



**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

---



**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**2026 YILI NİSAN AYI TOPLANTISI**  
**2. BİRLEŞİM**



Ara Karar Tarihi : 13.04.2026

Ara Karar No : 222

Konu : Çamlıyayla Belediyesi ve Diğer İlçeler Maddi Destek Talebi



KOMİSYON RAPORU NO: 01

## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/04/2026 tarihli ve 222 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu**'na havale edilen, Çamlıyayla Belediye Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda Milli Bayram Kutlamaları ve Organizasyon Hizmetleri için "Ortak Hizmet Projesi" kapsamında 2.000.000,00 TL maddi kaynak aktarımı desteği sağlanması, ayrıca; diğer ilçe belediyelerinden yapılacak Milli Bayram Kutlamaları ve Organizasyon Hizmetleri için talepleri halinde yıl içerisinde 1 defa olmak üzere 2.000.000,00-TL destek sağlanması ve protokol yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Çamlıyayla Belediye Başkanlığı'nın 25.03.2026 tarihli ve E-24301884-120.99-16985 sayılı yazılarıyla; 2026 yılı Milli Bayram Kutlamaları ve Organizasyon Hizmetleri ile ilgili Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi gereğince "Ortak Hizmet Projesi" yapılması için kaynak desteği talebinde bulunmaktadır.

Bu amaçla; **Çamlıyayla Belediye Başkanlığı'na** Milli Bayram Kutlamaları ve Organizasyon Hizmetleri için "Ortak Hizmet Projesi" kapsamında 2.000.000,00 TL maddi kaynak aktarımı desteği sağlanması,

Ayrıca; **diğer ilçe Belediyelerinden** yapılacak Milli Bayram Kutlamaları ve Organizasyon Hizmetleri için talepleri halinde yıl içerisinde (1) defa olmak üzere 2.000.000,00-TL destek sağlanması ve protokol yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.04.2026

Ara Karar No : 228

Konu : MBB Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına İlişkin Yönetmelik



**KOMİSYON RAPORU NO: 02**

## **RAPOR**

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/04/2026 tarihli ve 228 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu**'na havale edilen, Sayıştay Başkanlığı Daireler Kurulunca yapılan değişiklikler dahilinde uygun görülen Mersin Büyükşehir Belediyesinin "Arsa, Sosyal Konut, Konut ve İşyerlerinin Üretilmesi ile Bunların Tahsisi, Kiralanması ve Satılmasına İlişkin Yönetmelik" ve ekleri ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından "Arsa, Sosyal Konut, Konut ve İşyerlerinin Üretilmesi ile Bunların Tahsisi, Kiralanması ve Satılmasına İlişkin Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik" taslağı, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 69'uncu maddesi ile 29/09/2005 tarihli ve 25951 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Genel Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanmış ve 6085 Sayılı Sayıştay Kanunu'nun 27'nci Maddesi hükmü uyarınca incelenmesi amacıyla Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na gönderilmiştir.

Bu doğrultuda, Sayıştay Başkanlığı Daireler Kurulu'nun 25.02.2026 tarihli ve 1835/4 sayılı kararı ile taslak yönetmelikte yapılan değişiklikler dahilinde Sayıştayca uygun görülen "Mersin Büyükşehir Belediyesi Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına İlişkin Yönetmelik" ve ekleri ile ilgili teklifin rapora ekli parafı olarak **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.04.2026

Ara Karar No : 229

Konu : MBB Spor Hizmet ve Faaliyetlerine Yapılacak Ayni ve Nakdi Yardım Yönetmeliği



KOMİSYON RAPORU NO: 03

## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/04/2026 tarihli ve 229 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu**'na havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediyesi Spor Hizmet ve Faaliyetlerine Yapılacak Ayni ve Nakdi Yardım Yönetmeliği'nin revize edilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi olarak Mersin il sınırları içerisinde sporu teşvik etmek, özendirmek ve sporcuların yetişmesine katkı sunmak üzere düzenlenecek yarışma ödül ve yardım faaliyetlerinin usul ve esaslarının belirlenmesi amacıyla hazırlanan ve gündemde olan yönetmelik, Büyükşehir Belediyesi'nin 16.01.2026 tarihli ve 60 sayılı meclis kararı ile Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı, Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'na şube müdürlüğü olarak bağlanmış olması nedeniyle Spor Hizmet ve Faaliyetlerine Yapılacak Ayni ve Nakdi Yardım Yönetmeliği'ne ekleme yapılması ve revize edilmesine ilişkin taslak metin hazırlanmış olup, Mevzuat Güncelleme Komisyonu'nun 30.03.2026 tarihli ve 06 Sayılı Toplantı Tutanağı yazı Ek'inde gönderilmiştir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesi (m) bendi ile 03.07.2025 tarihli ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesi (b) bendi ve 15'inci maddesinin (b) bendi hükümlerine dayanılarak hazırlanan yönetmelik revizyonu ile ilgili rapora ekli parafli değişikliklerin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.04.2026

Ara Karar No : 231

Konu : Akdeniz Opera ve Bale Kulübü Derneği Maddi Destek Talebi

**KOMİSYON RAPORU NO: 04**

## **RAPOR**

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/04/2026 tarihli ve 231 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu**'na havale edilen, Akdeniz Opera ve Bale Kulübü Derneği'nce gerçekleştirilecek 9. AKOB Ulusal Öğrenci Oda Müziği Yarışması için 160.000,00-TL'lik (yüzaltmışbinTürkLirası) miktarın nakdi olarak Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın 2026 mali yılı ilgili bütçe tertibinden karşılanması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

18.03.2026 tarihli dilekçe ile; Akdeniz Opera ve Bale Kulübü Derneği (AKOB) 2008 yılından itibaren çocuk ve gençlere yönelik etkin, sürdürülebilir proje ve gönüllülük esasına dayalı çalışmalarıyla Mersin'in kültür sanat yaşamına katkı sunmak üzere 2026 yılı Mayıs ayında "9. AKOB Ulusal Oda Müziği Yarışması" gerçekleştirileceği belirtilmiş olup; Belediyemizden 480.000,00 TL (dört yüz seksen bin Türk Lirası) maddi destek talebinde bulunmuştur.

Bu konuda; 5253 sayılı Dernekler Kanunu'nun 10. Maddesinde (Yardımlaşma ve İşbirliği), "5072 sayılı Dernek ve Vakıfların Kamu Kurum ve Kuruluşları ile İlişkilerine Dair Kanun hükümleri saklı kalmak üzere, dernekler kamu kurum ve kuruluşları ile görev alanlarına giren konularda ortak projeler yürütebilirler. Bu projelerde kamu kurum ve kuruluşları, proje maliyetlerinin en fazla yüzde ellisi oranında aynî veya nakdî katkı sağlayabilirler." denilmektedir.

Bu bağlamda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/C maddesi gereği, 9. AKOB Ulusal Öğrenci Oda Müziği Yarışması için 160.000,00-TL'lik (yüzaltmışbinTürkLirası) miktarın nakdi olarak Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığımızın 2026 mali yılı ilgili bütçe tertibinden karşılanması ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.04.2026

Ara Karar No : 231

Konu : Akdeniz Opera ve Bale Kulübü Derneği Maddi Destek Talebi

KOMİSYON RAPORU NO: 04

## ŞERH GEREKÇESİ

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/04/2026 tarihli ve 231 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Akdeniz Opera ve Bale Kulübü Derneği'nin talebi doğrultusunda; 9. AKOB Ulusal Öğrenci Oda Müziği Yarışması için 160.000-TL maddi destek verilmesi ile ilgili rapora ilişkin Muhalefet şerhi :

Her ne kadar 5253 Sayılı Kanun'un 10. maddesine istinaden 5393 Sayılı Kanun'un ilgili maddesi gereği AKOB'a 160.000.TL. nakdi yardıma ilişkin önerge komisyona sevk edilmişse de, söz konusu talep mevzuata aykırı olup, ilgililerin sorumluluğunu müstelzimdir. Şöyle ki 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanun'un "Bütçelerden yardım yapılması" başlıklı 29. maddesinde, gerçek veya tüzel kişilere kanunda veya Cumhurbaşkanlığı kararnamesinde dayanağı olmadan kamu kaynağı kullandırılmayacağı, yardımda bulunulamayacağı veya menfaat sağlanamayacağı, ancak Genel Yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin bütçelerinde öngörülmüş olmak kaydıyla; kamu yararı gözetilerek dernek, vakıf, birlik, kurum, kuruluş, sandık ve benzeri teşekküllere yardım yapılabileceği hüküm altına alınmıştır.

5253 Sayılı Dernekler Kanunu'nun "Yardım ve işbirliği " başlıklı 10/1 maddesinde, derneklerin 5072 Sayılı Dernek ve Vakıfların Kamu Kurum ve Kuruluşları ile İlişkilerine Dair Kanun hükümleri saklı kalmak üzere kamu kurum ve kuruluşları ile, görev alanlarına giren konularda ortak projeler yürütebilecekleri belirtilmiştir.

5393 Sayılı Kanun'un "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75/1 (c) bendinde, belediyenin, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; kamu yararına çalışan dernekler ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebileceği, ancak diğer dernekler ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerektiği ifade edilmiş, aynı Kanun'un 75/3. fıkrasında ise 5018 Sayılı Kanun'un 29/1. fıkrasının ikinci cümlesi ile, 5253 Sayılı Kanun'un 10. Maddesinin belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler için uygulanmayacağı hükmüne yer verilmiştir.

Belirtilen mevzuat hükümleri uyarınca, her ne kadar 5018 Sayılı Kanun'un 29. maddesinde kamu kurumlarınca derneklere yardım yapılabileceği belirtilmiş ise de 5393 Sayılı Kanun'un 75/3 maddesi gereği bu hükümlerin belediyeler için uygulanma olanağı kalmamıştır.

Buna göre, belediyelerin kamu yararına çalışan dernek, vakıf gibi kuruluşlarla ortak hizmet projesi gerçekleştirebileceği, ancak bu kuruluşlara aynı ya da nakdi yardım yapamayacakları görülmektedir.Bunun yanında;AKOB'un Şehrimiz sanat hayatına katkıları yadsınamaz.

Ancak Belediye olarak kaynak ayırmamız gereken temel belediyecilik hizmetlerinin çokluğu ve bunlara ilişkin ihtiyaçların yoğunluğu ve ivediliği, buna karşın bu hizmetlerin görülebilmesi için mevcut Belediye imkanlarının kısıtlı oluşu dikkate alındığında, lazım olan sanat faaliyetlerinin desteklenmesine ayrılacak kaynağın, elzem olan diğer hizmetlerin eksik kalmasına sebebiyet vereceği düşüncesiyle çoğunluk görüşünden ayrılıyorum.

M. EMİN TUNÇAZ



Ara Karar Tarihi : 13.04.2026  
Ara Karar No : 235  
Konu : İzmit Belediyesi- Hizmet Aracı Talebi



**KOMİSYON RAPORU NO: 05**

## **RAPOR**

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/04/2026 tarihli ve 235 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu**'na havale edilen, İzmit Belediye Başkanlığının talebi doğrultusunda 33 AKN 34 plakalı hizmet aracının geçici süre ile protokol kapsamında tahsis edilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İzmit Belediye Başkanlığı'nın ilgi talep yazısı ile hizmet aracı tahsis edilmesi istenmektedir.

Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 30/09/2019 tarihli ve 477 sayılı meclis kararı kapsamında Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin 42. maddesinin 3. Fıkrasının (a) bendinde belirtilen "Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne ait kara araç ve iş makinelerinin sicil ve taşınır kayıtlarını tutmak" hükmü amir olup, Makine İkmal, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı'nın görev ve yetkileri arasında bulunmaktadır.

Makine İkmal, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı'nca uygun görülen 33 AKN 34 plakalı hizmet aracının geçici süre ile protokol kapsamında tahsis edilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.04.2026

Ara Karar No : 236

Konu : Kilikya Bilimsel Araştırma Eğt. Kültür Sağlık ve Yardım Vakfı Ortak Hizmet Projesi



**KOMİSYON RAPORU NO: 06**

## **RAPOR**

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/04/2026 tarihli ve 236 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu**'na havale edilen, Kilikya Bilimsel Araştırma Eğitim Kültür Sağlık ve Yardım Vakfının hizmetlerini yürüttüğü ve tamamlanmasına ihtiyaç duyulan projenin gerçekleştirilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi çerçevesinde Mersin Büyükşehir Belediyesi ile "Ortak Hizmet Projesi" yapılması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Kilikya Bilimsel Araştırma Eğitim Kültür Sağlık ve Yardım Vakfı, vakıflarının hizmetlerini yürüttüğü ve tamamlanmasına ihtiyaç duyulan projenin gerçekleştirilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi çerçevesinde Mersin Büyükşehir Belediyesi ile "Ortak Hizmet Projesi" yapılmasını talep etmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 13'üncü, 14'üncü maddeleri yükümlülük ve sorumluluğunda söz konusu talebin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi kapsamında "Ortak Hizmet Projesi" olarak yürütülmesi, konuyla ilgili protokol imzalama yetkisinin Büyükşehir Belediye Başkanına verilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.04.2026

Ara Karar No : 236

Konu : Kilikya Bilimsel Araştırma Eğt. Kültür Sağlık ve Yardım Vakfı Ortak Hizmet Projesi

**KOMİSYON RAPORU NO: 06**

### **ŞERH GEREKÇESİ**

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2026 tarihli ve 236 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Kilikya Bilimsel Araştırma Eğitim Kültür Sağlık ve Yardım Vakfının hizmetlerini yürüttüğü ve tamamlanmasına ihtiyaç duyulan projenin gerçekleştirilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi çerçevesinde Mersin Büyükşehir Belediyesi ile "Ortak Hizmet Projesi" yapılması hususunda muhalefet şerhimdir. Her ne kadar 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi gereği Mersin Büyükşehir Belediye ile ortak hizmet projesi yapılması talep edilmişse de, söz konusu talep mevzuata ayları olup, ilgililerin sorumluluğunu gerektirir. Şöyle ki; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun "Bütçelerden yardım yapılması" başlıklı 29. maddesinde, gerçek veya tüzel kişilere kanunda veya Cumhurbaşkanlığı kararnamesinde dayanağı olmadan kamu kaynağı kullanılamayacağı, yardımda bulunulamayacağı veya menfaat sağlanamayacağı, ancak Genel Yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin bütçelerinde öngörülmüş olmak kaydıyla; kamu yaran gözetilerek dernek, vakıf, birlik, kurum, kuruluş, sandık ve benzeri teşekküllere yardım yapılabileceği hüküm altına alınmıştır. 5253 sayılı Dernekler Kanunu'nun "Yardım ve işbirliği" başlıklı 10/1 maddesinde, derneklerin 5072 sayılı Dernek ve Vakıfların Kamu Kurum ve Kuruluşları ile İlişkilerine Dair Kanun hükümleri saklı kalmak üzere kamu kurum ve kuruluşları ile görev alanlarına giren konularda ortak projeler yürütebilecekleri belirtilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75/1 (c) bendinde, belediyenin, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; kamu yararına çalışan dernekler ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebileceği, ancak diğer dernekler ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerektiği ifade edilmiştir. Ayrıca ihtiyaç duyulan projenin mahiyeti bilinmeksizin ve kapsamı belirlenmeksizin istenen yetki kanaatimizce usul ve mevzuata aykırıdır.

Aynı mahiyette ortak proje isteyebilecek pek çok sivil toplum kuruluşu bulunduğu da göz önüne alındığında, gelebilecek her talebi Belediyemizin sınırlı imkanlarıyla karşılamak mümkün olamayacağı, aksi bir tutumun eşitlik ilkesine aykırı olacağı ve Belediye olarak kaynak ayırmamız gereken temel belediyecilik hizmetlerinin çokluğu ve bunlara ilişkin ihtiyaçların yoğunluğu dikkate alındığında, gerekli bir hizmet olan Sivil toplum kuruluşlarının desteklenmesine ayrılacak kaynağın, daha gerekli olan 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi gereği yürütülmesi gereken Belediye hizmetlerinin eksik kalmasına sebebiyet vereceği düşüncesiyle önerenin reddini diliyorum.

**Muhammet Emin TUNÇAZ**



Ara Karar Tarihi : 13.04.2026  
Ara Karar No : 273  
Konu : MBB Denizkızı A.Ş. Sermaye Artışı

## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/04/2026 tarihli ve 273 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu**'na havale edilen, Hissenin %100'ü Büyükşehir Belediyemize ait olan Mersin Büyükşehir Belediyesi Denizkızı Turizm Anonim Şirketi'nin 10/04/2026 tarihinde gerçekleşen 2025 Mali Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında 36.510.100,00-TL olan şirket sermayesinin 113.489.900,00-TL arttırılarak 150.000.000,00-TL'ye çıkartılması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Hissenin %100'ü Büyükşehir Belediyemize ait olan Mersin Büyükşehir Belediyesi Denizkızı Turizm Anonim Şirketi'nin 10/04/2026 tarihinde gerçekleşen 2025 Mali Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında 36.510.100,00-TL olan şirket sermayesinin 113.489.900,00-TL arttırılarak 150.000.000,00-TL'ye çıkartılması ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/04/2026 tarihli ve 272 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu**'na müştereken havale edilen, Yapılan maliyet analizlerinde en son güncellenen fiyat tarifesi tarihinden günümüze kadar gerek döviz kurunda ve akaryakıt fiyatında gerekse Tefe + Tüfe oranlarındaki artış sebebiyle Belediyemize ait otobüs sefer ücretlerinin ekte sunulan ücret planlamasına göre revize edilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Toplu Taşıma ücretlendirme politikası, ulaşım talebi açısından hem toplu taşıma hem de özel araç kullanıcılarını doğrudan etkileyen bir sistemdir. Toplu taşıma, gelişmiş ve gelişmekte olan kentimizin ayrılmaz bir parçası haline gelmiştir. Etkin bir toplu taşıma hizmeti, yolcuları otomobil kullanımından toplu taşıma servislerine çekmekle birlikte, trafik sıkışıklığı, hava kirliliği ve enerji tüketiminin azalması ve hareketliliğin artması için güçlü bir araçtır.

Etkili ve verimli bir toplu taşıma sisteminin sağlanması için erişilebilirliğin artırılması gerekmekte olup erişimin artırılmasına yönelik tedbirler ise altyapı yatırımları, toplu taşıma hizmet sunumunun artırılması veya toplu taşıma fiyatlandırılma politikasının tanımlanmasından ibarettir. Sefer maliyetlerindeki gelir gider dengesinin oluşturulmaması toplu taşıma hizmetlerinin artmasına mani olmaktadır.

Yapılan maliyet analizlerinde en son güncellenen fiyat tarifesi tarihinden günümüze kadar gerek döviz kurunda ve akaryakıt fiyatında, gerekse Tefe + Tüfe oranlarındaki artış sebebiyle Belediyemize ait otobüs sefer ücretlerinin rapora ekli parafli ücret planlamasına göre revize edilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** ve İdarece belirlenecek tarihten geçerli olmak üzere **uygulanmasının kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 167

Konu : Çamlıyayla İlçesi Namrun Mahallesi 751 ve 748 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

**KOMİSYON RAPORU NO: 09**

## RAPOR

Hukuk Müşavirliği'nin 04.02.2026 tarih ve 1214936 sayılı yazısı ile Mersin 2. İdare Mahkemesi 31/12/2025 tarih 2024/1534 Esas 2025/1980 sayılı kararı doğrultusunda, Çamlıyayla İlçesi Namrun Mahallesi 751 ve 748 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin kısmının iptaline karar verilmiş olup, 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun Kararların Uygulanması başlıklı 28/1 maddesi hükmü doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih ve 167 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Dava konusu Çamlıyayla İlçesi Namrun Mahallesi 751 ve 748 parsel numaralı taşınmazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 294 sayılı kararı ile onaylanan Çamlıyayla 1. Etap (Merkez-Sebil) 1/5000 ölçekli ilave ve Revizyon Nazım İmar Planında kısmen "Belediye Hizmet Alanı ve 10 metrelik taşıt yolu" olarak onaylanmıştır. Söz konusu plan, 01.07.2024-01.08.2024 tarihleri arasında idaremizce askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde dava konusu parsel sahibince itirazda bulunulmuştur. Askı süreci içerisinde yapılan itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup, dava konusu parsel sahibince yapılan itirazın "reddine" karar verilerek dava konusu parsel yönünden herhangi bir değişiklik olmamış olup, söz konusu parsel için plan kesinleşmiştir.

Mersin 2. İdare Mahkemesinin 31/12/2025 tarih 2024/1534 Esas 2025/1980 sayılı kararı ile; "dava dosyasında bulunan bilirkişi raporu ve dosyada yer alan bilgi ve belgelerin birlikte değerlendirilmesinden; dava konusu 1/5000 Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu alana ilişkin kararları bakımından üst kademesindeki 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile uyumlu olduğu ve plan kademelenmesi ilkesine aykırılık taşımadığı, güncel koşullar ve veriler çerçevesinde Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanmasında planlama esaslarına ve kamu yararına aykırı bir durum bulunmadığı, ancak Çamlıyayla Belediye Meclisi'nin 19.06.1990 tarihinde 16 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/2000 ölçekli Uygulama İmar Planından başlayarak, dava konusu taşınmazların Resmi Kurum Alanı



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 167

Konu : Çamlıyayla İlçesi Namrun Mahallesi 751 ve 748 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

**KOMİSYON RAPORU NO: 09**

**-2-**

olarak öngörülmüş olmasına rağmen, dava konusu taşınmazların içerisinde yer aldığı alanda imar uygulaması süreçleri tamamlanmadığı ve taşınmazların tarla vafında kaldığı, bu durumda, imar planları ile öngörülen kamusal kullanım alanlarına ilişkin imar uygulaması süreçlerinin işletilemediği, dava konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planıyla öngörülen nüfus kapasitesinin, daha önce yürürlükte olan imar planından daha düşük olduğu, dava konusu taşınmazların içerisinde yer aldığı alanın yayla niteliğinde, bahçeli ve müstakil evlerden oluşan düşük yoğunluklu bir dokuda olduğu, Çamlıyayla İlçesi özelinde toplam 12 adet Kamu Hizmet Alanının ve 23 adet Belediye Hizmet Alanının öngörüldüğü, bu kadar kamusal alanın ilçenin nüfusuna oranla fazla belirlenmiş olduğu anlaşıldığından, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2024 tarih ve 294 sayılı kararıyla onaylanan Mersin ili, Çamlıyayla İlçesi 1. Etap (Merkez ve Sebil Mahalleleri) 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının davaya konu Mersin İli, Çamlıyayla İlçesi, Namrun Mahallesi, 748 ve 751 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin kısmında planlama esaslarına, şehircilik ilkelerine ve kamu yararına uygunluk bulunmadığına” karar verildiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Çamlıyayla İlçesi, Namrun Mahallesi, 748 ve 751 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi 31/12/2025 tarih 2024/1534 Esas 2025/1980 sayılı kararı doğrultusunda, dava konusu parsellerin bölgesel DOP oranı olan %30'unun Park Alanı, diğer kalan alanın 110 kişi/ha Düşük Yoğunluklu Meskun Konut Alanı olarak **işaretlenmesine** dair raporun **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 150

Konu : Erdemli ilçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Hükümlerinde değişiklik ve ilaveler yapılması

**KOMİSYON RAPORU NO: 10**

## **RAPOR**

Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.01.2026 tarih ve 5 sayılı kararı ile Erdemli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde değişiklik ve ilaveler yapılması ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih ve 150 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'na havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.01.2026 tarih ve 5 sayılı kararında; 6360 sayılı Kanunun yürürlüğe girmesiyle birlikte Erdemli Belediyesi'ne 10 belde belediyesinin ve 49 köyün "mahalle" olarak bağlandığı, mahalle olarak bağlanan yerleşim alanlarının bir kısmına ait imar planlarının uzun yıllar önce hazırlanmış olduğu ve mevcut plan notlarının güncel mevzuat ve yönetmelik hükümlerinin gerisinde kaldığından dolayı mevzuata uygunluk ve uygulama süreçlerinde doğabilecek tereddütlerin giderilmesi amacı ile söz konusu plan notlarının güncel yönetmelikler ve mevzuat hükümlerine uygun olacak şekilde yeni maddelerin eklenmesine ihtiyaç duyulduğu belirtilmektedir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.01.2026 tarih ve 5 sayılı kararı ile "Erdemli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerine eklenen maddeler;

### **"Parselasyon Planlarının Yapılması**

1.1. 15.16. ve 18. Madde uygulaması görmüş parsellerde plan revizyonundan sonra, emsal artışına konu olmayan parsellerde, yol terklerinin çıkması durumunda inşaat alanı ilk uygulama görmüş parseller üzerinden hesaplanır. Bir önceki plana göre bu planda emsal/inşaat alanı artışına konu olan ve imar kanununun 15.16. Ve 18. Maddesi kapsamında imar uygulaması ile oluşmuş parsellerde, ilk uygulamadaki düzenleme ortaklık payı oranını mevzuatta belirlenen yasal sınırlar esas alınarak yüzde kırk beşe (%45) kadar tamamlatmaya veya bunu bedele çevirmeye yapılaşma vb. nedenlerle tamamlatılamayan yerlerde ise bu planda umumi ve kamu hizmetleri için ayrılan, ancak özel mülkiyette kalan alanların kamu eline geçmesini sağlamak amacıyla gerekli düzenlemeleri yapmaya belediyesi yetkilidir.

**./..**



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 150

Konu : Erdemli ilçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Hükümlerinde değişiklik ve ilaveler yapılması

**KOMİSYON RAPORU NO: 10**

**-2-**

1.2. Parselasyon planları uygulama imar planı bütününde ya da uygulama etap sınırları planda belirlenmiş ise etaplar halinde yapılabilir. Uygulama imar planında sınır belirlenmemiş ise etap sınırları umumi hizmet alanlarının kamu eline geçmesine imkân verecek biçimde Büyükşehir Belediyesi'nin görüşü alınarak belirlenir. Uygulama etapları arası düzenleme ortaklık payı dengesi, bölge bütünündeki düzenleme ortaklık payı, daha önce yapılmış olan parselasyonlar ve plandaki yoğunluk kararları göz önüne alınarak sağlanır. Parselasyon planı ilk defa yapılacak olan bölgelerde etaplama yapılması durumunda uygulama etapları arası düzenleme ortaklık payı farkı %3'ü geçemez.

1.3. Bu planda yapı emsali ve en çok yapı yüksekliği (yençok) belirtilmiş tüm yapı adalarında belirlenen yapı yüksekliği ya da kat sayısı aşılamayacak değeri göstermekte olup daha az katlı yapılar yapılabilir. Plan kapsamında yapılacak imar kanununun 18. Maddesi arazi ve arsa düzenlemesi imar uygulama ve parselasyon işlemlerinde kullanım kararlarına göre özel hükümlerde belirlenen minimum parsel büyüklüğü dışında planlı alanlar imar yönetmeliğinde belirlenen minimum (en az) parsel boyutları esas alınır. Yapı nizamı öngörülmüş alanlar hariç bu tür yapı adalarında yapılacak parselasyon işlemlerinde plana belirtilen bu koşullar dışında maksimum (en çok) kat yüksekliğine göre azami parsel boyutları zorunluluğu aranmaz.

## **2. Yapılaşma Koşulları**

2.1. Planda belirtilen yapı yaklaşma mesafeleri en az değerler olup, bunun üzerinde mesafe bırakılabilir. Ancak önceki mevzuatına uygun olarak %50'nin üzerinde yapılaşması teşekkül etmiş imar adalarında, yapı yaklaşma mesafeleri, kotlandırma, kat yüksekliği, arka bahçelerin tesviyesi ile parsel dışına taşmamak kaydı ile açık ve kapalı çıkmaları mevcut teşekküle göre belirlemeye idare yetkilidir.

2.2. Planda belirlenen imar istikameti ve irtifaya tecavüzlü olmamak kaydıyla ada için geçerli yapı düzenine aykırı mevcut yapılar o parsellere komşu parsellerdeki teşekküllere göre imar planında ön görülen yapı düzeninden farklı olarak ayırık, ikiz, blok veya bitişik nizam yapı belediyesince verilebilir. Ancak planda belirtilen inşaat alanı esas alınır.

**./..**



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 150

Konu : Erdemli ilçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Hükümlerinde değişiklik ve ilaveler yapılması

**KOMİSYON RAPORU NO: 10**

**-3-**

2.3. Konut alanlarında brüt 50 m<sup>2</sup>'nin altında bağımsız bölüm oluşturulamaz. Ancak yapı nizamlı konut alanlarında zemin katın sadece konut yapılacağı durumlarda zemin katta 40 m<sup>2</sup>'nin altında bağımsız bölüm oluşturulamaz.

2.4. Binaların yangından korunması hakkında yönetmeliğinde yapı yüksekliği 21,50 m. (7 kat), 30,50 m. (10 kat), 51,50 m. (17 kat) olarak değerlendirilecektir.

3. Genel Otopark Alanları

3.1. Otopark yönetmeliğine uygun olarak; ana arter yollarda cadde altı, imar mevzuatının izin verdiği meydan, yeşil saha ve parklar ile ilgili kamu kurum ve kuruluşlarınca uygun görülen ve milli eğitim bakanlığına bağlı eğitim tesis alanlarındaki projelerde taşınmazların bahçelerinde ve bodrum katlarında bölge ve genel otopark yapılabilir.

4. Gölgelekler

4.1. İlgili uygulama ticari aks veya ticari teşekkülün olduğu cadde-bulvar ve sokaklarda uygulanacaktır.

4.2. Ortak kullanım alanlarının kullanılması hususunda 634 sayılı kat mülkiyeti kanunu uyarınca kat maliklerinin tamamının onayının alınması gereklidir.

4.3. Gölgelekler sadece işyerlerinin yol cephelerine yapılabilecek, kesinlikle yan bahçe ve arka bahçe çekme mesafelerine yapılamayacaklardır.

4.4. Gölgeleklerin üstü kaydırılabilir sistem, raylı sistem olacak, gölgelek rengi beyaz ve beyazın tonları olacak, bina cephesini değiştirici nitelikte olmayan, etrafı açık, ayaklı gölgelek amaçlı örtüler bahçe mesafeleri içinde yapı ruhsatına tabi olmadan yapılabilir.

4.5. Yapılacak olan gölgeleğin izdüşümüne veya işyerleri arasına ve yol cephesine ayırıcı olarak 0.50 metre yükseklikte çiçeklik yapılabilecektir.

4.6. Onaylı projelerdeki otopark alanları işgal edilmeyecektir.

4.7. Dükkân kat yüksekliği aşılmayacaktır. Gölgeleklerin boyu parsel sınırını geçemeyecek, her şekilde gölgelekler binadan itibaren max. 5.00 metre uzunluğunu aşmayacaktır.



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 150

Konu : Erdemli ilçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Hükümlerinde değişiklik ve ilaveler yapılması

**KOMİSYON RAPORU NO: 10**

**-4-**

## **5. Trafo Alanları**

5.1. Minimum 2000 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki ticaret, konut, ticaret ve konut parselleri ile resmi kurum alanları, belediye hizmet alanları, teknik altyapı alanları, sağlık ve eğitim tesisi alanları ve sosyal kültürel tesis alanlarında ilgili kurum görüşleri doğrultusunda imar planı değişikliği yapılmadan yapı yaklaşma sınırı içinde, yapılara en az 3 metre mesafe bırakılmak koşulu ile trafo, doğalgaz bölge regülatörü v.b. teknik altyapı tesisleri yapılabilir.

5.2. Trafo alanlarında uygun görüş alınması ve aynı alan içerisinde olması kaydı ile zorunlu hallerde, imar planı değişikliğine gerek kalmaksızın, en çok 2 metre kaydırma yapılabilir.” Maddelerinin ilave edilmesi teklif edilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Erdemli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde değişiklik ve ilaveler yapılması ile ilgili teklife ilişkin Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.01.2026 tarih ve 5 sayılı kararının; söz konusu plan hükümlerinin Erdemli ilçe sınırları içinde yürürlükte olan tüm planlara eklemesinin uygun olmadığı, her planın kendi bütünlüğü ve içerdiği plan hükümleri açısından değerlendirilerek onaya sunulmasının uygun olacağı anlaşıldığından **İdaresine iadesine** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.04.2026

Ara Karar No : 247

Konu : MESKİ Talebi Doğrultusunda Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 13 Ada 38 Parselin "Teknik Altyapı Alanı" Olarak İşaretlenmesine İlişkin İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 11**

## RAPOR

Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün (MESKİ) 08.04.2026 tarih ve 411920 sayılı yazısı ile iletilen talep doğrultusunda hazırlanan Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 13 ada 38 parselde atık su terfi merkezi yapılmak üzere "Teknik Altyapı Alanı" olarak işaretlenmesine ilişkin idaremizce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2026 tarih ve 247 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'na havale edilmiştir.

MESKİ Genel Müdürlüğü'nün 08.04.2026 tarih ve 411920 sayılı talebinde, Mersin İli Erdemli İlçesi Tömük Mahallesi 13 ada 38 parselin 325,75 m<sup>2</sup>'lik alanı ile tescil harici yere taşan 161,96 m<sup>2</sup>'lik alanın "Arpaçbahşiş - Tömük Kanalizasyon Projesi" kapsamında terfi merkezi yapılmak üzere imar planı değişikliği yapılması gerektiği iletilmektedir. İdaremizce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile söz konusu alan "Teknik Altyapı Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün (MESKİ) 08.04.2026 tarih ve 411920 sayılı talebi doğrultusunda Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 13 ada 38 parselde atık su terfi merkezi yapılmak üzere "Teknik Altyapı Alanı" olarak işaretlenmesine ilişkin idaremizce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.04.2026

Ara Karar No : 246

Konu : MESKİ Talebi Doğrultusunda Mersin İli, Erdemli İlçesi, Limonlu Mahallesi, koordinatlı alanın "Teknik Altyapı Alanı" Olarak İşaretlenmesine İlişkin İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 12**

## **RAPOR**

Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün (MESKİ) 07.12.2022 tarih ve 182646 sayılı yazısı ile iletilen talep doğrultusunda hazırlanan Mersin İli, Erdemli İlçesi, Limonlu Mahallesi, koordinatlı alanının "Teknik Altyapı Alanı" olarak işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2026 tarih ve 246 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'na havale edilmiştir.

MESKİ Genel Müdürlüğü'nün ilgi talebinde, Mersin İli, Erdemli İlçesi, Limonlu Mahallesi, koordinatlı alanda "Limonlu Kanalizasyon Projesi" kapsamında terfi merkezi yapılmak üzere imar planı değişikliği yapılması gerektiği iletilmektedir. İdaremizce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile söz konusu alan "Teknik Altyapı Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün (MESKİ) talebi doğrultusunda Mersin İli, Erdemli İlçesi, Limonlu Mahallesi, koordinatlı alanının "Teknik Altyapı Alanı" olarak işaretlenmesine ilişkin idaremizce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.04.2026

Ara Karar No : 245

Konu : MESKİ Talebi Doğrultusunda Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi, 53 Ada 6 Parselin kuzeydoğusunda yer alan park alanının "Teknik Altyapı Alanı" Olarak İşaretlenmesi

**KOMİSYON RAPORU NO: 13**

## RAPOR

Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün (MESKİ) 01.03.2024 tarih ve 268815 sayılı yazısı ile iletilen talep doğrultusunda hazırlanan Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi, 53 Ada 6 Parselin kuzeydoğusunda yer alan pasif yeşil alanın "Teknik Altyapı Alanı" olarak işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2026 tarih ve 245 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'na havale edilmiştir.

MESKİ Genel Müdürlüğü'nün 01.03.2024 tarih ve 268815 sayılı talebinde, Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi, 53 Ada 6 Parselin kuzeydoğusunda yer alan pasif yeşil alanın (200.60m<sup>2</sup>) "Gazikent Terfi İstasyonu Projesi" kapsamında terfi merkezi yapılmak üzere imar planı değişikliği yapılması gerektiği iletilmektedir. İdaremizce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile söz konusu alan "Teknik Altyapı Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün (MESKİ) talebi doğrultusunda; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi, 53 Ada 6 Parselin kuzeydoğusunda bulunan alanının "Teknik Altyapı Alanı" olarak işaretlenmesine ilişkin İdaremizce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.04.2026

Ara Karar No : 252

Konu : Erdemli İlçesi, Trafo Alanlarının işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 14**

## RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.03.2026 tarih ve 60 sayılı kararı ile görüşülen; Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi'nde 1 adet, Çeşmeli Mahallesi'nde 1 adet, Koyuncu Mahallesi'nde 1 adet, Kumkuyu Tırtar Mahallesi'nde 3 adet, Arpaçbahşiş Mahallesi'nde 2 adet ve Tömük Mahallesi'nde 1 adet olmak üzere toplam 9 (dokuz) adet trafo alanı işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2026 tarih ve 252 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'na havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.03.2026 tarih ve 60 sayılı kararında; Kargıpınarı Mahallesi 114 ada 3 parselin içerisinde bulunan park alanının bulunduğu bölgede 20\*10 ölçüsünde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-26883), Çeşmeli mahallesi 6 ada 13 parselin kuzeyinde bulunan park alanına 12\*7 ölçüsünde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-158246), Koyuncu mahallesi 363 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan park alanına 10\*5 ölçüsünde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-157872), Kumkuyu Tırtar Mahallesi 117 ada 5 parselin güneybatısında bulunan otopark alanına 12\*5 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-158251), Kumkuyu Tırtar Mahallesi 132 ada 5 parselin doğusunda bulunan otopark alanına 12\*5 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-158249), Kumkuyu Tırtar Mahallesi 321 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan otopark alanına 12\*4 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-158250), Arpaçbahşiş Mahallesi 568 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan park alanına 12\*5 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TR-1) ve 187 ada 9 parselin kuzeyinde bulunan park alanına 8\*5 ölçülerinde trafo alanı (TR-2) işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi uygun görülmüş olup, Tömük Mahallesi, 4 ada 8 parselin kuzeydoğusunda bulunan Resmi Tesis Alanı içerisinde yaklaşık 91 m2 trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-158248) Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve E-18536823 sayılı yazısına istinaden uygun görülmediği belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.03.2026 tarih ve 60 sayılı kararı ile görüşülen; Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi'nde 1 adet, Çeşmeli Mahallesi'nde 1 adet, Koyuncu Mahallesi'nde 1 adet, Kumkuyu Tırtar Mahallesi'nde 3 adet, Arpaçbahşiş Mahallesi'nde 2 adet ve Tömük Mahallesi'nde 1 adet olmak üzere toplam 9 (dokuz) adet trafo alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.04.2026

Ara Karar No : 253

Konu : Tarsus İlçesi, Trafo Alanlarının İşaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 15**

## RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 03.03.2026 tarih ve 34 sayılı kararı ile görüşülen Tarsus İlçesi, Merkez mahallelerde 12 (on iki) adet ve Yenice mahallesinde 1 (bir) adet olmak üzere toplam 13 (on üç) adet trafo alanı işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2026 tarih ve 253 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'na havale edilmiştir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 03.03.2026 tarih ve 34 sayılı kararında; Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 26.11.2025 tarih ve 7092 sayılı dilekçesinde; "Şirketimizin sorumluluk sahası içerisinde yer alan Mersin ili, Tarsus ilçesi merkez mahalleleri ile Yenice mahallesinde bulunan ve ekte yer alan plan tadilatı teklif dosyasında belirtilen alanlarda, yatay ve dikey yapılaşmalardaki artışa bağlı enerji sağlıklı, kesintisiz ve sürdürülebilir şekilde karşılanabilmesi amacıyla trafo tesislerine ihtiyaç duyulmaktadır. Mevcut durumda kullanılan direk üstü trafoların kapasite açısından yetersiz kalması nedeniyle, söz konusu trafoların 34,5 kV monoblok köşk (kompakt tip) trafolarla yenilenmesi planlanmaktadır.

Bu kapsamda, elektrik şebekesinin mevcut fiziki durumu göz önünde bulundurularak saha ve imar planları üzerinde yapılan incelemeler neticesinde teknik açıdan uygun trafo alanları belirlenmiştir. Şirketimizce hazırlanmış altyapı yatırım projeleri doğrultusunda ekte sunulan plan tadilatı dosyasında gösterilen alanlarda trafo alanlarının imar planında trafo alanı olarak işlenmesi ve bu doğrultuda trafo tesis edilmesi planlanmaktadır." ifadesi yer almakta olup Tarsus İlçesi, Merkez mahallelerde 12 (on iki) adet ve Yenice mahallesinde 1 (bir) adet olmak üzere toplam 13 (on üç) adet trafo alanının uygun görüldüğü belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus Belediye Meclisi'nin 03.03.2026 tarih ve 34 sayılı kararı ile görüşülen Tarsus İlçesi, Merkez mahallelerde 12 (on iki) adet ve Yenice mahallesinde 1 (bir) adet olmak üzere toplam 13 (on üç) adet trafo alanının işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.04.2026

Ara Karar No : 250

Konu : Tarsus İlçesi, Kadelli Mahallesi, 1711 Parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



**KOMİSYON RAPORU NO: 16**

## **RAPOR**

Mersin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 15.01.2026 tarih ve 22996150 sayılı yazısı ile İdaremize iletilen; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kadelli Mahallesi, 1711 Parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2026 tarih ve 250 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Mersin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 15.01.2026 tarih ve 22996150 sayılı yazısı ile İdaremize iletilen imar planı teklifleri incelendiğinde, "Tarım ve Orman Bakanlığı Veteriner Yol Kontrol ve Denetim İstasyonu" yapılması amacıyla söz konusu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Kamu Hizmet Alanı", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E: 0.30, Yençok: 7.50 metre yapılaşma koşullarına sahip "Resmi Kurum Alanı" olarak işaretlendiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 15.01.2026 tarih ve 22996150 sayılı yazısı ile İdaremize iletilen Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kadelli Mahallesi, 1711 Parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.04.2026

Ara Karar No : 248

Konu : Tarsus İlçesi, Mantaş Mahallesi, 115 Ada 32 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 17**

## **RAPOR**

Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nın 27.02.2026 tarih ve 1232710 sayılı yazısı doğrultusunda Mersin İli, Tarsus İlçesi, Mantaş Mahallesi, 115 ada 32 parselde "Mezarlık Alanı" kullanımının kaldırılmasına ilişkin idaremizce hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2026 tarih ve 248 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli Tarsus İlçesi Mantaş Mahallesi 115 ada 32 parsel No.lu taşınmaz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 86 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Mezarlık Alanı" olarak planlanmış alan içinde kalmaktadır.

Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nın 27.02.2026 tarih ve 1232710 sayılı yazısında söz konusu parselin kamulaştırma işlemlerinden vazgeçildiği belirtilerek mezarlık alanı olan kullanımın kaldırılması talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Mantaş Mahallesi, 115 ada 32 parselle ilişkin idaremizce hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerinin onayına ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 86 sayılı kararının **iptaline** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.04.2026

Ara Karar No : 249

Konu : Gülnar İlçesi, Kuskan Erenler Mahallesi 587 Ada 1 Parsel ve 136 Ada 7 Parselde GES

Yapılmasına İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

**KOMİSYON RAPORU NO: 18**

## RAPOR

Mersin İli, Gülnar İlçesi, Kuskan Erenler Mahallesi, 587 ada 1 parsel ve 136 ada 7 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2026 tarih ve 249 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir. Teklife konu edilen Mersin İli, Gülnar İlçesi, Kuskan Erenler Mahallesi, 587 ada 1 parsel ve 136 ada 7 parselin bulunduğu alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamakta olup 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı'nda kısmen "Tarım Alanı" kısmen de "Orman Alanı" olarak işaretlenmiş bölge içerisinde yer almaktadır.

1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Plan Hükümlerinin ilgili maddeleri doğrultusunda güneş enerji santrali yapılması amacıyla Gülnar İlçesi, Kuskan Erenler Mahallesi, 587 ada 1 parsel ve 136 ada 7 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES)" olarak planlanması teklif edilmektedir.

Söz konusu imar planı teklifinin hazırlanmasına ilişkin gerekli olan kurum ve kuruluşların olumlu görüşleri alınmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Gülnar İlçesi, Kuskan Erenler Mahallesi, 587 ada 1 parsel ve 136 ada 7 parselde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı yapılmasına ve bu tesise yönelik imar planı hazırlanmasına ilişkin ilgili kamu kurumlarından uygun görüşlerin alındığı ve anılan nazım imar planı teklifinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin EK-1ç gösterimlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 149

Konu : Akdeniz İlçesi, Mersin-Adana-Osmaniye-Gaziantep Yüksek Standartlı Demiryolu Hattı İnşaatı işi kapsamında 154 kV Şişecam-Mersin 2 Enerji İletim Hattının deplase edilmesi ve yenilenmesi amaçlı imar pl.

## RAPOR

KOMİSYON RAPORU NO: 19

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 02.02.2026 tarih ve 20 sayılı Kararı ile karara bağlanan Akdeniz İlçesi, Mersin-Adana-Osmaniye-Gaziantep Yüksek Standartlı Demiryolu Hattı İnşaatı işi kapsamında 154 kV Şişecam-Mersin 2 Enerji İletim Hattının deplase edilmesi ve yenilenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih ve 149 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 18. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün ilgili yazısı doğrultusunda Akdeniz İlçesi sınırları içerisinde Mersin-Adana-Osmaniye-Gaziantep Yüksek Standartlı Demiryolu Hattı İnşaatı ile Elektromekanik Sistemleri Temin İş i kapsamında 154 kV Şişecam-Mersin 2 Enerji İletim Hattı güzergahı üzerinde bulunan hızlı tren projesi kapsamında enerji iletim hattının yükseltilmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif edildiği teklif ile mevcut ENH koridorunun yeniden düzenlendiği, yeni direk yerlerinin plan üzerine işlendiği, koridor genişliğinin TEİAŞ standartlarına göre güncellendiği, hızlı tren hattı ile enerji iletim hattı arasındaki güvenli mesafelerin plan notlarına işlendiği ve plan sınırlarında kalan parsellerdeki mülkiyet ve kullanım kararlarının yeni ENH güzergahına göre yeniden uyarlanması amaçlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Mersin-Adana-Osmaniye-Gaziantep Yüksek Standartlı Demiryolu Hattı İnşaatı işi kapsamında 154 kV Şişecam-Mersin 2 Enerji İletim Hattının deplase edilmesi ve yenilenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kamu yararı içerdiği ve ilgili kanun ve yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 148

Konu : Akdeniz İlçesi, Kazanlı ve Homurlu Mahallelerinde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 20**

## RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.02.2026 tarih ve 24 sayılı kararı ile karara bağlanan; Akdeniz İlçesi, Kazanlı ve Homurlu Mahallelerinde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih ve 148 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz İlçesi, Kazanlı ve Homurlu Mahalleleri sınırları içerisinde yatay ve dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı, devamlı bir şekilde karşılanabilmesi için ve direk üstü trafoların yetersiz kalması nedeniyle, mevcut direk üstü trafoların 34,5 kV'lık monoblok köşk trafoya dönüştürülerek enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla 2 adet Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı ve Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.02.2026 tarih ve 24 sayılı kararı ile uygun görüldüğü belirtilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi, 10218 ada 1 parselin batısında bulunan Park Alanı içerisinde 60m<sup>2</sup>, 5m.x12m. boyutlarında Trafo Alanı olarak, Homurlu Mahallesi, 188 ada 16 parselin güneyinde 200m<sup>2</sup>, 10m. x 20m. boyutlarında Trafo Alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Kazanlı ve Homurlu Mahallelerinde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kamu yararı içerdiği ve ilgili kanun ve yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.04.2026

Ara Karar No : 257

Konu : Silifke İlçesi Mukaddem Mahallesi, 116 ada 87 parsel ve 282 ada 185, 199 parsellere ilişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

**KOMİSYON RAPORU NO: 21**

## **RAPOR**

Silifke Belediye Meclisi'nin 06.03.2026 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylanan Silifke İlçesi, Mukaddem Mahallesi, 116 ada 87 parsel ve 282 ada 185, 199 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2026 tarih ve 257 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'na havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Silifke İlçesi, Mukaddem Mahallesi, 116 ada 87 parsel ve 282 ada 185, 199 parseller; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Eğitim Alanı" olarak planlıdır. Yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise plan değişikliğine konu parseller; "E=1.00 Yençok=3 kat yapılaşma koşullu İlkokul Alanı" olarak işaretlidir.

Plan değişikliği ile Mukaddem Mahallesi 116 ada 87 parsel ile 282 ada 185-199 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile "Yençok= 3 kat" ibaresinin kaldırılması teklif edilmektedir. Mersin Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından İdaremize iletilen 03.04.2026 tarih ve 156996035 sayılı yazı ile Mukaddem Mahallesi 116 ada 87 parsel ile 282 ada 185-199 parsellerin 24 derslikli tip projenin uygulanabilmesi amacıyla taşınmazın emsal değerinin "E=1.50 İlkokul Alanı" olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 6. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine "İmar planlarında bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenemez. Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir. Bu şekilde ilgili idare tarafından belirlenmeyen



Ara Karar Tarihi : 13.04.2026

Ara Karar No : 257

Konu : Silifke İlçesi Mukaddem Mahallesi, 116 ada 87 parsel ve 282 ada 185, 199 parsellere ilişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

**KOMİSYON RAPORU NO: 21**

**-2-**

yükseklikler, maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça belirlenir. Oluşacak maliyetlerin %100 fazlası ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 2/7/2008 tarihli ve 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir.” hükmü ilave edilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler ve yukarıda anılan hükümler doğrultusunda; Silifke Belediye Meclisi'nin 06.03.2026 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylanan Silifke İlçesi Mukaddem Mahallesi, 116 ada 87 parsel ve 282 ada 185, 199 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin mezkûr kanun hükmüne ve çevre yapılaşma koşullarına uygun olacak şekilde **“E=1.50 Yençok:5 kat İlkokul Alanı”** olarak **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.04.2026

Ara Karar No : 258

Konu : Silifke İlçesi Mukaddem Mahallesi, 1082 ada 3 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar

Planı Değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 22**

## RAPOR

Silifke Belediye Meclisi'nin 06.03.2026 tarih ve 34 sayılı kararı ile Silifke İlçesi, Mukaddem Mahallesi, 1082 ada 3 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2026 tarih ve 258 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'na havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Silifke İlçesi, Mukaddem Mahallesi, 1082 ada 3 parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlıdır.

Yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise plan değişikliğine konu parsel; " E=1.00 Yençok=3 kat yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı" olarak işaretlidir.

Plan değişikliği ile Silifke İlçesi, Mukaddem Mahallesi, 1082 ada 3 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile "Yençok= 3 kat" ibaresinin kaldırılması teklif edilmektedir.

20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunu'nun 6. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine "İmar planlarında bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenemez. Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir. Bu şekilde ilgili idare tarafından belirlenmeyen yükseklikler, maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça belirlenir. Oluşacak maliyetlerin %100 fazlası ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 2/7/2008 tarihli ve 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir." hükmü ilave edilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.04.2026

Ara Karar No : 258

Konu : Silifke İlçesi Mukaddem Mahallesi, 1082 ada 3 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar

Planı Değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 22**

**-2-**

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler ve yukarıda anılan hükümler doğrultusunda; Silifke Belediye Meclisi'nin 06.03.2026 tarih ve 34 sayılı kararı ile Silifke İlçesi, Mukaddem Mahallesi, 1082 ada 3 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin mezkûr kanun hükmüne ve çevre yapılaşma koşullarına uygun olacak şekilde **“E=1.00 Yençok:5 kat Resmi Kurum Alanı”** olarak **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.04.2026

Ara Karar No : 259

Konu : Silifke İlçesi Silifke ilçesi, Taşucu Mahallesi 244 ada 3,4,5,6,7,8,9,10 no'lu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 23**

## **RAPOR**

Silifke Belediye Meclisi'nin 06.03.2026 tarih ve 33 sayılı kararı ile Silifke İlçesi, Silifke ilçesi, Taşucu Mahallesi 244 ada 3,4,5,6,7,8,9,10 No'lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2026 tarih ve 259 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'na havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Silifke İlçesi, Silifke ilçesi, Taşucu Mahallesi 244 ada 3,4,5,6,7,8,9,10 no'lu parseller; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Eğitim Alanı" olarak planlıdır.

Yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise plan değişikliğine konu parseller; " E=1.00 Yençok=9.50m TAKS=0.50 yapılaşma koşullu Lise, Ortaokul, İlkokul ve Anaokul Alanı" olarak işaretlidir. Plan değişikliği ile Silifke ilçesi, Taşucu Mahallesi 244 ada 3,4,5,6,7,8,9,10 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile "Yençok=9.50m" ibaresinin kaldırılması teklif edilmektedir.

Mersin Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından 03.04.2026 tarih ve 156997094 sayılı yazı ile Silifke ilçesi, Taşucu Mahallesi 244 ada 3,4,5,6,7,8,9,10 No'lu parsellere 24 derslikli tip projenin uygulanabilmesi amacıyla taşınmazın emsal değerinin "E=1.20" olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunu'nun 6. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine "İmar planlarında bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenemez. Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir. Bu şekilde ilgili idare tarafından



Ara Karar Tarihi : 13.04.2026

Ara Karar No : 259

Konu : Silifke İlçesi Silifke ilçesi, Taşucu Mahallesi 244 ada 3,4,5,6,7,8,9,10 no'lu parsellere ilişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 23**

**-2-**

belirlenmeyen yükseklikler, maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça belirlenir. Oluşacak maliyetlerin %100 fazlası ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 2/7/2008 tarihli ve 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir.” hükmü ilave edilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler ve yukarıda anılan hükümler doğrultusunda; Silifke Belediye Meclisi'nin 06.03.2026 tarih ve 33 sayılı kararı ile Silifke ilçesi, Taşucu Mahallesi 244 ada 3,4,5,6,7,8,9,10 no'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin mezkûr kanun hükmüne ve çevre yapılaşma koşullarına uygun olacak şekilde “E=1.20 Yençok:5 kat ” olarak **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.02.2026

Ara Karar No : 120

Konu : Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi 396 ada 1 parselin batısında bulunan park alanına 1 adet trafo alanı işaretlenmesi

**KOMİSYON RAPORU NO: 24**

## **RAPOR**

Silifke Belediye Meclisi'nin 03.11.2025 tarih ve 113 sayılı kararı ile Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi 396 ada 1 parselin batısında bulunan park alanına 1 adet trafo alanı işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2026 tarih ve 121 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi, 396 ada 1 parselin batısında bulunan alan; yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak planlıdır.

Silifke Belediyesi'nin 03.11.2025 tarih ve 113 sayılı meclis kararında; "Toroşlar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 22.09.2025 tarih ve 5675 sayılı yazısı ile, enerji ihtiyacının devamlı bir şekilde karşılanabilmesi ve direk üstü trafoların yetersiz kalması nedeniyle Mersin İli, Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesinde, 1 adet, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (trafo yeri) talebi incelendiği, Taşucu Mahallesinde, TK-144303 numaralı, teklifi sunulan trafo alanının kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir" denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke Belediye Meclisi'nin 03.11.2025 tarih ve 113 sayılı kararı ile Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi 396 ada 1 parselin batısında bulunan park alanına 1 adet trafo alanı işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 158

Konu : Mezitli İlçesi, Tece ve Kuyuluk Mahallesi sınırları içerisinde 2 adet trafo alanı işaretlenmesi

**KOMİSYON RAPORU NO: 25**

## **RAPOR**

Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.02.2026 tarih ve 18 sayılı kararı ile Tece ve Kuyuluk Mahalleleri sınırları içerisinde 2 adet trafo alanı işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih ve 158 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'na havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi 83 ada 9 parselin doğusu ve Tece Mahallesi, 496 ada 17 parselin kuzeyinde kalan alan; yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı ve Trafo Alanı" olarak planlıdır.

Hazırlanan plan değişikliği ile Kuyuluk Mahallesi 83 ada 9 No.lu parselin doğusunda yer alan Park Alanı içerisinde bulunan mevcut Trafo Alanının (TK-159308), alan kullanım kararı korunarak aynı Park Alanı sınırları içerisinde güney yönüne kaydırılması teklif edilmektedir.

Tece Mahallesi, 496 ada 17 parselin kuzeyinde (TK\_155033) ise, mevcut durumda yetersiz kalan 50 m<sup>2</sup> (10\*5) ölçülerindeki Trafo Alanının ihtiyacı karşılamaması nedeniyle Trafo Alanı büyütülerek, aynı Park Alanı içerisinde yaklaşık 76 m<sup>2</sup> (15\*5) ölçüler doğrultusunda Trafo Alanı olarak yeniden işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.02.2026 tarih ve 18 sayılı kararı ile Mezitli İlçesi, Tece ve Kuyuluk Mahalleleri sınırları içerisinde 2 adet trafo alanı işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 157

Konu : Mezitli İlçesi sınırları içerisinde muhtelif alanlarda 10 adet trafo alanı işaretlenmesi

**KOMİSYON RAPORU NO: 26**

## RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.12.2025 tarih ve 149 sayılı kararı ile Mezitli İlçesi sınırları içerisinde muhtelif alanlarda 10 adet trafo alanı işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih ve 157 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'na havale edilmiştir.

Plan değişikliği ile işaretlenmesi teklif edilen; Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi TK-152593, Tece Mahallesi TK-143313 ve TK-143311, Mezitli Mahallesi TK-142545 TK-152194 ve TK-152002, Davultepe Mahallesi TK-145346, TK-148692, TK-152594 trafo alanları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak ve Davultepe Mahallesi TK-148693 No.lu trafo alanı "Pazar Alanı" olarak planlıdır.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.12.2025 tarih ve 149 sayılı kararında; "50 m2 büyüklüğünde Davultepe TK- 145346 No.lu, 50 m2 büyüklüğünde Davultepe TK-148692 No.lu, 104 m2 büyüklüğünde Davultepe TK- 148693 No.lu, 50 m2 büyüklüğünde Mezitli TK-152002 No.lu, 50 m2 büyüklüğünde Tece TK-143313 No.lu Trafo Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifleri ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiş olup kabulüne;

50 m2 büyüklüğünde Davultepe TK- 152594 No.lu, 50 m2 büyüklüğünde Tece TK-143311 No.lu Trafo Alanı Teklifinin yer aldığı alan hâlihazırda yol kullanımında olduğundan reddine, 200 m2 büyüklüğünde Kuyuluk TK- 152593 No.lu Trafo Alanı Teklifinin park bütünlüğünü bozduğu anlaşıldığından reddine, 50 m2 büyüklüğünde Mezitli TK-142545 No.lu ve 50 m2 büyüklüğünde Mezitli TK-152194 No.lu Trafo Alanı Teklifinin sunulduğu alanda yürütülmekte olan revizyon çalışmalarının tamamlanmasından sonra değerlendirilmesi gerektiğinden reddine oy birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.12.2025 tarih ve 149 sayılı kararı ile Mezitli İlçesi sınırları içerisinde muhtelif alanlarda 10 adet trafo alanı işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.04.2026

Ara Karar No : 254

Konu : Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Özel Proje Alanının kaldırılması



**KOMİSYON RAPORU NO: 27**

## RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.02.2026 tarihli ve 21 sayılı kararı doğrultusunda; Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Özel Proje Alan sınırının kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine gelen 21 adet itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2026 tarih ve 254 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu alan, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 224 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Özel Proje Alan sınırı kaldırılarak, revizyon öncesi hali ile Konut Alanı olarak planlanmıştır.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.09.2025 tarih ve 107 sayılı kararı ile Özel Proje Alanı sınırının kaldırılarak, 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı'nda revizyon öncesi haliyle düzenlenen plan değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarih ve 827 sayılı kararıyla onaylanmış olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 03.12.2025- 02.01.2026 tarihleri arasında ve bu tarihlerde dahil olmak üzere askı ilan edilmiştir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde 21 adet itiraz olmuştur.

Özel Proje Alanı Sınırının kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde parsel bazında yoğunluğun arttırılmasına yönelik yapılan 21 (yirmi bir) adet itiraz; Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.02.2026 tarih ve 21 sayılı kararında "söz konusu plan değişikliğinin, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 224 sayılı kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyon öncesine döndürülmesine yönelik hazırlandığından itiraz başvurularının reddine oy birliği ile karar verildiği" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.02.2026 tarihli ve 21 sayılı kararı ile görüşülen Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Özel Proje Alan sınırının kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan 21 adet itiraza ilişkin alınan **ret kararının, İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.04.2026

Ara Karar No : 255

Konu : Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 400 ada 2, 6 ve 7 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar

Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 28**

## **RAPOR**

Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.02.2026 tarihli ve 19 sayılı kararı doğrultusunda; Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi 400 ada 2, 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2026 tarih ve 255 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 400 ada 2 ve 6 parsel numaralı taşınmazlar yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda kısmen "355 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı ve 20 metre en kesitli Taşıt Yolu" olarak, 400 ada 7 parsel ise "20 metre en kesitli Taşıt Yolu" olarak işaretledir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.02.2026 tarihli ve 19 sayılı kararında; "imar planındaki taşıt yolunun 4 katlı yapı üzerinden geçmesi ve yolun fiiliyatta açılmasının mümkün olmadığı, yüzölçümlerinde herhangi bir artış ya da azalış yapılmaksızın yol güzergahında değişiklik yapılmasının kabul edildiği" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.02.2026 tarihli ve 19 sayılı kararı doğrultusunda; Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi 400 ada 2, 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.04.2026

Ara Karar No : 263

Konu : Mezitli İlçesi Tece Mahallesi 135 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

**KOMİSYON RAPORU NO: 29**

## RAPOR

Mersin 2. İdare Mahkemesi 26/02/2026 tarih ve 2025/720 E. 2026/275 K. sayılı kararı ile Mezitli İlçesi Tece Mahallesi 135 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin alınan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.01.2025 tarihli ve 107 sayılı kararının iptaline karar verilmiş olup, İYUK'un 28/1 maddesi gereğince işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2026 tarih ve 263 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli ilçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı" olarak işaretlidir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi 26/02/2026 tarih ve 2025/720 E. 2026/275 K. sayılı kararında; "dava konusu taşınmazın üst ölçekli çevre düzeni planında "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde gösterildiği, dava konusu planda gerek "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" gerekse de "Ticaret Alanı" gösterilmesinin planların kademelemesi ilkesine aykırı olmayacağı, diğer taraftan, komşu parselin de "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" olarak işaretlendiği ve dava konusu parselin de bu parsel ile ilişkilendirildiği, ancak söz konusu komşu parselde halihazırda akaryakıt istasyonunun bulunduğu gibi anılan parselin tek başına akaryakıt ve servis istasyonu olarak ilgili mevzuat hükümlerindeki asgari şartları karşıladığı, dava konusu parselin ise tek başına asgari şartları karşılamadığı gibi akaryakıt istasyonunun da bulunmadığı, ayrıca dava konusu 135 ada 2 parsel üzerinde yer alan yapı ve bahçesinin vaziyet planında öngörülen akaryakıt istasyonuna ait hiçbir kullanımla ilişkilendirilmediği ve akaryakıt istasyonundan ayrı gösterildiği, dolayısıyla ilgili mevzuat hükümleri, mülkiyet hakkı, kamu yararı, şehircilik ilke ve esasları açısından taşınmaz üzerindeki arazi kullanımının kısıtlanmasının uygun olmadığı anlaşılmakla, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli ilçeleri 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" olarak



Ara Karar Tarihi : 13.04.2026

Ara Karar No : 263

Konu : Mezitli İlçesi Tece Mahallesi 135 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

**KOMİSYON RAPORU NO: 29**

**-2-**

planlanan dava konusu taşınmazın "Ticaret Alanı" olarak işaretlenmesi istemine ilişkin başvurusunun reddine dair dava konusu 17.01.2025 tarih ve 107 sayılı Mersin Büyükşehir Belediye Meclis Kararında hukuka uyarlık bulunmadığı belirtilerek, dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 2. İdare Mahkemesi 26/02/2026 tarih ve 2025/720 E. 2026/275 K. sayılı kararı doğrultusunda Mezitli İlçesi Tece Mahallesi 135 ada 2 parsel numaralı taşınmazın "Ticaret Alanı" olarak işaretlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği dosyasının hazırlanarak İdareye sunulmasının akabinde **yeniden değerlendirilmesinin kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.04.2026

Ara Karar No : 270

Konu : Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 159 ada 1 parsel ve 153 ada 3 ve 4 parsellere ilişkin imar planı değişiklikleri

**KOMİSYON RAPORU NO: 30**

## RAPOR

Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 07.04.2026 tarih ve 143685 sayılı yazısı ile Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 159 ada 1 parsel ve 153 ada 3 ve 4 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2026 tarih ve 270 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu**'na havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi 159 ada 1 parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; "Park Alanı" Mezitli Mahallesi 153 ada 3 ve 4 parsel ise "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlıdır. Yürürlükte bulunan Mezitli 2. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; 159 ada 1 parsel "Park alanı" 153 ada 3 ve 4 parseller ise "Emsal=0.90 yoğunluklu Yençok= 5 kat yapılaşma koşullu Belediye Hizmet alanı" olarak planlıdır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Mezitli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 159 ada 1 parsel "Belediye Hizmet Alanı" olarak işaretlenmiş olup eş değer olarak Mezitli Mahallesi 153 ada 3 ve 4 parselin ise "Park Alanı" olarak planlanması teklif edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde ise Mezitli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 159 ada 1 parsel "Emsal=0.90 Yoğunluklu Yençok=5 Kat yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (İdari, Sosyal, Kültürel Hizmet Alanı)" olarak işaretlenmiş, eşdeğer olarak Mezitli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 153 ada 3 ve 4 parselin ise, "Park Alanı" olarak planlanması teklif edilmektedir.

Ayrıca, söz konusu teklifin plan açıklama raporunda "mevcut imar planında 15 metre genişliğinde yaya ağırlıklı yol olarak tanımlanan aksların, kentsel kullanım ihtiyaçları doğrultusunda daha nitelikli ve işlevsel bir kamusal mekâna dönüştürülmesi amacıyla yeniden düzenlenmiştir. Bu kapsamda aksların yaklaşık 5 metre genişliğindeki bölümü lineer park alanı olarak planlanmıştır" denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 159 ada 1 parsel ve 153 ada 3 ve 4 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.04.2026

Ara Karar No : 267

Konu : Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi Kuyuluk Devlet Hastanesi kavşağı ve bağlantı yoluna ilişkin  
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 31**

## **RAPOR**

Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü'nün 04.03.2026 tarih ve 2073297 sayılı yazısı ile Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi, Kuyuluk Devlet Hastanesi kavşağı ve bağlantı yoluna ilişkin projelerin imar planına işlenmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2026 tarih ve 267 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü'nün 04.03.2026 tarih ve 2073297 sayılı yazısında; Mezitli Devlet Hastanesine ulaşımı sağlayacak, Kuyuluk kavşağı ve bağlantı yollarına ilişkin onaylanan projenin imar planlarına işlenmesi bildirilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü'nün 04.03.2026 tarih ve 2073297 sayılı yazısı ile Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi Kuyuluk Devlet Hastanesi kavşağı ve bağlantı yolu projesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında gerekli düzenlemelerin yapılmasının **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.02.2026

Ara Karar No : 119

Konu : Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi 739, 740 ve 741 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

**KOMİSYON RAPORU NO: 32**

## **RAPOR**

Hukuk Müşavirliği'nin 27.01.2026 tarihli ve 22974 sayılı yazısı ile; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 31/12/2025 tarihli ve 2025/228E.-2025/2005K. sayılı kararı ile; dava konusu işlemin Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 740 ve 741 parsel sayılı taşınmazlar yönünden iptaline, dava konusu 739 parsel No.lu taşınmaz yönünden ise davanın reddine, Adana Bölge İdare Mahkemesi'ne istinaf yolu açık olmak üzere karar verildiği belirtilerek, İYUK'un 28/1 maddesi gereğince işlem yapılması ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2026 tarih ve 119 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'na havale edilmiştir.

Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi 739 parsel numaralı taşınmaz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak, 740 parsel numaralı taşınmaz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonu'nda kısmen "Park Alanı ve 200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak, 741 parsel numaralı taşınmaz ise Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 635 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda kısmen "Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı, Su Yüzeyi ve 200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Mersin 2. İdare Mahkemesinin 31/12/2025 tarih ve 2025/228E.-2025/2005K. sayılı kararı ile dava konusu plan değişikliklerinden; 739 parsel sayılı taşınmaz açısından yapılan değişikliğin plan kademelenmesine, şehircilik ilkelerine ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olduğu anlaşıldığından, 739 parsel sayılı taşınmaz yönünden davanın reddi gerektiği, 740 ve 741 parsel sayılı taşınmazlar yönünden yapılan değişikliklerin ise; 740 parsel sayılı taşınmazın kuru dere yatağı eksenini dışında kalan bölümünün Park Alanı olarak öngörülmesinin şehircilik ilkelerine ve planın iç tutarlılığına aykırı olduğunun; 741 parsel sayılı taşınmazın ise kuzeyde 35 metre en kesitli taşıt yoluna (21. Cadde) ve doğuda 15 metre en kesitli taşıt yoluna cepheli alanın konut dışı



Ara Karar Tarihi : 09.02.2026

Ara Karar No : 119

Konu : Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi 739, 740 ve 741 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

**KOMİSYON RAPORU NO: 32**

**-2-**

bir kullanıma ayrılmasının şehircilik ilkeleri ve planın iç tutarlılığına aykırı bir durum oluşturması nedeniyle ve 741 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda plan revizyonunda herhangi bir gerekçe sunulmadan Belediye Hizmet Alanı öngörülmesinin şehircilik ilkelerine ve planın iç tutarlılığına aykırı bir durum ortaya çıkardığının anlaşılması nedeniyle, dava konusu plan değişikliğinin 740 ve 741 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin kısımlarının şehircilik ilkelerine aykırı olduğu sonucuna ulaşıldığından dava konusu işlemin söz konusu iki parsel yönünden ise iptali gerektiği belirtilerek, dava konusu işlemin 740 ve 741 parsel sayılı taşınmazlar yönünden iptaline, dava konusu 739 parsel No.lu taşınmaz yönünden ise davanın reddine karar verilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 2. İdare Mahkemesinin 31/12/2025 tarih ve 2025/228E.-2025/2005K. sayılı kararı doğrultusunda, Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi 740 ve 741 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi doğrultusunda %45 terk olacak şekilde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli **düzenlenmenin yapılmasının kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.04.2026

Ara Karar No : 269

Konu : Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 11 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planı

**KOMİSYON RAPORU NO: 33**

## RAPOR

Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 11 ada 1 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin reddine ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2024/463 E. ve 2025/1636 sayılı kararı doğrultusunda alınan Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.03.2026 tarih ve 78 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2026 tarih ve 269 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'na havale edilmiştir.

Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 11 ada 1 parsel numaralı taşınmaz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı "445 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Mersin 2. İdare Mahkemesinin 20/11/2025 tarih ve 2024/463E.-2025/1636K. sayılı kararı ile; Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 11 ada 1 parsel sayılı taşınmaza yönelik 13.12.2023 tarih ve 54646 sayılı başvurunun reddine dair yetki yönünden hukuka uyarlık bulunmadığından işleminin iptaline karar verildiği bildirilmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.03.2026 tarih ve 78 sayılı kararında; "Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2024/463 Esas ve 2025/1636 Karar sayılı kararında; plan değişikliği talebinin yetki yönünden; imar planlarını yapma, onaylama ve mevcut planlarda değişiklik yapma yetkisinin 3194 sayılı Kanun uyarınca Mecliste değerlendirilmesi gerektiğinden bu kapsamda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca söz konusu başvurunun reddine karar verildiği" belirtilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 11 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin başvurunun reddine ilişkin alınan Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.03.2026 tarih ve 78 sayılı kararının **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.04.2026

Ara Karar No : 260

Konu : Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi 11356 ada 1 parselin kuzeydoğusunda bulunan park alanına  
1 adet trafo alanı işaretlenmesi

**KOMİSYON RAPORU NO: 34**

## RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.03.2026 tarih ve 77 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi 11356 ada 1 parselin kuzeydoğusunda bulunan park alanına 1 adet trafo alanı işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2026 tarih ve 260 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'na havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi 11356 ada 1 parselin kuzeydoğusundaki trafo alanı; yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Park Alanı" olarak planlıdır.

Plan değişikliği teklifi ile Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi 11356 ada 1 parselin kuzeydoğusunda bulunan park alanı içerisine yaklaşık 50 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanı işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.03.2026 tarih ve 77 sayılı kararında; "trafo olarak önerilen alanın mevcut park bütünlüğünü bozacağı ve yeşil alan kullanımını kısıtlayacağı gerekçesiyle plan değişikliği teklifi uygun görülmemektedir reddinin kabulüne oy birliği ile karar verildi" denilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.03.2026 tarih ve 77 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi 11356 ada 1 parselin kuzeydoğusunda bulunan park alanına 1 adet trafo alanı işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **ret kararının, İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.04.2026

Ara Karar No : 261

Konu : Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 25 metre enkesitli Taşıt Yolunun güzergahının kaldırılması

**KOMİSYON RAPORU NO: 35**

## RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.03.2026 tarih ve 79 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 25 metre enkesitli Taşıt Yolunun güzergahının kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2026 tarih ve 261 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; tapuda Menteş Mahallesi, Kuzeykent Mahallesi sınırları içerisinde bulunmakta olup batısında 32. Cadde, doğusunda Nevit Kodallı Caddesi, kuzeyinde ise 17. Cadde bulunmaktadır.

Plan değişikliğine konu alan, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarih ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen Yenişehir 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.04.2025 tarih ve 342 sayılı kararı ile tadilen onaylanarak "25 metre en kesitli Taşıt yolu" olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde bahse konu taşıt yolu üzerinde yapılan inceleme neticesinde, taşıt yolunun trafiğe açılmasının kamulaştırma ve topoğrafik açıdan mümkün olmadığı değerlendirildiğinden Mersin Büyükşehir Belediye Meclisininin 10.11.2025 tarih ve 829 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğiyle "25 metre en kesitli Taşıt Yolu" kaldırılmıştır. Buna bağlı olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği teklifi ile mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "25 metre en kesitli taşıt yolu" olarak işaretlenen alan; plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına da uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile Yenişehir 2. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon öncesindeki haline getirilerek işaretlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.03.2026 tarih ve 79 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 25 metre enkesitli Taşıt Yoluna ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.04.2026

Ara Karar No : 256

Konu : Anamur İlçesi, Sağlık Mahallesi, 864 Ada 16 Parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



**KOMİSYON RAPORU NO: 36**

## **RAPOR**

Anamur Belediye Başkanlığı'nın 57074 yazısı ile Anamur İlçesi Sağlık Mahallesi 864 ada 16 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2026 tarih ve 256 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Anamur İlçesi Sağlık Mahallesi 864 ada 16 parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda kısmen "270 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı ve 355 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı" olarak işaretlidir.

Plan değişikliği teklifi ile söz konusu taşınmazın "310 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı" olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur İlçesi Sağlık Mahallesi 864 ada 16 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, nüfus ve yapı yoğunluğunda bir değişiklik yapılmadığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.04.2026

Ara Karar No : 240

Konu : Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu

Yenişehir Kesimi ile Efrenk Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

## RAPOR

KOMİSYON RAPORU NO: 37

“Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Yenişehir Kesimi” ile “Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu” ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.04.2026 tarih ve 240 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu**’na müştereken havale edilmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nca sürdürülen Müftü Vadisi Yaşam Projesi, Yenişehir-Toroslar İlçelerini birbirine bağlayacak 4. Çevre Yolu ve Viyadük Yapımı süreçlerinin hayata geçirilmesi, Mersin 2. İdare Mahkemesi’nin 29/09/2025 tarih ve 2024/1708E.-2025/1251K. Sayılı, 2024/1706E.-2025/1252K. Sayılı ve 2024/1707E.-2025/1253K. Sayılı kararları ile Karaisalı Mahallesi 0 Ada 61 Parsel, 97 ve 101 Parsel ile 69 ve 70 Parsel sayılı taşınmazlara ilişkin dava konusu “Ticaret+Turizm (TİCT)” kullanımının Efrenk (Müftü) Vadisi boyunca öngörülen açık-yeşil alanların kurgusunu bozduğu yönünde almış olduğu yürütme durdurma kararları ve Mersin 2. İdare Mahkemesi’nin 30/10/2024 tarih ve 2024/577E.-2024/1517K. Sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi Mentеш Mahallesi 4490, 4491, 4492 ve 4494 parsel numaralı orman nitelikli parsellere ilişkin örnek teşkil edecek nitelikte almış olduğu karar ile birlikte Yenişehir Belediye Başkanlığı’nın 15.10.2025 tarih ve 179815 sayılı yazısı dikkate alınarak İdarece hazırlıkları devam eden 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. Maddesine istinaden yapılan imar uygulamaları da gözetilerek Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap Yenişehir Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında revizyon yapılması gerekmiştir.

Bu gerekçeler doğrultusunda İdarece hazırlanan plan tekliflerinin incelenmesi neticesinde; söz konusu plan bütününde, Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının mevzuatta tariflenen yasal sınırları (%45) aşmaması ve plan nüfusunun artırılmaması hedeflenmiş olup; orman alanlarına isabet eden kullanımların (eğitim, sağlık vb. alanlar) “Orman Alanı” olarak gösterilmesi yönünde gerekli düzenlemelerin yapılarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/c maddesi doğrultusunda “Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Yenişehir Kesimi” ile “Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu” tekliflerinin  **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



---

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**2026 YILI NİSAN AYI TOPLANTISI**  
**2. BİRLEŞİM**