



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2023 YILI KASIM AYI TOPLANTISI 2. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 08.08.2023

Ara Karar No : 332

Konu : Mut İlçesi Cumhuriyet Mahallesi Cadde Ve Sokak İsimlendirmesi



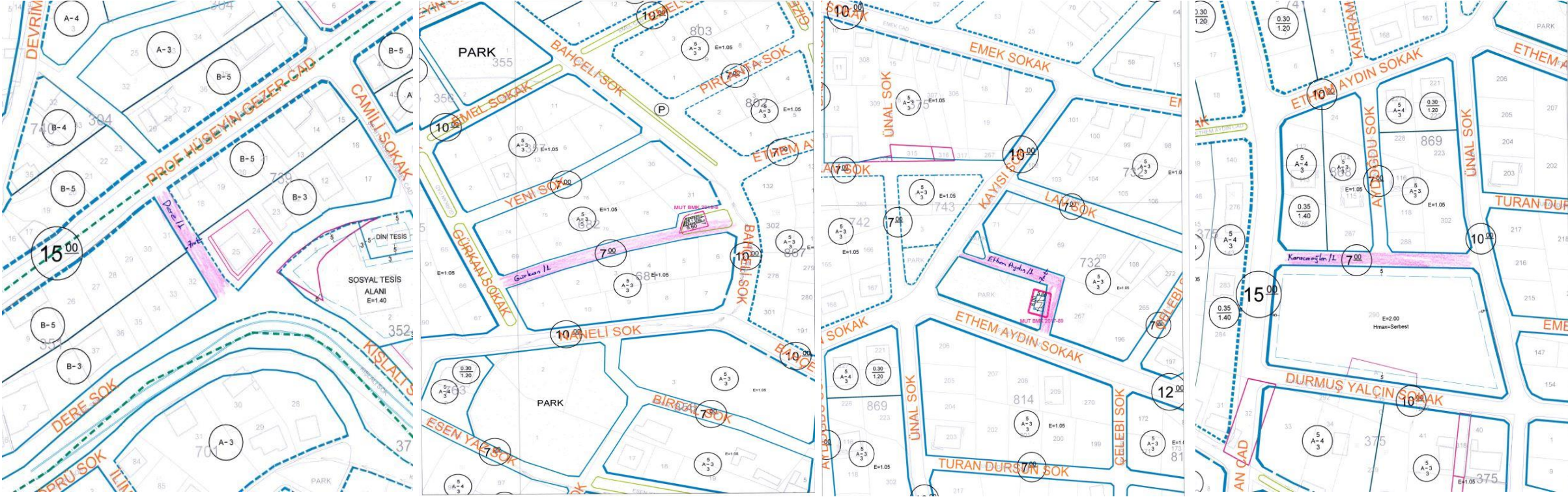
KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Mut Belediye Başkanlığı'nın 14/03/2022 tarihli ve E-31689274-105.03-12195 sayılı yazısı ile; Mut İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi uygulama imar planında bulunan, MAKS'da Dere/1, Gürkan/1, Ethem Aydın/1 ve Karacaoğlan/1 Sokak olarak isimlendirilmiş 7 metre genişliğindeki imar yollarına Büyükşehir Belediyesi'nce, Dere/1 Sokağa 7001 Sokak, Gürkan/1 Sokağa 7002 Sokak, Ethem Aydın/1 Sokağa 7003 Sokak ve Karacaoğlan/1 Sokağa 7004 Sokak isimlerinin verilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarih ve 332 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale** edilmiştir.

Mut Belediye Başkanlığı'nın 14/03/2022 tarihli ve E-31689274-105.03-12195 sayılı yazısı ile; Mut İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi uygulama imar planında bulunan, MAKS'da Dere/1, Gürkan/1, Ethem Aydın/1 ve Karacaoğlan/1 Sokak olarak isimlendirilmiş 7 metre genişliğindeki imar yollarına Büyükşehir Belediyesi'nce, Dere/1 Sokağa **7001 Sokak**, Gürkan/1 Sokağa **7002 Sokak**, Ethem Aydın/1 Sokağa **7003 Sokak** ve Karacaoğlan/1 Sokağa **7004 Sokak** isimlerinin verilmesi ile ilgili teklifin **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.

PAFTA



AÇIKLAMALAR/NOTLAR:

MUT BELEDİYE BAŞKANLIĞININ 14/03/2022 TARİH VE E-31689274-105.03-12195 SAYILI YAZISI İLE MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BULUNAN, MAKS'DA DERE/1, GÜRKAN/1, ETHEM AYDIN/1 VE KARACAOĞLAN/1 OLARAK İSİMLENDİRİLMİŞ 7 METRE GENİŞLİĞİNDEKİ YOLLARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNCE İSİM VERİLMESİNE İLİŞKİN TEKLİFİN, 5216 SAYILI KANUN'UN 7/G MADDESİ GEREĞİNCE MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİ'NDE GÖRÜŞÜLEREK KARARA BAĞLANMASI HUSUSUNDA;



Ara Karar Tarihi : 08.08.2023

Ara Karar No : 331

Konu : Mut İlçesi, Kale Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı'nda adres karışıklığının giderilmesi için
Cadde Ve Sokak İsimlendirmesi

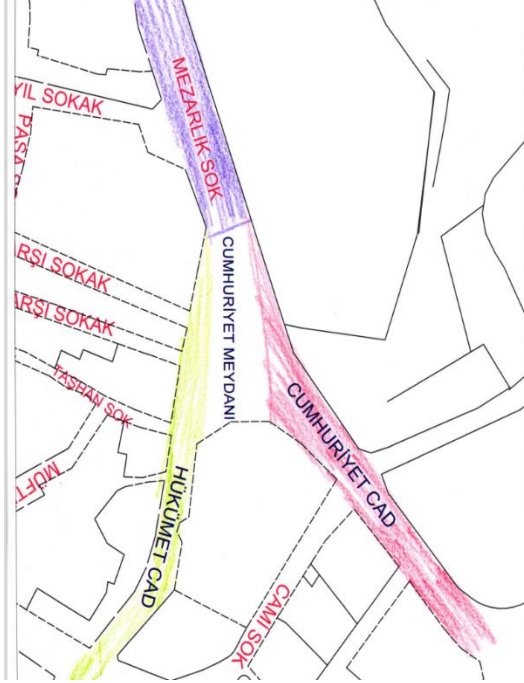
KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mut Belediye Başkanlığı'nın 28/02/2022 tarihli ve E-31689274-105.03-11858 sayılı yazısı ile; Mut İlçesi, Kale Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı'nda adres karışıklığının giderilmesi için Cumhuriyet Caddesi ile Hükümet Caddesi'nin aksının ekteki krokiye göre düzenlenmesi; Yazalanı Mahallesi'nde bulunan Ak Sokak ile Büklüm Sokak arasındaki Musa Eroğlu/1 sokağın 8001 sokak olarak değiştirilmesi, Kale Mahallesi'nde bulunan İnönü Caddesi ile Cumhuriyet Caddesi arasındaki yeni imar yoluna ise 1001 Sokak isminin verilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarih ve 331 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Mut İlçesi, Kale Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı'nda adres karışıklığının giderilmesi için Cumhuriyet Caddesi ile Hükümet Caddesi'nin aksının ekteki krokiye göre düzenlenmesi; Yazalanı Mahallesi'nde bulunan Ak Sokak ile Büklüm Sokak arasındaki Musa Eroğlu/1 sokağın **8001 Sokak** olarak değiştirilmesi, Kale Mahallesi'nde bulunan İnönü Caddesi ile Cumhuriyet Caddesi arasındaki yeni imar yoluna ise **1001 Sokak** isminin verilmesinin **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.

PAFTA



UYDU GÖRÜNTÜSÜ



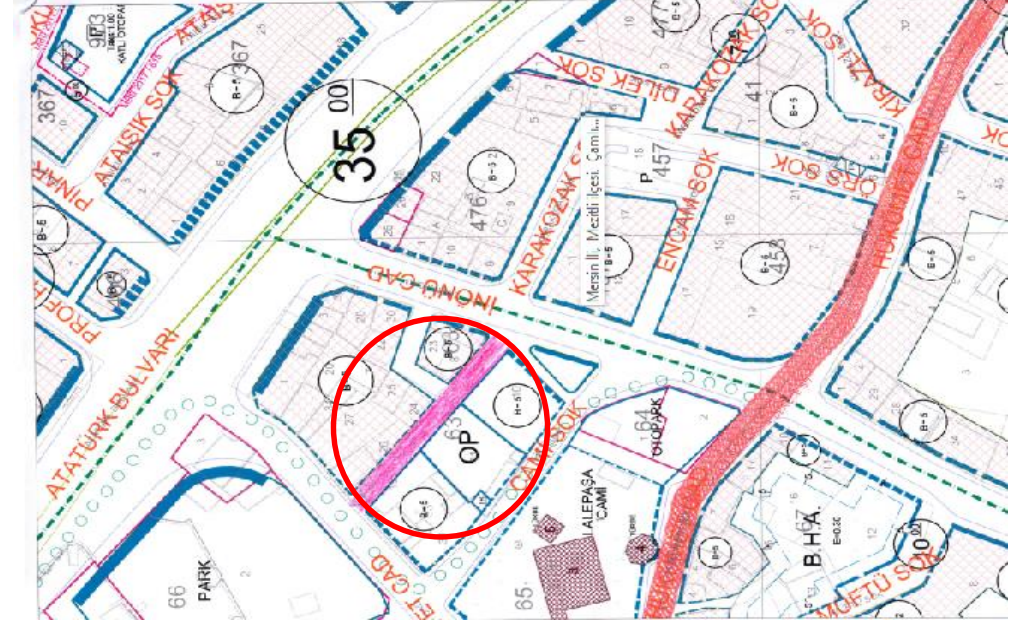
AÇIKLAMALAR/NOTLAR:

MUT BELEDİYE BAŞKANLIĞININ 28/02/2022 TARİH VE E-31689274-105.03-11858 SAYILI YAZISI İLE MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ , KALE MAHALLESİ CUMHURİYET MEYDANINDA ADRES KARIŞIKLIĞININ GİDERİLMESİ İÇİN; CUMHURİYET CADDESİNİN AKSININ MEZARLIK SOKAĞIN BAŞLANGICINA UZATILMASI, HÜKÜMET CADDESİNİN AKSININ BAŞLANGICININ MEZARLIK SOKAKTAN BAŞLATILMASI, CUMHURİYET MEYDANININ İSE KORUNARAK YÖN DÜZENLENMESİNİN YAPILMASI İLE İLGİLİ TEKLİFİN, 5216 SAYILI KANUN'UN 7/G MADDESİ GEREĞİNCE MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİ'NDE GÖRÜŞÜLEREK KARARA BAĞLANMASI HUSUSUNDA;

UYDU GÖRÜNTÜSÜ



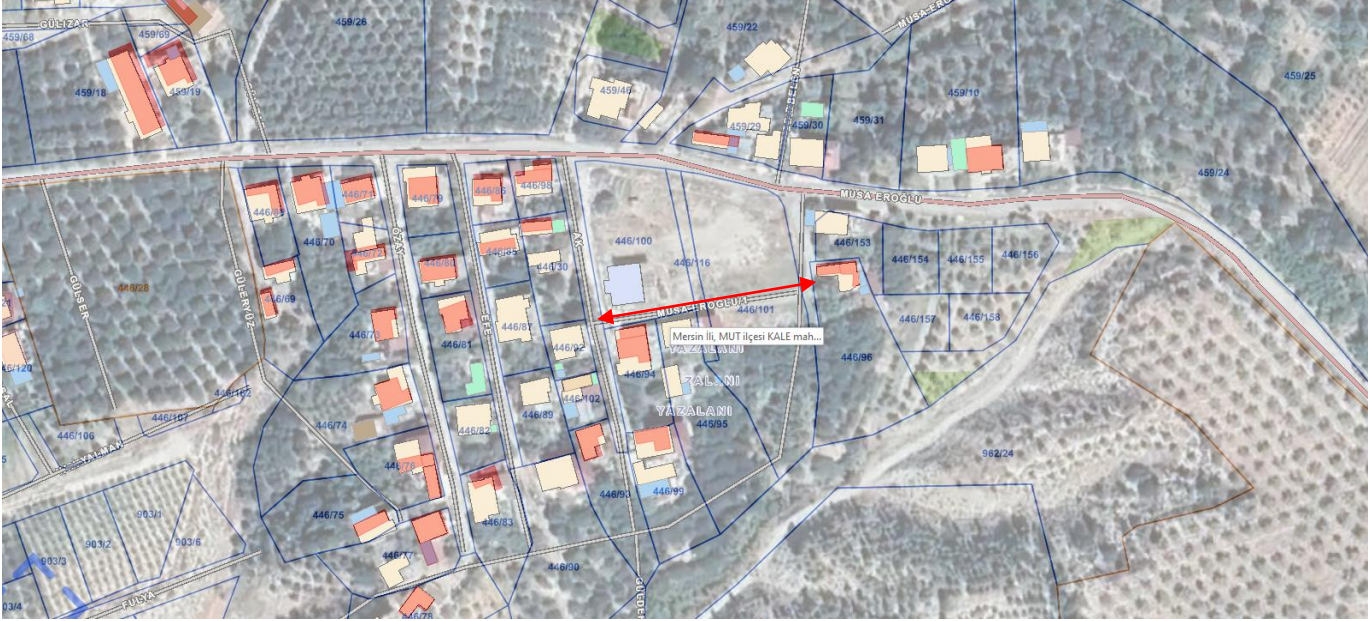
PAFTA



AÇIKLAMALAR/NOTLAR:

MUT BELEDİYE BAŞKANLIĞININ 28/02/2022 TARİH VE E-31689274-105.03-11858 SAYILI YAZISI İLE MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ , KALE MAHALLESİ İNÖNÜ CADDESİ VE CUMHURİYET CADDESİ ARASINDA KALAN UYGULAMA İMAR PLANINDA 7 METRE GENİŞLİKTE OLAN YOLUN İSMİ BULUNMADIĞINDAN BURAYA SOKAK İSMİNİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNCE VERİLMESİNE İLİŞKİN TEKLİFİN, 5216 SAYILI KANUN'UN 7/G MADDESİ GEREĞİNCE MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİ'NDE GÖRÜŞÜLEREK KARARA BAĞLANMASI HUSUSUNDA;

Uydu GÖRÜNTÜSÜ



PAFTA



AÇIKLAMALAR/NOTLAR:

MUT BELEDİYE BAŞKANLIĞININ 28/02/2022 TARİH VE E-31689274-105.03-11858 SAYILI YAZISI İLE MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, YAZIALANI MAHALLESİ AK SOKAK VE BÜKLÜM SOKAK ARASINDA BULUNAN MEKANSAL ADRES KAYIT SİSTEMİNDE (MAKS) MUSA EROĞLU-1 SOKAK OLARAK İSİMLENDİRİLEN VE UYGULAMA İMAR PLANINDA 7 METRE OLAN SOKAĞA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNCE İSİM VERİLMESİNE İLİŞKİN TEKLİFİN, 5216 SAYILI KANUN'UN 7/G MADDESİ GEREĞİNCE MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİ'NDE GÖRÜŞÜLEREK KARARA BAĞLANMASI HUSUSUNDA;



Ara Karar Tarihi : 08/11/2023
Ara Karar No : 503
Konu : Aydınçık Belediyesi 2024 mali yılı bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2023 tarihli ve 503 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Aydınçık Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Aydınçık Belediye Meclisi'nin 06.10.2023 tarihli ve 21 sayılı kararı ile onaylanan Aydınçık Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçesi'nin Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2023
Ara Karar No : 504
Konu : Bozyazı Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2023 tarihli ve 504 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Bozyazı Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Bozyazı Belediye Meclisi'nin 17.10.2023 tarihli ve 32-72 arası sayılı ilçe kararları ile onaylanan Bozyazı Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçesi'nin Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2023
Ara Karar No : 505
Konu : Çamlıyayla Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2023 tarihli ve 505 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Çamlıyayla Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Çamlıyayla Belediye Meclisi'nin 06.10.2023 tarihli ve 20 sayılı kararı ile onaylanan Çamlıyayla Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçesi'nin Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2023
Ara Karar No : 506
Konu : Gülnar Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2023 tarihli ve 506 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Bozyazı Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Gülnar Belediye Meclisi'nin 11.10.2023 tarihli ve 37 sayılı kararı ile onaylanan Gülnar Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçesi'nin Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2023
Ara Karar No : 507
Konu : Mut Belediyesi 2024 Yılı Performans Programı



KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2023 tarihli ve 507 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mut Belediyesi 2024 Yılı Performans Programı ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mut Belediye Meclisi'nin 11.10.2023 tarihli ve 2023/84 sayılı kararıyla kabul edilen Mut Belediyesi 2024 Yılı Performans Programı'nın Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2023
Ara Karar No : 508
Konu : Mut Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2023 tarihli ve 508 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mut Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mut Belediye Meclisi'nin 11.10.2023 tarihli ve 85 sayılı kararı ile onaylanan Mut Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçesi'nin Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2023 tarihli ve 509 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Akdeniz Belediyesi 2024 Yılı Performans Programı ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 19.10.2023 tarihli ve 2023/102 sayılı kararıyla kabul edilen Akdeniz Belediyesi 2024 Yılı Performans Programı'nın Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2023
Ara Karar No : 510
Konu : Akdeniz Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2023 tarihli ve 510 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Akdeniz Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 19.10.2023 tarihli ve 103 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçesi'nin Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2023

Ara Karar No : 511

Konu : Erdemli Belediyesi 2024 Yılı Performans Programı



KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2023 tarihli ve 511 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Erdemli Belediyesi 2024 Yılı Performans Programı ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Erdemli Belediye Meclisi'nin 10.10.2023 tarihli ve 2023/117 sayılı kararıyla kabul edilen Erdemli Belediyesi 2024 Yılı Performans Programı'nın Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2023
Ara Karar No : 512
Konu : Erdemli Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2023 tarihli ve 512 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Erdemli Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Erdemli Belediye Meclisi'nin 10.10.2023 tarihli ve 118 sayılı kararı ile onaylanan Erdemli Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçesi'nde yer alan yedek ödeneğin Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği gereği “yedek ödenek gelir bütçesinin %10'unu geçemez” hükmüne göre revize edilerek **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2023
Ara Karar No : 513
Konu : Mezitli Belediyesi 2024 Yılı Performans Programı



KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2023 tarihli ve 513 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mezitli Belediyesi 2024 Yılı Performans Programı ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mezitli Belediye Meclisi'nin 06.10.2023 tarihli ve 2023/162 sayılı kararıyla kabul edilen Mezitli Belediyesi 2024 Yılı Performans Programı'nın Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2023
Ara Karar No : 514
Konu : Mezitli Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2023 tarihli ve 514 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mezitli Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mezitli Belediye Meclisi'nin 06.10.2023 tarihli ve 164 sayılı kararı ile onaylanan Mezitli Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçesi'nin Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2023
Ara Karar No : 515
Konu : Silifke Belediyesi 2024 Yılı Performans Programı



KOMİSYON RAPORU NO: 15

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2023 tarihli ve 515 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Silifke Belediyesi 2024 Yılı Performans Programı ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Silifke Belediye Meclisi'nin 05.10.2023 tarihli ve 2023/93 sayılı kararıyla kabul edilen Silifke Belediyesi 2024 Yılı Performans Programı'nın Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2023
Ara Karar No : 516
Konu : Silifke Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 16

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2023 tarihli ve 516 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Silifke Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Silifke Belediye Meclisi'nin 05.10.2023 tarihli ve 2023/95 sayılı kararı ile onaylanan Silifke Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçesi'nin Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2023 tarihli ve 517 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Toroslar Belediyesi 2024 Yılı Performans Programı ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Toroslar Belediye Meclisi'nin 19.10.2023 tarihli ve 2023/91 sayılı kararıyla kabul edilen Toroslar Belediyesi 2024 Yılı Performans Programı'nın Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2023
Ara Karar No : 518
Konu : Toroslar Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 18

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2023 tarihli ve 518 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Toroslar Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Toroslar Belediye Meclisi'nin 19.10.2023 tarihli ve 92 sayılı kararı ile onaylanan Toroslar Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçesi'nin Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2023

Ara Karar No : 519

Konu : Yenişehir Belediyesi 2024 Yılı Performans Programı



KOMİSYON RAPORU NO: 19

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2023 tarihli ve 519 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe** Komisyonu'na havale edilen, Yenişehir Belediyesi 2024 Yılı Performans Programı ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 20.10.2023 tarihli ve 2023/174 sayılı kararıyla kabul edilen Yenişehir Belediyesi 2024 Yılı Performans Programı'nın Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2023
Ara Karar No : 520
Konu : Yenişehir Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 20

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2023 tarihli ve 520 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Yenişehir Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 20.10.2023 tarihli ve 175 sayılı kararı ile onaylanan Yenişehir Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçesi'nin Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2023

Ara Karar No : 521

Konu : Tarsus Belediyesi 2024 Yılı Performans Programı



KOMİSYON RAPORU NO: 21

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2023 tarihli ve 521 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Tarsus Belediyesi 2024 Yılı Performans Programı ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Tarsus Belediye Meclisi'nin 19.10.2023 tarih ve 2023/117 sayılı kararıyla kabul edilen Tarsus Belediyesi 2024 Yılı Performans Programı'nın Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2023
Ara Karar No : 522
Konu : Tarsus Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 22

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2023 tarihli ve 522 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Tarsus Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Tarsus Belediye Meclisi'nin 19.10.2023 tarihli ve 118 sayılı kararı ile onaylanan Tarsus Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçesi'nin Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2023

Ara Karar No : 523

Konu : Anamur Belediyesi 2024 Yılı Performans Programı



KOMİSYON RAPORU NO: 23

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2023 tarihli ve 523 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Anamur Belediyesi 2024 Yılı Performans Programı ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Anamur Belediye Meclisi'nin 10.10.2023 tarihli ve 2023/44799459-44 sayılı kararıyla kabul edilen Anamur Belediyesi 2024 Yılı Performans Programı'nın Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2023
Ara Karar No : 524
Konu :Anamur Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 24

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2023 tarihli ve 524 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Anamur Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Anamur Belediye Meclisi'nin 10.10.2023 tarihli ve 44799459-42 sayılı kararı ile onaylanan Anamur Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçesi'nin Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/10/2023
Ara Karar No : 496
Konu : Gülnar Kavakoluğu Mezarlık Yeri Şartlı Bağış



KOMİSYON RAPORU NO: 25

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2023 tarihli ve 496 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Gülnar İlçesi, Kavakoluğu Mahallesi 101 Ada 70 parsel nolu 651,33 m² yüzölçümlü Bahçe niteliğindeki taşınmazın, mezarlık yeri olarak kullanılmak üzere şartlı bağış şeklinde devir alınması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İlimiz, Gülnar İlçesi, Kavakoluğu Mahallesi, 101 ada, 70 parsel No.lu 651,33 m² yüzölçümlü Bahçe niteliğindeki taşınmazın maliki Fatma KARA vekili Mustafa Alem KARA 24.02.2023 tarihli dilekçesinde söz konusu taşınmazı Mezarlık olarak kullanılmak üzere Mersin Büyükşehir Belediyesi adına bağışlamak istediklerini beyan etmiştir.

Mezarlıklar Dairesi Başkanlığınca bahse konu bağış yapılmak istenilen taşınmazın Mezarlık olarak kullanılmasının Hıfzısıhha Kurul Kararı ve Kurum Görüşleri ile uygun görüldüğü tarafımıza bildirilmiştir.

İlimiz, Gülnar İlçesi, Kavakoluğu Mahallesi, 101 ada 70 parsel No.lu 651,33 m² yüzölçümlü Bahçe niteliğindeki taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (g) fıkrası uyarınca, Mezarlık olarak kullanılmak üzere şartlı bağış olarak devir alınması ile ilgili teklifin, **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2023
Ara Karar No : 499
Konu : Zabıta Personeli 2024 Yılı Maktu Mesai Ücreti



KOMİSYON RAPORU NO: 26

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2023 tarihli ve 499 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, 2024 yılında Zabıta Personeline ödenecek maktu mesai ücretinin belirlenmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 51. Maddesinde “Zabıta hizmetleri kesintisiz olarak yürütülür. Zabıta Personelinin çalışma süresi ve saatleri 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın, hizmetin aksatılmadan yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlenir. Belediye zabıta ve özel güvenlik hizmetlerinde fiilen çalışanlara, fazla mesai ücreti olarak yıllık Bütçe Kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla Belediye Meclis kararı ile tespit edilen maktu tutar ödenir.” hükmü yer almaktadır.

Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı personeline 01.01.2024 tarihinden geçerli olmak üzere 2024 Mali Yılı Bütçe Kanunu'nda öngörülen, Büyükşehir Belediyesi'nde fazla mesai ücreti olarak uygulanan miktarın **en üst sınırından uygulanmasının kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/09/2023

Ara Karar No : 425

Konu : 2023 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesi değişikliği İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı



KOMİSYON RAPORU NO: 27

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/09/2023 tarihli ve 425 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, 2023 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde yer alan İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının gelir kalemlerinde değişiklik yapılması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Büyükşehir Belediye Meclisi Kasım ayı toplantısında görüşülecek olan Mersin Büyükşehir Belediyesi 2024 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde değerlendirilmek üzere teklifin **idaresine iadesine**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2023
Ara Karar No : 525
Konu : Ticari Plakaların Çekme Sürelerinin Uzatılması



KOMİSYON RAPORU NO: 28

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2023 tarihli ve 525 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Mersin Minibüsçüler Esnaf Odası'nın "Ticari Plakaların Çekme Sürelerinin Uzatılması" talebi doğrultusunda; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/10/2021 tarihli ve 474 sayılı kararı ile askıya alma (çekme) süresi 2 yıl olarak belirlenen ve yönetmeliklerde bulunan 2 yıllık askıya alma süresinin 3 yıl olarak revize edilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

1-)C PLAKA Yönetmeliği "İşletme İzin Belgesi Alanların Faaliyete Başlama Ve Ara Vermeleri" başlıklı 16. maddenin 2. fıkrasının; "C plakalı araç sahibi ticari faaliyetini durdurmak isteyebilir. Bu durumda almış olduğu İşletme İzin Belgesini teslim ederek, C Plakasının askıya alınması hususunda yetkili birimden alacağı askıya alma belgesi ile Trafik Tescil Şube Müdürlüğü'nde plakasını askıya alabilir. Askıya alındığına dair belgenin bir sureti en geç on (10) gün içerisinde plaka sicil dosyasına konulmak üzere yetkili birime teslim edilir. Askı süresi en fazla 2 (iki) yıldır. Plakası askıda olan plaka sahibi askıda kalma süresi bitimine kadar bir araç almak ve çalıştırmak zorundadır. Yasal süre içerisinde araç çalıştırmayıp hizmete başlayamayan işleticinin işletim hakları UKOME Genel Kurulu tarafından iptal edilir." yerine,



Ara Karar Tarihi : 08/11/2023

Ara Karar No : 525

Konu : Ticari Plakaların Çekme Sürelerinin Uzatılması



KOMİSYON RAPORU NO: 28

-2-

C PLAKA Yönetmeliği "İşletme İzin Belgesi Alanların Faaliyete Başlama Ve Ara Vermeleri" başlıklı 16. maddenin 2. fıkrasının; "C plakalı araç sahibi ticari faaliyetini durdurmak isteyebilir. Bu durumda almış olduğu İşletme İzin Belgesini teslim ederek, C Plakasının askıya alınması hususunda yetkili birimden alacağı askıya alma belgesi ile Trafik Tescil Şube Müdürlüğü'nde plakasını askıya alabilir. Askıya alındığına dair belgenin bir sureti en geç on (10) gün içerisinde plaka sicil dosyasına konulmak üzere yetkili birime teslim edilir. Askı süresi en fazla 3 (üç) yıldır. Plakası askıda olan plaka sahibi askıda kalma süresi bitimine kadar bir araç almak ve çalıştırmak zorundadır. Yasal süre içerisinde araç çalıştırmayıp hizmete başlayamayan işleticinin işletim hakları UKOME Genel Kurulu tarafından iptal edilir." Şeklinde düzeltilmesi,

2-)TİCARİ TAKSİ Yönetmeliği "Ticari Taksi İşletme Ruhsatı ve Ticari Plakanın Askıya Alınması Durumunda Uygulanacak Kurallar" başlıklı 22. maddenin 1. fıkrasının; "Ticari Taksi aracını "plakası uhdemde kalmak şartıyla" satış yapanlar veya modeli yükseltmek amacı ile hususi araca çevirenler, 2 (iki) yıl içinde bu yönetmelikte aranan şartlara haiz yeni bir vasıta alarak aynı ticari plakaya tescil ettirmeleri zorunludur. 2 (iki) yıl askıya alma çekme süresi mevcut çalışanlar için geçerlidir. Yönetmelikten önce çekme yapılan plakalar sisteme girdikten sonra (araca takıldıktan sonra) çekilme yapılırsa 2 (iki) yıl askıya alma çekme süresi işletilir." yerine,



Ara Karar Tarihi : 08/11/2023
Ara Karar No : 525
Konu : Ticari Plakaların Çekme Sürelerinin Uzatılması



KOMİSYON RAPORU NO: 28

-3-

TİCARİ TAKSİ Yönetmeliği “Ticari Taksi İşletme Ruhsatı ve Ticari Plakanın Askıya Alınması Durumunda Uygulanacak Kurallar” başlıklı 22. maddenin 1. fıkrasının; “Ticari Taksi aracını “plakası uhdemde kalmak şartıyla” satış yapanlar veya modeli yükseltmek amacı ile hususi araca çevirenler, 3 (üç) yıl içinde bu yönetmelikte aranan şartlara haiz yeni bir vasıta alarak aynı ticari plakaya tescil ettirmeleri zorunludur. 3 (üç) yıl askıya alma çekme süresi mevcut çalışanlar için geçerlidir. Yönetmelikten önce çekme yapılan plakalar sisteme girdikten sonra (araca takıldıktan sonra) çekilme yapılırsa 3 (üç) yıl askıya alma çekme süresi işletilir.” Şeklinde düzeltilmesi,

3-)TOPLU TAŞIMA ARAÇLARI (ÖZEL HALK OTOBÜSÜ VE MİNİBÜS) Yönetmeliği “Ticari Faaliyetini Durdurma (Ticari Plakayı Askıya Alma)” başlıklı 13. maddenin; “M - H plakalı araç sahibi ticari faaliyetini durdurmak isteyebilir. Bu durumda almış olduğu Çalışma Ruhsatını teslim ederek, M - H plakasının askıya alınması hususunda Yetkili Daire Başkanlığı’ndan alacağı askıya alma belgesi ile Mersin Noterliklerinden plakasını askıya alabilir. Askıya alındığına dair belgenin bir sureti en geç on (10) gün içerisinde plaka sicil dosyasına konulmak üzere Yetkili Daire Başkanlığı’na teslim edilir. Askı süresi en fazla iki (2) yıldır. Plakası askıda olan plaka sahibi askıda kalma süresi bitimine kadar bir araç almak ve çalıştırmak zorundadır. Belirtilen süre içerisinde araç çalıştırarak hizmete başlamayan işleticinin işletim hakları UKOME Genel Kurul Kararı ile iptal edilir.” yerine,



Ara Karar Tarihi : 08/11/2023
Ara Karar No : 525
Konu : Ticari Plakaların Çekme Sürelerinin Uzatılması



KOMİSYON RAPORU NO: 28

-4-

TOPLU TAŞIMA ARAÇLARI (ÖZEL HALK OTOBÜSÜ VE MİNİBÜS) Yönetmeliği “Ticari Faaliyetini Durdurma (Ticari Plakayı Askıya Alma)” başlıklı 13. maddenin; M - H plakalı araç sahibi ticari faaliyetini durdurmak isteyebilir. Bu durumda almış olduğu Çalışma Ruhsatını teslim ederek, M - H plakasının askıya alınması hususunda Yetkili Daire Başkanlığı’ndan alacağı askıya alma belgesi ile Mersin Noterliklerinden plakasını askıya alabilir. Askıya alındığına dair belgenin bir sureti en geç on (10) gün içerisinde plaka sicil dosyasına konulmak üzere Yetkili Daire Başkanlığı’na teslim edilir. Askı süresi en fazla 3 (üç) yıldır. Plakası askıda olan plaka sahibi askıda kalma süresi bitimine kadar bir araç almak ve çalıştırmak zorundadır. Belirtilen süre içerisinde araç çalıştırarak hizmete başlamayan işleticinin işletim hakları UKOME Genel Kurul Kararı ile iptal edilir.” Şeklinde düzeltilmesi,

4-)SERVİS ARAÇLARI HİZMET Yönetmeliği “Ticari Faaliyetini Durdurma (Ticari Plakayı Askıya Alma)” başlıklı 22. maddenin; “Servis aracını çalıştırmak istemeyenlere yetkili birime dilekçe ile müracaat ederler. Bu takdirde güzergah izin belgesi ve çalışma ruhsatının aslı iade edilmek suretiyle iptal edilir ve S plakalarının Trafik Tescil Şube Müdürlüğüne askıya alınması hususunda ‘Askıya Alınma’ yazısı yazılarak araç sahibine verilir. Taşımacılıktan çekilenlerin ödedikleri çalışma güzergah izin belgesi ve çalışma ruhsatı hizmet ve belge ücreti geri ödenmez. Askıya alındığına dair belgenin bir sureti en geç on (10) gün içerisinde plaka sicil dosyasına konulmak üzere yetkili birime teslim edilir. Askıya alınan ticari araçlar en fazla 2 (iki) yıl askıda kalabilir. 2 (iki) yıldan daha fazla askıda kaldığı tespit edilen ticari plakanın kaydı UKOME kararıyla iptal edilir.” yerine,



Ara Karar Tarihi : 08/11/2023
Ara Karar No : 525
Konu : Ticari Plakaların Çekme Sürelerinin Uzatılması



KOMİSYON RAPORU NO: 28

-5-

SERVİS ARAÇLARI HİZMET Yönetmeliği “Ticari Faaliyetini Durdurma (Ticari Plakayı Askıya Alma)” başlıklı 22. maddenin; “Servis aracını çalıştırmak istemeyenlere yetkili birime dilekçe ile müracaat ederler. Bu takdirde güzergah izin belgesi ve çalışma ruhsatının aslı iade edilmek suretiyle iptal edilir ve S plakalarının Trafik Tescil Şube Müdürlüğüne askıya alınması hususunda ‘Askıya Alınma’ yazısı yazılarak araç sahibine verilir. Taşımacılıktan çekilenlerin ödedikleri çalışma güzergah izin belgesi ve çalışma ruhsatı hizmet ve belge ücreti geri ödenmez. Askıya alındığına dair belgenin bir sureti en geç on (10) gün içerisinde plaka sicil dosyasına konulmak üzere yetkili birime teslim edilir. Askıya alınan ticari araçlar en fazla 3 (üç) yıl askıda kalabilir. 3 (üç) yıldan daha fazla askıda kaldığı tespit edilen ticari plakanın kaydı UKOME kararıyla iptal edilir.” Şeklinde düzeltilmesinin **kabulüne, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.**



Ara Karar Tarihi : 09.10.2023

Ara Karar No : 470

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı

Hal Kavşağı Kuzeyi Revizyonu'na Gelen İtiraz



KOMİSYON RAPORU NO: 29

RAPOR

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Hal Kavşağı Kuzeyi Revizyonu'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar, değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2023 tarih ve 470 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

“Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Hal Kavşağı Kuzeyi Revizyonu”, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2023 tarih ve 268 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 21.06.2023-21.07.2023 tarihleri ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2023 tarih ve 391 sayılı kararı ile değerlendirilmiştir. Yapılan değerlendirme sonucunda plan revizyonunun değişiklik yapılan kısımları 04.09.2023-04.10.2023 tarihleri arasında ikinci kez askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Hal Kavşağı Kuzeyi Revizyonu'na 1 adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plan revizyonuna yapılan itirazın incelenmesi neticesinde;



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 09.10.2023

Ara Karar No : 470

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı

Hal Kavşağı Kuzeyi Revizyonu'na Gelen İtiraz



KOMİSYON RAPORU NO: 29

-2-

Sıra No	Ref. No	Dilekçe Sahibi	Mahalle	İtiraza Konu Alan		Değerlendirme
1	213044	Cengiz ŞEKER, Aysun ŞEKER, Agri- Impeks Tarım Ürün. San. Ve Tic. Ltd. Şti. adına Kaan ŞEKER	Yalınayak	10199/1	parsele ilişkin itirazın	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle karar verilmiştir.**



RAPOR

Toroslar 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2023 tarih ve 459 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiş olup, 09.10.2023 tarih ve 475 sayılı Meclis Kararı ile itirazların detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla komisyonlara ek süre verilmiştir.

Toroslar 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2023 tarih ve 312 sayılı kararı ile onaylanmış; Toroslar Belediye Başkanlığı'nca 01.08.2023-01.09.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile eş zamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Toroslar 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar, Toroslar Belediye Meclisi'nin 08.09.2023 tarih ve 75 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 13.09.2023&09.10.2023

Ara Karar No : 459 - 475

Konu : Toroslar 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 30

-2-

Sıra No	Dilekçe Sahibi	Mahalle	İtiraza Konu Alan	Değerlendirme
1	Berna Turhan İleri	Arpaçsakarla r	7969/2	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen yoğunluk kararları uygulandığından reddine,
2	Arif Aydın	Arpaçsakarla r	7969/1	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen yoğunluk kararları uygulandığından reddine,
3	Mecnun Çiçek	Yalınayak	8261/1	etap sınırları ilçe belediyesince belirlendiğinden reddine,
4	Mehmet Gürtürk	Arpaçsakarla r	4835/10	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
5	Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları		kabulüne, söz konusu alanın sit alanları işaretlenerek bölgesel olarak revize edilmesine; söz konusu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın revize edilmesine,
6	Ceynak Lojistik ve Ticaret A.Ş.	Arpaçsakarla r	10447/6	reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 13.09.2023&09.10.2023

Ara Karar No : 459 - 475

Konu : Toroslar 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 30

-3-

7	Toroslar Belediye Başkanlığı	Arpaçsakarlar	7275/5,6	kabulüne, söz konusu sit alanlarının işaretlenmesine;
8	Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı (Mersin Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü)	Plan Hükümleri'nin 3.3. Belediye Hizmet Alanı başlığında yer alan hükümler		5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununda yer alarak, hem ilçe belediyesinin hem de Büyükşehir Belediyesinin görev ve sorumluluk alanına giren sosyal ve kültürel hizmetler (kreş, kurs merkezi, gençlik merkezi, kültür merkezi, etüt merkezi vb.) bulunduğu, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları hazırlanırken bu kullanımların yer alacağı alanlar, Belediye Hizmet Alanları (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı) olarak planlandığı, İlave planlama bölgelerinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı akabinde yapılacak olan 18. madde uygulamaları ile kamu kullanımına geçecek umumi ve kamu hizmet alanlarının ilçe ve büyükşehir belediyesi arasında adaletli olarak dağılımını sağlamak üzere, bu alanların Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyesi adına eşit dağılımını ön gören söz konusu plan hükmünün geliştirildiği, 3194 sayılı İmar Kanunu veya Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelikte bu durumun yapılamayacağı yönünde aykırı bir hüküm bulunmadığı, özetle söz konusu plan hükmünün, anılan Kanunun ve Yönetmelik hükümlerine aykırılık teşkil etmeden, umumi ve kamu hizmet alanlarının belediyeler arasında, adaletli olarak mülkiyet dağılımını sağlayan ve bu durumu detaylandıran ifadeler ortaya koyduğu anlaşıldığından reddine,

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.09.2023

Ara Karar No : 405

Konu : Erdemli İlçesi, Kumkuyu (Yemişkumu) Mahallesi, 793 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 31

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarihli ve 76 sayılı kararı ile kabul edilen Erdemli İlçesi, Kumkuyu (Yemişkumu) Mahallesi, 793 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarih ve 405 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan mülga Ayaş Belediye Meclisi'nin 03/10/2013 tarih ve 9/1 sayılı kararı ile onaylanan mevzi nitelikli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Turizm Tesis Alanı” olarak planlanmıştır. Yine aynı kararla onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise “E:1.20 “Turizm Tesis Alanı” olarak planlanmıştır.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarihli ve 76 sayılı kararında ve plan tadilat dosyasında; “söz konusu parselin turizm tesis alanı olan mevcut kullanım kararının apart otel alanı olarak düzenlenmesine, güneyden geçen yolun sit alanı sınırlarına göre revize edilmesine, yapılaşma koşullarının E:1.20 olarak korunmasına ve “apart otel alanında yapı yüksekliğini 45.50 metreye kadar belirlemeye belediyesi yetkilidir” şeklinde plan hükmü getirilmesine ilişkin hazırlanan tadilat teklifinin uygun görüldüğü” anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli İlçesi, Kumkuyu (Yemişkumu) Mahallesi, 793 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Erdemli Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarihli ve 76 sayılı kararı ile ilgili teklifin, yapı yüksekliğine ilişkin 3.1. nolu plan hükmünün kaldırılarak Yençok:15.50 metre olarak düzenlenecek şekilde, **ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.06.2023

Ara Karar No : 233

Konu :Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi Muhtelif adalara yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 32

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 07.12.2022 tarih ve 94 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2759, 2760, 2761, 2762, 8388, 8389, 8390, 8986, 8391, 8392 numaralı adalara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2023 tarih ve 233 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 07.12.2022 tarih ve 94 sayılı kararı ile; batıda 3 Ocak Spor Kompleksi, doğuda 68'liler Ormanı, güneyde 232. Cadde ve kuzeyde 236. Cadde ve çevresi ile sınırlı alanda bölgede mevcut dokunun korunmasına ve uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesine yönelik olarak 234. Caddenin güneyinde bulunan mevcut planda E=1.30 ve Yençok=15 kat olarak planlı olan alanın yapılaşma koşulunun Bitişik Nizam 3 kat (B-3) Taks=0.60 Kaks=1.30 olarak, 234. Caddenin kuzeyinde bulunan ve mevcut planda A-2 olarak planlı alanın ise Bitişik Nizam 2 kat (B-2) Taks=0.40 Kaks=0.80 olarak düzenlendiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar Belediye Meclisi'nin 07.12.2022 tarih ve 94 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; Bitişik Nizam 3 kat (B-3) Taks=0.60 Kaks=1.30 olarak teklif edilen bölgenin Taks=0.45 olarak ve Bitişik Nizam 2 kat (B-2) Taks=0.40 Kaks=0.80 olan bölgenin Blok Nizam olarak revize edilerek **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.10.2023

Ara Karar No : 461

Konu : Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 10149 ada 7, 8 ve 9 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 33

RAPOR

Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 10149 ada 7, 8 ve 9 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2023 tarih ve 461 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parseller, Mersin İli, Akdeniz, Toroslar, Yenişehir, Mezitli İlçeleri İlave ve Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

Aynı şekilde Akdeniz Belediyesince onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Revizyonunda da “Belediye Hizmet Alanı (Meski Hizmet Binası) E: 1.50 TAKS:0.50” olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2023 tarih ve 457 sayılı Kararı ile mülkiyeti Mersin Büyükşehir Belediyesi'nde olan Mersin İli, Akdeniz İlçesi İhsaniye Mahallesi 10149 ada 7 parsel 5.971,00 m² yüzölçümlü taşınmaz, 10149 ada 8 parsel 3.155,00 m² yüzölçümlü taşınmaz ve 10149 ada 9 parsel 732,43 m² yüzölçümlü taşınmazların, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45. Maddesinde; Kamu idareleri, ihtiyaç fazlası taşınırları ile görmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerinde kullanılacağına ve amacına uygun kullanılmaması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla taşınmazlarını diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir denildiği, Yine 5393 sayılı Belediye



Ara Karar Tarihi : 09.10.2023

Ara Karar No : 461

Konu : Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 10149 ada 7, 8 ve 9 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 33

-2-

Kanununun 75 (d) Maddesinde; Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir denildiği, mülkiyeti Mersin Büyükşehir Belediyesine ait tapuda Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi 10149 ada 7, 8 ve 9 parsel toplamda 9.858,43 m² yüzölçümlü taşınmazların Adalet Bakanlığına, Mersin Ek Adalet Hizmet Binasının yapılması şartıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 (d) maddesine istinaden bedelsiz olarak devir edilmesi kararlaştırılmıştır.

Söz konusu meclis kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile parsellerin toplam yüzölçümü olan 9858m² “Kamu Hizmet Alanı” olacak şekilde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ise “Resmi Kurum Alanı (Mersin Adliyesi Ek Hizmet Binası) E:1.50 TAKS:0.50” olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 10149 ada 7, 8 ve 9 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin üst ölçekli plan kararlarına uygun hazırlandığı ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.07.2023

Ara Karar No : 280

Konu : Mut İlçesi Güllük Mahallesi 392 ada 119 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 34

RAPOR

Mut Belediye Meclisi'nin 05.06.2023 tarihli ve 57 sayılı kararı ile kabul edilen Mut İlçesi, Güllük Mahallesi, 392 ada 119 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2023 tarih ve 280 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “350 k/ha yoğunlukta Konut Alanı” ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda; “A-4 Kat Konut Alanı” olarak planlanmıştır.

Mut Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında özetle; söz konusu parselin mevcut uygulama imar planındaki yapılaşma koşulu ile doğusunda bulunan 392 ada 5 nolu parselde ruhsatlı yapı bulunması, komşu parseli ile tevhid olamamasından dolayı mağduriyet yaşandığı, mağduriyetin giderilmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapıldığı, mevcut kullanımı “A-4 Konut Alanı” iken, “B-4 Konut Alanı” olarak plan değişikliğinin önerildiği belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mut Belediye Meclisi'nin 05.06.2023 tarihli ve 57 sayılı kararı ile kabul edilen, Mut İlçesi, Güllük Mahallesi, 392 ada 119 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin teklifin, parselin yapı yoğunluğu arttırılmadan imar durumu düzenlenecek şekilde yapılaşma koşulunun “B1-4 Taks:0,40 Kaks:1,60 olacak şekilde **tadilen onaylanmasına** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.09.2023

Ara Karar No : 401

Konu : Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 63 ada ve çevresi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 35

RAPOR

Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 63 ada ve çevresi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.06.2023 tarihli ve 82 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarih ve 401 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “135 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı” olarak işaretlidir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; “Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi 63 ada 1 parselin batısında kalan 1084 parselin Maliye Hazinesi mülkiyetinde olması sebebiyle, imar çalışmalarına başlanılamadığı, bu bakımdan söz konusu uygulama imar planı değişikliğinin sorun bırakmasızın imar uygulama işleminin tesis edilebilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kabul edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 63 ada ve çevresi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.06.2023 tarihli ve 82 sayılı kararı ile ilgili teklifin **İdaresinde geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.09.2023

Ara Karar No : 402

Konu : Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi 9473 ada 1 ve 3 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan 12 metre en kesitli taşıt yolunun UKOME Genel Kurulu'nun 2023/260 sayılı kararı doğrultusunda 100 metrelik kısmının yaya yolu olarak düzenlenmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 36

RAPOR

Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi 9473 ada 1 ve 3 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan 12 metre en kesitli taşıt yolunun UKOME Genel Kurulu'nun 2023/260 sayılı kararı doğrultusunda 100 metrelik kısmının yaya yolu olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarih ve 402 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Sosyal Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Eğitim Alanı, Sağlık Tesis Alanı ve 200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı” olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “12 metre en kesitli Taşıt Yolu” işaretlidir.

UKOME Genel Kurulu'nun 2023/260 sayılı kararı'nda 3022 sokağın 17. Caddeye doğru devamı niteliğindeki şuanda açılmamış olan ve imar planına işlenmiş olan yaklaşık 100 metre uzunluğunda olan sokağın yayalaştırılmasının uygun olacağına” karar verilmiştir.

Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 25.10.2023 tarih ve 661894 sayılı yazısı ile “Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi 9473 ada 3 parsel numaralı taşınmazın yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olacak şekilde düzenlenmesi” talep edilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.09.2023

Ara Karar No : 402

Konu : Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi 9473 ada 1 ve 3 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan 12 metre en kesitli taşıt yolunun UKOME Genel Kurulu'nun 2023/260 sayılı kararı doğrultusunda 100 metrelik kısmının yaya yolu olarak düzenlenmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 36

-2-

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; yukarıda bahsi geçen 12 metre en kesitli taşıt yolunun 100 metrelik kısmının UKOME Genel Kurulu'nun 25.05.2023 tarih ve 2023/260 sayılı kararı ile yaya yolu olarak düzenlenmesine karar verildiği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin anılan UKOME Genel Kurulu kararı doğrultusunda hazırlandığı, yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı anlaşıldığından, söz konusu tekliflerin **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.09.2023

Ara Karar No : 403

Konu : Silifke İlçesi Gazi Mahallesi 20 ada 243 ve 244 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin kararı ile onaylanmış olup askı ilan süresi içerisinde gelen itiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 37

RAPOR

Silifke İlçesi Gazi Mahallesi 20 ada 243 ve 244 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin alınan Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 26.10.2022 tarih 2021/1399E. ve 2022/1287K sayılı kararı doğrultusunda; Mersin İli Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı plan hükümlerinin A.6.5 maddesinin düzenlenmesine ilişkin konu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2023 tarih ve 256 sayılı kararı ile onaylanmış olup, askı ilan süresi içerisinde gelen 1 (bir) adet itiraz ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarih ve 403 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Dava konusu taşınmazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında, Göksu Nehri Taşkın sınırı içerisinde kalması nedeniyle “Rekreasyon Alanı” olarak planlanmıştır. Fiziki olarak anılan taşmazlar, Göksu nehrine benzer konumda kalan, Gazi Mahallesi 33 ada 1, 4, 5, 8 ve 9 parseller ve Gazi Mahallesi 33 ada 11 parsel de söz konusu İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında “Rekreasyon Alanı” olarak planlanmış ve taşınmazların “Rekreasyon Alanı” olarak planlanması kararı parsel maliklerince yargıya taşınmıştır.

Açılan davalar sonucunda, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 26/10/2022 tarih ve 2021/1399E. 2022/1287K. sayılı kararı, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 26.10.2022 tarih ve 2021/1398E., 2022/1286K sayılı kararı, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 27.09.2022 tarih ve 2021/1400E. 2022/1089K sayılı kararı ile dava konusu planın plan notunun A.6.5 maddesinin iptaline, dava konusu taşınmazların taşkın alan sınırı içinde kalan kısmına “Rekreasyon Alanı” plan kararı getiren kısmı yönünden davanın reddine karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.09.2023

Ara Karar No : 403

Konu : Silifke İlçesi Gazi Mahallesi 20 ada 243 ve 244 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin kararı ile onaylanmış olup askı ilan süresi içerisinde gelen itiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 37

-2-

Anılan yargı kararları uyarınca, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2023 tarih ve 256 sayılı kararı ile söz konusu İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın A.6.5 plan hükmünde düzenlemeye gidilmiş, "diğer 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Etapları Plan Hükümleri ile bütünlük sağlanması amacıyla, Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı plan hükümlerinin A.6.5. maddesi; "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına Göre Yapılacak Yeni Parselasyon Planlarında, Düzenleme Ortaklık Payı (Dop) Kapsamında Kalan Ve Mevzuat Kapsamında Büyükşehir Belediyesinin Görev Ve Yetkisinde Olan Veya Şehrin Bütününe Hizmet Eden Donatı Alanları Büyükşehir Belediyesi Adına Tescil Edilir.

Uygulama İmar Planında Belediyelerin Görev, Yetki Ve Sorumluluklarına İlişkin Mevzuat Hükümleri Doğrultusunda Hem İlçe Hem De Büyükşehir Belediyesi'nce Yapılabilecek Sosyal, Kültürel, İdari Vb. Gibi Kullanımları İçeren Belediye Hizmet Alanları İle Semt Spor Alanı, Belediye Kreş Alanı, Pazar Yeri, Ağaçlandırılacak Alan, Rekreasyon Alanı, Mesire Alanı Vb. Alanların İmar Uygulama Sınırı Kapsamında Her Bir Donatının Toplam Yüzölçümü Esas Alınarak Tapu Tescili İlçe Ve Büyükşehir Belediyesine Eşit Oranda Yapılır." şeklinde değiştirilmiştir.

Mezkûr plan hükmü, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 05.07.2023 – 05.08.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eş zamanlı olarak askıya çıkarılmış olup askı ilan süresi içerisinde 1 adet itiraz olmuştur.



Ara Karar Tarihi : 11.09.2023

Ara Karar No : 403

Konu : Silifke İlçesi Gazi Mahallesi 20 ada 243 ve 244 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin kararı ile onaylanmış olup askı ilan süresi içerisinde gelen itiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 37

-3-

Mersin Valiliği İl İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 28.07.2023 tarih ve 92989 sayılı yazısında; yapılan inceleme neticesinde Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı A.6.5. nolu plan hükmünün, mahkeme kararından önceki ve sonraki haliyle içerik yönünden farklılık göstermediği, bu açıdan mahkeme kararının net olarak uygulanmadığından bahsedilemeyeceği, öte yandan söz konusu plan notunun son haliyle Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17/4 maddesine aykırılık teşkil ettiği” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununda yer alarak, hem ilçe belediyesinin hem de Büyükşehir Belediyesinin görev ve sorumluluk alanına giren sosyal ve kültürel hizmetler (kreş, kurs merkezi, gençlik merkezi, kültür merkezi, etüt merkezi vb.) bulunduğu, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları hazırlanırken bu kullanımların yer alacağı alanlar, Belediye Hizmet Alanları (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı) olarak planlandığı, İlave planlama bölgelerinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı akabinde yapılacak olan 18. madde uygulamaları ile kamu kullanımına geçecek umumi ve kamu hizmet alanlarının ilçe ve büyükşehir belediyesi arasında adaletli olarak dağılımını sağlamak üzere, bu alanların %50'si Büyükşehir Belediyesi, %50'si İlçe Belediyesi adına dağılımını ön gören söz konusu plan hükmünün geliştirildiği, 3194 sayılı İmar Kanunu veya Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelikte bu durumun yapılamayacağı yönünde aykırı bir hüküm bulunmadığı, özetle söz konusu plan hükmünün, anılan Kanunun ve Yönetmelik hükümlerine aykırılık teşkil etmeden, umumi ve kamu hizmet alanlarının belediyeler arasında, adaletli olarak mülkiyet dağılımını sağlayan ve bu durumu detaylandıran ifadeler ortaya koyduğu anlaşıldığından, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2023 tarih ve 256 sayılı kararı ile onaylanan A.6.5 plan hükmüne askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.10.2023

Ara Karar No : 464

Konu : Silifke İlçesi, Pazarkaşı Mahallesi, 163 ada 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 92, 93, 94, 95, 98,99, 100, 101, 102 ve 103 parsel numaralı taşınmazları kapsayan alanın Otopark Alanı olarak işaretlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 38

RAPOR

Silifke İlçesi, Pazarkaşı Mahallesi, 163 ada 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 92, 93, 94, 95,98,99, 100, 101, 102 ve 103 parsel numaralı taşınmazları kapsayan alanın “Otopark Alanı” olarak işaretlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09.10.2023 tarih ve 464 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parseller, Silifke İlçesi 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında “400 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı” olarak planlıdır.

Plan değişikliğine konu parsellerin “otopark” olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarih ve 147 sayılı kararıyla uygun bulunmuş, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.07.2023 tarih ve 16392 sayılı kararıyla da kabul edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke İlçesi, Pazarkaşı Mahallesi, 163 ada 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 92, 93, 94, 95, 98, 99, 100, 101, 102 ve 103 parsel numaralı taşınmazları kapsayan alanın “Otopark Alanı” olarak işaretlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 25.07.2023 tarih ve 16392 sayılı kararı ile kabul edildiği anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.10.2023

Ara Karar No : 465

Konu : Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 857 ada 376 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde gelen itirazın değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 39

RAPOR

Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 857 ada, 376 parsel numaralı taşınmazın “Ticaret Alanı” olarak işaretlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09.10.2023 tarih ve 465 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı’nda “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 08.08.2023 tarih ve 355 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 857 ada 376 parsel numaralı taşınmaz “Ticaret alanı” olarak işaretlenmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince 17.08.2023-17.09.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay süre ile askı ilan edilmiştir.

Yenişehir Belediye Başkanlığı’nın 06.09.2023 tarih ve 95692 sayılı yazısı ile “plan değişikliğine konu parselin Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü’nün sisteminde görünmediği, Yenişehir Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Alanlarının “T1” olarak düzenlendiği bu doğrultuda Bahçe Mahallesi 857 ada 376 parselin de “T1” olarak işaretlenmesi gerektiği, Plan Açıklama Raporunda “2022 Nüfus verilerine göre Mezitli İlçesi yazdığı,



Ara Karar Tarihi : 09.10.2023

Ara Karar No : 465

Konu : Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 857 ada 376 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde gelen itirazın değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 39

-2-

Mersin Büyükşehir Belediyesinin 14.07.2005 tarih ve 5560 sayılı kararı ile Konut alanından Akaryakıt Tesis alanına dönüştürülmüştür” ifadesi yer almaktadır. Ancak Mersin Büyükşehir Belediyesinin 14.07.2005 tarih ve 556 sayılı meclis kararı ile söz konusu parseller mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Akaryakıt ve Servis istasyonu” olarak işaretli olup hazırlanan plan tadilatı ile LPG ilave edilmiştir. Bu doğrultuda plan açıklama raporunda gerekli düzenlemenin yapılması” gerekçeleriyle itiraz edilmiştir.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Parsel Sorgulama ve Web Tapu Sistemlerinin incelenmesi neticesinde plan değişikliğine konu parselin olduğu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin Ek-1Ç Nazım İmar Planı Gösterimlerinin Açıklamaların 14. Maddesinde “Ticaret Alanı kullanımında (en üst kademe T1, en alt kademe T3 olmak üzere) bir kademelenme veya ticari faaliyetlerin bir araya getirilmesi veya ayrıştırılması öngörülüyorsa “plan hükümlerinde” da açıklanmış olması koşuluyla T1, T2, T3 sembolleri; çeşitlenmenin öngörülmediği durumlarda ise yalnızca T sembolü kullanılabilir.” Hükmünün yer aldığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Parsel Sorgulama ve Web Tapu Sistemlerinin incelenmesi neticesinde plan değişikliğine konu parselin olduğu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’ne uygun olduğundan itirazın **1 ve 4. Maddede yer alan itirazların reddine**, plan açıklama raporunda gerekli düzenlemelerin yapılmasına ilişkin **2 ve 3. Maddede yer alan itirazların kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.10.2023

Ara Karar No : 466

Konu : Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 8565 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde gelen itirazın değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 40

RAPOR

Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 8565 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarih ve 356 sayılı kararı ile görüşülmüş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 17.08.2023-17.09.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sistesinde eş zamanlı askıya çıkarılmış olup askı ilan süresi içerisinde edilen itirazı ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2023 tarih ve 466 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonunda "445 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarih ve 356 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğiyle söz konusu taşınmaz "445 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı" olarak işaretlenmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 17.08.2023-17.09.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sistesinde eş zamanlı askıya çıkarılmıştır. Askı ilan süresi içerisinde itiraz edilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.10.2023

Ara Karar No : 466

Konu : Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 8565 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde gelen itirazın değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 40

-2-

Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 06.09.2023 tarih ve 95691 sayılı yazı ile “plan hükümlerinin, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2022 tarih ve 619 sayılı kararı ile onaylanan Mersin ili, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu doğrultusunda düzenlenmesi ve plan açıklama raporunda yer alan mevcut plan görsellerinin Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı” olup 01.11.2021 tarih ve 188 sayılı Yenişehir Belediye Meclis kararı ile kabul edilen, 08.02.2022 tarih ve 87 sayılı Mersin Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylandığı halinde düzenlenmesi” gerekçeleriyle itiraz edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 06.09.2023 tarih ve 95691 sayılı yazı ile yapılan **itirazın kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2023 YILI KASIM AYI TOPLANTISI 2. BİRLEŞİM