



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI OCAK AYI TOPLANTISI
1. BİRLEŞİM



RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/12/2025 tarihli ve 874 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Belediyemize bağlı Toptancı Hal Kompleksleri içerisinde faaliyet gösteren meslek mensubu esnaflardan 2026 yılında alınacak olan teminat miktarının belirlenmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

5957 Sayılı Sebze Ve Meyveler İle Yeterli Arz Ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun Teminat başlıklı 12. maddesinin 1. fıkrasında ve 07/07/2012 tarih ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Sebze Ve Meyve Ticareti Ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 31. maddesinin 1. fıkrasında "Ticarî güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla, toptancı hallerinde faaliyet gösterenlerden, belediye meclisince belirlenen miktarda nakit, banka teminat mektubu, Hazine bonosu, Devlet tahvili, hisse senedi, gayrimenkul rehni, sigorta teminatı ve nakde çevrilebilir diğer kıymetler teminat olarak alınır." denilmesi gereği Büyükşehir Belediyemiz Zabıta Daire Başkanlığı Haller Şube Müdürlüğü uhdesindeki Hal Yöneticiliklerinin tamamında faaliyet gösteren meslek mensuplarının "Teminat" vermeleri zorunludur.

Yönetmeliğin 31. maddesinin 3. fıkrasında "Halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, kiracılar için haldeki işyerinin, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere her yılın (Değişik ibare:RG31/12/2012-28514 4.mükerrer)(1) Ocak ayında Belediye Meclisince belirlenir." denilmesi gereği 13.01.2025 tarih ve 47 sayılı meclis kararı ile Belediyemize bağlı Toptancı Hal Kompleksleri içerisinde faaliyet gösteren meslek mensubu esnaflardan 2025 yılı Teminat miktarının, kiracılar için haldeki işyerinin, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedeli üzerinden alınması uygun görülmüş ve bu karara istinaden yapılan hesaplamalar neticesinde hal komplekslerimizde ekli listede sunulan miktarlarda yasa gereği teminat olarak alınmaktadır.

Belediyemize bağlı toptancı hal kompleksleri içerisinde faaliyet gösteren meslek mensubu esnaflardan; 2026 yılı Teminat miktarının, kiracılar için ihaledeki bir yıllık kira bedeli kadar, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerlerinin yıllık en alt limiti ile en üst kira limitinin aritmetik ortalaması sonucu elde edilecek bedel kadar alınmasının **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.02.2024

Ara Karar No : 49

Konu : Mut İlçesi, Dağpazarı Mahallesi, 120 ada 60, 67, 68, 73, 74, 75, 76, 80, 82 parsellere ilişkin

Enerji Üretim Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mersin İli, Mut İlçesi, Dağpazarı Mahallesi, 120 ada 60, 67, 68, 73, 74, 75, 76, 80, 82 parsellere ilişkin Enerji Üretim Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih ve 49 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Mut İlçesi, Dağpazarı Mahallesi, 120 ada 60, 67, 68, 73, 74, 75, 76, 80, 82 parseller; Mersin İli 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı" olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporunda söz konusu parsellerde Enerji Üretim Alanı (GES) amaçlı plan yapılmasına esas kamu kurum ve kuruluş görüşlerinin alındığı belirtilmektedir.

Kamu kurum ve kuruluşların uygun görüşleri doğrultusunda toplam yüzölçümü yaklaşık 260.000,00m² olan söz konusu parsellerde Enerji Üretim Alanı (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mut İlçesi, Dağpazarı Mahallesi, 120 ada 60, 67, 68, 73, 74, 75, 76, 80, 82 parsellere ilişkin Enerji Üretim Alanı (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin, ilgili kamu, kurum ve kuruluş görüşlerinin kısmen eksik olduğu ve kadastral yola ulaşımın sağlanamadığı anlaşıldığından **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.02.2024

Ara Karar No : 60

Konu : Mut İlçesi, Güme Mahallesi, 106 ada 263, 285, 287, 291 parsellere ilişkin Enerji Üretim Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Mersin İli, Mut İlçesi, Güme Mahallesi, 106 ada 263, 285, 287, 291 parsellere ilişkin Enerji Üretim Alanı (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih ve 60 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Mut İlçesi, Güme Mahallesi, 106 ada 263, 285, 287, 291 parseller; Mersin İli 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı" olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporunda söz konusu parsellerde Enerji Üretim Alanı (GES) amaçlı plan yapılmasına esas kamu kurum ve kuruluş görüşlerinin alındığı belirtilmektedir.

Kamu kurum ve kuruluşların uygun görüşleri doğrultusunda toplam yüzölçümü yaklaşık 185.000,00m² olan söz konusu parsellerde Enerji Üretim Alanı (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mut İlçesi, Güme Mahallesi, 106 ada 263, 285, 287, 291 parsellere ilişkin Enerji Üretim Alanı (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin, ilgili kamu, kurum ve kuruluş görüşlerinin kısmen eksik olduğu ve kadastral yola ulaşımın sağlanamadığı anlaşıldığından **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.10.2025

Ara Karar No : 699

Konu : Tarsus İlçesi, Yenice Fatih Mahallesi 220 Ada 68 ve 76 Parseller ile 384 Ada 10 Parsele ilişkin
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.09.2025 tarih ve 108 sayılı kararı ile görüşülen Mersin ili, Tarsus ilçesi, Yenice Fatih mahallesi 220 ada 68 ve 76 parseller ile 384 ada 10 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (18. Madde Sınırı) değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2025 tarih ve 699 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.09.2025 tarih ve 108 sayılı kararına konu edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (18. Madde Sınırı) değişikliği teklifi incelendiğinde; Arkas Holding tarafından yapılacak olan Yenice Kara Terminali Projesi kapsamında lokomotif ve vagonlar için atölye binası yapılması düşünülen alanda, 18. Madde Uygulama Etap Sınırı yer aldığı; mülkiyet üzerindeki projenin bütünlüğünü bozmaması, projede gecikmeler yaşanmaması için söz konusu 18. Madde sınırında güncelleme yapılmasına ilişkin plan değişikliği teklif edildiği anlaşılmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu 18. madde sınırının bütününde uygulama yapılması gerektiği anlaşıldığından; Mersin İli, Tarsus ilçesi, Yenice Fatih mahallesi 220 ada 68 ve 76 parseller ile 384 ada 10 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (18. Madde Sınırı) değişikliği teklifine ilişkin Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.09.2025 tarih ve 108 sayılı kararının uygun görülmeyle **İdaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.12.2025

Ara Karar No : 878

Konu : Anamur İlçesi, Ören Mahallesi sınırları içerisinde Sağlık Tesisi Alanına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Anamur Belediye Başkanlığı'nın 11.11.2025 tarih ve 51901 sayılı yazısı ile Anamur İlçesi, Ören Mahallesi sınırları içerisinde Sağlık Tesisi Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2025 tarih ve 878 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan Anamur İlçesi 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdişlen Bölgeleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "60 k/ha yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Park Alanı ve Sağlık Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise plan değişikliğine konu alan, "E:1.00 Yençok:12.50m yapılaşma koşullu Sağlık Alanı, Park Alanı, E:0.30 Yençok:9.50 yapılaşma Koşullu Konut Alanı ile Taşıt ve Yaya Yolu" olarak işaretlidir.

İlçe Sağlık Müdürlüğü tarafından Ören (Batıkent) Mahallesi 308 Ada 7 Parsel ve çevresinde 112 Sağlık Alanı yapılması planlanmaktadır. Bu sebeple 308 ada 7 parsel ve çevresinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Sağlık Alanı" olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise "E:1.00 Yençok:12.50m yapılaşma koşullu Sağlık Alanı" olarak düzenlenmiş olup 308 ada 12 parselin batısında kalan Sağlık Tesis Alanının, eşdeğer alan olması için "Park Alanı" olarak düzenlenmesi teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur İlçesi, Ören Mahallesi sınırları içerisinde Sağlık Tesisi Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifin, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile uyumlu olacak şekilde **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.12.2025

Ara Karar No : 881

Konu : Anamur İlçesi, Küçük sanayi alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Anamur İlçesi, Küçük Sanayi Alanı (Çeltikçi ve Bahçe Mahalleleri) için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümlerinde değişiklik yapılmasına ilişkin, Anamur Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarihli ve 112 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2025 tarih ve 881 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.06.2025 tarih ve 511 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu değişikliği ile B.2.10.4 maddesi “Yapı yoğunluğu/Emsal:0.75’i aşmamak koşulu ile Küçük Sanayi Alanlarına ait parselasyon koşulları, parsel büyüklükleri, uygulamaya ilişkin kararlar ile yapı yüksekliği, kat adedi, yapı düzeni vb. yapılaşma ile kararlar yakın çevresinde yer alan yapılaşma karakteri, zemin yapısı vb. durumlar göz önünde bulundurularak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda belirlenir” şeklinde düzenlenmiştir.

Anamur Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarih ve 112 sayılı kararında “1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerine uygun olacak şekilde emsal değerlerinin 0.75 olarak belirlendiği, geçmiş imar uygulamalarına göre düzenlemelerin yapıldığı ve eklenen plan hükümleri ile sanayi alanlarında uygulama ve yapılaşma koşullarında tespit edilen belirsizliklerin giderildiği görülmüş ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi oy birliği ile onaylanmıştır” denilmektedir.

Plan değişikliği teklif dosyasının incelenmesi neticesinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Küçük Sanayi Alanı, Park Alanı, Taşıt ve Yaya Yollarında düzenleme yapıldığı görülmekle birlikte, plan hükümlerinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan hükümleri ile uyumlu hale getirilmesi amacıyla Küçük Sanayi Alanları başlıklı 2.2.9. maddesinde;

2.2.9.1. Küçük ölçekte sanayi işletmelerinin yer aldığı, el sanatları türündeki imalat alanlarının oluşturduğu bu alanlarda, kentte yaşayanların günlük bakım, tamir, servis ve imalat



Ara Karar Tarihi : 08.12.2025

Ara Karar No : 881

Konu : Anamur İlçesi, Küçük sanayi alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 06

-2-

ihtiyaçlarının karşılanabileceği, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen ve çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan atölye, imalathane ile depoların ve ÇED raporu gerektirmeyen beton üretim tesislerinin yapılabildiği alanlardır.

2.2.9.2. Bu alanlarda, çalışanların ihtiyaçlarına yönelik olarak; kentsel sosyal altyapı alanları, kültürel tesisler ve ticari birimler yer alabilir.

2.2.9.3. Küçük Sanayi Alanlarında asgari parsel büyüklüğü 500 m²'dir. Taban Alanı Kat Sayısı 0.75'i geçemez. Ayrıca yapı taban alanının %20'sini geçmeyen ve yalnızca ofis amaçlı kullanılacak asma katlar yapı emsaline dahil değildir.

2.2.9.4. Küçük Sanayi Alanlarında, yapılacak faaliyetlerin niteliğine göre azami kat yüksekliği belirlemeye İdaresi yetkilidir. İhtiyaç duyulması halinde, Yen çok koşulu tamamen tek kat ya da 1 adet asmalı kat olarak yapılaşabilir.

2.2.9.5. Küçük Sanayi Alanlarında plan üzerinde belirlenmiş çekme mesafelerine uyulacak olup, yoldan çekme mesafesi gösterilmeyen cepheler yola bitişik yapılabilecektir. Kadastrounda bölümlenmiş yapı adalarında ise blok düzenini sağlamak üzere komşu parsellerden yan ve arka bahçe mesafesi bırakılmayacaktır." şeklinde düzenlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarihli ve 112 sayılı kararı ile görüşülen Anamur İlçesi Küçük Sanayi Alanına İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 2.2.9.2. ve 2.2.9.5. maddelerinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne**, Plan Notu değişikliği teklifinin 2.2.9.1., 2.2.9.3. ve 2.2.9.4. maddelerinin mevzuat hükümlerine uygun olmadığı anlaşıldığından **İdaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.12.2025

Ara Karar No : 882

Konu : Anamur İlçesi, Yalıevleri Mahallesi, 907 ada 19 parsel ve çevresine ilişkin 1/1000 Ölçekli

Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Anamur İlçesi, Yalıevleri Mahallesi, 907 ada 19 parsel numaralı taşınmaz ve çevresi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin, Anamur Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarihli ve 113 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2025 tarih ve 882 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Anamur İlçesi, Yalıevleri Mahallesi, 907 ada 19 parsel numaralı alan; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan Anamur İlçesi 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdışlen Bölgeleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "220 k/ha Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Eğitim Alanı ve 12 metre en kesitli Taşıt Yolu" olarak işaretlenmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine konu olan bölge yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Pasif Yeşil Alan, Kreş Alanı, İlkokul Alanı, Ortaokul Alanı, Lise Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Tarımsal Nitelikli Alan ve Genel Otopark Alanı" olarak planlıdır.

Anamur İlçesi, İskele Caddesi üzerinde bulunan 907 ada 19 parsel ve çevresinde yer alan imar adalarında yoğunluk ve kat yükseklikleri değiştirilmeden imar adaları ile mülkiyet arasındaki uyumsuzluklar giderilmiştir. Ayrıca dere aksında kalan ve mülkiyete kamuya ait alanlar yeşil alan olarak düzenlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarih ve 113 sayılı kararı ile Anamur İlçesi, Yalıevleri Mahallesi, 907 ada 19 parsel ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.12.2025

Ara Karar No : 885

Konu : Anamur İlçesi, Sultanalaaddin Mahallesi, 1170 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin 1/1000 Ölçekli

Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Anamur İlçesi, Sultanalaaddin Mahallesi, 1170 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve çevresi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin, Anamur Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarihli ve 117 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2025 tarih ve 885 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Anamur İlçesi, Sultanalaaddin Mahallesi, 1170 ve 347 adalar; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan Anamur İlçesi 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdişlen Bölgeleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "220 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı ve Gelişme Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine konu olan bölge yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "E=1.00 ve Yençok=18.50m. yapılaşma koşullu Gelişme Konut Alanı ve Ticaret+Konut Alanı" olarak planlıdır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması yapılan alanda ifraz hatlarının mülkiyet sınırlarına doğru düzeltilmesi talep edilmiştir. Bu kapsamda düzeltilmesi istenen alanda iki imar adasında yapılacak dağıtım göre düzenleme yapılmıştır. Yapılan düzenlemede 1170 sayılı imar adasında Trafo alanı ayrılmış olup Gelişme Konut alanı ve Ticaret+Konut alanı toplamında azalma olmuştur. Yapılaşma yoğunluğu ve kat yüksekliğinde herhangi bir değişim yapılmamıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarih ve 117 sayılı kararı ile Anamur İlçesi, Sultanalaaddin Mahallesi, 1170 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.12.2025

Ara Karar No : 891

Konu : Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi sınırları içerisinde Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.'ye ait parsellere ilişkin 3 adet itiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 30.04.2024 tarihli ve 2024/639 K., 2024/642 K., ve 2024/640 K. sayılı kararları doğrultusunda hazırlanan ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2025 tarih ve 726 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itirazın görüşülmesi teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2025 tarih ve 891 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi, sınırları içerisinde mülkiyeti Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.'ye ait parsellerde değişiklik öngören kısımların iptaline ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 30.04.2024 tarihli ve 2024/639 K., 2024/642 K., ve 2024/640 K. sayılı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde;

- Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 30/04/2024 tarih ve 2023/930E., 2024/639 K.sayılı kararına ilişkin olarak; 25 m enkesitli yolun güneyinde bulunan ve Park alanı olarak planlı olan parsellerin mahkeme kararına istinaden kaldırılarak Sanayi Alanı olarak planlanması, yine dava konusu parsellerin olduğu sahil kesiminde kısmi yapılaşma kararı olmaması nedeniyle sahil şeridinde onaylı kıyı kenar çizgisine göre Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda düzenleme yapılarak ilk 50 metre ve ikinci 50 metrenin Park Alanı olarak planlanması,

- Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 30/04/2024 tarih ve 2023/932 E., 2024/642 K. sayılı kararına ilişkin olarak; 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında davaya konu edilerek iptal edilen 15 m enkesitli yolun mahkeme kararı doğrultusunda kaldırılarak plan kararlarında yeniden düzenlenleme yapılması;

- Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 30/04/2024 tarih ve 2023/935E., 2024/640 K. sayılı kararına ilişkin olarak; söz konusu bölgede İmar Planlarına esas Tarım Dışı Kullanım izni olmadığı, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait dava konusu parsel ile ilgili kurumlardan Tarım Dışı Kullanım izni ve diğer görüşlerin alınmasına müteakip Mersin-Adana Planlama Bölgesi

./. .



Ara Karar Tarihi : 08.12.2025

Ara Karar No : 891

Konu : Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi sınırları içerisinde Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.'ye ait parsellere ilişkin 3 adet itiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 09

-2-

1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği, Mersin İli 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının davacı kurum yada mülkiyet sahibi tarafından hazırlanması/hazırlatılmasının uygun olacağı değerlendirilmiş ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2025 tarih ve 726 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu plan değişikliğine askı süresi içerisinde davacı şirket tarafından 3 adet itirazda bulunulmuş olup özetle mahkeme kararlarının yerine getirilmediğinden bahisle, kıyıkenar çizgisinden itibaren 100m. mesafede belirlenen Park Alanının Sanayi Alanı olarak planlanması, Otopark Alanı olarak belirlenen alanın Sanayi Alanı olarak planlanması ve Tarım Alanı olarak planlanan alanın tüm süreçlerinin Büyükşehir Belediyesi'nce yürütülerek Katı Atık Depolama Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2025 tarih ve 726 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin üst ölçekli plan kararları, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği ile diğer ilgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi, sınırları içerisinde mülkiyeti Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.'ye ait parsellere ilişkin mahkeme kararları doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan **3 adet itirazın reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.12.2025

Ara Karar No : 940

Konu : Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi 165 ada 2 parselin doğusuna ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 31.10.2025 tarih ve 131486 sayılı yazısı ile Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi 165 ada 2 parselin doğusuna ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2025 tarih ve 940 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi 165 ada 2 parselin doğusu; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında 4.550 m² yüzölçümlü “Park Alanı” olarak planlanmıştır.

Plan değişikliğine konu alan; Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.10.2020 tarih ve 133 sayılı kararı ile kabul edilen ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 81 sayılı kararı ile onaylanan Mezitli 4. Etap (Tece-Davultepe Kıyı Kesimi Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında, “Park Alanı” olarak planlıdır.

Söz konusu plan değişikliği ile yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 4.550 m² yüzölçümlü Park Alanının “Rekreasyon Alanı” olarak değiştirilmesi teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 31.10.2025 tarih ve 131486 sayılı yazısı ile Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi 165 ada 2 parselin doğusuna ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı ile uyumlu olmadığı değerlendirildiğinden **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.12.2025

Ara Karar No : 941

Konu : Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi 1276, 1277 Parseller ve Çevresine İlişkin Hazırlanan 1/5000

Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği **KOMİSYON RAPORU NO: 11**

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi 1276, 1277 parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2025 tarih ve 941 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi 1276 ve 1277 parseller kadastral parsel olup; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar- Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında kısmen “Park Alanı”, kısmen “Spor Alanı” ve kısmen de 20 metre en kesitli “İkinci Derece Yol” olarak planlı alan içinde yer almaktadır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporunda; söz konusu 1276, 1277 parseller ve çevresine ilişkin Park Alanı plan kararının değiştirilerek “Rekreasyon Alanı” olarak işaretlendiği ve batısında yer alan “Spor Tesis Alanı”nın 10842 ada 5 parselde yer alan kısmının plan fonksiyonu korunarak kuzeyinde kalan kısmın “Park Alanı olarak yeniden düzenlendiği belirtilmektedir.

Yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise; 1276 ve 1277 parseller “Park Alanı” 20 metre en kesitli bölünmüş taşıt yolu ve 7 metre en kesitli yaya yolu olarak, mülkiyeti Toroslar Belediyesi'ne ait 10842 ada 5 numaralı parsel ise “Açık Spor Tesis Alanı” olarak planlıdır.

Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile yapılan düzenlemeye uygun olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile;

- 1276, 1277 parseller ve çevresine ilişkin parsellere isabet eden Park Alanı'nın düzenlenerek 1276 ve 1277 parsellerin toplamına eşdeğer “Rekreasyon Alanı” işaretlendiği,



Ara Karar Tarihi : 12.12.2025

Ara Karar No : 941

Konu : Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi 1276, 1277 Parseller ve Çevresine İlişkin Hazırlanan 1/5000

Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği **KOMİSYON RAPORU NO: 11**

-2-

- 1277 parselin batısında yer alan Açık Spor Tesis Alanı'nın 10842 ada 5 parselle isabet eden kısmının "Kapalı Spor Tesis Alanı" olarak düzenlendiği,
- 10842 ada 5 parselin kuzeyinde kalan 20 metre en kesitli bölünmüş taşıt yolu ile arasında kalan alanın Park Alanı, kalan kısmının ise Otopark Alanı olarak düzenlenlendiği,
- 10842 ada 5 parsel ile 1277 parsel arasında yer alan 10 metre en kesitli yaya yolunun, 12 metre en kesitli taşıt yolu olarak düzenlendiği,
- 10842 ada 4 ve 5 parsellerde mülkiyet ile adakenarı arasındaki uyumsuzlukların giderilerek yeniden düzenlendiği görülmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin-Toroslar, Karaisalı Mahallesi 1276, 1277 parseller ve çevresi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kamu yararı içerdiği anlaşıldığından, **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.10.2025

Ara Karar No : 702

Konu : Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, 171 ada 1 parsel ile ilişkin İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, 171 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan İmar Planı değişikliği teklifleri, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2025 tarih ve 702 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, 171 ada 1 parsel, yürürlükte bulunan Mersin İli, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında Park Alanı olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

Mersin Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 12.09.2025 tarih ve 1110635 sayılı yazısında "...söz konusu alanın Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığınca "Belediye Hizmet Alanı (Karaduvar Su Ürünleri Toptan Satış Merkezi - Karaduvar Su Ürünleri Hali)" olarak tahsis alındığı, tahsis edilen taşınmazın kuzeybatısında bulunan BHA olarak ayrılan yerin Askeri Yasak Bölgede kalmasından dolayı herhangi bir inşai faaliyeti yapılamadığı belirtilerek Karaduvar Mahallesi, 171 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin yapılarak ve "Belediye Hizmet Alanı (Karaduvar Su Ürünleri Toptan Satış Merkezi - Karaduvar Su Ürünleri Hali)" olarak ayrılması talep edilmiştir.

Parselin de içinde bulunduğu bölgeye yönelik alınan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarih ve 833 sayılı Kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında gerekli düzenlemeler yapılarak; Karaduvar Mahallesi, 171 ada 1 parsel talep edildiği gibi "Belediye Hizmet Alanı (Mersin BŞB Su Ürünleri Toptan Satış Merkezi ve İdari Tesis Alanı) E:1.00 Yençok:5 Kat" olacak şekilde düzenlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, 171 ada 1 parsel ile ilişkin İmar Planı değişiklik tekliflerinin, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarih ve 833 sayılı Kararı ile gerekli düzenlemelerin yapıldığı anlaşıldığından **İdareye iadesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.12.2025

Ara Karar No : 888

Konu : Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi 484 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve çevresine ilişkin
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 03.11.2025 tarihli ve 141 sayılı kararı doğrultusunda; Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi 484 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2025 tarih ve 888 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Mezitli III. Etap (Kuyuluk Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Mezitli Belediye Meclisinin 07.02.2020 tarih ve 54 sayılı kararı ile kabul edilmiş Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2020 tarih ve 208 sayılı kararı ile onaylanmış, anılan Revizyona askı ilan süresinde yapılan itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2020 tarih ve 384 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup, anılan taşınmaza ilişkin yapılan itirazın "kısmen kabulüne" karar verilerek, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Özel Eğitim Alanı" olarak planlanmıştır.

Mezitli Belediyesi Meclisi'nin 03.11.2025 tarih ve 141 sayılı kararında; "Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 484 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinde ise "Emsal:0.90 Özel Eğitim Alanı" emsal kararı ve plan fonksiyonu değiştirilmeksizin, "Özel Eğitim Alanında Yapılacak Binaların Yükseklikleri Teknik Özelliklerine ve Kullanım Amacına Uygun Olarak Avan veya Uygulama Projesinde Belirlenecektir." plan hükmü 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı ve anılan kararın Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 21.02.2022 tarih ve E:2021/313E. K:2022/37 K sayılı kararına da uyarlık gösterdiği tespit edildiğinden kabulüne, oy birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.



Ara Karar Tarihi : 08.12.2025

Ara Karar No : 888

Konu : Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi 484 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve çevresine ilişkin
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 13

-2-

Plan değişikliğinin bu hali ile 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunu’nun 6. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesinde; “imar planlarında bina yükseklikleri yengeç: serbest olarak belirlenemez.” hükmü yer almaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi’nin 03.11.2025 tarihli ve 141 sayılı kararı ile Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 484 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, yukarıda anılan kanun hükmüne aykırı olduğu anlaşıldığından **İdaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.12.2025

Ara Karar No : 892

Konu : Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 121 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 23.10.2025 tarih ve 139 sayılı kararı ile uygun görülen Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 121 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2025 tarih ve 892 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 121 ada 1 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarih ve 477 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile parselin tamamı Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmıştır.

Plan değişikliğine konu edilen parsel yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlı alan içerisinde kalmakta olup üst ölçekli plan kararları doğrultusunda söz konusu parsel "İmalathane Tesis Alanı E:0.75 TAKS:15.50 m" olarak düzenlenmiştir.

Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 121 ada 1 parsel numaralı taşınmazın "İmalathane Tesis Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif; 3194 sayılı İmar Kanunun Ek-8. maddesi ve İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri başlıklı 5. maddesine istinaden değer artışına tabidir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz Belediye Meclisi'nin 23.10.2025 tarihli ve 139 sayılı kararı ile uygun görülen Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 121 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.11.2025

Ara Karar No : 801

Konu : Toroslar İlçesi, Çopurlu 13. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 15

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 09.10.2025 tarih ve 146 sayılı kararı ile kabul edilen “Toroslar İlçesi, Çopurlu 13. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı” teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarih ve 801 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2.Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2022 tarih ve 141 sayılı kararı ile onaylanmış; askı süreçleri sonrasında 21.11.2022 tarihinde kesinleşmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 09.10.2025 tarih ve 146 sayılı kararı ile kabul edilen, Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 27.10.2025 tarih ve 257297 sayılı yazısı ile İdareye iletilen Toroslar İlçesi, Çopurlu 13. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi dosyasında, planın üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde;

1. Teklif uygulama imar planının yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumsuz olan kısımlarının uyumlu hale getirilmesi,
2. Mevcut yapılar dikkate alınarak donatı alanlarının revize edilmesi,
3. Plan bütününde önerilmiş yol akslarının topoğrafyaya uygun hale getirilmesi,
4. Plan bütününde önerilen Semt Spor Alanları'na ilişkin gösterimin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin eki olan gösterim tekniklerine uygun hale getirilmesi,

./. .



-2-

5. Plan bütününde kişi başına düşen donatı alanı hesaplarının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin eki tabloda yer alan standartlar dikkate alınarak düzenlenmesi, bu kapsamda düzenleme ortaklık payı dengesi dikkate alınarak ilave donatı alanları işaretlenmesi,

6. Plan Hükümleri'nin Parselasyon Planlarının Yapılması başlığında yer alan "A.4.5. Planlama alanındaki konut, Ticaret+Konut (TİCK) adalarında ilk kez imar uygulaması yapılacak olan alanlarda yüzölçümü 1000 m2'den küçük parsel oluşturulamaz." hükmünün "...yüzölçümü 400 m2'den küçük parsel oluşturulamaz." olarak düzenlenmesi,

7. Plan Hükümleri'nin Yapılaşma Koşulları başlığında yer alan "A.5.16. Bu planın onayından önce oluşmuş imar parsellerinde, bina derinliğinin 6 metreden az olmaması kaydıyla, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde belirtilen parsel derinliği şartı aranmaz." hükmünün kaldırılması,

8. Plan Hükümleri'ne Pazar Alanı başlığı eklenmesi, söz konusu başlık altında "Üreticiler ve pazarcılar tarafından malların doğrudan tüketicilere perakende olarak satıldığı pazar yerleri yönetmeliği'ne göre yapılıp işletilen açık veya kapalı pazar alanlarıdır.

Bu alanlarda, pazarcı ve üretici satış yerleri, zabıta bürosu, çöp toplama yeri, tuvalet vb. kullanımlar için kapalı pazar yapılmak istenmesi durumunda taban alanı katsayısı, (TAKS)=0,60'ı, yapı yüksekliği 5,50 metreyi aşamaz. Avan proje belediyesince onaylanmadan uygulama yapılamaz.

Açık ve kapalı pazar alanlarının tabi zemin kotu altında kalan bölümleri otopark ya da sığınak olarak düzenlenebilir." hükümlerinin eklenmesi,

./..



-3-

9. Plan Hükümleri'nin Eğitim Tesis Alanları başlığına “Özel Eğitim Tesis yapılacak alanlar belirlenmeden Milli Eğitim Bakanlığı'nın taşra teşkilatının uygun görüşü alınır.

Özel eğitim alanlarında anaokulu, ilkokul, ortalık ve lise gibi eğitim tesisleri birlikte yer alabilir.” hükümlerinin eklenmesi,

10. Plan Hükümleri'nin Sağlık Tesis Alanları başlığına “Özel sağlık tesisi yapılacak alanlar belirlenmeden Sağlık Bakanlığı'nın taşra teşkilatının uygun görüşü alınır.” hükmünün eklenmesi,

11. Plan Hükümleri'nin Bisiklet Yolları başlığında yer alan “B.11.2.1. 25 metrelik yollarda yolun her iki tarafında gidiş ve geliş yönünde 2'şer metre bisiklet yolları tasarlanacaktır.” hükmünün “Topoğrafyanın uygun olduğu yollarda, yolun enkesitine göre bisiklet yolları tasarlanacaktır.” olarak düzenlenmesi,

12. Plan Hükümleri'nde Semt Spor Alanı başlığının B.5. Spor Tesis Alanları başlığı altına eklenmesi,

13. Plan paftaları, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinde yer alan maddi hataların düzeltilmesi, yapılan düzenlemeler sonrası madde numaralarının, hesapların ve görsellerin revize edilmesi;

yönünde gerekli düzenlemelerin yapılarak “Toroslar İlçesi, Çopurlu 13. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı”nın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına**, yapılan düzenlemeler sonucunda işaretlenen ilave donatı alanlarının ve topoğrafyaya uygun olarak düzenlenen yolların şekilsel düzenlemesinin yapılması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli **değişikliklerin yapılmasına**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.11.2025

Ara Karar No : 799

Konu : Akdeniz – Toroslar - Yenişehir - Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli Nazım İmar

Planı 151. Cadde Doğusu TCDD Kuzey Kesimi Revizyonu

KOMİSYON RAPORU NO: 16

RAPOR

Akdeniz – Toroslar - Yenişehir - Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 151. Cadde Doğusu TCDD Kuzey Kesimi Revizyonu değerlendirilmek üzere, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarih ve 799 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2022 tarih ve 141 sayılı kararı ile onaylanmış; askı süreçleri sonrasında 21.11.2022 tarihinde kesinleşmiştir.

Bahse konu nazım imar planı; Toroslar-Akdeniz ilçe sınırlarında kalması nedeniyle ana ulaşım sistemi ile sosyal altyapı alanları, konut, lojistik, küçük sanayi alanları vb. kullanım kararları ile bu kullanımların birbirleri ile ilişkileri ilçe sınırlarına bakılmaksızın plan bütünü göz önünde bulundurularak tasarlanmıştır.

İlçe belediyelerinin mevzuatta tariflenen yetki sınırları kapsamında hazırlayarak İdare'ye sunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının İdarece incelenmesi neticesinde; bu planın Toroslar ilçe sınırında kalan kesimine ilişkin Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.01.2024 tarih ve 12 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar Serbest Bölge Otoban Bağlantı Yolu Doğusu 11. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nın düzenleme ortaklık payının (DOP) %25-26 düzeyinde olduğu anlaşılarak, DOP oranının %35-36 seviyelerine çıkarılmasına ilişkin gerekli düzenleme yapılmış ve bahse konu plan, askı süreçleri sonrası Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2025 tarih ve 936 sayılı kararı ile kesinleşmiştir.

Yine bu süreçte bahse konu nazım imar planının Akdeniz kesimine ilişkin “Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 2. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı” teklifi Akdeniz



Ara Karar Tarihi : 10.11.2025

Ara Karar No : 799

Konu : Akdeniz – Toroslar - Yenişehir - Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli Nazım İmar

Planı 151. Cadde Doğusu TCDD Kuzey Kesimi Revizyonu

KOMİSYON RAPORU NO: 16

-2-

Belediye Meclisi'nin 11.04.2025 tarih ve 77 sayılı kararı ile onaylanarak, İdareye sunulmuş; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarih ve 424 sayılı ara kararıyla ilgili ihtisas komisyonlarına sevk olmuştur.

Söz konusu uygulama imar planı etabı, Toroslar kesiminde olduğu gibi nazım imar planına uygunluğu, DOP oranları vb. başlıklar altında değerlendirilmiş; bu kapsamda DOP oranlarının Civanyaylağı yerleşim alanı ve çevresindeki konut alanlarında %47, lojistik bölgede %57 ve küçük sanayi alanlarında ise %27-36 arasında olduğu ve bölgesel eşitliğin sağlanmadığı tespit edilmiştir. Mevzuat hükümleri ile uygulama imar planının dayanağı olan nazım imar planı ve bu plana ilişkin plan hükümleri dikkate alınarak uygulama imar planının onaylanması durumunda imar uygulaması problemlerinin oluşacağı gerekçeleriyle “Akdeniz – Toroslar - Yenişehir - Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın” 151. Cadde Doğusu TCDD Kuzey Kesimine ilişkin revizyonun öncelikle yapılması gerektiği anlaşılmıştır.

Komisyonlarımız tarafından yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde; Akdeniz ve Toroslar İlçeleri'nde İdaremize iletilen planlar bütününde, onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları çerçevesinde mevcut durum, meri imar planı ve imar uygulamaları da dikkate alınarak yapıldığı; yapılan düzenlemeler ile nazım imar planının Toroslar kesimine ilişkin olarak kesinleşen uygulama imar planı ile şekilsel bütünlüğün sağlandığı; plan revizyonunun onaylanması durumunda Toroslar Serbest Bölge Otoban Bağlantı Yolu Doğusu 11. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nda herhangi bir düzenlemenin yapılmasına gerek olmadığı; Akdeniz kesimine ilişkin ise düzenleme ortaklık payı oranlarının mevzuatta tariflenen yasal sınırları aşmayacak biçimde düzenlendiği; sonuç olarak yapılan revizyon çalışması ile sosyal altyapı alanlarında ve açık

./..



Ara Karar Tarihi : 10.11.2025

Ara Karar No : 799

Konu : Akdeniz – Toroslar - Yenişehir - Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli Nazım İmar

Planı 151. Cadde Doğusu TCDD Kuzey Kesimi Revizyonu

KOMİSYON RAPORU NO: 16

-3-

yeşil alanlarda mevzuatta tariflenen asgari büyüklükleri ile mevcut yapılaşmalar ve imar uygulamaları da dikkate alınarak düzenleme ortaklık payı dengesinin bölgesel eşitlik çerçevesinde oluşturulduğu anlaşılmıştır. Plan teklifi incelendiğinde; Deliçay’ın batısında yer alan Küçük Sanayi Alanı ve Sanayi Alanı kullanımlarının iç içe geçtiği anlaşıldığından; Deliçay batısındaki 20 metre enkesitli taşıt yolu esas alınarak yol ile Deliçay arasında kalan kesimin Sanayi Alanı olarak düzenlenerek “Akdeniz – Toroslar - Yenişehir - Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 151. Cadde Doğusu TCDD Kuzey Kesimi Revizyonu” teklifinin **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.12.2025

Ara Karar No : 896

Konu : Toroslar İlçesi, Çopurlu Mahallesi 117 Ada 1 ve 4 Parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 17

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çopurlu Mahallesi 117 ada 1 ve 4 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2025 tarih ve 896 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Toroslar İlçesi, Çopurlu Mahallesi 117 ada 1 ve 4 parseller toplamda yaklaşık 16200 m² büyüklüğünde kadastral parsel olup; parseller yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 100 k/ha yoğunluklu "Gelişme Konut Alanı", 100 k/ha yoğunluklu "Ticaret-Konut Alanı" ve 15 metre enkesitli "İkinci Derece Yol" olarak işaretli alan içinde yer almaktadır.

Nazım imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu parsellere isabet eden alanda bulunan "Gelişme Konut Alanı" içinde yaklaşık 8000 m² alanda "Turizm Tesis Alanı" işaretlendiği ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2022 tarih ve 141 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notları ve Plan Lejantına "Turizm Tesis Alanı" kullanımının eklendiği görülmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin ili, Toroslar ilçesi, Çopurlu Mahallesi 117 ada 1 ve 4 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarih ve 133 sayılı kararı ile kabul edilen “Toroslar 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı” teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.11.2025 tarih ve 854 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmış, askı süreçleri sonrasında 14.12.2018 tarihinde kesinleşmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarih ve 133 sayılı kararı ile kabul edilen, Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 17.10.2025 tarih ve 253360 sayılı yazısı ile 10.11.2025 tarihinde İdareye iletilen Toroslar 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi dosyasında, söz konusu alanda yürürlükte bulunan Toroslar 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nın Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.02.2021 tarih ve 35 sayılı kararı ile kabul edildiği ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2022 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylandığı; askı ilan ve itiraz süreçleri sonucunda kesinleştiği; ancak planlama alanı sınırları içerisinde yürürlükteki imar planında belirlenen kat yükseklikleri ve yapılaşma koşulları neticesinde imar ve inşaat ruhsatı aşamasında yapılaşamayan alanlar tespit edildiği ve bu kapsamda yapılan analizler doğrultusunda hazırlanan plan revizyonunun üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; plan hükümlerinde diğer plan etapları ile uyumsuzluklar olduğu ve plan bütününde öngörülen kat yüksekliklerinin bütünlüklü olarak yeniden incelenmesi gerektiği değerlendirildiğinden “Toroslar 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı”nın **İdaresine iadesine**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.11.2025

Ara Karar No : 800

Konu : Mersin İli, Silifke İlçesi 4. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen

İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 19

ÖZET RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi 4. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarih ve 800 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Silifke İlçesi 4. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Silifke Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 14 sayılı kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 395 sayılı kararı ile onaylanmış olup, Silifke Belediye Başkanlığı'nca 08.07.2025-08.08.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile eş zamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde söz konusu plana 76 adet itiraz olmuştur.

Silifke İlçesi 4. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar, Silifke Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarih ve 95 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Söz konusu **77** adet **itirazın** komisyon raporunda belirtildiği şekilde **değerlendirilmesine**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI OCAK AYI TOPLANTISI
1. BİRLEŞİM

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU-ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU-ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	:10.11.2025	KONU: Mersin İli, Silifke İlçesi 4. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Ara Karar No	:800	
Toplantı Tarihi	: .../.../2025	Silifke Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarih ve 95 sayılı kararı
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi 4. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarih ve 800 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Silifke İlçesi 4. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Silifke Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 14 sayılı kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 395 sayılı kararı ile onaylanmış olup, Silifke Belediye Başkanlığı'nca 08.07.2025-08.08.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile eş zamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde söz konusu plana 77 adet itiraz olmuştur.

Silifke İlçesi 4. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar, Silifke Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarih ve 95 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

No	Ref. No.	Dilekçe Sahibi	Mahalle	Ada/ Parsel		Değerlendirme
1	19652	Osman KADIOĞLU	Bucaklı	3/7		Devlet Su İşleri 6. Bölge Müdürlüğü'nün 1108710 sayılı yazısı ile eki esas alınarak plana işaretlendiği anlaşıldığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
				3/8	parsellere ilişkin itirazın	
2	19582	Zeynep ATEŞ(KADIOĞLU)	Bucaklı	3/10	parsele ilişkin itirazın	Devlet Su İşleri 6. Bölge Müdürlüğü'nün 1108710 sayılı yazısı ile eki esas alınarak plana işaretlendiği anlaşıldığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
				1067/1	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU-ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU-ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi :10.11.2025 **KONU:** Mersin İli, Silifke İlçesi 4. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve
Ara Karar No :800 **Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar**
Toplantı Tarihi : .../.../2025 **Silifke Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarih ve 95 sayılı kararı**
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

				5/28	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
3	19583	Haşim KADIOĞLU	Bucaklı	3/10	parsele ilişkin itirazın	Devlet Su İşleri 6. Bölge Müdürlüğü'nün 1108710 sayılı yazısı ile eki esas alınarak plana işaretlendiği anlaşıldığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
				1067/1	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
				5/28	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
4	20237	Mustafa DOĞRUÖZ	Bucaklı	3/11	parsele ilişkin itirazın	Devlet Su İşleri 6. Bölge Müdürlüğü'nün 1108710 sayılı yazısı ile eki esas alınarak plana işaretlendiği anlaşıldığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
5	16734	Tümay ESEN	Bucaklı	3/14	parsele ilişkin itirazın	Devlet Su İşleri 6. Bölge Müdürlüğü'nün 1108710 sayılı yazısı ile eki esas alınarak plana işaretlendiği anlaşıldığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
				369/12	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan ana kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
				369/13	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan ana kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
				368/11 3	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan ana kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
6	18800	Sertaç OKUR	Bucaklı	3/15	parsele ilişkin itirazın	Devlet Su İşleri 6. Bölge Müdürlüğü'nün 1108710 sayılı yazısı ile eki esas alınarak plana işaretlendiği anlaşıldığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
7	20220	Adile (LEVENT) BAYRAM	Bucaklı	5/163	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
				5/164	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
				5/166	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
				5/79	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
				5/126	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU-ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU-ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi :10.11.2025 **KONU:** Mersin İli, Silifke İlçesi 4. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve
Ara Karar No :800 **Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar**
Toplantı Tarihi : .../.../2025 **Silifke Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarih ve 95 sayılı kararı**
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

8	20066	Nazan ÇAKMAK	Bucaklı	951/1	parsele ilişkin itirazın	mevcut ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
9	19929	Musa ACIBAŞ	Bucaklı	951/3	parsele ilişkin itirazın	mevcut ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
10	18854	Fatma UYAR	Bucaklı	10/28	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
11	17772	Sadık YILMAZ	Bucaklı	360/32	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine, ancak itiraza konu ulaşım aksının ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
				360/33	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine, ancak itiraza konu ulaşım aksının ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
12	18780	İsak ÇIRAK	Bucaklı	360/12 1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine, ancak itiraza konu ulaşım aksının ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
13	19230	Mehmet SARI	Bucaklı	367/51	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
14	17962	Mahmut SEMİZER Muzaffer SEMİZER	Bucaklı	377/52, 377/53, 377/56, 377/59	parsele ilişkin itirazın	öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
				377/3	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
				377/17	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
			Tosmurlu	121/1	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
15	17571	Zarif PALAZ	Bucaklı	19/63	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararı doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU-ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU-ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi :10.11.2025 **KONU:** Mersin İli, Silifke İlçesi 4. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve
Ara Karar No :800 **Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar**
Toplantı Tarihi : .../.../2025 **Silifke Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarih ve 95 sayılı kararı**
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

16	16965	Fikri ÖZ	Bucaklı	2/31	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
17	20234	Orhan ERKEN	Bucaklı	2/35	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
18	17395	Soner TAŞELİ	Bucaklı	1071/13	parsele ilişkin itirazın	kismen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
19	20204	Gülay EMLİK	Bucaklı	377/8	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine ,
20	20038	Hüseyin Serhan BOCUTOĞLU	Bucaklı	5/157	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
				1151/3	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
				5/158	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine ,
21	20079	Ayşe BOCUTOĞLU Senem BOCUTOĞLU vekili Ülkü Hilal KURT	Bucaklı	5/157	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
				1151/3	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
				5/158	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine ,
22	21287	Seher Selcen DÜZENLİ Vekili ÜLKÜ Hilal KURT	Bucaklı	5/157	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
				1151/3	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
				5/158	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine ,
23	19340	Zeki GÜNÖZ	Bucaklı	5/40	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
24	20134	Zeki GÜNÖZ	Bucaklı	5/40	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
25	19864	Leyla GÜLCÜ	Bucaklı	17/18	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
26	18793	Mustafa YURTSEVEN	Bucaklı	17/4	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
27	17231	Ruhi EREN	Bucaklı	16/14	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU-ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU-ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi :10.11.2025 **KONU:** Mersin İli, Silifke İlçesi 4. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve
Ara Karar No :800 **Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar**
Toplantı Tarihi : .../.../2025 **Silifke Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarih ve 95 sayılı kararı**
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

28	18872	Fatma BARUTÇU	Bucaklı	8/2	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
29	17227	Mustafa Soner ÜNVANLI	Bucaklı	9/11	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
30	18651	Mehmet Ali DURMAZ	Bucaklı	10/36	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
31	20315	İlyas DURAN	Tosmurlu	0/1278	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , üst ölçekli ulaşım kararlarına uygun olacak şekilde ekli parafı krokide belirtildiği şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
32	20256	Sevil DURAN	Tosmurlu	0/1255	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , üst ölçekli ulaşım kararlarına uygun olacak şekilde ekli parafı krokide belirtildiği şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
33	20254	Hürü AKIN	Tosmurlu	0/1258	parsele ilişkin itirazın	herhangi bir mağduriyete konu olmadığı anlaşıldığından reddine ,
34	20190	İlyas DURAN	Tosmurlu	150/1, 150/3	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , üst ölçekli ulaşım kararlarına uygun olacak şekilde ekli parafı krokide belirtildiği şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
35	20127	Mehmet TOKMAK	Tosmurlu	150/2	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne , üst ölçekli ulaşım kararlarına uygun olacak şekilde ekli parafı krokide belirtildiği şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
36	20124	Ersin DURAN	Tosmurlu	150/4	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne , üst ölçekli ulaşım kararlarına uygun olacak şekilde ekli parafı krokide belirtildiği şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
37	20252	Hürü AKIN	Tosmurlu	0/1529	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
38	17705	Veli DÜZER	Tosmurlu	0/1012	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
39	18235	Halime YİRİK	Tosmurlu	0/1018	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine ,
40	18205	Hasan YILDIRIM	Tosmurlu	0/1160	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
41	19611	Remzi KIR	Tosmurlu	149/4	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan ana kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından reddine ,
				101/84	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
				101/82	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
				101/83	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU-ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU-ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi :10.11.2025 **KONU:** Mersin İli, Silifke İlçesi 4. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve
Ara Karar No :800 **Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar**
Toplantı Tarihi : .../.../2025 **Silifke Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarih ve 95 sayılı kararı**
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

42	17165	Yirmiiki Harfli Un Ve Unlu Maddeler Gıda Otomotiv İnşaat Turizm Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Tosmurlu	0/1798, 0/1799	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
43	18020	Mehmet CEYLAN	Tosmurlu	0/1557	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan ana kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından reddine ,
44	18331	Mesut YILMAZ vekili FİLİZ TEKEREK	Tosmurlu	102/5	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan ana kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından reddine ,
				102/8	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan ana kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından reddine ,
45	18688	İbrahim EROL ONGUN	Tosmurlu	0/1472	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan ana kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından reddine ,
46	19426	Muhammet KALKAN	Tosmurlu	0/623, 0/624	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine ,
47	17166	Osman YILMAZ	Tosmurlu	0/728	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , Orman Genel Müdürlüğü Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 15816040 sayılı görüşü doğrultusunda ekli parafalı krokide görüldüğü şekli Tarım Alanı olarak düzenlenmesine ,
48	17848	Veysel AKIN	Tosmurlu	106/4	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğüne uygun olmadığı anlaşıldığından reddine ,
49	18530	Nurten TUNÇ Teslime KIR Rukiye KAPLAN İsmahan AKIN	Tosmurlu	106/4	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğüne uygun olmadığı anlaşıldığından reddine ,
50	18130	Teslime KIR	Tosmurlu	106/4	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğüne uygun olmadığı anlaşıldığından reddine ,
51	18852	İsmail AKIN	Tosmurlu	106/3	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine ,
52	20223	Muhammet KIR	Tosmurlu	0/1248	parsele ilişkin itirazın	reddine , ancak itiraza konu ulaşım aksının ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
53	18883	Durhasan KIR	Tosmurlu	107/1	parsele ilişkin itirazın	reddine , ancak itiraza konu ulaşım aksının ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
54	17100	Muzaffer KIR	Tosmurlu	150/14, 150/15	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU-ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU-ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi :10.11.2025 **KONU:** Mersin İli, Silifke İlçesi 4. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve
Ara Karar No :800 **Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar**
Toplantı Tarihi : .../.../2025 **Silifke Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarih ve 95 sayılı kararı**
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

55	19577	Zeki BİLGİN	Tosmurlu	150/20	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
56	17500	Zeliha SARIZAYİM	Tosmurlu	150/21	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
57	17978	Hasan AKIN	Tosmurlu	153/2	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
58	20182	Ekren KIR Sıdıka KIR Zekiye KIR Celil KIR Ahmet KIR	Tosmurlu	109/10	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
59	20057	Necati KIR	Tosmurlu	109/7	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
60	17499	İsmail Hakkı ÖZKÖK Songül KIR	Tosmurlu	109/4	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
61	18452	Mustafa KIR	Tosmurlu	109/5	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
62	18392	Kadir KÖSE	Tosmurlu	110/1	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan ana kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından reddine ,
63	17221	Elife KÖSE	Tosmurlu	111/1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
64	20203	Soner KURTCAN	Tosmurlu	144/4	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan ana kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından reddine ,
65	20080	Elif KIR	Tosmurlu	144/4	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan ana kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından reddine ,
66	20165	Sevim YILDIZ	Tosmurlu	144/5	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan ana kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından reddine ,
67	19416	Hasan ATAR	Tosmurlu	101/10 6	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU-ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU-ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi :10.11.2025 **KONU:** Mersin İli, Silifke İlçesi 4. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve
Ara Karar No :800 **Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar**
Toplantı Tarihi : .../.../2025 **Silifke Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarih ve 95 sayılı kararı**
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

68	19107	Fatih ATEŞ	Tosmurlu	101/10 7	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
69	18727	Zeliha IŞIK	Tosmurlu	0/867	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
70	16774	Muhterem GENÇ Şadiye GENÇ	Tosmurlu	0/1228	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
71	18298	Dürdana PİYİNAR	Tosmurlu	0/1438	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
72	18298	Dürdana PİYİNAR	Tosmurlu	0/1437	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
73	18361	Cemil ŞENEL	Tosmurlu	0/769	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, bölgenin ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle 3 kat olacak şekilde yeniden düzenlenmesine,
74	19870	Tosmurlu Mahalle Muhtarı ve Tosmurlu Mahalle Sakinleri	Tosmurlu	Kat yüksekl iğine ilişkin itirazın	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, bölgenin ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle 3 kat olacak şekilde yeniden düzenlenmesine,
75	19261	Turan KÜÇÜKYILMAZ	Bucaklı	17/40	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izinlerine ilişkin sürecin tamamlanması sonrasında değerlendirilebileceği anlaşıldığından bu aşamada reddine,
76	19909	Kemal DUR	Tosmurlu	0/1439	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izinlerine ilişkin sürecin tamamlanması sonrasında değerlendirilebileceği anlaşıldığından bu aşamada reddine,
77	91712	Silifke Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Tosmurlu	0/1491	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle BHA olacak şekilde yeniden düzenlenmesine,
			Bucaklı	2/38	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
				375/11 9	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
				379/52	parsele ilişkin itirazın	herhangi bir mağduriyet oluşmadığından reddine,
				992/7 992/8	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan ana kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
				19/31	parsele ilişkin	üst ölçekli plan ana kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU-ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU-ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi :10.11.2025 **KONU:** Mersin İli, Silifke İlçesi 4. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve
Ara Karar No :800 **Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar**
Toplantı Tarihi : .../.../2025 **Silifke Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarih ve 95 sayılı kararı**
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

					itirazın	
			Camikebir	198/64	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan ana kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
			Meskûn alanlarda, ilgili yönetmelik doğrultusunda, plan üzerinde belirtilmemişse, ön cephe hatlarında çekme mesafelerini, arka ve yan bahçe mesafelerini belirlemeye Belediye yetkilidir		itirazın	ilgili yönetmelik gereğince reddine,

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.