



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

**MADDE 1:** Mülkiyeti veya tasarrufu Mersin Büyükşehir Belediyesine ait aşağıda şartnamenin 2. maddesinde bulunan İli, İlçesi, Mahallesi, Ada/Parseli, Yüzölçümü, Yıllık Tahmini Bedeli, Süresi, Geçici Teminatı, İhale Tarihi ve Saati belirtilen **38 Adet Taşınmaz**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile ihale ile kiraya verilecektir.

### MADDE 2:

Sıra No	Tapu Bilgileri				Adres Bilgisi	Kiralanan Alan Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Kiralama Amacı	Kiralama Süresi	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
	İl/İlçe	Mahalle	Ada/Parsel	Toplam Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )								
1	Mersin/Aydıncık	Aydıncık	0/3144	18.578,01	Atatürk Mahallesi Hal Sokak Dış Kapı No:2/4	50,00	Kahvehane	5 Yıl	30.000,00 TL+KDV	900,00 TL	24.07.2024	13:00
2	Mersin/Çamlıyayla	Sebil	197/10	1.834,59	Sebil Mahallesi 284 Sokak No:8	1.160,00	Soğuk Hava Deposu	5 Yıl	75.000,00 TL+KDV	2.250,00 TL	24.07.2024	13:05
3	Mersin/Çamlıyayla	Sebil	230/12	334,74	Sebil Mahallesi Atatürk Caddesi No:7C	43,00	Dükkan	5 Yıl	20.000,00 TL	600,00 TL	24.07.2024	13:10
4	Mersin/Çamlıyayla	Sebil	230/12	334,74	Sebil Mahallesi Atatürk Caddesi No:7D	13,00	Dükkan	5 Yıl	15.000,00 TL	450,00 TL	24.07.2024	13:15
5	Mersin/Çamlıyayla	Namrun	0/1198	880,00	Kale Mahallesi Büyükkale Sokak Dış Kapı No:3	70,00	Lojman	5 Yıl	12.000,00 TL	360,00 TL	24.07.2024	13:20
6	Mersin/Gülнар	Cumhuriyet/Büyükeceli	124/77	1.788,54	Büyükeceli Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:62B	100,00	Dükkan	5 Yıl	90.000,00 TL	2.700,00 TL	24.07.2024	13:25
7	Mersin/Gülнар	Cumhuriyet/Büyükeceli	124/77	1.788,54	Büyükeceli Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:62C	24,00	Dükkan	5 Yıl	60.000,00 TL	1.800,00 TL	24.07.2024	13:30
8	Mersin/Gülнар	Cumhuriyet/Büyükeceli	124/77	1.788,54	Büyükeceli Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:60/1	6,00	ATM Yeri	5 Yıl	60.000,00 +KDV	1.800,00 TL	24.07.2024	13:35
9	Mersin/Gülнар	Cumhuriyet/Büyükeceli	124/77	1.788,54	Büyükeceli Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:64/1	6,00	ATM Yeri	5 Yıl	60.000,00 +KDV	1.800,00 TL	24.07.2024	13:40
10	Mersin/Gülнар	Kuskan/Oğuzkan	157/1	402,91	Kuskan Mahallesi Hürriyet Meydanı No:2B	15,00	Dükkan	5 Yıl	20.000,00 TL	600,00 TL	24.07.2024	13:45
11	Mersin/Gülнар	Kuskan/Yenimahalle	101/1	445,31	Kuskan Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Caddesi No:17A	65,00	Dükkan	5 Yıl	40.000,00 TL	1.200,00 TL	24.07.2024	14:00
12	Mersin/Erdemli	Çeşmeli	179/1	827,00	Çeşmeli Mahallesi Mersin_1 Caddesi No:26A	145,00	Dükkan	5 Yıl	90.000,00 TL	2.700,00 TL	24.07.2024	14:05
13	Mersin/Erdemli	Çeşmeli	179/1	827,00	Çeşmeli Mahallesi Mersin_1 Caddesi No:26B	435,00	Dükkan	5 Yıl	170.000,00 TL	5.100,00 TL	24.07.2024	14:10

14	Mersin/ Erdemli	Çeşmeli	179/1	827,00	Çeşmeli Mahallesi Mersin_1 Caddesi No:24C	15,00	Dükkan	5 Yıl	15.000,00 TL	450,00 TL	24.07.2024	14:15
15	Mersin/ Erdemli	Kargıpınarı	285/1	999,00	Kargıpınarı Mahallesi Erdemli_1 Caddesi Dış Kapı No:3F	28,00	Dükkan	5 Yıl	24.000,00 TL	720,00 TL	24.07.2024	14:20
16	Mersin/ Erdemli	Tömük	193/2	2.331,81	Tömük Mahallesi Mersin Bulvarı No:40F	50,00	Dükkan	5 Yıl	40.000,00 TL	1.200,00 TL	24.07.2024	14:25
17	Mersin/ Erdemli	Sarıkaya	162/4	2.958,65	Sarıkaya Mahallesi Erdemli Caddesi No:90A	2.500,00	Yükleme- Boşaltma Platformu	5 Yıl	20.000,00 TL+KDV	600,00 TL	24.07.2024	14:30
18	Mersin/ Erdemli	Alata	633/19	59.631,11	Alata Mahallesi Yavuz Sultan Selim Bulvarı No:225AA A Blok No 1	366,00	Restaurant	5 Yıl	180.000,00 TL+KDV	5.400,00 TL	24.07.2024	14:35
19	Mersin/ Erdemli	Alata	633/19	59.631,11	Alata Mahallesi Yavuz Sultan Selim Bulvarı No:225/1	6,00	ATM Yeri	5 Yıl	60.000,00 +KDV	1.800,00 TL	24.07.2024	14:40
20	Mersin/ Erdemli	Alata	633/19	59.631,11	Alata Mahallesi Yavuz Sultan Selim Bulvarı No:225/2	6,00	ATM Yeri	5 Yıl	60.000,00 +KDV	1.800,00 TL	24.07.2024	14:45
21	Mersin/ Erdemli	Alata	633/19	59.631,11	Alata Mahallesi Yavuz Sultan Selim Bulvarı No:225/3	6,00	ATM Yeri	5 Yıl	60.000,00 +KDV	1.800,00 TL	24.07.2024	15:00
22	Mersin/ Erdemli	Tırtar	0/1340	2.263,00	Tırtar Mahallesi Milli Egemenlik_2 Caddesi No:20	680,00	Düğün Salonu	5 Yıl	130.000,00 TL+KDV	3.900,00 TL	24.07.2024	15:05
23	Mersin/ Tarsus	Mithatpaşa	3637/5	48.461,88	Öğretmenler Mahallesi Gazi Paşa Bulvarı No:3M Dükkan No:4	26,88	Dükkan	5 Yıl	55.000,00 TL	1.650,00 TL	24.07.2024	15:10
24	Mersin/ Tarsus	Mithatpaşa	3637/5	48.461,88	Öğretmenler Mahallesi Gazi Paşa Bulvarı No:3S Dükkan No:3	15,00	Dükkan	5 Yıl	36.000,00 TL	1.080,00 TL	24.07.2024	15:15
25	Mersin/ Tarsus	Mithatpaşa	3637/5	48.461,88	Öğretmenler Mahallesi Gazi Paşa Bulvarı No:3S Dükkan No:6	140,00	Kahvehane	5 Yıl	70.000,00 TL+KDV	2.100,00 TL	24.07.2024	15:20
26	Mersin/ Silifke	Hacıishaklı	0/3163	5.093,42	Yeşilovacık Mahallesi Akdeniz (Selçuklar) Caddesi Dış kapı No: 90/A	54,00	Dükkan	5 Yıl	15.000,00 TL	450,00 TL	24.07.2024	15:25
27	Mersin/ Silifke	Hacıishaklı	0/3163	5.093,42	Yeşilovacık Mahallesi Akdeniz (Selçuklar) Caddesi Dış kapı No: 90/B	54,00	Dükkan	5 Yıl	15.000,00 TL	450,00 TL	24.07.2024	15:30
28	Mersin/ Silifke	Hacıishaklı	0/3163	5.093,42	Yeşilovacık Mahallesi Akdeniz (Selçuklar) Caddesi Dış kapı No: 90/C	54,00	Dükkan	5 Yıl	15.000,00 TL	450,00 TL	24.07.2024	15:35
29	Mersin/ Silifke	Hacıishaklı	0/3163	5.093,42	Yeşilovacık Mahallesi Akdeniz (Selçuklar) Caddesi Dış kapı No: 90/D	54,00	Dükkan	5 Yıl	15.000,00 TL	450,00 TL	24.07.2024	15:40

30	Mersin/ Silifke	Hacıshaklı	0/3163	5.093,42	Yeşilovacık Mahallesi Akdeniz (Selçuklar) Caddesi Dış kapı No: 90/E	54,00	Dükkan	5 Yıl	15.000,00 TL	450,00 TL	24.07.2024	15:45
31	Mersin/ Silifke	Kavak	0/1530	620,00	Kavak Mahallesi Köyiçi Mevkii	18,00	Dükkan	5 Yıl	10.000,00 TL	300,00 TL	24.07.2024	16:00
32	Mersin/ Silifke	Kapızlı	0/1811	1.277,41	Atakent Mahallesi Halil Çakmak Sokak No:2	20,47	Dükkan	5 Yıl	20.0000,00 TL	600,00 TL	24.07.2024	16:05
33	Mersin/ Yenişehir	Çiftlik	12786/1	2.305,00	Çiftlikköy Mahallesi 3235 Sokak No:5/1	85,00	Kafeterya ve WC	5 Yıl	36.000,00 TL+KDV	1.080,00 TL	24.07.2024	16:10
34	Mersin/ Toroslar	Çavuşlu	11052/5	79.606,89	Korukent Mahallesi 96070 Sokak No:3/A	181,70	Yemekhane ve Kafeterya	5 Yıl	96.000,00 TL+KDV	2.880,00 TL	24.07.2024	16:15
35	Mersin/ Toroslar	Osmaniye	1188/2	774,52	Akbelen Mahallesi 34034 Sokak Dış Kapı No:22C	30,00	Dükkan	5 Yıl	25.000,00 TL	750,00 TL	24.07.2024	16:20
36	Mersin/ Toroslar	Osmaniye	1188/3	419,71	Akbelen Mahallesi 34034 Sokak Dış Kapı No:20D	27,00	Dükkan	5 Yıl	25.000,00 TL	750,00 TL	24.07.2024	16:25
37	Mersin/ Toroslar	Arpaçsakarlar	2984/1	22.482,00	Arpaçsakarlar Mahallesi S Blok No:13	38,00	Dükkan	5 Yıl	25.000,00 TL	750,00 TL	24.07.2024	16:30
38	Mersin/ Toroslar	Arpaçsakarlar	2984/1	22.482,00	Arpaçsakarlar Mahallesi S Blok No:14	44,00	Dükkan	5 Yıl	25.000,00 TL	750,00 TL	24.07.2024	16:35

**MADDE 3:** İhale, Akdeniz İlçesi, İsmet İnönü Bulvarı, Kültür Mahallesi, 4304 Sokak No:1/A Mersin Büyükşehir Belediyesi bodrum (-1) Encümen Toplantı Salonunda, Büyükşehir Belediye Encümenince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümleri çerçevesinde Açık Teklif Usulü ile kiraya verilecektir.

**MADDE 4:** Şartnamenin 2. maddesinde belirtilen taşınmazlar **5 (beş)** yıllığına kiraya verilecektir, taşınmazların kira süresi yer teslimi ile başlayacaktır.

**MADDE 5:** Şartname ve ekleri Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı/Kira Şube Müdürlüğünden (Mahmudiye Mahallesi Kuvayi Milliye Caddesi Metropol İş Merkezi Kat:24 Akdeniz/MERSİN) ücretsiz görülebilir.

İstekli olması durumunda; Şartname ücreti **2.000,00 (İki Bin Türk Lirası) TL**'dir.

**MADDE 6:** Geçici teminat tahmini kira bedelinin %3 (yüzde üç) oranında alınacaktır. Kesin teminat ise; ihalesi uhdesinde kalan isteklinin verdiği ihale bedeli üzerinden % 6 (yüzde altı) oranında alınacaktır. Geçici teminat ve Kesin teminat olarak;

**6.a)** Tedavüldeki Türk parası,

**6.b)** Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler,

**6.c)** Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları kabul edilecektir.

Banka Teminat mektupları dışındaki teminatlar, istekliler tarafından Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı veznesine yatırılması zorunludur. Teminat mektupları doğrudan İhale Komisyonuna verilir. Üzerine ihale yapılanların teminat mektupları ihaleden sonra Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Daire Başkanlığına teslim edilir, üzerlerine ihale yapılamayanların teminatları hemen geri verilir. Her ne suretle olursa olsun İdarece alınan teminatlar haciz edilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

**MADDE 7:** 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6.maddesinde belirtilen kimseler ile geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar.

Bu yasağa uymayarak ihaleye katılanların üzerine ihale yapılmış olsa dahi ihale iptal edilerek geçici teminatı gelir kaydedilir. Sözleşme yapılmış olması halinde de sözleşme fesih edilerek, kesin teminat gelir kaydedilir.

**MADDE 8:**İhaleye katılacaklarda aranılan belgeler;

**A) Gerçek kişi olması halinde**

1. Kanuni ikametgâh belgesi ( E-Devlet Kare kodlu çıktısı kabul edilir )
2. Nüfus Cüzdan fotokopisi (Aslı İhale Aşamasında İbraz Edilecektir)
3. Adli Sicil Belgesi ( E-Devlet Kare kodlu çıktısı kabul edilir )
4. İmza Beyannamesi (Aslı veya Noter Onaylı Aslı Gibidir)

**B) Tüzel Kişi Olması halinde**

1. Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu **Oda Kayıt Belgesi**, Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya İdare Merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan ihaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yıl içinde düzenlenmiş **tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya noter tasdikli suretini** ibraz edecektir.

2. Tüzel kişi temsilcisi ve baskın hisseye sahip ortaklarının **Adli Sicil Belgeleri**.

3. Tüzel kişi olması durumunda, tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir

**Ticaret Sicil Gazetesi** ya da

Bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere bütün hususları gösteren belgeler ile;

Tüzel kişiliğin **noter tasdikli** imza sirküleri

**C) Ortak girişim Olması halinde**

1. İş ortaklığı beyannamesi (**noter tasdikli olacak**)
2. Ortaklarca (A) veya (B) maddesinde belirtilen belgeler ayrı ayrı ibraz edilecektir.



**D) Ortak Belgeler**

1. Tebligat için **adres beyannamesi** (Telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi) ibraz edilecektir.
2. Vekâleten istekliler adına ihaleye iştirak edilmesi durumunda; istekli adına teklifte bulunacak kimselerin **vekâletnameleriyle birlikte vekâlet edene ait imza beyannamesinin aslı veya noter tasdikli sureti** ibraz edilecektir.
3. Geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu verilecektir.
4. Şartname alındı belgesi (makbuz)
5. Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından **“borcu yok”** yazısı alınacaktır.
6. Vekâlet durumunda; **vekâlet eden ile edilene ait Adli Sicil Kaydı** verilecektir.

**E) Özel Belgeler**

- 1) Bu şartnamenin 2. Maddesinde belirtilen 34 numaralı taşınmaz için teklif verecek istekliler tarafından;

TS 9433, TS 13075, TS 6914, TS 8985, TS 13027 belgeleri ibraz edilecektir. (Belgelerin ihale tarihi itibariyle geçerliliği olacaktır.)

**B – ÖZEL ŞARTLAR**

- 1) İdari Tip Şartnamenin 2. Maddesindeki 34 numaralı taşınmaz için teklif verecek istekliler; yemekhane ve kafeteryanın işletilmesinde öğünde en az 150 kişilik yemek hizmeti verebilecek şekilde mefruşat (masa, sandalye, yemek servis takımı, servis personeli vb.) hazır bulunduracaktır.
- 2) İdari Tip Şartnamenin 2. Maddesindeki 34 numaralı taşınmaz için teklif verecek istekliler; yemek servisi için mutfak dizaynı kiracı tarafından yapılacak olup, İdareden herhangi bir talepte bulunmayacaktır.
- 3) İdari Tip Şartnamenin 2. Maddesindeki 8,9,19, 20 ve 21 numaralı taşınmazların ihalesine Banka ve/veya Finans Kuruluşları katılabilir.

İhaleye katılacak olanlar; ihale listesinde bulunan hangi kiralama ihalesine katılacaklar ise o kiralanan yerin ihale tarih ve saatinde İhale Komisyonuna başvurmaları gerekmektedir. Ancak; istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37’nci madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

İhale dosyası alan istekliler, ihalesine katılacağı taşınmazın hali hazırda şekli ile kabul etmiş sayılır.

Bu ilanda hüküm bulunmayan hallerde İdari Tip Şartname ve Kira Sözleşmesi maddeleri geçerli olacaktır.

İhale Komisyonu; **38 adet** taşınmazın kiralama işinin tamamını ya da herhangi birini ihale yapıp yapmamakta serbesttir.

**İLAN OLUNUR.**

Soner AYLAZ  
Kira Sözleşmesi Durumu

Göğün BİLİCİ  
Emlak ve İstirak  
Dairesi Başkanı