



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2022 YILI KASIM AYI TOPLANTISI 2. BİRLEŞİM

**RAPOR**

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2022 tarihli ve 549 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen; Mersin Büyükşehir Belediyesi harcama birimlerinin 2022 Mali Yılı başlangıç ödenekleri, beklenmedik enflasyon ve piyasa döviz artışlarından dolayı yetersiz görülmüş ve belediyemiz performans programındaki faaliyet ve projelerin gerçekleşmesinin olumsuz etkileneceği öngörülmüş olup; 2022 Mali Yılı Performans Programında yer alan faaliyet ve projelerin gerçekleştirilebilmesi için harcama birimlerinden gelen ek ödenek talepleri doğrultusunda hazırlanan ek ödenek işlemi ile ilgili teklifin, komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

GİDERLER BİRİM İCMALİ:

Kurumsal Kodu	Birim Adı	Ek Ödenek Toplamı
46.33.01.05	İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı	25.200.000,00
46.33.01.11	Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı	112.800.000,00
46.33.01.12	Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı	29.000.000,00
46.33.01.39	Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı	13.000.000,00
46.33.01.43	Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı	120.000.000,00
Gider Ek Ödenek Toplamı:		300.000.000,00



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08/11/2022
Ara Karar No : 549
Konu : MBB - Ek Ödenek



KOMİSYON RAPORU NO: 01

-2-

(A) GİDERLER:

Kodu	Gider Ayrıntı Adı	Gider Ek Ödenek
01	Personel Giderleri	0,00
02	Sosyal Güvenlik Kurumu Giderleri	0,00
03	Mal ve Hizmet Alımları	168.000.000,00
04	Faiz Giderleri	0,00
05	Cari Transferler	0,00
06	Sermaye Giderleri	132.000.000,00
07	Sermaye Transferleri	0,00
09	Yedek Ödenek	0,00
Gider Ek Ödenek Toplamı:		300.000.000,00

(B) GELİRLER:

Kodu	Gelir Ayrıntı Adı	Gelir Ek Ödenek
01	Vergi Gelirleri	0,00
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	0,00
04	Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler	0,00
05	Diğer Gelirler	300.000.000,00
06	Sermaye Gelirleri	0,00
Gelir Ek Ödenek Toplamı:		300.000.000,00

./...



Ara Karar Tarihi : 08/11/2022
Ara Karar No : 549
Konu : MBB - Ek Ödenek



KOMİSYON RAPORU NO: 01

-3-

Mersin Büyükşehir Belediyesi 2022 Mali yılı bütçesi Gider ek ödeneği toplamı 300.000.000,00-TL, karşılığında 300.000.000,00-TL gelir gösterilmek suretiyle bütçe denkliği sağlanmış olup, yukarıda tablolarda ayrıntısı belirtilmiştir.

İlgili teklifin, **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2022 tarihli ve 578 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Anamur İlçesi, Yukarı Kükür Mahallesi 106 ada 27 parsel nolu 3.006,64 m² yüzölçümlü taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak üzere şartlı bağış olarak devir alınması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İlimiz, Anamur İlçesi, Yukarı Kükür Mahallesi 106 Ada 27 parsel nolu 3.006,64 m² yüzölçümlü tarla niteliğindeki taşınmazın maliki Durmuş Ali ÇAM dilekçe ile söz konusu taşınmazı mezarlık olarak kullanılmak üzere Mersin Büyükşehir Belediyesi adına bağışlamak istediğini beyan etmiştir.

Mezarlıklar Dairesi Başkanlığınca bahse konu bağış yapılmak istenilen taşınmazın Mezarlık olarak kullanılmasının Hıfzısıhha Kurul Kararı ve Kurum Görüşleri ile uygun görüldüğü tarafımıza bildirilmiştir.

İlimiz, Anamur İlçesi, Yukarı Kükür Mahallesi 106 Ada 27 parsel nolu 3.006,64 m² yüzölçümlü Tarla niteliğindeki taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (g) fıkrası uyarınca şartlı bağış olarak devir alınması ile ilgili teklifin idaresinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2022
Ara Karar No : 553
Konu : Mezitli Belediyesi–Ek Ödenek



KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2022 tarihli ve 553 Sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mezitli Belediye Meclisi'nin 03.10.2022 tarih ve 209 sayılı kararı ile onaylanan 2022 mali yılı 100.000.000,00-TL ek ödeneğinin; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi doğrultusunda görüşülmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

GİDERLER BİRİM İCMALİ

Kurumsal Kodu	Birim Adı	Ek Ödenek Toplamı
46.33.15.05	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	32.000.000,00
46.33.15.30	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	20.000.000,00
46.33.15.31	Fen İşleri Müdürlüğü	25.000.000,00
46.33.15.33	Mali Hizmetler Müdürlüğü	10.000.000,00
46.33.15.34	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	4.500.000,00
46.33.15.36	Temizlik İşleri Müdürlüğü	1.500.000,00
46.33.15.38	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	4.050.000,00
46.33.15.42	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	2.600.000,00
46.33.15.45	Strateji Geliştirme Müdürlüğü	350.000,00
Gider Ek Ödenek Toplamı:		100.000.000,00



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08/11/2022
Ara Karar No : 553
Konu : Mezitli Belediyesi–Ek Ödenek



KOMİSYON RAPORU NO: 03

-2-

(A) GİDERLER:

Kodu	Gider Ayrıntı Adı	Gider Ek Ödenek
01	Personel Giderleri	10.500.000,00
02	Sosyal Güvenlik Kurumu Giderleri	1.000.000,00
03	Mal ve Hizmet Alımları	70.500.000,00
04	Faiz Giderleri	0,00
05	Cari Transferler	500.000,00
06	Sermaye Giderleri	7.500.000,00
07	Sermaye Transferleri	0,00
08	Borç Verme	0,00
09	Yedek Ödenek	10.000.000,00
Gider Ek Ödenek Toplamı:		100.000.000,00

(B) GELİRLER:

Kodu	Gelir Ayrıntı Adı	Gelir Ek Ödenek
01	Vergi Gelirleri	100.000.000,00
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	0,00
04	Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler	0,00
05	Diğer Gelirler	0,00
06	Sermaye Gelirleri	0,00
Gelir Ek Ödenek Toplamı:		100.000.000,00

./..



Ara Karar Tarihi : 08/11/2022
Ara Karar No : 553
Konu : Mezitli Belediyesi–Ek Ödenek



KOMİSYON RAPORU NO: 03

-3-

Mezitli Belediyesi 2022 Mali yılı bütçesi Gider ek ödeneği toplamı 100.000.000,00-TL, karşılığında 100.000.000,00-TL gelir gösterilmek suretiyle bütçe denkliği sağlanmış olup, yukarıda tablolarda ayrıntısı belirtilmiştir.

İlgili teklifin, **Belediyesinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2022
Ara Karar No : 566
Konu : Mezitli Belediyesi 2023 Yılı Performans Programı



KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2022 tarihli ve 566 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mezitli Belediyesi 2023 Yılı Performans Programı ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mezitli Belediye Meclisi'nin 12.10.2022 tarihli ve 2022/219 sayılı kararıyla kabul edilen Mezitli Belediyesi 2023 Yılı Performans Programı'nın Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2022
Ara Karar No : 567
Konu : Mezitli Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2022 tarihli ve 567 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mezitli Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mezitli Belediye Meclisi'nin 12.10.2022 tarihli ve 221 sayılı kararı ile onaylanan Mezitli Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesi'nin Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2022

Ara Karar No : 562

Konu : Akdeniz Belediyesi 2023 Yılı Performans Programı



KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2022 tarihli ve 562 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Akdeniz Belediyesi 2023 Yılı Performans Programı ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 20.10.2022 tarihli ve 2022/150 sayılı kararıyla kabul edilen Akdeniz Belediyesi 2023 Yılı Performans Programı'nın Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2022
Ara Karar No : 563
Konu : Akdeniz Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2022 tarihli ve 563 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Akdeniz Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 20.10.2022 tarihli ve 151 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesi'nin Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir



Ara Karar Tarihi : 08/11/2022

Ara Karar No : 572

Konu : Yenişehir Belediyesi 2023 Yılı Performans Programı



KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2022 tarihli ve 572 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Yenişehir Belediyesi 2023 Yılı Performans Programı ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 19.10.2022 tarihli ve 2022/198 sayılı kararıyla kabul edilen Yenişehir Belediyesi 2023 Yılı Performans Programı'nın Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2022
Ara Karar No : 573
Konu : Yenişehir Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2022 tarihli ve 573 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Yenişehir Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 19.10.2022 tarihli ve 199 sayılı kararı ile onaylanan Yenişehir Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesi'nin Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2022

Ara Karar No : 570

Konu : Toroslar Belediyesi 2023 Yılı Performans Programı



KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2022 tarihli ve 570 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Toroslar Belediyesi 2023 Yılı Performans Programı ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Toroslar Belediye Meclisi'nin 18.10.2022 tarihli ve 2022/68 sayılı kararıyla kabul edilen Toroslar Belediyesi 2023 Yılı Performans Programı'nın Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2022
Ara Karar No : 571
Konu : Toroslar Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2022 tarihli ve 571 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Toroslar Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Toroslar Belediye Meclisi'nin 18.10.2022 tarihli ve 69 sayılı kararı ile onaylanan Toroslar Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesi'nin Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2022

Ara Karar No : 574

Konu : Tarsus Belediyesi 2023 Yılı Performans Programı



KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2022 tarihli ve 574 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Tarsus Belediyesi 2023 Yılı Performans Programı ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Tarsus Belediye Meclisi'nin 27.10.2022 tarih 2022/108 sayılı kararıyla kabul edilen Tarsus Belediyesi 2023 Yılı Performans Programı'nın Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08/11/2022
Ara Karar No : 575
Konu : Tarsus Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2022 tarihli ve 575 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Tarsus Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

(A) GİDERLER:

Kodu	Gider Ayrıntı Adı	2023 Yılı Gider Tahmini
01	Personel Giderleri	155.841.000,00
02	Sosyal Güvenlik Kurumu Giderleri	26.150.000,00
03	Mal ve Hizmet Alımları	432.681.000,00
04	Faiz Giderleri	8.050.200,00
05	Cari Transferler	24.701.000,00
06	Sermaye Giderleri	383.115.000,00
07	Sermaye Transferleri	10.000,00
09	Yedek Ödenek	108.949.800,00
Giderler Toplamı:		1.139.498.000,00

(B) GELİRLER:

Kodu	Gelir Ayrıntı Adı	2023 Yılı Gelir Tahmini
01	Vergi Gelirleri	118.623.000,00
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	54.160.000,00
04	Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler	2.200.000,00
05	Diğer Gelirler	430.715.000,00
06	Sermaye Gelirleri	483.800.000,00
Gelirler Toplamı:		1.089.498.000,00



Ara Karar Tarihi : 08/11//2022
Ara Karar No : 575
Konu : Tarsus Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 13

-2-

(AF) FİNANSMAN:

Kodu	Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması	Tutarı
01	İç Borçlanma	50.000.000,00
03	Likidite Amaç.Tut.Nak.Mevd.ve Menk.Kıym.Değişiklik	0,00
Net Finansman Toplamı:		50.000.000,00

Tarsus Belediye Meclisi'nin 27.10.2022 tarihli ve 109 sayılı kararı ile onaylanan Tarsus Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesi'nin raporda belirtildiği şekliyle değiştirilerek **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2022

Ara Karar No : 564

Konu : Erdemli Belediyesi 2023 Yılı Performans Programı



KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2022 tarihli ve 564 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Erdemli Belediyesi 2023 Yılı Performans Programı ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Erdemli Belediye Meclisi'nin 06.10.2022 tarihli ve 2022/141 sayılı kararıyla kabul edilen Erdemli Belediyesi 2023 Yılı Performans Programı'nın Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2022
Ara Karar No : 565
Konu : Erdemli Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 15

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2022 tarihli ve 565 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Erdemli Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Erdemli Belediye Meclisi'nin 06.10.2022 tarihli ve 142 sayılı kararı ile onaylanan Erdemli Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesi'nin Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2022

Ara Karar No : 568

Konu : Silifke Belediyesi 2023 Yılı Performans Programı



KOMİSYON RAPORU NO: 16

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2022 tarihli ve 568 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Silifke Belediyesi 2023 Yılı Performans Programı ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Silifke Belediye Meclisi'nin 07.10.2022 tarihli ve 2022/108 sayılı kararıyla kabul edilen Silifke Belediyesi 2023 Yılı Performans Programı'nın Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2022
Ara Karar No : 569
Konu : Silifke Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 17

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2022 tarihli ve 569 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Silifke Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Silifke Belediye Meclisi'nin 07.10.2022 tarihli ve 2022/110 sayılı kararı ile onaylanan Silifke Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesi'nin Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.

**RAPOR**

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2022 tarihli ve 555 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Gülnar Belediye Meclisi'nin 26.10.2022 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan 2022 mali yılı 14.450.000,00-TL ek ödeneğinin; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi doğrultusunda görüşülmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

GİDERLER BİRİM İCMALİ:

Kurumsal Kodu	Birim Adı	Ek Ödenek Toplamı
46.33.10.12	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	4.800.000,00
46.33.10.18	Yazı İşleri Müdürlüğü	865.000,00
46.33.10.22	Temizlik İşleri Müdürlüğü	100.000,00
46.33.10.31	Mali Hizmetler Müdürlüğü	3.395.000,00
46.33.10.32	Fen İşleri Müdürlüğü	3.145.000,00
46.33.10.	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	80.000,00
46.33.10.	Zabıta Müdürlüğü	330.000,00
46.33.10.	Maden Ocağı İşletmesi	1.735.000,00
Gider Ek Ödenek Toplamı:		14.450.000,00



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08/11/2022
Ara Karar No : 555
Konu : Gülnar Belediyesi–Ek Ödenek



KOMİSYON RAPORU NO: 18

-2-

(A) GİDERLER:

Kodu	Gider Ayrıntı Adı	Gider Ek Ödenek
01	Personel Giderleri	1.650.000,00
02	Sosyal Güvenlik Kurumu Giderleri	245.000,00
03	Mal ve Hizmet Alımları	12.215.000,00
04	Faiz Giderleri	0,00
05	Cari Transferler	0,00
06	Sermaye Giderleri	340.000,00
07	Sermaye Transferleri	0,00
08	Borç Verme	0,00
09	Yedek Ödenek	0,00
Gider Ek Ödenek Toplamı:		14.450.000,00

(B) GELİRLER:

Kodu	Gelir Ayrıntı Adı	Gelir Ek Ödenek
01	Vergi Gelirleri	1.600.000,00
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	2.500.000,00
04	Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler	3.150.000,00
05	Diğer Gelirler	7.200.000,00
06	Sermaye Gelirleri	0,00
Gelir Ek Ödenek Toplamı:		14.450.000,00

./..



Ara Karar Tarihi : 08/11/2022
Ara Karar No : 555
Konu : Gülnar Belediyesi–Ek Ödenek



KOMİSYON RAPORU NO: 18

-3-

Gülnar Belediyesi 2022 Mali yılı bütçesi Gider ek ödeneği toplamı 14.450.000,00-TL, karşılığında 14.450.000,00-TL gelir gösterilmek suretiyle bütçe denkliği sağlanmış olup, yukarıda tablolarda ayrıntısı belirtilmiştir.

İlgili teklifin, **Belediyesinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2022
Ara Karar No : 559
Konu : Gülnar Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 19

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2022 tarihli ve 559 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Gülnar Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Gülnar Belediye Meclisi'nin 05.09.2022 tarihli ve 53 sayılı kararı ile onaylanan Gülnar Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesi'nin Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2022
Ara Karar No : 554
Konu : Çamlıyayla Belediyesi–Ek Ödenek

KOMİSYON RAPORU NO: 20

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2022 tarihli ve 554 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Çamlıyayla Belediye Meclisi'nin 06.10.2022 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan 2022 mali yılı 8.132.0000,00-TL ek ödeneğinin; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi doğrultusunda görüşülmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

GİDERLER BİRİM İCMALİ:

Kurumsal Kodu	Birim Adı	Ek Ödenek Toplamı
46.33.08.33	Hesap İşleri	8.132.000,00
Gider Ek Ödenek Toplamı:		8.132.000,00

(A) GİDERLER:

Kodu	Gider Ayrıntı Adı	Gider Ek Ödenek
01	Personel Giderleri	747.000,00
02	Sosyal Güvenlik Kurumu Giderleri	95.000,00
03	Mal ve Hizmet Alımları	7.290.000,00
04	Faiz Giderleri	0,00
05	Cari Transferler	0,00
06	Sermaye Giderleri	0,00
07	Sermaye Transferleri	0,00
08	Borç Verme	0,00
09	Yedek Ödenek	0,00
Gider Ek Ödenek Toplamı:		8.132.000,00



Ara Karar Tarihi : 08/11/2022
Ara Karar No : 554
Konu : Çamlıyayla Belediyesi–Ek Ödenek



KOMİSYON RAPORU NO: 20

-2-

(B) GELİRLER:

Kodu	Gelir Ayrıntı Adı	Gelir Ek Ödenek
01	Vergi Gelirleri	0,00
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	0,00
04	Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler	0,00
05	Diğer Gelirler	8.132.000,00
06	Sermaye Gelirleri	0,00
Gelir Ek Ödenek Toplamı:		8.132.000,00

Çamlıyayla Belediyesi 2022 Mali yılı bütçesi Gider ek ödeneği toplamı 8.132.000,00-TL, karşılığında 8.132.000,00-TL gelir gösterilmek suretiyle bütçe denkliği sağlanmış olup, yukarıda tablolarda ayrıntısı belirtilmiştir.

İlgili teklifin, **Belediyesinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2022
Ara Karar No : 558
Konu : Çamlıyayla Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 21

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2022 tarihli ve 558 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Çamlıyayla Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Çamlıyayla Belediye Meclisi'nin 06.10.2022 tarihli ve 22 sayılı kararı ile onaylanan Çamlıyayla Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesi'nin Belediyesinden geldiği şekli ile kabulüne, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2022
Ara Karar No : 556
Konu : Aydınçık Belediyesi 2023 mali yılı bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 22

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2022 tarihli ve 556 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Aydınçık Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Aydınçık Belediye Meclisi'nin 07.10.2022 tarihli ve 31 sayılı kararı ile onaylanan Aydınçık Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesi'nin Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2022
Ara Karar No : 557
Konu : Bozyazı Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 23

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2022 tarihli ve 557 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Bozyazı Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Bozyazı Belediye Meclisi'nin 12.10.2022 tarihli ve 38-39-40-41-42-43-44-45-46-47 kararları ile onaylanan Bozyazı Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesi'nin Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2022
Ara Karar No : 560
Konu : Mut Belediyesi 2023 Yılı Performans Programı



KOMİSYON RAPORU NO: 24

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2022 tarihli ve 560 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mut Belediyesi 2023 Yılı Performans Programı ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mut Belediye Meclisi'nin 13.10.2022 tarihli ve 2022/92 sayılı kararıyla kabul edilen Mut Belediyesi 2023 Yılı Performans Programı'nın Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2022
Ara Karar No : 561
Konu : Mut Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 25

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2022 tarihli ve 561 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mut Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mut Belediye Meclisi'nin 13.10.2022 tarihli ve 93 sayılı kararı ile onaylanan Mut Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesi'nin Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2022

Ara Karar No : 576

Konu : Anamur Belediyesi 2023 Yılı Performans Programı



KOMİSYON RAPORU NO: 26

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2022 tarihli ve 576 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Anamur Belediyesi 2023 Yılı Performans Programı ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Anamur Belediye Meclisi'nin 13.10.2022 tarihli ve 2022/62 sayılı kararıyla kabul edilen Anamur Belediyesi 2023 Yılı Performans Programı'nın Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir



Ara Karar Tarihi : 08/11/2022
Ara Karar No : 577
Konu : Anamur Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 27

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2022 tarihli ve 577 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Anamur Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Anamur Belediye Meclisi'nin 13.10.2022 tarihli ve 44799459-60 sayılı kararı ile onaylanan Anamur Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesi'nin Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 18/07/2022

Ara Karar No : 342

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu

KOMİSYON RAPORU NO: 28

RAPOR

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2022 tarih ve 342 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu Ve Özel Sektör Yatırımları Koordine Ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmış, askı süreçleri sonrasında 14.12.2018 tarihinde kesinleşmiştir. Bahse konu planın 2. etabı olarak belirlenen "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı" ise Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2022 tarih ve 141 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İdare tarafından hazırlanan teklifin, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri'ni kapsayan nazım imar planının 2. Etabı olarak 2022 yılında onaylanan planın Plan Hükümleri ile uyumlu hale getirildiği, 2018 yılından bu yana mevzuatta yapılan düzenlemeler ile mevzuata aykırı hale gelen plan hükümlerinin düzenlendiği, ayrıca İlçe Belediyelerinin uygulama imar planı ve sonraki aşamalarda yaşadığı problemleri çözüm amacıyla hazırlandığı anlaşıldığından, ekli parafli Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu'nun **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2022

Ara Karar No : 545

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 29

RAPOR

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2022 tarih ve 545 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Serbest Bölge Otoban Bağlantı Yolu (151. Cadde) ile Deliçay arasında kalan bölge ile Dorukkent ve Camili yerleşimlerini kapsayan “Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı”, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2022 tarihli ve 141 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 23.03.2022-25.04.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 375 sayılı kararı ile değerlendirilmiş, planın değişiklik yapılan kısımları 01.09.2022-03.10.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na ilişkin 64 adet itiraz olmuştur.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 08/11/2022

Ara Karar No : 545

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon
Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 29

RAPOR

Sıra No	Ref. No	Dilekçe Sahibi	Mahalle	Ada/Parsel	Değerlendirme
1	213351	Şaban AKSU vekili Av. Murat LAVSAÇ	Kaşlı	0/870	bölge genelinde gelen itirazlar doğrultusunda düzenleme yapıldığı anlaşıldığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
2	211895	Songül ONGÜL	Çopurlu	115/1-2 118/8	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle ve 115/1 parselde özel mülkiyete konu alan ayrılmadığı anlaşıldığından reddine,
3	211892	Güzin ADALITAŞ	Çopurlu	115/1-2 118/8	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle ve 115/1 parselde özel mülkiyete konu alan ayrılmadığı anlaşıldığından reddine,
4	211889	Birgül SEYHUN	Çopurlu	115/1-2 118/8	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle ve 115/1 parselde özel mülkiyete konu alan ayrılmadığı anlaşıldığından reddine,
5	211883	Güney HAKLIOĞ	Çopurlu	115/1-2 118/8	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle ve 115/1 parselde özel mülkiyete konu alan ayrılmadığı anlaşıldığından reddine,
6	211881	Gönül ANT	Çopurlu	115/1-2 118/8	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle ve 115/1 parselde özel mülkiyete konu alan ayrılmadığı anlaşıldığından reddine,
7	211877	Hasan Naci KIRMIZIDAĞ	Çopurlu	115/1-2 118/8	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle ve 115/1 parselde özel mülkiyete konu alan ayrılmadığı anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08/11/2022

Ara Karar No : 545

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon
Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 29

(2)

8	208495	Mustafa Kemal KIRMIZIDAĞ	Çopurlu	115/1-2 118/8	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle ve 115/1 parselde özel mülkiyete konu alan ayrılmadığı anlaşıldığından reddine,
9	209536	Hilal DERİNKÖK	Buluklu	1531/77 (eski 9852/16)	kısmen kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
10	209533	Fatma GÖRGÜLÜ	Buluklu	1531/77 (eski 9852/16)	kısmen kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
11	225452	Fatma DOLGUN	Çopurlu	136/6	Enerji Nakil Hattı'na ait koruma kuşakları göz önüne alınarak plan kararı getirildiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
12	206590	Bilal AKKAYA,Milayim AKKAYA,Nedim AKKAYA,Safiye AKKAYA, Şaziment ÖNEL	Çopurlu	9085/16-17- 19-21	kısmen kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
13	228563	Miryıldız Müh. İnş. Tic. Ltd. Şti.	Buluklu	117/9-11	bölge genelinde gelen itirazlar doğrultusunda düzenleme yapıldığı anlaşıldığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
14	226137	Gülten EVMEZ	Resulköy	0/992	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 08/11/2022

Ara Karar No : 545

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon
Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 29

(3)

15	216349	Ahmet BOZKURT	Çopurlu	112/2-4 113/1	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
16	224995	Sıddıka ÖZBEK	Çopurlu	9085/82-83-84- 95	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
17	223596	Döndü KARŞILAYAN	Kaşlı	8526/15-16-18 (dilekçede 8256 ada)	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın konusu olmadığı anlaşıldığından reddine,
18	213731	Necit İÇEL	Resulköy	0/613	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
19	215340	Sevtap TALU	Buluklu	365/3 (dilekçede 0/663)	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
20	219724	Fatma TEKİNALP	Kaşlı	9490/2	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
21	225532	Mehmet UĞUR	Buluklu	117/14	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
22	225530	Eda UĞUR MARAL	Buluklu	117/14	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
23	209552	Fatma SAAT	Buluklu	1531/110 (eski 9854/3)	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 08/11/2022

Ara Karar No : 545

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon
Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 29

(4)

24	225439	Şengül ŞAHİN	Buluklu	1531/108-109-110-111	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
25	225418	Fatma SAAT	Buluklu	1531/108-109-110-111	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
26	225387	Mehmet Hüseyin KÖŞKEROĞLU	Buluklu	5059/18	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
27	228645	Nevin TOKDİL	Resulköy	0/1018	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
28	228644	Nevin TOKDİL	Resulköy	0/786	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
29	228323	Mustafa KONCA	Çopurlu	9085/134	"Rekreasyon Alanları"nın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'nde yer alan düzenleme ortaklık payı kapsamında kalan kullanım kararlarından olduğu ve bahse konu maddeye göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 08/11/2022

Ara Karar No : 545

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon
Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 29

(5)

30	228357	Ferhat ERDEM	Çopurlu	9085/134	"Rekreasyon Alanları"nın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'nde yer alan düzenleme ortaklık payı kapsamında kalan kullanım kararlarından olduğu ve bahse konu maddeye göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
31	228539	Erdeniz ERDEM	Çopurlu	9085/134	"Rekreasyon Alanları"nın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'nde yer alan düzenleme ortaklık payı kapsamında kalan kullanım kararlarından olduğu ve bahse konu maddeye göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
32	228331	Mustafa KONCA	Çopurlu	150/5	"Rekreasyon Alanları"nın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'nde yer alan düzenleme ortaklık payı kapsamında kalan kullanım kararlarından olduğu ve bahse konu maddeye göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
33	228352	Ferhat ERDEM	Çopurlu	150/1	"Rekreasyon Alanları"nın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'nde yer alan düzenleme ortaklık payı kapsamında kalan kullanım kararlarından olduğu ve bahse konu maddeye göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
34	228541	Erdeniz ERDEM	Çopurlu	128/2	MESKİ tarafından yapılacak Terfi Merkezi projesi kapsamında "Teknik Altyapı Alanı" olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
35	230370	Alpina Yapı Mimari Sist. Al. Tar. Ürn. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Çopurlu	123/1	plan ana kararlarının bütünlüğüne uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 08/11/2022

Ara Karar No : 545

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon
Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 29

(6)

36	230126	İbrahim ERASLAN, Fazilet ERASLAN vekili Av. Neslihan ERASLAN	Çopurlu	9085/42-43	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
37	221944	Alb Ugr Port Ulaştırma ve Depo. Hizm. A.Ş.	Karaduvar	103/107	reddine,
38	215345	Ali ERTAŞ	Karaduvar	108/2	üst ölçekli plan kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
39	222758	Hasan TEKLİ	Nusratiye	1290/1-2-3	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
40	223249	İntertim Orman Ürünleri İth. İm. İhr. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Nusratiye	1290/6-7 1291/3	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
41	223250	Mustafa KAYIN	Nusratiye	1290/4-5	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
42	223251	Kamil KURTULUŞ	Nusratiye	1293/6	mağduriyete konu bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
43	226939	Enes Fatih ÜNAL	Bekirde	128/21	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
44	231025	Fevzi KINIŞ	Bekirde	192/15	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 08/11/2022

Ara Karar No : 545

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon
Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 29

(7)

45	228589	Sedat ERDAL	Arpaçsakarlar	218/7-8 223/3-94-95-96	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
46	217285	Mahmut Ali ARSLAN	Kaşlı	8629/2-3-4	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 375 sayılı kararında söz konusu parsel ile ilişkin yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
47	219726	Mehmet İÇEL	Resulköy	0/1680	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 375 sayılı kararında söz konusu parsel ile ilişkin yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
48	222164	Ali BABALI	Buluklu	9401/1	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 375 sayılı kararında söz konusu parsel ile ilişkin yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
49	222093	Rahime YILMAZ	Çopurlu	9085/120	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2022 tarih ve 141 sayılı kararı ile onaylanan plan sınırlarında kalmadığı anlaşıldığından reddine,
50	228589	Yalçın KARŞILAYAN	Kaşlı	0/355	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 375 sayılı kararında söz konusu parsel ile ilişkin yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
51	228552	Necmettin YILDIZ	Buluklu	8891/12	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 375 sayılı kararında söz konusu parsel ile ilişkin yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
52	226154	Gülbüz UMUT vekili Av. Kerim Anıl DAĞLI	Kaşlı	9645/9	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2022 tarih ve 141 sayılı kararı ile onaylanan plan sınırlarında kalmadığı anlaşıldığından reddine,
53	227895	Hatice YILDIRIM	Kaşlı	9645/1-2-3	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2022 tarih ve 141 sayılı kararı ile onaylanan plan sınırlarında kalmadığı anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 08/11/2022

Ara Karar No : 545

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon
Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 29

(8)

54	227905	Onur YILDIRIM	Kaşlı	9645/10	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2022 tarih ve 141 sayılı kararı ile onaylanan plan sınırlarında kalmadığı anlaşıldığından reddine,
55	230614	Mehtap BELİCE	Kaşlı	8799/2-3	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 375 sayılı kararında söz konusu parsel ile ilişkin yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
56	230611	Mehtap BELİCE, Kenan YİĞİT	Kaşlı	8800/1-2-3	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 375 sayılı kararında söz konusu parsel ile ilişkin yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
57	230394	Gökhan KOZAN	Kaşlı	10118/1	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 375 sayılı kararında söz konusu parsel ile ilişkin yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
58	230120	Vecide BOZ	Kaşlı	2843/6	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 375 sayılı kararında söz konusu parsel ile ilişkin yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
59	230119	İlkay BOZ	Kaşlı	2843/4-5	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 375 sayılı kararında söz konusu parsel ile ilişkin yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
60	230117	Ayşe BOZ	Kaşlı	2843/2-3	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 375 sayılı kararında söz konusu parsel ile ilişkin yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
61	230114	Emra BOZ	Kaşlı	2843/1	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 375 sayılı kararında söz konusu parsel ile ilişkin yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08/11/2022

Ara Karar No : 545

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon
Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 29

(9)

62	229674	Sinan TEKİN	Resulköy	0/1232	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 375 sayılı kararında söz konusu parsel ile ilişkin yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
63	229162	Onur YILDIRIM	Kaşlı	0/427	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 375 sayılı kararında söz konusu parsel ile ilişkin yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
64	217061	Sermin ÖZAY, Gülşen KAN	Karacailyas	154/22-23	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 375 sayılı kararında söz konusu parsel ile ilişkin yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle karar verilmiştir.**



Ara Karar Tarihi :08/08/2022

Ara Karar No : 405

Konu : Toroslar İlçesi, Kuzey Kent Girişi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Akbelen Bulvarı
Batı Kesimi Jeolojik ve Jeoteknik Etüdü ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 30

RAPOR

Toroslar İlçesi, Kuzey Kent Girişi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Akbelen Bulvarı Batı Kesimi Jeolojik ve Jeoteknik Etüdü ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı konusunda gerekli kararların alınması ile ilgili teklif, değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2022 tarih ve 405 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.10.2021 tarihli ve 486 sayılı kararı ile; Toroslar İlçesi, Kuzey Kent Girişi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında Akbelen Bulvarı'nın batı kesimine ilişkin bölgenin konumu ve topoğrafik durumu gözetilerek yapılan inceleme neticesinde; söz konusu alanın topoğrafik olarak yüksek eğimli bir bölge olması nedeniyle olası zemin kaymaları sonucu telafisi mümkün olmayan maddi ve manevi kayıpların oluşabileceğinden, Akbelen Bulvarı'nın batısında kalan alanın ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etütlerinin yaptırılması ve bahse konu etüt sonuçlarına göre alansal kullanımlar ile yapılaşma koşullarının belirlenmesi gerektiği anlaşıldığından sürecin tamamlanmasından sonra tekrar değerlendirilmek üzere söz konusu alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı onama sınırı dışına çıkarılmıştır.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.11.2021 tarihli ve 567 sayılı kararıyla yukarıda belirtilen onama sınırı dışına çıkarılan alanların jeolojik etüt çalışmalarının Mersin Üniversitesi ile yapılması için protokol yapılmasına karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/08/2022

Ara Karar No : 405

Konu : Toroslar İlçesi, Kuzey Kent Girişi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Akbelen Bulvarı
Batı Kesimi Jeolojik ve Jeoteknik Etüdü ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 30

(2)

Mersin Üniversitesi Rektörlüğü'nün 31.01.2022 tarihli E-62211539-869-1896584 sayılı ve 05.04.2022 tarihli E-78635392-030.99-1959304 sayılı yazıları ile üniversitelerinde bahse konu izin niteliğine ve kapsamına uygun düzeyde teçhizat mevcut olmadığından gerekli incelemelerin yapılamadığı bildirilmiştir. Sonuç itibarıyla; Toroslar İlçesi Kuzey Kent Girişi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.10.2021 tarih ve 486 sayılı kararı ile plan onama sınırı dışına çıkarılan kesimine ilişkin ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etüt çalışmalarının Mersin Üniversitesi'nce yapılamayacağı anlaşılmıştır. Bu doğrultuda, alana ilişkin ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etütlerin parsel bazlı olarak ruhsat aşamasında yapılması ve **1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yapılaşma koşullarının E:0.60'ı geçmeyecek şekilde belirlenmesi şartıyla**, bölgenin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın "Akbelen Bulvarı Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu" ismiyle meri uygulama imar planı ve tarım dışı kullanım izinleri dikkate alınarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy çokluğuyla** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.10.2022

Ara Karar No : 491

Konu : Cadde Sokak İsimlendirme (Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi, Adnan Menderes Caddesi ile Kevser Sokak arasındaki 7 metre en kesitli imar yolu)

KOMİSYON RAPORU NO: 31

RAPOR

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi, Adnan Menderes Caddesi ile Kevser Sokak arasında, Kargıpınarı Jandarma Karakolunun önünde bulunan 7 m en kesitli imar yoluna isimlendirme yapılması ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 491 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi, Adnan Menderes Caddesi ile Kevser Sokak arasındaki 7 m en kesitli imar yoluna 12200 Sokak numarasının verilmesi ile ilgili teklif, Erdemli Belediye Başkanlığı'nın 05.03.2021 tarihli ve 58789609-121.01-E.1851 sayılı ve 05.11.2021 tarihli ve 12214 sayılı yazıları ile İdareye iletilmiş olup, anılan yola TEDAŞ tarafından aydınlatılması çalışmalarının yapılabilmesi için yolun isimlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi, Adnan Menderes Caddesi ile Kevser Sokak arasındaki 7 m en kesitli imar yoluna **12200 Sokak** numarasının verilmesi ile ilgili teklifin **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.11.2022

Ara Karar No : 547

Konu : Cadde Sokak İsimlendirme (Akdeniz İlçesi Adanalıoğlu Mahallesi)



KOMİSYON RAPORU NO: 32

RAPOR

Akdeniz Belediye Başkanlığı'nın 27.10.2022 tarih ve 70758 sayılı yazısında; Akdeniz İlçesi, Adanalıoğlu Mahallesi 033B17A1 pafta 179 ada 34-35-36-37-38 No.lu parsellerin doğusu, 179 ada 28-31-32-33 No.lu parsellerin batısından geçen 10 m kesitli imar yolunun isminin bulunmadığı belirtilerek söz konusu yola 73001 Sokak isminin verilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2022 tarih ve 547 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Adanalıoğlu Mahallesi, 033B17A1 pafta 179 ada 34-35-36-37-38 No.lu parsellerin doğusu, 179 ada 28-31-32-33 No.lu parsellerin batısından geçen 10 m kesitli imar yoluna **73001 Sokak** numarasının verilmesi ile ilgili teklifin **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.03.2022

Ara Karar No : 134

Konu : Silifke İlçesi Gazi Mahallesi 245 ada 435 ve 485 Parsellere İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 33

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediyesi Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 01.03.2022 tarih ve 264133 sayılı yazısı doğrultusunda, Silifke İlçesi Gazi Mahallesi 245 ada 435 ve 485 parsel numaralı taşınmazların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Ticaret Alanı” olarak işaretlenmesine ilişkin değişiklik teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2022 tarih ve 134 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu edilen Silifke İlçesi Gazi Mahallesi 245 ada 435 ve 485 parsel numaralı taşınmazlar yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “E:1.50 Belediye Hizmet Alanı (Gençlik Merkezi)” olarak işaretlenmiştir.

Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın yazısı ile plan değişikliği talep edilen parseller üzerinde yapılacak proje kapsamında Ticaret Alanı olarak işaretlenmesi talep edilmiştir. Bu doğrultuda anılan parsellerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Ticaret Alanı” olarak planlanması amaçlı plan değişikliği teklifleri hazırlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu taşınmazların “Ticaret Alanı” olarak planlanmasına ilişkin talepten ilgili İdarenin vazgeçtiği bildirildiğinden; Silifke İlçesi Gazi Mahallesi 245 ada 435 ve 485 parsel numaralı taşınmazların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Ticaret Alanı” olarak işaretlenmesine yönelik teklifin **İdareye iadesine**, anılan taşınmazların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “E:1.50 Yençok:20.50 Belediye Hizmet Alanı (MBB Sosyal Kültürel Tesis Alanı)” olacak şekilde planlanarak, **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.10.2022

Ara Karar No : 492

Konu : Tarsus İlçesi, Bahçe Mahallesi, 3085 ada 17 Parsele İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 34

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.07.2022 tarih ve 65 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen Mersin İli, Tarsus İlçesi, Bahçe Mahallesi, 3085 ada 17 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 492 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Bahçe Mahallesi, 3085 ada 17 parsel yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “400 kişi/ha Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak işaretlidir.

Yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise söz konusu taşınmaz “E:2.75 Yençok:24.50 metre Gelişme Konut Alanı” olarak işaretlidir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.07.2022 tarih ve 65 sayılı kararında; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Bahçe Mahallesi, 3085 ada 17 parselin yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E:2.75, Yençok: 24.50 metre yapılaşma koşuluna sahip parsel niteliğinde olduğu mevcut Uygulama İmar Planında belirlenen yapı yüksekliği ve yapı yaklaşma mesafelerinden dolayı inşaat emsalini kullanamaması gerekçesi ile Emsal (E:2.75) aynı kalması şartıyla Yençok:36.50 metre ve parselin 20 metrelik taşıt yolundan cephe alan kısmının ise yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olacak şekilde plan değişikliği talep edildiği ancak yapı yaklaşma mesafesinin mevcut imar planında olduğu şekliyle 10 metre olacak şekilde tadilen kabul edildiği belirtilmektedir.

./...



Ara Karar Tarihi : 10.10.2022

Ara Karar No : 492

Konu : Tarsus İlçesi, Bahçe Mahallesi, 3085 ada 17 Parsele İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 34

-2-

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.07.2022 tarih ve 65 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen Tarsus İlçesi, Bahçe Mahallesi, 3085 ada 17 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, 20 metrelik Taşıt Yolundan cephe alan kısmında yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre, güney cephesi yapı yaklaşma mesafesinin ise 10 metre olacak şekilde gerekli düzenlemeler yapılarak, **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.11.2022

Ara Karar No : 531

Konu : Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, 103 ada 4, 9 ve 14 No.lu parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 35

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 03.10.2022 tarih ve 144 sayılı kararı ile kabul edilen; Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, 103 ada 4, 9 ve 14 No.lu parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2022 tarih ve 531 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mülkiyeti maliye hazinesine ait Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, 103 ada 4, 9 ve 14 parsellerin yaklaşık 12.787 m² büyüklüğündeki kısmının, hizmet süresince Ticaret Bakanlığı, Orta Akdeniz Gümrük ve Dış Ticaret Bölge Müdürlüğü'ne tahsis edilmiş ve alana Mersin Laboratuvar Müdürlüğü Hizmet Binası yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında değişiklik hazırlanarak "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlanmıştır. Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.05.2022 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 03.10.2022 tarih ve 144 sayılı kararında; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı, Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, 103 ada 4 parselin 6852 m²'lik kısmının, 9 No.lu parselin 4240 m²'lik kısmının, 14 parselin 7695 m²'lik kısmının olmak üzere toplam 12787 m²'lik kısmın; "E:1.50 TAKS:0.50 Yençok: 15.50 m. Resmi Kurum Alanı (Orta Akdeniz Gümrük ve Dış Ticaret Bölge Müdürlüğü)" olacak şekilde planlandığı belirtilmektedir.

./...



Ara Karar Tarihi : 08.11.2022

Ara Karar No : 531

Konu : Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, 103 ada 4, 9 ve 14 No.lu parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 35

-2-

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, 103 ada 4, 9, 14 parsellerin 12797m²'lik kısmına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlandığı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olduğu **anlaşıldığından İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.11.2022

Ara Karar No : 533

Konu : Mersin İli, Çamlıyayla İlçesi, Namrun Mahallesi 161 ada 5 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planı ve 1/2000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 36

RAPOR

Çamlıyayla Belediye Meclisi'nin 06.10.2022 tarih ve 26 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Çamlıyayla İlçesi, Namrun Mahallesi, 161 ada 5 parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ve 1/2000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2022 tarih ve 533 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.05.2022 tarih ve 274 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmış ve söz konusu parsel “Gelişme Konut Alanı ve Teknik Altyapı Alanı” olarak planlanmıştır; yürürlükte bulunan 1/2000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayırık Nizam 2 katlı Konut Alanı olarak, parselin bir bölümü ise “Su Deposu” olarak işaretlidir.

Üst ölçekli plan kararları doğrultusunda söz konusu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Ayırık Nizam 2 katlı Konut Alanı”, parselin güney batısında ise “Teknik Altyapı Alanı (Su Deposu)” olarak düzenlenmiş ve 1/2000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu parsel içerisindeki su deposunun yeri değiştirilmiş, bunun dışında bir değişikliğe gidilmemiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Çamlıyayla Belediye Meclisi'nin 06.10.2022 tarih ve 26 sayılı kararı ile kabul edilen, Mersin İli, Çamlıyayla İlçesi, Namrun Mahallesi, 161 ada 5 parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ve 1/2000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin, ilgili kanun ve yönetmelik hükümleri ve üst ölçekli plan kararları doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.11.2022

Ara Karar No : 534

Konu : Mezitli İlçesi Davultepe Mahallesi 526 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 37

RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 04.07.2022 tarih ve 160 sayılı kararı ile kabul edilen; Mersin İli, Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 526 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2022 tarih ve 534 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu edilen Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 526 ada 1 parsel numaralı taşınmaz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 04.07.2022 tarih ve 160 sayılı kararında; “mülkiyeti Mezitli Belediyesi'ne ait taşınmaz üzerinde yarı olimpik kapalı yüzme havuzu yapılması ve halkın hizmetine sunulması amaçlandığı, yapılması planlanan tesis ölçülerine göre hazırlanan mimari projenin parselde konumlandırılabilmesi için doğu cephesindeki yapı yaklaşma mesafesinin 3 metre olacak şekilde düzenlenmesine ilişkin teklifin kabul edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 04.07.2022 tarih ve 160 sayılı kararı ile kabul edilen; Mersin İli, Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 526 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne ve yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.11.2022

Ara Karar No : 535

Konu : Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 1964 ve 1965 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 38

RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.09.2022 tarih ve 183 sayılı kararı ile Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 1964 ve 1965 parsel numaralı taşınmazlar ile ilgili 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında plan değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2022 tarih ve 535 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu edilen Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 1964 ve 1965 parsel numaralı taşınmazlar yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Konut Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 04.01.2022 tarih ve 21 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile, “A-4 Konut Alanı” yapılaşma koşulunun “A-2 Konut Alanı” olarak düzenlenmiştir. Anılan teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2022 tarih ve 102 sayılı kararı ile uygun görülerek, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca karara bağlanması yönünde karar verilmiştir.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 04.04.2022 tarih ve 2364068 sayılı yazısı ile “Bahse konu 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ve plan açıklama raporunun Belediye Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanması, askıya çıkarılması ve ilgili yerlerde gerekli ilanların yapılması, askı sonucunda hazırlanacak ilan tutanaklarıyla birlikte dağıtımı yapılmak üzere müdürlüğe iletilmesi gerektiği” belirtilmektedir.

./..



Ara Karar Tarihi : 08.11.2022

Ara Karar No : 535

Konu : Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 1964 ve 1965 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli

Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 38



-2-

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.09.2022 tarih ve 183 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 1964 ve 1965 parsel numaralı taşınmazlar ile ilgili 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, mevzuat hükümlerine ve yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca görüşüldüğü anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.11.2022

Ara Karar No : 536

Konu : Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi muhtelif alanlara Trafo Alanı işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 39

RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 03.10.2022 tarihli ve 216 sayılı meclis kararı ile kabul edilen Mersin İli, Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi muhtelif alanlara Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2022 tarihli ve 536 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04/11/2022 tarihli ve Z-54882412-105.04-433931 sayılı Meclise sevk yazısında Mezitli Belediye Meclisi'nin karar sayısı sehven 214 olarak yazılmış olup; 216 olduğu anlaşılmıştır.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 03.10.2022 tarihli ve 216 sayılı kararında; "imar planı değişikliğine konu alanda mevcut yerleşim yerinin artan enerji talebini karşılanmasına yönelik hazırlandığı, TK76461, TK76462, TK76458 ve TK76459 No.lu trafo alanlarının 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işaretlenmesine yönelik teklifin kabul edildiği" belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 03.10.2022 tarihli ve 216 sayılı meclis kararı ile; Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, muhtelif alanlara trafo alanı işaretlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne ve yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.11.2022

Ara Karar No : 539

Konu : Mersin İli Mut İlçesi Kürkçü Mahallesi 112 ada 557 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 40

RAPOR

Mersin İli, Mut İlçesi, Kürkçü Mahallesi, 112 ada 557 No.lu parselde Enerji Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali) amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2022 tarih ve 539 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

İmar planı teklifine konu edilen Mut İlçesi, Kürkçü Mahallesi, 112 ada 557 parsel, Mersin İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" olarak tanımlı alan içerisinde kalmakta olup 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklif dosyasında; Mut İlçesi, Kürkçü Mahallesi, 112 ada, 557 parselde yapılması düşünülen proje için imar planlarına esas kamu kurum ve kuruluşlardan görüşlerinin alındığı, Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 01.07.2022 tarih ve E-41077156-020-4911433 sayılı olur yazısı ile yol izni alındığı ve güneş enerji santrali yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile "Enerji Üretim Alanı" olarak planlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Mut İlçesi, Kürkçü Mahallesi 112 ada 557 No.lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin, ilgili kamu kurum ve kuruluş görüşleri, Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri, ilgili kanun ve yönetmelik hükümleri doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.11.2022

Ara Karar No : 543

Konu : Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kocahasanlı Mahallesi 66 Ada 2 Parselin Doğusunda Kalan Park

Alanına Trafo Alanı İşaretlenmesine İlişkin 1/1000 ölçekli UİP Değişikliği Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 41

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 06.10.2022 tarih ve 144 sayılı kararı ile kabul edilen, Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kocahasanlı Mahallesi, 66 ada 2 parselin doğusunda kalan park alanına “Trafo Alanı” işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2022 tarih ve 543 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 06.10.2022 tarih ve 144 sayılı kararında; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kocahasanlı Mahallesi 66 ada 2 parselin doğusunda kalan Park Alanı'na 10x20 ölçülerinde “Trafo Alanı” işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun görüldüğü belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Meclisi'nin 06.10.2022 tarih ve 144 sayılı kararı ile kabul edilen, Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kocahasanlı Mahallesi 66 ada 2 parselin doğusunda kalan Park Alanı'na Trafo Alanı işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.11.2022

Ara Karar No : 546

Konu : Mersin İli, Erdemli İlçesi, Muhtelif Mahallelerde Trafo Alanı İşaretlenmesine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 42

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 03.10.2022 tarih ve 129 sayılı kararı ile görüşülen; Mersin İli, Erdemli İlçesi, muhtelif mahallelerde “Trafo Alanı” işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2022 tarih ve 546 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisinin 03.10.2022 tarih ve 129 sayılı kararında; Kargıpınarı Mahallesi 112 ada 7 parselin güneydoğusundaki ihdas alanına (BHA), 13x5 ölçülerinde “Trafo Alanı” işaretlenmesine ilişkin teklifin, söz konusu alanın imar planlarının Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2021/725 E. sayılı kararı ile iptaline karar verildiği gerekçesi ile Ayaş Mahallesi 329 ada 1 parselin kuzeybatısında kalan park alanına 8x5 ölçülerinde “Trafo Alanı” işaretlenmesine ilişkin teklifinin, Park Alanı büyüklüğünün yetersiz olması ve 12 metrelik taşıt yoluna çıkışı engelleyeceği gerekçesi ile uygun görülmediği, diğer 5 adet “Trafo Alanı” teklifinin ise uygun görüldüğü belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Meclisi'nin 03.10.2022 tarih ve 129 sayılı kararı ile görüşülen; Mersin İli, Erdemli İlçesi, muhtelif mahallelerde “Trafo Alanı” işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2022 YILI KASIM AYI TOPLANTISI 2. BİRLEŞİM