



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI MART AYI TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026
Ara Karar No : 168
Konu : 56 Adet Kamyonun Taşıt Cetveline Eklenmesi

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/03/2026 tarihli ve 168 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu havale edilen, Belediye hizmetlerinde ihtiyaç duyulan 56 adet kamyonun 2026 yılında edinilecek taşıtlar (T1) cetveline eklenmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Makina İkmal, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı'nın 26.02.2026 tarihli ve E-29238805-934.1-1230840 sayılı taleplerine istinaden Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmakta iken, ekonomik ömrünü tamamlayarak hurdaya ayrılan ve ayrılacak olan araçlardan 56 adet kamyonu ihtiyaç duyulmaktadır.

237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. Maddesi; 'Genel bütçeye dahil daireler, katma bütçeli idareler ve döner sermayelerin yıl içinde her ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretli cetvelde gösterilir.

Yukarıda sayılanlar dışında kalan kurum ve kuruluşlar tarafından bu Kanun gereğince taşıt edinilebilmesi, edinilecek taşıtın cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilmek suretiyle önceden alınmış Cumhurbaşkanı kararına bağlıdır. (Ek cümle: 3/7/2005- 5393/85 md.) Ancak, il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahallî idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler. ' hükmü gereğince;

56 adet Kamyonun (Şasi - kabin yüklü ağırlığı en az 17000 kg) 2026 yılında edinilecek taşıtlar (T1) cetveline eklenebilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026
Ara Karar No : 168
Konu : 56 Adet Kamyonun Taşıt Cetveline Eklenmesi

237 SAYILI TAŞIT KANUNUNA GÖRE
2026 YILINDA EDİNİLECEK TAŞITLAR (T-1)

KURUM ADI : MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

BÜTÇE YILI : 2026

(T) Cetveli Sıra No	(T) Cetveli Taşıt Cinsi	Diferansiyel	Adet	Kullanım Yeri	Finansman Kaynağı
14	Kamyon (Şasi - kabin yüklü ağırlığı en az 17.000 kg)		17	Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı	Özkaynak
14	Kamyon (Şasi - kabin yüklü ağırlığı en az 17.000 kg)		30	Muhtarlık İşleri Daire Başkanlığı	Özkaynak
14	Kamyon (Şasi - kabin yüklü ağırlığı en az 17.000 kg)		9	Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı	Özkaynak



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026
Ara Karar No : 169
Konu : Taşınmaz Satışları

KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/03/2026 tarihli ve 169 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olup kamu hizmetlerinde kullanılmayan ve gelecekte de kullanılması planlanmamış olan taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden satılması için Mersin Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olup kamu hizmetlerinde kullanılmayan ve gelecekte de kullanılması planlanmamış olan rapora **ekli parafı listede** belirtilen taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden satılması için Mersin Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 169

Konu : Taşınmaz Satışları



KOMİSYON RAPORU NO: 02

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Alan(m ²)	Nitelik
1	Mersin	Silifke	Taşucu	833	1	4445.36	Arsa
2	Mersin	Silifke	Taşucu	833	2	4445.37	Arsa
3	Mersin	Silifke	Taşucu	833	3	4445.36	Arsa
4	Mersin	Silifke	Taşucu	833	4	4445.76	Arsa
5	Mersin	Silifke	Taşucu	834	1	1125.48	Arsa
6	Mersin	Silifke	Taşucu	834	2	1000	Arsa
7	Mersin	Silifke	Taşucu	834	3	1000	Arsa
8	Mersin	Silifke	Taşucu	834	4	1000	Arsa
9	Mersin	Silifke	Taşucu	834	5	1000	Arsa
10	Mersin	Silifke	Taşucu	834	6	1239.07	Arsa
11	Mersin	Silifke	Taşucu	834	7	1000.49	Arsa
12	Mersin	Silifke	Taşucu	834	8	1000.48	Arsa
13	Mersin	Silifke	Taşucu	834	9	1000.48	Arsa
14	Mersin	Silifke	Taşucu	834	10	1122.16	Arsa
15	Mersin	Silifke	Taşucu	836	1	1388.79	Arsa
16	Mersin	Silifke	Taşucu	836	2	1000.08	Arsa
17	Mersin	Silifke	Taşucu	836	3	1000.89	Arsa
18	Mersin	Silifke	Taşucu	836	4	1000.61	Arsa
19	Mersin	Silifke	Taşucu	836	5	1000.59	Arsa
20	Mersin	Silifke	Taşucu	836	6	1000.83	Arsa
21	Mersin	Silifke	Taşucu	836	7	1591.25	Arsa
22	Mersin	Silifke	Taşucu	837	1	10532,00	Depolama Alanı
23	Mersin	Silifke	Taşucu	837	2	10530.46	Depolama Alanı
24	Mersin	Silifke	Taşucu	838	1	3238.51	Depolama Alanı
25	Mersin	Silifke	Taşucu	838	2	3238.25	Depolama Alanı
26	Mersin	Silifke	Taşucu	838	3	3238.31	Depolama Alanı
27	Mersin	Silifke	Taşucu	838	4	3238.05	Depolama Alanı
28	Mersin	Silifke	Taşucu	839	1	4717.61	Depolama Alanı
29	Mersin	Silifke	Taşucu	839	2	4716.01	Depolama Alanı
30	Mersin	Silifke	Taşucu	839	3	4717.73	Depolama Alanı
31	Mersin	Silifke	Taşucu	839	4	4717.07	Depolama Alanı
32	Mersin	Silifke	Taşucu	840	1	3558.45	Depolama Alanı
33	Mersin	Silifke	Taşucu	840	2	3563.61	Depolama Alanı
34	Mersin	Silifke	Taşucu	840	3	3459.19	Depolama Alanı
35	Mersin	Silifke	Taşucu	843	1	491.1	Depolama Alanı



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 170

Konu : Ücret Tarifesi Değişikliği (Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dai.)



KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/03/2026 tarihli ve 170 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu havale edilen, 2026 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı'nın gelir kalemlerinden olan zemin açma bedeli ve yeni kaplama yollar için zemin cinsi birim fiyatlarında değişiklik yapılması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı'nın 02.03.2026 tarihli ve E-50501427-000-1233751 sayılı yazısı doğrultusunda, 2026 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde yer alan Zemin Açma Bedeli ve Yeni Kaplama Yollar İçin Zemin Cinsi Birim Fiyatlarında değişiklik yapılması ile ilgili teklifin;



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 170

Konu : Ücret Tarifesi Değişikliği (Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dai.)

KOMİSYON RAPORU NO: 03

-2-

MADDE 10: YOL YAPIM BAKIM VE ONARIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI	2026 Ücret Tarifesi	2026 Ücret Tarifesi (Güncellenen)
B- AYKOME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		
a- Uygulanacak Olan Zemin Açma Bedeli Ücret Tarifesi		
1. Asfalt m ² (Binder + Aşınma)	2.100,00 ₺	2.490,00 ₺
2. Asfalt m ² (Binder)	1.400,00 ₺	1.676,00 ₺
3. Sathi kaplama m ²	220,00 ₺	229,00 ₺
4. Her cins beton parke (kilit taşı kare taş vb.) m ²	900,00 ₺	1.078,00 ₺
5. Washbeton yüzey işlemleri Terrazo Karo m ² (Dış Mekan)	1.500,00 ₺	1.879,00 ₺
6. Beton m ²	2.000,00 ₺	2.000,00 ₺
7. Stabilize m ²	185,00 ₺	185,00 ₺
8. Beton orta refüj bordürü (50'lik Bordür) (m)	480,00 ₺	600,00 ₺
9. Prefabrik Beton Bordür (30 luk Bordür) (m)	450,00 ₺	550,00 ₺
10. Prefabrik Beton Bordür (20 lik Bordür) (m)	260,00 ₺	318,00 ₺
11. 4 cm andezit kaplama m ²	1.850,00 ₺	2.435,00 ₺
12. 10 x 15 x 50 andezit bordür (m)	550,00 ₺	767,00 ₺
13. 10 x 20 x 70 andezit bordür (m)	600,00 ₺	839,00 ₺
14. 3 cm açık renkli traverten m ²	3.500,00 ₺	4.430,00 ₺
15. Bazalt kaldırım bordürü (m)	700,00 ₺	1.020,00 ₺
16. Çim m ²	480,00 ₺	480,00 ₺
17. Toprak m ²	185,00 ₺	185,00 ₺

b- Yeni Kaplama(2 yıl içerisinde yapılmış) Yollar İçin Zemin Cinsi Birim Fiyatları		
1. Asfalt m ² (Binder + Aşınma)	4.200,00 ₺	4.980,00 ₺
2. Asfalt m ² (Binder)	2.800,00 ₺	3.352,00 ₺
3. Sathi kaplama m ²	440,00 ₺	458,00 ₺
4. Her cins beton parke (kilit taşı kare taş vb.) m ²	1.800,00 ₺	2.156,00 ₺
5. Washbeton yüzey işlemleri Terrazo Karo m ² (Dış Mekan)	3.000,00 ₺	3.758,00 ₺
6. Beton m ²	4.000,00 ₺	4.000,00 ₺
7. Stabilize m ²	370,00 ₺	370,00 ₺
8. Beton orta refüj bordürü (50'lik Bordür) (m)	960,00 ₺	1.200,00 ₺
9. Prefabrik Beton Bordür (30 luk Bordür) (m)	900,00 ₺	1.100,00 ₺
10. Prefabrik Beton Bordür (20 lik Bordür) (m)	520,00 ₺	636,00 ₺
11. 4 cm andezit kaplama m ²	3.700,00 ₺	4.870,00 ₺
12. 10 x 15 x 50 andezit bordür (m)	1.100,00 ₺	1.534,00 ₺
13. 10 x 20 x 70 andezit bordür (m)	1.200,00 ₺	1.678,00 ₺
14. 3 cm açık renkli traverten m ²	7.000,00 ₺	8.860,00 ₺
15. Bazalt kaldırım bordürü (m)	1.400,00 ₺	2.040,00 ₺
16. Çim m ²	960,00 ₺	960,00 ₺
c- Ruhsat Hesabında Baz Alınacak Ücretler		
1. Keşif Birim Fiyatı	1.700,00 ₺	1.700,00 ₺
2. Harç Bedeli (binde)	2	2
d- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 79. maddesindeki "... izinsiz alt yapı kazısı yapanlara veya alt yapı kazı alanını usulüne uygun kapatmayanlara Belediye Encümenince alan tahrip tutarının 5 katına kadar para idari cezası verilir..." "		
Not: 2026 Yılı Ücret Tarifesi; 2026 Yılı Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Karayolları Genel Müdürlüğü birim fiyatları esas alınmıştır.		

olarak **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026
Ara Karar No : 171
Konu : Norm Kadro Değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/03/2026 tarihli ve 171 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu ile Kadın ve Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu'na müştereken havale edilen, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince, II Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli, Teşkilat Şeması ve MBB Görev Yetki ve Sorumluluklar ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik ekinde yer alan Ek-1 tabloda değişiklik yapılması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince, II Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli ve teşkilat şemasında belirtildiği şekilde değişiklik yapılması ve Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki ve Sorumluluklar ile Çalışma Usul ve Esaslarında Dair Yönetmelik ekinde yer alan Ek-1 tablonun da belirtilen şekilde değiştirilmesi ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekliyle kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 09.03.2026
Ara Karar No : 171
Konu : Norm Kadro Değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 04

(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ

(MEMUR)

İLİ :MERSİN
İLÇESİ :MERKEZ
KURUMU :MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
5050	G.İ.H.	Şube Müdürü	1	1	5050	G.İ.H.	İdari ve Mali İşler Şube Müdürlüğü	1	1	5216 Sayılı Yasanın 21. Maddesi, 657 sayılı DMK ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince.

14- KÜLTÜR, SANAT VE SOSYAL İŞLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI		7		14
1	Turizm ve Tanıtım Şube Müdürlüğü			2
2	Kültür Hizmetleri ve Sanat Toplulukları Şube Müdürlüğü			3
3	Şehir Tiyatroları Şube Müdürlüğü			1
4	Kültür Tesisleri ve Kütüphaneler Şube Müdürlüğü			2
5	Kent Katılımı ve Sivil Toplum ile İlişkiler Şube Müdürlüğü			2
6	Gençlik ve Spor Hizmetleri Şube Müdürlüğü			2
7	İdari ve Mali İşler Şube Müdürlüğü		YENİ KURULDU/2 ADET ŞEFLİK EKLENDİ	2



RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 11.04.2025 tarih ve 77 sayılı kararı ile kabul edilen “Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 2. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı” teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarih ve 424 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiş, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2025 tarih ve 657 sayılı kararı ile ihtisas komisyonlarına teklifin detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla ek süre verilmiştir.

Akdeniz Belediye Başkanlığı'nın 27.05.2025 tarih ve 174715 tarihli yazısı ile İdareye iletilen Akdeniz Belediye Meclisi'nin 11.04.2025 tarih ve 77 sayılı kararında özetle, planın doğuda Deliçay, batıda Toroslar Belediye Sınırı, kuzeyde Camili Mahallesi sınırı, güneyde TCDD Demiryolu hattı ile sınırlı yaklaşık 1940 hektarlık alanı kapsadığı belirtilmektedir.

İlçe belediyesince mevzuatta tariflenen yetki sınırları kapsamında hazırlanarak İdare'ye sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının İdarece incelenmesi neticesinde; mevcut yapılaşmalar ve imar uygulamaları da dikkate alınarak düzenleme ortaklık payı dengesinin bölgesel eşitlik çerçevesinde oluşturulması amacıyla öncelikle nazım imar planında revizyon yapılmış; Akdeniz – Toroslar - Yenişehir - Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 151. Cadde Doğusu TCDD Kuzey Kesimi Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2026 tarih ve 53 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde; söz konusu plan bütününde, onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları çerçevesinde mevcut durum, meri imar planı ve imar uygulamaları da dikkate alınarak; sosyal donatı alanlarının arttırılması, ulaşım bağlantılarının güçlendirilmesi, Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının mevzuatta tariflenen yasal sınırlar gözetilerek bölgesel eşitliğin sağlanması yönünde düzenlemeler yapılarak “Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 2. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı” ile ilgili teklifin **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.02.2026

Ara Karar No : 115

Konu : Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2026 tarih ve 115 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2025 tarih ve 654 sayılı kararı ile onaylanmış, 29.09.2025-29.10.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde, bahse konu plana gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2025 tarih ve 939 sayılı kararı ile değerlendirilmiş, 29.12.2025-29.01.2026 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde "Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı"na ilişkin 10 adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Sayısı	İtirazı Yapan	Mahalle	Ada/Parsel		Değerlendirme
1	18525	Nuran KIVILCIM	İncirlikuyu	165/185-186	parsellere ilişkin itirazın	İçme ve kullanma suyu mutlak koruma alanı sınırlarına uygun olarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından reddine ,
2	23267	Mesut Cihan AKIN	İncirlikuyu	173/6	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
3	23277	Didem AKIN	İncirlikuyu	173/6	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 09.02.2026

Ara Karar No : 115

Konu : Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 06

-2-

4	23279	Abdullah AKIN	İncirlikuyu	173/6	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
5	23282	Çiğdem AKIN ÜNALDI	İncirlikuyu	173/6	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
6	23296	İrem ŞAHİN	İncirlikuyu	173/6	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
7	23298	Ebru AKIN	İncirlikuyu	173/6	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
8	23433	Hakan GÖK	İncirlikuyu	171/45-46-47	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne, alanın Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.11.2025 tarih ve 20032 sayılı kararı doğrultusunda ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
9	23437	Ümit ORHAN Emine ORHAN Cumali ORHAN	İncirlikuyu	187/18	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
10	23438	Mikail EREN	İncirlikuyu	197/37	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,



Ara Karar Tarihi : 09.02.2026

Ara Karar No : 115

Konu : Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 06

-3-

Ayrıca:

- Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.05.2023 tarih ve 16212 sayılı kararı, 24.12.2025 tarih ve 20144 sayılı kararı ile 24.12.2025 tarih ve 20145 sayılı kararı doğrultusunda plan üzerinde gerekli düzenlemelerin yapılmasına, ve bu doğrultuda plan hükümlerine;

“A.8. Özel Kanunlara Tabi Alanlar ve Koruma Alanları

A.8.1. Kentsel, arkeolojik ve tarihi sit alanlarında; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na, ilgili yönetmeliklere, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun ilke kararlarına ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun kararlarına uyulacaktır.

A.8.2. Sit alanlarına ve tescilli kültür ve tabiat varlıklarına ilişkin, parselasyon, ifraz, tevhid, tahsis vb. işlemler ile bilimsel kazı, altyapı tesisi, restorasyon, yeni yapı, işlevlendirme kullanımı değişikliği vb. her türlü fiziki müdahale için; ilgisine göre Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu / Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun görüşü alınacaktır.

A.8.3. Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca tescil edilen kentsel, arkeolojik, tarihi vb. sit alanlarındaki uygulama ve işlemler koruma amaçlı imar planları yapılıncaya kadar, Koruma Bölge Kurulu'nca belirlenen geçiş dönemi koşullarına göre yapılacaktır.” maddelerinin **eklenmesine,**

- Plan üzerinde yapılan değişiklikler nedeniyle plan açıklama raporunda yer alan harita ve hesapların **revize edilmesine,**

- plan paftalarında, plan hükümlerinde ve plan açıklama raporunda yer alan maddi hataların **düzeltilmesine,** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 140

Konu : Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 1. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar

Planı'na gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 1. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih ve 140 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 02.12.2024 tarih ve 133 sayılı kararı ile kabul edilen ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 231 sayılı kararı ile onaylanan "Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 1. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince 21.04.2025-21.05.2025 tarihleri ve bu tarihler de dahil olmak üzere bir ay süre ile Akdeniz Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılmıştır. Askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarih ve 833 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup, Akdeniz Belediye Başkanlığı'nca 16.12.2025-16.01.2026 tarihleri ve bu tarihler de dahil olmak üzere bir ay süre ile ikinci kez askıya çıkarılmıştır. Askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.02.2026 tarih ve 23 sayılı kararı ile değerlendirilerek Akdeniz Belediye Başkanlığı'nın 12.02.2026 tarih ve 201388 tarihli yazısı ile İdareye iletilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarih ve 833 sayılı kararı ile değerlendirilen "Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 1. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı"na ilişkin 34 adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Sayısı	İtirazı Yapan	Mahalle	Ada/Parsel		Değerlendirme
1	51698	Veli Doğan YALÇIN	Nusratiye	1291/5	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
2	53539	Akdeniz Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü	Karaduvar	9955/2	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 140

Konu : Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 1. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 07

-2-

3	53670	Nursen SEVİM	Karaduvar	145/19-20	parseller ve çevresine ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
4	697	Selda AKKUM	Karaduvar	130/165	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
5	915	Meltem ÇALIŞ	Karaduvar	130/158	parsele ilişkin itirazın	plan kararı ile herhangi bir mağduriyete sebebiyet verilmediği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
6	914	Özgül ÇALIŞ	Karaduvar	130/274	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
7	916	Fatma ÇELİK	Karaduvar	130/165	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
8	912	Sunay SAYAR	Karaduvar	130/165	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
9	911	Ahmet ÇALIŞ	Karaduvar	130/165	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
10	908	Mecit ÇELİK	Karaduvar	130/165	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
11	909	Abdulmecit ÇELİK	Karaduvar	130/165	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
12	907	İzzet ÇELİK	Karaduvar	130/165	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
13	910	Seyfettin ÇALIŞ	Karaduvar	130/165	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 140

Konu : Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 1. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 07

-3-

14	1269	ALB UGR Lojistik A.Ş. MSG Ürünleri Nakliyat İnşaat Gıda Medikal İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Karaduvar	130/35-62	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
15	1268	ALB UGR Port Ulaştırma ve Depolama Hizmetleri A.Ş.'ye vekaleten Uğur ZEREN	Karaduvar	103/102	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
16	1629	İbrahim BİLGİÇ	Karaduvar	9968/36	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
17	1600	Yılmaz SUIÇMEZ	Çay	9949/5	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
18	1578	Mehmet ERTÜRK İlhan Asri ERTÜRK Doğan ERTÜRK	Karaduvar	143/12-23	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
19	1580	Mehmet ERTÜRK İlhan Asri ERTÜRK Doğan ERTÜRK Hadra ERTÜRK Şükran TÜMEN	Karaduvar	143/12-23	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 140

Konu : Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 1. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 07

-4-

20	1816	ALİ ÇELİK	Karaduvar	130/165	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
21	1856	Erbay Uluslararası Nakliyat Tic. San. A.Ş.	Karacailyas	150/6	parsele ilişkin itirazın	kullanıma ilişkin kısmının plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak işaretlendiği ve meri uygulama imar planı kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı, çekme mesafesine ilişkin kısmının ise çevre kullanımlarda yer alan yapı yaklaşma mesafeleriyle benzer nitelik taşıdığı anlaşıldığından reddine,
22	1899	Salim SAKAR	Karaduvar	9936/18	parsele ilişkin itirazın	reddine,
23	2023	Gülbahar PARLAK	Karaduvar (Dilekçede Çay)	1462/33-35	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
24	2167	İntertim Orman Ürünleri İth. İhr. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Nusratiye	1290/9-7 1291/3	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak işaretlendiği, plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
25	2035	Hatip ECER	Karaduvar (Dilekçede Çay)	1462/32	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 140

Konu : Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 1. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 07

-5-

26	2204	Akfen Holding A.Ş. adına Mert Nihat TÜRKÖZÜ	Karaduvar	142/10	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
27	2227	Ayhan MAKAM	Karaduvar	130/254	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 140

Konu : Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 1. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 07

-6-

28	2293	Şaban ALTINTAŞ	Karaduvar	107/12 130/123-125- 126-127-129- 133-134-135- 171-173	parsellere ilişkin itirazın	107 ada 12 parsel ile ilişkin kısmının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 24. Maddesi'nin 3. Fıkrası'nda belirtilen "Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez." hükmü doğrultusunda ölçeği gereğince gösterilmese dahi, bölgenin ihtiyacı olan donatı alanlarının alt ölçekli planlarda işaretlenebileceği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine, 130 ada 123,125, 126, 127, 129, 133, 134, 135, 171, 173 parsellere ilişkin kısmının ise Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarih ve 833 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
29	2292	Münirsel ALTUNTAŞ	Karaduvar	107/12 130/123-125- 126-127-129- 133-134-135- 171-173	parsellere ilişkin itirazın	107 ada 12 parsel ile ilişkin kısmının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 24. Maddesi'nin 3. Fıkrası'nda belirtilen "Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez." hükmü doğrultusunda ölçeği gereğince gösterilmese dahi, bölgenin ihtiyacı olan donatı alanlarının alt ölçekli planlarda işaretlenebileceği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine, 130 ada 123,125, 126, 127, 129, 133, 134, 135, 171, 173 parsellere ilişkin kısmının ise Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarih ve 833 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 140

Konu : Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 1. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 07

-7-

30	2297	Süleyman ALTINTAŞ	Karaduvar	107/12 130/123-125- 126-127-129- 133-134-135- 171-173	parsellere ilişkin itirazın	107 ada 12 parsel ile ilişkin kısmının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 24. Maddesi'nin 3. Fıkrası'nda belirtilen "Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez." hükmü doğrultusunda ölçeği gereğince gösterilmese dahi, bölgenin ihtiyacı olan donatı alanlarının alt ölçekli planlarda işaretlenebileceği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine, 130 ada 123,125, 126, 127, 129, 133, 134, 135, 171, 173 parsellere ilişkin kısmının ise Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarih ve 833 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
31	2296	Sevda YORULMAZ	Karaduvar	107/12 130/123-125- 126-127-129- 133-134-135- 171-173	parsellere ilişkin itirazın	107 ada 12 parsel ile ilişkin kısmının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 24. Maddesi'nin 3. Fıkrası'nda belirtilen "Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez." hükmü doğrultusunda ölçeği gereğince gösterilmese dahi, bölgenin ihtiyacı olan donatı alanlarının alt ölçekli planlarda işaretlenebileceği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine, 130 ada 123,125, 126, 127, 129, 133, 134, 135, 171, 173 parsellere ilişkin kısmının ise Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarih ve 833 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 140

Konu : Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 1. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 07

-8-

32	2295	Hülya SAYAR	Karaduvar	107/12 130/123-125- 126-127-129- 133-134-135- 171-173	parsellere ilişkin itirazın	107 ada 12 parsel ile ilişkin kısmının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 24. Maddesi'nin 3. Fıkrası'nda belirtilen "Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez." hükmü doğrultusunda ölçeği gereğince gösterilmese dahi, bölgenin ihtiyacı olan donatı alanlarının alt ölçekli planlarda işaretlenebileceği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine, 130 ada 123,125, 126, 127, 129, 133, 134, 135, 171, 173 parsellere ilişkin kısmının ise Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarih ve 833 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
33	2298	Oktay ALTINTAŞ	Karaduvar	107/12 130/123-125- 126-127-129- 133-134-135- 171-173	parsellere ilişkin itirazın	107 ada 12 parsel ile ilişkin kısmının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 24. Maddesi'nin 3. Fıkrası'nda belirtilen "Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez." hükmü doğrultusunda ölçeği gereğince gösterilmese dahi, bölgenin ihtiyacı olan donatı alanlarının alt ölçekli planlarda işaretlenebileceği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine, 130 ada 123,125, 126, 127, 129, 133, 134, 135, 171, 173 parsellere ilişkin kısmının ise Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarih ve 833 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 140

Konu : Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 1. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar

Planı'na gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 07

-9-

34	2294	Aylin AKAR	Karaduvar	107/12 130/123-125- 126-127-129- 133-134-135- 171-173	parsellere ilişkin itirazın	107 ada 12 parsel ile ilişkili kısmının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 24. Maddesi'nin 3. Fıkrası'nda belirtilen "Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez." hükmü doğrultusunda ölçeği gereğince gösterilmese dahi, bölgenin ihtiyacı olan donatı alanlarının alt ölçekli planlarda işaretlenebileceği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine, 130 ada 123,125, 126, 127, 129, 133, 134, 135, 171, 173 parsellere ilişkin kısmının ise Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarih ve 833 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
----	------	------------	-----------	---	-----------------------------------	--

Ayrıca:

- Karaduvar Mahallesi 171 ada 1 parselde işaretli Belediye Hizmet Alanı'nın yapı yaklaşma mesafesinin ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle **yeniden düzenlenmesine**,
- Plan üzerinde yapılan değişiklikler nedeniyle plan açıklama raporunda yer alan harita, ve hesapların **revize edilmesine**,
- plan paftalarında, plan hükümlerinde ve plan açıklama raporunda yer alan maddi hataların **düzeltilmesine** komisyonlarımız tarafından **oy çokluğu ile** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 141

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000

Ölçekli Nazım İmar Planı Çavak Bölgesi Revizyonu

KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Çavak Bölgesi Revizyonu teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih ve 141 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Çavak Mahallesi'ni de kapsayan alanda "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı" Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarihli ve 525 sayılı kararı ile onaylanmış, askı süreçleri sonrasında 10.04.2023'te kesinleşmiştir.

Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 26.02.2026 tarih ve 198950 sayılı yazısı'nda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarının başlatıldığı, ancak arazinin topoğrafik yapısı, bölgede planlanan yatırımlar irdelenerek nazım imar planında kullanım ve ulaşım kurgusunda düzenleme yapılması gerektiği; bu hali ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanmasının mümkün olmadığı belirtilmektedir.

Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 26.02.2026 tarih ve 198950 sayılı yazısı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı taslağı gözetilerek nazım imar planında kullanım kararları ve ulaşım kurgusu yönünden revizeler yapılmıştır.

Komisyonlarımız tarafından yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde; Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Çavak Bölgesi Revizyonu teklifinin **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 142

Konu : Akdeniz – Toroslar - Yenişehir - Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli Nazım İmar

Planı 151. Cadde Doğusu TCDD Kuzey Kesimi Revizyonu'na gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Akdeniz - Toroslar - Yenişehir - Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 151. Cadde Doğusu TCDD Kuzey Kesimi Revizyonu'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih ve 142 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz - Toroslar - Yenişehir - Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 151. Cadde Doğusu TCDD Kuzey Kesimi Revizyonu teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2026 tarih ve 53 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 19.01.2026-19.02.2026 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde Akdeniz - Toroslar - Yenişehir - Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 151. Cadde Doğusu TCDD Kuzey Kesimi Revizyonu teklifine 17 adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Ref. No	İtirazı Yapan	İtiraza Konu Alan				Karar	
			İlçe	Mahalle	Ada	Parsel		
1	19513	Sermin ÖZAY	Akdeniz	Karacailyas	154	22-23	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
2	19635	Özkan DEMİR	Akdeniz	Karacailyas	155	3	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
3	Teksin - 4475236	Gülşen KAN	Akdeniz	Karacailyas	154	22-23	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 142

Konu : Akdeniz – Toroslar - Yenişehir - Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli Nazım İmar

Planı 151. Cadde Doğusu TCDD Kuzey Kesimi Revizyonu'na gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 09



-2-

4	CİMER - 2600416450	Gülşen KAN	Akdeniz	Karacailyas	154	22-23	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
5	CİMER - 2600396481	Gülşen KAN	Akdeniz	Karacailyas	154	22-23	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
6	29657	Gülşen KAN	Akdeniz	Karacailyas	154	22-23	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
7	36609	Nusret Plastik Ambalaj Malzemeleri Tarım Gıda Orman Ürünleri Nakliye İnş. Tic. San. Ltd. Şti. Vekili Av. Sabiha GÖLLÜ	Akdeniz	Karacailyas	10881	1	parsele ilişkin itirazın	tapuda niteliğinin "Mezarlık Alanı" olduğu anlaşıldığından reddine,
8	38518	Sermin ÖZAY	Akdeniz	Karacailyas	154	22-23	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 142

Konu : Akdeniz – Toroslar - Yenişehir - Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli Nazım İmar

Planı 151. Cadde Doğusu TCDD Kuzey Kesimi Revizyonu'na gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 09

-3-

9	45945 41707	Nazım Yılmaz BAHÇECİ	Toroslar	Yalınayak	10162	4	parsele ilişkin itirazın	mevzuatta tariflenen KOP nitelikli parsellerden kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmasının çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olmak kaydı ile konut hariç fonksiyon değişikliği yapılabileceği belirtilmekle birlikte; öncelikle parselin kamu eline geçişinin sağlanabilmesi amacıyla imar uygulamasının yenilenmesi, imar hakkı aktarımı vb. yöntemlerin uygulanması ve plan kapsamında kişi başına düşen "Sağlık Tesis Alanı" miktarının mevzuatta tariflenen 1.5 m2/kişi'nin altında olmaması gerektiği anlaşılmaktadır. Yapılan incelemede; taşınmazın çevresinde yapılaşmaların büyük oranda tamamlanması nedeniyle imar uygulamasının yenilenerek "Lojistik Tesis Alanı" nitelikli bölgede verilemeyeceği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün bahse konu parsel ihtiyacı olmadığına dair 304618603 sayılı görüş yazısının bulunduğu ve planda söz konusu "Sağlık Tesis Alanı"nın kaldırılması durumunda dahi mevzuatta tariflenen m2/kişi değerini sağladığı, Lojistik/Sanayi/Depolama gibi kullanım kararı bulunan alanlarda kütle nizamına göre yapılaşma olması nedeniyle taban oturumu ve yüksekliğin önemli olduğu, imar hakkı aktarımı ile KOP nitelikli parsel hakedişlerinin bu alanlarda yoğunluk artışı ile transfer olmasının olanaksız olduğu anlaşılmakla birlikte Lojistik/Sanayi/Depolama vb. kullanım kararı bulunan bölgelerde yer alan benzer içerikli KOP nitelikli parsellerin bütünsel olarak değerlendirilmesi gerektiği anlaşıldığından itirazın bu aşamada reddine;
---	----------------	-------------------------	----------	-----------	-------	---	--------------------------	--



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 142

Konu : Akdeniz – Toroslar - Yenişehir - Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli Nazım İmar

Planı 151. Cadde Doğusu TCDD Kuzey Kesimi Revizyonu'na gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 09



-4-

10	38130	Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Akdeniz	Bekirde	148 166	1 20	parsellere ilişkin itirazın	uygulama imar planı ölçeğinde çözülecek bir konu olması nedeniyle reddine,
11	41954	Kocapınar Petrol Ürün. Gıda Nak. İnş. Otosan Tic. Lti. Şti.	Akdeniz	Bekirde	121	1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
12	43652	Rojbaş Gıda Soğuk Hava Dep. Tar. Pak. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Akdeniz	Karacailyas	10874	10	parsele ilişkin itirazın	parselin "Sanayi Alanı" olarak işaretli olduğu ve herhangi bir mağduriyete sebebiyet verilmediği anlaşıldığından reddine,
13	39448	Nusret Plastik Ambalaj Malzemeleri Tarım Gıda Orman Ürünleri Nakliye İnş. Tic. San. Ltd. Şti. adına Nusret GÜNDOĞDU	Akdeniz	Karacailyas	10881	1	parsele ilişkin itirazın	tapuda niteliğinin "Mezarlık Alanı" olduğu anlaşıldığından reddine,
14	42764	Hakkı KARA-Duran KARA'ya vekaleten Erdal KAYA	Akdeniz	Karacailyas	10880	4	parsele ilişkin itirazın	parselin "Sanayi Alanı" olarak işaretli olduğu ve herhangi bir mağduriyete sebebiyet verilmediği anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 142

Konu : Akdeniz – Toroslar - Yenişehir - Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli Nazım İmar

Planı 151. Cadde Doğusu TCDD Kuzey Kesimi Revizyonu'na gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 09



-5-

15	39548	Şakir Gülmen Mahalle Muhtarı Ergün ARAS Karacailyas Mahalle Muhtarı Gökhan ORAL	Akdeniz	Karacailyas	10881	1	parsele ilişkin itirazın	tapuda niteliğinin "Mezarlık Alanı" olduğu anlaşıldığından reddine,
16	56595	Mansur KARADENİZ	Akdeniz	Karacailyas	10878	1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
17	44505	TCDD	Akdeniz				TCDD güzergahına ilişkin itirazın	uygulama imar planı ölçeğinde çözülecek bir konu olması nedeniyle reddine,

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle karar verilmiştir.**



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 143

Konu : Toroslar Otoban Kuzeyi, Buluklu Mahallesi ve Çevresi 12. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Askı ilan süresi içerisinde Toroslar Otoban Kuzeyi, Buluklu Mahallesi ve Çevresi 12. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar, değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.20226 tarih ve 143 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 22 sayılı kararı ile kabul edilen ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 77 sayılı kararı ile onaylanan "Toroslar Otoban Kuzeyi, Buluklu Mahallesi ve Çevresi 12. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı", 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 05.03.2025-04.04.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Toroslar Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde gelen 53 adet itiraz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarih ve 832 sayılı kararı ile değerlendirilmiş, bu kapsamda planın değişiklik yapılan kısımları 15.12.2025-14.01.2026 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Toroslar Belediye Başkanlığı'nca ikinci kez askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar Toroslar Belediye Meclisi'nin 06.02.2026 tarih ve 34 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Söz konusu Toroslar Otoban Kuzeyi, Buluklu Mahallesi ve Çevresi 12. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde 17 adet itiraz gelmiştir. Komisyonlarımız tarafından bahse konu itirazların incelenmesi neticesinde;

İtiraz No	Evrak No	Dilekçe Sahibi	Mahalle	Ada	Parsel	Değerlendirme
1	250049	Necip Öztürk	Buluklu	0	184	parsele ilişkin itirazın plan onama sınırı dışında olduğu ve askıya çıkarılan alanlar dışında kaldığı anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 143

Konu : Toroslar Otoban Kuzeyi, Buluklu Mahallesi ve Çevresi 12. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 10

-2-

2	268156	Sevinç Aksay	Buluklu	8916	19	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılan alanlar dışında kaldığı anlaşıldığından reddine,
3	268380	İlkay Çortancıoğlu	Buluklu	133	1	parsele ilişkin itirazın	kisimden kabulüne, çevresinde imar uygulamalarının tamamlandığı anlaşıldığından yasal sınırlar dahilinde hakediş düzenlenebilecek şekilde alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
4	268403	İlkay Çortancıoğlu	Buluklu	133	1	parsele ilişkin itirazın	kisimden kabulüne, çevresinde imar uygulamalarının tamamlandığı anlaşıldığından yasal sınırlar dahilinde hakediş düzenlenebilecek şekilde alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
5	270283	Mustafa Yıldırım	Buluklu	8540	4,5	parsellere ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
6	271032	Emine Keskin	Buluklu	5059	13,14	parsellere ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararları doğrultusunda kullanım kararı getirildiği ve konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
7	271034	Esin Diker	Buluklu	5059	13,14	parsellere ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararları doğrultusunda kullanım kararı getirildiği ve konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
8	271055	Emine Keskin	Buluklu	5059	13,14	parsellere ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararları doğrultusunda kullanım kararı getirildiği ve konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 143

Konu : Toroslar Otoban Kuzeyi, Buluklu Mahallesi ve Çevresi 12. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 10

-3-

9	271057	Esin Diker	Buluklu	5059	13,14	parsellere ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararları doğrultusunda kullanım kararı getirildiği ve konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
10	271056	Emine Keskin	Buluklu	5059	13,14	parsellere ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararları doğrultusunda kullanım kararı getirildiği ve konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
11	271064	Esin Diker	Buluklu	5059	13,14	parsellere ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararları doğrultusunda kullanım kararı getirildiği ve konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
12	271065	Emine Keskin	Buluklu	5059	13,14	parsellere ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararları doğrultusunda kullanım kararı getirildiği ve konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
13	271067	Hasan Çindemir	Buluklu	5059	13,14	parsellere ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararları doğrultusunda kullanım kararı getirildiği ve konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
14	271106	Emel Yürük	Buluklu	5059	13,14	parsellere ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararları doğrultusunda kullanım kararı getirildiği ve konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 143

Konu : Toroslar Otoban Kuzeyi, Buluklu Mahallesi ve Çevresi 12. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 10

-4-

15	271109	Ayşe Polat	Buluklu	5059	13,14	parsellere ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararları doğrultusunda kullanım kararı getirildiği ve konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
16	271118	Erhan Eke	Buluklu	5059	13,14	parsellere ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararları doğrultusunda kullanım kararı getirildiği ve konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
17	271031	Toroslar Belediyesi Harita Müdürlüğü	Buluklu	8923 9596 5059 5059	- - 15 34	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, itirazın 8923 ada ve 9596 adaya ilişkin kısmının uygulama aşamasında mülkiyet sorunlarına yol açmaması amacıyla kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, itirazın 5059 ada 15 ve 34 parsellere ilişkin kısmının reddine,

Ayrıca, plan hükümlerinde yer alan hükümlerin planın batısında yer alan Toroslar 13. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı hükümleri ile uyumlu hale getirilmesi amacıyla;

a. C.5. Parselasyon Planlarının Yapılması başlığı altında yer alan C.5.5. maddesinin “Planlama alanındaki Konut, Ticaret+Konut (TİCK) adalarında ilk kez imar uygulaması yapılacak olan alanlarda yüzölçümü 400 m2'den küçük parsel oluşturulamaz.

Ancak yüzölçümü 400 m2'den küçük yapı adalarında; tek ada, tek parsel olacak şekilde uygulanır.

İmar uygulamasından sonra ifraz ve tevhid işlemleri yapılması halinde parsel büyüklüğü 400 m2den az olamaz.” olarak **düzenlenmesi,**

b. Mükerrer olduğu anlaşılan “D.2.3.2. Bu plana uygun olarak yapılacak yeni parselasyon planlarında, Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) kapsamında kalan ve mevzuat kapsamında büyükşehir belediyesinin görev ve yetkisinde olan veya şehrin bütününe hizmet eden donatı alanları büyükşehir belediyesi adına tescil edilir.



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 143

Konu : Toroslar Otoban Kuzeyi, Buluklu Mahallesi ve Çevresi 12. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve

Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 10

-5-

Uygulama imar planlarında belediyelerin görev, yetki ve sorumluluklarına ilişkin mevzuat hükümleri doğrultusunda hem İlçe hem de Büyükşehir Belediyesi'nce yapılabilecek sosyal, kültürel, idari vb. gibi kullanımları içeren belediye hizmet alanları ile semt spor alanı, belediye kreş alanı, pazar yeri, ağaçlandırılacak alan, rekreasyon alanı, mesire alanı vb. alanların imar uygulama sınırı kapsamında her bir donatının toplam yüzölçümü esas alınarak tapu tescili İlçe ve Büyükşehir Belediyesine eşit oranda yapılır.” hükmünün **kaldırılması**,

c. D.5.1.1. Orman Alanları başlığı altında D.5.1.1.3. hükmünde yer alan “Bu planın onayından sonra, uygulama imar planı yapılırken...” ifadesinin **kaldırılması**,

d. D.6.1. Kentsel Teknik Altyapı Alanları başlığı altında yer alan D.6.1.3. hükmünde “...avan projesi onayında Toroslar Belediyesi tarafından belirlenir.” ibaresinin, “...avan projesi onayında ilgili İdaresince belirlenir.” olarak **düzenlenmesi**,

e. D.6.3. Bisiklet Yolları başlığı altında yer alan D.6.3.1. hükmünün “Topoğrafyanın uygun olduğu yollarda, yolun enkesitine göre bisiklet yolları tasarlanacaktır.” olarak **düzenlenmesi**,

Buna ek olarak; plan, plan açıklama raporu, plan hükümlerinde yer alan maddi hataların düzeltilmesi yönünde gerekli **düzenlemelerin yapılmasına**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 144

Konu : Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 4. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

Askı ilan süresi içerisinde Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 4. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar, değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih ve 144 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 02.06.2025 tarih ve 100 sayılı kararı ile kabul edilen ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2025 tarih ve 728 sayılı kararı ile onaylanan "Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 4. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı", 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 16.12.2025-16.01.2026 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Akdeniz Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılarak ilan edilmiş; askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar Toroslar Belediye Meclisi'nin 06.02.2026 tarih ve 22 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Söz konusu Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 4. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde 8 adet itiraz gelmiştir. Komisyonlarımız tarafından bahse konu itirazların incelenmesi neticesinde;

İtiraz No	Evrak No	Dilekçe Sahibi	Mahalle	Ada	Parsel		Değerlendirme
1	2269	S.S. Akdeniz Liman Tower Konut Yapı Kooperatifi	Nusratiye	289	51	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; yoğunluk kararına ilişkin kısmının yoğunlukların üst ölçekli plan ve bölge yoğunluk kararları doğrultusunda belirlendiği anlaşıldığından reddine, kat yüksekliğine ilişkin kısmının kabulüne, mevcut sanayi sitesinin bulunduğu bölgenin 10 kat olarak düzenlenmesine, parsel bütünlüğünün sağlanmasına ilişkin kısmının kısmen kabulüne, ulaşım sisteminde gerekli düzenlemeler yapılarak alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, ulaşım sistemine ilişkin şekilsel düzeltmenin yapılması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda değişiklik yapılmasına,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 144

Konu : Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 4. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 11

-2-

2	1982	Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Nusratiye	741	119	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, planın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlemesine, plan hiyerarşisi gereği gerekli şekilsel düzeltmenin yapılması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda değişiklik yapılmasına,
3	1563	Zeynel Abidin Kasar	Nusratiye	742	117	parsele ilişkin itirazın	meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
4	1569	Emine Göverçile	Nusratiye	8465	1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, planın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlemesine,
5	777	Hasan Güven Evcili	Nusratiye	350	242	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli nazım imar planı ve meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda kullanım kararı getirildiği ve güncel mevzuat hükümleri ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
6	52244	Mersin İl Emniyet Müdürlüğü	Nusratiye	741	119	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, planın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlemesine, plan hiyerarşisi gereği gerekli şekilsel düzeltmenin yapılması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda değişiklik yapılmasına,
7	52103	Akdeniz İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü	Nusratiye	2070	1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, planın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlemesine, plan hiyerarşisi gereği gerekli şekilsel düzeltmenin yapılması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda değişiklik yapılmasına,



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 144

Konu : Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 4. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 11

-3-

8	2062	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	trafo alanlarına ilişkin itirazın	<p>1 nolu trafonun kısmen kabulüne, Dr. A. Sadık Parkına işaretlenmesine; 6,7,8,9,10,15,16,17,18,19,20,21,22,23 nolu trafo taleplerinin kısmen kabulüne, bölge bütününde öngörülen plan kararları dikkate alınarak düzenlenmesine;</p> <p>2,11,12,13,14,24,26,27,28,29,31,32,33,34,36,37 nolu trafoların işlenmesinin kabulüne, bu kapsamda planın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine; 30 nolu trafonun kaldırılmasına;</p> <p>3,35,38 nolu trafo taleplerinin reddine;</p> <p>4 ve 5 nolu trafoların plan onama sınırı dışında olduğu anlaşıldığından reddine;</p> <p>25 nolu trafo talebinin mevcutta planda yer aldığı anlaşıldığından reddine,</p>
---	------	--------------------------------	-----------------------------------	--

komisyonlarımız tarafından **oy çokluğuyla karar verilmiştir.**



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 145

Konu : Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Askı ilan süresi içerisinde Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar, değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih ve 146 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarih ve 36 sayılı kararı ile kabul edilen ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2025 tarih ve 313 sayılı kararı ile onaylanan "Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı", 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 26.05.2025-25.06.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Toroslar Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde gelen 11 adet itiraz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarih ve 831 sayılı kararı ile değerlendirilmiş, bu kapsamda yapılan değişiklikler 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 17.12.2025-15.01.2026 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Toroslar Belediye Başkanlığı'nca ikinci kez askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar, Toroslar Belediye Meclisi'nin 06.02.2026 tarih ve 35 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Söz konusu Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde 2 adet itiraz gelmiş olup; komisyonlarımız tarafından bahse konu itirazların incelenmesi neticesinde;

İtiraz No	Evrak No	Dilekçe Sahibi	Mahalle	Ada	Parsel	Değerlendirme
1	270260	Mahmut Tun	Karaisalı	0	708, 712	parsellere ilişkin itirazın
2	270978	Toroslar Belediyesi Planlama Şefliği	Plan Hükümlerine			ilişkin itirazın

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiş olup, plana gelen itirazlar reddedildiğinden plan kesinleşmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 146

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Toroslar 13. Etap Nazım İmar Planı Değişikliği'ne Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Askı ilan süresi içerisinde Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Toroslar 13. Etap Nazım İmar Planı Değişikliği'ne gelen itirazlar, değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih ve 146 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Doğuda Buluklu Mahallesi, kuzeyde Kaşlı Mahallesi, güneyde Adana-Erdemli Otoyolu ile sınırlı yaklaşık 245 hektarlık alanı kapsayan Toroslar 13. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi, üst ölçekten gelen vizyon ve hedefler doğrultusunda uygulamaya esas olacak nitelikte hazırlanmış ve Toroslar Belediye Meclisi'nin 09.10.2025 tarih ve 146 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Anılan planın Büyükşehir Belediye Meclisi'nce ilgili mevzuat çerçevesinde incelenmesi neticesinde; halihazır durum, topoğrafik eşikler, mevcut imar uygulamaları ve tamamlanmış yapılaşmalar vb. nedenlerle planın uygulanabilir hale getirilmesine yönelik düzenlemeler yapılması, planın büyük kısmının ilave imar planı yapılan alan olduğu da dikkate alınarak mevzuatta tariflenen donatı standartlarının sağlanması, ayrıca yapılan bu düzenlemelere göre planlar arasında şekilsel uyumun sağlanması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarında şekilsel değişikliklere gidilmesi gerekmiştir. Bu kapsamda hazırlanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Toroslar 13. Etap Nazım İmar Planı Değişikliği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2026 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanmış, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 27.01.2026-27.02.2026 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Söz konusu Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Toroslar 13. Etap Nazım İmar Planı Değişikliği'ne askı ilan süresi içerisinde 4 adet itiraz gelmiştir.

Komisyonlarımız tarafından bahse konu itirazların incelenmesi neticesinde;



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 146

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Toroslar 13. Etap Nazım İmar Planı Değişikliği'ne Gelen İtirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 13

-2-

İtiraz No	Evrak No	Dilekçe Sahibi	Mahalle	Ada	Parsel	Değerlendirme
1	36595	Rıza Tufan Safa	Çopurlu	0	1336	parsele ilişkin itirazın plan değişikliği sınırları dışında olduğu ve askıya çıkarılan alanlar dışında kaldığı anlaşıldığından reddine,
2	51305	Mustafa Daşdemir, Mürüvet Çelik, Meryem Dolgun, Leyla Yücesoy, Ayça Öz, Ayhan Dalgün, Münevvel Sandallı, Cennet Üçoklar, Hatice Sandallı, İmran Karataş, Şerife Sezer	Çopurlu	9085	70,75,78,79	parsellere ilişkin itirazın itiraza konu yol aksının askıya çıkarılan alanlar dışında kaldığı anlaşıldığından reddine,
3	51101	Ahmet Kabayel	Çopurlu	118	5	parsele ilişkin itirazın ulaşım sisteminin ve çevresinin mevcut topoğrafik eşiklere göre düzenlendiği ve konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 146

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Toroslar 13. Etap Nazım İmar Planı Değişikliği'ne Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 13

-3-

4	49964	Mehmet Deniz Örener	Çopurlu	8667	34	parsele ilişkin itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 24. maddesinin 2. bendinde yer alan "Nazım imar planları üzerinde gösterilen sosyal ve teknik altyapı alanlarının konum ile büyüklükleri, toplam standartların altına düşülmemek, nazım imar planının ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü ve genel işleyişini bozmamak ve hizmet etki alanı içinde kalmak şartı ile ilgili kurum ve kuruluşların görüşü dikkate alınarak uygulama imar planlarında değiştirilebilir." hükmü uyarınca, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
---	-------	---------------------	---------	------	----	--------------------------	---

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle karar verilmiştir.**



Ara Karar Tarihi : 09.02.2026

Ara Karar No : 113

Konu : Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 13222 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar

Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih ve 12 sayılı kararı ile karara bağlanan Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 13222 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2026 tarih ve 113 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Yüzölçümü 2883,53m² olan Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 13222 ada 1 parsel, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Eğitim Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Sağlık Alanı ve Yol olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Plan açıklama Raporunda "...alan içerisinde bulunan taziye evi yetersiz kalmakta ve mahalle evinin ise ekonomik ömrünü tamamladığını, bu alanda yeniden taziye evi ve mahalle evi yapılması planlandığı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak söz konusu parselin tamamı "Belediye Hizmet Alanı (Akdeniz Belediyesi İdari, sosyal ve Kültürel Tesis Alanı) Emsal:1.00, Yençok:5 Kat" olarak planlandığı, mevcut durum göz önünde bulundurularak yeniden düzenleme yapıldığı belirtilerek üst ölçekli plan kararları ve mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 13222 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 147

Konu : Toroslar İlçesi, Tırtar Mahallesi, 120 ada 6 parselle ilişkin hazırlanan Turizm Alanı (Ekoturizm) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 15

RAPOR

Toroslar Belediyesi'nin 16.02.2026 tarih ve 276264 sayılı yazısı ile İdaremize iletilen Toroslar İlçesi, Tırtar Mahallesi 120 ada 6 numaralı parselle ilişkin hazırlatılan Eko-Turizm Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.02.2026 tarih ve 26 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih ve 147 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Toroslar İlçesi Tırtar Mahallesi 120 ada 6 numaralı parselle ilişkin hazırlatılan Eko-Turizm Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi mevcut uygulama imar planı bulunmayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2025 tarih ve 645 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak söz konusu parsel üzerinde "Eko Turizm Alanı" ve bu alanlara hizmet vermesi amacıyla planlanan "Park Alanı" ve 10 m enkesitli "Taşıt Yolu" fonksiyonlarını içerdiği görülmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin ili, Toroslar ilçesi, Tırtar Mahallesi 120 ada 6 parsel numaralı taşınmazın ekoturizm amaçlı "EkoTurizm Alanı" ve bu tesise yönelik hizmet edecek foksiyonları içeren imar planının hazırlanmasına ilişkin ilgili kamu kurumlarından uygun görüşlerin alındığı ve anılan uygulama imar planı teklifinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 151

Konu : Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi 89 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 Parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 16

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.02.2026 tarih ve 56 sayılı kararı ile görüşülen Mersin ili, Erdemli ilçesi, Kargıpınarı mahallesi (tapuda Çarkçılı mahallesi) 89 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih ve 151 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.02.2026 tarih ve 56 sayılı kararı incelendiğinde; söz konusu Erdemli ilçesi, Kargıpınarı mahallesi (tapuda Çarkçılı mahallesi) 89 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Ticaret Alanı" olarak işaretlenmiş olup; inşaat yoğunluğu $E=0.90$, kat yüksekliği ise plan üzerinde belirtilmemiştir. 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkında kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (b) bendine eklenen madde gereği bina yüksekliğine ilişkin kural getirilmemiş (yükseklik veya kat adedi belirlenmemiş) yapı adaları veya parsellerde kat adetleri veya yapı yüksekliklerinin belirtilmesi gerekmekte olup; bu kapsamda imar planı değişikliği ile söz konusu 89 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel nolu taşınmazlar için yakın çevresi ile uyumlu, şehircilik ilkeleri ve kent silüetine uygun olacak şekilde yapılaşma koşullarının $E=0.90$, $Yençok=3$ kat olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin ili, Erdemli ilçesi, Kargıpınarı mahallesi (tapuda Çarkçılı mahallesi) 89 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel nolu taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifine ilişkin Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.02.2026 tarih ve 56 sayılı kararının **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 152

Konu : Tarsus İlçesi, Yeni Mahalle 4151 ada 1 Parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 17

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 03.02.2026 tarih ve 20 sayılı kararı ile görüşülen Mersin ili, Tarsus ilçesi, Yeni mahalle 4151 ada 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih ve 152 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Tarsus ilçesi, Yeni mahalle 4151 ada 1 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2025 tarih ve 303 kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda, "Konut Alanı ve Ticaret+Konut Alanı (TİCK)" olmak üzere aynı imar adası içerisinde iki farklı kullanım kararının olması ve imar adasının derinliğinin planla getirilen iki kullanım alanı doğrultusunda yapılaşmaya yönelik ihtiyacı karşılayamamasından dolayı bu imar adalarının tamamının "Ticaret Konut(TİCK) Alanı" olarak düzenlenmiştir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 03.02.2026 tarih ve 20 sayılı kararı incelendiğinde söz konusu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinde imar adasının Ticaret+Konut (TİCK) alanı olarak düzenlendiği, İnşaat Emsali E=2.30 olarak düzenlendiği, imar adasında yapılacak Ticari yapıların derinliğinin 40 metreyi aşmayacak şekilde yapı yaklaşma mesafesi olarak düzenlendiği ve yapı yüksekliğinin ise (Yençok)=13.50 metre olarak belirlendiği, Konut amaçlı yapılarda ise (Yençok)=25.00 metre olarak düzenlendiği, Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile nüfus yoğunluğunda ve inşaat alanında herhangi bir artışa yönelik karar getirilmediği belirtilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin ili, Tarsus ilçesi, Yeni mahalle 4151 ada 1 parsel nolu taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifine ilişkin Tarsus Belediye Meclisi'nin 03.02.2026 tarih ve 20 sayılı kararının **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 153

Konu : Anamur İlçesi Güzelyurt Mahallesi 244 ada 26, 27, 28 ve 38 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 18

RAPOR

Anamur Belediye Meclisi'nin 06.02.2026 tarih ve 43 sayılı kararı ile Anamur İlçesi Güzelyurt Mahallesi 244 ada 26, 27, 28 ve 38 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih ve 153 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Amatör Spora Destek Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Anamur İlçesi Güzelyurt Mahallesi 244 ada 26, 27, 28 ve 38 parseller, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Spor Alanı" olarak planlanmıştır.

Anamur Belediye Meclisi'nin 06.02.2026 tarih ve 43 sayılı kararında; "Mersin Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 20.11.2025 tarih ve 12647609 sayılı yazısı ile talep edildiği, kapalı spor tesisi yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kabul edildiği" belirtilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu taşınmazların, "E:1.00 Yençok:13.50 yapılaşma koşullu Kapalı Spor Alanı" olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur Belediye Meclisi'nin 06.02.2026 tarih ve 43 sayılı kararı ile Anamur İlçesi Güzelyurt Mahallesi 244 ada 26, 27, 28 ve 38 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 155

Konu : Erdemli İlçesi Arpaçbahşiş Mahallesi Kat Belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 19

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.01.2026 tarih ve 04 sayılı kararı ile Erdemli İlçesi Arpaçbahşiş Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih ve 155 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2025 tarih ve 572 sayılı kararı ile D400 devlet karayoluna cepmeli yapı adaların ve D400 devlet karayolu ile 203. Cadde arasında kalan yapı adalarının çevresiyle uyumlu olacak şekilde "Yençok:15.50m" olacak şekilde, Arpaçbahşiş Mahallesinin kuzeyinde yer alan yapı adalarının çevresiyle uyumlu olacak şekilde "Yençok:9.50m" olacak şekilde ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne, 203. Cadde-203.yeni caddeye cepmeli ve güneyinde yer alan yapı adalarının ise İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne, Arpaçbahşiş (Erdemli) Uygulama İmar Planı Hükümleri 22. Maddesi ile mülga Arpaçbahşiş Belediye Meclisi'nin 05.11.2013 tarih ve 16 sayılı kararı ile ilave edilen plan hükümlerinin iptaline karar verilmiş olup 20.10.2025-20.11.2025 tarihleri arasında askı ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Erdemli İlçesi Arpaçbahşiş Mahallesi 566 ada 9 parsel numaralı taşınmazın 5 kat olacak şekilde düzenlenmesi yönünde itiraz edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz, Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.01.2026 tarih ve 04 sayılı kararı ile kat yüksekliklerinin Z+4 olarak değiştirilme talebinin bütünlüğü bozduğundan uygun görülmediği" belirtilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.01.2026 tarih ve 04 sayılı kararı ile Erdemli İlçesi Arpaçbahşiş Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan **itirazın reddi kararının İdaresinde geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 156

Konu : Mezitli İlçesi, Viranşehir Mahallesi, 938 ada 12 parsel ve güneyinde bulunan alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi itiraz değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 20

RAPOR

Mezitli İlçesi, Viranşehir Mahallesi, 938 ada 12 parselin güneyinde bulunan alana yönelik Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.02.2026 tarih ve 20 sayılı kararı ile görüşülen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yapılan 34 (otuz dört) adet itirazın ret kararı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih ve 156 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2023/177 Esas 2024/1808 Karar sayılı kararında "...3. Derece Arkeolojik Sit Alanıyla taşınmaz arasındaki yol ekseninin korunması olduğu, davaya konu işlemle 5 metre enkesitli yolun artırılarak 7 metre enkesitli yola dönüştürüldüğü, ancak yol genişliğiyle birlikte açıklığı oluşturan ve yol ile bütün olarak değerlendirilmesi zorunlu bahçe mesafesinin 5 metre iken 3 metreye düşürülmesinin uydu görüntüleri ve 3 boyutlu modellemesi üzerinde incelendiğinde, Batı yönden başlayarak inceleme koridorunun kuzeyinde kalan kısımların dava konusu taşınmaz haricinde tamamında bahçe mesafesinin 5 metre olarak öngörüldüğü, koridorun güney kısmında kalan yapı adaların Arkeolojik Sit Alanı olarak gösterilen kısım dışında bahçe mesafelerinin 5 metre olarak belirlendiği, Kentsel planlamada bahçe mesafelerinin, yol ile birlikte yapılı kentsel çevre içerisinde güneşlenme, rüzgar ve hava sirkülasyonunu sağlayan etmenlerden olduğu, bunun yanında yoldan getirilecek hizmetlerin parseldeki yapılara ve bağımsız bölümlere ulaştırılması, zemin katlarda yer alacak ticari kullanımların verimli şekilde kullanımı, olası doğal afetlerde yıkılan binaların diğer binalara etkisini de minimuma indirgenmesi gibi etkenlerle birlikte bir bütün olarak değerlendirildiğinde, dava konusu alandaki doğu-batı eksenli koridorun, dava konusu taşınmazın da güney yönünde cephe olduğu kısımda 3 metre ön bahçe mesafesi tayiniyle sürekliliğinin sekteye uğradığı, taşınmazın bulunduğu yapı adasında batı-kuzey ve doğu cephelerde bahçe mesafesi 5 metre olarak belirlenmiş iken güney cephede 3 metre olarak belirlenmiş olmasının eşitlik ilkesine aykırı olduğu, davaya konu imar planı değişikliği ile öngörülen bahçe mesafesi ve yol genişliği kararlarının planlama esaslarına, şehircilik ilkelerine ve kamu yararına aykırı olduğu sonucuna

./..



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 156

Konu : Mezitli İlçesi, Viranşehir Mahallesi, 938 ada 12 parsel ve güneyinde bulunan alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi itiraz değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 20

-2-

varılarak davaya konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin meclis kararının ve bu kararın onaylandığı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarih ve 473 sayılı kararı ile karar askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine dair işlemde hukuka uyarlık görülmediği, bu nedenlerle dava konusu işlemlerin iptaline karar verilmiştir" denilmektedir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarihli ve 75 sayılı kararı ile "Mahkeme Kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile 938 ada 12 parselin güneyinde yer alan yaya yolu 10 metre olarak, güney cephesindeki çekme mesafesi 5 metre olarak planlanmasına" ilişkin teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2025 tarih ve 725 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu plan değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 17.11.2025-17.12.2025 tarihleri arasında ve bu tarihlerde dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Mezitli Belediyesi ilan panosu ve resmi internet sayfasında askıya çıkarılmıştır.

Askı ilan süresi içerisinde söz konusu plan değişikliği teklifine 34 (otuz dört) adet itiraz gelmiştir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.02.2026 tarih ve 20 sayılı kararında; "Mersin 1.İdare Mahkemesi'nin 13.12.2024 tarih 2023/177 E. 2024/1808 K. sayılı iptal kararında taşınmazın güneyindeki yol genişliği ve çekme mesafesine ilişkin açık hükümler getirildiği, söz konusu plan değişikliğinin anılan yargı kararına ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından, İdareye sunulan 34 (otuz dört) adet itiraz başvurusunun reddine oy birliği ile karar verilmiştir" denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.02.2026 tarih ve 20 sayılı kararı ile Mezitli İlçesi, Viranşehir Mahallesi, 938 ada 12 parsel ve güneyinde bulunan alana ilişkin Mahkeme Kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yapılan 34 (otuz dört) adet **itirazın reddi kararının İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 159

Konu : Silifke İlçesi Mukaddem Mahallesi sınırları içerisinde Mezarlık Alanı işaretlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama Plan değişikliği **KOMİSYON RAPORU NO: 21**

RAPOR

Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nın 24.09.2025 tarihli ve E-96781549-100-1118652 sayılı yazı ile Silifke İlçesi Mukaddem Mahallesi sınırları içerisinde tapulama harici alanın Mezarlık Alanı olarak işaretlenmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih ve 159 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Orman Alanı" olarak planlıdır.

Bahse konu alanın, Silifke Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 31.01.2023 tarih ve 2023/01 sayılı kararı ile Mezarlık Alanı olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

Mersin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 02.03.2026 tarih ve 23695547 sayılı yazısı ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bağlı mevzuatlarına göre arazi sınıfı Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak tespit edilen tescil harici alanda yapılması planlanan Mezarlık Alanı kapsamında 1,8640 hektar yüzölçümlü taşınmazın tamamında tarım dışı amaçlı kullanılması, 27.02.2026 tarih ve E-50458482-230.04.02-23691488 sayılı Valilik Makamı Olur'u ile uygun görüldüğü belirtilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 31.01.2023 tarih ve 2023/01 sayılı kararı ve Mersin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 02.03.2026 tarih ve 23695547 sayılı yazısı doğrultusunda Silifke İlçesi Mukaddem Mahallesi sınırları içerisinde bahse konu alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Mezarlık Alanı" olarak işaretlenmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 160

Konu : Silifke İlçesi Mukaddem Mahallesi 122 ada muhtelif nolu parsel numaralı taşınmazlara ilişkin
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 22

RAPOR

Silifke İlçesi Mukaddem Mahallesi 122 ada 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 89 ve 90 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih ve 160 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Silifke İlçesi Mukaddem Mahallesi 122 ada 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 89 ve 90 parsel numaralı taşınmazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "135 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak, 122 ada 69 parsel numaralı taşınmaz ise kısmen "135 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı ve Taşıt Yolu" olarak planlıdır.

Plan değişikliği teklifi ile Silifke İlçesi Mukaddem Mahallesi 122 ada 75, 80 ve 81 parseller kısmen "135 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı ve Otopark Alanı" olarak, 122 ada 76 ve 79 parseller kısmen "Park Alanı ve Otopark Alanı" olarak, 122 ada 77 ve 78 parseller kısmen "Park Alanı ve Belediye Hizmet Alanı" olarak, 122 ada 82, 83, 84, 85 ve 86 parseller ise "Belediye Hizmet Alanı" olarak teklif edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke İlçesi Mukaddem Mahallesi 122 ada 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 89 ve 90 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin konut alanları arttırılmadan park alanı dengesi korunarak **ekli parafı kroki** **görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 161

Konu : Silifke İlçesi, Mukaddem Mahallesi, 229 ada 196 ve 210 nolu parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli

Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 23

RAPOR

Silifke Müftülüğünün 13.01.2026 tarih ve 7262242 sayılı yazısı ile Mersin İli, Silifke İlçesi, Mukaddem Mahallesi, 229 ada 196 ve 210 No.lu parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih ve 161 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Silifke İlçesi, Mukaddem Mahallesi, 229 ada 196 ve 210 nolu parseller, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "270 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak planlıdır.

Silifke Müftülüğü'nün 13.01.2026 tarih ve 7262242 sayılı yazısı ile söz konusu parsellerin maliye hazinesinden tahsis edildiği, müftülük idari binasının yapılması amacıyla parsellere ilişkin imar planı değişikliği teklif edildiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke Müftülüğünün 13.01.2026 tarih ve 7262242 sayılı yazısı ile Mersin İli, Silifke İlçesi, Mukaddem Mahallesi, 229 ada 196 ve 210 No.lu parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 162

Konu : Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 2208 ada 9 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 24

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2026 tarih ve 57 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 2208 ada 9 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih ve 162 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 2208 ada 9 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonunda kısmen "335 k/ha yoğunluklu Konut Alanı ve 335 k/ha yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı" olarak planlıdır.

Bahse konu parsel; Yenişehir 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise "E=1,50 Yençok=65 (18 kat) yapılaşma koşullu Ticaret+Konut Alanı" olarak planlıdır.

Söz konusu plan değişikliği teklifinin plan açıklama raporunda " Mersin İli, Yenişehir İlçesi, 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İHT'yle ilgili mevzuata uygun olarak sadece mevcut emsal inşaat alanına "+%30 ilave İHT" hakkı plan kararları getirilmiştir. Teklif paftasında plan değişikliği onama sınırı dışında kalan alanlara ait kararlar bilgi amaçlıdır. İHT'ye yönelik plan notu mevzuat doğrultusunda üretilmiş diğer hususlarda "Mersin İli, Yenişehir İlçesi, 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" plan notları geçerlidir" denilmektedir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2026 tarih ve 57 sayılı kararında; "Yenişehir ilçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar plan etaplarında imar hakkı aktarımı yapılabilecek bölgelerin ve konuya ilişkin usul ve esasların plan bütününe değerlendirilmesine ilişkin çalışmalar idare bünyesinde halen devam ettiği anlaşıldığından, söz konusu çalışmanın tamamlanması sonrası değerlendirilmesinin uygun olacağı anlaşıldığından, bahse konu plan değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca reddinin kabulüne oy birliği ile karar verildi" denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2026 tarih ve 57 sayılı kararı ile görüşülen Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 2208 ada 9 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine **ilişkin ret kararının, İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 163

Konu : Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 2677 ada 5 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar

Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 25

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2026 tarih ve 61 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 2677 ada 5 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih ve 163 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 2677 ada 5 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonunda kısmen “200 k/ha yoğunluklu Konut Alanı” olarak planlıdır.

Bahse konu parsel; Yenişehir 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise “E=0,90 Yençok=75.50 (21 kat) yapılaşma koşullu Konut Alanı” olarak planlıdır.

Söz konusu plan değişikliği teklifinin plan açıklama raporunda “ Mersin İli, Yenişehir İlçesi, 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İHT'yle ilgili mevzuata uygun olarak sadece mevcut emsal inşaat alanına “+%10 ilave İHT” hakkı plan kararları getirilmiştir. Teklif paftasında plan değişikliği onama sınırı dışında kalan alanlara ait kararlar bilgi amaçlıdır. İHT'ye yönelik plan notu mevzuat doğrultusunda üretilmiş diğer hususlarda “Mersin İli, Yenişehir İlçesi, 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı” plan notları geçerlidir” denilmektedir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2026 tarih ve 61 sayılı kararında; “Yenişehir ilçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar plan etaplarında imar hakkı aktarımı yapılabilecek bölgelerin ve konuya ilişkin usul ve esasların plan bütününde değerlendirilmesine ilişkin çalışmalar idare bünyesinde halen devam ettiği anlaşıldığından, söz konusu çalışmanın tamamlanması sonrası değerlendirilmesinin uygun olacağı anlaşıldığından, bahse konu plan değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca reddinin kabulüne oy birliği ile karar verildi” denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2026 tarih ve 61 sayılı kararı ile görüşülen Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 2677 ada 5 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **ret kararının, İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 164

Konu : Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 6488 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 26

RAPOR

Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 6488 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih ve 164 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 6488 ada 1 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonu'nda kısmen "200 k/ha Yoğunluklu Konut ve Ticaret+Konut Alanı" olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile söz konusu taşınmazın "Ticaret+Turizm Alanı" olarak planlanmasının teklif edildiği; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu içerisinde yer alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde ise; "3.[TİCT] Ticaret+Turizm alanında emsal ve yapılaşma koşulları: E=1.50, Yençok=75.50 m. (21 kat) olarak uygulanır." olacak şekilde teklif edildiği görülmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 6488 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Ticaret+Turizm Alanı" olarak işaretlenerek Plan Açıklama Raporunda E=1.50 olarak teklif edilmesinin yapı yoğunluğunu arttırıcı nitelikte olduğu, çevre yapılaşma koşullarına ve mevzuat hükümlerine aykırı olarak belirlendiği anlaşıldığından **reddine** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 165

Konu : Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 11986 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar

Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 27

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2026 tarih ve 60 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 11986 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih ve 165 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 11986 ada 1 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonunda kısmen “200 k/ha yoğunluklu Konut Alanı ve 200 k/ha yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı” olarak planlıdır.

Bahse konu parsel; Yenişehir 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise “E=0,90 Yençok=75.50 (21 kat) yapılaşma koşullu Ticaret+Konut Alanı olarak planlıdır. Söz konusu plan değişikliği teklifinin plan açıklama raporunda “Mersin İli, Yenişehir İlçesi, 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İHT'yle ilgili mevzuata uygun olarak sadece mevcut emsal inşaat alanına “+%15 ilave İHT” hakkı plan kararları getirilmiştir. Teklif paftasında plan değişikliği onama sınırı dışında kalan alanlara ait kararlar bilgi amaçlıdır. İHT'ye yönelik plan notu mevzuat doğrultusunda üretilmiş diğer hususlarda “Mersin İli, Yenişehir İlçesi, 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı” plan notları geçerlidir” denilmektedir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2026 tarih ve 60 sayılı kararında; “Yenişehir ilçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar plan etaplarında imar hakkı aktarımı yapılabilecek bölgelerin ve konuya ilişkin usul ve esasların plan bütününde değerlendirilmesine ilişkin çalışmalar idare bünyesinde halen devam ettiği anlaşıldığından, söz konusu çalışmanın tamamlanması sonrası değerlendirilmesinin uygun olacağı anlaşıldığından, bahse konu plan değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca reddinin kabulüne oy birliği ile karar verildi” denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2026 tarih ve 60 sayılı kararı ile görüşülen Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 11986 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **ret kararının, İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir



Ara Karar Tarihi : 09.03.2026

Ara Karar No : 166

Konu : Toroslar İlçesi, Akbelen Bulvarının doğusu, 223. Caddenin batısında yer alan Çavuşlu

Mahallesi 99 ada 1 parsel ve çevresini kapsayan alanda İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 28

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.02.2026 tarih ve 25 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar İlçesi, Akbelen Bulvarının doğusu, 223. Caddenin batısında yer alan Çavuşlu Mahallesi 99 ada 1 parsel ve çevresini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih ve 166 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi 99 ada 1 parsel ve çevresini kapsayan alanda düzenlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelendiğinde; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 16.10.2024 tarih ve 2023/587 E. – 2024/1459 K. sayılı kararının uygulanmasına yönelik olarak Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 400 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlandığı anlaşılmaktadır. Mahkeme kararı doğrultusunda dava konusu parsel ve çevresinde Ticaret+Turizm+Konut (TİCTK) Alanları, İbadet Alanı ve Park Alanlarında yapılan düzenleme ile Çavuşlu Mahallesi 99 ada 1 parselde; mevcut 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında işaretli “Cami Alanı” ve “Park Alanı” kullanım kararlarının Emsal=1.00, Yençok=21 Kat yapılaşma koşullu “Ticaret+Turizm+Konut Alanı (TİCTK)” olarak değiştirildiği, “Cami Alanı”nın ise 223. Cadde batısında işaretlendiği, Çavuşlu Mahallesi 9513 ada 2 parsel ve 9514 ada 2 parseller arasında yer alan kısmın ise 10 metre enkesitli “Yaya Yolu” ve “Park Alanı” olarak düzenlendiği görülmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi 99 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin söz konusu mahkeme kararına, nazım imar planı kararlarına ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI MART AYI TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM