



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI NİSAN AYI TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 14/04/2025
Ara Karar No : 256
Konu : Taşınmaz Satışı

KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/04/2025 tarihli ve 256 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait, Gülnar İlçesi, Taşoluk Mahallesi, 159 ada 243 parsel No.lu 20.332,00 m² yüzölçümünde ve üzerinde soğuk hava deposu bulunan taşınmaz ile Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 11474 ada 1 parsel No.lu 12.000,00 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden satılması için Mersin Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mülkiyeti Belediyemize ait, Mersin İli, Gülnar İlçesi, Taşoluk Mahallesi, 159 ada 243 parsel No.lu 20.332,00 m² yüzölçümünde ve üzerinde soğuk hava deposu bulunan taşınmaza ilişkin kısmının sonraki toplantılarda **değerlendirilmesine**;

Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 11474 ada 1 parsel No.lu 12.000,00 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın ise 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden satılması için Mersin Büyükşehir Belediye Encümeni'ne yetki verilmesinin **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/04/2025
Ara Karar No : 257
Konu : Tahsis -Toroslar Yalınayak 5703 Ada 2 Parsel

KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/04/2025 tarihli ve 257 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mülkiyeti Mersin Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 5703 ada 2 parsel No.lu arsa niteliğindeki 5.673,59 m² yüzölçümlü taşınmazın okul yapılmak üzere Mersin İl Milli Eğitim Müdürlüğü adına bedelsiz olarak 5 (beş) yılığına tahsis edilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin İl Milli Eğitim Müdürlüğü, İlimiz, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 5703 ada 2 parsel No.lu 5.673,59 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerine okul yapılması planlandığından İl Milli Eğitim Müdürlüğü adına tahsis edilmesini talep etmiştir.

Mülkiyeti Mersin Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı, İlimiz, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 5703 ada 2 parsel No.lu arsa niteliğindeki 5.673,59 m² yüzölçümlü taşınmazın okul yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinin (h) bendi ve 75. Maddesinin (d) bendi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. Maddesi gereğince ve Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğın "Tahsis" başlıklı 4. maddesine göre Mersin İl Milli Eğitim Müdürlüğü adına bedelsiz olarak 5 (beş) yılığına tahsis edilmesi ile ilgili teklifin, **idaresinden geldiğı şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliğı** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/04/2025

Ara Karar No : 258

Konu : 2025 Mali Yılı Vergi Harç Ücret Tarifesine Gelir Kalemi Ekleme

KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/04/2025 tarihli ve 258 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, 2025 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesine Belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren bakımevlerinden sahiplenilen kedi ve köpekler için düzenlemesi gereken pasaport için gelir kalemi eklenmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2025 tarihli ve E-80991887-934.99-1003676 sayılı yazısıyla talep edilen; 2025 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesine Belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren bakımevlerinden sahiplenilen kedi ve köpekler için düzenlemesi gereken pasaport için gelir kalemi eklenmesi talep edilmiş olup;
MADDE 23 : VETERİNER İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

1- Sahiplenilen Kedi ve Köpekler İçin Düzenlenen Pasaport Ücreti		145,00	
Not:	1-Ücrete KDV dahildir.		
	2- Her bir kedi ve köpek için ayrı ayrı ücret alınacaktır.		
	3-Belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren bakımevlerinden sahiplenilen kedi ve köpekler için düzenlenmesi gereken pasaportlar için alınacaktır.		

olarak ile ilgili teklifin, **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/04/2025

Ara Karar No : 259

Konu : Gülnar Belediyesi ve Diğer İlçeler Maddi Destek Talebi

KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/04/2025 tarihli ve 259 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Gülnar Belediye Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda Milli Bayram Kutlamaları ve Organizasyon Hizmetleri için 1.500.000-TL maddi destek verilmesi ile diğer ilçe belediyelerinden de talep olması halinde yıl içerisinde bir defa olmak üzere aynı bedelde destek sağlanması ve protokol yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Gülnar Belediye Başkanlığı'nın 09.04.2025 tarihli ve E-12589062-869-25343 sayılı yazılarıyla; 2025 yılı Milli Bayram Kutlamaları ve Organizasyon Hizmetleri ile ilgili Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi gereğince "Ortak Hizmet Projesi" yapılması için kaynak desteği talebinde bulunmaktadır.

Bu amaçla; Gülnar Belediye Başkanlığı'na Milli Bayram Kutlamaları ve Organizasyon Hizmetleri için "Ortak Hizmet Projesi" kapsamında 1.500.000,00 TL maddi kaynak aktarım desteği **sağlanması,**

Ayrıca; diğer ilçe Belediyelerinden yapılacak Milli Bayram Kutlamaları ve Organizasyon Hizmetleri için talepleri halinde yıl içerisinde 1 (bir) defa olmak üzere 1.500.000,00 TL destek sağlanması ve protokol yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili teklifin, **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne,** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/04/2025
Ara Karar No : 260
Konu : AKOB Maddi Destek Talebi

KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/04/2025 tarihli ve 260 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Akdeniz Opera ve Bale Kulübü Derneği'nin talebi doğrultusunda; 8. AKOB Ulusal Öğrenci Oda Müziği Yarışması için 120.000-TL maddi destek verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Akdeniz Opera ve Bale Kulübü Derneği (AKOB) 2008 yılından itibaren çocuk ve gençlere yönelik etkin, sürdürülebilir proje ve gönüllülük esasına dayalı çalışmalarıyla Mersin'in kültür sanat yaşamına katkı sunmak üzere 2025 yılı Mayıs ayında “8. AKOB Ulusal Oda Müziği Yarışması” gerçekleştirileceğini belirtilmiş olup; Belediyemizden 240.000,00.-TL (ikiyüzkırkbintürlirası) maddi destek talebinde bulunmuştur.

Bu konuda; 5253 sayılı Dernekler Kanunu'nun 10. Maddesinde (Yardımlaşma ve İşbirliği), “5072 sayılı Dernek ve Vakıfların Kamu Kurum ve Kuruluşları ile İlişkilerine Dair Kanun hükümleri saklı kalmak üzere, dernekler kamu kurum ve kuruluşları ile görev alanlarına giren konularda ortak projeler yürütebilirler. Bu projelerde kamu kurum ve kuruluşları, proje maliyetlerinin en fazla yüzde ellisi oranında aynî veya nakdî katkı sağlayabilirler.” denilmektedir.

Bu bağlamda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/C maddesi gereği, 8. AKOB Ulusal Öğrenci Oda Müziği Yarışması için 120.000,00.- TL'lik (yüzyirmibintürlirası) miktarın nakdi olarak Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın 2025 mali yılı ilgili bütçe tertibinden karşılanması ile ilgili teklifin, **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 14/04/2025
Ara Karar No : 315
Konu : Gülnar Belediyesi -Ek Ödenek



KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/04/2025 tarihli ve 315 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Gülnar Belediye Meclisi'nin 11.04.2025 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 2025 mali yılı 60.000.000,00-TL ek ödeneğinin; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi doğrultusunda görüşülmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

GİDERLER BİRİM İCMALİ:

Kurumsal Kodu	Birim Adı	Ek Ödenek Toplamı
46.33.10.12	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	50.000.000,00
46.33.10.59	Veterinerlik Müdürlüğü	10.000.000,00
	Toplamı:	60.000.000,00

(A) GİDERLER:

Kodu	Gider Ayrıntı Adı	Gider Ek Ödenek
03	Mal ve Hizmet Alımları	57.500.000,00
06	Sermaye Giderleri	2.500.000,00
	Gider Ek Ödenek Toplamı:	60.000.000,00

(B) GELİRLER:

Kodu	Gelir Ayrıntı Adı	Gelir Ek Ödenek
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	10.000.000,00
04	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	10.000.000,00
05	Diğer Gelirler	30.000.000,00
06	Sermaye Gelirleri	10.000.000,00
	Gelir Ek Ödenek Toplamı:	60.000.000,00

Gülnar Belediyesi 2025 Mali yılı bütçesi Gider ek ödeneği toplamı 60.000.000,00-TL, karşılığında 60.000.000,00-TL gelir gösterilmek suretiyle bütçe denkliği sağlanmış olup, yukarıda tablolarda ayrıntısı belirtilmiştir.

İlgili teklifin, **Belediyesinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/04/2025

Ara Karar No : 269

Konu : Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 2049 ada 2, 3 ve 4 nolu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07.03.2025 tarih ve 52 sayılı Kararı ile uygun görülen Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 2049 ada 2, 3 ve 4 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2025 tarih ve 269 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 2049 ada 2 ve 4 parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Eğitim Tesisleri Alanı olarak, 2049 ada 3 parsel ise Sağlık Tesis Alanı olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Nusratiye Mahallesi, 2049 ada 2 parsel Lise Alanı, 2049 ada 3 parsel Sağlık Tesis Alanı, 2049 ada 4 parsel ise Trafo Alanı olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu alanda İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda söz konusu alanda eğitim yapısının yıkılıp yeniden yapılacağı, ilgili mevzuata uygun yapılaşma koşulları belirlenmesi gerektiği belirtilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı belirtilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Nusratiye Mahallesi, 2049 ada 2 parsel Eğitim Alanı (Lise) E: 1.50 TAKS:0.50 Yençok 5 Kat olarak, 20149 ada 3 parsel Sağlık Tesis Alanı E:1.50 TAKS:0.50 Yençok 5 Kat, 2049 ada 4 parsel ise Trafo Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07.03.2025 tarih ve 52 sayılı Kararı ile uygun görülen Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 2049 ada 2, 3 ve 4 parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/04/2025

Ara Karar No : 267

Konu : Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 187 ada 2 nolu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07.03.2025 tarih ve 50 sayılı Kararı ile uygun görülen Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 187 ada 2 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2025 tarih ve 267 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 187 ada 2 parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen Eğitim Tesisleri Alanı kısmen Konut Alanı olarak planlı alan içerisinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Yalınayak Mahallesi, 187 ada 2 parselin tamamı Eğitim Tesis Alanı olarak kısmen de Trafo Alanı olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

Akdeniz Kaymakamlığı, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi doğrultusunda söz konusu alanda İmar durumu talep edildiği, üst ölçekli plan kararları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı arasında uyumsuzlukların tespit edildiği anlaşıldığından plan değişikliği yapılması gerektiği belirtilmektedir.

Üst ölçekli plan kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Yalınayak Mahallesi, 187 ada 2 parsel İlköğretim Tesis Alanı E: 1.50 TAKS:0.50 Yençok=5 Kat olarak kısmen E:1.50 TAKS:0.40 Yençok=7 kat Konut Alanı kısmen de Park Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07.03.2025 tarih ve 50 sayılı Kararı ile uygun görülen Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 187 ada 2 parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/04/2025

Ara Karar No : 265

Konu : Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 6084 ada 5 nolu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07.03.2025 tarih ve 51 sayılı Kararı ile uygun görülen Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 6084 ada 5 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2025 tarih ve 265 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 6084 ada 5 parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Eğitim Tesisleri Alanı olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Lise Alanı, 6084 ada 5 parsel Eğitim Tesis Alanı (Ana, Orta, İlk) E:1.50 TAKS: 0.50 olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

Akdeniz Kaymakamlığı, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda söz konusu alanda İmar durumu talep edildiği, üst ölçekli plan kararları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı arasında uyumsuzlukların tespit edildiği anlaşıldığından plan değişikliği yapılması gerektiği belirtilmektedir.

Üst ölçekli plan kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Nusratiye Mahallesi, 6084 ada 5 parsel İlköğretim Tesis Alanı E: 1.50 TAKS:0.50 Yençok= 5 Kat olarak yeniden düzenlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07.03.2025 tarih ve 51 sayılı Kararı ile uygun görülen Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 6084 ada 5 parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/04/2025

Ara Karar No : 279

Konu : Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi 10954 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000

ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi 10954 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmaz için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Mezitli Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarih ve 32 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2025 tarih ve 279 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi 10954 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin alan, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 641 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Sosyal Tesis Alanı" olarak planlıdır.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarih ve 32 sayılı kararında; "üst ölçek plan kararlarına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda söz konusu parselin "E:0.90 yoğunluklu Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanmasının kabul edildiği" belirtilmektedir.

20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayınarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunu'nun 6. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinde "İmar planlarında bina yükseklikleri Yençok=Serbest olarak belirlenemez. Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında Yençok=Serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir." Hükmü ilave edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarih ve 32 sayılı kararı ile Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi 10954 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin görüşülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin yukarıda anılan kanun hükmü doğrultusunda "E:0.90 Yençok=4 Kat Sosyal Tesis Alanı" olacak şekilde **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/04/2025

Ara Karar No : 287

Konu : Gülnar İlçesi, Yanışlı Mahallesi, 101 ada 201 Parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

Mersin İli Gülnar İlçesi, Yanışlı Mahallesi, 101 ada 201 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2025 tarih ve 287 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm** Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi incelendiğinde;

Hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu; Mersin İli, Gülnar İlçesi, Yanışlı Mahallesi sınırlarında tanımlanmış Mersin Ortaburun Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi – KTKGB'nde bulunan 101 ada 201 ve 203 (eski 315 ve 17) parsellerin tevhit edilerek içerisinde “Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik” kapsamında yapılacak turizm tesislerinin yer alacağı bir alan olarak yeniden planlanması esasına göre hazırlandığı görülmektedir. Ancak, hazırlanan öneri İmar Planı Değişikliği idari bakımdan iki farklı kurumun yetki alanında kalmaktadır. Plan değişikliğine konu 101 ada 201 ve 203 (eski 315 ve 17) parsellerden 201 parselin bir kısmı Mersin Ortaburun KTKGB sınırlarında ve Kültür ve Turizm Bakanlığının yetki alanında, bir kısmı ise Gülnar Belediyesi yetki sınırlarında kalmaktadır.

Planlama alanı toplam büyüklüğü 12.714,50 m²'dir. Bu alanın 10.398,70 m²'si Kültür ve Turizm Bakanlığının, 2.315,80 m²'si Mersin Büyükşehir Belediyesi ve Gülnar Belediyesi'nin yetkisindedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi 101 ada 201 parseli kısmi olarak (2.315,80m²) kapsamaktadır. Yürürlükteki üst ölçekli planlarda “Turizm Alanı” (TA) ve buna uygun olarak alt ölçekte de Turizm Tesis Alanları (TT) olarak planlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; teklife konu alanın batısında yer alan yola cepheli kısımdan yüzde 30 Belediye Hizmet Alanı (BHA) bırakacak şekilde düzenlenmesinin kamusal fayda sağlayacağı değerlendirildiğinden, Mersin İli Gülnar İlçesi, Yanışlı Mahallesi, 101 ada 201 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili teklifin **ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile tadilen kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/04/2025

Ara Karar No : 263

Konu : Çamlıyayla, Darıpınarı Mah, 113 ada 147 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Çamlıyayla Belediye Meclisi'nin 07.01.2025 tarih ve 9 sayılı kararı ile kabul edilen Çamlıyayla İlçesi, Darıpınarı Mahallesi 113 ada 147 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2025 tarih ve 263 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Çamlıyayla İlçesi, Darıpınarı Mahallesi 113 ada 147 parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2025 tarih ve 476 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Eko Turizm Alanı” olarak planlanmıştır.

Çamlıyayla Belediye Meclisi'nin 07.01.2025 tarih ve 9 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile söz konusu parselin; E=0.10 Yençok=7.50 mt yapılaşma koşullu Ekoturizm Alanı, Rekreasyon Alanı ve 10 m enkesitli Taşıt Yolu olarak planlanması teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Çamlıyayla Belediye Meclisi'nin 07.01.2025 tarih ve 9 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin; üst ölçekli plana ve Mekansal Planlar Yönetmeliği gösterim tekniklerine uygun olduğu anlaşıldığından İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne, anılan parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporunda sehven yapılan hataların düzenlenerek **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/04/2025

Ara Karar No : 264

Konu : Toroslar İlçesi, Arslanköy Mahallesi, 127 ada 10 Parselde Eko Turizm Alanı Yapılması İle İlgili

Kamu Yararı Kararı Alınması

KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Arslanköy Mahallesi, 127 ada 10 parsel numaralı taşınmaz üzerinde “Eko Turizm Alanı” yapılması ile ilgili Kamu Yararı Kararı alınmasına ilişkin teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.04.2025 tarih ve 264 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Arslanköy Mahallesi 127 ada 10 parsel numaralı taşınmaz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 18.08.2017 tarih ve 825 sayılı kararı ile onaylanan Mersin 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında “Tarım Alanı” olarak planlı alanlar kapsamında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Parsel malikinin talebi doğrultusunda Toroslar İlçesi, Arslanköy Mahallesi, 127 ada 10 parsel numaralı taşınmaz üzerinde “Eko Turizm Alanı” yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas kamu kurum ve kuruluş görüşleri süreci başlatılmıştır.

Anılan taşınmaza ilişkin tarım dışı kullanım izninin Mersin İli Toprak Koruma Kurulunda görüşülmesi neticesinde; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13 üncü maddesi kapsamında nihai kararı için hazırlanan dosya Tarım ve Orman Bakanlığı’na gönderileceğinden, ilgili Bakanlıktan (Bakan imzalı) alınacak kamu yararı kararı belgesinin gönderilmesi gerektiği Mersin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 18.01.2024 tarih ve 12870937 esas sayılı yazısı ile bildirildiğinden, ilgili Bakanlıktan alınacak Kamu Yararı Kararı dosyasına eklenmek üzere meclis kararı alınması hasıl olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; anılan taşınmazın Mersin İli Toprak Koruma Kurulu tarafından 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13 üncü maddesi kapsamında sulu dikili tarım arazisi olarak izinlendirildiği, Mersin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 18.01.2024 tarih ve 12870937 esas sayılı yazısında ilgili Bakanlıktan (Bakan imzalı) Kamu Yararı Kararı alınması gerektiği anlaşıldığından, Mersin İli, Toroslar İlçesi, Arslanköy Mahallesi, 127 ada 10 parsel ile ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından **Kamu Yararı Kararı alınmasının uygun olduğuna** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/03/2025

Ara Karar No : 244

Konu : Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 11883 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 11883 ada 2 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarihli ve 42 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2025 tarih ve 244 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 11883 ada 2 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 426 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Ticaret-Turizm Alanı (TİCT)" alanı olarak planlanmıştır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarihli ve 42 sayılı kararında; "Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 426 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Ticaret-Turizm Alanı (TİCT)" alanı olarak plan değişikliği yapılmıştır. Nazım imar plan kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu parsel Emsal=2.40, Taks=0.50, Yençok=65,00 m (18 kat) yapılaşma koşullu Ticaret+Turizm Alanı(TİCT)"olarak işaretlenmesi teklif edildiği, ancak söz konusu plan teklifinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticaret-Turizm (TİCT) Emsal=2.40, Taks=0.50, Yençok=30,00 m (8 kat)" olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen işaretlenmesine karar verildiği" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Menteş Mahallesi, 11883 ada 2 No.lu parselin çevresi ile birlikte değerlendirildiğinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticaret-Turizm (TİCT) Emsal=2.40, Taks=0.50, Yençok=30,00 m (8 kat)" olarak **İdaresinden geldiği şekliyle kabülüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/04/2025

Ara Karar No : 283

Konu : Anamur İlçesi Demirören Mahallesi 178 ada 11, 14 ve 15 parsel numaralı taşınmazların
“EkoTurizm Alanı” olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 15

RAPOR

Mersin İli, Anamur İlçesi, Demirören Mahallesi 178 ada 11, 14 ve 15 parsel numaralı taşınmazların “EkoTurizm Alanı” olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.04.2025 tarih ve 283 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Anılan, Anamur İlçesi, Demirören Mahallesi 178 ada 11, 14 ve 15 parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelendiğinde, söz konusu parsel üzerinde “Eko Turizm Alanı” ve bu alanlara hizmet vermesi amacıyla planlanan “Rekreasyon Alanı, Otopark Alanı ve Teknik Altyapı” ve 10 m enkesitli “Taşıt Yolu” fonksiyonlarını içerdiği görülmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Anamur İlçesi Demirören Mahallesi 178 ada 11, 14 ve 15 parsel numaralı taşınmazların ekoturizm amaçlı “EkoTurizm Alanı” ve bu tesise yönelik hizmet edecek fonksiyonları içeren imar planının hazırlanmasına ilişkin ilgili kamu kurumlarından uygun görüşlerin alındığı ve anılan nazım imar planı teklifinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’ne uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir



Ara Karar Tarihi : 14/04/2025

Ara Karar No : 282

Konu : Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 5523, 5524 ve 5525 adaların bulunduğu alanda 1/5000

Ölçekli Nazım İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 16

RAPOR

Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi 5523, 5524 ve 5525 adaların bulunduğu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2025 tarih ve 282 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 5523 ve 5524 adalar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak, 5525 ada ise kısmen "15 metre en kesitli Taşıt Yolu ve 200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak planlanmıştır.

Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 5525 adanın güneyinden geçen 15 metre en kesitli Taşıt yolunun kaldırılarak, batıda bulunan 12 metre en kesitli taşıt yolunun, 15 metre en kesitli taşı yolu olacak şekilde düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 5525 adanın güneyinde geçen 15 metre en kesitli Taşıt yolunun kaldırılarak, batıda bulunan 12 metre en kesitli taşıt yolunun, 15 metre en kesitli taşı yolu olacak şekilde düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **İdareden geldiği şekliyle kabülüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/04/2025

Ara Karar No : 275

Konu : Yenişehir İlçesi, Mimarsinan Caddesi ile 32214 sokak kesişiminde bulunan orta refüj açıklığının kapatılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 17

RAPOR

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 21.03.2025 tarih ve 995275 sayılı yazı ile UKOME Genel Kurulu'nun 2025/77 sayılı kararı doğrultusunda Yenişehir İlçesi Mimarsinan Caddesi ile 32214 sokağın kesişiminde bulunan orta refüj açıklığının kapatılması ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2025 tarih ve 275 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu alan, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda kısmen "30 metre en kesitli Taşıt Yolu" olarak, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "30 metre en kesitli Taşıt Yolu" olarak planlıdır.

UKOME Genel Kurulu'nun 28.02.2025 tarih ve 2025/77 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi Mimarsinan Caddesi ile 32214 Sokak kesişiminde bulunan orta kaldırım açıklığından dönüş yapan araçların kurpta kalması sebebiyle tehlike arz ettiği, can ve mal güvenliğinin sağlanabilmesi adına bu açıklığın kapatılmasının uygun olacağına" karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; UKOME Genel Kurulu'nun 28.02.2025 tarih ve 2025/77 sayılı kararı doğrultusunda Yenişehir İlçesi Mimarsinan Caddesi ile 32214 sokak kesişiminde bulunan orta refüj açıklığının kapatılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **kabülüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/04/2025

Ara Karar No : 277

Konu : Mezitli I. Etap, II. Etap, III. Etap, IV. Etap, V. Etap, VI. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar

Planları Plan Hükümlerine ilave plan notu eklenmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 18

RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 19 sayılı kararı ile Mezitli I. Etap, II. Etap, III. Etap, IV. Etap, V. Etap, VI. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları Plan Hükümlerine ilave plan notu eklenmesi ile ilgili teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2025 tarih ve 277 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 19 sayılı kararında; "Mezitli I. Etap (Davultepe Planlama Bölgesi), Mezitli II. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi), Mezitli III. Etap (Kuyuluk Planlama Bölgesi), Mezitli IV. Etap (Tece- Davultepe Kiyı Kesimi Planlama Bölgesi), Mezitli V. Etap (Bozön Planlama Bölgesi), Mezitli VI. Etap (Tece Kuzey Kesimi Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına ait "Plan Hükümlerinin A. GENEL HÜKÜMLER" başlıklı bölümlerine ilave plan notu eklenmesi teklif edildiği, Umumi Hizmet Alanlarında yapılan/yapılacak olan yapıların yapı ruhsatları aşamasında yaşanan teknik problemlerin giderilmesi amacı ile "Plan Hükümlerinin A. GENEL HÜKÜMLER" başlıklı bölümlerine;

"PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN 4. MADDESİNDE TANIMLANAN "UMUMİ BİNA" PROJELERİNDE ÖNERİLEN; ATRİUM VE GALERİ BOŞLUKLARININ HER KATTA ASGARİ ÖLÇÜLERDEKİ ALANI, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK GEREĞİNCE YAPILMASI ZORUNLU OLAN NORMAL MERDİVEN DIŞINDAKİ YANGIN MERDİVENLERİ VE KORUNUMLU KORİDORLARIN ASGARİ ÖLÇÜLERDEKİ ALANI İLE KATLARDAKİ YANGIN GÜVENLİK HOLLERİNİN HER BİRİNİN 6 METREKARESİ, SADECE TESİSAT İÇİN OLUŞTURULAN TESİSAT KATLARI İLE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN 5. MADDESİNİN SEKİZİNCİ FIKRASINDA BELİRTİLEN KULLANIMLAR EMSAL HESABI İLE AYNI FIKRADA BELİRTİLEN %30 ORANINDAKİ ALAN HESABINA DAHİL EDİLMEZ. BU MADDEDE BELİRTİLEN YAPI PROJELERİNDE; KAT VE ARA SAHANLIKLARI DAHİL AÇIK VEYA KAPALI MERDİVEN EVLERİ, KORİDORLARIN VE KAT HOLLERİNİN ÖZEL YÖNETMELİKLERDE BELİRLENEN ASGARİ ÖLÇÜ VE GENİŞLİKTE AYRILAN BÖLÜMLERİ İLE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN 22. MADDESİNDE BELİRTİLEN KULLANIMLAR EMSAL HESABINA DAHİL EDİLMEZ ANCAK, BU ALANLARIN TOPLAMI, PARSELİN TOPLAM EMSALE ESAS İNŞAAT ALANININ %30'UNU AŞAMAZ." hükmü eklenmesinin kabul edildiği" belirtilmektedir.



Ara Karar Tarihi : 14/04/2025

Ara Karar No : 277

Konu : Mezitli I. Etap, II. Etap, III. Etap, IV. Etap, V. Etap, VI. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar

Planları Plan Hükümlerine ilave plan notu eklenmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 18

-2-

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 19 sayılı kararı ile Mezitli I. Etap, II. Etap, III. Etap, IV. Etap, V. Etap, VI. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları Plan Hükümlerine “BU PLANDA YERALAN, EĞİTİM, SAĞLIK, SOSYAL TESİS, KÜLTÜREL TESİS, SPOR ALANI, BELEDİYE HİZMET ALANI VB. GİBİ TÜM SOSYAL ALTYAPI ALANLARINDA KULLANIM AMACINA UYGUN OLARAK YAPILACAK YAPILAR İLE TURİZM, TİCARET, TİCARET-KONUT (TİCK), TİCARET-TURİZM-KONUT (TİCTK) GİBİ ALANLARINDA SADECE TURİZM AMAÇLI YAPILACAK YAPILARDA; PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ’NİN 3. BÖLÜMÜNÜN 22. MADDESİNDE BELİRTİLEN KULLANIMLARA EK OLARAK BİNALARIN KAT VE ARA SAHANLIKLARI DÂHİL AÇIK VEYA KAPALI MERDİVEN EVLERİ, KORİDOR VE KAT HOLLERİNİN ÖZEL YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN ASGARİ ÖLÇÜ VE GENİŞLİKTE AYRILAN BÖLÜMLERİ, ORTAK ALAN NİTELİĞİNDEKİ TUVALETLER İLE BİNALARIN 1. BODRUM KATLARINDA FARKLI BİR BAĞIMSIZ BÖLÜM OLUŞTURMAMAK, TİCARİ AMAÇ İÇERMEMEK VE BİNA İZDÜŞÜMÜNÜ AŞMAMAK KOŞULLARI İLE KONFERANS SALONU, TOPLANTI SALONU, SPOR SALONU, YÜZME HAVUZU, YEMEKHANE, KÜTÜPHANE, MESCİT, TEKNİK ODALAR, PERSONEL ODALARI, TESİS YÖNETİMİ İLE İLGİLİ BİRİMLER, AMELİYATHANE, MORG, LABARATUVAR, GÖRÜNTÜLEME MERKEZİ, YOĞUN BAKIM ÜNİTELERİ VB. GİBİ YAPININ TAMAMLAYICI NİTELİĞİNDEKİ KULLANIMLAR YERALABİLİR. EMSAL HARİCİ TÜM BU ALANLARIN TOPLAMI, EMSALE ESAS ALANIN %30’UNU AŞAMAZ.

ANCAK, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK GEREĞİNCE YAPILMASI ZORUNLU OLAN NORMAL MERDİVEN DIŞINDAKİ YANGIN MERDİVENLERİ, KORUNUMLU KORİDORLARIN ASGARİ ÖLÇÜLERDEKİ ALANI İLE KATLARDAKİ YANGIN GÜVENLİK HOLLERİNİN HERBİRİNİN 6 METREKARESİ VB. GİBİ PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ’NİN 5. MADDESİNİN 8. FIKRASINDA BELİRTİLEN KULLANIMLAR BU HESABA DÂHİL EDİLMEKSİZİN EMSAL HARİCİDİR.” olacak şekilde düzenlenerek **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabülüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği/oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/04/2025

Ara Karar No : 271

Konu : Mersin İli Mezitli İl. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) İsmet İnönü Bulvarı yakın çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan revizyonu

KOMİSYON RAPORU NO: 19

RAPOR

Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 27.03.2025 tarih ve 115100 sayılı yazısı ile; Mersin İli, Mezitli İlçesi, İl. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) İsmet İnönü Bulvarı yakın çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan revizyonu teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2025 tarih ve 271 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda kısmen "200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı ve 355 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı" olarak planlıdır.

Plan revizyonu açıklama raporunda; "1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile İsmet İnönü Bulvarının Vatan Caddesinden Kandak Deresi'ne kadar olan güzergahta, Akdeniz-Toroslar- Yenisehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planından gelen yapılaşma eğilimleri ve talepler dikkate alınarak ve İsmet İnönü Bulvarının 34. Cadde'den Vatan Caddesine kadar olan kısmındaki "Ticaret+Konut Alanı" plan kararının aynı nitelikteki yol güzergahı boyunca sürekliliğini sağlayarak yoğunluk kararı değişmeksizin "Konut Alanı" olarak planlı alanlar, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (şematik) gösterim tekniğine uygun olarak "Ticaret+Konut Alanı" olarak planlandığı" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 27.03.2025 tarih ve 115100 sayılı yazısı ile Mersin İli, Mezitli İlçesi İl. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) İsmet İnönü Bulvarı yakın çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/01/2025

Ara Karar No : 39

Konu : Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi, 71 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 20

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.09.2024 tarih ve 108 sayılı kararı ile uygun görülen Mersin İli, Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi, 71 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 39 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi 71 ada 1 parsel; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Park Alanı” olarak planlıdır. Toroslar Belediyesi'nce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda söz konusu bölgede rekreasyon ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla plan değişikliği hazırlandığı belirtilmektedir.

Bu doğrultuda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2025 tarih ve 138 sayılı Kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği onaylanmış olup, Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi, 71 ada 1 parsel, Rekreasyon Alanı olarak planlanmıştır.

Üst ölçekli plan kararları ve mahkeme kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu parsel Rekreasyon Alanı E:0.10 Yençok:7.50m olarak yeniden düzenlenmiştir.

Ancak söz konusu parsel ve çevresine Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2025 tarih ve 313 sayılı Kararı ile Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı onaylandığı, söz konusu parsel ile ilişkin talep edilen işlemin tesis edilerek Rekreasyon Alanı olarak planlandığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.09.2024 tarih ve 108 sayılı Kararı ile uygun görülen Mersin İli, Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi, 71 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2025 tarih ve 313 sayılı Kararı ile onaylanan Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda değerlendirildiği ve karar verilmesine gerek olmadığı anlaşıldığından **İdaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/04/2025

Ara Karar No : 280

Konu : Mezitli İlçesi Kuyuluk ve Davultepe Mahallesi sınırları içerisinde trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 21

RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarih ve 33 sayılı kararı ile kabul edilen Mezitli İlçesi sınırları içerisinde trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2025 tarih ve 280 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyon'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, yürürlükte bulunan 1/1000 uygulama imar planında Park Alanı olarak planlıdır.

Mezitli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; “Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi TK-119933, TK-114849, TK-114812 ve Davultepe (Dağıtım Merkezi) Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.09.2024 tarih ve 166 sayılı kararı ile görüşülmüş, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 644 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 10.12.2024-09.01.2025 tarihleri arasında askı ilan edildiği, askı ilan süresi içerisinde Kuyuluk Mahallesi 176 ada 1 parsel numaralı taşınmaz malikleri tarafından itirazda bulunulduğu, itirazın kısmen kabul edilerek, ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle kabul edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarih ve 33 sayılı kararı kabul edilen Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan trafo alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/04/2025

Ara Karar No : 281

Konu : Mezitli İlçesi sınırları içerisinde trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 22

RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarih ve 30 sayılı kararı ile kabul edilen Mezitli İlçesi sınırları içerisinde trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2025 tarih ve 281 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyon'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak planlıdır.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarih ve 30 sayılı kararında; “TK-114272 ve TK-114294 nolu trafo alanlarının kabulüne, TK-132652 nolu trafo alanının çocuk oyun alanı içerisinde kalması nedeniyle reddine, karar verildiği” belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarih ve 30 sayılı kararı ile görüşülen Mezitli İlçesi sınırları içerisinde yer alan trafo alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/04/2025

Ara Karar No : 276

Konu : Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 10326 ada 8 parsel numaralı taşınmazın batısında bulunan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 23

RAPOR

Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 27.03.2025 tarih ve 115101 sayılı yazısı ile Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 10326 ada 8 parsel numaralı taşınmazın batısında bulunan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2025 tarih ve 276 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 10326 ada 8 parsel numaralı taşınmazın batısına ilişkin alan, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak planlıdır.

Plan değişikliği açıklama raporunda; "halkın piknik ve eğlence alanı ihtiyaçlarını karşılamak, yaşam kalitesini artırmak amacıyla yüz ölçümünde bir değişikliğe gidilmeden "Rekreasyon Alanı" olarak planlanması teklif edildiği" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 27.03.2025 tarih ve 115101 sayılı yazısı ile Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 13026 ada 8 parselin batısında bulunan alana ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/10/2024

Ara Karar No : 571

Konu :Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 06/04/2023 Tarihli Ve 2022/73E., 2023/602K. Sayılı Kararı İle;

Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 411 Ada 14 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Mersin Büyükşehir Belediye

Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 387 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı ilan süresi

içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 24

RAPOR

Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 411 ada 14 ve 15 No.lu parsellere ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarihli ve 387 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2024 tarih ve 571 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “335 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Turizm+Konut Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 06/04/2023 tarih ve 2022/73 E.,2023/602K. sayılı kararı ile, ".... davacılar tarafından, Mersin İli, Mezitli İlçesi, 411 ada, 14 parsel sayılı taşınmaz için düzenlenen 30/12/2021 tarih ve 2021/207 ruhsat No.lu inşaat ruhsatı ve eki inşaat projesinin iptali istemiyle açılan davada; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 16.09.2022 tarihli ve E:2022/493, K:2022/1024 sayılı kararı ile: “yapı ruhsatının verildiği 411 ada, 14 parsel sayılı taşınmazın kıyı kenar çizgisinin kara tarafında, 17,40 metre mesafede (ilk 50 metre içerisinde) yer aldığı, her ne kadar taşınmazın bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "1.50 Yoğunluklu Konut Alanı ve Yol", 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise "335 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Turizm+Konut Alanı" olarak işaretlenmiş ise de, yukarıda yer verilen Kıyı Kanunu'nun emredici hükümleri uyarınca, kıyı kenar çizgisinden itibaren ilk 50 metre mesafede herhangi bir yapı yapılmasının hukuken mümkün olmadığı anlaşıldığından, kıyı kenar çizgisine 17.40 metre mesafede yer alan taşınmaz için verilen 30/12/2021 tarih ve 2021/207 sayılı yapı ruhsatında ve ruhsat eki inşaat projesinde hukuka uygunluk bulunmadığı” gerekçesiyle, dava konusu işlemlerin iptaline karar verildiği” belirtilmektedir.

./..



Ara Karar Tarihi : 14/10/2024

Ara Karar No : 571

Konu : Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 06/04/2023 Tarihli Ve 2022/73E., 2023/602K. Sayılı Kararı İle;

Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 411 Ada 14 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Mersin Büyükşehir Belediye

Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 387 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı ilan süresi

içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 24

-2-

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 06/04/2023 tarih ve 2022/73, E.2023/602K. sayılı kararı doğrultusunda, dava konusu taşınmazın bulunduğu alanın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanunu'nun uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümleri doğrultusunda kıyı kenar çizgisinin kara tarafında ilk 50 metresinin "Park Alanı" olarak, ikinci 50 metresinin de "Günöbirlik Tesis Alanı" olarak işaretlenmesi doğrultusunda Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 411 ada 14 ve 15 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 387 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 23.08.2024 – 23.09.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eş zamanlı olarak askıya çıkarılmıştır.

Askı ilan süresi içerisinde, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine 2 (iki) adet itiraz olmuştur. 18.09.2024 tarih ve 203380 No.lu dilekçe ile yapılan itirazda; Mersin İli, Mezitli ilçesi, 411 ada,14 nolu parselle ilgili Mahkeme karar gereğinin yerine getirileceği gerekçesi ile sadece 14 parselle ilgili değişiklik yapılması mahkeme karar gereği olduğu halde, ada bazında bir imar değişikliği yapılmadan hiçbir iptal kararı olmadığı halde 15 nolu müvekkillerime ait parsel de ilave edilerek plan değişikliğinin ilan edilmiş olması nedeniyle 23.08.2024 tarihinde askıya çıkarılan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2024 tarihli kararı ile yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin , müvekkil adına tescilli olan 15 parsel yönünden tekrar değerlendirilmesi ve söz konusu plan değişikliğinin kaldırılarak eski hale getirilmesi talep edilmiştir.

23.09.2024 tarih ve 206614 No.lu dilekçe ile yapılan itirazda; "Mersin İli Mezitli İlçesi 411 ada 14 parsel üzerinde işlem yapılması mahkeme kararına aykırı olduğu, mahkeme kararının tam olarak uygulandığında plan sınırı içerisinde kalan bütün alana uygulanması gerektiğinden gerekli düzenlemenin yapılması talep edilmiştir.

./..



Ara Karar Tarihi : 14/10/2024

Ara Karar No : 571

Konu :Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 06/04/2023 Tarihli Ve 2022/73E., 2023/602K. Sayılı Kararı İle;

Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 411 Ada 14 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Mersin Büyükşehir Belediye

Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 387 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı ilan süresi

içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 24

-3-

Hukuk Müşavirliği'nin 21.03.2025 tarih ve 995463 sayılı yazısı ile Danıştay Altıncı Dairesinin 16/01/2025 tarih, 2024/4090 E. ve 2025/284 K. sayılı kararı ile; "... Bölge İdare Mahkemesince dava konusu taşınmaz açısından kısmi yapılaşma koşullarının bulunduğu kabul edilerek..." denilerek 2577 Sayılı Kanunun 49. maddesine uygun bulunduğundan temyiz istemimizin kabulüne, dava konusu işlemin iptaline ilişkin mahkeme kararına yönelik olarak yapılan istinaf başvurusunun reddi yolundaki temyize konu Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 31/01/2024 Tarih ve E:2023/1020, K:2024/81 sayılı kararının bozulmasına karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Danıştay Altıncı Dairesinin 16/01/2025 tarih, 2024/4090 E. ve 2025/284 K. sayılı kararı doğrultusunda Mersin İli Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 411 ada 14 ve 15 parsel numaralı taşınmazların Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 387 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği öncesi halinde olacak şekilde "335 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Turizm+Konut Alanı" olarak planlanmasının kabulüne; Bu durumda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 387 sayılı kararına askı ilan süresi içerisinde gelen 2 (iki) adet itirazın **değerlendirilmesine yer olmadığına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/04/2025

Ara Karar No : 278

Konu : Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 411 ada 14 ve 15 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000

ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 25

RAPOR

Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 411 ada 14 ve 15 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarih ve 192 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2025 tarih ve 278 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu parseller, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında "335 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Turizm+Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 06/04/2023 tarih ve 2022/73 E.,2023/602K. sayılı kararı ile, "... davacılar tarafından, Mersin İli, Mezitli İlçesi, 411 ada, 14 parsel sayılı taşınmaz için düzenlenen 30/12/2021 tarih ve 2021/207 ruhsat No.lu inşaat ruhsatı ve eki inşaat projesinin iptali istemiyle açılan davada; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 16.09.2022 tarihli ve E:2022/493, K:2022/1024 sayılı kararı ile: "yapı ruhsatının verildiği 411 ada, 14 parsel sayılı taşınmazın kıyı kenar çizgisinin kara tarafında, 17,40 metre mesafede (ilk 50 metre içerisinde) yer aldığı, her ne kadar taşınmazın bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "1.50 Yoğunluklu Konut Alanı ve Yol", 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise "335 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Turizm+Konut Alanı" olarak işaretlenmiş ise de, yukarıda yer verilen Kıyı Kanunu'nun emredici hükümleri uyarınca, kıyı kenar çizgisinden itibaren ilk 50 metre mesafede herhangi bir yapı yapılmasının hukuken mümkün olmadığı anlaşıldığından, kıyı kenar çizgisine 17.40 metre mesafede yer alan taşınmaz için verilen 30/12/2021 tarih ve 2021/207 sayılı yapı ruhsatında ve ruhsat eki inşaat projesinde hukuka uygunluk bulunmadığı" gerekçesiyle, dava konusu işlemlerin iptaline karar verildiği" belirtilmektedir.



Ara Karar Tarihi : 14/04/2025

Ara Karar No : 278

Konu : Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 411 ada 14 ve 15 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000

ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 25

-2-

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 06/04/2023 tarih ve 2022/73, E.2023/602K. sayılı kararı doğrultusunda, dava konusu taşınmazın bulunduğu alanın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanunu'nun uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümleri doğrultusunda kıyı kenar çizgisinin kara tarafında ilk 50 metresinin "Park Alanı" olarak, ikinci 50 metresinin de "Günöbirlik Tesis Alanı" olarak işaretlenmesi doğrultusunda Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 411 ada 14 ve 15 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 387 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 23.08.2024 – 23.09.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eş zamanlı olarak askıya çıkarılmıştır.

Mezitli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 06.04.2023 tarih ve 2022/73E. ve 2023/602K sayılı kararında dava konusu işlemin iptaline karar verildiği belirtilerek dava konusu taşınmazın bulunduğu alanda kıyı kenar çizgisinin ilk 50 metresinin Park Alanı olarak, ikinci 50 metresinin Günöbirlik Tesis Alanı olarak işaretlenerek hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kabul edildiği" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Danıştay Altıncı Dairesinin 16/01/2025 tarih, 2024/4090 E. ve 2025/284 K. sayılı kararı doğrultusunda Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarih ve 192 sayılı kararı ile Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 411 ada 14 ve 15 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin karar verilmesine yer olmadığı anlaşıldığından **İdaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından **oybirliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/04/2025

Ara Karar No : 270

Konu : Erdemli, İlçesi Muhtelif Mahallelerde trafo işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 26

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı ile kabul edilen Erdemli İlçesi muhtelif mahallelerde trafo işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2025 tarih ve 270 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararında; muhtelif yerlerde 6 adet trafo alanı işaretlendiği, Çeşmeli Mahallesi TR6 No.lu trafo alanının uygun görülmediği diğer teklif edilen 5 adet trafo alanlarının uygun görüldüğü belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı ile kabul edilen Erdemli İlçesi Muhtelif Mahallelerde 6 adet trafo alanı işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/03/2025

Ara Karar No : 246

Konu : Yenişehir 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 27

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarih ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen Yenişehir 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2025 tarih ve 246 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan ve 03.10.2024 tarihli ve 136356 sayılı yazı ile İdaremize iletilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri'nde; mahkeme kararları gözetilerek dere yatağında yer almayan veya zemini riskli olmayan kadastral parsellerde, mevzuatta tariflenen yasal DOP oranı dikkate alınarak düzenleme yapıldığı, uygulama imar planı ile nazım imar planı arasında şekilsel bütünlüğün sağlandığı, Doğuda Nevit Kodallı Caddesi ile batıda 31212 sokak arasında kalan alanda planlı 25 metre enkesitli taşıt yolunun kamulaştırma yükünü minimize edecek biçimde çevresi ile birlikte düzenlendiği, belediye projelerinde kullanılmak, kamulaştırma ve kentsel dönüşüm kapsamında kaynak üretmek amacıyla planın nüfus ve donatı dengesini bozmayacak biçimde kısmi düzenlemeler yapıldığı anlaşılan ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 635 sayılı kararı ile onaylanan "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Plan Değişiklikleri" askı süreçleri sonrasında 17.01.2025 tarihinde kesinleşmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarih ve 58 sayılı kararında özetle; "Yenişehir 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişiklikleri" ile üst ölçekli plan ile uyumun sağlandığı, bulvara cepheli "Ticaret-Konut (TİCK)" alanlarında arka parseller ile tevhidin mümkün olabilmesi için ilk adalarda "Konut Alanı" olarak işaretli parsellerin "Ticaret-Konut Alanı (TİCK)" olarak işaretlendiği, kadastrodan kaynaklı sorunlar ile maddi hataların giderildiği ve plan notlarının revize edildiği belirtilmektedir.



Ara Karar Tarihi : 14/03/2025

Ara Karar No : 246

Konu : Yenişehir 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 27

-2-

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu değişiklik tekliflerinin;

- Yapılaşması mümkün olmayan “Ticaret-Konut (TİCK)” alanlarında arka parseller ile tevhidin yapılabilmesi için “Konut Alanı” olarak işaretli parsellerin “Ticaret-Konut Alanı (TİCK)” olarak işaretlenmesine yönelik tekliflerin **kısmen kabulüne;**
 - Üst ölçekli plan ile uyumun sağlanmasına yönelik tekliflerin **kabulüne,**
 - Plan değişikliğine konu olan alanlarda “Belediye Hizmet Alanı” olarak işaretlenmiş yerlerde “Mersin Büyükşehir Belediyesi” ve “Yenişehir Belediyesi” ibarelerinin eklenerek **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına,**
 - Plan değişikliğine konu olan alanlarda “Pazar Alanı” olarak işaretlenmiş yerlerde yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenerek **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına,**
 - Kadastrodan kaynaklı sorunlar ile maddi hataların giderilmesine yönelik değişiklik tekliflerinin ise **kısmen kabulüne,**
 - Plan notlarının ise üst ölçekli planlar ve diğer plan etapları ile uyumlu olacak şekilde **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına,**
- komisyonlarımız tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/04/2025

Ara Karar No : 285

Konu : Silifke İlçesi 3. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 28**RAPOR**

Mersin İli, Silifke İlçesi 3. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2025 tarih ve 285 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Silifke Belediye Meclisi'nin 05.10.2023 tarih ve 2023/92 sayılı kararı ile kabul edilen "Silifke İlçesi 3. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

18.03.2024-18.04.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere Silifke Belediye Başkanlığı'nca eşzamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde Silifke İlçesi 3. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar Silifke Belediye Meclisi'nin 02.09.2024 tarih ve 71 sayılı kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 637 sayılı kararı ile değerlendirilmiş, 20.12.2024- 20.01.2025 tarihleri ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1(bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde Silifke İlçesi 3. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen 1(bir) adet itiraz, Silifke Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarih ve 2025/36 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

NO	Ref. No.	Dilekçe Sahibi	Mahalle	Ada/Parsel		Değerlendirme
1	33302	Semiha KANAL Emine GENÇ Kerim TAN Hatice TAN Serdar TAN	Mukaddem	345/127	parsele ilişkin itirazın	Bölgesel Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) dengesi ve mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına,

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/03/2025

Ara Karar No : 248

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı

Plan Hükümü İlavesi

KOMİSYON RAPORU NO: 29

RAPOR

“Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümü İlavesi” ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.03.2025 tarih ve 248 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmış, askı süreçleri sonrasında 14.12.2018 tarihinde kesinleşmiştir. 2018 yılından bu yana mevzuatta yapılan düzenlemeler ile mevzuata aykırı hale gelen plan hükümlerinin düzenlenmesi, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri’ni kapsayan nazım imar planının 2. Etabı olarak 2022 yılında onaylanan planın Plan Hükümleri ile uyumlu hale getirilmesi ve ayrıca İlçe Belediyelerinin uygulama imar planı ve sonraki aşamalarda yaşadığı problemleri çözüm amacıyla, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümleri’ne ilişkin, muhtelif tarihlerde revizyon ve değişiklik yapılması gerekmiş ve 2022-2023 yıllarında onaylanarak kesinleşmiştir.

Riskli yapı tespiti yapılan yapıların yenilenmesini teşvik ederek mevcut yapı stoğunu depreme dayanıklı hale getirmek ve Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında getirilen “Ticaret-Turizm Alanları (TİCT)” plan hükümüyle uyumlu olması amacıyla ilaveler yapılması gerektiği anlaşılmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde, Plan Hükümleri’ne;

./.



Ara Karar Tarihi : 14/03/2025

Ara Karar No : 248

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı

Plan Hükümü İlavesi

KOMİSYON RAPORU NO: 29

-2-

1. “A.10. Özel Proje Alanları” madde başlığı altına,
“A.10.5. Mevcut Yapı Stoğunu Afetlere Hazır Hale Getirmek Amacıyla Öncelikle Afet Riski Altındaki Yapı ve Alanların Tespitinin ve Dönüşüm Stratejilerinin Belirleneceği Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesinin Büyükşehir Belediyesi veya Büyükşehir Belediyesinin Uygun Görüşü Alınarak İlçe Belediyelerince Hazırlanması Esastır.

Ancak “Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi” Onaylanıncaya Kadar Bu Süreçte Afet Riski Altındaki Yapı ve Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun Hükümlerine Uygun Olarak Riskli Yapı Tespiti Yapılan Depreme Dayanıksız Mevcut Yapı/Yapıların Yıkılarak Depreme Dayanıklı Yeni Yapı Yapılmasını Teşvik Etmek Amacıyla; 31.12.2030 Tarihine Kadar Geçerli Olmak Üzere, Söz Konusu Riskli Yapının Yapıldığı Dönemdeki İmar Planı ve Mevzuat Hükümlerine Uygun Olarak Yapıldığının, Yapı Ruhsatı ve/veya Yapı Kullanma İzin Belgesinin Bulunduğunun, Ruhsata Esas Toplam İnşaat Alanının Yürürlükteki İmar Planı Kararları ve Mevzuat Hükümleri Dikkate Alınarak Hesaplanacak Toplam İnşaat Alanı Miktarından Fazla Olduğunun İlgili İlçe Belediyesince Tespit Edilmesi ve

Uygulama İmar Planlarında;

- Zemin Yapısı Dikkate Alınarak Depreme Dayanıklı Yapı Yapılması İçin Gerekli İnşaat Tekniklerinin Belirlenmesine,
- Otopark İhtiyacının Parsel ve/veya Yakın Bölgeden Karşılanmasına,
- Yapı Yoğunlukları, Kat Yükseklikleri Gibi Mevcut Durum Esas Alınarak Minimum Parsel Büyüklüklerinin Belirlenmesine,
- Zemin Altı Bodrum ve Otopark Kullanımına

Yönelik Gerekli Düzenlemelerin Yapılması ve Bu Hükümün Uygulanacağı Bölgelerin Büyükşehir Belediyesinin Uygun Görüşü Alınarak Belirlenmesi Koşulu ile Bahse Konu Bölgelerde Uygulama İmar Planında, Mevcut Yapı Yoğunluklarının, Nazım İmar Planında Değişiklik Yapılmaksızın, En Çok Yüzde Yirmi Oranında Artırılmasına İlişkin Düzenleme Yapılabilir.

Ancak Her Koşulda; Artırıldığı Hali ile Hesaplanan Ruhsata Esas Toplam İnşaat Alanı Miktarı Mevcut Yapı Ruhsatı/Ruhsatlarına Göre Hesaplanan Toplam İnşaat Alanını Aşamaz.” **./..**



Ara Karar Tarihi : 14/03/2025

Ara Karar No : 248

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı

Plan Hükümü İlavesi

KOMİSYON RAPORU NO: 29

-3-

2. “B.5. Turizm Alanları” maddesinin “B.5. Ticaret-Turizm Alanları (TİCT) ve Turizm Alanları” şeklinde değiştirilerek,

“B.5.1. Ticaret-Turizm Alanları (TİCT)

B.5.1.1. Ticaret-Turizm (TİCT) Karma Kullanım Alanlarında, "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği"Nin 19. Maddesi'nin 1.Fıkrası (G), (Ğ) Bendlerinde Belirtilen Kullanımlar ile, Otel, Motel, Apart Otel, Pansiyon vb. Konaklama Tesisleri, Yeme-İçme, Eğlence Tesisleri, Sağlıklı Yaşam Merkezi, Yüzme Havuzu, Kongre ve Sergi Merkezi vb. Turizm Tesisleri Yapılabilir. Turizm Tesislerinin "Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik" Hükümlerine Uygun Olarak Yapılması, Yatırım ve İşletme Belgesi Alınması Zorunludur.

Bu Alanlarda Yer Alacak Fonksiyonlar Uygulama İmar Planlarında Ayırıştırılabilir.

Aynı Parselde Ticaret ve Turizm Yapılarının Birlikte Yapılması Durumunda, Ticaret ve Turizm Yapıları İçin Ayrı Giriş/Çıkış ve Otopark Düzenlenmesi Zorunludur.

Ticaret-Turizm (TİCT) Amaçlı Binaların Derinliği Cephe Aldığı Yoldan İtibaren 50 Metreyi Geçemez.

Ticaret-Turizm (TİCT) Karma Kullanım Alanlarında Yapı Yoğunluğu/Emsal Değerleri Yakın Çevre Yoğunluğu Aşmamak Koşulu ile “İrtifa Değerleri”, Kurum Görüşleri, Zemin Etütleri ve Yakın Çevre Yapılaşma Şartları Doğrultusunda Uygulama İmar Planlarında Belirlenecektir.”

maddelerinin eklendiği anlaşılmıştır.

Yapılan düzenlemelerin yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygun olduğu anlaşılmakla birlikte; riskli yapıların tespitine ilişkin eklenen A.10.5. maddesinde yer alan “...En Çok Yüzde Yirmi Oranında Artırılmasına İlişkin Düzenleme Yapılabilir.” ibaresinin “...En Çok Yüzde Yirmibeş Oranında Artırılmasına İlişkin Düzenleme Yapılabilir.” şeklinde düzenlenerek, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümü İlavesi teklifinin **tadilen kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle / oy çokluğuyla** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/01/2025

Ara Karar No : 28

Konu : Silifke İlçesi 4. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 30

RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi 4. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin, Silifke Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarihli ve 2024/14 sayılı kararı ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih 28 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu 'na** müştereken havale edilmiştir.

Silifke Belediye Başkanlığı'nın 17.12.2024 tarih ve 78076 sayılı yazısı ile İdareye iletilen dosyada Silifke İlçesi, Tosmurlu, Bucaklı, Pazarkaşı ve Camikebir Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin yaklaşık 558 hektarlık alanı kapsadığı; ilgili mevzuat, şehircilik ilkeleri ve planlama esasları kapsamında yapıldığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu Silifke İlçesi 4. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının detaylı olarak incelenmesi amacıyla **ek süre istenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir



Ara Karar Tarihi : 13/01/2025

Ara Karar No : 29

Konu : Silifke İlçesi 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 31

RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin, Silifke Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarihli ve 2024/15 sayılı kararı ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih 29 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Silifke Belediye Başkanlığı'nın 17.12.2024 tarih ve 78076 sayılı yazısı ile İdareye iletilen dosyada Silifke İlçesi, Sarıcalar ve Kabasakallı Mahalleleri içerisinde yer alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin yaklaşık 292 hektarlık alanı kapsadığı; ilgili mevzuat, şehircilik ilkeleri ve planlama esasları kapsamında yapıldığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu Silifke İlçesi 5. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının detaylı olarak incelenmesi amacıyla **ek süre istenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir



Ara Karar Tarihi : 13/01/2025

Ara Karar No : 30

Konu : Silifke İlçesi 6. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 32

RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi 6. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin, Silifke Belediye Meclisi'nin 01.03.2024 tarihli ve 2024/24 sayılı kararı ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih 30 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu 'na** müştereken havale edilmiştir.

Silifke Belediye Başkanlığı'nın 17.12.2024 tarih ve 78076 sayılı yazısı ile İdareye iletilen dosyada Silifke İlçesi, Gazi, Sarıcalar, Sayağzı ve Kabasakallı Mahalleleri içerisinde yer alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin yaklaşık 855 hektarlık alanı kapsadığı; ilgili mevzuat, şehircilik ilkeleri ve planlama esasları kapsamında yapıldığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu Silifke İlçesi 6. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının detaylı olarak incelenmesi amacıyla **ek süre istenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.04.2025

Ara Karar No : 268

Konu : Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 10149 ada 2 ve 12 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 33

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07.03.2025 tarih ve 53 sayılı kararı ile uygun görülen; Mersin İli, Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 10149 ada 2 ve 12 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2025 tarih ve 268 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 10149 ada 2 ve 12 parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kamu Hizmet Alanı olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Emsal 1.50 TAKS:0.50 Resmi Kurum Alanı olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

Mersin Cumhuriyet Başsavcılığı'nın 11.02.2025 tarih ve 2013/870 sayılı yazısı ile Mersin Adliyesinin fiziki şartlarının yetersiz olması nedeniyle yeni adalet hizmet binası yapılması amacıyla tahsis edilen alanların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerektiği belirtilmiş olup söz konusu parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile “Resmi Kurum Alanı (Mersin Adliyesi Ek Hizmet Binası) E:3.00 TAKS:0.50 Yençok: 12 Kat” olarak yeniden düzenlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07.03.2025 tarih ve 53 sayılı Kararı ile uygun görülen Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 10149 ada 2 ve 12 parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI NİSAN AYI TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM