarih ve 121582 sayılı yazısı ile Mersin İli Silifke İlçesi Mukaddem Mahallesi 213 ada 2 no.lu parselin, Belediye Hizmet Alanı (MESKİ Teknik Hizmetler Yerleşkesi) olarak işaretlenmesi talep edilmiştir. Bu doğrultuda, Silifke İlçesi Mukaddem Mahallesi 213 ada 2 parsel numaralı taşınmazın, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak işaretli kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmış olup Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarih ve 189 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 03.05.2023 – 03.06.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eş zamanlı olarak askıya çıkarılmıştır.

Askı ilan süresi içerisinde Silifke Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 25.05.2023 tarih ve 6483297 sayılı yazısı ile itirazda bulunulmuştur.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke İlçesi Mukaddem Mahallesi 213 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından, askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.07.2023

Ara Karar No : 288

Konu : Silifke İlçesi, Hacıışaklı ve Savaşçı Mahallelerinde Trafo Alanı İşaretlenmesine yönelik
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 20

RAPOR

Silifke İlçesi, Hacıışaklı ve Savaşçı Mahallelerinde trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Silifke Belediye Meclisi'nin 02.05.2023 tarihli ve 2023/34 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2023 tarih ve 288 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alanlar yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak işaretlidir.

Silifke Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "TK87248 ve TK85456 nolu trafo alanlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği, TK88653 nolu trafo alanının tadilen kabul edildiği" belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke Belediye Meclisi'nin 02.05.2023 tarihli ve 2023/34 sayılı kararı ile Silifke İlçesi, Hacıışaklı ve Savaşçı Mahallelerinde trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, TK87248 No.lu Trafo Alanı'nın Orman Kadastro sınırları içerisinde kaldığı anlaşıldığından **İdaresine iadesine**, TK85456, TK88653 No.lu Trafo Alanına ilişkin teklifin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.06.2023

Ara Karar No : 230

Konu : Mut İlçesi, Kürkçü Mahallesi, 112 ada 557 no.lu parselin “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)” olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 21

RAPOR

Mut Belediye Meclisi'nin 06.04.2023 tarih ve 46 sayılı kararı ile kabul edilen Mut İlçesi, Kürkçü Mahallesi, 112 ada, 557 no.lu parselin “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)” olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2023 tarih ve 230 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Mut İlçesi, Kürkçü Mahallesi, 112 ada 557 parsel, Mersin İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda “Tarım Alanı” olarak tanımlı alanda kalmakta olup, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2022 tarih ve 631 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda “Enerji Üretim Alanı” olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan ve Mut Belediye Meclisi'nin 06.04.2023 tarih ve 46 sayılı kararı kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda anılan parsel; “E:0.10 ve Yençok:6.50 m “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)” olarak planlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mut Belediye Meclisi'nin 06.04.2023 tarih ve 46 sayılı kararı ile kabul edilen, Mersin İli, Mut İlçesi, Kürkçü Mahallesi, 112 ada 557 parselin “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)” olarak planlamasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından İdaresinden geldiği şekliyle **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.07.2023

Ara Karar No : 289

Konu : Anamur İlçesi, İskele Mahallesi sınırları içerisinde trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 22

RAPOR

Anamur İlçesi, İskele Mahallesi sınırları içerisinde trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Anamur Belediye Meclisi'nin 02.06.2023 tarihli ve 26 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2023 tarih ve 289 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak işaretlidir.

Plan değişikliği ile; Anamur İlçesi İskele Mahallesi 960 ada 39 parsel numaralı taşınmazın Belediye Hizmet Alanı olarak işaretli kısmının güneyine 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında trafo alanı işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Anamur Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; “trafo alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur Belediye Meclisi'nin 02.06.2023 tarih ve 26 sayılı kararı ile görüşülen Anamur İlçesi, İskele Mahallesi sınırları içerisinde trafo alanı işaretlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, İdaresinden geldiği şekliyle **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.06.2023

Ara Karar No : 231

Konu : Tarsus İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 631 ada, 2 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar

Planı Değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 23

RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 631 ada 2 parselde Taşınmaz Kültür Varlığı ibaresinin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2023 tarih ve 231 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alanın; Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21.10.1992 tarih ve 1313 sayılı kararı ile taşınmaz tabiat varlığı olarak tesciline karar verilmiştir. 1. Derece Doğal Sit Alanı ilan edilen söz konusu taşınmaz yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak işaretlidir.

Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 11.05.2023 tarih ve 554065 esas sayılı yazısı doğrultusunda anılan taşınmaza ilişkin yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak işaretli olan ibarenin kaldırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; İsmetpaşa Mahallesi 631 ada, 2 parselde Taşınmaz Kültür Varlığı ibaresinin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 11.05.2023 tarih ve 554065 esas sayılı yazısı doğrultusunda, Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21.10.1992 tarih ve 1313 sayılı kararına uygun olarak hazırlandığı ve kamu yararı kararı içerdiği anlaşıldığından İdareden geldiği şekliyle **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.06.2023

Ara Karar No : 229

Konu : Çamlıyayla İlçesi, Sarıkoyak Mahallesinde bulunan Pamukluk HES (Hidroelektrik Santrali) projesi kapsamında “Türbin Alanı” yapımına ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Değişikliği Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 24

RAPOR

Mersin İli, Çamlıyayla İlçesi, Sarıkoyak Mahallesi 810 parselde bulunan Pamukluk HES (Hidroelektrik Santrali) projesi kapsamında “Türbin Alanı” yapımına ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.06.2023 tarih ve 229 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Çamlıyayla İlçesi, Sarıkoyak Mahallesinde bulunan Pamukluk HES (Hidroelektrik Santrali) projesi kapsamında “Türbin Alanı” yapımına ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Değişikliği teklifi incelendiğinde, söz konusu alanda daha önce Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarih ve 927 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planının onaylandığı; ancak teknik zorunluluk ve projedeki değişikliklerden dolayı mevcut HES projesinin imar planı ile uyum sağlayabilmesi için 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Değişikliği Teklifinin hazırlandığı anlaşılmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; imar planı hazırlanmasına ilişkin ilgili Kamu Kurumlarından uygun görüşlerin alındığı ve anılan Nazım İmar Planı teklifinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin EK-1ç gösterimlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından söz konusu Pamukluk HES (Hidroelektrik Santrali) projesi kapsamında “Türbin Alanı” yapımına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Değişikliği teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.06.2023

Ara Karar No : 236

Konu : Gülnar İlçesi, Mollaömerli Mahallesi 102 Ada 210, 217, 218, 219 ve 220 Nolu Parsellerde

Güneş Enerji Santrali Yapılması Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 25

RAPOR

Mersin İli, Gülnar İlçesi, Mollaömerli Mahallesi 102 ada 210, 217, 218, 219 ve 220 no.lu parsellerde, Güneş Enerji Santrali Alanı yapılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2023 tarih ve 236 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu parselin bulunduğu yere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır. Söz konusu parselde; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinin ilgili maddeleri doğrultusunda güneş enerji santrali yapılması amacıyla, anılan parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Enerji Üretim Alanı (GES)” olarak planlanması teklif edilmektedir. Söz konusu imar planı teklifinin hazırlanmasına ilişkin gerekli olan kurum ve kuruluşların olumlu görüşleri alınmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; teklife konu yatırıma ve alana ilişkin ilgili kurum görüşlerinin alındığı ve teklifin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-1a ve Ek-1ç gösterimlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından, Mersin İli, Gülnar İlçesi, Mollaömerli Mahallesi 102 ada 210, 217, 218, 219 ve 220 no.lu parsellerde güneş enerji santrali yapılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.06.2023

Ara Karar No : 237

Konu : Erdemli İlçesi Muhtelif Mahallelerde, 15 adet “Trafo Alanı” işaretlenmesine yönelik 1/1000

ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 26

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.05.2023 tarih ve 48 sayılı kararı ile görüşülen Erdemli İlçesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2023 tarih ve 237 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından teklif edilen 15 adet trafo alanından Erdemli İlçesi 329 ada, 1 parselin kuzey- doğusundaki park alanına trafo alanı (TR1) işaretlenmesine ait plan değişikliği teklifinin uygun görülmediğinden reddine karar verildiği, kalan 14 trafo alanına ilişkin plan değişikliği teklifinin uygun görülerek kabulüne karar verildiği anlaşılmaktadır.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.05.2023 tarih ve 48 sayılı kararı ile Erdemli İlçesi muhtelif mahallelerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.06.2023

Ara Karar No : 241

Konu : Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi, Yenileme Alanı 1.Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı

Uygulama İmar Planı Revizyonu Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 27

RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi, Yenileme Alanı 1.Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifine ilişkin Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25.05.2023 tarih ve 16243 sayılı Kararının görüşülmesi teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2023 tarih ve 241 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi sınırları içerisinde Kentsel Sit Alanı ve Etkileme Geçiş Alanı sınırlarını kapsayacak şekilde 5366 sayılı Kanun kapsamında Bakanlar Kurulu Kararı ile Yenileme Alanı ilan edilen alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2020 tarih ve 454 sayılı Kararı ile 1. Etap Proje Alanı belirlenmiştir.

Söz konusu projeler kapsamında; Proje alanının, bütüncül bir bakış açısıyla değerlendirilerek, tescilli kültür varlıkları ve proje alanı içerisinde yer alıp tescilli kültür varlığı olmayan yapıların koruma kullanma dengesi gözetilerek ve sürdürülebilir bir planlama anlayışı ile hazırlanması amaçlanmaktadır.

Proje alanı olarak Mersin tarihi kent merkezinde; kuzeybatıda İstiklal Caddesi, güneydoğuda İsmet İnönü Bulvarı, güneybatıda Sakarya Caddesi-Cumhuriyet Meydanı ile kuzeydoğuda İstiklal Caddesi arasında kalan alan belirlenmiştir. Proje alanı Kentsel Sit Alanı, Etkileme Geçiş Alanı ve Yenileme Alanı sınırları içerisinde yer almaktadır.

Yenileme alanı içinde belirlenen 1. Etap Proje Alanı yaklaşık 4,9 ha büyüklüğündedir. Mahmudiye Mahallesi 81, 82, 83, 84, 124, 125, 126, 127, 154, 156, 750, 752, 1049 ve 9928 ada ile Camişerif Mahallesi 71 adayı kapsamaktadır.



Ara Karar Tarihi : 13.06.2023

Ara Karar No : 237

Konu : Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi, Yenileme Alanı 1.Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı

Uygulama İmar Planı Revizyonu Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 27

-2-

Bu doğrultuda; hazırlanan Akdeniz İlçesi, Yenileme Alanı 1. Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce incelenmiş 25.05.2023 tarih ve 16243 sayılı Kurul Kararı ile uygun görülmüştür.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25.05.2023 tarih ve 16243 sayılı Kararı doğrultusunda Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi, Yenileme Alanı 1. Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce görüşülerek karara bağlanmasının uygun olduğuna komisyonlarımız tarafından **oy birliği ile karar verilmiştir.**



RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2023 tarihli ve 294 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Ekmek satış fiyatının belirlenmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'na bağlı Bütçe İçi İşletmeler Şube Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Mersin Büyükşehir Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmesi Ekmek Fabrikası üretimlerine devam etmektedir. Bu kapsamda, üretilecek ekmeğin çeşitlerine göre güncel birim maliyetleri belirlenmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri Başlıklı 18. Maddesinin (f) bendi "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek." hükmüne istinaden,

Üretilecek ekmek çeşitlerine göre satış fiyatlarının;

Ekmek Çeşitleri	Ücreti
220 gr Somun Ekmek	5,00-TL
220 gr Kepek Emek	6,00-TL
220 gr Çavdar Ekmek	7,50-TL
220 gr Tam Buğday Ekmeği	7,50-TL
50 gr Roll Ekmeği	1,50-TL
300 gr Ramazan Pidesi	10,00-TL

olarak belirlenmesinin kabulüne komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 15/05/2023

Ara Karar No : 227

Konu : Protokol Yetkisi Verilmesi - Tarsus Tarihi Kent Merkezi Koruma ve Canlandırma” projesi

KOMİSYON RAPORU NO: 29

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/05/2023 tarihli ve 227 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Tarsus Tarihi Kent Merkezi Koruma Strateji Rehberi ile proje alanındaki tescilli taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Arkeolojik Sit Alanlarının önemini vurgulayacak biçimde ve alanın ihtiyaçlarına cevap vermek üzere sağlıklı, yaşanabilir, ergonomik, sürdürülebilir ve estetik bir çevre elde edilmesi amacıyla hazırlanacak Koruma ve Canlandırma Proje Paketlerinin, çalışma ve uygulama sürecinin hayata geçirilmesine yönelik olarak Mersin Üniversitesi Rektörlüğü ile ortak proje gerçekleştirilmesi ve Belediyemiz ile Mersin Üniversitesi Rektörlüğü arasında yapılacak “Tarsus Tarihi Kent Merkezi Koruma ve Canlandırma Projesi”ne ilişkin protokolün imzalanması için Mersin Büyükşehir Belediye Başkanına protokol imzalama yetkisi verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Büyükşehir Belediyemiz ile Mersin Üniversitesi işbirliğinde;

Tarsus Tarihi Kent Merkezi Koruma Strateji Rehberi ile proje alanındaki tescilli taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Arkeolojik Sit Alanlarının önemini vurgulayacak biçimde ve alanın ihtiyaçlarına cevap vermek üzere sağlıklı, yaşanabilir, ergonomik, sürdürülebilir ve estetik bir çevre elde edilmesi amacıyla hazırlanacak Koruma ve Canlandırma Proje Paketlerinin, çalışma ve uygulama süreci hayata geçirilmesine yönelik ortak proje talebimiz 05.04.2023 tarih ve 532167 sayılı yazımız ile Mersin Üniversitesi Rektörlüğüne teklif edilmiştir. Mersin Üniversitesi Rektörlüğü 12.04.2023 tarih ve 2322968 sayılı yazısı ve bu yazıya ek Mimarlık Fakültesi Dekanlığının 12.04.2023 tarih ve 2322660 tarih, Kilikya Arkeolojisini Araştırma Merkezi Müdürlüğünün 10.04.2023 tarih ve 2319644 sayılı yazılarıyla talebimiz uygun görülmüş ve akademik görevlendirmeler yapılmıştır.

./..



Ara Karar Tarihi : 15/05/2023

Ara Karar No : 227

Konu : Protokol Yetkisi Verilmesi - Tarsus Tarihi Kent Merkezi Koruma ve Canlandırma” projesi

KOMİSYON RAPORU NO: 29

-2-

Bu nedenle; Belediyemiz ile Mersin Üniversitesi Rektörlüğü işbirliğinde “Tarsus Tarihi Kent Merkezi Koruma ve Canlandırma” projesinin ortak proje olarak 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7. Maddesinin (a) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75. maddesinin (a) bendi kapsamında **gerçekleştirilebilmesinin** ve Mersin Üniversitesi Rektörlüğü ile yapılacak protokolün imzalanması için Mersin Büyükşehir Belediye Başkanına protokol imzalama yetkisi **verilmesinin**, proje paydaşları olarak Tarsus Belediye Başkanlığı, Mersin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Tarsus Üniversitesi Rektörlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ile iş birliği **yapılmasının kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/07/2023
Ara Karar No : 293
Konu : Dayanıklı Taşınırın Bedelsiz Devri

KOMİSYON RAPORU NO: 30

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2023 tarihli ve 293 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediyesi envanterinde bulunan ve kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan taşınırın, ihtiyaç duyan kamu kurum ve kuruluşlarına bedelsiz devrinin yapılması yetkisinin Mersin Büyükşehir Belediyesi adına Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Vahap SEÇER'e verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Belediyemizin Hizmet birimleri yeni adreslerinde hizmete başlamıştır. Boşaltılan eski hizmet birimlerinde bulunan ve kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan bazı dayanıklı taşınır Harcama Birimleri tarafından tespit edilmiştir.

Söz konusu İhtiyaç fazlası dayanıklı taşınır 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince 07.06.2023 tarihinde satışa sunulmuş ancak ihaleye istekli bulunmadığından ihale sonuçlanmamıştır.

18.01.2007 tarihli ve 24607 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 31. maddesi'nin I. fıkrası "Kayıtlara alınış tarihi itibarıyla beş yılını tamamlamış ve idarece kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan taşınır, bu taşınıra ihtiyaç duyan idarelere bedelsiz devredilebilir." ve 09/09/2007 tarihli ve 26637 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Taşınır Mal Yönetmeliği Genel Tebliği'nin 4. maddesi'nin 2. fıkrasında; "..İdarece ihtiyaç duyulmadığından diğer idarelere bedelsiz devredilmesinde yarar görülenlerin devri;... mahalli idarelerde meclis kararlarına bağlı olarak,...yapılacaktır." hükümleri gereğince;

Mersin Büyükşehir Belediyesi envanterinde bulunan ve kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan taşınırın, ihtiyaç duyan; Mersin İli sınırları içerisinde yer alan İl Milli Eğitim Müdürlüğüne, İl Sağlık Müdürlüğüne, İl Emniyet Müdürlüğüne bağlı kuruluşlara bedelsiz devrinin yapılması yetkisinin Mersin Büyükşehir Belediyesi adına Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Vahap SEÇER'e **verilmesinin kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2023 YILI AĞUSTOS AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM