

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

MADDE 1: Mülkiyeti veya tasarrufu Mersin Büyükşehir Belediyesine ait aşağıda şartnamenin 2. maddesinde bulunan İli, İlçesi, Mahallesi, Ada/Parseli, Yüzölçümü, Yıllık Tahmini Bedeli, Süresi, Geçici Teminatı, İhale Tarihi ve Saati belirtilen **30 Adet Taşınmaz**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile ihale ile kiraya verilecektir.

MADDE 2:

Sıra No	Tapu Bilgileri			Adres Bilgisi	Kiralanan Alan Yüzölçümü (m ²)	Kiralama Amacı	Kiralama Süresi	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
	İl/İlçe	Mahalle	Ada/Parsel	Yüzölçümü (m ²)							
1	Mersin/Toroslar	Çavuşlu	2924/1	5.174,00	Korukent Mahallesi 96023 Sokak No:2 G Blok Zemin Kat 2 Nolu	Dubleks Mesken	3 Yıl	40.000,00 TL	1.200,00 TL	13.03.2024	13:00
2	Mersin/Toroslar	Çavuşlu	2937/1	3.431,00	Korukent Mahallesi 96017 Sokak No:10 C Blok Zemin Kat 2 Nolu	Dubleks Mesken	3 Yıl	75.000,00 TL	2.250,00 TL	13.03.2024	13:04
3	Mersin/Toroslar	Çopurlu	10828/1	2.751,23	Çopurlu Mahallesi Merkez Küme Evleri	Tarla	3 Yıl	5.000,00 TL	150,00 TL	13.03.2024	13:08
4	Mersin/Erdemli	Alata	633/19	59.631,11	Alata Mahallesi Yavuz Sultan Selim Bulvarı No:225AA A Blok 1 Nolu	Restaurant	3 Yıl	180.000,00 TL+KDV	5.400,00 TL	13.03.2024	13:12
5	Mersin/Erdemli	Alata	633/19	59.631,11	Alata Mahallesi Yavuz Sultan Selim Bulvarı No:225FY F Blok 20 Nolu	Wc+Duş	3 Yıl	25.000,00 TL+KDV	750,00 TL	13.03.2024	13:16
6	Mersin/Mut	Hacıahmetli	119/23	4.256,36	Hacıahmetli Mahallesi Merkez Küme Evler Dış Kapı 184 nolu	Bina Ve Arsası	3 Yıl	30.000,00 TL	900,00 TL	13.03.2024	13:20
7	Mersin/Erdemli	Kargıpınarı	285/1	999,00	Kargıpınarı Mahallesi 285 ada 1 nolu parselde bulunan Erdemli Caddesi No:3/A	Dükkan	3 Yıl	24.000,00 TL	720,00 TL	13.03.2024	13:24
8	MERSİN/TOROSLAR	Çağlarca	115/1	3.063,00	Çağlarca Mahallesi 115 ada 1 nolu parselde bulunan iş yeri	Kahvehane	3 Yıl	18.000,00 TL+KDV	540,00 TL	13.03.2024	13:28
9	MERSİN/TARSUS	Kanberhüyüğü	717	2.412,00	Atatürk 3 Bulvarı Kapı No: 13/C Dükkan No: 3	Depo	3 Yıl	36.000,00 TL+KDV	1.080,00 TL	13.03.2024	13:32



10	MERSİN/ TARSUS	Sayköy	160/10	8.667,00	Sayköy Mahallesi Tilkı Durağı Mevkii 160 ada 10 nolu parselde bulunan iş yeri	250 m2 kapalı/7 50 m2 açık alan	Restaurant	3 Yıl	84.000,00 TL+KDV	2.520,00 TL	13.03.2024	13:36
11	MERSİN/ GÜLNAR	Cumhuriyet	124/77	1.778,54	Cumhuriyet Mahallesi 124 ada 77 nolu parselde bulunan Büyükeceli Mahallesi Akdeniz caddesi 60C nolu	15,00	Dükkan	3 Yıl	30.000,00 TL	900,00 TL	13.03.2024	13:40
12	MERSİN/ GÜLNAR	Cumhuriyet	124/77	1.778,54	Cumhuriyet Mahallesi 124 ada 77 nolu parselde bulunan Büyükeceli Mahallesi Akdeniz caddesi 62A nolu	24,00	Dükkan	3 Yıl	40.000,00 TL	1.200,00 TL	13.03.2024	13:44
13	MERSİN/ GÜLNAR	Cumhuriyet	124/77	1.778,54	Cumhuriyet Mahallesi 124 ada 77 nolu parselde bulunan Büyükeceli Mahallesi Akdeniz caddesi 62C nolu	24,00	Dükkan	3 Yıl	40.000,00 TL	1.200,00 TL	13.03.2024	14:00
14	MERSİN/ GÜLNAR	Cumhuriyet	124/77	1.778,54	Cumhuriyet Mahallesi 124 ada 77 nolu parselde bulunan Büyükeceli Mahallesi Akdeniz caddesi 62B nolu	100,00	Dükkan	3 Yıl	60.000,00 TL	1.800,00 TL	13.03.2024	14:04
15	MERSİN/ ÇAMLIYA YLA	Sebil	230/12	334,00	Çamliyayla İlçesi, Sebil Mahallesi 230 ada 12 nolu parselde bulunan Atatürk Caddesi 7/C nolu	43,00	Dükkan	3 Yıl	15.000,00 TL	450,00 TL	13.03.2024	14:08
16	MERSİN/ AKDENİZ	Nusratiye	289/54	38.543,00	Nusratiye Mahallesi 289 ada 54 nolu parselde bulunan Siteler Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:63 İç Kapı No:19	21,00	Dükkan	3 Yıl	25.000,00 TL	750,00 TL	13.03.2024	14:12
17	MERSİN/ AKDENİZ	Nusratiye	289/54	38.543,00	Nusratiye Mahallesi 289 ada 54 nolu parselde bulunan Siteler Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:63 İç Kapı No:22	21,00	Dükkan	3 Yıl	25.000,00 TL	750,00 TL	13.03.2024	14:16
18	MERSİN/ ERDEMLİ	Esenpınar	117/65	3.063,00	Esenpınar Mahallesi 117 ada 65 nolu parselde bulunan Esenpınar Eski Belediye Hizmet Binası	1.055,00	Bina Ve Oda	3 Yıl	420.000,00 TL	12.600,00 TL	13.03.2024	14:20
19	MERSİN/ TOROSLAR	Gözne	601/1	3.063,00	Gözne Mahallesi İstemişan Talay Caddesi Dış Kapı 2B Nolu	70,00	Unlu Mamülleri Pişirim Fırını	3 Yıl	50.000,00 TL+KDV	1.500,00 TL	13.03.2024	14:24

20	MERSİN/ TOROSLAR	Belenkeşlik	1643	967,00	Belenkeşlik Mahallesi Cumhuriyet Caddesi 92A Nolu	32,00	Kahvehane	3 Yıl	30.000,00 TL+KDV	900,00 TL	13.03.2024	14:28
21	MERSİN/ ERDEMLİ	Kocahasanlı	64/1	2.240,15	Kocahasanlı Mahallesi 64 ada 1 parsel üzerindeki Kamil Cırık Caddesi Cami Altı 2/C	35,00	Dükkan	3 Yıl	12.000,00 TL	360,00 TL	13.03.2024	14:32
22	MERSİN/ SİLİFKE	Hacıışaklı	3163	5.093,42	Hacıışaklı Mahallesi 3163 nolu parselde bulunan Yeşilovacak Mahallesi Dibekli Caddesi No:3/H	27,00	Dükkan	3 Yıl	6.000,00 TL	180,00 TL	13.03.2024	14:36
23	MERSİN/ SİLİFKE	Hacıışaklı	3163	5.093,42	Hacıışaklı Mahallesi 3163 nolu parselde bulunan Yeşilovacak Mahallesi Dibekli Caddesi No:3/G	27,00	Dükkan	3 Yıl	6.000,00 TL	180,00 TL	13.03.2024	14:40
24	MERSİN/ SİLİFKE	Hacıışaklı	3163	5.093,42	Hacıışaklı Mahallesi 3163 nolu parselde bulunan Yeşilovacak Mahallesi Dibekli Caddesi No:3/F	27,00	Dükkan	3 Yıl	6.000,00 TL	180,00 TL	13.03.2024	14:44
25	MERSİN/ TARSUS	Kanberhüyüğü	716	10.540,00	Kanberhüyüğü Mahallesi 716 nolu parselde bulunan Yenice Mahallesi Atatürk_3 Bulvarı No: 11/J 10 nolu	96,00	Dükkan	3 Yıl	25.000,00 TL	750,00 TL	13.03.2024	15:00
26	MERSİN/ TARSUS	Kanberhüyüğü	716	10.540,00	Kanberhüyüğü Mahallesi 716 nolu parselde bulunan Yenice Mahallesi Atatürk_3 Bulvarı No: 11/K 11 nolu	96,00	Dükkan	3 Yıl	25.000,00 TL	750,00 TL	13.03.2024	15:04
27	MERSİN/ TARSUS	Kanberhüyüğü	716	10.540,00	Kanberhüyüğü Mahallesi 716 nolu parselde bulunan Yenice Mahallesi Atatürk_3 Bulvarı No: 11/L 12 nolu	96,00	Dükkan	3 Yıl	25.000,00 TL	750,00 TL	13.03.2024	15:08
28	MERSİN/ TARSUS	Kanberhüyüğü	716	10.540,00	Kanberhüyüğü Mahallesi 716 nolu parselde bulunan Yenice Mahallesi Atatürk_3 Bulvarı No: 11/M 13 nolu	96,00	Dükkan	3 Yıl	25.000,00 TL	750,00 TL	13.03.2024	15:12
29	MERSİN/ TARSUS	Kanberhüyüğü	716	10.540,00	Mersin İli Tarsus İlçesi Kanberhüyüğü Mahallesi 716 nolu parselde bulunan Yenice Mahallesi Atatürk_3 Bulvarı No: 11/P 16 nolu	96,00	Dükkan	3 Yıl	25.000,00 TL	750,00 TL	13.03.2024	15:16
30	MERSİN/ TOROSLAR	Çapar	286/9	6.855,03	Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çapar Mahallesi 286 ada 9 nolu parselde bulunan Ayvagediği Mahallesi 1137 Sokak No:1	107,00	Mesken	3 Yıl	30.000,00 TL	900,00 TL	13.03.2024	15:20

[Signature]

[Signature]

MADDE 3: İhale, Akdeniz İlçesi, İsmet İnönü Bulvarı, Kültür Mahallesi, 4304 Sokak No:1/A Mersin Büyükşehir Belediyesi bodrum (-1) Encümen Toplantı Salonunda, Büyükşehir Belediye Encümenince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun **45. maddesi** hükümleri çerçevesinde Açık Teklif Usulü ile kiraya verilecektir.

MADDE 4: Şartnamenin 2. maddesinde belirtilen taşınmazlar **3 (üç)** yıllığına kiraya verilecektir, taşınmazların kira süresi yer teslimi ile başlayacaktır.

MADDE 5: Şartname ve ekleri Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı/Kira Şube Müdürlüğünden (Mahmudiye Mahallesi Kuvayı Milliye Caddesi Metropol İş Merkezi Kat:24 Akdeniz/MERSİN) ücretsiz görülebilir.

İstekli olması durumunda; Şartname ücreti **1.500,00 (Bin Beş yüz Türk Lirası) TL**'dir.

MADDE 6: Geçici teminat ilk yıl tahmini kira bedeli üzerinden **%3 (yüzde üç)** oranında alınacaktır. Kesin teminat ise; ihalesi uhdesinde kalan isteklinin verdiği ihale bedeli üzerinden **% 6 (yüzde altı)** oranında alınacaktır. Geçici teminat ve Kesin teminat olarak;

- Tedavüldeki Türk parası,
- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler,
- Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları kabul edilecektir.

Banka Teminat mektupları dışındaki teminatlar, istekliler tarafından Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı veznesine yatırılması zorunludur. Teminat mektupları doğrudan İhale Komisyonuna verilir. Üzerine ihale yapılanların teminat mektupları ihaleden sonra Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Daire Başkanlığına teslim edilir, üzerlerine ihale yapılamayanların teminatları hemen geri verilir. Her ne suretle olursa olsun İdarece alınan teminatlar haciz edilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

MADDE 7: 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6.maddesinde belirtilen kimseler ile geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar.

Bu yasağa uymayarak ihaleye katılanların üzerine ihale yapılmış olsa dahi ihale iptal edilerek geçici teminatı gelir kaydedilir. Sözleşme yapılmış olması halinde de sözleşme fesih edilerek, kesin teminat gelir kaydedilir.

MADDE 8: İhaleye katılacaklarda aranan belgeler;

A) **Gerçek kişi olması halinde**

- Kanuni ikametgâh belgesi (E-Devlet Kare kodlu çıktısı kabul edilir)
- Nüfus Cüzdan fotokopisi (Aşlı İhale Aşamasında İbraz Edilecektir)
- Adli Sicil Belgesi (E-Devlet Kare kodlu çıktısı kabul edilir)
- İmza Beyannamesi (Aşlı veya Noter Onaylı Aşlı Gibidir)

B) **Tüzel Kişi Olması halinde**

- Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Oda Kayıt Belgesi, Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya İdare Merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan ihaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yıl içinde düzenlenmiş **tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya noter tasdikli suretini** ibraz edecektir.
- Tüzel kişi temsilcisi ve baskın hisseye sahip ortaklarının **Adli Sicil Belgeleri**.
- Tüzel kişi olması durumunda, tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir

Ticaret Sicil Gazetesi ya da

Bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere bütün hususları gösteren belgeler ile; Tüzel kişiliğin **noter tasdikli** imza sirküleri

C) Ortak girişim Olması halinde

1. İş ortaklığı beyannamesi (**noter tasdikli olacak**)
2. Ortaklarca (A) veya (B) maddesinde belirtilen belgeler ayrı ayrı ibraz edilecektir.

D) Ortak Belgeler

1. Tebligat için **adres beyannamesi** (Telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi) ibraz edilecektir.
2. Vekâleten istekliler adına ihaleye iştirak edilmesi durumunda; istekli adına teklifte bulunacak kimselerin **vekâletnameleriyle birlikte vekâlet edene ait imza beyannamesinin aslı veya noter tasdikli sureti** ibraz edilecektir.
3. Geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu verilecektir.
4. Şartname alındı belgesi (makbuz)
5. Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından “**borcu yok**” yazısı alınacaktır.
6. Vekâlet durumunda; **vekâlet eden ile edilene ait Adli Sicil Kaydı** verilecektir.

ÖZEL ŞARTLAR

1. Şartnamenin 2. Maddesinde bulunan 18. sıradaki Hizmet Binasının kirada olan Zemin Kat 70 m²dükkan ve Bodrum Kat 100 m² depo hariç tutulmuştur.

İhaleye katılacak olanlar; ihale listesinde bulunan hangi kiralama ihalesine katılacaklar ise o kiralananacak yerin ihale tarih ve saatinde ihale Komisyonuna başvurmaları gerekmektedir. Ancak; istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 37'nci madde hükümlerine uygun olarak düzenlenecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

İhale dosyası alan istekliler, ihalesine katılacağı taşınmazın hali hazırda şekli ile kabul etmiş sayılır.

Bu ilanda hüküm bulunmayan hallerde İdari Tip Şartname ve Kira Sözleşmesi maddeleri geçerli olacaktır.

İhale Komisyonu; **30 adet** taşınmazın kiralama işinin tamamını ya da herhangi birini ihale yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.

Soner AYLA
Kira Şartnamesi

Soner AYLA
Ticaret Sicil Gazetesi
Ticaret Sicil Gazetesi