



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2024 YILI EYLÜL AYI TOPLANTISI
1. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 12.08.2024

Ara Karar No : 351

Konu : Tarsus İlçesi, Heleke Mah. 35, 699, 700, 769, 773, 778 ve 1289 parsellerde Sanayi Alanı

Yapılması İle İlgili Kamu Yararı Kararı Alınmasına İlişkin Teklif



KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Heleke Mah. 35, 699, 700, 769, 773, 778 ve 1289 parsel numaralı taşınmazlarda “Sanayi Alanı” yapılması ile ilgili Kamu Yararı Kararı alınmasına ilişkin teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.08.2024 tarih ve 351 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Heleke Mah. 35, 699, 700, 769, 773, 778 ve 1289 parsel numaralı taşınmazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 18.08.2017 tarih ve 825 sayılı kararı ile onaylanan Mersin 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında “Sanayi ve Depolama Alanı” olarak planlı alanlar kapsamında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Parsel malikinin talebi doğrultusunda Tarsus İlçesi, Heleke Mah. 35, 699, 700, 769, 773, 778 ve 1289 parsel numaralı taşınmazlarda Sanayi Alanı yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas kamu kurum ve kuruluş görüşleri süreci başlatılmıştır.

Anılan taşınmazlara ilişkin tarım dışı kullanım izninin Mersin İli Toprak Koruma Kurulunda görüşülmesi neticesinde; taşınmazın sulu mutlak tarım arazisi olarak değerlendirildiği, 10,9437 hektar yüz ölçümündeki taşınmazların 7,0959 hektarlık kısmındaki yapılaşmanın 1985 yılından önce tesis edilmiş olduğundan yapılacak işlem olmadığı, geriye kalan 3,8477 hektar alanın Sanayi Alanı Amaçlı imar planı izninin verilmesi ile ilgili olarak kamu yararı kararı alınması şartıyla tarım dışı kullanım kararının kabul edildiği, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. üncü maddesi kapsamında nihai kararı için hazırlanan dosya Tarım ve Orman Bakanlığı'na gönderileceğinden, ilgili Bakanlıktan (Bakan imzalı) alınacak kamu yararı kararı belgesinin gönderilmesi gerektiği Mersin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 23.01.2024 tarih ve 12931804 esas sayılı yazısı ile bildirildiğinden, ilgili Bakanlıktan alınacak Kamu Yararı Kararı dosyasına eklenmek üzere meclis kararı alınması hasıl olmuştur.

./...



Ara Karar Tarihi : 12.08.2024

Ara Karar No : 351

Konu : Tarsus İlçesi, Heleke Mah. 35, 699, 700, 769, 773, 778 ve 1289 parsellerde Sanayi Alanı

Yapılması İle İlgili Kamu Yararı Kararı Alınmasına İlişkin Teklif



KOMİSYON RAPORU NO: 01

-2-

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; anılan taşınmazın Mersin İli Toprak Koruma Kurulu tarafından 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13 üncü maddesi kapsamında sulu mutlak tarım arazisi olarak izinlendirildiği, Mersin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 23.01.2024 tarih ve 12931804 esas sayılı yazısında ilgili Bakanlıktan (Bakan imzalı) Kamu Yararı Kararı alınması gerektiği anlaşıldığından, Mersin İli, Tarsus İlçesi, Heleke Mah. 35, 699, 700, 769, 773, 778 ve 1289 parsellere ilişkin **Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Kamu Yararı Kararı alınmasının uygun olduğuna** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.08.2024

Ara Karar No : 335

Konu : Silifke İlçesi, Kabasakallı Mah. 102 ada 517, 523, 524 ve 525 parsel numaralı taşınmazların “Mezarlık Alanı” olarak işaretlenmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nın 25.01.2024 tarihli ve 725075 sayılı yazısı ile; Silifke İlçesi, Kabasakallı Mahallesi, 102 ada 517, 523, 524 ve 525 parsel numaralı taşınmazların “Mezarlık Alanı” olarak işaretlenmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 335 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Silifke İlçesi, Kabasakallı Mahallesi, 102 ada 517, 523, 524 ve 525 parseller, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda “Tarım Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nın 25.01.2024 tarih ve 725075 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmazların imar planına “Mezarlık Alanı” olarak işaretlenmesi talep edilmiştir.

İlçe Hıfzısıhha Meclisi'nin 27.11.2023 tarih ve 2023/11 sayılı kararı ile söz konusu taşınmazların mezarlık alanı tahsisinin kabul edildiği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 27.05.2024 tarih ve 14436010 sayılı yazısı ile ilimiz Silifke İlçesi Kabasakallı Mahallesi 102 Ada 517, 523, 524 ve 525 parsel numaralı taşınmazların Mezarlık Alanı yapılması konusunda İl Müdürlüğüne yapılacak herhangi bir işlem yapılmadığı bildirilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; İlçe Hıfzısıhha Meclisi'nin 27.11.2023 tarih ve 2023/11 sayılı kararı ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 27.05.2024 tarih ve 14436010 sayılı yazısı doğrultusunda Silifke İlçesi, Kabasakallı Mahallesi, 102 ada 517, 523, 524 ve 525 parsel numaralı taşınmazların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına “Mezarlık Alanı” olarak işaretlenmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.08.2024

Ara Karar No : 364

Konu : Silifke İlçesi 1.Etap 1. Bölge Tarım Dışı Kullanımına Yönelik Kamu Yararı Kararı



KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Mersin İli Toprak Koruma Kurulu'nun 27.06.2024 tarih ve 2024/06 sayılı kararı ile 5403 sayılı Kanun kapsamında tarım dışı kullanım izni verilen toplam 59,948472 hektarlık alana ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından "Kamu Yararı Kararı" alınmasına dair konu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 364 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli Toprak Koruma Kurulu'nun 27.06.2024 tarih ve 2024/06 sayılı kararında özetle; Silifke İlçesi 1.Etap 1.Bölge (Atik, Gazi, Kabasakallı, Sarıcalar, Savaşçı Mahalleleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı talebi sınırları içerisinde kalan 100 adet parsel ve toplam 59,948472 hektardan oluşan talep alanının Kamu Yararı Kararı alması şartıyla tarım dışı amaçla kullanılmasının oy çokluğu ile kabulüne karar verildiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Mersin İli Toprak Koruma Kurulu'nun 27.06.2024 tarih ve 2024/06 sayılı kararı ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13. Maddesi ve 14. Maddesi uyarınca tarım dışı kullanım kararı verilen alanlara ilişkin, anılan Kanun hükümleri uyarınca ilgili Bakanlık'tan kamu yararı kararı alınması gerektiği anlaşıldığından, tarım dışı kullanım izni verilen toplam 59,918472 hektarlık alana ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca **Kamu Yararı Kararı alınmasının uygun olduğuna** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.08.2024

Ara Karar No : 344

Konu : Çamlıyayla İlçesi, Darıpınarı Mah. 113 ada 147 numaralı parselin “Turizm Alanı” olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Mersin İli, Çamlıyayla İlçesi, Darıpınarı Mahallesi, 113 ada 147 numaralı parselin “Eko Turizm Alanı” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.08.2024 tarih ve 344 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Çamlıyayla İlçesi, Darıpınarı Mahallesi 113 ada 147 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelendiğinde, söz konusu parsel üzerinde eko turizm amaçlı **“Turizm Alanı”** ve bu alanlara hizmet vermesi amacıyla planlanan **“Rekreasyon Alanı”** ve 10 m enkesitli **“Taşıt Yolu”** fonksiyonlarını içerdiği görülmektedir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinde parselin Tarsus-Çamlıyayla yoluna cepheli olduğu tespit edilmiştir.

Mersin İli, Çamlıyayla İlçesi, Darıpınarı Mahallesi 113 ada 147 numaralı parselin eko turizm amaçlı **“Turizm Alanı”** ve bu tesise yönelik hizmet edecek fonksiyonları içeren imar planının hazırlanmasına ilişkin ilgili kamu kurumlarından uygun görüşlerin alındığı ve anılan nazım imar planı teklifinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’ne uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.08.2024

Ara Karar No : 354

Konu : Toroslar, Arpaçsakarlar Mah. 8725 ada 2 parselin Mesleki ve Teknik Öğretim Tesis Alanı (MBB Tarımsal İnovasyon ve Eğitim Merkezi) olarak işaretlenmesine ilişkin UİP



KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Tapuda, Mersin İli, Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi 8725 ada 2 parselin Mesleki ve Teknik Öğretim Tesis Alanı (MBB Tarımsal İnovasyon ve Eğitim Merkezi) olarak işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 354 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 24.05.2024 tarih ve 794645 sayılı yazısı ile mülkiyeti İdaremize ait olan Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi 8725 ada 2 parselde Tarımsal İnovasyon ve Eğitim Merkezi porojesi yapılması amaçlandığı belirtilerek plan değişikliği işlemlerinin yapılması talep edilmektedir.

Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi 8725 ada 2 parsel; yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Eğitim Alanı", 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=1.30 TAKS=0.50 yapılaşma koşullu "Ortaokul Alanı" olarak planlıdır. Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile anılan parselin E=1.30 TAKS=0.50 yapılaşma koşullu "Mesleki ve Teknik Öğretim Tesis Alanı (MBB Tarımsal İnovasyon ve Eğitim Merkezi)" olarak planlanması teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi 8725 ada 2 parselin, "E=1.30 TAKS=0.50 yapılaşma koşullu "Mesleki ve Teknik Öğretim Tesis Alanı (MBB Tarımsal İnovasyon ve Eğitim Merkezi)" olarak işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin üst ölçekli plana uygun olduğu ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.01.2024

Ara Karar No : 10

Konu : Silifke, Pazarkaşı Mah. 163 ada 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 92, 93, 94, 95, 98,99, 100, 101, 102 ve 103 parsellere ilişkin değişiklik teklifine yapılan itirazların değerlendirilmesi.



KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2023 tarih ve 570 sayılı kararı ile onaylanan; Silifke İlçesi, Pazarkaşı Mahallesi, 163 ada 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 92, 93, 94, 95,98,99, 100, 101, 102 ve 103 parsel numaralı taşınmazları kapsayan alanın “Otopark Alanı” olarak işaretlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği teklifine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2024 tarih ve 10 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Silifke İlçesi, Pazarkaşı Mahallesi, 163 ada 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 92, 93, 94, 95, 98, 99, 100, 101, 102 ve 103 parseller, Silifke İlçesi 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında “400 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı” olarak planlıdır.

Plan değişikliğine konu parsellerin “otopark” olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarih ve 147 sayılı kararıyla uygun bulunmuş, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.07.2023 tarih ve 16392 sayılı kararıyla da kabul edilerek, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2023 tarih ve 570 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği teklifi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 01.12.2023-01.01.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1(bir) ay süre ile Belediyemiz İlan Panosunda ve internet sitesinde eş zamanlı olarak askıya çıkarılmıştır.



Ara Karar Tarihi : 09.01.2023

Ara Karar No : 10

Konu : Silifke, Pazarkaşı Mah. 163 ada 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 92, 93, 94, 95, 98,99, 100, 101, 102 ve 103 parsellere ilişkin değişiklik teklifine yapılan itirazların değerlendirilmesi.

KOMİSYON RAPORU NO: 06



-2-

Askı ilan süresi içerisinde otopark alanının kaldırılmasına yönelik aynı içerikte 26 adet itirazda bulunulmuştur.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke İlçesi, Pazarkaşı Mahallesi, 163 ada 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 92, 93, 94, 95, 98, 99, 100, 101, 102 ve 103 parsel numaralı taşınmazları kapsayan alanın “Otopark Alanı” olarak işaretlenmesine yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazların **kabulüne** ve plan değişikliği öncesi plan kararlarına dönülmesinin kabulüne komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.06.2024

Ara Karar No : 283

Konu : Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 tarihli ve 127 sayılı kararı

Erdemli, Tömük Mah. 324 Ada 1 No.lu Parsele İlişkin UİP Değişikliği Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 tarihli ve 127 sayılı kararı ile kabul edilen Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 324 ada 1 parselde yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 283 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 324 ada 1 parsele ilişkin alan onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “İş Merkezi” olarak planlanmıştır.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 tarihli ve 127 sayılı kararı ve plan değişikliği dosyası incelendiğinde; anılan taşınmazın mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapılaşma koşulunun “E:2.00 Taks:0.40” olduğu, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu taşınmazın, fonksiyon değişikliği ve emsal artışına gidilmeden yapılaşma koşullarının “E: 2.00 Taks:0.50 Yençok:9 Kat” olacak şekilde değiştirildiği görülmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; kat yüksekliği belirleme ile ilgili hususların ilçe belediyesince hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında detaylı ve daha geniş çerçevede bütünlüklü olarak değerlendirilmesi uygun görüldüğünden Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 tarihli ve 127 sayılı kararı ile kabul edilen Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 324 ada 1 parselde yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.08.2024

Ara Karar No : 341

Konu : Akdeniz, Bahçe-Barış Mah. 1. Bölge Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırları içerisinde NİP Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 10 adet itiraz



KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2023 tarih ve 671 sayılı Kararı ile onaylanan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Bahçe-Barış Mahalleleri, 1. Bölge Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırları 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 203 sayılı Kararı ile değerlendirilmiş, yeniden düzenlenen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 10 adet itiraz; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 341 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müstereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Bahçe-Barış Mahalleleri, 1. Bölge Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2023 tarih ve 671 sayılı Kararı ile görüşülmüş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 04.01.2024-04.02.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde Akdeniz İlçesi, Bahçe-Barış Mahalleleri, 1. Bölge Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine 78 adet itiraz olmuştur.

Söz konusu itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 203 sayılı Kararı ile görüşülmüş olup, uygun görülen itirazlar doğrultusunda yeniden düzenlenen Akdeniz İlçesi, Bahçe-Barış Mahalleleri, 1. Bölge Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 04.06.2024-04.07.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde söz konusu planın ilk onaylanmış haline de itirazlar olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Bahçe-Barış Mahalleleri, 1. Bölge Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırları içerisinde Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 203 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazların **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 12.08.2024

Ara Karar No : 361

Konu : Mezitli I. Etap (Davultepe Planlama Bölgesi), Mezitli II. Etap (Mazitli Planlama Bölgesi), Mezitli III. Etap (Kuyuluk Planlama Bölgesi) ve Mezitli IV. Etap (Tece-Davultepe Kıyı Kesimi Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği'ne Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Mezitli I. Etap (Davultepe Planlama Bölgesi), Mezitli II. Etap (Mazitli Planlama Bölgesi), Mezitli III. Etap (Kuyuluk Planlama Bölgesi) ve Mezitli IV. Etap (Tece-Davultepe Kıyı Kesimi Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği'ne gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 361 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mezitli I. Etap (Davultepe Planlama Bölgesi), Mezitli II. Etap (Mazitli Planlama Bölgesi), Mezitli III. Etap (Kuyuluk Planlama Bölgesi) ve Mezitli IV. Etap (Tece-Davultepe Kıyı Kesimi Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2023 tarih ve 647 sayılı kararı ile onaylanmış olup, Mezitli Belediye Başkanlığı'nca 09.02.2024-10.03.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde söz konusu Plan Notu Değişikliği dosyasına 3 adet itiraz olmuştur.

Mezitli I. Etap (Davultepe Planlama Bölgesi), Mezitli II. Etap (Mazitli Planlama Bölgesi), Mezitli III. Etap (Kuyuluk Planlama Bölgesi) ve Mezitli IV. Etap (Tece-Davultepe Kıyı Kesimi Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği'ne askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar, Mezitli Belediye Meclisi'nin 03.06.2024 tarih ve 128 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir. Komisyonlarımız tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği dosyalarına yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

./..



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 12.08.2024

Ara Karar No : 361

Konu : Mezitli I. Etap (Davultepe Planlama Bölgesi), Mezitli II. Etap (Memitli Planlama Bölgesi), Mezitli III. Etap (Kuyuluk Planlama Bölgesi) ve Mezitli IV. Etap (Tece-Davultepe Kıyı Kesimi Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği'ne Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 09

-2-

	Evrak Sayısı	Dilekçe Sahibi	Değerlendirme
1	7364	İsmail ÖZDEN'e ait itirazın	askıya çıkarılmış plan hükümleri arasında yer almadığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2023 tarih ve 647 sayılı kararında söz konusu plan hükmüne ilişkin yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
2	2524	Mersin Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü'ne ait itirazın	üst ölçekli Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Memitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın 2018 yılında onaylandığı ve donatı hesaplarının bahse konu dönemdeki ortalama hanehalkı büyüklükleri dikkate alınarak hesaplandığı; bu kapsamda Mezitli İlçesi için ortalama hanehalkı büyüklüğünün 2018 yılında 3,03 iken 2023 yılında 2,89'a düştüğü, ortalama hanehalkı büyüklüğünün azalması sebebiyle nüfus artışının olmadığı değerlendirildiğinden reddine,
3	83252	Sıra No	kısmen kabulüne, Mezitli I. Etap (Davultepe Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri'nin B.2. Ticaret+Konut Alanları (TİCK); Mezitli II. Etap (Memitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri'nin B.2. Ticaret+Konut Alanları (TİCK), B.3.Ticaret+ Turizm+ Konut Alanları (TİCTK), B.4. Ticaret Alanı; Mezitli III. Etap (Kuyuluk Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri'nin B.2. Ticaret+Konut Alanları (TİCK), B.3.Ticaret+ Turizm (TİCT), B.4. Ticaret Alanı ile Mezitli IV. Etap (Tece-Davultepe Kıyı Kesimi Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri'nin B.2. Ticaret+Konut Alanları (TİCK), B.3.Ticaret+ Turizm+Konut Alanları (TİCTK) başlıkları altına "BU ALANLARDA YAPILABİLECEK KONUT HARİCİ, ÖZELLİK ARZ EDEN YAPILARDA BODRUM KATLARDA KAPALI OTOPARK, SİĞİNAK, HİDROFOR, SU DEPOSU VE ELEKTRONİK HABERLEŞME ODASI GİBİ KULLANIMLAR DIŞINDA YAŞAM ALANI OLUŞTURULAMAZ." ibaresinin eklenmesine ilişkin kısmının kabulüne, Belediye Hizmet Alanlarına ilişkin kısmının ise 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri'ne uygun olmadığı ve diğer ilçelerle de üst ölçekli plan hükümleriyle uyumlu olacak şekilde ortak bir dil oluşturulduğu anlaşıldığından reddine,

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.08.2024

Ara Karar No : 362

Konu : Mut İlçesi, Hamam Mah. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Mut Belediye Meclisi'nin 08.05.2024 tarih ve 53 sayılı kararı



KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

“Mut İlçesi, Hamam Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı”na gelen itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 362 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mut Belediye Meclisi'nin 05.06.2023 tarih ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2023 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanan "Mut İlçesi Hamam Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince 04.12.2023-03.01.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde gelen 9 adet itiraz, Mut Belediye Meclisi'nin 08.05.2024 tarih ve 53 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 12.08.2024

Ara Karar No : 362

Konu : Mut İlçesi, Hamam Mah. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Mut Belediye Meclisi'nin 08.05.2024 tarih ve 53 sayılı kararı



KOMİSYON RAPORU NO: 10

-2-

Sıra No	Dilekçe		Dilekçe Sahibi	Mahalle	İtiraza Konu Alan			Değerlendirme
	Tarih	Ref. No.						
1	8.12.2023	692207	Mersin Büyükşehir Belediyesi Mezarlık Dairesi Başkanlığı	Hamam	160	61	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ve bahse konu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli revizyonun yapılmasına;
2	26.12.2023	9272	Murat SOYER	Hamam	160	58	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, itirazın yolun mevcut yapıyı koruyacak şekilde kaydırılması yönünde olduğu anlaşıldığından alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, bahse konu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli revizyonun yapılmasına ve plan onama sınırının bu doğrultuda yeniden düzenlenmesine,
3	27.12.2023	9300	Mustafa TEKE	Hamam	168	8	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak plan bütününde yeşil alan dengesi de sağlanacak şekilde alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ve bahse konu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli revizyonun yapılmasına,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 12.08.2024

Ara Karar No : 362

Konu : Mut İlçesi, Hamam Mah. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Mut Belediye Meclisi'nin 08.05.2024 tarih ve 53 sayılı kararı



KOMİSYON RAPORU NO: 10

-3-

4	27.12.2023	9317	Mustafa İNCE	Hamam	168	8	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak plan bütününde yeşil alan dengesi de sağlanacak şekilde alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ve bahse konu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli revizyonun yapılmasına,
5	27.12.2023	9318	Halil İbrahim İNCE	Hamam	168	8	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak plan bütününde yeşil alan dengesi de sağlanacak şekilde alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ve bahse konu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli revizyonun yapılmasına,
6	27.12.2023	9322	Ali ÇUKUR	Hamam	168	3	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak plan bütününde yeşil alan dengesi de sağlanacak şekilde alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ve bahse konu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli revizyonun yapılmasına,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 12.08.2024

Ara Karar No : 362

Konu : Mut İlçesi, Hamam Mah. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Mut Belediye Meclisi'nin 08.05.2024 tarih ve 53 sayılı kararı



KOMİSYON RAPORU NO: 10

-4-

7	29.12.2023	9425	Ahmet GÖK	Hamam	169	10	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
8	2.01.2024	39	Ali AYDIN Mehmet TEKE Faruk TEKE Mustafa AYDIN	Hamam	160	61	parsele ilişkin itirazın	bahse konu parselin niteliğinin mezarlık olduğu tespit edildiğinden reddine, alanın Mersin Büyükşehir Belediyesi Mezarlık Dairesi Başkanlığı'nın 08.12.2023 tarih ve 692207 sayılı itirazı doğrultusunda ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, ve bahse konu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli revizyonun yapılmasına;
9	2.01.2024	41	Mehmet GÖK	Hamam	170	1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,

Ayrıca, plan üzerinde yapılan değişiklikler nedeniyle plan açıklama raporunda yer alan harita ve **hesapların revize edilmesine,**

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.03.2024

Ara Karar No : 93

Konu : Silifke İlçesi 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

Silifke Belediye Meclisi'nin 06.02.2024 tarih ve 21 sayılı kararı



KOMİSYON RAPORU NO: 11

ÖZET RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde 54 adet itiraz edilmiş olup, bu itirazlar Silifke Belediye Meclisi'nin 06.02.2024 tarih ve 2024/21 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdaremize iletilmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazların detaylı olarak incelenmesi amacıyla Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 198 sayılı kararı ile ek süre istenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Söz konusu itirazların **komisyon raporunda belirtildiği şekliyle değerlendirilmesine**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.03.2024

Ara Karar No : 100

Konu : Erdemli Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarihli ve 76 sayılı kararı

MBB Meclisi'nin 14.11.2023 tarih ve 563 sayılı kararına 1 Adet İtiraz



KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarihli ve 76 sayılı kararı ile kabul edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2023 tarih ve 563 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Erdemli İlçesi, Kumkuyu (Yemişkumu) Mahallesi, 793 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine askı süresinde yapılan 1 (bir) adet itiraz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2024 tarih ve 100 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müstareken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Erdemli İlçesi, Kumkuyu (Yemişkumu) Mahallesi, 793 ada 1 parsel ile ilişkin taşınmaz, mülga Ayaş Belediye Meclisi'nin 03.10.2013 tarih ve 9/1 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Turizm Tesis Alanı" olarak, yine aynı kararla onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise "E:1.20 Turizm Tesis Alanı" olarak planlanmıştır.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarihli ve 76 sayılı kararı ve plan değişikliği dosyası incelendiğinde; "söz konusu parselin Turizm Tesis Alanı olan plan kararının, Apart Otel Alanı olarak değiştirildiği, güneyden geçen yolun sit alanı sınırlarına göre revize edildiği, E:1.20 yapılaşma koşulunun korunduğu ancak "Apart Otel Alanında Yapı Yüksekliğini 45.50 Metreye Kadar Belirlemeye Belediyesi Yetkilidir." şeklinde plan hükmü getirildiği ve bu amaçla hazırlanan değişiklik teklifinin uygun görüldüğü anlaşılmaktadır.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarihli ve 76 sayılı kararı uygun görülen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi neticesinde, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2023 tarih ve 563 sayılı kararı ile yapı yüksekliğine ilişkin 3.1. No.lu plan hükmü kaldırılarak "Yençok:15.50 metre" olarak düzenlenerek tadilen onaylanmıştır.

Söz konusu plan değişikliği 19.01.2024 – 19.02.2024 tarihleri arasında 1 ay süre ile Erdemli Belediyesi'nce askıya çıkarılmış olup, askı süresinde 1 adet itiraz olmuştur.

./..



Ara Karar Tarihi : 11.03.2024

Ara Karar No : 100

Konu : Erdemli Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarihli ve 76 sayılı kararı

MBB Meclisi'nin 14.11.2023 tarih ve 563 sayılı kararına 1 Adet İtiraz



KOMİSYON RAPORU NO: 12

-2-

İtiraz dilekçesi incelendiğinde; 16 kata göre yapı ruhsatı alındığı, yapılaşmanın bu ruhsata göre tamamlandığı, parselin emsaline göre inşaat alanının 5 kata göre tamamının kullanılmasının mümkün olmadığı, parsel dahilinde otopark yönetmeliği kapsamında otopark ayırmanın zorunlu olduğu, tesisin özelliği gereği yüksek katlı olmasının hem silüet hem de kullanım açısında zorunluluk olduğu gerekçeleri ile itiraz edildiği, görülmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli İlçesi, Kumkuyu (Yemişkumu) Mahallesi, 793 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine yapılan 1 adet itiraz incelenmiş ve itirazın kısmen kabul edilerek, emsal kararında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın kat yüksekliğinin Yençok:Z+9 Kat olacak şekilde **ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.06.2024

Ara Karar No : 282

Konu : Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 tarihli ve 128 sayılı kararı

Erdemli, Koyuncu Mh. 76 Ada 35-40-72-77-78-79 Parsellerde UİP Değişikliği Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 tarihli ve 128 sayılı kararı ile kabul edilen Erdemli İlçesi, Koyuncu Mahallesi, 76 ada 35-40-72-77-78-79 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 282 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Erdemli İlçesi, Koyuncu Mahallesi, 76 ada 35-40-72-77-78-79 parseller, meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Konut Alanı” olarak planlanmıştır.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 tarihli ve 128 sayılı kararı ve plan değişikliği dosyası incelendiğinde; anılan taşınmazların mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapılaşma koşulunun “E:1.20 3 Kat Konut Alanı” olduğu, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu taşınmazlarda fonksiyon değişikliği ve emsal artışına gidilmeden yapılaşma koşullarının “E: 1.20 Yençok:8 Kat Konut Alanı” olacak şekilde değiştirildiği görülmektedir

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; kat yüksekliği belirleme ile ilgili hususların ilçe belediyesince hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında detaylı ve daha geniş çerçevede bütünlüklü olarak değerlendirilmesi uygun görüldüğünden Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 tarihli ve 128 sayılı kararı ile kabul edilen Erdemli İlçesi, Koyuncu Mahallesi, 76 ada 35-40-72-77-78-79 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.08.2024

Ara Karar No : 352

Konu : Toroslar, Yalınayak Mh. 4220 ada 1 ve 9 parsel ile 4221 ada 1 parsel ile ilişkin UİP değişikliği

Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.07.2024 tarih ve 80 sayılı kararı.



KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.07.2024 tarih ve 80 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi 4220 ada 1 ve 9 parseller ile 4221 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 352 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi 4220 ada 1 ve 9 parseller ile 4221 ada 1 parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret+Konut Alanı" olarak planlanmasının iptaline karar veren Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2021/286 E. sayılı kararı doğrultusunda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2024 tarih ve 27 sayılı kararı ile dava konusu parseller "Ticaret Alanı (T1)" olarak işaretlenmiştir. Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.07.2024 tarih ve 80 sayılı kararı ile anılan mahkeme kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2024 tarih ve 27 sayılı kararı doğrultusunda Yalınayak Mahallesi 4220 ada 1 ve 9 parseller ile 4221 ada 1 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile "E=1.50 Yençok=15 kat " yapılaşma koşullu "Ticaret Alanı" olarak planlanması teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.07.2024 tarih ve 80 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi 4220 ada 1 ve 9 parseller ile 4221 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2021/286E. sayılı kararı doğrultusunda hazırlandığı ve üst ölçekli plana uygun olduğu anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.08.2024

Ara Karar No : 353

Konu : Toroslar, Yalınayak Mh. 10175 ada 1 parsel ile ilişkin UİP değişikliği teklifi.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.07.2024 tarih ve 81 sayılı kararı.



KOMİSYON RAPORU NO: 15

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.07.2024 tarih ve 81 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi 10175 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 353 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi 10175 ada 1 parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Ticaret+Konut Alanı” olarak planlanmasının iptaline karar veren Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2021/795 E. sayılı kararı doğrultusunda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2024 tarih ve 28 sayılı kararı ile dava konusu parsel “Ticaret Alanı (T1)” olarak işaretlenmiştir. Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.07.2024 tarih ve 81 sayılı kararı ile anılan mahkeme kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2024 tarih ve 28 sayılı kararı doğrultusunda Yalınayak Mahallesi 10175 ada 1 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile “E=1.50 Yençok=15 kat ” yapılaşma koşullu “Ticaret Alanı” olarak planlanması teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.07.2024 tarih ve 81 kararı ile kabul edilen Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi 10175 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2021/795E. sayılı kararı doğrultusunda hazırlandığı ve üst ölçekli plana uygun olduğu anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.06.2024

Ara Karar No : 277

Konu : Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mah. Denizaltı Akaryakıt Taşıyıcı Boru Hattı Amaçlı İmar Planı

Revizyonuna Kurum Görüşü Verilmesi Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 16

RAPOR

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 24.05.2024 tarih ve 112971 sayılı yazısı ile Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi sınırları içerisinde Nergis Petrol Mad. San. Ve Tic. Ltd. Şti.'ye ait Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi, Denizaltı Akaryakıt Taşıyıcı Boru Hattı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine Kurum Görüşü verilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 277 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporlarında geçen zaman sürecinde deniz içinde meydana gelen gel-git, toprak taşınması vs. olaylardan ötürü boru hatlarının ve şamandıraların yerinin değiştiği, yapılan plan çalışmasıyla şimdiki yerinin onaylı hale gelmesi amaçlandığı, şamandıra yerlerine ilişkin olarak 01.11.2004 tarihli plan sınırının iptal edilerek, plan onama sınırını yeniden düzenlendiği, 3 adet boru hattının çapları; 10, 12, 14 inch olup Polietilen kaplı çelik çekme hat boru olduğu, boru hatlarının ortalama kalınlığı 12 mm. olduğu, boruların ömrü ise yaklaşık olarak 50 yıl olduğu, 4,75 metre çapındaki 3 adet gemi bağlama şamandıra yeri yeniden düzenlendiği, yeni şamandıra yerlerine ilişkin koordinatlar plan üzerinde belirtildiği, şamandıraların çapı standart olarak 3,75 metre olup, ayrıca çevresindeki 0,5 metre emniyet mesafesi ile birlikte çap 4,75 metreye çıktığı, böylece her bir palamar şamandırasının kaplayacağı yüzölçümü 17,7 m² olup, 3 adet şamandıra denizde toplam 53,1 m² alan kaplayacağı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi sınırları içerisinde Nergis Petrol Mad. San. Ve Tic. Ltd. Şti.'ye ait Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi, Denizaltı Akaryakıt Taşıyıcı Boru Hattı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin **uygun olduğunun kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.06.2024

Ara Karar No : 278

Konu : Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mah. Denizaltı Akaryakıt Taşıyıcı Boru Hattı Amaçlı İmar Planı Teklifine İlişkin Kurum Görüşü Verilmesi Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 17

RAPOR

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 24.05.2024 tarih ve 112970 sayılı yazısı ile Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi sınırları içerisinde Akpet Akaryakıt Dağıtım A.Ş'ye ait Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, Denizaltı Akaryakıt Taşıyıcı Boru Hattı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifine Kurum Görüşü verilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 278 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporlarında geçen zaman sürecinde deniz içinde meydana gelen gel-git, toprak taşınması vs. olaylardan ötürü boru hatlarının ve şamandıraların yeri değiştiği, yapılan plan çalışmasıyla şimdiki yerinin onaylı hale gelmesi amaçlandığı, şamandıra yerlerine ilişkin olarak 14.07.2004 tarihli plan sınırının iptal edilerek, plan onama sınırını yeniden düzenlendiği, 2 adet boru hattının yaklaşık olarak kıyıda uzunluğu 3,5 km. olduğu, boru çapları 10, 16 inch olduğu, boru et kalınlığı 10 inch olanın 9,5 mm., 16 inch olanın ise 13 mm. Olduğu, boru cinsi PE kaplı çelik çekme malzemeden oluştuğu, boru ömrü ise ortalama 50 yıl olduğu, 4,75 metre çapındaki 3 adet gemi bağlama şamandıra yeri yeniden düzenlendiği, yeni şamandıra yerlerine ilişkin koordinatlar plan üzerinde belirtildiği, şamandıraların çapı standart olarak 3,75 metre olup, ayrıca çevresindeki 0,5 metre emniyet mesafesi ile birlikte çap 4,75 metreye çıktığı, böylece her bir palamar şamandırasının kaplayacağı yüzölçümü 17,7 m² olup, 3 adet şamandıra denizde toplam 53,1 m² alan kaplayacağı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi sınırları içerisinde Akpet Akaryakıt Dağıtım A.Ş'ye ait Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, Denizaltı Akaryakıt Taşıyıcı Boru Hattı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin **uygun olduğunun kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.01.2023

Ara Karar No : 8

Konu : Yenişehir, Menteş Mh. 40 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 1. İdare

Mahkemesi'nin 2022/1285 K. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 18



RAPOR

Mersin 1. İdare Mahkemesi 24/11/2022 tarih, 2022/146 E. ve 2022/1285 K. sayılı kararı ile Mersin İli Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 40 ada 1 parsel ile ilgili olarak Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında Plan Açıklama Raporunda yer alan 1 No.lu ilkesel kararlar yönünden iptaline; parsele Nazım İmar Planı ile getirilen rekreasyon kullanım kararı yönünden ise davanın reddine karar verilmiş olup İYUK'un 28. Maddesi gereğince işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 8 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Dava konusu Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 40 ada 1 parsel ile ilişkin taşınmaz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında "Park Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Mezkûr plan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 09.02.2018-09.03.2018 tarihleri arasında askı ilan edilmiş olup askı ilan süresi içerisinde davacı tarafından herhangi bir itirazda bulunulmadığı tespit edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz/itirazlar sonucunda Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile bütünüyle değerlendirilmiş olup dava konusu taşınmaz "Park Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Mezkûr plan 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince 06.08.2018-06.09.2018 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eş zamanlı olarak askıya çıkarılmış olup askı ilan süresi içerisinde davacı tarafından dava konusu taşınmaza ilişkin herhangi bir itirazda bulunulmadığı tespit edilmiştir.

Ancak Yenişehir Belediye Başkanlığınca hazırlanan ve 02.10.2020 tarihli ve 23836 sayılı yazısı ile İdaremize iletilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi



Ara Karar Tarihi : 09.01.2023

Ara Karar No : 8

Konu : Yenişehir, Menteş Mh. 40 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 1. İdare

Mahkemesi'nin 2022/1285 K. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 18

-2-

Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanmış olup dava konusu taşınmaz 1 No.lu İlkesel Karar doğrultusunda "Rekreasyon Alan" olarak işaretlenmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile belirlenen 1 No.lu İlkesel Kararda; "Kamulaştırmasız el atma davalarına konu olan ve kamu zararı oluşturan/ oluşturabilecek özel mülkiyette kalan KOP (Kamu Ortaklık Payı) parsellerinde kısıtlılığın kaldırılması amacıyla;

-Eğitim Tesisi, Sağlık Tesisi, Sosyal/Kültürel Tesis, Spor Alanı, BHA (Belediye Hizmet Alanı), Rekreasyon Alanı vb. donatı alanlarında mevzuat doğrultusunda ilgili kurumun uygun görüşü alınarak plan kararına uygun biçimde geçici yapılaşma sağlanabileceği ve kamulaştırma gerekmediği gibi kamulaştırmasız el atma davalarına da konu edilemeyeceği anlaşıldığından onaylı nazım imar planında belirlenen donatı alanlarında; bölgesel eşit dağılımlarının sağlanması veya uygulama imar planındaki kullanım kararlarına göre düzenlenmesi dışında gerekmedikçe değişiklik yapılmaması,

-Yürürlükteki Uygulama İmar Planlarında BHA (Belediye Hizmet Alanı) olarak planlı olmakla birlikte Nazım İmar Planlarında "Park Alanı" olarak planlanan KOP (Kamu Ortaklık Payı) kapsamındaki parsellerde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri" başlıklı Ek-2 tablosunda kişi başına düşen yeşil alan miktarının park, çocuk bahçesi, ağaçlandırılacak alan, mezarlık alanı, rekreasyon alanı, spor alanı gibi kullanımları içeren "Açık ve Yeşil Alanlar" bütününde değerlendirildiği, "Açık ve Yeşil Alanlar" kapsamında kalmak üzere yapılacak kullanımsal değişikliklerinin (park alanından rekreasyon alanı veya açık spor alanı gibi) planda belirlenen kişi başına düşen yeşil alan miktarını değiştirmemesi nedeniyle Nazım İmar Planlarında "Park Alanı" olarak planlanan KOP (Kamu Ortaklık Payı) kapsamındaki parsellerin Rekreasyon Alanı veya Açık Spor Alanı olarak düzenlenerek kısıtlılığın kaldırılması, parselin fiziki durumunun spor ve/veya rekreasyon kullanımına uygun olmaması durumunda ise kamulaştırma yöntemiyle çözülmek üzere "Park Alanı" olarak bırakılması,

./..



Ara Karar Tarihi : 09.01.2023

Ara Karar No : 8

Konu : Yenişehir, Menteş Mh. 40 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 1. İdare

Mahkemesi'nin 2022/1285 K. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 18



-3-

-Söz konusu parsellerin rekreasyon alanı olarak belirlenmesi durumunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde tariflendiği biçimiyle ticari amaçlı yapılar (lokanta, kafe, çay bahçesi vb.) için %5 ve açık tesisler (tenis, yüzme, mini golf, gokart vb.) için %5 olmak üzere E=0.10 olarak düzenlenmesi" gerektiği belirtilmektedir.

Mezkûr plan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 30.06.2021-30.07.2021 tarihleri arasında askı ilan edilmiş olup askı ilan süresi içerisinde davacı tarafından 1 adet itirazda bulunulduğu tespit edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz/itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2021 tarih ve 423 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup davacıların yapmış olduğu itiraz "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Açık ve Yeşil Alanlar" kısmında yer alan "m2/kişi" standardını bozacağı anlaşıldığından reddine" karar verilmiştir.

Mersin 1. İdare Mahkemesi 24/11/2022 Tarih, 2022/146 E. Ve 2022/1285 K. Sayılı Kararı ile "Mersin İli Yenişehir İlçesi Menteş mahallesi 40 ada 1 parsel ile ilgili olarak nazım imar planı revizyonu kapsamında plan açıklama raporunda yer alan 1 No.lu ilkesel kararlar yönünden iptaline; parsele nazım imar planı ile getirilen kısmen rekreasyon kısmen park alanı kullanım kararı yönünden ise davanın reddine karar verildiği" belirtilmektedir.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 29.12.2022 tarih 2021/1360E. ve 2022/1577K sayılı kararı doğrultusunda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ve plan açıklama raporunda bulunan 1 ve 2 nolu ilksel kararlar ile ilgili kısmının iptaline, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 297 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 18.07.2024 – 18.08.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eş zamanlı olarak askıya çıkarılmıştır.

Askı ilan süresi içerisinde herhangi bir itiraz olmadığı tespit edilmiş olup mezkûr meclis kararı kesinleşmiştir.

./..



Ara Karar Tarihi : 09.01.2023

Ara Karar No : 8

Konu : Yenişehir, Menteş Mh. 40 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 1. İdare

Mahkemesi'nin 2022/1285 K. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 18



-4-

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 40 ada 1 parsele ilişkin Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 29.12.2022 tarih 2021/1360E. ve 2022/1577K sayılı kararı doğrultusunda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ve plan açıklama raporunda bulunan 1 ve 2 nolu ilkesel kararlar ile ilgili kısmı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 297 sayılı kararı ile iptal edildiği anlaşıldığından, **esas aynı içerikli olan Mersin 1. İdare Mahkemesi 24/11/2022 tarih, 2022/146E. ve 2022/1285K. sayılı kararı doğrultusunda karar verilmesine yer olmadığına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.01.2023

Ara Karar No : 9

Konu : Yenişehir, Menteş Mah. 113 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 1. İdare

Mahkemesi 2022/1284 K. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 19



RAPOR

Mersin 1. İdare Mahkemesi 24/11/2022 tarih, 2022/147 E. ve 2022/1284 K. sayılı kararı ile Mersin İli Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 113 ada 1 parsel ile ilgili olarak Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında Plan Açıklama Raporunda yer alan 1 No.lu ilkesel kararlar yönünden iptaline; parsele Nazım İmar Planı ile getirilen kısmen rekreasyon kısmen park alanı kullanım kararı yönünden ise davanın reddine karar verilmiş olup İYUK'un 28. Maddesi gereğince işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 9 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Dava konusu Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 113 ada 1 parsele ilişkin taşınmaz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında "Park Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Mezkûr plan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 09.02.2018-09.03.2018 tarihleri arasında askı ilan edilmiş olup askı ilan süresi içerisinde davacı tarafından herhangi bir itirazda bulunulmadığı tespit edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz/itirazlar sonucunda Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile bütünüyle değerlendirilmiş olup dava konusu taşınmaz "Park Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Mezkûr plan 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince 06.08.2018-06.09.2018 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eş zamanlı olarak askıya çıkarılmış olup askı ilan süresi içerisinde davacı tarafından dava konusu taşınmaza ilişkin herhangi bir itirazda bulunulmadığı tespit edilmiştir.

Ancak Yenişehir Belediye Başkanlığınca hazırlanan ve 02.10.2020 tarihli ve 23836 sayılı yazısı ile İdaremize iletilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi



Ara Karar Tarihi : 09.01.2023

Ara Karar No : 9

Konu : Yenişehir, Menteş Mah. 113 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 1. İdare

Mahkemesi 2022/1284 K. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 19



-2-

Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanmış olup dava konusu taşınmaz 1 No.lu İlkesel Karar doğrultusunda kısmen "Rekreasyon Alan ve Park Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile belirlenen 1 Nolu İlkesel Kararda; "Kamulaştırmasız el atma davalarına konu olan ve kamu zararı oluşturan/ oluşturabilecek özel mülkiyette kalan KOP (Kamu Ortaklık Payı) parsellerinde kısıtlılığın kaldırılması amacıyla;

-Eğitim Tesisi, Sağlık Tesisi, Sosyal/Kültürel Tesis, Spor Alanı, BHA (Belediye Hizmet Alanı), Rekreasyon Alanı vb. donatı alanlarında mevzuat doğrultusunda ilgili kurumun uygun görüşü alınarak plan kararına uygun biçimde geçici yapılaşma sağlanabileceği ve kamulaştırma gerekmediği gibi kamulaştırmasız el atma davalarına da konu edilemeyeceği anlaşıldığından onaylı nazım imar planında belirlenen donatı alanlarında; bölgesel eşit dağılımlarının sağlanması veya uygulama imar planındaki kullanım kararlarına göre düzenlenmesi dışında gerekmedikçe değişiklik yapılmaması,

-Yürürlükteki Uygulama İmar Planlarında BHA (Belediye Hizmet Alanı) olarak planlı olmakla birlikte Nazım İmar Planlarında "Park Alanı" olarak planlanan KOP (Kamu Ortaklık Payı) kapsamındaki parsellerde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri" başlıklı Ek-2 tablosunda kişi başına düşen yeşil alan miktarının park, çocuk bahçesi, ağaçlandırılacak alan, mezarlık alanı, rekreasyon alanı, spor alanı gibi kullanımları içeren "Açık ve Yeşil Alanlar" bütününde değerlendirildiği, "Açık ve Yeşil Alanlar" kapsamında kalmak üzere yapılacak kullanımsal değişikliklerinin (park alanından rekreasyon alanı veya açık spor alanı gibi) planda belirlenen kişi başına düşen yeşil alan miktarını değiştirmemesi nedeniyle Nazım İmar Planlarında "Park Alanı" olarak planlanan KOP (Kamu Ortaklık Payı) kapsamındaki parsellerin Rekreasyon Alanı veya Açık Spor Alanı olarak düzenlenerek kısıtlılığın kaldırılması, parselin fiziki durumunun spor ve/veya rekreasyon kullanımına uygun olmaması durumunda ise kamulaştırma yöntemiyle çözülmek üzere "Park Alanı" olarak bırakılması,



Ara Karar Tarihi : 09.01.2023

Ara Karar No : 9

Konu : Yenişehir, Menteş Mah. 113 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 1. İdare

Mahkemesi 2022/1284 K. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 19



-3-

-Söz konusu parsellerin rekreasyon alanı olarak belirlenmesi durumunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde tariflendiği biçimiyle ticari amaçlı yapılar (lokanta, kafe, çay bahçesi vb.) için %5 ve açık tesisler (tenis, yüzme, mini golf, gokart vb.) için %5 olmak üzere E=0.10 olarak düzenlenmesi" gerektiği belirtilmektedir.

Mezkûr plan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 30.06.2021-30.07.2021 tarihleri arasında askı ilan edilmiş olup askı ilan süresi içerisinde davacı tarafından 1 adet itirazda bulunulduğu tespit edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz/itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2021 tarih ve 423 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup davacıların yapmış olduğu itiraz "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Açık ve Yeşil Alanlar" kısmında yer alan "m2/kişi" standardını bozacağı anlaşıldığından reddine" karar verilmiştir.

Mersin 1. İdare Mahkemesi 24/11/2022 Tarih, 2022/147 E. ve 2022/1284 K. Sayılı Kararı ile "Mersin İli Yenişehir İlçesi Menteş mahallesi 113 ada 1 parsel ile ilgili olarak nazım imar planı revizyonu kapsamında plan açıklama raporunda yer alan 1 No.lu ilkesel kararlar yönünden iptaline; parsele nazım imar planı ile getirilen kısmen rekreasyon kısmen park alanı kullanım kararı yönünden ise davanın reddine karar verildiği" belirtilmektedir.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 29.12.2022 tarih 2021/1360E. ve 2022/1577K sayılı kararı doğrultusunda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ve plan açıklama raporunda bulunan 1 ve 2 No.lu ilkesel kararlar ile ilgili kısmının iptaline, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 297 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 18.07.2024 – 18.08.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eş zamanlı olarak askıya çıkarılmıştır.

Askı ilan süresi içerisinde herhangi bir itiraz olmadığı tespit edilmiş olup mezkûr meclis kararı kesinleşmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.01.2023

Ara Karar No : 9

Konu : Yenişehir, Menteş Mah. 113 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 1. İdare

Mahkemesi 2022/1284 K. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 19



-4-

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 113 ada 1 parsele ilişkin Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 29.12.2022 tarih 2021/1360E. ve 2022/1577K sayılı kararı doğrultusunda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ve plan açıklama raporunda bulunan 1 ve 2 nolu ilksel kararlar ile ilgili kısmı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 297 sayılı kararı ile iptal edildiği anlaşıldığından, **esas aynı içerikli olan Mersin 1. İdare Mahkemesi 24/11/2022 tarih, 2022/147E. ve 2022/1284K. sayılı kararı doğrultusunda karar verilmesine yer olmadığına komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.**



Ara Karar Tarihi : 09.03.2024

Ara Karar No : 119

Konu : Yenişehir, Menteş Mh. 8371 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 1. İdare

Mahkemesi'nin 2023/67K. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 20

RAPOR

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 12/01/2023 tarihli ve 2021/1391E., 2023/67K. sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 8371 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında Plan Açıklama Raporunda yer alan 1 ve 2 No.lu ilkesel kararlar yönünden iptaline, parsele Nazım İmar Planı ile getirilen Belediye Hizmet Alanı ve Park kullanım kararı yönünden ise davanın reddine karar verilmiş olup, İYUK'un 28. Maddesi gereğince işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2023 tarih ve 119 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Dava konusu Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 8371 ada 1 parsele ilişkin taşınmaz; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında dere yatağı formasyonunda kalması nedeniyle "Park Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Mezkûr plan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 09.02.2018-09.03.2018 tarihleri arasında askı ilan edilmiş olup askı ilan süresi içerisinde davacı tarafından askı ilan süresi içerisinde 1 adet itirazda bulunduğu tespit edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz/itirazlar sonucunda Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile bütünüyle değerlendirilmiş olup dava konusu taşınmaz kısmen "Park Alanı ve 170 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Mezkûr plan 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince 06.08.2018-06.09.2018 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eş zamanlı olarak askıya çıkarılmış olup askı ilan süresi içerisinde davacı tarafından dava konusu taşınmaza ilişkin herhangi bir itirazda bulunulmadığı tespit edilmiş ancak hissedarların 1 adet itirazda bulunduğu tespit edilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.03.2024

Ara Karar No : 119

Konu : Yenişehir, Menteş Mh. 8371 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 1. İdare

Mahkemesi'nin 2023/67K. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 20



-2-

Askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz/itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup dava konusu taşınmaz kısmen “170 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı ve Park Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Ancak Yenişehir Belediye Başkanlığınca hazırlanan ve 02.10.2020 tarihli ve 23836 sayılı yazısı ile İdaremize iletilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanmış olup dava konusu taşınmaz; kısmen “Belediye Hizmet Alanı” ve dere yatağı formasyonunda kalması nedeniyle “Park Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Mezkûr plan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 30.06.2021-30.07.2021 tarihleri arasında askı ilan edilmiş olup askı ilan süresi içerisinde davacı tarafından dava konusu taşınmaza 2 adet itirazda bulunduğu tespit edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz/itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2021 tarih ve 423 sayılı kararı ile “3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine” karar verilmiştir.

Mersin 1.İdare Mahkemesi'nin 12/01/2023 tarih ve 2021/1391E., 2023/67K. sayılı kararı ile; “dava konusu işlemin, davacıya ait Mersin İli Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 8371 ada 1 parsel ile ilgili olarak Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında Plan Açıklama Raporunda yer alan 1 ve 2 No.lu ilkesel kararlar yönünden iptaline; parsel Nazım İmar Planı ile getirilen Belediye Hizmet Alanı ve Park kullanım kararı yönünden ise davanın reddine karar verildiği” belirtilmektedir.

./.



Ara Karar Tarihi : 09.03.2024

Ara Karar No : 119

Konu : Yenişehir, Menteş Mh. 8371 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 1. İdare

Mahkemesi'nin 2023/67K. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 20



-3-

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 29.12.2022 tarih 2021/1360E. ve 2022/1577K sayılı kararı doğrultusunda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ve plan açıklama raporunda bulunan 1 ve 2 No.lu ilksel kararlar ile ilgili kısmının iptaline, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 297 sayısı ile karar verilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 18.07.2024 – 18.08.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eş zamanlı olarak askıya çıkarılmıştır.

Askı ilan süresi içerisinde herhangi bir itiraz olmadığı tespit edilmiş olup mezkûr meclis kararı kesinleşmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 8371 ada 1 parsele ilişkin Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 29.12.2022 tarih 2021/1360E. ve 2022/1577K sayılı kararı doğrultusunda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ve plan açıklama raporunda bulunan 1 ve 2 No.lu ilkesel kararlar ile ilgili kısmı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 297 sayılı kararı ile iptal edildiği anlaşıldığından, **esas aynı içerikli olan Mersin 1.İdare Mahkemesi'nin 12/01/2023 tarih ve 2021/1391E., 2023/67K. sayılı kararı doğrultusunda karar verilmesine yer olmadığına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.05.2023

Ara Karar No : 209

Konu : Yenişehir, Menteş Mh. 2741 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 1. İdare

Mahkemesi'nin 2022/324 E. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 21



RAPOR

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 16/03/2023 tarihli ve 2022/324 E. sayılı kararı ile; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 2471 ada, 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin açılan davada Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarihli ve 269 sayılı kararı ile belirlenen 1 ve 2 No.lu ilkesel kararların yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiş olup, İYUK'un 28/1 maddesi gereğince işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2023 tarih ve 209 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Dava konusu Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 2471 ada, 2 parsel ile ilişkin taşınmaz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında "Park Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Mezkûr plan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 09.02.2018-09.03.2018 tarihleri arasında askı ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde davacı tarafından herhangi bir itirazda bulunulmadığı tespit edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz/itirazlar sonucunda Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile bütünüyle değerlendirilmiş olup dava konusu taşınmaz "Park Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Mezkûr plan 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince 06.08.2018-06.09.2018 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eş zamanlı olarak askıya çıkarılmıştır. Askı ilan süresi içerisinde davacı tarafından dava konusu taşınmaza ilişkin herhangi bir itirazda bulunulmadığı tespit edilmiştir.

./...



Ara Karar Tarihi : 09.05.2023

Ara Karar No : 209

Konu : Yenişehir, Menteş Mh. 2741 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 1. İdare

Mahkemesi'nin 2022/324 E. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 21



-2-

Ancak Yenişehir Belediye Başkanlığınca hazırlanan ve 02.10.2020 tarihli ve 23836 sayılı yazısı ile İdaremize iletilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanmış olup dava konusu taşınmaz 1 No.lu İlkesel Karar doğrultusunda “Rekreasyon Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile belirlenen 1 No.lu İlkesel Kararda; “Kamulaştırmasız el atma davalarına konu olan ve kamu zararı oluşturan/ oluşturabilecek özel mülkiyette kalan KOP (Kamu Ortaklık Payı) parsellerinde kısıtlılığın kaldırılması amacıyla;

-Eğitim Tesisi, Sağlık Tesisi, Sosyal/Kültürel Tesis, Spor Alanı, BHA (Belediye Hizmet Alanı), Rekreasyon Alanı vb. donatı alanlarında mevzuat doğrultusunda ilgili kurumun uygun görüşü alınarak plan kararına uygun biçimde geçici yapılaşma sağlanabileceği ve kamulaştırma gerekmediği gibi kamulaştırmasız el atma davalarına da konu edilemeyeceği anlaşıldığından onaylı nazım imar planında belirlenen donatı alanlarında; bölgesel eşit dağılımlarının sağlanması veya uygulama imar planındaki kullanım kararlarına göre düzenlenmesi dışında gerekmedikçe değişiklik yapılmaması,

-Yürürlükteki Uygulama İmar Planlarında BHA (Belediye Hizmet Alanı) olarak planlı olmakla birlikte Nazım İmar Planlarında “Park Alanı” olarak planlanan KOP (Kamu Ortaklık Payı) kapsamındaki parsellerde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin “Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri” başlıklı Ek-2 tablosunda kişi başına düşen yeşil alan miktarının park, çocuk bahçesi, ağaçlandırılacak alan, mezarlık alanı, rekreasyon alanı, spor alanı gibi kullanımları içeren “Açık ve Yeşil Alanlar” bütününde değerlendirildiği, “Açık ve Yeşil Alanlar” kapsamında kalmak üzere yapılacak kullanımsal değişikliklerinin (park alanından rekreasyon alanı veya açık spor alanı gibi) planda belirlenen kişi başına düşen yeşil alan miktarını değiştirmemesi nedeniyle Nazım İmar

./..



Ara Karar Tarihi : 09.05.2023

Ara Karar No : 209

Konu : Yenişehir, Menteş Mh. 2741 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 1. İdare

Mahkemesi'nin 2022/324 E. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 21



-3-

Planlarında “Park Alanı” olarak planlanan KOP (Kamu Ortaklık Payı) kapsamındaki parsellerin Rekreasyon Alanı veya Açık Spor Alanı olarak düzenlenerek kısıtlılığın kaldırılması, parselin fiziki durumunun spor ve/veya rekreasyon kullanımına uygun olmaması durumunda ise kamulaştırma yöntemiyle çözülmek üzere “Park Alanı” olarak bırakılması,

-Söz konusu parsellerin rekreasyon alanı olarak belirlenmesi durumunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde tariflendiği biçimiyle ticari amaçlı yapılar (lokanta, kafe, çay bahçesi vb.) için %5 ve açık tesisler (tenis, yüzme, mini golf, gokart vb.) için %5 olmak üzere E=0.10 olarak düzenlenmesi” gerektiği belirtilmektedir.

Mezkûr plan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 30.06.2021-30.07.2021 tarihleri arasında askı ilan edilmiş olup askı ilan süresi içerisinde davacı tarafından dava konusu taşınmazlara ilişkin 1 adet itirazda bulunulduğu tespit edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz/itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2021 tarih ve 423 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup dava konusu taşınmaza ilişkin itiraz “Mevzuat kapsamında özel mülkiyette olan donatı alanlarında ilgili kurumdan uygun görüş alınarak özel olarak kullanılabileceği anlaşılmakla birlikte; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Ek-1ç İlave Nazım İmar Planı Gösterimler"inde yer alan "Açıklamalar" kısmının 15. maddesinde "Eğitim, sağlık, sosyal ve kültürel tesisler gibi sosyal altyapı alanlarının özele dönüştürülmesine yönelik plan değişikliklerinde kullanımın başına "ÖZEL" ifadesi eklenir." denildiğinden ve itirazın münferit olarak plan değişikliği teklifi ile gelmesi gerektiği değerlendirildiğinden reddine;” karar verilmiştir.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 20.09.2023 tarihli ve 2022/324 E. ve 2023/1339K sayılı kararı “Mersin İli Yenişehir İlçesi Menteş mahallesi 2471 ada 2 parsel ile ilgili olarak nazım imar planı revizyonu kapsamında plan açıklama raporunda yer alan 1 ve 2 No.lu ilkesel kararlar yönünden iptaline karar verildiği” belirtilmektedir.

./..



Ara Karar Tarihi : 09.05.2023

Ara Karar No : 209

Konu : Yenişehir, Menteş Mh. 2741 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 1. İdare

Mahkemesi'nin 2022/324 E. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 21



-4-

Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 18/07/2024 tarih ve 2024/295 E. 2024/826 K. sayılı kararı ile; davalının istinaf başvurusunun kabulü ile Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 20/09/2023 tarih ve E:2022/324, K:2023/1339 sayılı kararın kaldırılmasına, davanın süre aşımı yönünden reddine” karar verildiği belirtilmektedir.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 29.12.2022 tarih 2021/1360E. ve 2022/1577K sayılı kararı doğrultusunda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ve plan açıklama raporunda bulunan 1 ve 2 nolu ilksel kararlar ile ilgili kısmının iptaline, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 297 sayılı ile karar verilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 18.07.2024 – 18.08.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eş zamanlı olarak askıya çıkarılmıştır.

Askı ilan süresi içerisinde herhangi bir itiraz olmadığı tespit edilmiş olup mezkûr meclis kararı kesinleşmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 2471 ada, 2 parsel ile ilişkin Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 29.12.2022 tarih 2021/1360E. ve 2022/1577K sayılı kararı doğrultusunda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ve plan açıklama raporunda bulunan 1 ve 2 No.lu ilksel kararlar ile ilgili kısmı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 297 sayılı kararı ile iptal edildiği anlaşıldığından, **esas aynı içerikli olan Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 20.09.2023 tarihli ve 2022/324 E. ve 2023/1339K sayılı kararı doğrultusunda karar verilmesine yer olmadığına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.06.2023

Ara Karar No : 243

Konu : Yenişehir, Bahçe Mh. 6384 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 1. İdare

Mahkemesi'nin 2022/1613 E. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 22



RAPOR

Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 6384 ada 1 No.lu taşınmaza ilişkin açılan davada, Mersin 1. İdare Mahkemesi 03/05/2023 tarihli ve 2022/1613 E. sayılı kararı ile; dava konusu taşınmaz üzerinde “Rekreasyon Alanı” için öngörülen yapılaşma şartlarının hukuka aykırı olduğu ve uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğabileceği gerekçesiyle 2577 Sayılı Kanunun 27.maddesi uyarınca teminat alınmaksızın yürütmenin durdurulmasına karar verildiğinden, İYUK'un 28/1 maddesi doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2023 tarih ve 243 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında “Mezarlık Alanı” olarak işaretlenmiş olup 09.02.2018-09.03.2018 tarihleri arasında askı ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde davacı tarafından dava konusu taşınmazlara itirazda bulunduğu tespit edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz/itirazlar sonucunda Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile bütünüyle değerlendirilmiş olup dava konusu taşınmaz “Mezarlık Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Mezkûr plan 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince 06.08.2018-06.09.2018 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eş zamanlı olarak askıya çıkarılmış olup davacı tarafından dava konusu taşınmazlara ilişkin herhangi bir itirazda bulunulmadığı tespit edilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.06.2023

Ara Karar No : 243

Konu : Yenişehir, Bahçe Mh. 6384 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 1. İdare

Mahkemesi'nin 2022/1613 E. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 22



-2-

Yenişehir Belediye Başkanlığınca hazırlanan ve 02.10.2020 tarihli ve 23836 sayılı yazısı ile İdaremize iletilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonu'nda dava konusu Bahçe Mahallesi 6384 ada 1 parsel numaralı taşınmaz “yerinde yapılan ölçümler doğrultusunda kesin sınırları tespit edilen mezarlık alanın söz konusu alanı kapsamadığı anlaşıldığından ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile “Rekreasyon Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Mezkûr plan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 30.06.2021-30.07.2021 tarihleri arasında askı ilan edilmiş olup askı ilan süresi içerisinde davacı tarafından dava konusu taşınmaza ve ilkesel kararlara herhangi bir itirazda bulunulmadığı tespit edilmiştir.

Dava konusu Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 6384 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1 nolu ilkesel karar doğrultusunda “Rekreasyon Alanı” olarak kesinleşmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile belirlenen 1 Nolu İlkesel Kararda; “Kamulaştırmasız el atma davalarına konu olan ve kamu zararı oluşturan/ oluşturabilecek özel mülkiyette kalan KOP (Kamu Ortaklık Payı) parsellerinde kısıtlılığın kaldırılması amacıyla;

-Eğitim Tesisi, Sağlık Tesisi, Sosyal/Kültürel Tesis, Spor Alanı, BHA (Belediye Hizmet Alanı), Rekreasyon Alanı vb. donatı alanlarında mevzuat doğrultusunda ilgili kurumun uygun görüşü alınarak plan kararına uygun biçimde geçici yapılaşma sağlanabileceği ve kamulaştırma gerekmediği gibi kamulaştırmasız el atma davalarına da konu edilemeyeceği anlaşıldığından onaylı nazım imar planında belirlenen donatı alanlarında; bölgesel eşit dağılımlarının sağlanması veya uygulama imar planındaki kullanım kararlarına göre düzenlenmesi dışında gerekmedikçe değişiklik yapılmaması,

./..



Ara Karar Tarihi : 13.06.2023

Ara Karar No : 243

Konu : Yenişehir, Bahçe Mh. 6384 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 1. İdare

Mahkemesi'nin 2022/1613 E. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 22



-3-

-Yürürlükteki Uygulama İmar Planlarında BHA (Belediye Hizmet Alanı) olarak planlı olmakla birlikte Nazım İmar Planlarında “Park Alanı” olarak planlanan KOP (Kamu Ortaklık Payı) kapsamındaki parsellerde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin “Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri” başlıklı Ek-2 tablosunda kişi başına düşen yeşil alan miktarının park, çocuk bahçesi, ağaçlandırılacak alan, mezarlık alanı, rekreasyon alanı, spor alanı gibi kullanımları içeren “Açık ve Yeşil Alanlar” bütününde değerlendirildiği, “Açık ve Yeşil Alanlar” kapsamında kalmak üzere yapılacak kullanımsal değişikliklerinin (park alanından rekreasyon alanı veya açık spor alanı gibi) planda belirlenen kişi başına düşen yeşil alan miktarını değiştirmemesi nedeniyle Nazım İmar Planlarında “Park Alanı” olarak planlanan KOP (Kamu Ortaklık Payı) kapsamındaki parsellerin Rekreasyon Alanı veya Açık Spor Alanı olarak düzenlenerek kısıtlılığın kaldırılması, parselin fiziki durumunun spor ve/veya rekreasyon kullanımına uygun olmaması durumunda ise kamulaştırma yöntemiyle çözülmek üzere “Park Alanı” olarak bırakılması,

-Söz konusu parsellerin rekreasyon alanı olarak belirlenmesi durumunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde tariflendiği biçimiyle ticari amaçlı yapılar (lokanta, kafe, çay bahçesi vb.) için %5 ve açık tesisler (tenis, yüzme, mini golf, gokart vb.) için %5 olmak üzere $E=0.10$ olarak düzenlenmesi” gerektiği belirtilmektedir.

Mersin 1. İdare Mahkemesi 03/05/2023 tarihli ve 2022/1613 E. sayılı kararı ile “Rekreasyon Alanı” için dava konusu taşınmaz üzerinde öngörülen yapılaşma şartları yönünden açıkça hukuka aykırı olduğu ve uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğabileceğinden 2577 Sayılı Kanunun 27.maddesi uyarınca teminat alınmaksızın yürütmenin durdurulmasına; Rekreasyon alanı kullanım kararı yönünden ise, 2577 Sayılı Kanunun 27.maddesinde belirtilen koşullar oluşmadığından yürütmenin durdurulması isteminin reddine” belirtilmektedir.

./..



Ara Karar Tarihi : 13.06.2023

Ara Karar No : 243

Konu : Yenişehir, Bahçe Mh. 6384 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 1. İdare

Mahkemesi'nin 2022/1613 E. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 22



-4-

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 28.12.2023 tarih ve 2022/1613E. 2023/2068K sayılı kararı ile "Planlı alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/ç maddesinde belirtilen %5 yapılaşma oranından fazla olacak şekilde %10 oranında yapılaşma ilkesinin getirilmiş olmasının uygun olmadığı belirtilmiş ise de, dava konusu plan raporu ile getirilen %10 yapılaşmaya ilişkin düzenlemenin davacının lehine olduğu ve dava konusu edilmediği, "aleyhe karar verme yasağı" göz önünde bulundurulduğunda davacı aleyhine sonuç doğuracak şekilde iptalinin olanaklı olmadığı sonucuna varılması karşısında, davalı idarece tesis edilen dava konusu işlemde bu yönleriyle de hukuka ve mevzuata aykırılık bulunmadığından davanın reddine" karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 6384 ada 1 No.lu taşınmaza ilişkin Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 29.12.2022 tarih 2021/1360E. ve 2022/1577K sayılı kararı doğrultusunda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ve plan açıklama raporunda bulunan 1 ve 2 No.lu ilkesel kararlar ile ilgili kısmı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 297 sayılı kararı ile iptal edildiği, Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 28.12.2023 tarih ve 2022/1613E. 2023/2068K sayılı kararı ile davanın reddine karar verildiği anlaşıldığından, **esas aynı içerikli olan mahkeme kararı doğrultusunda karar verilmesine yer olmadığına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.07.2023

Ara Karar No : 285

Konu : Yenişehir, Menteş Mh. 10854 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 1. İdare

Mahkemesi'nin 2022/326 E. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 23



RAPOR

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 26/05/2023 tarihli ve 2022/326 E. sayılı kararı ile; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 10854 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1 ve 2 No.lu ilkesel kararların hukuka aykırı olduğundan yürütmenin durdurulması kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2023 tarih ve 285 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2008 tarih ve 274 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında dava konusu taşınmaz “Belediye Hizmet Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında dere yatağı formasyonunda kalması nedeniyle “Park Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Mezkûr plan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 09.02.2018-09.03.2018 tarihleri arasında askı ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde davacı tarafından herhangi bir itirazda bulunulmadığı tespit edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz/itirazlar sonucunda Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile bütünüyle değerlendirilmiş olup dava konusu taşınmaz dere yatağı formasyonunda kalması nedeniyle “Park Alanı” olarak işaretlenmiştir.

./..



Ara Karar Tarihi : 10.07.2023

Ara Karar No : 285

Konu : Yenişehir, Menteş Mh. 10854 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 1. İdare

Mahkemesi'nin 2022/326 E. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 23



-2-

Mezkûr plan 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince 06.08.2018-06.09.2018 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eş zamanlı olarak askıya çıkarılmıştır. Askı ilan süresi içerisinde davacı tarafından dava konusu taşınmaza ilişkin herhangi bir itirazda bulunulmadığı tespit edilmiştir.

Ancak Yenişehir Belediye Başkanlığınca hazırlanan ve 02.10.2020 tarihli ve 23836 sayılı yazısı ile İdaremize iletilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanmış olup dava konusu taşınmaz 1 No.lu İlkesel Karar doğrultusunda kısmen “Rekreasyon Alanı ve Park Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile belirlenen 1 No.lu İlkesel Kararda; “Kamulaştırmasız el atma davalarına konu olan ve kamu zararı oluşturan/ oluşturabilecek özel mülkiyette kalan KOP (Kamu Ortaklık Payı) parsellerinde kısıtlılığın kaldırılması amacıyla;

-Eğitim Tesisi, Sağlık Tesisi, Sosyal/Kültürel Tesis, Spor Alanı, BHA (Belediye Hizmet Alanı), Rekreasyon Alanı vb. donatı alanlarında mevzuat doğrultusunda ilgili kurumun uygun görüşü alınarak plan kararına uygun biçimde geçici yapılaşma sağlanabileceği ve kamulaştırma gerekmediği gibi kamulaştırmasız el atma davalarına da konu edilemeyeceği anlaşıldığından onaylı nazım imar planında belirlenen donatı alanlarında; bölgesel eşit dağılımlarının sağlanması veya uygulama imar planındaki kullanım kararlarına göre düzenlenmesi dışında gerekmedikçe değişiklik yapılmaması,

-Yürürlükteki Uygulama İmar Planlarında BHA (Belediye Hizmet Alanı) olarak planlı olmakla birlikte Nazım İmar Planlarında “Park Alanı” olarak planlanan KOP (Kamu Ortaklık Payı) kapsamındaki parsellerde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin “Sosyal ve Teknik

./...



Ara Karar Tarihi : 10.07.2023

Ara Karar No : 285

Konu : Yenişehir, Menteş Mh. 10854 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 1. İdare

Mahkemesi'nin 2022/326 E. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 23



-3-

Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri” başlıklı Ek-2 tablosunda kişi başına düşen yeşil alan miktarının park, çocuk bahçesi, ağaçlandırılacak alan, mezarlık alanı, rekreasyon alanı, spor alanı gibi kullanımları içeren “Açık ve Yeşil Alanlar” bütününde değerlendirildiği, “Açık ve Yeşil Alanlar” kapsamında kalmak üzere yapılacak kullanımsal değişikliklerinin (park alanından rekreasyon alanı veya açık spor alanı gibi) planda belirlenen kişi başına düşen yeşil alan miktarını değiştirmemesi nedeniyle Nazım İmar Planlarında “Park Alanı” olarak planlanan KOP (Kamu Ortaklık Payı) kapsamındaki parsellerin Rekreasyon Alanı veya Açık Spor Alanı olarak düzenlenerek kısıtlılığın kaldırılması, parselin fiziki durumunun spor ve/veya rekreasyon kullanımına uygun olmaması durumunda ise kamulaştırma yöntemiyle çözülmek üzere “Park Alanı” olarak bırakılması,

-Söz konusu parsellerin rekreasyon alanı olarak belirlenmesi durumunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nde tariflendiği biçimiyle ticari amaçlı yapılar (lokanta, kafe, çay bahçesi vb.) için %5 ve açık tesisler (tenis, yüzme, mini golf, gokart vb.) için %5 olmak üzere E=0.10 olarak düzenlenmesi” gerektiği belirtilmektedir.

Mezkûr plan 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince 30.06.2021-30.07.2021 tarihleri arasında askı ilan edilmiş olup askı ilan süresi içerisinde davacı tarafından dava konusu taşınmazlara ilişkin 1 adet itirazda bulunduğu tespit edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz/itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 15.09.2021 tarih ve 423 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup dava konusu taşınmaza ilişkin itiraz “Mevzuat kapsamında özel mülkiyette olan donatı alanlarında ilgili kurumdan uygun görüş alınarak özel olarak kullanılabileceği anlaşılmakla birlikte; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin "Ek-1ç İlave Nazım İmar Planı Gösterimler"inde yer alan "Açıklamalar" kısmının 15. maddesinde "Eğitim, sağlık, sosyal ve kültürel tesisler gibi sosyal altyapı alanlarının

./..



Ara Karar Tarihi : 10.07.2023

Ara Karar No : 285

Konu : Yenişehir, Menteş Mh. 10854 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 1. İdare

Mahkemesi'nin 2022/326 E. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 23



-4-

özele dönüştürülmesine yönelik plan değişikliklerinde kullanımın başına "ÖZEL" ifadesi eklenir." denildiğinden ve itirazın münferit olarak plan değişikliği teklifi ile gelmesi gerektiği değerlendirildiğinden reddine" karar verilmiştir.

Mersin 1. İdare Mahkemesi 20.09.2023 Tarih, 2022/326 E. Ve 2023/1338 K. Sayılı Kararı ile "Mersin İli Yenişehir İlçesi Menteş mahallesi 10854 ada 1 parsel ilgili olarak nazım imar planı revizyonu kapsamında plan açıklama raporunda yer alan 1 No.lu ilkesel kararlar yönünden iptaline; parsele nazım imar planı ile getirilen kısmen rekreasyon kısmen park alanı kullanım kararı yönünden ise davanın reddine karar verildiği" belirtilmektedir.

Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 18/07/2024 tarih ve 2023/1516 E. 2024/825 K. sayılı kararı ile; davalının istinaf başvurusunun kabulü ile Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 20/09/2023 tarih ve E:2022/326, K:2023/1338 sayılı kararın kaldırılmasına, davanın süre aşımı yönünden reddine, temyiz yolu açık olmak üzere karar verilmiştir.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 29.12.2022 tarih 2021/1360E. ve 2022/1577K sayılı kararı doğrultusunda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ve plan açıklama raporunda bulunan 1 ve 2 nolu ilkesel kararlar ile ilgili kısmının iptaline, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 297 sayılı ile karar verilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 18.07.2024 – 18.08.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eş zamanlı olarak askıya çıkarılmıştır.

Askı ilan süresi içerisinde herhangi bir itiraz olmadığı tespit edilmiş olup mezkûr meclis kararı kesinleşmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 10854 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin

./..



Ara Karar Tarihi : 10.07.2023

Ara Karar No : 285

Konu : Yenişehir, Menteş Mh. 10854 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 1. İdare

Mahkemesi'nin 2022/326 E. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 23



-5-

29.12.2022 tarih 2021/1360E. ve 2022/1577K sayılı kararı doğrultusunda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ve plan açıklama raporunda bulunan 1 ve 2 No.lu ilksel kararlar ile ilgili kısmı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 297 sayılı kararı ile iptal edildiği anlaşıldığından, **esasî aynı içerikli olan Mersin 1. İdare Mahkemesi 20.09.2023 Tarih, 2022/326 E. Ve 2023/1338 K. Sayılı Kararı ve Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 18/07/2024 tarih ve 2023/1516 E. 2024/825 K. sayılı kararı doğrultusunda karar verilmesine yer olmadığına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.08.2024

Ara Karar No : 345

Konu : Yenişehir, Bahçe Mh. 6095 ada 3 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 1. İdare

Mahkemesi'nin 2023/1752E. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 24



RAPOR

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 07.06.2024 tarihli ve 2023/1752E. sayılı kararı ile; Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 6095 ada 3 parsel numaralı taşınmaza ilişkin yürütmenin durdurulmasına karar verilmiş olup, İYUK'un 28/1 maddesi gereğince işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 345 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında dava konusu taşınmaz "Kamu Hizmet Alanı" olarak işaretlenmiş olup 09.02.2018-09.03.2018 tarihleri arasında askı ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde dava konusu taşınmazlara ilişkin bir adet itirazda bulunulduğu tespit edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz/itirazlar sonucunda Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile bütünüyle değerlendirilmiş olup dava konusu taşınmaz "Ticaret Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı onama süreci Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2018 tarih ve 839 sayılı kararı ile kesinleşmiştir.

Yenişehir Belediye Başkanlığınca hazırlanan ve 02.10.2020 tarihli ve 23836 sayılı yazısı ile İdaremize iletilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Kamu Hizmet Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde dava konusu taşınmaza itirazda bulunulduğu tespit edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2021 tarih ve 423 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup dava konusu taşınmaz "Ticaret Alanı" olarak işaretlenmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.08.2024

Ara Karar No : 345

Konu : Yenişehir, Bahçe Mh. 6095 ada 3 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 1. İdare

Mahkemesi'nin 2023/1752E. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 24



-2-

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 07.06.2024 tarih ve 2023/1752E. sayılı kararı ile “Öte yandan, hukuka aykırılığı tespit edilen işlemlerin yürütülmesi durumunda davacılar açısından telafisi güç zararlar ortaya çıkabileceği göz önünde bulundurulduğunda; yürütmenin durdurulması kararı verilebilmesi için gerekli olan hukuka açık aykırılık ve telafisi güç zararların doğması hallerinin somut olayda ortaya çıktığı anlaşıldığından, dava konusu işlemlerin teminat alınmaksızın dava sonuna kadar yürütmesinin durdurulmasına” karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 07.06.2024 tarihli ve 2023/1752E. sayılı kararı doğrultusunda Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 6095 ada 3 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda “Kamu Hizmet Alanı” olarak işaretlenmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.08.2024

Ara Karar No : 339

Konu : Mezitli Belediye Meclisi'nin 03.06.2024 tarih ve 129 sayılı kararı

Yenişehir, Çiftlik Mh. (Mezitli Atatürk Mh) 320 ada 7 parsel ile ilgili UİP değişikliği teklifi **KOMİSYON RAPORU NO: 25**



RAPOR

Tapuda, Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 320 ada 7 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için, Mezitli Belediye Meclisi'nin 03.06.2024 tarihli ve 129 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 339 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 320 ada 7 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2023 tarih ve 698 sayılı kararı ile Mersin 1. İdare Mahkemesi 30.03.2023 tarihli, 2022/698 E. ve 2023/539 K. sayılı kararı doğrultusunda "535 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı" olarak işaretlenmesine ve su yüzeyinin parselin kuzeyine taşınacak şekilde düzenlenmesine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kabul edilmiştir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 03.06.2024 tarihli ve 129 sayılı kararında; "Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 320 ada, 7 parsel Emsal (E):2.40 yoğunluklu Yükseklik En çok (Yençok): 10 Kat Ticaret+Konut Alanı (TİCK), parselin kuzeyinden geçen 7mlik yaya yolu, taşıt yolunun sürekliliği açısından 10m olarak planlanmıştır.

Plan değişikliği sınırı içerisinde bulunan 309 ada, 2 parseldeki Trafo Alanında kanal ile park arasında tampon bölge oluşturması ve halihazırda bulunan trafo alanının formu ile uyumlu hale getirilmesi amacıyla değişiklik yapılmıştır. 1/5000 Ölçekli Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı plan açıklama raporunun 3.4.9.3. Park, Rekreatasyon ve Rekreatif Alanlar başlığı altında "Planlama alanlarındaki yeşil alanlar; park alanlar, rekreasyon alanlar ve rekreatif alanlardan oluşmaktadır. Planlama alanı bütününde, özellikle su yüzeylerinin çevresinde dere aksları boyunca, kamusal kullanıma yönelik alanlar oluşturulmuştur. Kent merkezinde yerleşim alanları içerisinde sıkışmış, rekreatif değer teşkil eden dere akslarının çevresinde kent sakinlerinin dolaşması, dinlenmesi ve eğlenmesi amaçlı park alanları ayrılmıştır.



Ara Karar Tarihi : 12.08.2024

Ara Karar No : 339

Konu : Mezitli Belediye Meclisi'nin 03.06.2024 tarih ve 129 sayılı kararı

Yenişehir, Çiftlik Mh. (Mezitli Atatürk Mh) 320 ada 7 parsel ile ilgili UİP değişikliği teklifi **KOMİSYON RAPORU NO: 25**



-2-

Özellikle Müftü Deresi ve çevresinde geniş yeşil alanlar planlanmıştır. Plan genelinde mevcutta üstü kapalı olan dere yatakları veya kuru derelerin çevresi de Park ve Yeşil Alan olarak gösterilmiştir." denilmektedir. Söz konusu hüküm gereğince üst ölçek plan kararlarına parsellerde yer alan Yeşil Alanlar içerisinde 5 m en kesitli Su Yüzeyi işaretlenmiş olup böylece bölgenin kuzeyinden gelen kanal bağlantısı menfezlerle Bozovak Deresi'ne bağlanmıştır.

Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli 320 ada, 7 parsel ve Çevresine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ve anılan mahkeme kararına istinaden hazırlanmış olduğu tespit edilmiş olup, söz konusu plan değişikliğinin kabul edildiği" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 03.06.2024 tarih ve 129 sayılı kararı ile kabul edilen tapuda Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi (Mezitli İlçesi Atatürk Mahallesi) 320 ada 7 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.08.2024

Ara Karar No : 360

Konu : Silifke, Akdere Mh. 110 ada 38, 63, 75, 77, 78, 79 ve 114 parsel numaralı taşınmazların
“Yenilenebilir Enerji Üretim Alanı (GES)” yapılması amacıyla NİP



KOMİSYON RAPORU NO: 26

RAPOR

Silifke İlçesi, Akdere Mahallesi, 110 ada 38, 63, 75, 77, 78, 79 ve 114 parsel numaralı taşınmazların “Yenilenebilir Enerji Üretim Alanı (GES)” yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.08.2024 tarih ve 360 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Silifke İlçesi, Akdere Mahallesi, 110 ada 38, 63, 75, 77, 78, 79 ve 114 parsel numaralı taşınmazlar; Mersin İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Tarım Alanı” olarak planlı alan içerisinde kalmakta olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Söz konusu faaliyete ilişkin olarak Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinin “Enerji Üretim Alanları” başlıklı 8.30. maddesinde;

“8.30.1 Bu Alanlarda Yapılaşma Koşulları; Mevzuat, Tür, Teknoloji vb. Unsurlar Dikkate Alınarak Alt Ölçekli Planlarda Belirlenecektir.

8.30.2 Bu Plan Kapsamında Yer Alacak Enerji Üretim ve Depolamaya İlişkin Yatırımlarda, Mevcut Tesisler de Dikkate Alınarak Çevresel Etki Değerlendirmesi Yapılır. Bu Alanlarda Uygulamaya Geçilebilmesi İçin “Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Olumlu Kararı” Aranır.

8.30.3 Yenilenebilir Enerji Üretim Alanlarında, Aşağıda Düzenlenen Yer Seçimi Kriterlerine Uyulması ve Bakanlığın Görüşünün Alınması Koşuluyla İlgili Kurum ve Kuruluşlardan Alınan İzinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca Verilecek Lisans Kapsamında, İlgili Kurum ve Kuruluş Görüşleri Doğrultusunda Hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planları, İlgili İdaresince Onaylanır ve Veri Tabanına İşlenmek Üzere Bakanlığa Gönderilir: Bu Alanların Yer Seçiminde Aşağıda Belirtilen Kriterlere Uyulacaktır: 6831 Sayılı “Orman Kanunu” Kapsamında Kalan Alanlardaki Yatırımların Gerekli İzinler Alınarak Öncelikli Olarak Orman Niteliğini Kaybetmiş Alanlarda Gerçekleştirilmesi Esastır.



Ara Karar Tarihi : 12.08.2024

Ara Karar No : 360

Konu : Silifke, Akdere Mh. 110 ada 38, 63, 75, 77, 78, 79 ve 114 parsel numaralı taşınmazların
“Yenilenebilir Enerji Üretim Alanı (GES)” yapılması amacıyla NİP



KOMİSYON RAPORU NO: 26

-2-

• Tarımsal Üretim Amaçlı Korunması Esas Olan 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu Kapsamında Kalan Tarım Arazilerinde Yapılacak Olan Yatırımlarda 5403 Sayılı Kanun Hükümleri Kapsamında “Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni” nin Alınması Zorunludur.

• ÇDP’de Doğal Karakteri Koruncak Alanlar ve Diğer Koruma Alanları ile İçme ve Kullanma Suyu Koruma Kuşaklarında Kalan Alanlarda Yapılacak Uygulamalarda İmar Planlarının Hazırlanması Aşamasında, Üniversitelerin İlgili Bölümlerince Faaliyetin Çevreye Olabilecek Olası Etkilerinin ve Alınacak Önlemlerin Açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu Hazırlanması Zorunludur. Bu Alanlarda İlgili Mevzuat Hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu Doğrultusunda Uygulama Yapılacaktır.

• İmar Planı Aşamasında, Jeolojik Etüt Raporuna Uyulacaktır.

• Plan Sınırı İçerisinde Bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası Gibi Özel Kanunlara Tabi Alanlarda İlgili Kanun Hükümleri Çerçevesinde İlgili Kurumlardan Uygun Görüş Alınacaktır.

8.30.4 Kurulmuş/ Kurulacak Tesislerde, İlgili Mevzuat Çerçevesinde Çevresel Tüm Önlemlerin Alınması Zorunludur.

8.30.5 Münferit Olarak Yer Seçmiş ve İşletmede Olan Petrol Ürünleri Depolama Tesis Alanlarında, Onaylı İmar Planı Koşulları Geçerlidir. Bu Alanlarda Yapılaşma Koşulları Alt Ölçekli Planlarda Belirlenecektir” hükümleri yer almaktadır.

Anılan Çevre Düzeni Planı hükümleri uyarınca; söz konusu parsellerde “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)” kurulması amacı ile ilgili kamu kurum, kuruluş görüşlerinin alındığı ve uygun görüşler doğrultusunda, Enerji Üretim Alanı (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlandığı anlaşılmaktadır.

./..



Ara Karar Tarihi : 12.08.2024

Ara Karar No : 360

Konu : Silifke, Akdere Mh. 110 ada 38, 63, 75, 77, 78, 79 ve 114 parsel numaralı taşınmazların
“Yenilenebilir Enerji Üretim Alanı (GES)” yapılması amacıyla NİP



KOMİSYON RAPORU NO: 26

-3-

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke İlçesi, Akdere Mahallesi, 110 ada 38, 63, 75, 77, 78, 79 ve 114 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin “Enerji Üretim Alanı (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı” teklifinin, kamu kurum ve kuruluşlarının uygun görüşleri doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.08.2024

Ara Karar No : 356

Konu : Erdemli Belediye Meclisi'nin 02/05/2024 tarih ve 49 sayılı kararı

Erdemli, Ayaş Mh. 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik UİP Değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 27

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 02/05/2024 tarih ve 49 sayılı kararı ile görüşülen Mersin İli Erdemli İlçesi Ayaş Mahallesi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 356 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/04/2017 tarih ve 405 sayılı kararı ile uygun görülen Mersin İli Erdemli İlçesi Ayaş Mahallesi 340 Ada 1 Parsele ilişkin 1/5000 ölçekli koruma amaçlı imar planında “Akaryakıt ve LPG İstasyonu” olarak işaretli Ayaş Mahallesi, 340 ada 1 parsel No.lu taşınmazın kısmen “Ticaret Alanı” (2977,748 m2) olarak detaylandırılmasına yönelik hazırlandığı anlaşılmaktadır. Söz konusu teklif III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde bulunduğu Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca karara bağlanmak üzere gönderilmiş ve teklifin parsel bazında hazırlandığı, değişikliğin zorunlu teknik nesnel bir gerekçe ve kamu yararı içermediği gerekçeleri ile uygun görülmediği belirtilmiştir. Ancak bölgesel bir değişiklik önerisi sunulması durumunda konunun yeniden değerlendirilebileceği belirtilmektedir.

Söz konusu alana ilişkin ilgili meclis kararları ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı doğrultusunda Erdemli Belediye Başkanlığınca 10/05/2022 tarih ve 24436 sayılı yazısı ile idaremize Mersin İli, Erdemli İlçesi, Ayaş mahallesi, 340-339-338-337-336-335-201 ada 256-922 No.lu parsellere ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi iletilmiştir.

Erdemli Belediye Başkanlığı'nın 10/05/2022 tarih ve 24436 sayılı yazısı ile iletilen Mersin İli, Erdemli İlçesi, Ayaş mahallesi, 340-339-338-337-336-335-201 ada 256-922 No.lu parsellere ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi ile mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planları arasında uyumsuzluğun giderildiği belirtilmektedir.



Ara Karar Tarihi : 12.08.2024

Ara Karar No : 356

Konu : Erdemli Belediye Meclisi'nin 02/05/2024 tarih ve 49 sayılı kararı
Erdemli, Ayaş Mh. 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik UİP Değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 27

-2-

Söz konusu teklif Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29/09/2023 Tarih ve 16750 Sayılı Kurul Kararı ile değerlendirilmiş olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı kısmının 2863 sayılı yasa kapsamında uygun olduğu, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin sunulmasına karar verildiği anlaşılmaktadır.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 02/05/2024 tarih ve 49 sayılı kararında, ilgili kurul kararı doğrultusunda söz konusu alana 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun bir şekilde 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Ayaş Mahallesi, 340-339-338-337-336-335-201 ada 256-922 No.lu parsellere ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin teklifin, **Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nca karara bağlanmasının kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.08.2024

Ara Karar No : 357

Konu : Erdemli Belediye Meclisi'nin 01/02/2024 Tarih ve 19 Sayılı Meclis Kararı

Erdemli, Sarıkaya Mh. 3 adet Trafo Alanı İşaretlenmesine Yönelik UİP Değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 28

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarihli ve 19 sayılı kararı ile görüşülen Erdemli ilçesi Sarıkaya Mahallesi'nde 3 adet "Trafo Alanı" işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 357 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarihli ve 19 sayılı kararında; Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından teklif edilen 3 adet trafo alanından, Sarıkaya mahallesinde yer alan TK-107590 ve TK-89047 No.lu 2 adet Trafo Alanının uygun görülerek kabulüne, TK-107589 No.lu trafo alanının reddine karar verildiği anlaşılmaktadır.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.01.2024 tarihli ve 1 sayılı kararı ile görüşülen Erdemli İlçesi Sarıkaya Mahallesinde 3 adet "Trafo Alanı" işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.08.2024

Ara Karar No : 358

Konu : Erdemli, Kumkuyu Yemişkumu Mh. 648 ada 1 parselin 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı

İşaretlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 29



RAPOR

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kumkuyu Yemişkumu Mahallesi 648 ada 1 parselin 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı İşaretlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 358 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Söz konusu Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelendiğinde; meri imar planında Gelişme Konut Alanı işaretli alanın 26/01/2023 tarih ve 512 sayılı Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak işaretlendiği belirlenmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli Erdemli İlçesi Kumkuyu Yemişkumu Mahallesi 648 ada 1 parselin 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı İşaretlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifinin III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde bulunması nedeniyle **Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nca karara bağlanmasının uygun olduğuna** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.08.2024

Ara Karar No : 359

Konu : Erdemli Belediye Meclisi'nin 01/03/2024 Tarih ve 26 Sayılı Meclis Kararı

Erdemli, Tömük Mh. 3 adet Trafo Alanı İşaretlenmesine Yönelik UİP Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 30

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.03.2024 tarihli ve 26 sayılı kararı ile görüşülen Erdemli İlçesi Tömük Mahallesi'nde 3 adet "Trafo Alanı" işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 359 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.03.2024 tarihli ve 26 sayılı kararında; Erdemli İlçesi Tömük Mahallesi 196 ada 1 parselin doğusunda kalan trafo alanı (TK-93027) için DSİ 6. Bölge Müdürlüğü'nce uygun görülmediğine ilişkin görüşünün bulunduğu, 101 ada 2 parselin doğusunda kalan park alanında teklif edilen trafo alanı (TK-105422) için Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce uygun görülmediğine ilişkin görüşün bulunduğu belirtilmekte, ancak kurumların olumsuz görüşlerinin dikkate alınmayarak 3 adet trafo alanının belediye meclisince onaylandığı görülmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.03.2024 tarihli ve 26 sayılı kararı ile görüşülen Erdemli İlçesi Tömük Mahallesinde 3 adet "Trafo Alanı" işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ilgili kurumlardan uygun olmayan 2 adet trafo alanının (TK-93027 ve TK-105422) **idaresine iadesine**, 1 adet trafo (TK-105421) alanının ise **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.08.2024

Ara Karar No : 366

Konu : Toroslar, Yalınayak Mh. 8256 ada 2 parselin kuzeyinde bulunan alan ile Toroslar, Çavuşlu Mh.

Mimar Sinan Cami güneyinde bulunan alana ilişkin NİP değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 31



RAPOR

Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi 8256 ada 2 parselin kuzeyinde bulunan alan ile Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi Mimar Sinan Cami güneyinde bulunan alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 366 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 24.07.2024 tarih ve 183013 sayılı yazısı ile Çağdaşkent Mahallesi, Mimar Sinan Cami güneyinde taziye evi yapılması planlandığından bahisle taziye evi yapılması planlanan alanın "Belediye Hizmet Alanı(BHA)"; Yalınayak Mahallesi, 8256 ada 2 parselin kuzeyindeki konut alanının "Park Alanı" olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği işlemlerinin yapılması talep edilmektedir.

Tapuda Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi Mimar Sinan Cami güneyinde bulunan alan; yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park Alanı", Yalınayak Mahallesi 8256 ada 2 parselin kuzeyinde bulunan alan ise "350 k/ha Konut Alanı" olarak planlıdır. Toroslar Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Çavuşlu Mahallesi Mimar Sinan Cami güneyinde bulunan alan "Belediye Hizmet Alanı (BHA)" olarak; Yalınayak Mahallesi, 8256 ada 2 parselin kuzeyindeki alan ise "Park Alanı" olarak planlanması teklif edilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi Mimar Sinan Cami güneyinde bulunan alanın "Belediye Hizmet Alanı (BHA)" olarak; Yalınayak Mahallesi, 8256 ada 2 parselin kuzeyindeki alanın ise "Park Alanı" olarak işaretlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.08.2024

Ara Karar No : 340

Konu : Mut Belediye Meclisi'nin 01.07.2024 tarih ve 63 sayılı Kararı

Mut, Doğancı Mh. 41 ada 6 parselde Trafo Alanı Amaçlı UİP Değişikliği Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 32

RAPOR

Mut Belediye Meclisi'nin 01.07.2024 tarih ve 63 sayılı kararı ile karara bağlanan Mersin İli, Mut İlçesi, Doğancı Mahallesi, 41 ada 6 parselde “Trafo Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 340 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda Trafo Alanına ilişkin Mut 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2022/520 esas numaralı kamulaştırma dosyasına istinaden işlemlere başlandığı ve fiiliyatta alanda bulunan trafo tesisinin imar planları üzerinde Mersin İli, Mut İlçesi, Doğancı Mahallesi, 41 ada 7 parselden, Doğancı Mahallesi, 41 ada 6 parsel üzerine taşınması amaçlandığı belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Mut İlçesi, Doğancı Mahallesi, 41 ada 6 parsel ile ilişkin Trafo Alanı amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.08.2024

Ara Karar No : 334

Konu : Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.07.2024 tarih ve 115 sayılı kararı

Yenişehir İlçesi muhtelif mah. trafo alanı işaretlenmesine yönelik UİP değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 33

RAPOR

Yenişehir İlçesi sınırları içerisinde 10 adet Trafo Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.07.2024 tarihli ve 115 sayılı kararı ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 334 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi sınırları içerisindeki alanlar, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak işaretlidir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.07.2024 tarihli ve 115 sayılı kararında; "Söz konusu değişiklik teklifi ile plan notunun düzenlenmesine, 1 adet trafo alanının kabulüne, 8 adet trafo alanının hâlihazır paftalar, mülkiyet durumları, yerinde yapılan arazi çalışması ve imar durumları incelenerek değerlendirilmesi neticesinde reddine, 1 adet trafo alanının ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle tadilen işaretlenmesinin kabulüne" karar verildiği belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.07.2024 tarihli ve 115 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi muhtelif mahallelere trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.08.2024

Ara Karar No : 337

Konu : Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.07.2024 tarih ve 116 sayılı kararı

Kocavilayet Mh. sınırları içerisinde 1 adet trafo alanı işaretlenmesine yönelik UİP



KOMİSYON RAPORU NO: 34

RAPOR

Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi sınırları içerisinde 1 adet Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.07.2024 tarihli ve 116 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 337 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliği konu Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi sınırları içerisindeki alanlar, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak işaretlidir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.07.2024 tarihli ve 116 sayılı kararında; "Söz konusu değişiklik teklifi ile plan notunun düzenlenmesine ve 1 adet trafo alanının ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle tadilen işaretlenmesinin kabulüne" karar verilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.07.2024 tarihli ve 116 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi sınırları içerisinde 1 adet Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.08.2024

Ara Karar No : 348

Konu : Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi, 245 ada 488 parsel numaralı taşınmaza trafo alanı işaretlenmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 35

RAPOR

Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 06.06.2024 tarihli ve 803179 sayılı yazısı ile; Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi, 245 ada 488 parsel numaralı taşınmaza trafo alanı işaretlenmesi talebi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 348 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi, 245 ada 488 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Belediye Hizmet Alanı" olarak, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2022 tarih ve 624 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "E:1.50 Yençok:20.50m. yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (MBB Sosyal Kültürel Tesis Alanı)" olarak işaretlenmiştir.

Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 06.06.2024 tarihli ve 803179 sayılı yazısı ile Silifke İlçesi Gazi Mahallesi 245 ada 488 parsel numaralı taşınmazın bir kısmına trafo alanı işaretlenmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda Silifke İlçesi Gazi Mahallesi 245 ada 488 parsel numaralı taşınmazın bir kısmına Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğini **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2024 YILI EYLÜL AYI TOPLANTISI
1. BİRLEŞİM

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 11.03.2024	KONU: Silifke İlçesi 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Ara Karar No	: 93	
Toplantı Tarihi	: .../.../2024	
Toplantı Saati	: 14:00	Silifke Belediye Meclisi'nin 06.02.2024 tarih ve 21 sayılı kararı
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Silifke Belediye Meclisi'nin 06.06.2023 tarihli ve 2023/52 sayılı kararı ile Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 09.10.2023 tarih ve 477 sayılı onaylanmıştır.

05.12.2023-04.01.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere Silifke Belediye Başkanlığı'nca 1 (bir) ay süre ile eşzamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde Silifke 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar Silifke Belediye Meclisi'nin 06.02.2024 tarih ve 2024/21 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup, ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2024 tarih 93 sayılı ara Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Silifke İlçesi 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde 54 adet itiraz edilmiş olup, bu itirazlar Silifke Belediye Meclisi'nin 06.02.2024 tarih ve 2024/21 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdaremize iletilmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazların detaylı olarak incelenmesi amacıyla Mesin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 198 sayılı kararı ile ek süre istenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

No	Ref. No.	Dilekçe Sahibi	Mahalle	Ada/ Parsel		Değerlendirme
1	30613	MEHMET SEZGİN	TAŞUCU	361/11	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğüne uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
2	29934	MAHMUT ERDEM PEMBE	TAŞUCU	336/5	parsele ilişkin itirazın	kismen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
3	30006	AYHAN SERBES	TAŞUCU	334/10	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğüne ve ulaşım kurgusuna uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Ali İlhan AYHAN

KOMİSYON BŞK V
Hande KERİMGİLLER

ÜYE
Gülşah YILDIRIM GENÇ

ÜYE
Hıdır BERK

ÜYE
Fevzi ERCİYES

ÜYE
Mehmet İlker YALÇIN

ÜYE
Fatma ABACI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Uğur İNCE

KOMİSYON BŞK V.
Cemil SUNGUR

ÜYE
Orhun ÇAKIR

ÜYE
Hamit Mert AVCI

ÜYE
İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Emin Orkun YILIK

ÜYE
Soner SOLAK

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 11.03.2024
Ara Karar No : 93
Toplantı Tarihi : .../.../2024
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Silifke İlçesi 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Silifke Belediye Meclisi'nin 06.02.2024 tarih ve 21 sayılı kararı

4	31345	Fail ÖZKAN	TAŞUCU	320/6 320/7	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokiye görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
5	30496	CAFER SERBES	TAŞUCU	355/1 355/4	parsellere ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğüne ve ulaşım kurgusuna uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
6	30588	AHMET HAKKI UZUN	TAŞUCU	383/23	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
7	31484	ALİ UZUN VE DİĞERLERİ	TAŞUCU	383/23	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
8	394	HASAN BASRİ YEĞEN	TAŞUCU	383/1 383/2	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
9	31468	HAMDİ KÜÇÜK VE DİĞERLERİ	TAŞUCU	311/11 311/12	parsellere ilişkin itirazın	reddine, ancak parsellerin yoldan cephe alma şartı sağlanacak şekilde ekli parafı krokiye görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
10	29397	MEHMET RÜŞTÜ GÜVEN	TAŞUCU	393/5	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Ali İlhan AYHAN

KOMİSYON BŞK V
Hande KERİMGİLLER

ÜYE
Gülşah YILDIRIM GENÇ

ÜYE
Hıdır BERK

ÜYE
Fevzi ERCİYES

ÜYE
Mehmet İlker YALÇIN

ÜYE
Fatma ABACI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Uğur İNCE

KOMİSYON BŞK V.
Cemil SUNGUR

ÜYE
Orhun ÇAKIR

ÜYE
Hamit Mert AVCI

ÜYE
İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Emin Orkun YILIK

ÜYE
Soner SOLAK

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 11.03.2024
Ara Karar No : 93
Toplantı Tarihi : .../.../2024
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Silifke İlçesi 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

Silifke Belediye Meclisi'nin 06.02.2024 tarih ve 21 sayılı kararı

11	31192	SAADET AKPINAR	TAŞUCU	311/1	parsellere ilişkin itirazın	Yapılaşma koşuluna ilişkin kısmının üst ölçekli plandan gelen yoğunluk kararlarına uygun olarak plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine , kullanım kararlarına ilişkin kısmının 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine ,
				310/2		
12	31135	MÜRÜVVET UĞUZ	TAŞUCU	310/2	parsele ilişkin itirazın	Yapılaşma koşuluna ilişkin kısmının üst ölçekli plandan gelen yoğunluk kararlarına uygun olarak plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine , kullanım kararlarına ilişkin kısmının 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine ,
13	31083	ELİF ECE ER FATMA SEMRA ER	TAŞUCU	311/3	parsellere ilişkin itirazın	Yapılaşma koşuluna ilişkin kısmının üst ölçekli plandan gelen yoğunluk kararlarına uygun olarak plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine , kullanım kararlarına ilişkin kısmının 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine ,
				310/2		
14	30829	MEHMET EMRAH ER	TAŞUCU	311/2	parsellere ilişkin itirazın	Yapılaşma koşuluna ilişkin kısmının üst ölçekli plandan gelen yoğunluk kararlarına uygun olarak plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine , kullanım kararlarına ilişkin kısmının 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine ,
				310/2		
15	30601	AHMET HAKKI UZUN	TAŞUCU	296/6	parsellere ilişkin	plan ana kararlarının bütünlüğüne ve ulaşım kurgusuna uygun olmadığı
				296/7		

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Ali İlhan AYHAN

KOMİSYON BŞK V
Hande KERİMGİLLER

ÜYE
Gülşah YILDIRIM GENÇ

ÜYE
Hıdır BERK

ÜYE
Fevzi ERCİYES

ÜYE
Mehmet İlker YALÇIN

ÜYE
Fatma ABACI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Uğur İNCE

KOMİSYON BŞK V.
Cemil SUNGUR

ÜYE
Orhun ÇAKIR

ÜYE
Hamit Mert AVCI

ÜYE
İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Emin Orkun YILIK

ÜYE
Soner SOLAK

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 11.03.2024 KONUSU: Silifke İlçesi 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli Revizyon
Ara Karar No : 93 Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Toplantı Tarihi : .../.../2024
Toplantı Saati : 14:00 Silifke Belediye Meclisi'nin 06.02.2024 tarih ve 21 sayılı kararı
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

				296/8	itirazın	anlaşıldığından reddine,
16	30866	ARMAN DEMİRCİN	TAŞUCU	274/109	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
17	29592	ALATTİN İNAL	TAŞUCU	274/79	parsele ilişkin itirazın	Yapılaşma koşuluna ilişkin kısmının üst ölçekli plandan gelen yoğunluk kararlarına uygun olarak plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
18	29097	AYŞE KURT	TAŞUCU	226/14	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğüne ve ulaşım kurgusuna uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
19	119	MURAT ARSLAN	TAŞUCU	226/9(1047)	parsele ilişkin itirazın	Yapılaşma koşuluna ilişkin kısmının üst ölçekli plandan gelen yoğunluk kararlarına uygun olarak plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
20	29808	MERVE YAPALAK	TAŞUCU	215/3(5810)	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, Yapılaşma koşuluna ilişkin kısmının üst ölçekli plandan gelen yoğunluk kararlarına uygun olarak plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
21	29200	AHMET SARIMSAKÇI	TAŞUCU	181/6(1081) 181/8 (9071) 181/9(9070)	parsellere ilişkin itirazın	Kismen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Ali İlhan AYHAN

KOMİSYON BŞK V
Hande KERİMGİLLER

ÜYE
Gülşah YILDIRIM GENÇ

ÜYE
Hıdır BERK

ÜYE
Fevzi ERCİYES

ÜYE
Mehmet İlker YALÇIN

ÜYE
Fatma ABACI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Uğur İNCE

KOMİSYON BŞK V.
Cemil SUNGUR

ÜYE
Orhun ÇAKIR

ÜYE
Hamit Mert AVCI

ÜYE
İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Emin Orkun YILIK

ÜYE
Soner SOLAK

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 11.03.2024 KONUSU: Silifke İlçesi 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli Revizyon
Ara Karar No : 93 Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Toplantı Tarihi : .../.../2024
Toplantı Saati : 14:00 Silifke Belediye Meclisi'nin 06.02.2024 tarih ve 21 sayılı kararı
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

22	31593	KERİM SAR	TAŞUCU	199/1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine ,
23	202	CENNET KIRTIL	TAŞUCU	167/8	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine ,
24	30816	ZEKİYE GÜLER VEKİLİ SANYA HAKİMOĞULLARI	TAŞUCU	155/34	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine ,
25	31632	ELİF AYHAN	TAŞUCU	155/30	parsellere ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine ,
				155/31		
26	32	AYKUT ÇEVİK	TAŞUCU	162/1	parsellere ilişkin itirazın	imar planındaki ana ulaşım aksları, topografya ve zemin yapısı dikkate alınarak kat yükseklikleri bölgesel olarak yeniden değerlendirilmesi gerektiği anlaşıldığından münferit olan itirazın bu aşamada reddine ,
				163/1		

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Ali İlhan AYHAN

KOMİSYON BŞK V
Hande KERİMGİLLER

ÜYE
Gülşah YILDIRIM GENÇ

ÜYE
Hıdır BERK

ÜYE
Fevzi ERCİYES

ÜYE
Mehmet İlker YALÇIN

ÜYE
Fatma ABACI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Uğur İNCE

KOMİSYON BŞK V.
Cemil SUNGUR

ÜYE
Orhun ÇAKIR

ÜYE
Hamit Mert AVCI

ÜYE
İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Emin Orkun YILIK

ÜYE
Soner SOLAK

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 11.03.2024
Ara Karar No : 93
Toplantı Tarihi : .../.../2024
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Silifke İlçesi 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

Silifke Belediye Meclisi'nin 06.02.2024 tarih ve 21 sayılı kararı

27	30589	ALİ GÜRGENÇ	TAŞUCU	250/25	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
28	29935	ERSİN PEMBE	TAŞUCU	0/7984 0/7985	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
29	179	AKDENİZ APARTMAN SAKİNLERİ	TAŞUCU	251/1	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğüne uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
30	30619	NAİL YEŞİLOVA	TAŞUCU	259/7	parsele ilişkin itirazın	kismen kabulüne, alanın nazım imar planı kararları dikkate alınarak işaretlendiği anlaşıldığından ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
31	30178	YAKUP DİREK	TAŞUCU	259/6	parsele ilişkin itirazın	kismen kabulüne, alanın nazım imar planı kararları dikkate alınarak işaretlendiği anlaşıldığından ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
32	31470	FERİDUN YETKİN	TAŞUCU	259/5	parsele ilişkin itirazın	alanın Orman Genel Müdürlüğü'nün 12496616 sayılı görüşüne uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
33	29113	AYŞE SEVİM TEKİNOL	TAŞUCU	259/8	parsele ilişkin itirazın	alanın Orman Genel Müdürlüğü'nün 12496616 sayılı görüşüne uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Ali İlhan AYHAN

KOMİSYON BŞK V
Hande KERİMGİLLER

ÜYE
Gülşah YILDIRIM GENÇ

ÜYE
Hıdır BERK

ÜYE
Fevzi ERCİYES

ÜYE
Mehmet İlker YALÇIN

ÜYE
Fatma ABACI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Uğur İNCE

KOMİSYON BŞK V.
Cemil SUNGUR

ÜYE
Orhun ÇAKIR

ÜYE
Hamit Mert AVCI

ÜYE
İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Emin Orkun YILIK

ÜYE
Soner SOLAK

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 11.03.2024
Ara Karar No : 93
Toplantı Tarihi : .../.../2024
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Silifke İlçesi 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Silifke Belediye Meclisi'nin 06.02.2024 tarih ve 21 sayılı kararı

34	29495	FATMA TAŞMERTEK	TAŞUCU	259/2	parsele ilişkin itirazın	kismen kabulüne, alanın nazım imar planı kararları dikkate alınarak işaretlendiği anlaşıldığından ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
35	29503	RAZİYE TAŞAR	TAŞUCU	259/1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın Orman Genel Müdürlüğü'nün 12496616 sayılı görüşüne uygun olduğu anlaşıldığından ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
36	29501	AYŞEN KUTLUKSAMAN	TAŞUCU	256/6	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın Orman Genel Müdürlüğü'nün 12496616 sayılı görüşüne uygun olduğu anlaşıldığından ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
37	29500	MÜMİN KÖYLÜ	TAŞUCU	256/6	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın Orman Genel Müdürlüğü'nün 12496616 sayılı görüşüne uygun olduğu anlaşıldığından ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
38	29505	ASLI AYDIN	TAŞUCU	101/23	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın Orman Genel Müdürlüğü'nün 12496616 sayılı görüşüne uygun olduğu anlaşıldığından ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
39	29497	RASİM TAŞ	TAŞUCU	101/21	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne, alanın Orman Genel Müdürlüğü'nün 12496616 sayılı görüşüne uygun olduğu anlaşıldığından ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
				101/22		
40	31345	AYŞE ATALAR	TAŞUCU	256/2	parsellere ilişkin itirazın	kismen kabulüne, alanın nazım imar planı kararları dikkate alınarak işaretlendiği anlaşıldığından ekli

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Ali İlhan AYHAN

KOMİSYON BŞK V
Hande KERİMGİLLER

ÜYE
Gülşah YILDIRIM GENÇ

ÜYE
Hıdır BERK

ÜYE
Fevzi ERCİYES

ÜYE
Mehmet İlker YALÇIN

ÜYE
Fatma ABACI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Uğur İNCE

KOMİSYON BŞK V.
Cemil SUNGUR

ÜYE
Orhun ÇAKIR

ÜYE
Hamit Mert AVCI

ÜYE
İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Emin Orkun YILIK

ÜYE
Soner SOLAK

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 11.03.2024
Ara Karar No : 93
Toplantı Tarihi : .../.../2024
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Silifke İlçesi 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

Silifke Belediye Meclisi'nin 06.02.2024 tarih ve 21 sayılı kararı

				256/5		parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
41	284	KADİR ALİ ESENER	TAŞUCU	104/5	parsellere ilişkin itirazın	alanın Orman Genel Müdürlüğü'nün 12496616 sayılı görüşüne uygun olmadığı anlaşıldığından reddine ,
				104/6		
				104/7		
				104/8		
42	29921	MEHMET TAŞ	TAŞUCU	105/3	parsele ilişkin itirazın	alanın Orman Genel Müdürlüğü'nün 12496616 sayılı görüşüne uygun olmadığı anlaşıldığından reddine ,
43	29480	YAŞAR GÜRBÜZ	TAŞUCU	0/7216	parsellere ilişkin itirazın	kismen kabulüne, alanın ada bütünlüğü sağlanacak şekilde ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , Kat yükseliğine ilişkin imar planındaki ana ulaşım aksları, topografya ve zemin yapısı dikkate alınarak kat yükseklikleri bölgesel olarak yeniden değerlendirilmesi gerektiği anlaşıldığından reddine ,
				0/7217		
				0/8671		
44	29499	ELİF AYHAN	TAŞUCU	110/15	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine ,
45	29808	SALİH BÜK VEKİLİ SERHAT ÖZTÜRK	TAŞUCU	125/3	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine ,
46	29717	MEHMET ARSLAN ÖZER	TAŞUCU	125/3	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine ,
				125/4		
				123/5		
				123/6		

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Ali İlhan AYHAN

KOMİSYON BŞK V
Hande KERİMGİLLER

ÜYE
Gülşah YILDIRIM GENÇ

ÜYE
Hıdır BERK

ÜYE
Fevzi ERCİYES

ÜYE
Mehmet İlker YALÇIN

ÜYE
Fatma ABACI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Uğur İNCE

KOMİSYON BŞK V.
Cemil SUNGUR

ÜYE
Orhun ÇAKIR

ÜYE
Hamit Mert AVCI

ÜYE
İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Emin Orkun YILIK

ÜYE
Soner SOLAK

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 11.03.2024 KONU: Silifke İlçesi 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli Revizyon
Ara Karar No : 93 Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Toplantı Tarihi : .../.../2024 Silifke Belediye Meclisi'nin 06.02.2024 tarih ve 21 sayılı kararı
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

47	31076	FADİME GÖKLER	BOLACALIKOYUNCU	162/24	parsele ilişkin itirazın	Kismen kabulüne, alanın ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,,
48	30682	TUĞRUL TOL	TAŞUCU	359/1 (1636)	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğüne uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
49	58502	SİLİFKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	TAŞUCU	301/2 301/3	parsellere ilişkin itirazın	Kismen kabulüne, alanın ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,,
50	266-4	SİLİFKE KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	TAŞUCU	174/1 (A HARFİ İLE GÖSTERİLEN) 266/4 (B HARFİ İLE GÖSTERİLEN) 266/4 (C HARFİ İLE GÖSTERİLEN) 266/4 (D HARFİ İLE GÖSTERİLEN) TAPULAMA HARİCİ (E HARFİ İLE GÖSTERİLEN) 301/1	parsellere ilişkin itirazın	üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Ali İlhan AYHAN

KOMİSYON BŞK V
Hande KERİMGİLLER

ÜYE
Gülşah YILDIRIM GENÇ

ÜYE
Hıdır BERK

ÜYE
Fevzi ERCİYES

ÜYE
Mehmet İlker YALÇIN

ÜYE
Fatma ABACI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Uğur İNCE

KOMİSYON BŞK V.
Cemil SUNGUR

ÜYE
Orhun ÇAKIR

ÜYE
Hamit Mert AVCI

ÜYE
İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Emin Orkun YILIK

ÜYE
Soner SOLAK

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 11.03.2024 KONU: Silifke İlçesi 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli Revizyon
Ara Karar No : 93 Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Toplantı Tarihi : .../.../2024
Toplantı Saati : 14:00 Silifke Belediye Meclisi'nin 06.02.2024 tarih ve 21 sayılı kararı
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

51	31214	MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI	TAŞUCU	101/23 (6825)	parsellere ilişkin itirazın parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
				256/6 (6844)		
				101/24 (6822)		
				101/21 (6823)		
				101/22 (6824)		
				259/1 (6829)		
				101/11 (8598)		
52	30400	SELÇUK ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ	TAŞUCU	101/11	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın Selçuk Üniversite Rektörlüğü'ne tahsisli olduğu anlaşıldığından ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
53	28565	SİLİFKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	TAŞUCU	Plan notuna ilişkin		kabulüne, Planlı Alanları İmar Yönetmeliğine uygun olacak şekilde Plan hükümlerinin yeniden düzenlenmesine,
54	58513	SİLİFKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	TAŞUCU	Plan notuna ilişkin		İlgili mevzuat hükümlerine uygun olduğu anlaşıldığından reddine,

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Ali İlhan AYHAN

KOMİSYON BŞK V
Hande KERİMGİLLER

ÜYE
Gülşah YILDIRIM GENÇ

ÜYE
Hıdır BERK

ÜYE
Fevzi ERCİYES

ÜYE
Mehmet İlker YALÇIN

ÜYE
Fatma ABACI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Uğur İNCE

KOMİSYON BŞK V.
Cemil SUNGUR

ÜYE
Orhun ÇAKIR

ÜYE
Hamit Mert AVCI

ÜYE
İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Emin Orkun YILIK

ÜYE
Soner SOLAK