

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

MADDE 1: Mülkiyeti veya tasarrufu Mersin Büyükşehir Belediyesine ait aşağıda şartnamenin 2. maddesinde bulunan İli, İlçesi, Mahallesi, Ada/Parseli, Yüzölçümü, Yıllık Tahmini Bedeli, Süresi, Geçici Teminatı, İhale Tarihi ve Saati belirtilen **43 Adet Taşınmaz**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ihale ile kiraya verilecektir.

MADDE 2:

Sıra No	Tapu Bilgileri				Adres Bilgisi	Kiralanan Alan Yüzölçümü (m ²)	Kiralama Amacı	Kiralama Süresi	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
	İl/İlçe	Mahalle	Ada/Parsel	Yüzölçümü (m ²)								
1	Mersin/Gülnar	Cumhuriyet/Büyükeceli	124/77	1.788,54	Büyükeceli Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:62	238,00	İşyeri	3 Yıl	200.000,00 TL	6.000,00 TL	20.12.2023	13:00
2	Mersin/Gülnar	Cumhuriyet/Büyükeceli	124/77	1.788,54	Büyükeceli Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:60	250,00	İşyeri	3 Yıl	100.000,00 TL	3.000,00 TL	20.12.2023	13:04
3	Mersin/Gülnar	Cumhuriyet/Büyükeceli	124/77	1.788,54	Büyükeceli Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:60B	15,00	Dükkan	3 Yıl	30.000,00 TL	900,00 TL	20.12.2023	13:08
4	Mersin/Gülnar	Cumhuriyet/Büyükeceli	124/77	1.788,54	Büyükeceli Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:64/1	6,00	ATM Yeri	3 Yıl	40.000,00 TL+KDV	1.200,00 TL	20.12.2023	13:12
5	Mersin/Gülnar	Cumhuriyet/Büyükeceli	124/77	1.788,54	Büyükeceli Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:60/1	6,00	ATM Yeri	3 Yıl	40.000,00 TL+KDV	1.200,00 TL	20.12.2023	13:16
6	Mersin/Gülnar	Kuskan/Oğuzkan	157/1	402,91	Kuskan Mahallesi Hürriyet Meydanı No:2A	15,00	Dükkan	3 Yıl	10.000,00 TL	300,00 TL	20.12.2023	13:20
7	Mersin/Gülnar	Kuskan/Oğuzkan	157/1	402,91	Kuskan Mahallesi Hürriyet Meydanı No:2B	31,00	Dükkan	3 Yıl	15.000,00 TL	450,00 TL	20.12.2023	13:24
8	Mersin/Gülnar	Kuskan/Yenimahalle	101/1	445,31	Kuskan Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Caddesi No:17A	65,00	Dükkan	3 Yıl	30.000,00 TL	900,00 TL	20.12.2023	13:28
9	Mersin/Mut	Hacıahmetli	119/23	4.256,36	Hacıahmetli Mahallesi Merkez Küme Evler Dış Kapı No:184	4.256,36	Bina ve Arsası	3 Yıl	30.000,00 TL	900,00 TL	20.12.2023	13:32
10	Mersin/Toroslar	Çavuşlu	2937/1	3.431,00	Korukent Mahallesi 96017 Sokak No:10 C Blok Zemin Kat No:2	151,00	Dubleks Mesken	3 Yıl	75.000,00 TL	2.250,00 TL	20.12.2023	13:36
11	Mersin/Toroslar	Çavuşlu	2925/1	4.431,00	Korukent Mahallesi 96023 Sokak No:7 C Blok Zemin Kat No:2	154,00	Dubleks Mesken	3 Yıl	75.000,00 TL	2.250,00 TL	20.12.2023	13:40
12	Mersin/Toroslar	Osmaniye	1188/2	774,52	Akbelen Mahallesi 34034 Sokak Dış Kapı No:22C	30,00	Dükkan	3 Yıl	12.000,00 TL	360,00 TL	20.12.2023	13:44
13	Mersin/Toroslar	Yalınayak	6/4	1.799,00	Güneykent Mahallesi Farabi Caddesi Dış Kapı No:23M Dükkan No:13	30,00	Dükkan	3 Yıl	12.000,00 TL	360,00 TL	20.12.2023	13:48
14	Mersin/Toroslar	Yalınayak	14/1	3.611,00	G Blok No:1	18,00	Dükkan	3 Yıl	10.000,00 TL	300,00 TL	20.12.2023	14:00
15	Mersin/Toroslar	Yalınayak			Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler O Blok Doğusu	18,00	Kantar Yeri	3 Yıl	45.000,00 TL+KDV	1.350,00 TL	20.12.2023	14:04

16	Mersin/ Erdemli	Alata	633/19	59.631,11	Alata Mahallesi Yavuz Sultan Selim Bulvarı No:225AA A Blok No:1	366,00	Restaurant	3 Yıl	180.000,00 TL+KDV	5.400,00 TL	20.12.2023	14:08
17	Mersin/ Erdemli	Alata	633/19	59.631,11	Alata Mahallesi Yavuz Sultan Selim Bulvarı No:225AB A Blok No:2	60,00	Banka	3 Yıl	75.000,00 TL+KDV	2.250,00 TL	20.12.2023	14:12
18	Mersin/ Erdemli	Alata	633/19	59.631,11	Alata Mahallesi Yavuz Sultan Selim Bulvarı No:225AC A Blok No:3	35,00	Banka	3 Yıl	40.000,00 TL+KDV	1.200,00 TL	20.12.2023	14:16
19	Mersin/ Erdemli	Alata	633/19	59.631,11	Alata Mahallesi Yavuz Sultan Selim Bulvarı No:225FF F Blok No:6	43,00	Çay Ocağı	3 Yıl	45.000,00 TL+KDV	1.350,00 TL	20.12.2023	14:20
20	Mersin/ Erdemli	Alata	633/19	59.631,11	Alata Mahallesi Yavuz Sultan Selim Bulvarı No:225FR F Blok No:16	61,00	Kantin	3 Yıl	60.000,00 TL+KDV	1.800,00 TL	20.12.2023	14:24
21	Mersin/ Erdemli	Tırtar	0/1340	2263,00	Tırtar Mahallesi Milli Egemenlik_2 Caddesi No:20	680,00	Düğün Salonu	3 Yıl	130.000,000+ KDV	3.900,00 TL	20.12.2023	14:28
22	Mersin/ Erdemli	Kocahasanlı	70/7	8.981,06	Kocahasanlı Mahallesi Atatürk Bulvarı Dış Kapı No:14G	26,00	Dükkan	3 Yıl	12.000,00 TL	360,00 TL	20.12.2023	14:32
23	Mersin/ Erdemli	Lemas	0/2041	2.253,22	Limonlu Mahallesi Kale_5 Sokak No:21B	64,00	Dükkan	3 Yıl	15.000,00 TL	450,00 TL	20.12.2023	14:36
24	Mersin/ Erdemli	Tömük	193/3	1.000,42	Akdeniz_1 Caddesi No:3A	1.000,42	Kantar ve Arsası	3 Yıl	50.000,00 TL+KDV	1.500,00 TL	20.12.2023	14:40
25	Mersin/ Silifke	Kapızlı	0/1811	1.277,41	Atakent Mahallesi Halil Çakmak Sokak No:2	20,47	Dükkan	3 Yıl	10.000,00 TL	300,00 TL	20.12.2023	14:44
26	Mersin/ Silifke	Taşucu	301/10	1.480,99	Taşucu Mahallesi 191_1 Sokak Dış Kapı No:11 İç Kapı No: Z19	19,00	Dükkan	3 Yıl	15.000,00 TL	450,00 TL	20.12.2023	15:00
27	Mersin/ Silifke	Taşucu	301/10	1.480,99	Taşucu Mahallesi 191_1 Sokak Dış Kapı No:11 İç Kapı No: Z20	19,00	Dükkan	3 Yıl	15.000,00 TL	450,00 TL	20.12.2023	15:04
28	Mersin/ Silifke	Taşucu	301/10	1.480,99	Taşucu Mahallesi 191_1 Sokak Dış Kapı No:11 İç Kapı No: Z21	19,00	Dükkan	3 Yıl	15.000,00 TL	450,00 TL	20.12.2023	15:08
29	Mersin/ Silifke	Akdere/ Cumhuriyet	130/14	1.039,72	Akdere Mahallesi Silifke Caddesi No:133 Kat:1 İç Kapı No:6	561,65	Bina	3 Yıl	50.000,00 TL	1.500,00 TL	20.12.2023	15:12
30	Mersin/ Bozyazı	Merkez	371/11	1.660,52	Merkez Mahallesi Alparslan Türkeş Bulvarı No:280B	15,00	Yazıhane	3 Yıl	35.000,00 TL+KDV	1.050,00 TL	20.12.2023	15:16
31	Mersin/ Bozyazı	Merkez	371/11	1.660,52	Merkez Mahallesi Alparslan Türkeş Bulvarı No:280D	15,00	Yazıhane	3 Yıl	35.000,00 TL+KDV	1.050,00 TL	20.12.2023	15:20
32	Mersin/ Anamur	Yeşilyurt	281/10	7.075,39	Yeşilyurt Mahallesi Atatürk Bulvarı No:76/2 İç Kapı No:Z08	10,00	Yazıhane	3 Yıl	35.000,00 TL+KDV	1.050,00 TL	20.12.2023	15:24
33	Mersin/ Anamur	Yeşilyurt	281/10	7.075,39	Yeşilyurt Mahallesi Atatürk Bulvarı No:76/2 İç Kapı No:Z09	10,00	Yazıhane	3 Yıl	35.000,00 TL+KDV	1.050,00 TL	20.12.2023	15:28
34	Mersin/ Anamur	Yeşilyurt	281/10	7.075,39	Yeşilyurt Mahallesi Atatürk Bulvarı No:76/2 İç Kapı No:Z10	10,00	Yazıhane	3 Yıl	35.000,00 TL+KDV	1.050,00 TL	20.12.2023	15:32
35	Mersin/ Anamur	Yeşilyurt	281/10	7.075,39	Yeşilyurt Mahallesi Atatürk Bulvarı No:76/2 İç Kapı No:Z14	10,00	Yazıhane	3 Yıl	35.000,00 TL+KDV	1.050,00 TL	20.12.2023	15:36
36	Mersin/ Çamlıyayla	Namrun	0/1199	3.709,00	Namrun Mahallesi Egemenlik Caddesi Lojman 4	70,00	Lojman	3 Yıl	7.500,00 TL	225,00 TL	20.12.2023	15:40

37	Mersin/ Tarsus	Kanberhüyüğü	0/716	10.540,00	Yenice Mahallesi Atatürk_3 Bulvarı No: 11 P Dükkan No:16	96,00	Dükkan	3 Yıl	20.000,00 TL	600,00 TL	20.12.2023	16:00
38	Mersin/ Tarsus	Kanberhüyüğü	0/716	10.540,00	Yenice Mahallesi Atatürk_3 Bulvarı No: 11 R Dükkan No:17	96,00	Dükkan	3 Yıl	20.000,00 TL	600,00 TL	20.12.2023	16:04
39	Mersin/ Tarsus	Kanberhüyüğü	0/716	10.540,00	Yenice Mahallesi Atatürk_3 Bulvarı No: 11 S Dükkan No:18	96,00	Dükkan	3 Yıl	20.000,00 TL	600,00 TL	20.12.2023	16:08
40	Mersin/ Tarsus	Fevzi Çakmak	4811/4	7.431,00	Beydeğirmeni Mahallesi 0718 Sokak No:4 İç Kapı No: Z02 Dükkan No:6	40,00	Yazıhane	3 Yıl	35.000,00 TL+KDV	1.050,00 TL	20.12.2023	16:12
41	Mersin/ Tarsus	Fevzi Çakmak	4811/4	7.431,00	Beydeğirmeni Mahallesi 0718 Sokak No:4 İç Kapı No: Z03 Dükkan No:7	40,00	Yazıhane	3 Yıl	35.000,00 TL+KDV	1.050,00 TL	20.12.2023	16:16
42	Mersin/ Tarsus	Fevzi Çakmak	4811/4	7.431,00	Beydeğirmeni Mahallesi 0718 Sokak No:4 İç Kapı No: Z13 Dükkan No:19	40,00	Yazıhane	3 Yıl	35.000,00 TL+KDV	1.050,00 TL	20.12.2023	16:20
43	Mersin/ Tarsus	Fevzi Çakmak	4811/4	7.431,00	Beydeğirmeni Mahallesi 0718 Sokak No:4 İç Kapı No: Z15 Dükkan No:21	40,00	Yazıhane	3 Yıl	35.000,00 TL+KDV	1.050,00 TL	20.12.2023	16:24

MADDE 3: İhale, Akdeniz İlçesi, Çankaya Mahallesi Atatürk Caddesi No:19 (Taş Bina) Mersin Büyükşehir Belediyesi zemin kat toplantı salonunda, Büyükşehir Belediye Encümenince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun **45. maddesi** hükümleri çerçevesinde Açık Teklif Usulü ile kiraya verilecektir.

MADDE 4: Şartnamenin 2. maddesinde belirtilen taşınmazlar **3 (üç)** yıllığına kiraya verilecektir, taşınmazların kira süresi yer teslimi ile başlayacaktır.

MADDE 5: Şartname ve ekleri Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı/Kira Şube Müdürlüğünden (Mahmudiye Mahallesi Kuvayi Milliye Caddesi Metropol İş Merkezi Kat:24 Akdeniz/MERSİN) ücretsiz görülebilir.

İstekli olması durumunda; Şartname ücreti **1.000,00 (Bin Beş Yüz Türk Lirası) TL**'dir.

MADDE 6:Geçici teminat ilk yıl tahmini kira bedeli üzerinden **%3 (yüzde üç)** oranında alınacaktır. Kesin teminat ise; ihalesi uhdesinde kalan isteklinin verdiği ihale bedeli üzerinden **% 6 (yüzde altı)** oranında alınacaktır. Geçici teminat ve Kesin teminat olarak;

6.a) Tedavüldeki Türk parası,

6.b) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler,

6.c) Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları kabul edilecektir.

Banka Teminat mektupları dışındaki teminatlar, istekliler tarafından Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı veznesine yatırılması zorunludur. Teminat mektupları doğrudan İhale Komisyonuna verilir. Üzerine ihale yapılanların teminat mektupları ihaleden sonra Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Daire Başkanlığına teslim edilir, üzerlerine ihale yapılamayanların teminatları hemen geri verilir. Her ne suretle olursa olsun İdarece alınan teminatlar haciz edilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

MADDE 7: 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6.maddesinde belirtilen kimseler ile geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar.

Bu yasağa uymayarak ihaleye katılanların üzerine ihale yapılmış olsa dahi ihale iptal edilerek geçici teminatı gelir kaydedilir. Sözleşme yapılmış olması halinde de sözleşme fesh edilerek, kesin teminat gelir kaydedilir.

MADDE 8:İhaleye katılacaklarda aranılan belgeler;

A) Gerçek kişi olması halinde

1. Kanuni ikametgâh belgesi (E-Devlet Kare kodlu çıktısı kabul edilir)
2. Nüfus Cüzdan fotokopisi (Aşlı İhale Aşamasında İbraz Edilecektir)
3. Adli Sicil Belgesi (E-Devlet Kare kodlu çıktısı kabul edilir)
4. İmza Beyannamesi (Aşlı veya Noter Onaylı Aşlı Gibidir)

B) Tüzel Kişi Olması halinde

1. Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu **Oda Kayıt Belgesi**, Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya İdare Merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan ihaleye ilişkin ilk ilanının yapıldığı yıl içinde düzenlenmiş **tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya noter tasdikli suretini** ibraz edecektir.

2. Tüzel kişi temsilcisi ve baskın hisseye sahip ortaklarının **Adli Sicil Belgeleri**.

3. Tüzel kişi olması durumunda, tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir **Ticaret Sicil Gazetesi** ya da

Bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere bütün hususları gösteren belgeler ile; Tüzel kişiliğin **noter tasdikli** imza sirküleri

C) Ortak girişim Olması halinde

1. İş ortaklığı beyannamesi (**noter tasdikli olacak**)
2. Ortaklarca (A) veya (B) maddesinde belirtilen belgeler ayrı ayrı ibraz edilecektir.

D) Ortak Belgeler

1. Tebligat için **adres beyannamesi** (Telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi) ibraz edilecektir.

2. Vekâleten istekliler adına ihaleye iştirak edilmesi durumunda; istekli adına teklifte bulunacak kimselerin **vekâletnameleriyle birlikte vekâlet edene ait imza beyannamesinin aslı veya noter tasdikli sureti** ibraz edilecektir.

3. Geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu verilecektir.

4. Şartname alındı belgesi (makbuz)

5. Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından **“borcu yok”** yazısı alınacaktır.

6. Vekâlet durumunda; **vekâlet eden ile edilene ait Adli Sicil Kaydı** verilecektir.

E) Özel Belgeler

1. İdari Tip Şartnamenin 2. maddesinde belirtilen 30, 31, 32, 33, 34, 35, 40, 41, 42 ve 43 numaralı ihalesine katılacak istekli T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğünden (Kara Ulaştırma Genel Müdürlüğü) alınmış ve ihale tarihi itibarıyla belgegeçerlilik süresi devam eden F1, F2, D1, B1 ve D4 yetki belgelerinden birini ihale tarihi itibarıyla belgegeçerlilik süresi devam eden aslı veya noter onaylı suretini vermek zorundadır.

ÖZEL ŞARTLAR

- 1) Gerçek veya tüzel kişiler; İdari Tip Şartnamenin 8. Maddesinin E bendinde, kiralamaya konu olarak istenen, her yetki belgesi ile en fazla 2 (iki) yazıhane için sözleşme imzalayabilir.
- 2) Terminal içerisinde kullanılmakta olan iklimlendirme cihazlarının merkezi sistem olması sebebiyle ortak kullanılan elektrik tüketim bedelini, İdare ve kiracılar m² bazında kullanım payları olarak aidat şeklinde Otogar Yönetimi tarafından tahsil edilecektir.
- 3) İdari Tip Şartnamenin 2. Maddesindeki 4,5,17 ve 18 numaralı taşınmazların ihalesine Banka ve/veya Finans Kuruluşları katılabilir.

İhaleye katılacak olanlar; ihale listesinde bulunan hangi kiralama ihalesine katılacaklar ise o kiralananacak yerin ihale tarih ve saatinde İhale Komisyonuna başvurmaları gerekmektedir. Ancak; istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 37'nci madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

İhale dosyası alan istekliler, ihalesine katılacağı taşınmazın hali hazırda şekli ile kabul etmiş sayılır.

Bu ilanda hüküm bulunmayan hallerde İdari Tip Şartname ve Kira Sözleşmesi maddeleri geçerli olacaktır.

İhale Komisyonu; **43 adet** taşınmazın kiralama işinin tamamını ya da herhangi birini ihale yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.

Soner ATALAY
Kira Sorumlusu

Gürşin BİLİCİ
Emlak ve İstimlak
Dairesi Başkanı