



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI NİSAN AYI TOPLANTISI
1. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 14/03/2025

Ara Karar No : 240

Konu : Mezitli sınırları içerisinde trafo alanı işaretlenmesine yönelik UİP değişikliği

Mezitli Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarihli ve 10 sayılı kararı **KOMİSYON RAPORU NO: 01**

RAPOR

Mezitli İlçesi muhtelif mahallelere trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Mezitli Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarihli ve 10 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2025 tarih ve 240 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alanlar, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Park Alanı” olarak planlıdır.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarihli ve 10 sayılı kararında; “50 m² büyüklüğündeki TK127540-TK127541 No.lu trafo alanlarının kabulüne, 95,12 m² büyüklüğündeki TK-125606 No.lu trafo alanının, 50 m² büyüklüğünde TK129983 No.lu trafo alanının ve 200 m² büyüklüğündeki TK-128000 No.lu trafo alanının reddine karar verildiği” belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi muhtelif mahallelere trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Mezitli Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarihli ve 10 sayılı kararı ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/03/2025

Ara Karar No : 241

Konu :Mezitli sınırları içerisinde trafo alanı işaretlenmesine yönelik UİP değişikliği

Mezitli Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarihli ve 11 sayılı kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mezitli İlçesi muhtelif mahallelere trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Mezitli Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarihli ve 11 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2025 tarih ve 241 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alanlar, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Park Alanı” olarak planlıdır.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarihli ve 11 sayılı kararında; “70 m² büyüklüğündeki TK131895 No.lu trafo alanının kabul edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi muhtelif mahallelere trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Mezitli Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarihli ve 11 sayılı kararı ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/03/2025

Ara Karar No : 242

Konu :Mezitli sınırları içerisinde trafo alanı işaretlenmesine yönelik UİP değişikliği

Mezitli Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarihli ve 12 sayılı kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Mezitli İlçesi muhtelif mahallelere trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Mezitli Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarihli ve 12 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2025 tarih ve 242 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alanlar, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Park Alanı” olarak planlıdır.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarihli ve 12 sayılı kararında; “50 m² büyüklüğündeki TK128368 No.lu trafo alanının bulunduğu alan üzerinde sağlık ocağı olduğu anlaşıldığından reddine karar verildiği” belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi muhtelif mahallelere trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Mezitli Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarihli ve 12 sayılı **ret** kararının **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/03/2025

Ara Karar No : 201

Konu : Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mah. 627 Ada 8, 9, 10 ve 14 Parseller ile 630 Ada 4 ve 5 Parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 627 ada 8, 9, 10 ve 14 parseller ile 630 ada 4 ve 5 parsellerin bulunduğu alana ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 201 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parseller, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun (AKVKBK) 15.02.2022 Tarih ve 9115 sayılı kararı ile tescil olan 3. derece Arkeolojik Sit Alanı sınırı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

30.03.2023 Tarih ve 15969 sayılı AKVKBK kararı ile de 9115 sayılı kararla tescil olan 3. derece Arkeolojik Sit Alanı sınırı genişletilerek revize edilmesi ve aynı kararla parsellerin güneyinde 36106 sokakta MESKİ altyapı kazı çalışmalarında bulunan "oda mezarın" 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında kültür varlığı niteliği taşıdığı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan rapor doğrultusunda 1. yapı grubunda Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmiş, aynı kurulun 28.03.2022 Tarih ve 14551 sayılı kararında "AKVKBK'nın 28.01.2016 tarih ve 5955 sayılı kararı gereği Koruma Amaçlı İmar Planının ilgili Belediyesince hazırlanarak AKVKBK Müdürlüğü'ne iletmesi amacıyla Fındıkpınarı Caddesi'ne cepheli 627 ada 8, 9 ve 10 parsellere Ticaret+Konut Alanı (TİCK) (220 k/ha) ve 627 ada 14 No.lu parsel ve 630 ada 4, 5 No.lu parsellerin bulunduğu alana ise Meskun Konut Alanı (Orta yoğunluklu 170 k/ha.) işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 627 ada 8, 9, 10 ve 14 parseller ile 630 ada 4 ve 5 parsellerin bulunduğu alana ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifinin **Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca karara bağlanmasının uygun olduğuna** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/03/2025

Ara Karar No : 192

Konu : Mezitli 2. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nda donatı alanlarında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi. **KOMİSYON RAPORU NO: 05**

RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 22 sayılı kararı ile; Mezitli 2. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nda donatı alanı olarak işaretli alanlarda düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 192 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parseller, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda “Spor Alanı, Kültürel Tesis Alanı ve Kamu Hizmet Alanı” olarak planlıdır.

Plan değişikliği açıklama raporunda; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile anılan fonksiyonların plan kararları ve yapılaşma koşulları değişmeksizin “Açık Spor Tesis Alanı” olarak planlı alana plan üzerinde (Mezitli Belediyesi Açık Spor Tesis Alanı), “Kültürel Tesis Alanı” olarak planlı alana plan üzerinde (Mersin Büyükşehir Belediyesi Kültürel Tesis Alanı), “Resmi Kurum Alanı” olarak planlı alana plan üzerinde (Mezitli Belediyesi İdari Tesis Alanı) ibareleri eklenmiştir. Teklif edilen plan değişikliğinde, kullanım kararı, yoğunluk ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik öngörülmediği” belirtilmektedir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 22 sayılı kararında; “Mezitli İlçesi, Mezitli 2. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Kapsamında Kalan Muhtelif Donatı Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklifin kabulüne karar verildiği” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 22 sayılı kararı ile Mezitli 2. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon ve Uygulama İmar Planı'nda donatı alanı olarak işaretli alanlara ilişkin düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifin “Semt Spor Alanı (Mezitli Belediyesi Spor Tesis Alanı), Resmi Kurum Alanı (Mezitli Belediyesi İdari Tesis Alanı), Kültürel Tesis Alanı (MBB Kongre ve Sergi Merkezi Alanı) olacak şekilde **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/03/2025

Ara Karar No : 249

Konu : Erdemli İlçesi, Lemas Mahallesi, 2066 Parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Erdemli İlçesi, Lemas Mahallesi, 2066 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2025 tarih ve 249 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Erdemli İlçesi, Lemas Mahallesi, 2066 No.lu parseldeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelendiğinde; meri imar planında kısmen konut alanı kısmen de taşıt yolu olarak işaretlenmiş parselin tamamının konut alanı olarak işaretlenmesine yönelik hazırlandığı anlaşılmaktadır. Söz konusu değişiklik ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenmiş çevre yoğunluk kararları da dikkate alınarak, 200 kişi/ha nüfus yoğunluğu önerilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli İlçesi, Lemas Mahallesi, 2066 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifin; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine aykırı olduğu anlaşıldığından **reddine** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/03/2025

Ara Karar No : 178

Konu : Erdemli İlçesi Muhtelif Mah. 5 adet trafo işaretlenmesine ilişkin UİP değişikliği teklifi

Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarih ve 1 sayılı kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarih ve 1 sayılı kararı ile uygun görülen; Erdemli İlçesi muhtelif mahallelerde 5 adet trafo işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 178 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarih ve 1 sayılı kararında; muhtelif yerlerde 5 adet trafo alanı işaretlendiği, tüm teklif edilen trafo alanlarının uygun görüldüğü anlaşılmaktadır.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarih ve 1 sayılı kararı ile kabul edilen Erdemli İlçesi Muhtelif Mahallelerde 5 adet trafo alanı işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/03/2025

Ara Karar No : 180

Konu : Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kumkuyu Yemişkumu Mah. 648 ada 1 parselin 3. Derece Arkeolojik

Sit Alanı İşaretlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı NİP

KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kumkuyu - Yemişkumu Mahallesi, 648 ada 1 parselin 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı İşaretlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 180 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Söz konusu koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi incelendiğinde; meri imar planında Gelişme Konut Alanı olarak işaretli alanın 26/01/2023 tarih ve 512 sayılı Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak işaretlendiği belirlenmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kumkuyu - Yemişkumu Mahallesi, 648 ada 1 parselin 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı İşaretlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı teklifinin III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde bulunması nedeniyle **Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca karara bağlanmasının uygun olduğuna** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/03/2025

Ara Karar No : 181

Konu : Erdemli İlçesi, Gücüş Mahallesi, 106 Ada 233 No.lu Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifleri

KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Erdemli İlçesi, Gücüş Mahallesi, 106 ada 233 No.lu parselde hayvan barınağı işaretlenmesine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili teklifler, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 181 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifleri incelendiğinde; sokak hayvanlarını korumak ve iyi koşullarda yaşatılması amacıyla hayvan barınağına ihtiyaç duyulduğu, Gücüş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 106 ada 233 No.lu orman parselinin 33.598,97 m² lik kısmının Erdemli Belediyesi adına “Sokak Hayvanları Bakım Evi Tesisi” yapılması maksadıyla tahsis edildiği, 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17'inci maddesinin üçüncü fıkrası ve bu madde kapsamında düzenlenen yönetmelik gereği, çalışma esaslarını düzenleyen taahhütname hükümlerinde belirtilen hususların yerine getirilmesi kaydıyla 22.03.2024 tarih ve 11342374 sayılı Makam Olur'u ile ön izin alınan alanda sokak hayvanları barınağı alanı amaçlı imar planı yapımını kapsadığı anlaşılmaktadır.

Söz konusu teklifler kapsamında, 31.299,5 m² sokak hayvanları barınağı alanı, 2.299,4 m² alan ise taşıt yolu ve otopark alanı olarak planlamıştır. Kesin izin/irtifak hakkı verilen sınırlar dışında kalan alanlara müdahalede bulunulmamıştır. Sokak hayvanları barınağı alanı için Yençok: 6.50m. Emsal (E): 0.30, yola cepheli kısımda 5 metre, diğer cephelerde 3 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlendiği görülmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli İlçesi, Gücüş Mahallesi, 106 ada 233 No.lu parselde “Sokak Hayvanları Barınağı Alanı” işaretlenmesine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili tekliflerin İdareden geldiği şekli ile **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/03/2025

Ara Karar No : 182

Konu :Erdemli, Alata Mah. 279 ada 8 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli UİP değişikliği
Erdemli Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 26 sayılı kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 26 sayılı kararı uygun görülen; Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 279 ada 8 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 182 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 26 sayılı kararında; Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 279 ada 8 No.lu parselin batısında terkten gelen kadastral alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına uygun olacak şekilde düzenleme yapılarak bir kısmının 7 metrelik yaya yolu olarak işaretlendiği, bir kısmının da konut alanına dahil edildiği, 279 ada 8 No.lu parsel ile 1026 ada 1 No.lu parselin arasında işaretlenen 7 metrelik yaya yolu kuzeyden gelen yaya aksının denize doğru sürekliliğinin sağlandığı, plan değişikliği teklifi ile aynı ada içerisinde yer alan farklı fonksiyonların yol alanı ile birbirlerinden ayrıldığı, ayrıca batısında yer alan mevcut trafo alanı park alanı içerisinde işaretlenerek korunduğu, yapılan düzenlemeyle 279 ada 8 No.lu parselin batısında konut alanı olarak yaklaşık 567 m²'lik ihdas alanının oluşturulduğu anlaşılmaktadır.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 26 sayılı kararı ile kabul edilen; Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 279 ada 8 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin İdaresinden geldiği şekli ile **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/03/2025

Ara Karar No : 187

Konu : Bozyazı, Beyreli Mah. 453 adanın bir kısmında yapı çekme mesafesinin değiştirilmesine yönelik 1/1000 ölçekli UİP. (Bozyazı Belediye Meclisi'nin 01.08.2024 tarih ve 39 sayılı kararı **KOMİSYON RAPORU NO: 11**)

RAPOR

Bozyazı İlçesi, Beyreli Mahallesi 453 adanın bir kısmında yapı çekme mesafesinin değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Bozyazı Belediye Meclisi'nin 01.08.2024 tarihli ve 39 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 187 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alanlar, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Turizm Tesis Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Bozyazı Belediye Meclisi'nin 01.08.2024 tarihli ve 39 sayılı kararında; "Yapılaşması Turizm Tesis Alanı olan, Beyreli Mahallesi 453 adanın bir kısmı karayoluna cepheli olup, 5.00 m. yapı çekmeli imar adaları ile bitişik olduğu görülmüştür. Belediyemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planının P29-C-14-C-3-C paftasında yer alan 453 adada karayolu güzergahı hariç diğer kısımda yapı çekmenin 10.00 m olması durumunda, bitişigindeki imar adasındaki yapılardan 5.00 m. daha geride olacaktır. Bu durum dikkate alınarak imar adasında yapı çekme mesafesi karayolu cepheli parseller hariç diğer parsellerde 5.00 m. olarak işaretlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne" denilerek karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Bozyazı İlçesi, Beyreli Mahallesi 453 adanın bir kısmında yapı çekme mesafesinin 5.00 m. olarak işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin, Bozyazı Belediye Meclisi'nin 01.08.2024 tarihli ve 39 sayılı kararının **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/03/2025

Ara Karar No : 190

Konu : Yenişehir, Çiftlik Mh. 278 ada 9 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli NİP değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 278 ada 9 parsel numaralı taşınmazın “Ticaret+Turizm Alanı” olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 10.03.2025 tarih ve 190 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu, Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 278 ada 9 parsel numaralı taşınmaz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı’nda “Özel Sağlık Tesis Alanı” iken 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi doğrultusunda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.01.2025 tarih ve 57 sayılı kararı ile “Ticaret+Turizm Tesis Alanı” olarak işaretlenmesi kabul edilmiş olup, anılan karar 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 24.01.2025-24.02.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

Askı ilan süresi içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin kabulüne ilişkin meclis kararında yer alan taşınmaz bilgilerine ilişkin sehven yapılan hatanın düzenlenmesi talep edilerek itiraz edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; itirazın kabul edilerek, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.01.2025 tarih ve 57 sayılı kararında sehven yapılan hatanın düzenlenmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/03/2025

Ara Karar No : 243

Konu : Yenişehir, Emirler Mh. 159, 160 ve 161 adalar için 1/1000 ölçekli UİP değişikliği

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 36 sayılı kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarihli ve 36 sayılı kararı ile kabul edilen; Yenişehir İlçesi, Emirler Mahallesi, 159, 160 ve 161 adayı kapsayan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2025 tarih ve 243 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu edilen parseller, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 525 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet - Bozön Kesimi) 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "0.90 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak planlıdır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarihli ve 36 sayılı kararında; "Mersin ili, Yenişehir ilçesi, Emirler mahallesi 160 ada 10 No.lu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onayı öncesi yapı ruhsatı düzenlemiş olup, plan onayı sonrası planda alınan yapılaşma kararı ile düzenlenen ruhsat arasında uyumsuzluk oluşmuştur. Bu nedenle ilgili parsel için, Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 06.11.2024 tarihli ve 2024/1112 E. sayılı kararı ile ruhsat iptali gündeme geldiği, plan değişikliğine konu 159 ada 1-2-3-4 No.lu parseller, 160 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 No.lu parseller ve 161 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17 No.lu parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=0,40 Yençok=7,70 m. (2 kat) Yerleşik Konut Alanına isabet etmektedir. Plan değişikliği ile söz konusu parseller Yerleşik Konut Alanı, "TAKS=0.20 KAKS=0.40 BL-2 (Blok İki Kat)" olarak işaretlenmesinin kabul edildiği" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarihli ve 36 sayılı kararı ile kabul edilen; Yenişehir İlçesi, Emirler Mahallesi, 159, 160 ve 161 adayı kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/03/2025

Ara Karar No : 179

Konu : Tarsus, Atatürk Mh. 4926 ada 2 Parsel ve Çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli NİP Değişikliği ve 1/1000 ölçekli UİP Değişikliği Teklifine Askı Süresi İçerisinde Gelen 1 adet itiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 2 parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklife askı süresinde yapılan 1 adet itiraz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 179 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 2 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2024 tarih ve 330 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak, söz konusu 4926 ada 2 parselin doğusundaki tescil harici alan ise “Sağlık Tesisleri Alanı” olarak planlanmıştır.

Mersin İl Sağlık Müdürlüğü'nün 20.11.2024 tarih ve 256356 sayılı yazısı ile yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Sağlık Tesisleri Alanı olarak planlı olan Tarsus ilçesi, Atatürk Mahallesi 4926 ada 2 parselin doğusundaki tescil harici alanın imar planında çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi, komşu parsel mesafelerinin 10 metreden 5 metreye düşürülmesi talep edilmektedir.

Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 10.10.2024 tarih ve 222537 sayılı yazısı ile Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2024 tarih ve 330 sayılı kararı ile Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 2 parsel ile ilişkin yapılan plan değişikliğinin iptali ve eski haline getirilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu talepler doğrultusunda; Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 2 parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifleri hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 2 parsel “Kamu Hizmet Alanı” olarak planlanmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 2 parsel “Resmi Kurum Alanı ”olarak, yürürlükte olan imar planında Sağlık Tesisleri Alanı olarak planlı olan tescil harici alanın



Ara Karar Tarihi : 10/03/2025

Ara Karar No : 179

Konu :Tarsus, Atatürk Mh. 4926 ada 2 Parsel ve Çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli NİP Değişikliği ve 1/1000 ölçekli UİP Değişikliği Teklifine Askı Süresi İçerisinde Gelen 1 adet itiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 14

-2-

ise doğu ve batı cephelerinde çekme mesafelerinin 5 metre olacak şekilde planlanmıştır.

Söz konusu düzenlemeler için Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün yapmış olduğu itirazda, hazine mülkiyetinin 195,21 metrekare azaldığı ve kabul edilebilir olmadığı, 10 metre yol olarak planlanan Hazine tarafında kalan en kesitin iptal edilmesi ve bu en kesitin 4925 ada 5 ve 7 parsellerden karşılanması gerektiği belirtilmektedir.

İlgi plan değişiklik tekliflerinin daha önceki askı sürecinde yola ilişkin kararlara itiraz olmamakla birlikte 13.01.2025 tarih ve 69 sayılı kararı ile onaylanan ve askıya çıkarılan itiraza konu düzenlemelerde yola ilişkin herhangi bir karar getirilmediği, dolayısıyla yol ile ilgili tespitlerin itiraza konu edilemeyeceği anlaşılmaktadır.

Ayrıca ilgili alanda yapılan düzenlemeler ilgili kurumların yazıları doğrultusunda kamu yararı göz önünde bulundurularak hazırlanmıştır.

Diğer yandan 4926 ada 1 parsel ile 4926 ada 2 parsel arasında kalan yaklaşık 2200 metrekarelik tescil harici alanın tapu işlemleri sonrası hazine mülkiyetine geçeceği bu nedenle hazine mülkiyetinde herhangi bir eksilme yaşanmayacağı, DOP'tan gelen kısma göre arada oluşan 195,21 metrekarelik farkın tapulama harici alandan sağlık alanına kaydırılarak konunun düzenlenebileceği düşünülmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; sağlık tesisi alanında yapılaşabilme kabiliyetinin arttırılması amacıyla, resmi kurum talepleri doğrultusunda ve temelde kamu yararının desteklenmesi amacıyla hazırlandığı ve askıya çıkan tekliflerde yola ilişkin herhangi bir değişiklik yapılmadığı dolayısıyla itiraza konu edilemeyeceği anlaşıldığından Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 2 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün yapmış olduğu 1 adet itirazın **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/03/2025

Ara Karar No : 186

Konu : Tarsus, Mithatpaşa Mh. 1291 ada 20 parsel numaralı taşınmazla ilişkin 1/1000 ölçekli UİP değişikliği. (Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.01.2025 tarih ve 7 sayılı kararı)

KOMİSYON RAPORU NO: 15

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.01.2025 tarih ve 7 sayılı kararı uygun görülen Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 1291 ada 20 parsel numaralı taşınmazda çekme mesafesi düzenlemesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 186 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.01.2025 tarih ve 7 sayılı kararında; meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 1291 ada 20 No.lu parselin “Konut Alanı”, Emsal: 1.25, Yençok: 10.00m. ve yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olarak düzenlendiği belirtilmektedir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile komşu parsellerin yapılaşmış olduğu mevcut çekme mesafeleri ile 1291 ada 20 parselin yapılaşmaya müsait olmadığından imar durumu verilemediği gerekçesi ile 5 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin 1291 ada 20 parsel için kaldırıldığı anlaşılmaktadır.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.01.2025 tarih ve 7 sayılı kararı ile kabul edilen, Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 1291 ada 20 parsel numaralı taşınmazda çekme mesafesi düzenlemesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/03/2025

Ara Karar No : 250

Konu : Tarsus İlçesi, Yeni Mahalle, 4151 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 16

RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi Yeni Mahalle 4151 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2025 tarih ve 250 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Tarsus İlçesi, Yeni Mahalle 4151 ada 1 parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen “Konut Alanı ve Ticaret+Konut Alanı (TİCK)” olarak işaretlidir.

Yürürlükte olan imar planında aynı imar adası içerisinde iki farklı kullanım kararının olması ve imar adasının derinliğinin planla getirilen iki kullanım alanı doğrultusunda yapılaşmaya yönelik ihtiyacı karşılayamamasından dolayı, bu imar adalarının tamamının Ticaret Konut (TİCK) Alanı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Plan değişikliği teklifi ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu, “Bu imar adasında ortalama yoğunluk E:2.30’dur. Bu adada yapılacak vaziyet planı emsali aşmamak kaydıyla ada bütününde yapılabilir. Ada içinde yapılacak ticari yapıların derinliği 40 m’yi geçemez” olacak şekilde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına “Ticaret+Konut Alanı (TİCK)” olarak işaretlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi Yeni Mahalle 4151 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına “Ticaret+Konut Alanı (TİCK)” olarak işaretlenmesine ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notuna “Bu imar adasında ortalama yoğunluk E:2.30’dur. Bu adada yapılacak vaziyet planı emsali aşmamak kaydıyla ada bütününde yapılabilir. Ada içinde yapılacak ticari yapıların derinliği 40 m’yi geçemez.” hükmünün tanımlanmasına yönelik teklifin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/03/2025

Ara Karar No : 183

Konu : Toroslar, H. Okan Merzeci Blv.- Mersinli Ahmet Bulvarı Kesişimi Katlı Kavşak Projesi'nin

Doğu ve Batısına yapılması planlanan Yaya Üst Geçit Projelerine ilişkin UİP değişikliği **KOMİSYON RAPORU NO: 17**

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Hüseyin Okan Merzeci Bulvarı ile Mersinli Ahmet Bulvarı Kesişimi Katlı Kavşak Projesi'nin Doğu ve Batısına yapılması planlanan Yaya Üst Geçit Projelerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 183 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Ulaşım Komisyonu'na** müstereken havale edilmiştir.

Söz konusu Hüseyin Okan Merzeci Bulvarı ile Mersinli Ahmet Bulvarı kesişiminde İdareміzce yürütölen Katlı Kavşak Projeleri kapsamında daha sağlıklı ve daha ulaşılabilir bir bölge yaratılması amacıyla Yaya Üst Geçidi Projeleri tamamlanmıştır.

Söz konusu alanda ilgili kanun ve yönetmelik hükümleri gereğı yaya üst geçitlerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında gösterilmesi gerekmekte olup Yaya Üst Geçidi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar İlçesi, Hüseyin Okan Merzeci Bulvarı ile Mersinli Ahmet Bulvarı Kesişimi Katlı Kavşak Projesi'nin doğu ve batısına yapılması planlanan Yaya Üst Geçit Projelerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, ilgili kanun ve yönetmelik hükümleri doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliğı** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 17/01/2025

Ara Karar No : 117

Konu : Mut, Palantepe Mh. 261 ada 4 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli NİP ve 1/1000 ölçekli UİP teklifi
(Mut Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarih ve 3 sayılı Kararı)

KOMİSYON RAPORU NO: 18

RAPOR

Mersin İli, Mut İlçesi, Palantepe Mahallesi, 261 ada 4 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.01.2025 tarih ve 117 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Mut İlçesi, Palantepe Mahallesi, 261 ada 4 parsel; 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Tarım Alanı” olarak planlı alan içerisinde kalmakta olup 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Söz konusu parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) yapılması amaçlandığı ve bu amaçlar imar planlarına esas kurum görüşlerinin alındığı belirtilerek Mut Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarih ve 3 sayılı kararı ile söz konusu projelerde Çağrı Mektubu ve Bağlantı anlaşmalarının sürelili evrakları olması nedeniyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nde birlikte onaylanması kararı alınmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mut Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarih ve 3 sayılı kararı ile birlikte onaylanması uygun görülen Mut İlçesi, Palantepe Mahallesi, 261 ada 4 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/03/2025

Ara Karar No : 193

Konu : Mut İlçesi, Alaçam Mahallesi, 211 ada 10 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 19

RAPOR

Mersin İli, Mut İlçesi, Alaçam Mahallesi, 211 ada 10 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 193 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Mut İlçesi, Alaçam Mahallesi, 211 ada 10 parsel; 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Tarım Alanı” ve Üçüncü Derece Yol olarak planlı alan içerisinde kalmakta olup 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporunda söz konusu parselde zeytinyağı üretimi yapılması amaçlı İmar planlarına esas kurum görüşlerinin alındığı belirtilerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesisi)” olarak düzenlendiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Mut İlçesi, Alaçam Mahallesi, 211 ada 10 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin; parselin Sakız/Mezardüzü Mahallesi köy yerleşik alan sınırı içinde kalması sebebiyle 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 8.19.2 maddesinde yer alan 500 metre mesafe şartını sağlamadığı anlaşıldığından **reddine** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/03/2025

Ara Karar No : 191

Konu : Silifke, Akdere Mh. 110 ada 38, 63, 75, 77, 78, 79 ve 114 parsel numaralı taşınmazların

“Yenilenebilir Enerji Üretim Alanı (GES)” yapılması amacıyla 1/1000 ölçekli UİP teklifi. **KOMİSYON RAPORU NO: 20**

RAPOR

Silifke Belediye Meclisi’nin 03.02.2025 tarih ve 2025/21 sayılı kararı ile Silifke İlçesi Akdere Mahallesi 110 ada 38-63-75-77-78-79-114 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 10.03.2025 tarih ve 191 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Silifke İlçesi, Akdere Mahallesi, 110 ada 38, 63, 75, 77, 78, 79 ve 114 parsel numaralı taşınmazlar; Mersin İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Tarım Alanı” olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09.09.2024 tarih ve 498 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)” olarak planlanmıştır.

Silifke Belediye Meclisi’nin 03.02.2025 tarih ve 2025/21 sayılı kararında; “1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına söz konusu parsellerin Yenilenebilir Enerji Üretim Alanı (GES) işaretlenmesinin kabul edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke İlçesi, Akdere Mahallesi, 110 ada 38, 63, 75, 77, 78, 79 ve 114 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin “Enerji Üretim Alanı (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı” teklifinin, üst ölçekli plan kararları, kamu kurum ve kuruluşlarının uygun görüşleri doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/01/2025

Ara Karar No : 27

Konu : Silifke İlçesi 1. Etap Taşucu-Silifke Merkez Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Değişikliği'ne Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 21

RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi 1. Etap (Taşucu- Silifke Merkez Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2024 tarih ve 483 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

26.11.2024-26.12.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 1 (bir) ay süre ile eşzamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde Silifke İlçesi 1. Etap (Taşucu- Silifke Merkez Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 27 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müstareken havale edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

No	Ref. No.	Dilekçe Sahibi	Mahalle	Ada/ Parsel		Değerlendirme
1	262972	Feridun YETKİN	Taşucu	259/5	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, Orman Genel Müdürlüğü Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 13446075 sayılı görüşüne uygun olacak şekilde alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
2	285581	Yakup DİREK	Taşucu	259/6	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, Orman Genel Müdürlüğü Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 13446075 sayılı görüşüne uygun olacak şekilde alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 13/01/2025

Ara Karar No : 27

Konu : Silifke İlçesi 1. Etap Taşucu-Silifke Merkez Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 21

-2-

3	266027	Ayşe Cansen TOLAN vekili Nevzat KARAN	Taşucu	259/3, 259/4	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne, Orman Genel Müdürlüğü Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 13446075 sayılı görüşüne uygun olacak şekilde alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
4	269083	Fatma TAŞMERTEK vekili Erhan TAŞMERTEK	Taşucu	259/2	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, Orman Genel Müdürlüğü Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 13446075 sayılı görüşüne uygun olacak şekilde alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
5	285554	Serhat ÖZTÜRK	Taşucu	258/4	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, Orman Genel Müdürlüğü Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 13446075 sayılı görüşüne uygun olacak şekilde alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
6	269072	Ayşe ATALAR	Taşucu	256/2, 256/5	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne, Orman Genel Müdürlüğü Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 13446075 sayılı görüşüne uygun olacak şekilde alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
7	271732	Murat ÇOKRANLAR	Taşucu	256/1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, Orman Genel Müdürlüğü Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 13446075 sayılı görüşüne uygun olacak şekilde alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/03/2025

Ara Karar No : 188

Konu : Silifke İlçesi 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli Revizyon UİP'ye Gelen İtirazlar
(Silifke Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 50 sayılı kararı)

KOMİSYON RAPORU NO: 22

RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Silifke Belediye Meclisi'nin 06.06.2023 tarihli ve 2023/52 sayılı kararı ile Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 09.10.2023 tarih ve 477 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

05.12.2023-05.01.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere Silifke Belediye Başkanlığı'nca 1 (bir) ay süre ile eşzamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde Silifke 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar Silifke Belediye Meclisi'nin 06.02.2024 tarih ve 2024/21 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup, ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2024 tarih 93 sayılı ara Kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Silifke İlçesi 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde 54 adet itiraz edilmiş olup, bu itirazlar Silifke Belediye Meclisi'nin 06.02.2024 tarih ve 2024/21 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdaremize iletilmiş ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2024 tarih 483 sayılı Kararı ile değerlendirilmiş ve 26.11.2024-26.12.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere Silifke Belediye Başkanlığı'nca 1 (bir) ay süre ile eşzamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazlar Silifke Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih 2025/50 sayılı Kararı ile değerlendirilerek İdaremize iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

./.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 10/03/2025

Ara Karar No : 188

Konu : Silifke İlçesi 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli Revizyon UİP'ye Gelen İtirazlar
(Silifke Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 50 sayılı kararı)

KOMİSYON RAPORU NO: 22

-2-

No	Ref. No.	Dilekçe Sahibi	Mahalle	Ada/ Parsel		Değerlendirme
1	33505	HAMDİ KÜÇÜK VE DİĞERLERİ	TAŞUCU	311/11, 311/12, 311/13	parsellere ilişkin itirazın	alanın ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
2	33164	A.SEVİN TEKİROL	TAŞUCU	239/8	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, Orman Genel Müdürlüğü Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 13446075 sayılı görüşüne uygun olacak şekilde alanın ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
3	33413	NAİL YEŞİLOVA	TAŞUCU	259/7	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, Orman Genel Müdürlüğü Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 13446075 sayılı görüşüne uygun olacak şekilde alanın ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
4	33291	YAKUP DİREK	TAŞUCU	259/6	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, Orman Genel Müdürlüğü Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 13446075 sayılı görüşüne uygun olacak şekilde alanın ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
5	33306	SERHAT ÖZTÜRK	TAŞUCU	258/4	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, Orman Genel Müdürlüğü Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 13446075 sayılı görüşüne uygun olacak şekilde alanın ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
6	315553	FATMA TAŞMERTEK vekili ERHAN TAŞMERTEK	TAŞUCU	259/2	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, Orman Genel Müdürlüğü Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 13446075 sayılı görüşüne uygun olacak şekilde alanın ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
7	315554	Ayşe ATALAR	TAŞUCU	256/2, 256/5	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne, Orman Genel Müdürlüğü Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 13446075 sayılı görüşüne uygun olacak şekilde alanın ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/03/2025

Ara Karar No : 189

Konu : Silifke İlçesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon UİP'ye Gelen İtirazlar
(Silifke Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 19 sayılı kararı)

KOMİSYON RAPORU NO: 23

RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 189 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Silifke Belediye Meclisi'nin 05.10.2023 tarih ve 2023/91 sayılı kararı ile kabul edilen "Silifke İlçesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih ve 77 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

18.03.2024-18.04.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere Silifke Belediye Başkanlığı'nca eşzamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde Silifke İlçesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen 20 (yirmi) adet itiraz, Silifke Belediye Meclisi'nin 03.06.2024 tarih ve 50 sayılı kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 386 sayılı kararı ile değerlendirilmiş ve 18.11.2024-19.12.2024 tarihleri ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1(bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Silifke İlçesi 2. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen 2 (iki) adet itiraz, Silifke Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 19 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

NO	Ref. No.	Dilekçe Sahibi	Mahalle	Ada/Parsel		Değerlendirme
1	326645	Şehir Plancıları Odası Adana Şubesi Mersin İl Temsilciliği	Burunucu	0/1212, 0/1213, 0/1234, 0/1238, 0/1239, 0/1263, 0/1272 ve Çevresi Tescil Harici Alanlar	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunun 9. maddesi ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı kararnamesi'nin 97(ç) maddesi ve 102. maddesi hükümleri uyarınca Bakanlık Makamınca onaylandığı anlaşıldığından reddine ,
2	30206	Süleyman TÜRKER	Burunucu	0/877	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine ,

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/02/2025

Ara Karar No : 173

Konu : Silifke İlçesi 3. Etap (Yeşilovacık - Akdere Bölgesi) 1/5000 Ölçekli NİP İtirazları

KOMİSYON RAPORU NO: 24

RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi, 3. Etap (Yeşilovacık-Akdere Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2025 tarih ve 173 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Silifke İlçesi, 3. Etap (Yeşilovacık-Akdere Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 296 sayılı Kararı ile onaylanmış, 04.07.2024-04.08.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Mersin İli, Silifke İlçesi, 3. Etap (Yeşilovacık-Akdere Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2024 tarih ve 756 sayılı kararıyla değerlendirilmiş olup, 13.01.2025-13.02.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Söz konusu plana yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Sayısı	Dilekçe Sahibi	Mahalle	İtiraza Konu Alan		Değerlendirme
1	30852	Arife YANARSÖNMEZ	Hacıishaklı	0/3921, 0/3925	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
2	36759	Ayşe KÖK	Hacıishaklı	0/3921, 0/3925	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
3	27694	Ayşe OTURAK	Hacıishaklı	0/3921, 0/3925	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 14/02/2025

Ara Karar No : 173

Konu : Silifke İlçesi 3. Etap (Yeşilovacık - Akdere Bölgesi) 1/5000 Ölçekli NİP İtirazları

KOMİSYON RAPORU NO: 24

-2-

4	37037	Durmuş Ali TÜRE	Haciishaklı	0/3921, 0/3925	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
5	27774	Eyüp TAPAN	Haciishaklı	0/3921, 0/3925	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
6	27706	Fatma UZUN	Haciishaklı	0/3921, 0/3925	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
7	36752	Gülseren KARATAŞ	Haciishaklı	0/3921, 0/3925	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
8	27724	Hatice AYDIN	Haciishaklı	0/3921, 0/3925	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
9	27726	Hatice AYDIN	Haciishaklı	0/3921, 0/3925	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
10	28255	Hatice AYDIN	Haciishaklı	0/3921, 0/3925	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
11	30967	Hediye ÇAMDALI	Haciishaklı	0/3921, 0/3925	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
12	34264	İsmail TÜRE	Haciishaklı	0/3921, 0/3925	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 14/02/2025

Ara Karar No : 173

Konu : Silifke İlçesi 3. Etap (Yeşilovacık - Akdere Bölgesi) 1/5000 Ölçekli NİP İtirazları

KOMİSYON RAPORU NO: 24

-3-

13	36750	Mehmet Sinan BÜLBÜL	Haciishaklı	0/3921, 0/3925	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
14	26287	Muhammet TÜRE	Haciishaklı	0/3921, 0/3925	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
15	36755	Mustafa BÜLBÜL	Haciishaklı	0/3921, 0/3925	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
16	37043	Mustafa TÜRE	Haciishaklı	0/3921, 0/3925	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
17	3307646	Ayşe Yaşar KARAMAN	Haciishaklı	0/3921, 0/3925	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
18	3281550	Feride KUZU	Haciishaklı	0/3921, 0/3925	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
19	27737	Ümmü KAYHAN	Haciishaklı	0/3921, 0/3925	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
20	32060	Zeynep GÖKTAŞ	Haciishaklı	0/3921, 0/3925	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
21	38669	Ferhat BULUT	Haciishaklı	0/196, 0/361	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 14/02/2025

Ara Karar No : 173

Konu : Silifke İlçesi 3. Etap (Yeşilovacık - Akdere Bölgesi) 1/5000 Ölçekli NİP İtirazları

KOMİSYON RAPORU NO: 24

-4-

22	37125	Gülay ÖZTÜRK	Akdere	0/1103, 0/1104	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2024 tarih 756 sayılı Kararı ile onaylanarak askıya çıkan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
23	36237	Lokman YÜCE	Hacıishaklı	0/459	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2024 tarih 756 sayılı Kararı ile onaylanarak askıya çıkan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
24	38642	Mehmet KURT	Hacıishaklı	0/196	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
25	38427	Mehmet Nur ASLAN	Hacıishaklı	102/32	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2024 tarih 756 sayılı Kararı ile onaylanarak askıya çıkan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
26	13419	Ömer KAYHAN	Hacıishaklı	0/3851	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2024 tarih 756 sayılı Kararı ile onaylanarak askıya çıkan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
27	35700	Yusuf EKİZ	Hacıishaklı	0/170	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/08/2024

Ara Karar No : 363

Konu : Silifke, 3. Etap (Tisan Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 25**RAPOR**

Mersin İli, Silifke İlçesi, 3. Etap (Tisan Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 363 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Silifke İlçesi 3. Etap olarak (Tisan Bölgesi) Planlama Alanı: Yeşilovacık (Hacıisaklı) Mahallesi sınırları içerisinde Mersin-Antalya (D-400) Karayolundan Yeşilovacık Yerleşimine gelmeden etrafı Akdeniz Foku Yaşam Alanı, Doğal ve Arkeolojik Sit Alanları, Orman Alanları ve denizlerle çevrili olan sınırlı doğal ve yapay eşikler arasında yer almaktadır. Doğal ve Kültürel Değerler açısından zengin olan Tisan Koyu diğer adı ile Köşelerli Yarımadası yaklaşık 80.7 hektarlık alanı kapsamaktadır. İmar Planına konu bölge, Mersin İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tercihli Kullanım Bölgesi" olarak işaretlenen alan içerisinde kaldığı anlaşılmaktadır.

Silifke İlçesi, 3. Etap (Tisan Bölgesi); 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında, üst ölçekli plan kararları, kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri, jeolojik etüt raporu, mevcut arazi kullanım durumu, fiziki eşik ve meri plan kararlarının dikkate alındığı, ayrıca plan kararlarının 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümleri göz önüne alınarak düzenlendiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; "Mersin İli, Silifke İlçesi, 3. Etap (Tisan Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı" teklifinin **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/03/2025

Ara Karar No : 247

Konu : Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi
(Toroslar Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarih ve 36 sayılı kararı)

KOMİSYON RAPORU NO: 26

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarih ve 36 sayılı kararı ile kabul edilen “Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı” teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2025 tarih ve 247 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Nazım imar planına uygun olarak, ilgili İlçe Belediyelerince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları kesinleşmiş ve bu doğrultuda imar uygulama çalışmaları başlatılmıştır. Ancak imar uygulaması aşamasında yapılan ön çalışmalarda söz konusu plan etaplarında mevzuatta tariflenen Düzenleme Ortaklık Payının (maksimum % 45) üzerinde kesinti olduğu tespit edilmiş ve bu doğrultuda, İdarece hazırlanan “Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu” Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 417 sayılı kararı ile onaylanmış, askı süreçleri sonucunda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 634 sayılı kararı ile kesinleşmiştir.

Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 12.03.2025 tarih ve 221298 sayılı yazısı ile İdareye iletilen ve batıda Müftü Deresi, doğuda Akbelen Bulvarı, güneyde Hüseyin Okan Merzeci Bulvarı, kuzeyde 4. Çevreyolu ve çevresini kapsayan “Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı” teklifi dosyasında; teklifin, nazım imar planı revizyonu kararları doğrultusunda planlar arası kademeli birliktelik ilkesi gereği yapıldığı ve ayrıca; mevcut uygulama imar planında belirlenen “Yençok=21 Kat” kararının teşekkül eden yapılaşmaların dikkate alınarak yeniden değerlendirilmesi, 2-3 katlı yapılaşmış alt bölgelerin emsal uygulamalı plan kararından kaynaklı imar durumu aşamasında sorunlar yaşanılması, plan hükümlerine ilişkin olarak imar uygulaması ve inşaat ruhsat aşamasında yaşanan sorunların giderilmesi ve güncel ihtiyaçlara göre yeniden değerlendirme yapılmasının gerekmesi ve planlama alanına ilişkin çeşitli kurumlardan gelen taleplere yönelik düzenleme yapılması gerektiği belirtilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde ve üst ölçekli planlar dikkate alınarak, Toroslar Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarih ve 36 sayılı kararı ile kabul edilen plan, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinden oluşan “Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı” teklifinin **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI NİSAN AYI TOPLANTISI
1. BİRLEŞİM