



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

---



**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**2023 YILI AĞUSTOS AYI TOPLANTISI**  
**2. BİRLEŞİM**



Ara Karar Tarihi : 10/07/2023

Ara Karar No : 281

Konu : Yenişehir İlçesi, Çiftlikköy Mahallesi Cadde Sokak İsimlendirme



KOMİSYON RAPORU NO: 01

## RAPOR

Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 20.06.2023 tarihli ve 87664 sayılı yazısıyla; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Çiftlikköy Mahallesi, Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının kesinleşmesi sonucu, ekli listede sunulan, yeni oluşan, ismi değişen cadde ve sokak isim değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2023 tarih ve 281 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından ekli listede sunulan, cadde ve sokak isim değişikliği ile ilgili teklifin, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Çiftlikköy Mahallesinde ekli listede sunulan, yeni açılan, aksı uzatılan, iptal edilen ve ismi değişen cadde, sokak isimlerinin verilmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 10/07/2023

Ara Karar No : 281

Konu : Yenişehir İlçesi, Çiftlikköy Mahallesi Cadde Sokak İsmiendirme

**KOMİSYON RAPORU NO: 01**

## TEKLİF EDİLEN CADDE SOKAK İSİMLERİ

S.NO	İLÇE	MAHALLE	ADI	CSBM	AÇIKLAMA
1	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	3243	SOKAK	Plan Değişikliği Sonucunda sokaklar iptal olmuştur
2	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	3251	SOKAK	
3	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32179	SOKAK	
4	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32276	SOKAK	
5	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32278	SOKAK	
6	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32290	SOKAK	
7	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32193	SOKAK	
8	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32292	SOKAK	
9	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32199	SOKAK	
10	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32213	SOKAK	
11	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32312	SOKAK	
12	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32314	SOKAK	
13	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32207	SOKAK	
14	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32310	SOKAK	
15	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32106	SOKAK	
16	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32205	SOKAK	
17	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32183	SOKAK	
18	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32177	SOKAK	
19	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32211	SOKAK	
20	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32214	SOKAK	



# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 10/07/2023

Ara Karar No : 281

Konu : Yenişehir İlçesi, Çiftlikköy Mahallesi Cadde Sokak İsmiendirme



**KOMİSYON RAPORU NO: 01**

21	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32104	SOKAK	Plan Değişikliği Sonucunda sokakların ve Caddenin aksı değiştirilmiştir.	
22	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32187	SOKAK		
23	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32189	SOKAK		
24	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32288	SOKAK		
25	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32274	SOKAK		
26	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32195	SOKAK		
27	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32298	SOKAK		
28	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32197	SOKAK		
29	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32296	SOKAK		
30	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32272	SOKAK		
31	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	40. CADDE	CADDE		
32	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	3260	SOKAK		
33	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32175	SOKAK		
34	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32286	SOKAK		
35	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32302	SOKAK		
36	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32171	SOKAK		
37	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32150	SOKAK		
38	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32160	SOKAK		
39	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32191	SOKAK		
40	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	3264	SOKAK		
41	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32235	SOKAK		Plan Değişikliği ile sokaklar iptal edilmiş. Ali Kaya Mutlu Cadde aksına eklenmiştir.
42	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32219	SOKAK		
43	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32221	SOKAK		
44	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32280	SOKAK		Plan Değişikliği ile sokak iptal edilmiş. 47.Cadde yeni açılmıştır.
45	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32197	SOKAK		Plan Değişikliği ile sokak iptal edilmiş. 49.Cadde yeni açılmıştır.



# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 10/07/2023

Ara Karar No : 281

Konu : Yenişehir İlçesi, Çiftlikköy Mahallesi Cadde Sokak İsmiendirme



**KOMİSYON RAPORU NO: 01**

46	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32302	SOKAK	Plan Değişliği ile sokaklar iptal edilmiş. 54.Cadde yeni açılmıştır.
47	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32304	SOKAK	
48	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32206	SOKAK	
49	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32308	SOKAK	
50	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32201	SOKAK	Plan Değişliği ile sokaklar iptal edilmiş. 40.Cadde Aksına eklenmiştir.
51	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	40	CADDE	
52	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32203	SOKAK	Plan Değişliği ile sokaklar iptal edilmiş. 92.Cadde yeni açılmıştır.
53	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	56	CADDE	Plan Tadilat ile yeni Açılmıştır.
54	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	3292	SOKAK	Plan Tadilat ile yeni Açılmıştır.
55	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32154	SOKAK	
56	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32300	SOKAK	
57	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32301	SOKAK	



Ara Karar Tarihi : 08.08.2023

Ara Karar No : 321

Konu : Anamur İlçesi Çarıklar/ Kocadut Mahallesi 194 ada 107 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 02**

## **RAPOR**

Anamur İlçesi Çarıklar/Kocadut Mahallesi 194 ada 107 parsel numaralı taşınmazın Sağlık Tesis Alanı olarak işaretlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarih ve 321 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Anamur İlçesi Çarıklar/Kocadut Mahallesi 194 ada 107 parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda kısmen "Düşük Yoğunluklu Konut Alanı, 12 ve 20 metre en kesitli Taşıt Yolu" olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen "A-2 yapılaşma koşullu Konut Alanı, 12 ve 20 metre en kesitli Taşıt Yolu" olarak işaretlidir.

Plan değişikliği ile söz konusu taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına kısmen "Sağlık Tesis Alanı ve 20 metre en kesitli Taşıt Yolu" olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na kısmen "E:1.00 TAKS: 0.50 Yençok:6.50 yapılaşma koşullu Aile Sağlık Merkezi" olarak teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur İlçesi Çarıklar/Kocadut Mahallesi 194 ada 107 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına kısmen "Sağlık Tesis Alanı ve 20 metre en kesitli Taşıt Yolu" olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na kısmen "E:1.00 TAKS: 0.50 Yençok:6.50 yapılaşma koşullu Aile Sağlık Merkezi" olarak işaretlenmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.07.2023

Ara Karar No : 291

Konu : Tarsus İlçesi, Kadelli Mahallesi 1877 Parsel ve Çevresine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar

Planı Teklifi

**KOMİSYON RAPORU NO: 03**

## RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kadelli Mahallesi 1877 parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2023 tarih ve 291 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği teklif edilen Tarsus İlçesi, Kadelli Mahallesi 1877 parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinin ilgili maddeleri doğrultusunda güneş enerji santrali yapılması amacıyla, Tarsus İlçesi, Kadelli Mahallesi 1877 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Enerji Üretim Alanı (GES)” olarak planlanması ve söz konusu alana hizmet vermek üzere 1862, 1863, 1864, 1866, 1867,1869,1872, 1874, 1876, 1878 ve 1880 parsellerin ise Taşıt Yolu olarak planlanması teklif edilmektedir.

Söz konusu imar planı teklifinin hazırlanmasına ilişkin gerekli olan kurum ve kuruluşların olumlu görüşleri alınmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kadelli Mahallesi, 1877 parselde enerji üretim tesisi yapılmasına ve bu tesise yönelik imar planı hazırlanmasına ilişkin ilgili kamu kurumlarından uygun görüşlerin alındığı ve anılan nazım imar planı teklifinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin EK-1ç gösterimlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.08.2023

Ara Karar No : 330

Konu : Tarsus İlçesi, Panzinçukuru(Gülek) Mahallesi 141 ada 16, 17, 19, 20 ve 21 parsellerin batısındaki imar yoluna ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 04**

## **RAPOR**

Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.07.2023 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylanan Tarsus İlçesi, Panzinçukuru(Gülek) Mahallesi 141 ada 16, 17, 19, 20 ve 21 parsellerin batısındaki imar yoluna ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarih ve 330 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Panzinçukuru(Gülek) Mahallesi 141 ada 16, 17, 18, 19, 20 ve 21 parsel numaralı taşınmazların batısında yol olarak terk edilen alanın yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı" olarak işaretlidir.

Gülek Mahalle Muhtarı'nın 29.05.2023 tarihli yazısında ;söz konusu taşınmazlar öncesinde 140 ada 1 parsel iken bedelsiz yola terk edildiği ve geri kalan kısmının ifraz ile oluştuğu ve terk edilen kısma zeminde perde duvar, parke taşı ve kaldırım yapılmak suretiyle ulaşım amaçlı yol oluşturulduğu belirtilmektedir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.07.2023 tarih ve 93 sayılı kararı ile mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı olarak işaretli olan söz konusu parsellerin batısındaki yola terk edilen ve halihazırda yol olarak kullanılan alanın, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Taşıt Yolu olarak işaretlenmiştir. Söz konusu plan değişikliği teklifi ile mevcut konut alanı azaltılmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.07.2023 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylanan Tarsus İlçesi, Panzinçukuru(Gülek) Mahallesi 141 ada 16, 17, 19, 20 ve 21 parsellerin batısındaki imar yoluna ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, ilgili mevzuat ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlandığı ve kamu yararı kararı içerdiği anlaşıldığından İdaresinden geldiği şekliyle **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.





Ara Karar Tarihi : 08.08.2023

Ara Karar No : 317

Konu : Akdeniz İlçesi, mülga Yenitaşkent Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği teklifi

**KOMİSYON RAPORU NO: 05**

## **RAPOR**

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.03.2023 tarih ve 34 sayılı kararı ile Akdeniz İlçesi, mülga Yenitaşkent Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarih ve 317 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

5747 sayılı Kanun gereği 2009 yerel seçimleri ile kapanarak Akdeniz Belediye Başkanlığı'na katılan mülga Yenitaşkent Belediye 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları, mülga Yenitaşkent Belediye Meclisi'nin 05.10.2001 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylanmış ve halen yürürlükte. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 2.7.2 numaralı maddesinde "Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar (TNKA) da minimum ifraz koşulu 5000 metrekare olup bu parsellerin ifrazından sonraki kamu yoluna minimum 25 metre cephesi olmalıdır. Parsellerde (5000 metrekare altındaki parseller dahil) inşaat alanı katsayısı E:0,05'den fazla olmamalı, toplam inşaat alanı 250 metrekare h:6.50 m'yi aşmamak, yola ve parsel sınırına 5m'den fazla yaklaşmamak koşulları ile bir ailenin oturmasına mahsus bağ ve sayfiye evleri, kır kahvesi ve bu tesislerin müştemilatları yapılabilir." hükmü yer aldığı belirtilmektedir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 673 sayılı Kararı ile onaylanan Mersin İli, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge İlave ve Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarında da Tarım Alanları başlıklı bölümünde tarım alanlarına ilişkin plan hükümleri belirlenmiştir.

./..



Ara Karar Tarihi : 08.08.2023

Ara Karar No : 317

Konu : Akdeniz İlçesi, mülga Yenitaşkent Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği teklifi

**KOMİSYON RAPORU NO: 05**

**-2-**

Söz konusu plan notu, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.03.2023 tarih ve 34 sayılı Kararı ile "Bu alanlarda ilgili kurum görüşü doğrultusunda tarım arazi sınıfları belirlendikten sonra tarım arazi sınıfına göre yapılaşma koşulları doğrultusunda uygulama yapılacaktır." olacak şekilde yeniden düzenlenerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği uygun görülmüştür.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Söz konusu plan notunun "2.7.2 Tarım Alanları

2.7.2.1. Bu alanlar tarım dışı amaçla kullanılamaz. Bu alanlarda 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile ilgili Yönetmelik Hükümlerine" uyulacaktır.

2.7.2.2 Bu alanlarda ilgili kurum görüşü doğrultusunda "tarım arazi sınıfları belirlendikten sonra aşağıdaki yapılaşma koşulları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

2.7.2.3. Mutlak Tarım Arazileri

2.7.2.3.1. Bu alanlarda; tarımsal amaçlı yapılar yapılabilir. Çiftçinin barınabileceği yapı emsale dahi olup inşaat alanı 75 m<sup>2</sup>'yi geçemez. E(emsal)= 0,20'dir.

2.7.2.3.2. Örtü altı tarımın yapıldığı, fiilen sulanan veya ilgili kurum ve kuruluşlarca sulama projesi kapsamında olan mutlak tarım arazilerinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi kapsamında kalan hayvancılık amaçlı yapılar hariç, hayvancılık tesisi yapılmasına izin verilmez.

2.7.2.4. Özel Ürün Arazileri

2.7.2.4.1. Bu alanlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi kapsamında kalan hayvancılık amaçlı yapılar hariç, hayvancılık tesisi yapılmasına izin verilmez. Çiftçinin barınabileceği yapı emsale dahil olup inşaat alanı 75 m<sup>2</sup>'yi geçemez, tarımsal amaçlı yapılar için E (emsal)= 0,10'dur.

**./...**



Ara Karar Tarihi : 08.08.2023

Ara Karar No : 317

Konu : Akdeniz İlçesi, mülga Yenitaşkent Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu  
değişikliği teklifi

**KOMİSYON RAPORU NO: 05**

**-3-**

### 2.7.2.5. Dikili Tarım Arazileri

2.7.2.5.1. Bu alanlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi kapsamında kalan hayvancılık amaçlı yapılar hariç, hayvancılık tesisi yapılmasına izin verilmez. Çiftçinin barınabileceği yapı emsale dahil olup inşaat alanı 75 m<sup>2</sup>'yi geçemez, tarımsal amaçlı yapılar için E (emsal)= 0,10'dur.

### 2.7.2.6. Marjinal Tarım Arazileri

2.7.2.6.1. Marjinal tarım arazilerinde, tarımsal amaçlı yapılar yapılabilir. Tarımsal amaçlı yapılar için e (emsal)= 0.30'dur.

Çiftçinin barınabileceği yapının inşaat alanı 150 m<sup>2</sup>'yi geçemez. Bu yapılar, tarımsal amaçlı yapılar için belirlenmiş emsale dahildir.

2.7.2.6.2 Bu planda tarım alanları içerisinde gösterilen imar yollarından cephe alan parsellerde imar yolundan itibaren en az 10 metre, diğer kadastral yollardan cephe alan parsellerde ise en az 5 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmak koşulu ile tarım alanlarında yapılacak yapıların yer seçimi belediyesinde belirlenir. Yapılacak yapıların yer seçimi belediyesince belirlenmeden ve uygun görülmeden ruhsat düzenlenemez.

2.7.2.6.3 Tarım arazilerinde örtü altı tarım yapılması durumunda sera yapıları emsale dahil değildir.

2.7.2.6.4 Tarım arazilerinde yapılacak olan ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi kapsamı dışında kalan tarımsal amaçlı yapıların (küçükbaş, büyükbaş ve kanatlı hayvan yetiştirme amaçlı yapılar), yerleşim alanlarından en az 500 metre uzaklıkta yapılması zorunludur.” olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.08.2023

Ara Karar No : 326

Konu : Bozyazı İlçesi Bozyazı Mahallesi 406 ada 3,4 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 06**

## **RAPOR**

Bozyazı İlçesi, Bozyazı Mahallesi, 406 ada, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların “Ticaret Alanı” olarak işaretlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 08.08.2023 tarih ve 326 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Bozyazı İlçesi, Bozyazı Mahallesi, 406 ada, 3 ve 4 parseller, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Plan değişikliği ile söz konusu taşınmazın “Ticaret alanı” olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Bozyazı İlçesi, Bozyazı Mahallesi, 406 ada, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların “Ticaret Alanı” olarak işaretlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’ne uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.08.2023

Ara Karar No : 318

Konu : UKOME Genel Kurulu'nun 15.06.2023 tarih ve 309 sayılı Kararı doğrultusunda Akdeniz İlçesi, 134. Cadde üzerinde bulunan orta refüjün, 6330 Sokak kesişimi ve 6344 Sokak kesişiminde refüjde açıklık bırakılması amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 07**

## **RAPOR**

UKOME Genel Kurulu'nun 15.06.2023 tarih ve 309 sayılı Kararı doğrultusunda Akdeniz İlçesi, 134. Cadde üzerinde bulunan orta refüjün, 6330 Sokak kesişimi ve 6344 Sokak kesişiminde refüjde açıklık bırakılması amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarih ve 318 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

UKOME Genel Kurulu'nun 15.06.2023 tarih ve 309 sayılı Kararı içeriğinde 134. Cadde üzerinde faaliyet gösteren dördüncü bölge semt pazarı esnafları, orta refüjde bulunan bordürlerin pazarın kurulduğu günlerde araç giriş çıkışına olanak sağlamadığı bu sebeple pazarın kurulduğu gün araçların giriş çıkışına engel olmaması için 134. Cadde ile 6330 sokak kesişimi ve 134. Cadde ile 6344 sokak kesişimlerinde 134. Cadde üzerinde bulunan sokakların caddeye çıkış kısımlarında bulunan orta (ayraçlarda) refüjlerde açıklık bırakılmasının trafik güvenliği ile yaya güvenliği açısından olumsuz bir etki oluşturmayacağı ve imar planlarına işlenerek yatay ve düşey işaretlemelerinin yapılması uygun olacağı yönünde karar alındığı belirtilmektedir.

Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 30m. en kesitli Birinci Derece Yol olarak planlı alanda orta refüj kararında UKOME Kararı doğrultusunda 6330 ve 6344 sokak kesişimlerinde açıklık bırakılması amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, 134. Cadde üzerinde bulunan orta refüjün, 6330 Sokak kesişimi ve 6344 Sokak kesişiminde refüjde açıklık bırakılması amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.08.2023

Ara Karar No : 325

Konu : Silifke İlçesi Taşucu Mahallesi 805 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma

Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 08**

## **RAPOR**

Silifke Belediye Meclisi'nin 01.06.2023 tarih ve 2023/46 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi, 805 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarih ve 325 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi, 805 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Korunacak Bahçe” olarak planlıdır.

Silifke İlçesi Taşucu Mahallesi 805 no'lu parsel için hazırlanan Silifke 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği, Silifke Belediye Meclisi'nin 01.10.2021 tarih ve 2021/84 sayılı kararı ile kabul edilmiş, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.05.2022 tarih ve 268 sayılı kararıyla uygun görülmüş, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. Maddesine göre Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.03.2023 tarih ve 15902 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.03.2023 tarih ve 15902 sayılı kararı ile onaylanan, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile söz konusu parselin Taşucu Reşadiye 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli İlave Revizyon Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında Konut Alanı ve Korunacak Bahçe olarak planlandığı, 1/1000 ölçekli İlave Revizyon Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında Konut Alanı ve Park olarak planlı olan taşınmazda tescilli yapı ve korunması gerekli sarnıç bulunması hem de üst ölçekli planda Korunacak Bahçe olarak işaretlenmiş olması nedeniyle 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında “Korunacak Bahçe” olarak onaylanmıştır.

**./..**



Ara Karar Tarihi : 08.08.2023

Ara Karar No : 325

Konu : Silifke İlçesi Taşucu Mahallesi 805 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma

Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 08**

**-2-**

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi 805 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.03.2023 tarih ve 15902 sayılı kararı ile kabul edildiği anlaşıldığından İdaresinden geldiği şekliyle **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.08.2023

Ara Karar No : 327

Konu :Tarsus İlçesi, Yunusoğlu Mahallesi 725 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 09**

## RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.07.2023 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylanan Tarsus İlçesi, Yunusoğlu Mahallesi 725 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarih ve 327 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yunusoğlu Mahallesi 725 nolu parcel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2023 tarih ve 143 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak işaretli olup Tarsus Belediye Meclisi'nin 18.02.1998 tarih ve 21 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planında “Emsal:0,50 Hmax:12.50 Konut Dışı Kentsel Çalışma alanı(Restorant)” olarak planlıdır.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.07.2023 tarih ve 92 sayılı kararı ile söz konusu taşınmaz mevcut mevzi imar planındaki yapılaşma koşulu baz alınarak “E:0.50 Yençok:12.50m, T2 Ticaret Alanı” olarak plan kararı getirildiği, planlanan T2 Ticaret Alanının batı ve güney cephesinden 10 metre yapı yaklaşma mesafesi, diğer cephelerinden ise 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi ile sınırlandırıldığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.07.2023 tarih ve 92 sayılı kararı ile Tarsus İlçesi Yunusoğlu Mahallesi 725 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin, çekme mesafelerinde düzenleme yapılarak **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.





Ara Karar Tarihi : 14/07/2023

Ara Karar No : 315

Konu : Emirler-Çavak Yolu ve Çevresine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 10**

## RAPOR

“Emirler-Çavak Yolu ve Çevresine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği” ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.07.2023 tarih ve 315 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Nazım imar planı değişikliğine konu edilen alan; “Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı” kapsamında, Emirler-Çavak yol ayrımından batıya doğru devam eden 25 m. en kesitli taşıt yolu ve çevresi ile sınırlı olan yaklaşık 21 ha’lık alanı kapsamaktadır.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 10.10.2022 tarih ve 525 sayılı kararı ile onaylanmış; askı süreçleri sonrasında kesinleşmiştir. Yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı’nda Emirler-Çavak Yolu ve çevresi, 90 k/ha yoğunluklu konut alanları ile bu alanlara hizmet edecek donatı ve kentsel çalışma alanları olarak planlıdır.

“Emirler-Çavak Yolu ve Çevresine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği” ile uygulama imar planı çalışmaları aşamasında yapılan değerlendirmeler doğrultusunda Emirler-Çavak yol ayrımından itibaren Emirler yerleşiminin güneyinden geçen 25 m. en kesitli taşıt yolunun dere yatağından geçmesi ve tarım alanlarını bölmesi sebebiyle ulaşım bağlantılarının mevcut arazi durumu ve topoğrafya göz önüne alınarak revize edildiği, bölgeden geçen dere akslarının yeniden değerlendirildiği ve nüfus yoğunluğu değiştirilmeksizin söz konusu alanda yer alan kullanımlarının yeni ulaşım kurgusuna göre yeniden düzenlendiği anlaşılmıştır.

Komisyonlarımız tarafından yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde; “Emirler-Çavak Yolu ve Çevresine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği” teklifinin **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği ile** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.06.2023

Ara Karar No : 232

Konu : Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

**KOMİSYON RAPORU NO: 11**

## **RAPOR**

Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2023 tarih ve 232 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

“Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı” ve bu kapsamda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 672 sayılı kararı ile onaylanmış; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Toroslar Belediye Başkanlığı'nca 16.01.2023-16.02.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile eş zamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar, Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2023 tarih ve 42 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların ayrıntılı olarak incelenmesi amacıyla **ek süre istenmesine**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.08.2023

Ara Karar No : 338

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı

Hal Kavşağı Kuzeyi Revizyonu'na Gelen İtirazlar

**KOMİSYON RAPORU NO: 12**

## RAPOR

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Hal Kavşağı Kuzeyi Revizyonu'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar, değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarih ve 338 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

“Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Hal Kavşağı Kuzeyi Revizyonu”, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2023 tarih ve 268 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 21.06.2023-21.07.2023 tarihleri ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Hal Kavşağı Kuzeyi Revizyonu'na 4 adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plan revizyonuna yapılan itirazın incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Ref. No	Dilekçe Sahibi	Mahalle	İtiraza Konu Parsel		Değerlendirme
1	151031	Emin Ucuz, Faysal Ucuz, Cengiz Ucuz, Ömer Ucuz, Şale Ucuz, Elif Ceyda Ucuz, Mefa İnşaat İhr. İth. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Yalınayak	10201/4, 10202/4, 10203/1, 10204/1	parsellere ilişkin itirazın	konunun 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine</b> ,



# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 08.08.2023

Ara Karar No : 338

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı

Hal Kavşağı Kuzeyi Revizyonu'na Gelen İtirazlar

**KOMİSYON RAPORU NO: 12**

**-2-**

2	151548	Aysun Şeker, Cengiz Şeker, Agri-Impeks Tarım Ürün. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Yalınayak	10205/4,5	parsellere ilişkin itirazın	konunun 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
3/1	147069	Yayla Agro Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	Yalınayak	10161/1,6	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne, alanın <b>ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
3/2	147069	Yayla Agro Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	Yalınayak	10199/2, 10465/2	parsellere ilişkin itirazın	bahse konu parsellerin KOP parseli niteliğinde olduğu anlaşıldığından reddine, ancak Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2019/21 E. 2020/183 K. sayılı kararı doğrultusunda Yalınayak 10199/2 parselin bölge ihtiyaçları doğrultusunda ve ilgili kurumun uygun görüşü alınarak plan kararına uygun biçimde geçici yapılaşma sağlanabileceği anlaşıldığından "Sosyal Tesis Alanı" olarak <b>ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
4	153150	Akdeniz Belediye Başkanlığı	Yalınayak	0/1308 parselin doğusunda yer alan Belediye Hizmet Alanı'na	ilişkin itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Ek-1d. Uygulama İmar Planı Gösterimleri"nin "Açıklamalar" kısmında yer alan 5. Maddesinde "Belediye Hizmet Alanı kapsamında kalan kullanımlarından uygulama imar planında belirlenecek kullanım parantez içinde belirtilir." ibaresi yer aldığı, bu kapsamda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı konusu olduğu anlaşıldığından <b>reddine,</b>

**komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.**



Ara Karar Tarihi : 08.08.2023

Ara Karar No : 340

Konu : Toroslar 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı

**KOMİSYON RAPORU NO: 13**

## **RAPOR**

Toroslar Belediye Meclisi'nin 03.04.2023 tarih ve 33 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarih ve 340 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 07.07.2023 tarih ve 128914 sayılı yazısı ile İdareye iletilen Toroslar 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi dosyasında, planın batıda Akbelen Bulvarı, doğuda 207. Cadde, güneyde Milli Mücahit Rifat Uslu Caddesi ve kuzeyde Mimar Sinan Bulvarı arasında kalan yaklaşık 320 hektar alanı kapsadığı; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine ve onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak yapıldığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde;

1. Teklif Planda tapuda Çavuşlu Mahallesi 609 ve 610 parsellerde önerilen Belediye Hizmet Alanı'nın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak "Rekreasyon Alanı" olarak işaretlenmesi,
2. Teklif Planda tapuda Karaisalı Mahallesi 8362 ada 1 parselde önerilen Belediye Hizmet Alanı'nın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak "Park Alanı" olarak işaretlenmesi,
3. Teklif Planda tapuda Osmaniye Mahallesi 1215 ada 4 parselde önerilen Açık Spor Tesisi Alanı'nın yapılaşma koşullarının Plan Hükümleri ve mevzuata uygun olarak "E:0.20 TAKS:0.50 Yençok:9.5 m." olarak işaretlenmesi,

./..



**-2-**

4. **Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Ek:1d.Uygulama İmar Planı Gösterimleri"nin "Açıklamalar" kısmında yer alan 5. ve 6. Maddelerinde "Belediye Hizmet Alanı kapsamında kalan kullanımlardan uygulama imar planında belirlenecek kullanım parantez içinde belirtilir." ve "Resmi Kurum Alanı olarak belirlenen alanda yer alacak kamu kurum ve kuruluşunun adı parantez içinde belirtilir." ibareleri yer aldığından "Belediye Hizmet Alanı, Resmi Kurum Alanı, İdari Tesis Alanı" kullanımlarının detaylarının parantez içinde belirtilmesi,**
5. **Plan Hükümleri'nde yer alan "4.5. Plan üzerinde yapı nizamı (blok, bitişik, ayırık nizam) belirtilen konut ve ticaret+konut adalarında, ada içinde yer alan parsellerin tamamının tevhid edilmesi halinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı yoğunluk kararları ve Yençok=15 Kat olacak şekilde uygulama yapılabilir." hükmünün kaldırılması,**
6. **Plan Hükümleri'nin 5.2.1. Ticaret-Konut (TİCK) Alanları başlığında yer alan "5.2.1.4. Zemin kat ticaret kullanımı olması zorunludur. Asma kat yapılabilir." hükmünün yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri ile uyumlu olacak şekilde "5.2.1.4. Yüzölçümü 5000 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde, ticaret ve konut yapılarının birlikte yapılması durumunda; zemin kat ticaret olarak kullanılmak kaydıyla, 1. Kattan itibaren konut yapılabilir." olarak düzenlenmesi,**
7. **Plan Hükümleri'nin 5.2.2.2. maddesinin yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri ile uyumlu olacak şekilde "Bu plana uygun olarak yapılacak parselasyon planlarında, Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) kapsamında kalan ve mevzuat kapsamında büyükşehir belediyesinin görev ve yetkisinde olan veya şehrin bütününe hizmet eden donatı alanları Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilir.**

**./..**



**-3-**

Belediyelerin görev, yetki ve sorumluluklarına ilişkin mevzuat hükümleri doğrultusunda hem ilçe hem de büyükşehir belediyesi'nce yapılabilecek sosyal, kültürel, idari vb. gibi kullanımları içeren belediye hizmet alanları ile semt spor alanı, belediye kreş alanı, pazar yeri, ağaçlandırılacak alan, rekreasyon alanı, mesire alanı vb. alanların imar uygulama sınırı kapsamında her bir donatının toplam yüzölçümü esas alınarak tapu tescili ilçe ve büyükşehir belediyesine eşit oranda yapılır.” olarak düzenlenmesi,

8. Plan Hükümleri'nin 5.2.4.2. maddesi ile mükerrer olduğu anlaşılan “5.2.4.3. Bu alanlarda akaryakıt istasyonu, lpg ikmal istasyonu, motel, kamping, lokanta gibi tesisler ile teşhire ve ticarete yönelik mağazalar, resmi ve sosyal tesisler ile spor tesisleri yer alabilir. Ancak alanda “lpg ikmal istasyonu” ile kalabalık grupların yararlanmasına yönelik sosyal ve ticari tesisler (düğün salonu, çok amaçlı salonlar, büyük marketler vb. tesisler) bir arada yer alamaz.” hükmünün kaldırılması,

9. Plan Hükümleri'nde yer alan “8.2.2. 7 m'den az olarak gösterilen yaya yollarına denk gelen yeşil alanlarda yer alan yapı adası ve parsellerin cephesini belirlemede belediyesi yetkilidir.” hükmünün kaldırılması,

10. Plan üzerinde yapılaşma koşulu eksik olan imar adalarında yapılaşma koşullarının işaretlenmesi,

11. Plan, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri'nde yer alan maddi hataların düzeltilmesi,

yönünde gerekli düzenlemelerin yapılarak Toroslar 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nın **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.08.2023  
Ara Karar No : 344  
Konu : MBB ile MESKİ arasında trampa yapılması



KOMİSYON RAPORU NO: 14

## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/08/2023 tarihli ve 344 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mülkiyeti Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne ait Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi 1460 ve 4015 parsel No.lu taşınmazların tamamı ile mülkiyeti MESKİ Genel Müdürlüğü'ne ait Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi 10149 ada 7 ve 10149 ada 8 parsel sayılı taşınmazların tamamının, kıymet takdir raporları doğrultusunda 368.290,50-TL fark bedeli MESKİ Genel Müdürlüğü tarafından Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na ödenerek ve denklik temini sağlanarak trampa edilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü teknik personelleri tarafından yapılan çalışmalar sonucunda, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" konulu 18. Maddesinin (e) bendi ve 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun "Trampa Yolu ile Kamulaştırma" başlıklı 26. maddesi gereği, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait İlimiz, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 1460 ve 4015 parsel No.lu taşınmazlarımızın tamamı ile mülkiyeti Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne ait İlimiz, Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 10149 ada 7 ve 10149 ada 8 parsel No.lu taşınmazların tamamının, kıymet takdir raporları doğrultusunda 368.290,50-TL fark bedeli Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na ödenerek, denklik temini sağlanarak trampa edilmesi ile ilgili teklifin **idadesinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.





Ara Karar Tarihi : 08.08.2023

Ara Karar No : 347

Konu : Büyükşehir Belediyesinin MESKİ Genel Müdürlüğünün Kullanacağı  
Kredilere Garantörlük Vermesi

**KOMİSYON RAPORU NO: 15**

## **RAPOR**

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/08/2023 tarihli ve 347 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, MESKİ Genel Müdürlüğü'nün İller Bankası A.Ş.'den kullanacağı, 150.000.000,00.TL(yüzellimilyonTürkLirası) (faiz hariç) gayri nakdi kredi kullanılması, krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal payların mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesi ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı Sn. Vahap SEÇER'e yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Büyükşehir Belediyemiz bağlı kuruluşumuz olan Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi (MESKİ) Genel Müdürlüğü'nün İller Bankası A.Ş.den kullanacağı, Genel Kurul tarafından kabul edilen hali hazırdaki stratejik plan ve yıllık yatırım programları ile bölgenin kalkınmasını temini kapsamındaki işler için olmak üzere toplam 150.000.000,00.-TL(yüzellimilyonTürkLirası) (faiz hariç) gayri nakdi kredi kullanılması, krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal payların mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesi ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER'e yetki verilmesi ile ilgili teklifin idaresinden geldiği şekli ile **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.

**RAPOR**

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/08/2023 tarihli ve 345 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Silifke Belediye Meclisi'nin 27.07.2023 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan 2023 mali yılı 334.500.000,00-TL ek ödeneğinin; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi doğrultusunda görüşülmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

**GİDERLER BİRİM İCMALİ:****(A) GİDERLER:**

Kurumsal Kodu	Birim Adı	Ek Ödenek Toplamı
46.33.12.02	Özel Kalem Müdürlüğü	27.000.000,00
46.33.12.30	Zabıta Müdürlüğü	3.500.000,00
46.33.12.31	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	15.000.000,00
46.33.2.32	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	5.000.000,00
46.33.12.33	Emlak İstimlak Müdürlüğü	25.250.000,00
46.33.12.34	Mali Hizmetler Müdürlüğü	2.000.000,00
46.33.12.35	Plan ve Proje Müdürlüğü	5.000.000,00
46.33.12.37	Temizlik İşleri Müdürlüğü	23.250.000,00
46.33.12.38	Fen İşleri Müdürlüğü	183.000.000,00
46.33.12.40	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü	2.500.000,00
46.33.12.41	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	40.000.000,00
46.33.12.46	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	3.000.000,00
Gider Ek Ödenek Toplamı:		334.500.000,00

Kodu	Gider Ayrıntı Adı	Gider Ek Ödenek
01	Personel Giderleri	13.250.000,00
02	Sosyal Güvenlik Kurumu Giderleri	0,00
03	Mal ve Hizmet Alımları	221.750.000,00
04	Faiz Giderleri	0,00
05	Cari Transferler	4.500.000,00
06	Sermaye Giderleri	95.000.000,00
07	Sermaye Transferleri	0,00
09	Yedek Ödenek	0,00
Gider Ek Ödenek Toplamı:		334.500.000,00



Ara Karar Tarihi : 08.08.2023  
Ara Karar No : 345  
Konu : Silifke Belediyesi - Ek Ödenek

KOMİSYON RAPORU NO: 16

-2-

**(B) GELİRLER:**

Kodu	Gelir Ayrıntı Adı	Gelir Ek Ödenek
01	Vergi Gelirleri	37.000.000,00
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	140.000.000,00
04	Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler	0,00
05	Diğer Gelirler	102.500.000,00
06	Sermaye Gelirleri	55.000.000,00
Gelir Ek Ödenek Toplamı:		334.500.000,00

**(AF) FİNANSMAN:**

Kodu	Ek Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması	Tutarı
01	İç Borçlanma	0,00
03	Likidite Amaç.Tut.Nak.Mevd.ve Menk.Kıym.Değişiklik	0,00
Net Ek Finansman Toplamı:		0,00

Silifke Belediyesi 2023 Mali yılı bütçesi Gider ek ödeneği toplamı 334.500.000,00-TL, karşılığında 334.500.000,00-TL gelir gösterilmek suretiyle bütçe denkliği sağlanmış olup, yukarıda tablolarda ayrıntısı belirtilmiştir.

İlgili teklifin, Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.08.2023  
Ara Karar No : 346  
Konu : Mersin Üniversitesi'ne 4 adet otobüsün verilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 17

## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/08/2023 tarihli ve 346 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mersin Üniversitesi Rektörlüğü'nün talebi doğrultusunda; 4 adet 2008 model otobüsün Mersin Üniversitesi'ne tahsisi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Üniversitesi Rektörlüğü İdari ve Mali İşler Dairesi Başkanlığı Ulaştırma Hizmetleri Şube Müdürlüğü'nün 07.07.2023 tarihli ve 2394584 sayılı yazısında belirtildiği üzere Üniversitenin ana yerleşkesi olan Çiftlikköy Kampüsü ile Yenişehir ve Tece Kampüsleri arasında öğrencilerin yurtlarından kampüslere, personellerin ise mesaiye geliş gidişlerinde ulaşımlarının sağlanması amacı ile 4 adet otobüs tahsisi yapılması talep edilmektedir.

Mersin Üniversitesi Rektörlüğü'nün yukarıda belirtilen söz konusu otobüs tahsis talebine ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı Toplu Taşıma Şube Müdürlüğü'nün 20/07/2023 tarihli ve 46315717-801.01.99-594925 sayılı yazısına istinaden 33 AJP 37, 33 AJP 38, 33 ALD 14 ve 33 ALD 15 plakalı 2008 model BMC PROCITY otobüslerin bedelsiz olarak devredilmesinin **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**2023 YILI AĞUSTOS AYI TOPLANTISI**  
**2. BİRLEŞİM**