



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2023 YILI MAYIS AYI TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 09/05/2023
Ara Karar No : 202
Konu : MBB 2022 Mali Yılı Kesin Hesabı

KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/05/2023 tarihli ve 202 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. Maddesi gereğince hazırlanan 2022 Mali Yılı Mersin Büyükşehir Belediyesi Kesin Hesabı ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

GELİR KESİN HESABI:

2022 Mali Yılı Gelir Bütçesinin, Finans Bütçesi ile birlikte 3.660.000.000,00-TL olarak tahmin edildiği ve yılsonunda gelir bütçesinin 5.088.864.547,27-TL olarak gerçekleştiği görülmüş olup, gelirlerin ekonomik ayrıntısı aşağıda belirtilmiştir.

GELİR AYRINTI ADI	TUTARI (TL)
01-VERGİ GELİRLERİ	80.434.951,52
03-TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	256.845.991,44
04-ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	88.220.954,74
05-DİĞER GELİRLER	4.643.735.622,57
06-SERMAYE GELİRLERİ	19.627.027,00
TOPLAM GELİR:	5.088.864.547,27



Ara Karar Tarihi : 09/05/2023
Ara Karar No : 202
Konu : MBB 2022 Mali Yılı Kesin Hesabı

KOMİSYON RAPORU NO: 01

-2-

GİDER KESİN HESABI:

2022 Mali Yılı Gider Bütçesinin 3.660.000.000,00-TL olarak tahmin edildiği, geçen yıldan devreden ödenek ve ek ödenek ile birlikte toplam 6.584.275.146,61-TL ödenek temin edildiği, yılsonuna gider bütçesinin 5.932.167.950,61-TL olarak gerçekleştiği, 319.712.182,75-TL ödeneğin iptal edildiği, 332.395.013,25-TL ödeneğin ise devam eden işlerden dolayı 2023 Mali Yılına devrettiği anlaşılmış olup, giderlerin fonksiyonel ayrıntısı aşağıda belirtilmiştir.

GİDER AYRINTI ADI	TUTARI (TL)
01-GENEL KAMU HİZMETLERİ	1.994.517.978,46
03-KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	24.738.032,76
04-EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	2.080.428.365,17
05-ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	187.102.661,19
06-İSKÂN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	1.394.353.030,63
07-SAĞLIK HİZMETLERİ	5.365.408,40
08-DİNLENME VE KÜLTÜR HİZMETLERİ	75.238.710,49
10-SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	170.423.763,51
TOPLAM GİDER:	5.932.167.950,61

./..



Ara Karar Tarihi : 09/05/2023
Ara Karar No : 202
Konu : MBB 2022 Mali Yılı Kesin Hesabı



KOMİSYON RAPORU NO: 01

-3-

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereğince hazırlanan 2022 Mali Yılı Mersin Büyükşehir Belediyesi Kesin Hesabını oluşturan **cetvellerin İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.03.2023

Ara Karar No : 107

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon

Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar, değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2023 tarih ve 107 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Deliçay ile Tarsus İlçe sınırı arasında üst ölçekli plan kararlarında belirtilen sanayi ve çalışma alanları koridoru ile Kazanlı, Karacailyas, Sariibrahimli, Nacarli ve Huzurkent yerleşim alanları ve diğer kırsal yerleşim alanlarını kapsayan "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı", Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 673 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 17.01.2023-17.02.2023 tarihleri ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na 384 adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plan revizyonuna yapılan itirazların ayrıntılı olarak incelenmesi amacıyla **ek süre istenmesine**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.04.2023

Ara Karar No : 174

Konu : : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Tece Bölgesi GMK Kuzeyi Revizyonu'na gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Tece Bölgesi GMK Kuzeyi Revizyonu'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarih ve 174 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu Ve Özel Sektör Yatırımları Koordine Ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 99 sayılı kararı ile onaylanan “Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Tece Bölgesi GMK Kuzeyi Revizyonu”, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 07.02.2023-29.03.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Tece Bölgesi GMK Kuzeyi Revizyonu'na ilişkin 29 adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plan revizyonuna yapılan itirazların detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla **ek süre istenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.04.2023

Ara Karar No : 175

Konu : Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar.

KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar, değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarih ve 175 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.02.2022 tarih ve 60 sayılı kararı ile kabul edilen Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve bu kapsamda ortaya çıkan sorunların çözülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2022 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 23.05.2022-21.06.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca, 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca eşzamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 526 sayılı kararı ile değerlendirilerek 16.12.2022-16.01.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca, 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca eşzamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.04.2023

Ara Karar No : 175

Konu : Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar.

KOMİSYON RAPORU NO: 04

-2-

Askı ilan süresi içerisinde Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na 5 (beş) adet itiraz olmuş ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na herhangi bir itiraz olmamıştır. Bahse konu itirazlar, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2023 tarih ve 61 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Ref. No	Dilekçe/ Yazı Sahibi		Mahalle	Ada		Parsel		Karar
1	1952	Emil KOKAZ ve His.	ait	Menteş	10557	ada	1	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 526 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,

./..



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 10.04.2023

Ara Karar No : 175

Konu : Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar.

KOMİSYON RAPORU NO: 04

-3-

2	235	Mustafa ATEŞ	ait	Kocavilayet	0	ada	155	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 526 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
3	388	Yusuf FİDELİ	ait	Kocavilayet	0	ada	134	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 526 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,

./..



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 10.04.2023

Ara Karar No : 175

Konu : Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar.

KOMİSYON RAPORU NO: 04

-4-

4	537	Halil İbrahim Yiğit adına vekaleten Av. Mehmet POLAT	ait	-	-	-	-	itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 41 sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi kararı verildiği anlaşıldığından reddine,
5	6800140	Orman Genel Müdürlüğü- Mersin Orman Bölge Müdürlüğü-Mersin Orman İşletme Müdürlüğü	ait	-	-	ada	-	itirazın	Orman Kanunu'nun 17'nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik kapsamında ilgili kamu kurumuna tahsisi yapılabileceği değerlendirilmekle birlikte; askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 522 sayılı kararında söz konusu parsel ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.04.2023

Ara Karar No : 177

Konu : Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarih ve 177 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2022 tarih ve 113 sayılı kararı ile onaylanmış; 23.05.2022-23.06.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Toroslar Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Söz konusu plana gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 527 sayılı kararı ile değerlendirilmiş; planın değişiklik yapılan kısımları 20.12.2022-20.01.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Toroslar Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 6 adet itiraz olmuştur. Bahse konu itirazlar, Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.03.2023 tarih ve 20 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 10.04.2023

Ara Karar No : 177

Konu : Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 05



-2-

Sıra No	Ref. No	Dilekçe Sahibi	Mahalle	İtiraza Konu Alan		Değerlendirme
1	102495	Aysaner Kapı Otomasyonları İnş. Elk. Tur. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Bahçe	3170/4,7	parsellere ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 375 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
2	102497	Nevin EROĞLU	Bahçe	3170/4,7	parsellere ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 375 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,

./..



Ara Karar Tarihi : 10.04.2023

Ara Karar No : 177

Konu : Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 05

-3-

3	104176	Zara UÇAR	Bahçe	9553/1	parsele ilişkin itirazın	Plan Hükümleri'nin C.5. Parselasyon Planlarının Yapılması başlığında yer alan "C.5.6. Mülkiyet ile imar planı ada sınır hattı arasında, yol genişliğinin %5'i oranına oluşabilecek uyumsuzlukları gidermeye ve yollarda yapılaşmanın biçimi ve kadastral duruma göre, yolun güzergahını ve genişliğini daraltmamak koşulu ile, plan çizgisi ile kadastro çizgileri arasında (+-2) metreye kadar olan uyumsuzlukları gidermeye belediye yetkilidir." hükmü doğrultusunda işlem uygulanabileceği değerlendirilmekle birlikte askı dışı olduğu anlaşıldığından reddine,
4	9988	Cindi ÜREN	Osmaniye	1306/1	parsele ilişkin itirazın	söz konusu alanın 23.05.2022-23.06.2022 tarihleri arasında yapılan askı ilan sürecinde gelen itiraz doğrultusunda Rekreasyon Alanı olarak düzenlendiği, ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Açık ve Yeşil Alanlar" kısmında yer alan "m2/kişi" standardını bozacağı ve üst ölçekli plan kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine;



Ara Karar Tarihi : 10.04.2023

Ara Karar No : 177

Konu : Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 05

-4-

5	14125	Mersin Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü	Plan Hükümleri'nin D.4.2.3. maddesine	ilişkin itirazın	reddine;
6	101067	Milli Eğitim Vakfı	10842/4	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 527 sayılı kararının 7. sayfasının 2. maddesi ile Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2020 tarih ve 203 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğinin plana işlendiği ancak meclis kararında sehven "10802 ada 4 parsel" yazıldığı anlaşıldığından, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 527 sayılı kararında söz konusu maddenin ilgili kısmının "...tapuda Bahçe Mahallesi, 10842 ada 4 parselle ilişkin.." olarak düzenlenmesi ,

komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.04.2023

Ara Karar No : 179

Konu : Toroslar 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Toroslar 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarih ve 179 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih ve 483 sayılı kararı ile onaylanmış; 09.11.2022-09.12.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Toroslar Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Toroslar 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 2 adet itiraz olmuştur. Söz konusu itirazlar Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.02.2023 tarih ve 14 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Ref. No	Dilekçe Sahibi	Mahalle	İtiraza Konu Alan	Değerlendirme
1	94898	Harun AYNECİ, Halil AYNECİ, Bekir SARIABACI	Çavuşlu	7104/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 7105/1,2,3,4,5,6,7,8,9 parsellere ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,



Ara Karar Tarihi : 10.04.2023

Ara Karar No : 179

Konu : Toroslar 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 06

-2-

2	95558	Toroslar Belediye Başkanlığı	Çavuşlu	4736, 4737	adalara ilişkin itirazın	mahkeme kararı ile 51 No'lu Çukurova Mahallesi İmar Uygulaması'nın iptal edildiği, alanda yeniden imar uygulaması yapılacağı anlaşıldığından kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine;
---	-------	------------------------------	---------	------------	--------------------------	---

Ayrıca, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.11.2022 tarih ve 13236 sayılı yazısı doğrultusunda; 29.12.2022 tarih ve 15692 sayılı kurul kararında yer alan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nın **plana işlenmesine,**

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.04.2023

Ara Karar No : 180

Konu : Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 ve 180 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 190 sayılı kararı ile kabul edilen ve doğuda 34. Cadde, batıda Mezitli İlçe sınırı, güneyde H. Okan Merzeci Bulvarı ve kuzeyde 17. Cadde arasında kalan bölgeyi kapsayan Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve bu kapsamda ortaya çıkan sorunların çözülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2022 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 25.02.2022-28.03.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca; 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca eşzamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarih ve 313 sayılı kararı ile değerlendirilmiş, değişiklik yapılan alanlara ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca eşzamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 522 sayılı kararı ile değerlendirilmiş, değişiklik yapılan alanlar Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.04.2023

Ara Karar No : 180

Konu : Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 07

-2-

Askı ilan süresi içerisinde Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na 5 (beş) adet itiraz olmuştur. Bahse konu itirazlar, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2023 tarih ve 60 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin 5 adet itirazın değerlendirilmesi neticesinde;

Sıra No	Ref. No	Dilekçe Sahibi	Mahalle	Ada/ Parsel		Değerlendirme
1/1	5416	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	Çiftlik	32179. Sk.'ta yer alan trafo alanına	ilişkin itirazın	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda gerekli düzenlemelerin yapıldığı anlaşıldığından reddine;
1/2	5416	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	Çiftlik	8184/1 parselin güneyinde yer alan trafo alanına	ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 522 sayılı kararında söz konusu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
2	6791737	Mersin Orman Bölge Müdürlüğü	orman alanlarına ilişkin itirazın			Orman Kanunu'nun 17'nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik kapsamında ilgili kamu kurumuna tahsisi yapılabileceği değerlendirilmekle birlikte; askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 522 sayılı kararında söz konusu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,

./..



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 10.04.2023

Ara Karar No : 180

Konu : Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 07



-3-

3	5422529	Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Plan Hükümleri'nin B.9.1. maddesine		ilişkin itirazın	1/1000 Ölçekli İlave Ve Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin Plan Notlarında yer alan "A.1.6 İmar Planında Veplan Notlarında Belirtilmeyen Konularda , Konusuyla İlgisine Göre 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve Dayanağı Bu Kanun Olan Yönetmelikler...." hükmü yer almakla birlikte askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 522 sayılı kararında söz konusu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
4	923	Ziya ŞİŞMAN	Çiftlik	11931/4	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 522 sayılı kararında söz konusu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
5	925	Erol KARACA, Can Yücel KARACA	Çiftlik	271/1,2,3,4,5,6,7, 8 272/1,2,4,5 269/9,10	parsellere ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 522 sayılı kararında söz konusu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle karar verilmiştir.**



Ara Karar Tarihi : 10.04.2023

Ara Karar No : 181

Konu : Mersin İli, Gülnar İlçesi, Şeyhömer Mahallesi 117 Ada 18 Nolu Parselde Güneş Enerji Santrali Yapılması Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Mersin İli, Gülnar İlçesi, Şeyhömer Mahallesi 117 ada 18 no.lu parselde, güneş enerji santrali yapılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarih ve 181 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu parselin bulunduğu yere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır. Söz konusu parselde; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinin ilgili maddeleri doğrultusunda güneş enerji santrali yapılması amacıyla, anılan parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Enerji Üretim Alanı (GES)” olarak planlanması teklif edilmektedir. Söz konusu imar planı teklifinin hazırlanmasına ilişkin gerekli olan kurum ve kuruluşların olumlu görüşleri alınmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; teklife konu yatırıma ve alana ilişkin ilgili kurum görüşlerinin alındığı ve teklifin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-1a ve Ek-1ç gösterimlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından, Mersin İli, Gülnar İlçesi, Şeyhömer Mahallesi 117 ada 18 no.lu parselde güneş enerji santrali yapılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.05.2023

Ara Karar No : 213

Konu : Tarsus İlçesi, Mantaş Mah., 115 Ada 32 Parselin “Mezarlık Alanı” Olarak Planlanması
Hk. itirazın değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 86 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Tarsus İlçesi, Mantaş Mahallesi, 115 Ada 32 Parselin “Mezarlık Alanı” olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tekliflerine askı ilan süresinde yapılan 2 (iki) adet itirazın değerlendirilmesine ilişkin teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2023 tarih ve 213 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Mantaş Mahallesi, 115 ada 32 parsel numaralı taşınmaz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2017 tarih ve 825 sayılı kararı ile onaylanan Mersin 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında “Tarım Alanı” olarak işaretlenmiştir. Söz konusu taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda Tarsus İlçesi, Mantaş Mahallesi, 115 ada 32 parsel numaralı taşınmazın Mezarlık Alanı yapılması amacıyla imar planlarına esas işlemlerin başlatılması talep edilmiştir.

Söz konusu parsel ile ilgili imar planına esas ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüşler alınmıştır.

Söz konusu taşınmazda Mezarlık Alanı yapılması talebi ile ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 22.08.2022 tarih ve E.4383733 sayılı yazısında 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 14. Maddesi gereğince kamu yararı verilmesi 19.08.2022 tarihli Bakan Oluru ile uygun görülmüş ve Tarım Reformu Genel Müdürlüğü tarafından tarımdışı kullanıma ilişkin nihai izinlendirme yapılarak süreç sonuçlandırılmıştır.



Ara Karar Tarihi : 09.05.2023

Ara Karar No : 213

Konu : Tarsus İlçesi, Mantaş Mah., 115 Ada 32 Parselin “Mezarlık Alanı” Olarak Planlanması
Hk. itirazların değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 09

-2-

Tarsus İlçesi, Mantaş Mahallesi, 115 ada 32 parsel numaralı taşınmazın; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Mezarlık Alanı olarak planlanmasına ilişkin teklifler Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 86 sayılı kararı ile onanmıştır.

Mezkûr plan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 24.03.2023-24.04.2023 tarihleri arasında askı ilan edilmiş olup askı ilan süresi içerisinde plan tekliflerine parsel malikleri tarafından 2 (iki) adet itiraz olmuştur.

Parsel Malikleri tarafından yapılan itirazlarda özetle; Tarsus Merkez'de bulunan Mezarlık Alanının dolu olmadığı, bu doğrultuda mezarlık alanı olarak işaretlenen söz konusu taşınmazın mezarlık alanı olarak işaretlenmesinin mülkiyet hakkında kısıtlılığa sebebiyet verdiği belirtilerek, mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 86 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tekliflerinin Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı talebidoğrultusunda, ilgili kamu ve kuruluş görüşlerine uygun olarak hazırlandığı ve kamu yararı kararı içerdiği anlaşıldığından, askı ilan süresi içerisinde yapılan 2 (iki) adet itirazın **reddine komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir**



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2023 YILI MAYIS AYI TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM