



# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2024 YILI ŞUBAT AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 15/01/2024

Ara Karar No : 44

Konu : Silifke İlçesi 3. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı

**KOMİSYON RAPORU NO: 01**

## RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi 3. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin, Silifke Belediye Meclisi'nin 05.10.2023 tarihli ve 2023/92 sayılı kararı ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2024 tarih 44 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Silifke Belediye Başkanlığı'nın 31.10.2023 tarih ve 55006 sayılı yazısı ile İdareye iletilen dosyada Silifke İlçesi, Atik, Pazarkaşı, Ulugöz, Tosmurlu ve Mukaddem Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin yaklaşık 538 hektarlık alanı kapsadığı; ilgili mevzuat, şehircilik ilkeleri ve planlama esasları kapsamında yapıldığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke Belediye Meclisi'nin 05.10.2023 tarihli ve 2023/92 sayılı kararı kabul edilen plan, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinden oluşan "Silifke İlçesi 3. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" teklifinin üst ölçekli plan ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne,**

Bununla beraber Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.07.2023 tarih ve 2569 sayılı Kararı ile tescillenen 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı işlenmesi ile birlikte Küçük Sanayi Sitesi (KSA) bölgesi içerisindeki uygulama imar planında yapılan düzenlenmelerin şekilsel bütünlüğün sağlanması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda da **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile düzenlenmesine,** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 15/12/2023

Ara Karar No : 708

Konu : Silifke İlçesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı

**KOMİSYON RAPORU NO: 02**

## RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin, Silifke Belediye Meclisi'nin 05.10.2023 tarihli ve 2023/91 sayılı kararı ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2023 tarihli 708 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Silifke Belediye Başkanlığı'nın 31.10.2023 tarih ve 55006 sayılı yazısı ile İdareye iletilen dosyada Silifke İlçesi, Bolacalıkoyuncu, Burunucu, Tosmurlu, Mukaddem Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin yaklaşık 1000 hektarlık alanı kapsadığı; ilgili mevzuat, şehircilik ilkeleri ve planlama esasları kapsamında yapıldığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke Belediye Meclisi'nin 05.10.2023 tarihli ve 2023/91 sayılı kararı kabul edilen plan, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinden oluşan "Silifke İlçesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" teklifinin üst ölçekli plan ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne,**

Ayrıca Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 22.08.2023 tarih ve 16559 sayılı Kararı ile tescillenen 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve yakın çevresinde uygulama imar planında yapılan düzenlemelerin şekilsel bütünlüğün sağlanması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nında da **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile düzenlenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/01/2024

Ara Karar No : 15

Konu : Akdeniz İlçesi, Karacailyas-Emek Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı

**KOMİSYON RAPORU NO: 03**

## RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.11.2023 tarih ve 114 sayılı kararı ile kabul edilen “Akdeniz İlçesi, Karacailyas-Emek Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı” Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2024 tarih ve 15 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda Akdeniz İlçesi, Karacailyas-Emek Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nın hazırlandığı anlaşılmıştır.

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.11.2023 tarih ve 114 sayılı kararında özetle; Akdeniz İlçesi, Karacailyas-Emek Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nın, Akdeniz İlçesi Karacailyas ve Emek Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan; güneyde Mersin-Tarsus D-400 Karayolu, kuzeyde devlet demiryolları, doğuda 100. Yıl Caddesi, batıda Deliçay ile sınırlı depolama bölgesinin planlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nın yürürlükteki Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı anlaşılmış olup, **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/01/2024

Ara Karar No : 11

Konu : Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi 2724 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin  
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 04**

## RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 2724 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2024 tarih ve 11 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** Müstereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 2724 ada 1 ve 2 parseller, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı" olarak işaretlidir.

Plan değişikliği teklifi ile Mithatpaşa Mahallesi 2724 ada 2 No.lu parselde hâlihazırda meşrubat üretimi yapan tesis yer almakta olup mevcut tesisin geliştirilmesi ve kapasite artışı yapılması amacıyla 2724 ada 1 ve 2 No.lu parsellerin "Sanayi Alanı" olarak işaretlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi 2724 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına "Sanayi Alanı" olarak işaretlenmesine yönelik teklifin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/01/2024

Ara Karar No : 13

Konu : Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 11125 ada 83 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 05**

## RAPOR

Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 11125 ada, 83 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.12.2023 tarihli ve 210 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2024 tarih ve 13 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında "580 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "Mersin 1.İdare Mahkemesi'nin 2023/282 E. sayılı dosya ile açılan davada Mahkemenin 03.10.2023 tarihli ara kararı ile yürütmenin durdurulması kararı ile; Yenişehir Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile kabul edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisininin 08.02.2022 tarih ve 87 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanan Mersin ili, Yenişehir ilçesi, Yenişehir I.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazın reddine dair Mersin Büyükşehir Belediye Meclisininin 10.10.2022 tarihli 503 sayılı meclis kararının ve Nazım İmar Planı Uygulama Hükümleri ile dayanak tüm belediye meclisi kararlarının; hukuka aykırı olduğu, taşınmazın niteliğinin göz önünde bulundurulmadığı, mülkiyet hakkına müdahale olduğu ileri sürülerek yürütmenin durdurulmasına ve iptaline karar verildiği belirtilerek Bahçe Mahallesi 11125 ada 83 nolu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticaret-Konut (TİCK) Emsal=2.60 Yençok =30.00 m.(8 kat)" olarak işaretlenmesinin kabul" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.12.2023 tarihli ve 210 sayılı kararı ile görüşülen Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 11125 ada, 83 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin yakın çevresiyle uygun olacak şekilde "BL-8 TAKS:0.50 KAKS:2.60 yapılaşma koşullu Ticaret+Konut Alanı" olacak şekilde **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/01/2024

Ara Karar No : 12

Konu :Tarsus İlçesi Sınırları İçerisinde Muhtelif Mahallelerde Trafo Alanı İşaretlenmesine İlişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 06**

## RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 05.12.2023 tarih ve 134 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Tarsus İlçesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde "Trafo Alanı" işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2024 tarih ve 12 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak işaretlidir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 05.12.2023 tarih ve 134 sayılı kararında; "Tarsus İlçesi, Duatepe, Altaylılar, Kemalpaşa ve Yenice Atalar mahallelerinde artan enerji ihtiyacını sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılamak amacıyla 4 adet Trafo Alanına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği" belirtilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi ile Tarsus ilçesi, Duatepe, Altaylılar, Kemalpaşa Mahallelerinde yürürlükte bulunan imar planında Park Alanı olarak işaretli alanlar ile Yenice Atalar Mahallesi 339 ada 25 parselde mevcutta trafo merkezi olan ve yürürlükte bulunan imar planında "Ticaret Konut Alanı(TİCK)" olarak işaretli olan alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına "Trafo Alanı" olarak işaretlenmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus Belediye Meclisi'nin 05.12.2023 tarih ve 134 sayılı kararı ile görüşülen Mersin İli, Tarsus İlçesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde "Trafo Alanı" işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, belirlenen alanlarda artan enerji ihtiyacını karşılamak üzere ilgili yönetmeliğe uygun olarak hazırlandığı ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 27/11/2023

Ara Karar No : 624

Konu :Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 1718 parsel numaralı taşınmazın batısına trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde gelen itiraz

**KOMİSYON RAPORU NO: 07**

## **RAPOR**

Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 1718 No.lu parselin batısında bulunan trafo alanına askı ilan süresi içerisinde gelen itiraza ilişkin, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2023 tarihli ve 197 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.11.2023 tarih ve 624 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alanlar yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Otopark Alanı" olarak işaretlidir.

Söz konusu alan Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 01.11.2021 tarih ve 188 sayılı Yenişehir Belediye Meclis Kararı ile işaretlenmiş olup 08.02.2022 tarih ve 87 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Plan değişikliği ile; planda işaretli olan trafo alanının altyapı tesisleri açısından daha uygun bir konuma alınması talep edilmiştir. Bu sebeple tapuda Çiftlik Mahallesi 1718 No.lu parselin batısında yer alan trafo alanı, otopark alanı olarak düzenlenmiş olup söz konusu trafo alanı, tapuda Çiftlik Mahallesi 1732 No.lu parselin batısına taşınması teklif edilmiş olup bahse konu teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarih ve 440 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

**./..**





Ara Karar Tarihi : 27/11/2023

Ara Karar No : 624

Konu :Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 1718 parsel numaralı taşınmazın batısına trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde gelen itirazın

**KOMİSYON RAPORU NO: 07**

**(2)**

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 03.10.2023-01.11.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere askı ilan edilmiş, askı ilan süresi içerisinde 1 adet itiraz olmuştur.

Askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2023 tarihli ve 197 sayılı kararı ile görüşülerek Trafo Alanının, Çiftlik Mahallesi 1718 parsel numaralı taşınmazın batısına olacak şekilde düzenlenmesine karar verildiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2023 tarihli ve 197 sayılı kararı ile Trafo Alanının Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 1718 parsel numaralı taşınmazın batısında olacak şekilde düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, trafo alanının plan değişikliği öncesi durumuna göre yerinde inşa edildiği anlaşıldığından, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 15/01/2024

Ara Karar No : 46

Konu :Anamur İlçe Müftülüğüne Tahsis (Anamur İlçesi, Kızılaliler Mahallesi, 176 Ada 2 Parsel)

**KOMİSYON RAPORU NO: 08**

## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2024 tarihli ve 46 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Anamur İlçesi, Kızılaliler Mahallesi, 176 ada 2 parsel No.lu 6.583,72 m<sup>2</sup> yüzölçümlü mezarlık niteliğindeki taşınmazın üzerinde bulunan caminin, Diyanet İşleri Başkanlığı Anamur İlçe Müftülüğü adına bedelsiz olarak 10 (on) yılına tahsis edilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Anamur Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nce 17.11.2023 tarihli ve 4420757 sayılı yazısı ile; İlimiz, Anamur İlçesi, Kızılaliler Mahallesi, 176 ada, 2 parsel No.lu taşınmaz üzerine Mahalle Muhtarlığı ve halk tarafından Cami yapıldığını, Diyanet İşleri Başkanlığı genelgesine göre "Hakiki veya hükmi şahıslar tarafından yaptırılan cami veya mescidin bulunduğu yerdeki müftülükçe cami veya mescidin üzerine inşa edildiği taşınmazın malikine bir yazı yazılarak, anılan yerlerin yönetiminin 633 Sayılı Kanun'un 35. maddesine Diyanet İşleri Başkanlığı'na verilmesi gereği doğrultusunda, söz konusu camiye görevli atanabilmesi için Diyanet İşleri Başkanlığı Anamur İlçe Müftülüğü adına kullanım izni verilmesi talep edilmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Anamur İlçesi, Kızılaliler Mahallesi, 176 ada 2 parsel No.lu 6.583,72 m<sup>2</sup> yüzölçümlü mezarlık niteliğindeki taşınmazın üzerinde bulunan caminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinin (h) bendi ve 75. Maddesinin (d) bendi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. Maddesi gereğince ve Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğinin "Tahsis" başlıklı 4. maddesine göre Diyanet İşleri Başkanlığı Anamur İlçe Müftülüğü adına bedelsiz olarak 10 (on) yılına tahsis edilmesi ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2024 YILI ŞUBAT AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM