MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

A - GENEL ŞARTLAR

MADDE 1: Mülkiyeti veya tasarrufu Mersin Büyükşehir Belediyesine ait aşağıda şartnamenin 2. maddesinde bulunan İli, İlçesi, Mahallesi, Ada/Parseli, Yüzölçümü, Yıllık Tahmini Bedeli, Süresi, Geçici Teminatı, İhale Tarihi ve Saati belirtilen **53 adet** taşınmaz, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ihale ile kiraya verilecektir.

MADDE 2:

Sıra No	Tapu Bilgileri				Adres Bilgisi	Kiralanacak Alan (m²)		Kiralama Amacı	Kiralama Süresi	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
	İl/İlçe	Mahalle	Ada/ Parsel	Toplam Yüzölçümü (m²)		Zemin Kat /Kapalı alan	Üst Kat /Açık alan						
1	Mersin/ Çamlıyayla	Namrun	0/2153	22.180,00	Kale Mahallesi Demirtaş 4 Sokak Dış Kapı No:1/1 İç Kapı No:1	120.00		Dükkan	5 Yıl	60.000,00 TL	18.000,00 TL	19.11.2026	13:00
2	Mersin/ Çamlıyayla	Namrun	0/2153	22.180,00	Kale Mahallesi Demirtaş 4 Sokak Dış Kapı No:1/1 İç Kapı No:2	120.00		Dükkan	5 Yıl	60.000,00 TL	18.000,00 TL	19.11.2026	13:03
3	Mersin/ Çamlıyayla	Namrun	0/2153	22.180,00	Kale Mahallesi Demirtaş 4 Sokak Dış Kapı No:1/1 İç Kapı No:3	45.00		Dükkan	5 Yıl	22.500,00 TL	6.750,00 TL	19.11.2026	13:06
4	Mersin/ Çamlıyayla	Namrun	0/2153	22.180,00	Kale Mahallesi Demirtaş 4 Sokak Dış Kapı No:1/1 İç Kapı No:4	35.00		Dükkan	5 Yıl	17.500,00 TL	5.250,00 TL	19.11.2026	13:09
5	Mersin/ Çamlıyayla	Namrun	0/2153	22.180,00	Kale Mahallesi Demirtaş 4 Sokak Dış Kapı No:1/1 İç Kapı No:5	45.00		Dükkan	5 Yıl	22.500,00 TL	6.750,00 TL	19.11.2026	13:12
6	Mersin/ Çamlıyayla	Namrun	0/2153	22.180,00	Kale Mahallesi Demirtaş 4 Sokak Dış Kapı No:1/1 İç Kapı No:6	35.00		Dükkan	5 Yıl	17.500,00 TL	5.250,00 TL	19.11.2026	13:15
7	Mersin/ Çamlıyayla	Namrun	0/2153	22.180,00	Kale Mahallesi Demirtaş 4 Sokak No:3	64.00		Dükkan	5 Yıl	32.000,00 TL	9.600,00 TL	19.11.2026	13:18
8	Mersin/ Çamlıyayla	Namrun	0/2153	22.180,00	Kale Mahallesi Demirtaş 4 Sokak No:3A	64.00		Dükkan	5 Yıl	32.000,00 TL	9.600,00 TL	19.11.2026	13:21
9	Mersin/ Çamlıyayla	Namrun	0/2153	22.180,00	Kale Mahallesi Demirtaş 4 Sokak No:3B	32.00		Dükkan	5 Yıl	16.000,00 TL	4.800,00 TL	19.11.2026	13:24
10	Mersin/ Çamlıyayla	Namrun	0/2153	22.180,00	Kale Mahallesi Demirtaş 4 Sokak No:3BB	32.00		Dükkan	5 Yıl	16.000,00 TL	4.800,00 TL	19.11.2026	13:27
11	Mersin/ Çamlıyayla	Namrun	0/2153	22.180,00	Kale Mahallesi Demirtaş 4 Sokak No:3C	64.00		Dükkan	5 Yıl	32.000,00 TL	9.600,00 TL	19.11.2026	13:30

12	Mersin/ Çamlıyayla	Namrun	0/2153	22.180,00	Kale Mahallesi Demirtaş 4 Sokak No:3D	64.00		Dükkan	5 Yıl	32.000,00 TL	9.600,00 TL	19.11.2026	13:33
13	Mersin/ Çamlıyayla	Namrun	0/2153	22.180,00	Kale Mahallesi Demirtaş 4 Sokak No:3E	64.00		Dükkan	5 Yıl	32.000,00 TL	9.600,00 TL	19.11.2026	13:36
14	Mersin/ Çamlıyayla	Namrun	0/2153	22.180,00	Kale Mahallesi Demirtaş 4 Sokak No:5	128.00		Dükkan	5 Yıl	64.000,00 TL	19.200,00 TL	19.11.2026	13:39
15	Mersin/ Çamlıyayla	Namrun	0/2153	22.180,00	Kale Mahallesi Demirtaş 4 Sokak No:5A	128.00		Dükkan	5 Yıl	64.000,00 TL	19.200,00 TL	19.11.2026	13:42
16	Mersin/ Çamlıyayla	Namrun	148/1	180,88	Kale Mahallesi Pazar Sokak No:18C	25.00		Dükkan	5 Yıl	20.000,00 TL	6.000,00 TL	19.11.2026	13:45
17	Mersin/ Çamlıyayla	Namrun	148/1	180,88	Kale Mahallesi Pazar Sokak No:18D	25.00		Dükkan	5 Yıl	20.000,00 TL	6.000,00 TL	19.11.2026	14:00
18	Mersin/ Çamlıyayla	Namrun	148/1	180,88	Kale Mahallesi Pazar Sokak No:18/11	12.00		Dükkan	5 Yıl	10.000,00 TL	3.000,00 TL	19.11.2026	14:03
19	Mersin/ Çamlıyayla	Namrun	148/1	180,88	Kale Mahallesi Pazar Sokak No:18/12	12.00		Dükkan	5 Yıl	10.000,00 TL	3.000,00 TL	19.11.2026	14:06
20	Mersin/ Çamlıyayla	Namrun	148/1	180,88	Kale Mahallesi Pazar Sokak No:18/13	12.00		Dükkan	5 Yıl	10.000,00 TL	3.000,00 TL	19.11.2026	14:09
21	Mersin/ Çamlıyayla	Namrun	148/1	180,88	Kale Mahallesi Pazar Sokak No:18/14	12.00		Dükkan	5 Yıl	10.000,00 TL	3.000,00 TL	19.11.2026	14:12
22	Mersin/ Çamlıyayla	Namrun	148/1	180,88	Kale Mahallesi Pazar Sokak No:18/15	12.00		Dükkan	5 Yıl	10.000,00 TL	3.000,00 TL	19.11.2026	14:15
23	Mersin/ Çamlıyayla	Namrun	148/1	180,88	Kale Mahallesi Pazar Sokak No:18/16	12.00		Dükkan	5 Yıl	10.000,00 TL	3.000,00 TL	19.11.2026	14:18
24	Mersin/ Çamlıyayla	Namrun	148/1	180,88	Kale Mahallesi Pazar Sokak No:18/17	12.00		Dükkan	5 Yıl	10.000,00 TL	3.000,00 TL	19.11.2026	14:21
25	Mersin/ Çamlıyayla	Namrun	148/1	180,88	Kale Mahallesi Pazar Sokak No:18/18	12.00		Dükkan	5 Yıl	10.000,00 TL	3.000,00 TL	19.11.2026	14:24
26	Mersin/ Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171.252,72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/12	21.50	24.30	Yazıhane ve Ofis	5 Yıl	180.000,00 TL+KDV	54.000,00 TL	19.11.2026	14:27
27	Mersin/ Bozyazı	Merkez	371/11	1.660,52	Merkez Mahallesi Alparslan Türkeş Bulvarı No:280E	15.00		Yazıhane	5 Yıl	100.000,00 TL+KDV	30.000,00 TL	19.11.2026	14:32
28	Mersin/ Silifke	Mukaddem	144/31	7.536,41	Toros Mahallesi Mirzabey Sokak Dış Kapı No:86/Z/14	10.00		Yazıhane	5 Yıl	120.000,00 TL+KDV	36.000,00 TL	19.11.2026	14:37
29	Mersin/ Silifke	Mukaddem	144/31	7.536,41	Toros Mahallesi İnönü Bulvarı No:3/2	4.00		ATM Yeri	5 Yıl	85.000,00 TL+KDV	25.500,00 TL	19.11.2026	14:42
30	Mersin/ Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171.252,72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: 105	136.00		Fast Food	5 Yıl	240.000,00 TL+KDV	72.000,00 TL	19.11.2026	15:00

31	Mersin/ Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171.252,72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: 1	2.50	ATM Yeri	5 Yıl	110.000,00 TL+KDV	33.000,00 TL	19.11.2026	15:03
32	Mersin/ Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171.252,72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: 2	2.50	ATM Yeri	5 Yıl	110.000,00 TL+KDV	33.000,00 TL	19.11.2026	15:06
33	Mersin/ Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171.252,72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: 3	2.50	ATM Yeri	5 Yıl	110.000,00 TL+KDV	33.000,00 TL	19.11.2026	15:09
34	Mersin/ Mut	Karşıyaka	494/3	1.109,83	Otogar Sokak No: 1L	85.00	WC	5 Yıl	100.000,00 TL+KDV	30.000,00 TL	19.11.2026	15:12
35	Mersin/ Tarsus	İsmetpaşa	631/2	34.799,00	Tarsus Kültür Parkı Muvaffak Uygur Bulvarı No:1	7.00	Dükkan	5 Yıl	15.000,00 TL	4.500,00 TL	19.11.2026	15:15
36	Mersin/ Tarsus	İsmetpaşa	631/2	34.799,00	Tarsus Kültür Parkı Muvaffak Uygur Bulvarı No:2	3.50	Dükkan	5 Yıl	15.000,00 TL	4.500,00 TL	19.11.2026	15:18
37	Mersin/ Tarsus	İsmetpaşa	631/2	34.799,00	Tarsus Kültür Parkı Muvaffak Uygur Bulvarı No:3	3.50	Dükkan	5 Yıl	15.000,00 TL	4.500,00 TL	19.11.2026	15:21
38	Mersin/ Tarsus	İsmetpaşa	631/2	34.799,00	Tarsus Kültür Parkı Muvaffak Uygur Bulvarı No:4	3.50	Dükkan	5 Yıl	15.000,00 TL	4.500,00 TL	19.11.2026	15:24
39	Mersin/ Tarsus	İsmetpaşa	631/2	34.799,00	Tarsus Kültür Parkı Muvaffak Uygur Bulvarı No:5	3.50	Dükkan	5 Yıl	15.000,00 TL	4.500,00 TL	19.11.2026	15:27
40	Mersin/ Tarsus	İsmetpaşa	631/2	34.799,00	Tarsus Kültür Parkı Muvaffak Uygur Bulvarı No:6	3.50	Dükkan	5 Yıl	15.000,00 TL	4.500,00 TL	19.11.2026	15:30
41	Mersin/ Tarsus	İsmetpaşa	631/2	34.799,00	Tarsus Kültür Parkı Muvaffak Uygur Bulvarı No:7	3.50	Dükkan	5 Yıl	15.000,00 TL	4.500,00 TL	19.11.2026	15:33
42	Mersin/ Tarsus	İsmetpaşa	631/2	34.799,00	Tarsus Kültür Parkı Muvaffak Uygur Bulvarı No:8	3.50	Dükkan	5 Yıl	15.000,00 TL	4.500,00 TL	19.11.2026	15:36
43	Mersin/ Tarsus	İsmetpaşa	631/2	34.799,00	Tarsus Kültür Parkı Muvaffak Uygur Bulvarı No:9	3.50	Dükkan	5 Yıl	15.000,00 TL	4.500,00 TL	19.11.2026	15:39
44	Mersin/ Tarsus	İsmetpaşa	631/2	34.799,00	Tarsus Kültür Parkı Muvaffak Uygur Bulvarı No:10	3.50	Dükkan	5 Yıl	15.000,00 TL	4.500,00 TL	19.11.2026	15:42
45	Mersin/ Tarsus	İsmetpaşa	631/2	34.799,00	Tarsus Kültür Parkı Muvaffak Uygur Bulvarı No:11	3.50	Dükkan	5 Yıl	15.000,00 TL	4.500,00 TL	19.11.2026	15:45

46	Mersin/ Tarsus	İsmetpaşa	631/2	34.799,00	Tarsus Kültür Parkı Muvaffak Uygur Bulvarı No:12	3.50	Dükkan	5 Yıl	15.000,00 TL	4.500,00 TL	19.11.2026	16:00
47	Mersin/ Tarsus	İsmetpaşa	631/2	34.799,00	Tarsus Kültür Parkı Muvaffak Uygur Bulvarı No:13	3.50	Dükkan	5 Yıl	15.000,00 TL	4.500,00 TL	19.11.2026	16:03
48	Mersin/ Tarsus	İsmetpaşa	631/2	34.799,00	Tarsus Kültür Parkı Muvaffak Uygur Bulvarı No:14	3.50	Dükkan	5 Yıl	15.000,00 TL	4.500,00 TL	19.11.2026	16:06
49	Mersin/ Tarsus	İsmetpaşa	631/2	34.799,00	Tarsus Kültür Parkı Muvaffak Uygur Bulvarı No:15	3.50	Dükkan	5 Yıl	15.000,00 TL	4.500,00 TL	19.11.2026	16:09
50	Mersin/ Tarsus	İsmetpaşa	631/2	34.799,00	Tarsus Kültür Parkı Muvaffak Uygur Bulvarı No:16	3.50	Dükkan	5 Yıl	15.000,00 TL	4.500,00 TL	19.11.2026	16:12
51	Mersin/ Tarsus	İsmetpaşa	631/2	34.799,00	Tarsus Kültür Parkı Muvaffak Uygur Bulvarı No:17	3.50	Dükkan	5 Yıl	15.000,00 TL	4.500,00 TL	19.11.2026	16:15
52	Mersin/ Tarsus	İsmetpaşa	631/2	34.799,00	Tarsus Kültür Parkı Muvaffak Uygur Bulvarı No:18	3.50	Dükkan	5 Yıl	15.000,00 TL	4.500,00 TL	19.11.2026	16:18
53	Mersin/ Tarsus	İsmetpaşa	631/2	34.799,00	Tarsus Kültür Parkı Muvaffak Uygur Bulvarı No:19	3.50	Dükkan	5 Yıl	15.000,00 TL	4.500,00 TL	19.11.2026	16:21

MADDE 3: İhale, Akdeniz İlçesi, İsmet İnönü Bulvarı, Kültür Mahallesi, 4304 Sokak No:1/A Mersin Büyükşehir Belediyesi bodrum (-1) Encümen Toplantı Salonunda, Büyükşehir Belediye Encümenince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümleri çerçevesinde Açık Teklif Usulü ile kiraya verilecektir.

MADDE 4: Şartnamenin 2. maddesinde belirtilen taşınmazlar **5 (beş)** yıllığına kiraya verilecektir, taşınmazların kira süresi yer teslimi ile başlayacaktır.

MADDE 5: Şartname ve ekleri Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı/Kira Şube Müdürlüğünden (Mahmudiye Mahallesi Kuvayi Milliye Caddesi Metropol İş Merkezi Kat:24 Akdeniz/MERSİN) ücretsiz görülebilir.

İstekli olması durumunda; Şartname ücreti **5.000,00 (Beş Bin Türk Lirası) TL**'dir.

MADDE 6: Geçici teminat tahmini kira bedelinin **%30 (yüzde otuz)** oranında alınacaktır. Kesin teminat ise; ihalesi uhdesinde kalan isteklinin verdiği ihale bedeli üzerinden **% 6 (yüzde altı)** oranında alınacaktır. Geçici teminat ve Kesin teminat olarak;

6.a) Tedavüldeki Türk parası,

6.b) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler,

6.c) Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri teminat mektupları; geçici ve kesin teminat için süresiz kabul edilecektir.

Banka Teminat mektupları dışındaki teminatlar, istekliler tarafından Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına yatırılması zorunludur.

MADDE 7: 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6.maddesinde belirtilen kimseler ile geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar.

Bu yasağa uymayarak ihaleye katılanların üzerine ihale yapılmış olsa dahi ihale iptal edilerek geçici teminatı gelir kaydedilir. Sözleşme yapılmış olması halinde de sözleşme fesih edilerek, kesin teminat gelir kaydedilir.

MADDE 8:İhaleye katılacaklarda aranılan belgeler;

A) **Gerçek kişi olması halinde**

1. Kanuni ikametgâh belgesi **(E-Devlet Kare kodlu çıktısı kabul edilir)**
2. Nüfus Cüzdan fotokopisi **(Aslı İhale Aşamasında İbraz Edilecektir)**
3. Adli Sicil Belgesi **(E-Devlet Kare kodlu çıktısı kabul edilir)**
4. İmza Beyannamesi **(Aslı veya Noter Onaylı Aslı Gibidir)**

B) **Tüzel Kişi Olması halinde**

1. Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu **Oda Kayıt Belgesi,** Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya İdare Merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan ihaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yıl içinde düzenlenmiş **tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya noter tasdikli suretini** ibraz edecektir.

2. Tüzel kişi temsilcisi ve baskın hisseye sahip ortaklarının **Adli Sicil Belgeleri**.
3. Tüzel kişi olması durumunda, tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir **Ticaret Sicil Gazetesi** ya da

Bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere bütün hususları gösteren belgeler ile; Tüzel kişiliğin **noter tasdikli** imza sirküleri

C) **Ortak girişim Olması halinde**

1. İş ortaklığı beyannamesi **(noter tasdikli olacak)**
2. Ortaklarca (A) veya (B) maddesinde belirtilen belgeler ayrı ayrı ibraz edilecektir.

D) **Ortak Belgeler**

1. Tebligat için **adres beyannamesi** (Telefon, varsa UETS, faks numarası ile elektronik posta adresi) ibraz edilecektir.
2. Vekâleten istekliler adına ihaleye iştirak edilmesi durumunda; istekli adına teklifte bulunacak kimselerin **vekâletnameleriyle birlikte vekâlet edene ait imza beyannamesinin aslı veya noter tasdikli sureti** ibraz edilecektir.
3. Geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu verilecektir.
4. Şartname alındı belgesi (makbuz)
5. Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından **"borcu yok"** yazısı alınacaktır.
6. Vekâlet durumunda; **vekâlet eden ile edilene ait Adli Sicil Kaydı** verilecektir.

E) **Özel Belgeler**

1. Şartnamenin 2. maddesinde niteliği "yazıhane" veya "yazıhane ve ofis" olarak geçen taşınmazların ihalesine katılacak istekli, T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğünden (Kara Ulaştırma Genel Müdürlüğü) alınmış ve ihale tarihi itibarıyla belge geçerlilik süresi devam eden F1, F2, B1, B2, D1, D2 ve D4 yetki belgelerinden birini (İl sınırları içerisinde, ilçe ve mahallelere taşımacılık yapanlar ile kooperatifler hariç) ihale tarihi itibarıyla belge geçerlilik süresi devam eden aslı veya noter onaylı suretini vermek zorundadır.

MADDE 9: İhaleye katılacak olanlar; ihale listesinde bulunan hangi kiralama ihalesine katılacaklar ise o kiralanacak yerin ihale tarih ve saatinde İhale Komisyonuna başvurmaları gerekmektedir. Ancak; istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 37'nci madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

MADDE 10) İhaleye katılacak istekli; ihaleye katılmak için ilan metninde belirtilen hususlar dahilinde **son başvuru tarihi olan 19/11/2026 günü saat 12:00'ye** kadar Mersin Büyükşehir Belediyesi, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı/Kira Şube Müdürlüğünden (Mahmudiye Mahallesi Kuvayi Milliye Caddesi Metropol İş Merkezi Kat:24 Akdeniz/MERSİN) başvuru yapacaktır. Bu saatten sonra yapılacak başvurular dikkate alınmaz. İhale dosyası alan istekliler, ihalesine katılacağı taşınmazın hali hazırda şekli ile kabul etmiş sayılır.

İhale dosyası alan istekliler, ihalesine katılacağı taşınmazın hali hazırda şekli ile kabul etmiş sayılır.

İş bu ihale ilanı genel bilgilendirme mahiyetinde olup, ihaleye katılım sağlanması durumunda İdari Tip Şartname ve Kira Sözleşmesi hükümleri uygulanmaktadır.

İhale Komisyonu; **53 adet** taşınmazın kiralama işinin tamamını ya da herhangi birini ihale yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.

Gökhan TÜRKMEN
Kira Şube Müdür V

Emlak ve İstimlak
Dairesi Başkanı