

## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

**MADDE 1:** Mülkiyeti veya tasarrufu Mersin Büyükşehir Belediyesine ait aşağıda şartnamenin 2. maddesinde bulunan İli, İlçesi, Mahallesi, Ada/Parseli, Yüzölçümü, Yıllık Tahmini Bedeli, Süresi, Geçici Teminatı, İhale Tarihi ve Saati belirtilen **6 Adet Taşınmaz**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ihale ile kiraya verilecektir.

### MADDE 2:

| Sıra No | Tapu Bilgileri  |           |            |                | Adres Bilgisi                                                                 | Kiralanan Alan Yüzölçümü (m²) | Kiralama Amacı   | Kiralama Süresi | İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL) | Geçici Teminat (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|---------|-----------------|-----------|------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|-----------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|
|         | İl/İlçe         | Mahalle   | Ada/Parsel | Yüzölçümü (m²) |                                                                               |                               |                  |                 |                                  |                     |              |             |
| 1       | Mersin/Akdeniz  | Kazanlı   | 301/61     | 9,341.78       | Cumhuriyet Mahallesi Cumhuriyet_1 Bulvarı Dış Kapı No:66 A Blok İç Kapı No:2  | 50.00                         | Komisyon Dükkanı | 3 YIL           | 40.000.00 TL+KDV                 | 1.200,00            | 22.02.2023   | 14:00       |
| 2       | Mersin/Akdeniz  | Kazanlı   | 301/61     | 9,341.78       | Cumhuriyet Mahallesi Cumhuriyet_1 Bulvarı Dış Kapı No:66 A Blok İç Kapı No:6  | 50.00                         | Komisyon Dükkanı | 3 YIL           | 40.000.00 TL+KDV                 | 1.200,00            | 22.02.2023   | 14:05       |
| 3       | Mersin/Akdeniz  | Kazanlı   | 301/61     | 9,341.78       | Cumhuriyet Mahallesi Cumhuriyet_1 Bulvarı Dış Kapı No:66 A Blok İç Kapı No:8  | 50.00                         | Komisyon Dükkanı | 3 YIL           | 40.000.00 TL+KDV                 | 1.200,00            | 22.02.2023   | 14:10       |
| 4       | Mersin/Akdeniz  | Kazanlı   | 301/61     | 9,341.78       | Cumhuriyet Mahallesi Cumhuriyet_1 Bulvarı Dış Kapı No:66 C Blok İç Kapı No:22 | 50.00                         | Komisyon Dükkanı | 3 YIL           | 40.000.00 TL+KDV                 | 1.200,00            | 22.02.2023   | 14:15       |
| 5       | Mersin/Anamur   | Akdeniz   | 741/9      | -              | Akdeniz Mahallesi Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi C Blok İç Kapı No:76C/6        | 82.00                         | Komisyon Dükkanı | 3 YIL           | 35.000.00 TL+KDV                 | 1.050,00            | 22.02.2023   | 14:20       |
| 6       | Mersin/Toroslar | Yalınayak | 3761/4     | 267.00         | Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:117A                                | 267.00                        | Sevkiyat Dükkanı | 3 YIL           | 75.000.00 TL+KDV                 | 2.250,00            | 22.02.2023   | 14:25       |

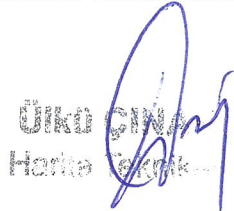
**MADDE 3:**İhale, Akdeniz İlçesi, Çankaya Mahallesi Atatürk Caddesi No:19 (Taş Bina) Mersin Büyükşehir Belediyesi zemin kat toplantı salonunda, Büyükşehir Belediye Encümenince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun **45. maddesi** hükümleri çerçevesinde Açık Teklif Usulü ile kiraya verilecektir.

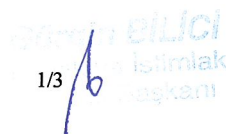
**MADDE 4:**Şartnamenin 2. maddesinde belirtilen taşınmazlar **3 (üç)** yıllığına kiraya verilecektir, taşınmazların kira süresi yer teslimi ile başlayacaktır.

**MADDE 5:**Şartname ve ekleri Çankaya Mahallesi İstiklal Caddesi Belediye Ek Hizmet Binası B Blok (Kırmızı Lacivert İşhanı) K:5 Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı/Kira Şube Müdürlüğünden, ücretsiz görülebilir. İstekli olması durumunda; **1.500,00 (binbeşyüz) TL** bedelle satın alınabilir.

**MADDE 6:**Geçici teminat ilk yıl tahmini kira bedeli üzerinden **%3 (yüzde üç)** oranında alınacaktır. Kesin teminat ise; ihalesi uhdesinde kalan isteklinin verdiği ihale bedeli üzerinden **% 6 (yüzde altı)** oranında alınacaktır. Geçici teminat ve Kesin teminat olarak;

- 6.1) Tedavüldeki Türk parası,
- 6.2) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler,
- 6.3) Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları kabul edilecektir.

  
Mersin Büyükşehir Belediyesi  
Başkanlık

  
1/3

Banka Teminat mektupları dışındaki teminatlar, istekliler tarafından Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı veznesine yatırılması zorunludur. Teminat mektupları doğrudan İhale Komisyonuna verilir. Üzerine ihale yapılanların teminat mektupları ihaleden sonra Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Daire Başkanlığına teslim edilir, üzerlerine ihale yapılamayanların teminatları hemen geri verilir. Her ne suretle olursa olsun İdarece alınan teminatlar haciz edilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

**MADDE 7:** 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6.maddesinde belirtilen kimseler ile geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar.

Bu yasağa uymayarak ihaleye katılanların üzerine ihale yapılmış olsa dahi ihale iptal edilerek geçici teminatı irad kaydedilir. Sözleşme yapılmış olması halinde de sözleşme fesih edilerek, kesin teminat irad kaydedilir.

**MADDE 8:**İhaleye katılacaklarda aranılan belgeler;

**A) Gerçek kişi olması halinde**

1. Kanuni ikametgâh belgesi ( E-Devlet Kare kodlu çıktısı kabul edilir )
2. Nüfus Cüzdan fotokopisi (Aslı İhale Aşamasında İbraz Edilecektir)
3. Adli Sicil Belgesi ( E-Devlet Kare kodlu çıktısı kabul edilir )
4. İmza Beyannamesi (Aslı veya Noter Onaylı Aslı Gibidir)

**B) Tüzel Kişi olması halinde**

1. Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Oda Kayıt Belgesi, Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya İdare Merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan ihaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yıl içinde düzenlenmiş Tüzel Kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya noter tasdikli suretini ibraz edecektir.
2. Tüzel Kişi temsilcisi ve baskın hisseye sahip ortaklarının Adli Sicil Belgeleri,
3. Tüzel Kişi olması durumunda, Tüzel Kişiliğin Ortakları, Üyeleri veya Kurucuları ile Tüzel Kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi ya da bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere bütün hususları gösteren belgeler ile Tüzel Kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

**C) Ortak girişim olması halinde**

1. İş ortaklığı beyannamesi (noter tasdikli olacak)
2. Ortaklarca A veya B maddesinde belirtilen belgeleri ayrı ayrı ibraz edecektir.

**D) Ortak Belgeler**

1. Tebligat için adres beyannamesi (Telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi) ibraz edilecektir.
2. Vekâleten istekliler adına ihaleye iştirak edilmesi durumunda istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleriyle birlikte vekâlet edene ait aslı veya noter tasdikli imza beyannamesi ibraz edilecektir.
3. Geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu verilecektir.
4. Şartname alındı belgesi (makbuz)
5. Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından “borcu yok” yazısı alınacaktır.
6. Vekâlet durumunda; vekâlet eden ile edilene ait Adli Sicil Kaydı verilecektir.

Ünvanı  
Harcama

2/3

## E ) Özel Belgeler

1. Bu şartnamenin 2. maddesinde belirtilen taşınmazlar için teklif verecek istekliler, 5957 sayılı Kanun ve bu kanuna istinaden hazırlanan 28346 sayılı Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 28.maddesi gereği, sebze veya meyve toptan ticareti ile iştigal etmesi gerektiğinden, isteklilerin üretici, üretici örgütü, komisyoncu veya tüccar olması gerekmektedir. Bu sebeple;
  - a) Üretici ise; Tarım ve Orman Bakanlığı (Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı) bünyesinde tutulan sisteme kayıtlı olduğunu gösterir belgenin aslı ve noter onaylı sureti
  - b) Üretici örgütü ise; Üretici örgütü belgesinin aslı veya noter onaylı sureti,
  - c) Komisyoncu veya tüccar ise; İlgili meslek odasına kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya noter onaylı sureti,
  - d) Vergi levhası fotokopisi.

İhaleye katılacak olanlar; ihale listesinde bulunan hangi kiralama ihalesine katılacaklar ise o kiralanacak yerin ihale tarih ve saatinde İhale Komisyonuna başvurmaları gerekmektedir. Ancak; istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 37'nci madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

İhale dosyası alan istekliler, ihalesine katılacağı taşınmazın hali hazırda şekli ile kabul etmiş sayılır.

Bu ilanda hüküm bulunmayan hallerde İdari Tip Şartname ve Kira Sözleşmesi maddeleri geçerli olacaktır.

İhale Komisyonu; 6 adet taşınmazın kiralama işinin tamamını ya da herhangi birini ihale yapıp yapmamakta serbesttir.

Şartnamenin 2. maddesindeki Hal Kompleksinde bulunan işyerlerini kiralayan Gerçek veya Tüzel Kişiler, Toptancı Hal Kanununa, Hal Yönetmeliğine ve Yönetim Planına uygun olarak kullanacaktır. Her istekli, bulunduğu Toptancı Hal Kompleksi içerisinde en fazla bir işyeri kiralayabilecektir. Hal Kompleksi içerisindeki işyerlerinde kiracı olarak veya mülkiyet sahibi Gerçek veya Tüzel Kişiye ait olanlar kiralama yapamaz.

## İLAN OLUNUR

Üniversite  
Harcama Birimi  
Kira Sube Md.V.

Genel Müdürlük  
İdari İşler  
Yönetim