



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2023 YILI ARALIK AYI TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 11/12/2023
Ara Karar No : 637
Konu : Toroslar Belediyesi - Ek Ödenek

KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/12/2023 tarihli ve 637 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 tarih ve 117 sayılı kararı ile onaylanan 2023 mali yılı 224.000.000-TL ek ödeneğinin; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi doğrultusunda görüşülmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

GİDERLER BİRİM İCMALİ:

Kurumsal Kodu	Birim Adı	Ek Ödenek Toplamı
46.33.16.05	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	56.000.000,00
46.33.16.30	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	35.000.000,00
46.33.16.31	Fen İşleri Müdürlüğü	70.000.000,00
46.33.16.35	Temizlik İşleri Müdürlüğü	5.000.000,00
46.33.16.44	Koordinasyon İşleri Müdürlüğü	20.000.000,00
46.33.16.47	Kültür İşleri Müdürlüğü	8.000.000,00
46.33.16.49	Sosyal İşler Müdürlüğü	30.000.000,00
Gider Ek Ödenek Toplamı:		224.000.000,00



Ara Karar Tarihi : 11/12/2023
Ara Karar No : 637
Konu : Toroslar Belediyesi - Ek Ödenek

KOMİSYON RAPORU NO: 01

-2-

(A) GİDERLER:

Kodu	Gider Ayrıntı Adı	Gider Ek Ödenek
03	Mal ve Hizmet Alımları	166.000.000,00
06	Sermaye Giderleri	58.000.000,00
Gider Ek Ödenek Toplamı:		224.000.000,00

(B) GELİRLER:

Kodu	Gelir Ayrıntı Adı	Gelir Ek Ödenek
01	Vergi Gelirleri	100.000.000,00
05	Diğer Gelirler	124.000.000,00
Gelir Ek Ödenek Toplamı:		224.000.000,00

Toroslar Belediyesi 2023 Mali yılı bütçesi Gider ek ödeneği toplamı 224.000.000,00-TL, karşılığında 224.000.000,00-TL gelir gösterilmek suretiyle bütçe denkliği sağlanmış olup, yukarıda tablolarda ayrıntısı belirtilmiştir.

İlgili teklifin, **Belediyesinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/12/2023
Ara Karar No : 660
Konu : Gülnar Belediyesi - Ek Ödenek

KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/12/2023 tarihli ve 660 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Gülnar Belediye Meclisi'nin 21.11.2023 tarih ve 41 sayılı kararı ile onaylanan 2023 mali yılı 17.845.000-TL ek ödeneğinin; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi doğrultusunda görüşülmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

GİDERLER BİRİM İCMALİ:

Kurumsal Kodu	Birim Adı	Ek Ödenek Toplamı
46.33.10.18	Yazı İşleri Müdürlüğü	100.000,00
46.33.10.31	Mali Hizmetler Müdürlüğü	11.280.000,00
46.33.10.32	Fen İşleri Müdürlüğü	6.365.000,00
46.33.10.53	Zabıta Müdürlüğü	100.000,00
Gider Ek Ödenek Toplamı:		17.845.000,00

(A) GİDERLER:

Kodu	Gider Ayrıntı Adı	Gider Ek Ödenek
01	Personel Giderleri	510.000,00
02	Sosyal Güvenlik Kurumu Giderleri	35.000,00
03	Mal ve Hizmet Alımları	17.300.000,00
Gider Ek Ödenek Toplamı:		17.845.000,00

./..



Ara Karar Tarihi : 11/12/2023
Ara Karar No : 660
Konu : Gülnar Belediyesi - Ek Ödenek

KOMİSYON RAPORU NO: 02

-2-

(B) GELİRLER:

Kodu	Gelir Ayrıntı Adı	Gelir Ek Ödenek
01	Vergi Gelirleri	5.500.000,00
04	Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler	2.700.000,00
05	Diğer Gelirler	9.645.000,00
Gelir Ek Ödenek Toplamı:		17.845.000,00

Gülnar Belediyesi 2023 Mali yılı bütçesi Gider ek ödeneği toplamı 17.845.000,00-TL, karşılığında 17.845.000,00-TL gelir gösterilmek suretiyle bütçe denkliği sağlanmış olup, yukarıda tablolarda ayrıntısı belirtilmiştir.

İlgili teklifin, **Belediyesinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/12/2023

Ara Karar No : 634

Konu : Mersin Büyükşehir Belediyesi 2024 Yılı Evsel Katı Atık Tarifesi



KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/12/2023 tarihli ve 634 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediyesi 2024 Yılı Evsel Katı Atık Tarifesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

27.10.2010 tarihli ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren “Atıksu Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmelik” kapsamında evsel katı atıkların yönetimi hizmetlerine ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı) tarafından yayımlanmış olan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuza uygun olarak İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığımızca hazırlanan “Mersin Büyükşehir Belediyesi 2024 Yılı Evsel Katı Atık Tarifesi” ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 11/12/2023

Ara Karar No : 634

Konu : Mersin Büyükşehir Belediyesi 2024 Yılı Evsel Katı Atık Tarifesi

KOMİSYON RAPORU NO: 03

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2024 YILI EVSEL KATI ATIK TARİFESİ

SIRA NO	İLÇELER	İLÇE NÜFUSU	ABONE SAYISI			ATIK MİKTARI (t/yıl)	NET SİSTEM MALİYETİ (TL)	MESKEN ABONE (TL)	İŞYERİ (TL)	RESMİ DAİRE VE KAMU YARARINA FAALİYET GÖSTERENLER (TL)
			MESKEN	İŞYERİ	RESMİ DAİRE VE KAMU YARARINA FAALİYET GÖSTERENLER (TL)					
1	AKDENİZ	255.946	74.731	19.362	661	105.191,03	1.654.186,27 ₺	1,3540 ₺	1,7420 ₺	4,4444 ₺
2	ANAMUR	66.846	33.091	2.450	174	14.545,37	493.084,05 ₺	0,9113 ₺	4,1028 ₺	5,0726 ₺
3	AYDINCIK	11.468	5.615	399	76	3.754,97	108.452,02 ₺	1,1412 ₺	5,3530 ₺	6,5033 ₺
4	BOZYAZI	26.812	15.246	769	83	8.058,53	282.543,77 ₺	1,1287 ₺	7,4590 ₺	7,2467 ₺
5	ÇAMLIYAYLA	8.164	12.079	119	35	2.935,47	23.449,31 ₺	0,1170 ₺	3,9600 ₺	1,9752 ₺
6	ERDEMLİ	151.928	76.846	4.877	277	55.434,03	1.611.483,93 ₺	1,2909 ₺	6,7803 ₺	7,2941 ₺
7	GÜLNAR	27.889	15.839	560	108	11.321,73	0,00 ₺	YANSIMA YOK	YANSIMA YOK	YANSIMA YOK
8	MEZİTLİ	222.436	78.630	4.769	348	66.154,02	1.557.374,14 ₺	1,2219 ₺	6,7155 ₺	4,8147 ₺
9	MUT	62.874	33.845	2.053	150	12.888,53	514.102,38 ₺	0,9307 ₺	5,1143 ₺	5,6229 ₺
10	SİLİFKE	132.665	76.391	4.191	287	43.891,20	0,00 ₺	YANSIMA YOK	YANSIMA YOK	YANSIMA YOK
11	TARSUS	350.732	112.901	7.533	448	99.406,39	2.811.636,45 ₺	1,5401 ₺	7,6939 ₺	5,5127 ₺
12	TOROSLAR	319.711	111.050	6.182	459	92.296,19	2.634.303,58 ₺	1,4650 ₺	8,7724 ₺	5,6662 ₺
13	YENİŞEHİR	278.961	97.235	9.441	502	79.073,32	1.989.398,39 ₺	1,2597 ₺	4,3248 ₺	4,9041 ₺
TOPLAM		1.916.432				594.951	13.680.014,30 ₺			



Ara Karar Tarihi : 11/12/2023
Ara Karar No : 661
Konu : MBB ile MESKİ arasında ortak protokol yapılması

KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/12/2023 tarihli ve 661 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Belediyemiz ve MESKİ Genel Müdürlüğü'ne verilen tüm görevlerin, hızlı ve kesintisiz bir şekilde bilgisayar sistemleri aracılığı ile yönetsel ve konuma (mekana) dayalı olarak planlanabilmesi, gerçekleştirilebilmesi ve analiz edilebilmesi için gerekli altyapının oluşturulması ve sistemlerin kurulması, vatandaş memnuniyetini arttıracak hizmetlere alt yapı oluşturabilmesi hususunda protokol yapılması ve protokol imzalama yetkisinin Büyükşehir Belediye Başkanına verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

MESKİ Genel Müdürlüğü'nün 03.11.2023 tarihli ve 10655259-604.99-246885 sayılı yazısında; Teknolojik fırsatların kent yönetimleri açısından oldukça önemli hale geldiği, Kent yönetimlerinin artık teknolojik gelişmelere ve değişimlere kayıtsız kalamadığı, bu değişim ihtiyacının, tespit edilen kent göstergelerinin ölçümü ve analizi aşamalarında da ortaya çıktığından bahsedilmekte olup; Artan ve gelişen ihtiyaçlar sonucunda kurum kaynaklarının daha etkin kullanılması, hizmet coğrafyasında ihtiyaç duyulan hizmetlerin hızlı ve etkin bir şekilde verilmesi, hızla artan göç dalgası sonucunda oluşan sosyal, hemşeri güvenliği ve teknik ihtiyaçların analizi ve temini noktasında hızlı ve doğru bilgiler sunabilmek amacı ile; Belediye bünyesinde, yasa ile Belediyeye ve MESKİ Genel Müdürlüğü'ne verilen tüm görevlerin, hızlı ve kesintisiz bir şekilde bilgisayar sistemleri aracılığı ile yönetsel ve konuma (mekana) dayalı olarak planlanabilmesi, gerçekleştirilebilmesi ve analiz edilebilmesi için gerekli altyapının oluşturulması ve sistemlerin kurulması, vatandaş memnuniyetini arttıracak hizmetlere alt yapı oluşturabilmesi planlanmaktadır. Anılan hizmetlerin sunulmasına yönelik projenin uygulanması noktasında MESKİ Genel Müdürlüğü ve Belediyemiz ortak işbirliği ile projeyi birlikte gerçekleştirmek istemektedir.

Büyükşehir Belediyesi ve MESKİ Genel Müdürlüğü'nün bu anılan projeyi birlikte hayata geçirebilmesi için; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesine göre ortak hizmet projesi olarak uygulanması ve projeyi imzalama yetkisinin Büyükşehir Belediye başkanına verilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 11/12/2023

Ara Karar No : 638

Konu : 2024 Yılı Ücret Tarifesinin Zabıta Dairesi Bölümünde Değişiklik Yapılması

KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/12/2023 tarihli ve 638 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen, 2024 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde yer alan Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın gelir kalemlerinin bir kısmında değişiklik yapılması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;
Mersin Büyükşehir Belediyesi 2024 Mali Yılı Ücret Tarifesinde yer alan; MADDE 13: ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI

A. HALLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		
1- Mersin (Merkez) ve Tarsus Hal Komplekslerine Araçların Giriş ve Hal İçerisinde Kalma ve Yükleme Ücreti		
Her türlü traktör, pikap, istiap haddi 5 tona kadar olan kamyonetlerle üç tekerlekli motorlu araçlardan, istiap haddi 5 tondan fazla her türlü araçtan, mal yüklü binek otolardan, kompleks içerisinden taşımacılık yapan 3 tekerleklilerden, hal içerisinde devamlı çalışan pikap ve kamyonetlerden, kooperatif araçları pikaplardan ve kamyonlardan;		
a-	Yüklü tırların çıkış ücreti	30,00
b-	Yüklü kamyonların çıkış ücreti	22,50
c-	Yüklü küçük kamyon ve yüklü kamyonetlerin çıkış ücreti	15,00
ç-	Yüklü traktörlerin, triportör, pikaplar ve mal yüklü binek otoların çıkış ücreti	7,50
2- Mersin Büyükşehir Belediyesi Hal Kompleksleri (Tüm İlçe Halleri Dahil) İçerisinde Kantar Tartı Ücreti		
a-	4 teker ve 4 teker altı araçlar ve traktörler için	10,50
b-	6 ile 8 teker arası araçlar için (6 ve 8 dahil)	22,50
c-	10 teker araçlar için	34,50
ç-	12 teker ve üzeri araçlar için	45,00
d-	Belediyemiz bünyesinde kamu hizmetlerinde kullanılan araçların tartım ücreti	ÜCRETSİZ
e-	Merkez Hal Kompleksi girişinde kontrol amaçlı tartımı yapılan araçların tartım ücreti	ÜCRETSİZ
f-	Merkez Hal Kompleksi Komisyoncular bölümünden çıkan mal yüklü araçların kontrol amacıyla tartım ücreti	ÜCRETSİZ
C- RUHSAT VE DENETİM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		
1-İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsat Ücreti		
ç-	İşyerinin Harca Esas Olan Kullanım Alanı	
2) Birinci Sınıf Gayrisihhi Müessese Kapsamındaki Akaryakıt, LPG, CNG VE LNG Tesislerin Ekipman Ücretleri		
a)	1. Sınıf Akaryakıt/LPG/CNG/LNG Yakıt Tanklarından (Her bir tank için)	2.000,00
f-	İkinci Sınıf Gayrisihhi Müessese Kapsamındaki Akaryakıt, LPG, CNG VE LNG Satış İstasyonları Ekipman Ücretleri	
1)	Yakıt Tanklarından (Her bir Tank için)	20.000,00

İptal edilerek,

./..



Ara Karar Tarihi : 11/12/2023

Ara Karar No : 638

Konu : 2024 Yılı Ücret Tarifesinin Zabıta Dairesi Bölümünde Değişiklik Yapılması

KOMİSYON RAPORU NO: 05

-2-

MADDE 13: ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI

A-HALLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

1- Mersin (Merkez) ve Tarsus Hal Komplekslerine Araçların Giriş ve Hal İçerisinde Kalma ve Yükleme Ücreti

Her türlü traktör, pikap, istiap haddi 5 tona kadar olan kamyonetlerle üç tekerlekli motorlu araçlardan, istiap haddi 5 tondan fazla her türlü araçtan, mal yüklü binek otolardan, kompleks içerisinden taşımacılık yapan 3 tekerleklilerden, hal içerisinde devamlı çalışan pikap ve kamyonetlerden, kooperatif araçları pikaplardan ve kamyonlardan;

a- Yüklü tırların çıkış ücreti	30,00
b- Yüklü kamyonların çıkış ücreti	23,00
c- Yüklü küçük kamyon ve yüklü kamyonetlerin çıkış ücreti	15,00
ç- Yüklü traktörlerin, triportör, pikaplar ve mal yüklü binek otoların çıkış ücreti	8,00

2- Mersin Büyükşehir Belediyesi Hal Kompleksleri (Tüm İlçe Halleri Dahil) İçerisinde Kantar Tartı Ücreti

a- 4 teker ve 4 teker altı araçlar ve traktörler için	10,00
b- 6 ile 8 teker arası araçlar için (6 ve 8 dahil)	23,00
c- 10 teker araçlar için	35,00
ç- 12 teker ve üzeri araçlar için	45,00
d- Belediyemiz bünyesinde kamu hizmetlerinde kullanılan araçların tartım ücreti	ÜCRETSİZ
e- Merkez Hal Kompleksi girişinde kontrol amaçlı tartımı yapılan araçların tartım ücreti	ÜCRETSİZ
f- Merkez Hal Kompleksi Komisyoncular bölümünden çıkan mal yüklü araçların kontrol amacıyla tartım ücreti	ÜCRETSİZ

C- RUHSAT VE DENETİM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

1-İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsat Ücreti

ç- İşyerinin Harca Esas Olan Kullanım Alanı

2) Birinci Sınıf Gayrisihhi Müessese Kapsamındaki Akaryakıt, LPG, CNG VE LNG Tesislerin Ekipman Ücretleri

a) 1. Sınıf Akaryakıt/LPG/CNG/LNG Yakıt Tanklarından (Her bir tank için)	20.000,00
f- İkinci Sınıf Gayrisihhi Müessese Kapsamındaki Akaryakıt, LPG, CNG VE LNG Satış İstasyonları Ekipman Ücretleri	
1) Yakıt Tanklarından (Her bir Tank için)	2.000,00

Olarak kabulüne komisyonumuz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/12/2023

Ara Karar No : 636

Konu : İşletme Hakkı Devri – Denizkızı A.Ş. (MERCAN İklim ve Çevre Bilim Merkezi Kafe ve Büfe)

KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/12/2023 tarihli ve 636 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin Ortak Olduğu Şirketlerin Hesaplarını İnceleme Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Belediyemiz bünyesinde yer alan Mercan 100. Yıl İklim ve Çevre Bilim Merkezindeki kafe ve büfenin işletme hakkının, MBB Denizkızı Turizm A.Ş.'ye devredilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi Denizkızı Turizm A.Ş.nin 16.11.2023 tarihli ve 27631174-952.6.1-7173 sayılı yazısı ile; Belediyemiz bünyesinde açılışı yapılan Mercan 100. Yıl İklim ve Çevre Bilim Merkezi'ndeki kafe ve büfenin işletme hakkının şirketleri adına devredilmesi talep edilmektedir.

Tapunun, Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 9473 ada, 3 parsel numarasında kayıtlı parsel içerisinde bulunan Mercan 100. Yıl İklim ve Çevre Bilim Merkezi'ndeki;

100.00 m² lik büfe kısmının ilk yıl kira bedelinin 180.000 TL+KDV olarak,

180.00 m² kapalı alan ve 120 m² lik terastan oluşan toplam 300.00 m² lik kafeteryanın ilk yıl kira bedelinin de 250.000+KDV olarak tespit edilmesi,

Müteakip yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksindeki (TÜFE), 12 aylık ortalamalara göre hesaplanan değer üzerinden arttırılarak hesaplanacak bedel üzerinden olmak üzere 5 (beş) yıl süre ile Mersin Büyükşehir Belediyesi Denizkızı Turizm A.Ş.'ye işletme hakkının verilmesi ile ilgili teklifin 3. şahıslara devredilmemek şartı ile **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/12/2023

Ara Karar No : 662

Konu : MESKİ'ye tahsis - Toroslar İlçesi Çavuşlu Mahallesi 4007 Parsel

KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/12/2023 tarihli ve 662 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi 4007 parsel nolu tamamı 27.387,04 m² yüzölçümlü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında B.H.A olarak işaretlenmiş taşınmazın Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz olarak 20 (yirmi) yıllığına tahsis edilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, 10.11.2023 tarih ve E.247976 sayılı yazısı ile Mülkiyeti Belediyemize ait, ilimiz Toroslar İlçesi Çavuşlu Mahallesi 4007 parsel nolu tamamı 27.387,04 m² yüzölçümlü taşınmazın kamusal hizmetlerin kesintisiz ve hızlı olarak vatandaşlarımıza ulaştırılması ilkesi çerçevesinde teknik hizmetler yerleşkesi yapılması amacıyla kamu yararı da göz önüne alınarak Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesini talep etmiştir.

Tahsisi talep edilen, ilimiz Toroslar İlçesi Çavuşlu Mahallesi 4007 parsel nolu tamamı 27.387,04 m² yüzölçümlü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında B.H.A olarak işaretlenmiş taşınmazın, kamusal hizmetlerin kesintisiz ve hızlı olarak vatandaşlarımıza ulaştırılması ilkesi çerçevesinde teknik hizmetler yerleşkesi yapılması amacıyla, kamu yararı göz önüne alınarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinin (h) bendi ve 75. Maddesinin (d) bendi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. Maddesi gereğince ve Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğinin "Tahsis" başlıklı 4. maddesine göre Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz olarak 20 (yirmi) yıllığına tahsis edilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.12.2023

Ara Karar No : 640

Konu : Akdeniz İlçesi, Bahçe-Barış Mahalleleri, 1. Bölge Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Bahçe-Barış Mahalleleri, 1. Bölge Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırları 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2023 tarih ve 640 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu alan, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı 1. Bölge 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında kısmen “750k/ha Yoğunluklu Ticaret ve Konut Alanı ve Park Alanı” olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda; “Bahçe ve Barış Mahalleleri 1.Bölge Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırları içerisinde onaylanan 27 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında yürürlüğe girdiği, ilgili idare tarafından, yürürlüğe giren imar planının İmar Uygulamaları hazırlık aşamasında, yapılaşması teşekkül etmiş imar adalarında uygulamada ortaya çıkabilecek idari ve teknik zorlukların olacağı değerlendirildiği, bu nedenle imar uygulama alanlarında mal sahiplerinin ve kamunun mağduriyetinin asgari oranda önlenmesi amacı ile hazırlanan imar planlarında plan değişikliği yapılması gerekliliği ortaya çıktığı” belirtilmektedir.

./..



Ara Karar Tarihi : 11.12.2023

Ara Karar No : 640

Konu : Akdeniz İlçesi, Bahçe-Barış Mahalleleri, 1. Bölge Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 08

-2-

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği plan açıklama raporunda; “mevcutta yer alan 15 metre en kesitli Soğuksu Caddesi'nin Burhan Felek Caddesi'ne olan bağlantısının plana işlendiği ve Soğuksu Caddesi'ne cepheli park alanının batı yönünde kaydırıldığı, ikinci bölgede yapılan değişiklik ile Burhan Felek Caddesi ile 128. Cadde arasında kalan alanda yer alan park alanının mevcut parselasyon ve yapılaşma düzeni göz önünde bulundurularak park alanının, mevcutta Ziyaret Parkı olarak adlandırılan park alanı ile birleştirilerek kuzeye doğru kaydırıldığı” belirtilmektedir.

Söz konusu plan değişiklikleri ile Ticaret ve Konut Alanının 1100m² azaldığı, 1100m² Yol alanı plan kararı getirildiği ve Park Alanı miktarında herhangi bir değişiklik olmadığı tespit edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Bahçe-Barış Mahalleleri, 1. Bölge Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırları 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.10.2023

Ara Karar No : 467

Konu : Toroslar İlçesi, Horozlu Mahallesi 133 ada 13 parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar

Planı teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 08.09.2023 tarih ve 76 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar İlçesi, Horozlu Mahallesi 133 ada 13 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2023 tarih ve 467 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 08.09.2023 tarih ve 76 sayılı kararı ile; Horozlu Mahallesi 133 ada 13 parselde E=40 yapılaşma koşullu Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı, Genel Otopark Alanı ve Park ve Yeşil Alan planlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar Belediye Meclisi'nin 08.09.2023 tarih ve 76 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine ilişkin Plan Hükümlerinin Özel Hükümler Başlıklı bölümü 3. Maddesi içerisinde yer alan “atık su arıtma tesisi ve katı atık bertaraf tesisi” kullanımlarının Plan Hükümlerinden çıkarılarak **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.11.2023

Ara Karar No : 492

Konu : Mersin İli, Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi 9054 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **KOMİSYON RAPORU NO: 10**

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi 9054 ada 1 parselin “Rekreasyon Alanı” olarak işaretlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 08.11.2023 tarih ve 492 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi 9054 ada 1 parsel; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Park Alanı” olarak planlıdır. Anılan parsel; belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Rekreasyon Alanı” ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Mersin Büyükşehir Belediyesi Rekreasyon Alanı” olarak planlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; tapuda Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi 9054 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerinin; kamu yararı içerdiği anlaşıldığından, **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 27.11.2023

Ara Karar No : 619

Konu : Toroslar İlçesi, Darısekisi Mahallesi 891 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Darısekisi Mahallesi 891 parselin afet konutlarının yapılabilmesi amacıyla “Konut Alanı” olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 27.11.2023 tarih ve 619 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu’na** havale edilmiştir.

Mersin Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün 24.08.2023 tarih ve 664118 sayılı yazısı ile Toroslar İlçesi Darısekisi Mahallesi’nde 06.05.2011 tarihinde meydana gelen heyelan afeti nedeniyle hak sahibi kabul edilen 4 afetzede için afet konutları yapımına başlanabilmesi amacıyla Darısekisi Mahallesi 891 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’ne sunulması talep edilmektedir. Sürecin hızlandırılması amacıyla İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından Toroslar Belediyesi’nden 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onay yetkisinin Mersin Büyükşehir Belediyesi’ne verilmesi talep edilmiş ve Toroslar Belediye Meclisi’nin 08.09.2023 tarih ve 77 sayılı kararı ile anılan talep kabul edilerek İdaremize iletilmiştir.

Parsel 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kırsal Yerleşik Alan” olarak işaretli bölgede kalmakta olup 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

./..



Ara Karar Tarihi : 27.11.2023

Ara Karar No : 619

Konu : Toroslar İlçesi, Darısekisi Mahallesi 891 parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 11

-2-

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından hazırlattırılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile söz konusu pasel 100 k/ha Konut Alanı ve Park Alanı olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile E=0.40 Yençok=6.50m. (2 kat) yapılaşma koşullu ve 5 m çekme mesafeli Konut Alanı, Park Alanı ve 7 m enkesitli Yaya Yolu olarak teklif edilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; tapuda Toroslar İlçesi, Darısekisi Mahallesi 891 parsel ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tekliflerinin; ilgili kamu kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak hazırlandığı, üst ölçekli planlara uygun olduğu ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından, **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 27.11.2023

Ara Karar No : 620

Konu : Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi 1458 Parsel ile Yenişehir Bahçe Mahallesi 387 ada 15 parsel ile 387 ada 4 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.11.2023 tarih ve 106 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi 1458 parsel ile Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 387 ada 15 parsel ve 387 ada 4 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.11.2023 tarih ve 620 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 15.09.2022 tarih 2021/1447 E. Ve 2022/868 K. Sayılı kararına istinaden alınan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 41 sayılı kararı ile mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmiş olup Karaisalı Mahallesi 1458 parsel ile Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 387 ada 4 ve 15 parseller "Park Alanı" olarak işaretlenmiştir. Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.11.2023 tarih ve 106 sayılı kararı ile; anılan Mahkeme Kararı ile Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 41 sayılı kararına doğrultusunda söz konusu parsellerin "Park ve Yeşil Alan" olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.11.2023 tarih ve 106 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 15.09.2022 tarih 2021/1447 E. Ve 2022/868 K. Sayılı kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 41 sayılı kararı doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 27.11.2023

Ara Karar No : 599

Konu : Çamlıyayla İlçesi, Sarıkoyak Mahallesinde bulunan Pamukluk HES (Hidroelektrik Santrali) projesi kapsamında "Türbin Alanı" yapımına ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ÜİP

KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Mersin İli, Çamlıyayla İlçesi, Sarıkoyak Mahallesi 810 parselde bulunan Pamukluk HES (Hidroelektrik Santrali) projesi kapsamında "Türbin Alanı" yapımına ilişkin 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Değişikliği, Çamlıyayla Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarih ve 24 sayılı kararı ile ilgili teklif; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.11.2023 tarih ve 599 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Çamlıyayla İlçesi, Sarıkoyak Mahallesinde bulunan Pamukluk HES (Hidroelektrik Santrali) projesi kapsamında "Türbin Alanı" yapımına ilişkin 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Değişikliği teklifi incelendiğinde, söz konusu alanda daha önce Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2023 tarih ve 323 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planının onaylandığı; Bu kapsamda teknik zorunluluk ve projedeki değişikliklerden dolayı mevcut HES projesinin onaylanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Değişikliği ile uyumlu olduğu anlaşılmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde, Çamlıyayla Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarih ve 24 sayılı kararı ile ilgili teklif için, ilgili Kamu Kurumlarından uygun görüşlerin alındığı ve anılan Uygulama İmar Planı teklifinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin EK-1ç gösterimlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından söz konusu Pamukluk HES (Hidroelektrik Santrali) projesi kapsamında "Türbin Alanı" yapımına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Değişikliği teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 27.11.2023

Ara Karar No : 632

Konu : Bozyazı İlçesi Kaledibi Mahallesi 581 ada 1430 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

Bozyazı İlçesi, Kaledibi Mahallesi, 581 ada, 1430 parsel numaralı taşınmazın yeniden düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.11.2023 tarih ve 632 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Az Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı”, “Park Alanı” ve doğu-batı doğrultusunda “Yaya Yolu” olarak işaretlenmiştir.

Plan değişikliği ile söz konusu taşınmaz, bölgede kısmi yapılaşma bulunmadığından dolayı sahil şeridinin ikinci 50 metresi park alanı ve günübürlük turizm alanı ile parselin içinden geçen 7 metrelik yaya yolunun kuzey-güney doğrultusunda planlanması teklif edilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Bozyazı İlçesi, Kaledibi Mahallesi, 581 ada, 1430 parsel numaralı taşınmazın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine göre yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.09.2023

Ara Karar No : 408

Konu : Tarsus İlçesi Pazar Alanlarına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 15



RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 03.08.2023 tarih ve 95 sayılı kararı ile kabul edilen, Mersin İli, Tarsus İlçesi Pazar Alanlarına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notunda değişiklik yapılmasına ilişkin teklif; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarih ve 408 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Tarsus Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih ve 2017/5-1(58) sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Pazar Alanları başlığı altında 65. Maddesinde;

“Pazar Alanları Kapalı yada Açık Pazar Olarak Yapılabilir. Açık ve Kapalı Pazar Alanlarının Tabii Zemin Kotu Altında Kalan Bölümleri Otopark yada Sığınak Olarak Düzenlenebilir. Bu Alanlarda Ticari Faaliyetlere Yönelik Fonksiyonlar Yer Alabilir. Kapalı Pazar Yapılması Durumunda İnşaat Emsali E=2.00 ve Yençok=10.00m Olarak Uygulanacaktır. Kapalı Pazarlarda Yapılacak Olan Tesisler Yollara 5 Metreden Fazla Yaklaşamaz ve Yapı Yüksekliği Yapılacak Olan Yapının Teknolojik Özelliğine Göre Belirlenecektir.” denilmektedir.

Sayıştay Başkanlığı tarafından cevaplanmak üzere Tarsus Belediyesine gönderilen 2022 yılı Denetim Raporunun “Plan Notu ile İmar Planında Pazar Alanı Olarak Ayrılmış Alanlara Ticari Fonksiyon Eklenmesi” başlığı altında; “Tarsus Belediyesi Uygulama İmar Planı Plan Notlarında yer alan pazar alanları üzerinde ticari fonksiyonların yer alabileceği ifadesinin Mekânsal Planlama Yapım Yönetmeliğinin Uygulama İmar Planı Gösterimine uygun olmadığı görülmüştür ve Tarsus Belediyesi Uygulama İmar Plan Notunda belirtilen Pazar Alanlarına ticari faaliyetlere yönelik fonksiyonlar eklenebilir ibaresi plan notundan çıkarılmalıdır.” denilmektedir.

./..



Ara Karar Tarihi : 11.09.2023

Ara Karar No : 408

Konu : Tarsus İlçesi Pazar Alanlarına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 15

-2-

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği teklifi ile 2022 yılı taslak denetim raporunda belirtildiği gibi “Pazar Alanları Kapalı yada Açık Pazar Olarak Yapılabilir. Açık ve Kapalı Pazar Alanlarının Tabii Zemin Kotu Altında Kalan Bölümleri Otopark yada Sığınak Olarak Düzenlenebilir. Kapalı Pazar Yapılması Durumunda İnşaat Emsali E=2.00 ve Yençok=10.00m Olarak Uygulanacaktır. Kapalı Pazarlarda Yapılacak Olan Tesisler Yollara 5 Metreden Fazla Yaklaşamaz ve Yapı Yüksekliği Yapılacak Olan Yapının Teknolojik Özelliğine Göre Belirlenecektir.” şeklinde düzenlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Pazar Alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği teklifinin, Sayıştay Başkanlığı'nın 2022 Yılı Taslak Denetim Raporu doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından, **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.11.2023

Ara Karar No : 579

Konu : Tarsus İlçesi, Şahin Mahallesi, 2997 ada 10 Parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 16

RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Şahin Mahallesi, 2997 ada 10 parselde çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin Tarsus Belediye Meclisi'nin 19.10.2023 tarih ve 123 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2023 tarih ve 579 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Şahin Mahallesi, 2997 ada 10 parsel, yürürlükte olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Sağlık Tesisleri Alanı" olarak işaretlidir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 19.10.2023 tarih ve 123 sayılı kararında; Tarsus İlçesi, Şahin Mahallesi, 2997 ada 10 parselde yer alan Aile Sağlık Merkezi, Kreş ve Okuma Salonu Binasının çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesinin talep edildiği belirtilmektedir. Bu doğrultuda söz konusu taşınmazın çekme mesafelerinin kuzey ve güney ve batı cephelerinden 5 metre, doğu cephesinden 3 metre olacak şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Şahin Mahallesi, 2997 ada 10 parselin çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin Tarsus Belediye Meclisi'nin 19.10.2023 tarih ve 123 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına ve ilgili mevzuat ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 27.11.2023

Ara Karar No : 614

Konu : Tarsus İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi 4509 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 17

RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi 4509 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.11.2023 tarih ve 614 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Tarsus İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi 4509 ada 1 parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı" olarak işaretlidir.

Plan değişikliği teklifi ile Tarsus Kemalpaşa Küçük Sanayi Sitesi içerisinde yer alan söz konusu parselin "Küçük Sanayi Alanı" olarak işaretlenmesine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi 4509 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına "Küçük Sanayi Alanı" olarak işaretlenmesine yönelik teklifin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.11.2023

Ara Karar No : 577

Konu : Erdemli İlçesi Ayaş Mahallesi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 18

RAPOR

Erdemli Belediye Başkanlığı'nın 10/05/2022 tarih ve 24436 sayılı yazısı ile idaremize iletilen Mersin İli Erdemli İlçesi Ayaş Mahallesi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklife ilişkin Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16/10/2023 tarih ve 4288911 sayılı yazısı ile iletilen 29/09/2023 Tarih ve 16750 Sayılı Kurul Kararı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2023 tarih ve 577 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/04/2017 tarih ve 405 sayılı kararı ile uygun görülen Mersin İli Erdemli İlçesi Ayaş Mahallesi 340 Ada 1 Parsele ilişkin 1/5000 ölçekli koruma amaçlı imar planında "Akaryakıt ve LPG İstasyonu" olarak işaretli Ayaş Mahallesi, 340 ada 1 parsel No.lu taşınmazın kısmen "Ticaret Alanı" (2977,748 m2) olarak detaylandırılmasına yönelik hazırlandığı anlaşılmaktadır. Söz konusu teklif III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde bulunduğundan Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca karara bağlanmak üzere gönderilmiş ve teklifin parsel bazında hazırlandığı, değişikliğin zorunlu teknik nesnel bir gerekçe ve kamu yararı içermediği gerekçeleri ile uygun görülmediği belirtilmiştir. Ancak bölgesel bir değişiklik önerisi sunulması durumunda konunun yeniden değerlendirilebileceği belirtilmektedir.

Söz konusu alana ilişkin ilgili meclis kararları ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı doğrultusunda Erdemli Belediye Başkanlığınca 10/05/2022 tarih ve 24436 sayılı yazısı ile idaremize Mersin İli, Erdemli İlçesi, Ayaş mahallesi, 340-339-338-337-336-335-201 ada 256-922 No.lu parsellere ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi iletilmiştir.

./..



Ara Karar Tarihi : 14.11.2023

Ara Karar No : 577

Konu : Erdemli İlçesi Ayaş Mahallesi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 18

-2-

Erdemli Belediye Başkanlığı'nın 10/05/2022 tarih ve 24436 sayılı yazısı ile iletilen Mersin İli, Erdemli İlçesi, Ayaş mahallesi, 340-339-338-337-336-335-201 ada 256-922 No.lu parsellere ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi ile mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planları arasında uyumsuzluğun giderildiği belirtilmektedir.

Söz konusu teklif Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29/09/2023 Tarih ve 16750 Sayılı Kurul Kararı ile değerlendirilmiş olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı kısmının 2863 sayılı yasa kapsamında uygun olduğu, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin sunulmasına karar verildiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Ayaş Mahallesi, 340-339-338-337-336-335-201 ada 256-922 No.lu parsellere ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 29/09/2023 tarih ve 16750 sayılı kararının **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.11.2023

Ara Karar No : 581

Konu : Erdemli İlçesi Kumkuyu Yemişkumu Mahallesi 648 ada 1 parselin 3. Derece Arkeolojik Sit

Alanı İşaretlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı NİP

KOMİSYON RAPORU NO: 19

RAPOR

Mersin İli Erdemli İlçesi Kumkuyu Yemişkumu Mahallesi 648 ada 1 parselin 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı İşaretlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2023 tarih ve 581 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi incelendiğinde; meri imar planında Gelişme Konut Alanı işaretli alanın 26/01/2023 tarih ve 512 sayılı Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak işaretlendiği belirlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Mersin İli Erdemli İlçesi Kumkuyu Yemişkumu Mahallesi 648 ada 1 parselin 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı İşaretlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde bulunması nedeniyle **Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nca karara bağlanmasının uygun olduğuna** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.11.2023

Ara Karar No : 582

Konu : Gülnar İlçesi, Şeyhömer Mahallesi 117 Ada 18 Nolu Parselde Güneş Enerji Santrali Yapılması

Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 20

RAPOR

Gülnar Belediye Meclisi'nin 11/10/2023 tarih ve 35 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Gülnar İlçesi, Şeyhömer Mahallesi 117 ada 18 no.lu parselde, güneş enerji santrali yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2023 tarih ve 582 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu parsellerin bulunduğu yere ilişkin üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/05/2023 tarih ve 225 sayılı kararı ile onaylanmıştır. İlgili dosyada yapılan incelemelerde söz konusu teklifin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; teklife konu yatırıma ve alana ilişkin ilgili kurum görüşlerinin alındığı, üst ölçek plan kararları ile uyumlu olduğu ve teklifin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-1d gösterimlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından, Mersin İli, Gülnar İlçesi, Şeyhömer Mahallesi 117 ada 18 no.lu parselde güneş enerji santrali yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin Gülnar Belediye Meclisi'nin 11/10/2023 tarih ve 35 sayılı kararının **idaresinden geldiği şekli kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 27.11.2023

Ara Karar No : 601

Konu : Erdemli İlçesi Muhtelif Mahallelerde, 5 adet “Trafo Alanı” işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 21

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.10.2023 tarih ve 110 sayılı kararı ile görüşülen Erdemli İlçesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde 5 adet Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.11.2023 tarih ve 601 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.10.2023 tarihli ve 110 sayılı kararında; Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından teklif edilen 5 adet trafo alanına ilişkin plan değişikliği tekliflerinin uygun görülerek kabulüne karar verildiği anlaşılmaktadır.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.10.2023 tarih ve 110 sayılı kararı ile Erdemli İlçesi muhtelif mahallelerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 27.11.2023

Ara Karar No : 611

Konu : Mut İlçesi Doğancı Mahallesi 41 ada 6 parselde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 22

RAPOR

Mut Belediye Meclisi'nin 02.10.2023 tarihli ve 77 sayılı kararı ile kabul edilen Mut İlçesi, Doğancı Mahallesi 41 ada 6 parselde trafo alanı işaretlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.11.2023 tarih ve 611 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Yol" olarak işaretlidir.

Mut Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "sokak girişinin mevcutta 10 metre iken 6 metreye kadar daralacağı, mevcut yol güzergahı dikkate alındığında trafo alanının yolun içinde konumlanacağı ve yolda çok fazla daralma yaşanması nedeniyle teklif planın mevcut imar planını olumsuz etkileyeceğinden uygun olmadığına karar verilmiştir." denilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mut İlçesi Doğancı Mahallesi 41 ada 6 parselde trafo alanı işaretlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Mut Belediye Meclisi'nin 02.10.2023 tarihli ve 77 sayılı kararının **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 27.11.2023

Ara Karar No : 612

Konu : Mut İlçesi Yazalanı Mahallesi 719 ada 73 ve 74 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar

Planı değişiklik teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 23

RAPOR

Mersin İli, Mut İlçesi, Yazalanı Mahallesi, 719 ada 73 ve 74 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Mut Belediye Meclisi'nin 01.09.2023 tarihli ve 71 sayılı kararı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.11.2023 tarih ve 612 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda kısmen "7 metre en kesitli Yol" kısmen "Konut Alanı" olarak planlıdır.

Mut Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "74 nolu parselin ortasından geçmekte olan 7 metre en kesitli yolun devamlılığı olmaması nedeni ile kaldırıldığı, 73 ile 74 nolu parseller arasından geçen yolun genişliğinin artırılması ile bu yolun devamlılığının ve yapı yoğunluğunun arttırılmaması sağlandığı" belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mut İlçesi, Yazalanı Mahallesi, 719 ada 73 ve 74 parseller için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Mut Belediye Meclisi'nin 01.09.2023 tarihli ve 71 sayılı kararı ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.04.2023

Ara Karar No : 163

Konu : Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi 33 ada 1, 4, 5, 8 ve 9 parsel numaralı taşınmazlar yönünden açılan davada, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 26/10/2022 tarihli ve 2021/1398 E. 2022/1286 K. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 24

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarihli ve 74 sayılı kararı ile onaylanan; Mersin İli, Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na, Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi 33 ada 1, 4, 5, 8 ve 9 parsel numaralı taşınmazlar yönünden açılan davada, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 26/10/2022 tarihli ve 2021/1398 E. 2022/1286 K. sayılı kararı ile söz konusu İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı plan hükümlerinin A.6.5 maddesinin iptali ile ilgili karara ilişkin teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarih ve 163 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Dava konusu Gazi Mahallesi 33 ada 1, 8 ve 9 parseller, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında, Göksu Nehri Taşkın sınırı içerisinde kalması nedeniyle "Rekreasyon Alanı" olarak, 33 ada 4 parsel dere taşkın sınırı içerisinde kalan "Rekreasyon Alanı, Ticaret Alanı ve Otopark Alanı" olarak, 33 ada 5 parsel ise "Ticaret Alanı ve Otopark Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 26/10/2022 tarih ve 2021/1399E. 2022/1287K. sayılı kararı, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 26.10.2022 tarih ve 2021/1398E., 2022/1286K sayılı kararı, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 27.09.2022 tarih ve 2021/1400E. 2022/1089K sayılı kararı ile Dava konusu plan notunun A.6.5 maddesinin iptaline, dava konusu alanın taşkın alan sınırı dışında kalan kısmına "Rekreasyon Alanı" plan kararı getiren kısmı yönünden davanın reddine karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.04.2023

Ara Karar No : 163

Konu : Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi 33 ada 1, 4, 5, 8 ve 9 parsel numaralı taşınmazlar yönünden açılan davada, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 26/10/2022 tarihli ve 2021/1398 E. 2022/1286 K. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 24

-2-

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2023 tarih ve 256 sayılı kararı ve 14.11.2023 tarih ve 569 sayılı kararı ile plan hükümlerinin A.6.5. maddesinin, diğer 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Etapları Plan Hükümleri ile bütünlük sağlanması amacıyla, Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı plan hükümlerinin A.6.5. maddesinin; "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına Göre Yapılacak Yeni Parselasyon Planlarında, Düzenleme Ortaklık Payı (Dop) Kapsamında Kalan Ve Mevzuat Kapsamında Büyükşehir Belediyesinin Görev Ve Yetkisinde Olan Veya Şehrin Bütününe Hizmet Eden Donatı Alanları Büyükşehir Belediyesi Adına Tescil Edilir.

Uygulama İmar Planında Belediyelerin Görev, Yetki Ve Sorumluluklarına İlişkin Mevzuat Hükümleri Doğrultusunda Hem İlçe Hem De Büyükşehir Belediyesi'nce Yapılabilecek Sosyal, Kültürel, İdari Vb. Gibi Kullanımları İçeren Belediye Hizmet Alanları İle Semt Spor Alanı, Belediye Kreş Alanı, Pazar Yeri, Ağaçlandırılacak Alan, Rekreasyon Alanı, Mesire Alanı Vb. Alanların İmar Uygulama Sınırı Kapsamında Her Bir Donatının Toplam Yüzölçümü Esas Alınarak Tapu Tescili İlçe Ve Büyükşehir Belediyesine Eşit Oranda Yapılır." şeklinde düzenlenmesine karar verildiğinden, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 26/10/2022 tarihli ve 2021/1398 E. 2022/1286 K. sayılı kararı doğrultusunda karar verilmesine **gerek olmadığına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.04.2023

Ara Karar No : 166

Konu : Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na, Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi, 33 ada 11 parsel numaralı taşınmaz yönünden açılan davada, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 27/09/2022 tarihli ve 2021/1400E. 2022/1089K. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 25

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarihli ve 74 sayılı kararı ile onaylanan; Mersin İli, Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na, Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi, 33 ada 11 parsel numaralı taşınmaz yönünden açılan davada, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 27/09/2022 tarihli ve 2021/1400E. 2022/1089K. sayılı kararı ile söz konusu İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı plan hükümlerinin A.6.5 maddesinin iptaline ilişkin karar ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarih ve 166 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Dava konusu Gazi Mahallesi 33 ada 11 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında, Göksu Nehri Taşkın sınırı içerisinde kalması nedeniyle "Rekreasyon Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 26/10/2022 tarih ve 2021/1399E. 2022/1287K. sayılı kararı, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 26.10.2022 tarih ve 2021/1398E., 2022/1286K sayılı kararı, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 27.09.2022 tarih ve 2021/1400E. 2022/1089K sayılı kararı ile Dava konusu plan notunun A.6.5 maddesinin iptaline, dava konusu alanın taşkın alan sınırı dışında kalan kısmına "Rekreasyon Alanı" plan kararı getiren kısmı yönünden davanın reddine karar verilmiştir.

./..



Ara Karar Tarihi : 10.04.2023

Ara Karar No : 166

Konu : Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na, Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi, 33 ada 11 parsel numaralı taşınmaz yönünden açılan davada, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 27/09/2022 tarihli ve 2021/1400E. 2022/1089K. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 25

-2-

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2023 tarih ve 256 sayılı kararı ve 14.11.2023 tarih ve 569 sayılı kararı ile plan hükümlerinin A.6.5. maddesinin, diğer 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Etapları Plan Hükümleri ile bütünlük sağlanması amacıyla, Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı plan hükümlerinin A.6.5. maddesinin; “1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına Göre Yapılacak Yeni Parselasyon Planlarında, Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) Kapsamında Kalan Ve Mevzuat Kapsamında Büyükşehir Belediyesinin Görev Ve Yetkisinde Olan Veya Şehrin Bütününe Hizmet Eden Donatı Alanları Büyükşehir Belediyesi Adına Tescil Edilir.

Uygulama İmar Planında Belediyelerin Görev, Yetki Ve Sorumluluklarına İlişkin Mevzuat Hükümleri Doğrultusunda Hem İlçe Hem De Büyükşehir Belediyesi'nce Yapılabilecek Sosyal, Kültürel, İdari Vb. Gibi Kullanımları İçeren Belediye Hizmet Alanları İle Semt Spor Alanı, Belediye Kreş Alanı, Pazar Yeri, Ağaçlandırılacak Alan, Rekreasyon Alanı, Mesire Alanı Vb. Alanların İmar Uygulama Sınırı Kapsamında Her Bir Donatının Toplam Yüzölçümü Esas Alınarak Tapu Tescili İlçe Ve Büyükşehir Belediyesine Eşit Oranda Yapılır.” şeklinde düzenlenmesine karar verildiğinden, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 27/09/2022 tarihli ve 2021/1400E. 2022/1089K. sayılı kararı doğrultusunda karar verilmesine **gerek olmadığına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.09.2023

Ara Karar No : 412

Konu : Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi 9416 ada 5 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli

Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 26

RAPOR

Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi 9416 ada 5 parsel numaralı taşınmazın 135 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı olarak işaretlenmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarih ve 412 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “135 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Turizm Alanı” olarak işaretlidir.

Plan açıklama raporunda; “İmar planı değişikliğine konu 9416 ada 5 no.lu parselin planlama geçmişine bakıldığında, parselin yer aldığı alan (uygulama öncesi eski 9416 ada 1 no.lu , 1969 no.lu parsel ve 2055 no.lu parselin bir kısmını içeren alan), gerek 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı Belediye Meclisi kararı ile onaylanmış ve yürürlükte olan Akdeniz- Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda 135 kişi/ha düşük yoğunluklu Meskun Konut Alanı olarak ,gerekse Mezitli Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında “ E=0.60 yapı yoğunluklu Konut Alanı” olarak işaretli iken (Şekil 4), parsel malikinin talebi ile yapılan plan değişiklikleri , idarece yapılan revizyonlar ve alınan meclis kararları ile “Ticaret+Turizm Alanına(TİCT)” dönüştürülmüştür. Ancak süreç içerisinde parsel maliklerince yapılacak olan turizm ve otel yatırımı gerek ülkesel olarak yaşanan ekonomik krizin neticesinde kredi arayışlarının sonuçsuz kalması ve gerekse de finansal kaynak bulunamaması vb. ekonomik nedenlerle yapılamamış olup sonuçsuz kaldığı belirtilerek, 135 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı olarak işaretlenmesinin teklif edildiği” belirtilmektedir.

./..



Ara Karar Tarihi : 11.09.2023

Ara Karar No : 412

Konu : Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi 9416 ada 5 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli

Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 26

-2-

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi 9416 ada 5 parsel numaralı taşınmazın, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "135 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretlendiği, bütüncül plan kapsamında nüfusun ihtiyacı olan donatı alanı ayrıldığı anlaşıldığından, parselin "135 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak **işaretlenmesinin kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.11.2023

Ara Karar No : 573

Konu : Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 177 Ada 2 Parsel Numaralı Taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli

Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 27

RAPOR

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 23.10.2023 tarihli ve 7733525 sayılı yazısı ile; Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 177 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 01.04.2022 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 20.09.2023 tarih ve 2022/1060E 2023/1340K sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptal edildiği belirtilerek mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2023 tarih ve 573 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mezitli İlçesi Davultepe Mahallesi 177 ada 2 parsel numaralı taşınmaz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda kısmen "220 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı ve 355 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir.

1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin ilgili hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 9. maddesi ve 6306 sayılı Kanun ve ilgili yönetmelikleri kapsamında Bakanlığımızca 01.04.2022 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Bakanlık Makamınca onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu taşınmaz kısmen "270 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı ve 400 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir.

./..



Ara Karar Tarihi : 14.11.2023

Ara Karar No : 573

Konu : Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 177 Ada 2 Parsel Numaralı Taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli

Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 27

-2-

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 20.09.2023 tarih ve 2022/1060E 2023/1340K sayılı kararında; “dava konusu taşınmazın konumu, yakın çevresinde öngörülen arazi kullanım kararları, alandaki yapılı çevre ve ulaşım altyapısı dikkate alındığında dava konusu taşınmazın yapılaşma koşullarının çevresinden farklılaşmasını gerektirecek herhangi bir doğal etmen veya çevresel faktör bulunmadığı, bu durumda, dava konusu 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri ile dava konusu 177 ada 2 parsel sayılı taşınmaz özelinde öngörülen nüfus ve yapılaşma yoğunlukları şehircilik ilkelerine aykırı bir durum oluşturduğu, üzerinde herhangi bir yapı bulunmayan dava konusu taşınmazın bulunduğu alanda da henüz yapılaşmanın tam olarak başlamadığı dikkate alındığında, alan genelinde yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarından farklılaşan yoğunluk kararlarının üretilmesi, alandaki sosyal-tekniik donatı alanlarının dağılımı da dikkate alındığında şehircilik ilkelerine ve kamu yararına aykırı bir durum oluşturduğu, 3194 Sayılı Kanuna Ek Madde 8 eklendiği, Ek Madde-8'de "Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz” ...denildiği, bu bağlamda bir değerlendirme yapıldığında, dava konusu 177 ada 2 parsel sayılı taşınmaz özelinde yapılan imar planı değişikliğinin, kamu yararına, şehircilik ilkelerine, hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığından dava konusu işlemin iptaline” karar verildiği belirtilmektedir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 23.10.2023 tarihli ve 7733525 sayılı yazısı ile 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. Maddesi uyarınca iptal kararının icaplarına göre işlem yapılması gerektiği bildirilmiştir.

./..



Ara Karar Tarihi : 14.11.2023

Ara Karar No : 573

Konu : Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 177 Ada 2 Parsel Numaralı Taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli

Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 27

-3-

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 20.09.2023 tarih ve 2022/1060E 2023/1340K sayılı kararı doğrultusunda, Mezitli İlçesi Davultepe Mahallesi 177 ada 2 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen “220 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı ve 355 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı” olarak **işaretlenmesinin kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.11.2023

Ara Karar No : 574

Konu : Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 4441 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli

Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 28

RAPOR

Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 25.09.2023 tarihli ve 97704 sayılı yazısı ile Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 23/06/2023 tarihli ve 2022/958 E. ve 2023/1004K. sayılı kararı doğrultusunda; Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 4441 parsel numaralı taşınmazın Park Alanı olarak işaretlenmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2023 tarih ve 574 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir İlçesi Mentеш Mahallesi 4441 parsel numaralı taşınmaz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda kısmen "200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı ve 200 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 23/06/2023 tarihli ve 2022/958 E. ve 2023/1004K. sayılı kararında; "Yenişehir Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 189 sayılı meclis kararı ile Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2022 tarih ve 88 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanan Mersin ili, Yenişehir ilçesi, Yenişehir II.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nın iptali istemiyle davanın açıldığı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında belirlenen park alanı fonksiyonunun, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında belirlenmiş ticaret+konut alanı fonksiyonuna aykırı olarak belirlendiği, 1/1000 ölçekli planda belirlenen fonksiyona göre uygulama aşamasına geçilmesi halinde bu durumun plan hiyerarşisine ve planlama ilkelerine aykırılığa sebebiyet vereceği açık olduğundan, dava konusu revizyon uygulama imar planında ve bu planlamaya karşı yapılan itirazın zımnen reddine ilişkin işlemde hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonuç ve kanaatine varıldığı gerekçesiyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir" karar verildiği belirtilmektedir.

./..



Ara Karar Tarihi : 14.11.2023

Ara Karar No : 574

Konu : Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 4441 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli

Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 28

-2-

Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 25.09.2023 tarihli ve 97704 sayılı yazısı ile 4441 nolu parsel, Menteş 10 pafta 1284 nolu parselin üzerinde yapılan 3194 sayılı kanunun 15. ve 16. Maddesine göre kamuya terk edilen yeşil alanların ihdasından oluşmuştur. Söz konusu parsel, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre "yeşil alan" olarak kamuya terk edilip yeniden ihdas edilerek parsel oluşturulmasının mümkün olmadığı gerekçesiyle Park Alanı olarak işaretlenmesi" talep edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 25.09.2023 tarihli ve 97704 sayılı yazı, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 23/06/2023 tarihli ve 2022/958 E. ve 2023/1004K. sayılı kararı doğrultusunda Mersin İli Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 4441 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına "Park Alanı" olarak **işaretlenmesinin kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.11.2023

Ara Karar No : 575

Konu : Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 4723 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 29

RAPOR

Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 4723 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.10.2023 tarih ve 155 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2023 tarih ve 575 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2023 tarih ve 260 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Özel Sağlık Tesis Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; “Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 4723 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı, ancak üst ölçekli plan kararları içerisinde Özel Sağlık Tesis Alanına ilişkin özel bir yoğunluk koşulu getirilmediği anlaşıldığından söz konusu imar planı değişikliği teklifine konu edilen yoğunluk kararının Mersin Büyükşehir Belediyesince belirlenmesi şartıyla teklifin kabulüne karar verildiği” belirtilmektedir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2022 tarih ve 619 sayılı kararı ile Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu'nda Plan Hükümlerinin Sosyal Altyapı Alanları başlıklı B.17.1 maddesinde; “Sosyal Altyapı Alanlarında (Eğitim Tesisi, Sağlık Tesisi, Sosyal Tesis, Kültürel Tesis, İbadet Alanı Vb.) Yeralacak Yapının Özelliğine Göre Yapı Yoğunluğu, Yapı Yüksekliği, Yapı Düzeni Vd. Yapılaşma İle İlgili Kararlar Çevredeki Yapılaşma Ve Oluşmuş Yapı Yüksekliklerini Aşmamak Koşulu İle 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Belirlenecektir.” hükmü yer almaktadır.

./..



Ara Karar Tarihi : 14.11.2023

Ara Karar No : 575

Konu : Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 4723 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 29

-2-

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin Ek-1d 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı gösterimlerinde Bina Yüksekliği’nin Yençok= ...m olarak gösterilebileceği belirtilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi’nin 02.10.2023 tarih ve 155 sayılı kararı ile Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 4723 parsel numaralı taşınmaza ilişkin karara bağlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin EK-1d gösterimleri doğrultusunda “E:2.40 TAKS:0.50 Yençok: 45.50m. yapılaşma koşullu Özel Sağlık Tesis Alanı” olacak şekilde **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.11.2023

Ara Karar No : 576

Konu : Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 456 ada ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 30

RAPOR

Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 456 ada ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraza ilişkin, Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.10.2023 tarihli ve 157 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2023 tarih ve 576 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 456 ada ve çevresine ilişkin alan, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar- Yenişehir- Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “135 k/ha Yoğunluk Konut Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Söz konusu alan, yürürlükte bulunan Mezitli 1. Etap (Davultepe Planlama Bölgesi) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda “E: 1.00 Yençok:8 Kat Konut Alanı” olarak planlanmıştır.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.10.2023 tarihli ve 157 sayılı kararı kararında; “yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında söz konusu adada verilmiş olan yoğunluk kararının 1/5000 ölçekli nazım imar plan yoğunluk kararlarına uygun olmadığı tespit edildiği, E:1.00 yoğunlukluk kararının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında belirlenen yoğunluk kararına (E:0.60) uygun hale getirilmesinin kabul edildiği” belirtilmektedir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.01.2023 tarih ve 12 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarih ve 192 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

./..



Ara Karar Tarihi : 14.11.2023

Ara Karar No : 576

Konu : Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 456 ada ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 30

-2-

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Mezitli Belediye Başkanlığı'nca, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince askı ilan edilmiş olup askı ilan süresi içerisinde itiraz olmuştur.

İtiraz, Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.10.2023 tarih ve 157 sayılı kararı ile görüşülmüş "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı arasındanki yoğunluk kararının uyumsuzluğunu giderilmesi amacıyla hazırlandığı, mevzuat hükümlerine uygun ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına istinaden hazırlandığından reddine karar verildiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.10.2023 tarih ve 157 sayılı kararının **idaresinden geldiği şekliyle kabulüne komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.**



Ara Karar Tarihi : 27.11.2023

Ara Karar No : 597

Konu : Anamur İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde 2 adet trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 31

RAPOR

Anamur İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde 2 adet trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Anamur Belediye Meclisi'nin 03.10.2023 tarihli ve 37 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.11.2023 tarih ve 597 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, Anamur Belediye Meclisi'nin 07.07.2023 tarih ve 30 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarih ve 441 sayılı kararı ile onaylanan Anamur İlçesi 1. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında kısmen “Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı” olarak işaretlidir.

Anamur Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; “park kullanımında önerilmiş olan trafo alanlarının giriş-çıkışlarının ve etraflarının kapatılarak gerekli güvenlik önlemlerinin alınması kaydıyla kabul edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur Belediye Meclisi'nin 03.10.2023 tarihli ve 37 sayılı kararı ile kabul edilen Anamur İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde 2 adet trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin Anamur İlçesi 1. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı onayından önce onaylı plan üzerinde hazırlandığı anlaşıldığından, Anamur İlçesi 1. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nda değerlendirilmek üzere **idaresine iadesine** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 27.11.2023

Ara Karar No : 610

Konu : Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 12428 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güneyine Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli UİP değişikliğine yapılan itiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 32

RAPOR

Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 12428 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güneyine Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için, Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.10.2023 tarihli ve 152 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.11.2023 tarih ve 610 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 12428 ada 1 parsel numaralı alan, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak işaretlidir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı tespit edildiği anlaşıldığından kabul edildiği" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.10.2023 tarih ve 152 sayılı kararı kabul edilen Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 12428 ada 1 parselin güneyine Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **idaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 27.11.2023

Ara Karar No : 613

Konu : Silifke İlçesi, Sarıcalar, Yeşilovacık ve Atayurt Mahallelerine trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 33

RAPOR

Silifke İlçesi, Sarıcalar, Yeşilovacık ve Atayurt Mahallelerine trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Silifke Belediye Meclisi'nin 07.09.2023 tarihli ve 2023/78 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.11.2023 tarih ve 613 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alanlar, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Park Alanı” olarak işaretlidir.

Silifke Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; “Hacıışaklı Mahallesiinde 2 adet, Savaşçı Mahallesiinde 2 adet ve Atayurt (Olukbaşı) Mahallesiinde 1 adet olmak üzere toplamda 5 adet trafo alanının kabul edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke Belediye Meclisi'nin 07.09.2023 tarih ve 2023/78 sayılı kararı ile kabul edilen; Silifke İlçesi, Sarıcalar, Yeşilovacık ve Atayurt Mahallelerine TK-69266, TK-92199, TK-62282, TK92178 ve TK-93974 No.lu trafo alanı işaretlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **idaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.02.2023

Ara Karar No : 51

Konu : Silifke İlçesi Uzuncaburç 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notu

Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 34

RAPOR

Silifke İlçesi, Uzuncaburç 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliğine ilişkin Silifke Belediye Meclisi'nin 01.10.2021 tarih ve 2021/88 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 51 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Silifke Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; “Mersin İli Silifke İlçesi Uzuncaburç 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına ait C.12 nolu plan notunun Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 21.01.2021 tarih ve 2021/38 sayılı kararı ile iptal edilmesi üzerine Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.02.2021 tarih ve 13241 sayılı kararı ile öneri plan notu oluşturulmasına karar verildiği, Plan Notunun “Koruma Amaçlı İmar Planı içine giren meskun konut alanlarında minimum parsel büyüklüğü 300 m² ve gelişme konut alanlarında minimum parsel büyüklüğü 500 m²”dir. Ancak bu plan notunun onayından önce meskun ve gelişme konut alanlarında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 6. Maddesinde belirtilen parsel büyüklüklerine göre parselasyon yapıp tapuya tescil edilen parsellere yapılaşma izni (imar) verilebilir” şeklinde düzenlenmesine karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke Belediye Meclisi'nin 01.10.2021 tarih ve 2021/88 sayılı kararı ile kabul edilen Silifke İlçesi, Uzuncaburç 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği teklifin, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 21.01.2021 tarih ve 2021/38 sayılı kararı ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.02.2021 tarih ve 13241 sayılı kararı doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından **Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülmesinin uygun olduğuna** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.06.2023

Ara Karar No : 242

Konu : Mersin 1. İdare Mahkemesi kararı doğrultusunda Tapuda Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 320 ada 7 parsel No.lu taşınmaza ilişkin işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 35

RAPOR

Tapuda Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 320 ada 7 parsel No.lu taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının iptaline ilişkin açılan davada, Mersin 1. İdare Mahkemesi 30.03.2023 tarihli, 2022/698 E. ve 2023/539 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiğinden, İYUK'un 28/1 maddesi gereğince işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2023 tarih ve 242 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Dava konusu taşınmaz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda kısmen "535 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı, Park Alanı ve Su Yüzeyi" olarak işaretlenmiştir.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2022/698E. ve 2023/539K sayılı kararında; "davaya konu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 320 ada 7 nolu parsel üzerinde öngörülen su kanalı/Su yüzeyi kullanım kararının 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne, Kamu Yararına, Şehircilik İlkeleri ve Planlama Esaslarına uygun olduğu, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Su Yüzeyi" olarak planlanmış Bozovak Deresinin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yalnızca park Alanı olarak gösterilmiş olmasının planlama hiyerarşisine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ekinde yer alan gösterimlerine uygun olmadığı, davaya konu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca üst ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda davaya konu 1/1000 Ölçekli üzerinde öngörülen park alanı kullanım kararının 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne, Kamu Yararına, Şehircilik İlkeleri ve Planlama Esaslarına uygun olmadığı belirtilerek, hukuka aykırılığı açık olan dava konusu işlemlerin (Mersin ili, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi 320 ada ve 7 parsel sayılı taşınmaza ilişkin olarak) iptaline" karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.06.2023

Ara Karar No : 242

Konu : Mersin 1. İdare Mahkemesi kararı doğrultusunda Tapuda Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi,
320 ada 7 parsel No.lu taşınmaza ilişkin işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 35

-2-

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 1. İdare Mahkemesi 30.03.2023 tarihli, 2022/698 E. ve 2023/539 K. sayılı kararı doğrultusunda tapuda Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 320 ada 7 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “535 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı” olarak **işaretlenmesine** ve su yüzeyinin parselin kuzeyine taşınacak şekilde **düzenlenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 27.11.2023

Ara Karar No : 629

Konu : Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 28 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın batısına “Doğalgaz Regülatör Alanı” işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli UİP değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 36

RAPOR

Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 28 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın batısına “Doğalgaz Regülatör Alanı” işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Yenişehir Belediye Meclisi’nin 06.11.2023 tarihli ve 192 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 27.11.2023 tarih ve 629 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Park Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi’nin söz konusu kararında; “AKSA Çukurova Doğalgaz Dağıtım A.Ş’nin talebi üzerine Mentеш Mahallesinde yer alan 28 ada 1 parselin batısında yer alan parkın kuzey-doğusuna 20m² (4mx5m) büyüklüğünde Doğalgaz Dağıtım Tesisi Alanının (Bölge Regülatörü) ilgili yönetmelik gereğince 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işaretlenmesinin kabul edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi’nin 06.11.2023 tarih ve 192 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 28 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın batısında bulunan Park Alanı’na “Doğalgaz Regülatör Alanı” işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **idaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 27.11.2023

Ara Karar No : 622

Konu : Yenişehir 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 37

RAPOR

Yenişehir 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.11.2023 tarih ve 622 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

“Yenişehir 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı”, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2023 tarih ve 309 sayılı kararı ile onaylanmış; Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca 24.08.2023-25.09.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile eş zamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Yenişehir 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen 8 adet itiraz, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.11.2023 tarih ve 189 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla ilgili komisyonlara **ek süre istenmesine oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 27.11.2023

Ara Karar No : 625

Konu : Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 38

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 188 sayılı kararı ile kabul edilen Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.11.2023 tarih ve 625 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Yenişehir Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 188 (UİP-33230543) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2022 tarih ve 87 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 24.03.2022-22.04.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Söz konusu plana gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararı ile görüşülmüş olup uygun görülen itirazlar doğrultusunda revize edilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 07.12.2022-05.01.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca 2. kez askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde söz konusu plana gelen itirazlar, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2023 tarih ve 58 sayılı kararı ile değerlendirilerek idareye iletilmiş, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2023 tarih ve 313 sayılı kararı ile görüşülmüştür. Uygun görülen itirazlar doğrultusunda revize edilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 24.08.2023-25.09.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca 3. kez askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. **./..**



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 27.11.2023

Ara Karar No : 625

Konu : Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 38



-2-

Söz konusu plana askı süresi içinde 20 (yirmi) adet itiraz olmuştur. Bahse konu itirazlar, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.11.2023 tarih ve 188 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Tarih ve Sayısı		Dilekçe Sahibi		Mahalle	Ada	Parsel		Değerlendirme
1	18.09.2023	39864	Berna DEMİRCİ	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile çevresine ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
2	20.09.2023	40276	Ali Delil'e Vekaleten Caner DELİL	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgelere ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına
3	19.09.2023	40028	Belma AKSOY	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgelere ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
4	19.09.2023	40030	Serpil COŞAR	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgelere ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
5	20.09.2023	40515	Şerife Emel ÇELİK	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgelere ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 27.11.2023

Ara Karar No : 625

Konu : Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 38

-3-

6	20.09.2023	40511	Neriman AYDIN	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgelere ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
7	21.09.2023	40630	Meliha TANSAL	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgelere ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
8	21.09.2023	40628	Meliha TANSAL	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgelere ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
9	20.09.2023	40441	İlknur AĞAOĞLU	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgelere ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
10	14.09.2023	39381	Mehmet Kıvanç AL	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgelere ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 27.11.2023

Ara Karar No : 625

Konu : Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 38



-4-

11	13.09.2023	38965	Serap KAYGUSUZ	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgelere ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; alanın ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
12	14.09.2023	39380	Sema AL	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgelere ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; alanın ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
13	14.09.2023	39275	Kurtuluş GÖDE	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgelere ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; alanın ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
14	22.09.2023	40821	Faruk ARIKAN	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgelere ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; alanın ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
15	22.09.2023	40963	Abdullah YILMAZ	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgelere ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; alanın ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
16	21.09.2023	40637	Bekir Sıtkı TAŞ	ait	Çiftlik	350	1	parsele ilişkin itirazın	İtiraza konu parselin Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde kaldığı anlaşıldığından reddine,
17	21.09.2023	40636	Emre CAN	ait	Çiftlik	350	1	parsele ilişkin itirazın	İtiraza konu parselin Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde kaldığı anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 27.11.2023

Ara Karar No : 625

Konu : Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 38

-5-

18	25.09.2023	41222	Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Mersin İl Temsilciliği	ait				itirazın	Kabulüne, bahse konu plan hükmünün "A.5.4. Planlama alanındaki kadastral parsellerde ilk defa yapılacak imar uygulamasında konut, Ticaret-Konut (TICK) adalarında cephesi 25 metre'den dar, yüzölçümü 1000 m ² 'den küçük parsel oluşturulamaz. İmar uygulamasından sonra ifrazla 1000 m ² den küçük parsel oluşturulamaz." olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle düzenlenmesine,
19	22.09.2023	40875	Fatma KARAKAYA	ait	Bahçe	610	2	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2023 tarih ve 313 sayılı kararında söz konusu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
20	25.09.2023	41247	Ayten GÜNSÜREN	ait	Menteş	11884	1	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2023 tarih ve 313 sayılı kararında söz konusu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,

Komisyonlarımız tarafından **oy birliği ile karar verilmiştir.**



Ara Karar Tarihi : 09.10.2023

Ara Karar No : 468

Konu : Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 3202 ada 1 parsel ile 3203 ada 1, 2, 3 parsellere ilişkin
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 39

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.09.2023 tarih ve 69 sayılı kararı ile kabul edilen tapuda Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 3202 ada 1 parsel ile 3203 ada 1, 2, 3 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2023 tarih ve 468 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.09.2023 tarih ve 69 sayılı kararı ile; meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında aralarından 7 m enkesitli yaya yolu geçmekte ve $E=1.25$ $TAKS=0.40$ $Yençok=21$ kat yapılaşma koşuluna sahip olan 3202 ve 3203 adaların; aralarındaki yaya yolu kaldırılarak bütün olarak düzenlendiği ve ihdas edilen yol alanının adaların kuzeyinde bulunan 7 m enkesitli Yaya Yoluna cepheli Park Alanı düzenlemesi yapılarak terkedildiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.09.2023 tarih ve 69 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; üst ölçekli planlara aykırılık içermediği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2023 YILI ARALIK AYI TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM