

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

MADDE 1: Mülkiyeti veya tasarrufu Mersin Büyükşehir Belediyesine ait aşağıda şartnamenin 2. maddesinde bulunan İli, İlçesi, Mahallesi, Ada/Parseli, Yüzölçümü, Yıllık Tahmini Bedeli, Süresi, Geçici Teminatı, İhale Tarihi ve Saati belirtilen **55 Adet Taşınmaz**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ihale ile kiraya verilecektir.

MADDE 2:

Sıra No	Tapu Bilgileri				Adres Bilgisi	Kiralanan Alan Yüz ölçümü (m ²)	Kiralama Amacı	Kiralama Süresi	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
	İl/İlçe	Mahalle	Ada/Parsel	Yüzölçümü (m ²)								
1	Mersin/Toroslar	Yalınayak	4424/40	1490,08	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:6A A Blok Dükkan No:1	110,00	Çok Amaçlı Dükkan	3 YIL	75.000,00 TL	2.250,00 TL	25.10.2023	13:00
2	Mersin/Toroslar	Yalınayak		65,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:1324	65,00	Çok Amaçlı Dükkan	3 YIL	45.500,00 TL	1.365,00 TL	25.10.2023	13:04
3	Mersin/Toroslar	Yalınayak		50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:801A D Blok Dükkan No:2	50,00	Çok Amaçlı Dükkan	3 YIL	35.000,00 TL	1.050,00 TL	25.10.2023	13:08
4	Mersin/Toroslar	Yalınayak		50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:802A D Blok Dükkan No:3	50,00	Çok Amaçlı Dükkan	3 YIL	35.000,00 TL	1.050,00 TL	25.10.2023	13:12
5	Mersin/Toroslar	Yalınayak		50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:803A D Blok Dükkan No:4	50,00	Çok Amaçlı Dükkan	3 YIL	35.000,00 TL	1.050,00 TL	25.10.2023	13:16
6	Mersin/Toroslar	Yalınayak		50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:804A D Blok Dükkan No:5	50,00	Çok Amaçlı Dükkan	3 YIL	35.000,00 TL	1.050,00 TL	25.10.2023	13:20
7	Mersin/Toroslar	Yalınayak		50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:805A D Blok Dükkan No:6	50,00	Çok Amaçlı Dükkan	3 YIL	35.000,00 TL	1.050,00 TL	25.10.2023	13:24
8	Mersin/Toroslar	Yalınayak	3789/11	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:809A D Blok Dükkan No:10	50,00	Çok Amaçlı Dükkan	3 YIL	35.000,00 TL	1.050,00 TL	25.10.2023	13:28
9	Mersin/Toroslar	Yalınayak	3789/14	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:812A D Blok Dükkan No:13	50,00	Çok Amaçlı Dükkan	3 YIL	35.000,00 TL	1.050,00 TL	25.10.2023	13:32
10	Mersin/Toroslar	Yalınayak	3795/18	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:203A G1 Blok Dükkan No:1	50,00	Çok Amaçlı Dükkan	3 YIL	35.000,00 TL	1.050,00 TL	25.10.2023	13:36
11	Mersin/Toroslar	Yalınayak	3795/16	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:205A G1 Blok Dükkan No:3	50,00	Çok Amaçlı Dükkan	3 YIL	35.000,00 TL	1.050,00 TL	25.10.2023	13:40
12	Mersin/Toroslar	Yalınayak	3795/15	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:206A G1 Blok Dükkan No:4	50,00	Çok Amaçlı Dükkan	3 YIL	35.000,00 TL	1.050,00 TL	25.10.2023	13:44
13	Mersin/Toroslar	Yalınayak	3795/14	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:207A G1 Blok Dükkan No:5	50,00	Çok Amaçlı Dükkan	3 YIL	35.000,00 TL	1.050,00 TL	25.10.2023	13:48
14	Mersin/Toroslar	Yalınayak	3794/24	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:298A H Blok Dükkan No:23	50,00	Çok Amaçlı Dükkan	3 YIL	35.000,00 TL	1.050,00 TL	25.10.2023	14:00
15	Mersin/Toroslar	Yalınayak	3794/25	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:297A H Blok Dükkan No:24	50,00	Çok Amaçlı Dükkan	3 YIL	35.000,00 TL	1.050,00 TL	25.10.2023	14:04
16	Mersin/Toroslar	Yalınayak	3793/28	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:528A I Blok Dükkan No:3	50,00	Çok Amaçlı Dükkan	3 YIL	35.000,00 TL	1.050,00 TL	25.10.2023	14:08

17	Mersin/ Toroslar	Yalınayak	3793/29	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi KÜME Evler Sokak No:529A I Blok Dükkan No:4	50,00	Çok Amaçlı Dükkan	3 YIL	35.000,00 TL	1.050,00 TL	25.10.2023	14:12
18	Mersin/ Toroslar	Yalınayak	3793/30	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi KÜME Evler Sokak No:530A I Blok Dükkan No:5	50,00	Çok Amaçlı Dükkan	3 YIL	35.000,00 TL	1.050,00 TL	25.10.2023	14:16
19	Mersin/ Toroslar	Yalınayak	3793/31	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi KÜME Evler Sokak No:531A I Blok Dükkan No:6	50,00	Çok Amaçlı Dükkan	3 YIL	35.000,00 TL	1.050,00 TL	25.10.2023	14:20
20	Mersin/ Toroslar	Yalınayak	3793/2	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi KÜME Evler Sokak No:532A I Blok Dükkan No:1	50,00	Çok Amaçlı Dükkan	3 YIL	35.000,00 TL	1.050,00 TL	25.10.2023	14:24
21	Mersin/ Toroslar	Yalınayak	3793/3	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi KÜME Evler Sokak No:533A I Blok Dükkan No:2	50,00	Çok Amaçlı Dükkan	3 YIL	35.000,00 TL	1.050,00 TL	25.10.2023	14:28
22	Mersin/ Toroslar	Yalınayak	3793/4	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi KÜME Evler Sokak No:534A I Blok Dükkan No:3	50,00	Çok Amaçlı Dükkan	3 YIL	35.000,00 TL	1.050,00 TL	25.10.2023	14:32
23	Mersin/ Toroslar	Yalınayak			Hal Mahallesi Hal İçi KÜME Evler O Blok Doğusu	18,00	Kantar Yeri	3 YIL	40.000,00 TL+KDV	1.200,00 TL	25.10.2023	14:36
24	Mersin/ Toroslar	Yalınayak	6/3	673,00	Güneykent Mahallesi Farabi Caddesi Dış Kapı No:21	450,00	Aile Sağlığı Merkezi	3 YIL	38.000,00 TL	1.140,00 TL	25.10.2023	14:40
25	Mersin/ Toroslar	Yalınayak	2981/1	10.371,00	Yalınayak Mahallesi C Blok No:14	27,00	Dükkan	3 YIL	12.000,00 TL	360,00 TL	25.10.2023	14:44
26	Mersin/ Toroslar	Yalınayak	2981/1	10.371,00	Yalınayak Mahallesi C Blok No:15	27,00	Dükkan	3 YIL	12.000,00 TL	360,00 TL	25.10.2023	14:47
27	Mersin/ Toroslar	Yalınayak	2/1	3.097,00	Yalınayak Mahallesi F Blok No:10	21,00	Dükkan	3 YIL	12.000,00 TL	360,00 TL	25.10.2023	14:50
28	Mersin/ Toroslar	Yalınayak	21/1	4.149,00	Yalınayak Mahallesi F Blok No:10	38,90	Dükkan	3 YIL	15.000,00 TL	450,00 TL	25.10.2023	15:00
29	Mersin/ Toroslar	Arpaçsakarlar	2984/1	22.482,00	Arpaçsakarlar Mahallesi R Blok No:13	44,28	Dükkan	3 YIL	15.000,00 TL	450,00 TL	25.10.2023	15:03
30	Mersin/ Toroslar	Arpaçsakarlar	2984/1	22.482,00	Arpaçsakarlar Mahallesi S Blok No:13	38,00	Dükkan	3 YIL	15.000,00 TL	450,00 TL	25.10.2023	15:06
31	Mersin/ Toroslar	Arpaçsakarlar	2984/1	22.482,00	Arpaçsakarlar Mahallesi S Blok No:14	44,00	Dükkan	3 YIL	15.000,00 TL	450,00 TL	25.10.2023	15:09
32	Mersin/ Toroslar	Arpaçsakarlar	2984/1	22.482,00	Arpaçsakarlar Mahallesi Y Blok No:13	40,00	Dükkan	3 YIL	15.000,00 TL	450,00 TL	25.10.2023	15:12
33	Mersin/ Toroslar	Arpaçsakarlar	2994/1	6.255,00	Arpaçsakarlar Mahallesi, Hürriyet Caddesi Bodrum Kat, D Blok No:14	19,00	Dükkan	3 YIL	12.000,00 TL	360,00 TL	25.10.2023	15:15
34	Mersin/ Toroslar	Gözne	601/1	981,00	Gözne Mahallesi İstemihan Talay Caddesi Dış Kapı No:2 İç Kapı No:1	100,00	Çay Bahçesi/Kafeterya	3 YIL	50.000,00 TL +KDV	1.500,00 TL	25.10.2023	15:18
35	Mersin/ Toroslar	Gözne	601/1	981,00	Gözne Mahallesi İstemihan Talay Caddesi Dış Kapı No:2B	70,00	Fırın	3 YIL	40.000,00 TL+KDV	1.200,00 TL	25.10.2023	15:22
36	Mersin/ Toroslar	Belenkeşlik	0/1643	967,00	Belenkeşlik Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:92A	32,00	Dükkan	3 YIL	15.000,00 TL	450,00 TL	25.10.2023	15:26
37	Mersin/ Toroslar	Evrenli	162/52	1.051,57	Evrenli Mahallesi Evrenli KÜME Evler Sokak Dış Kapı No:31	1051,57	Çay Bahçesi/Kafeterya	3 YIL	20.000,00 TL+KDV	600,00 TL	25.10.2023	15:30
38	Mersin/ Tarsus	Kanberhüyüğü	0/420	2.115,00	Köyiçi Mevkii	90,00	Ev ve Bahçesi	3 YIL	7.600,00 TL	228,00 TL	25.10.2023	15:34
39	Mersin/ Çamlıyayla	Namrun	0/1198	880,00	Kale Mahallesi Büyükkale Sokak Dış Kapı No:3	70,00	Lojman	3 YIL	6.000,00 TL	180,00 TL	25.10.2023	15:38

40	Mersin/ Erdemli	Kargıpınarı	285/1	999,00	Kargıpınarı Mahallesi Erdemli Caddesi No:3/A	27,00	Dükkan	3 YIL	24.000,00 TL	720,00 TL	25.10.2023	15:42
41	Mersin/ Erdemli	Lemas	0/2041	2.253,22	Limonlu Mahallesi Kale_5 Sokak No:21C	64,00	Dükkan	3 YIL	15.000,00 TL	450,00 TL	25.10.2023	15:46
42	Mersin/ Erdemli	Tömük	193/2	2331,81	Tömük Mahallesi Mersin Bulvarı No:40G	43,00	Dükkan	3 YIL	20.000,00 TL	600,00 TL	25.10.2023	15:50
43	Mersin/ Erdemli	Tırtar	0/1340	2263,00	Tırtar Mahallesi Milli Egemenlik_2 Caddesi No:20B	70,00	Fırın	3 YIL	40.000,00 TL+KDV	1.200,00 TL	25.10.2023	16:00
44	Mersin/ Erdemli	Tırtar	0/1340	2263,00	Tırtar Mahallesi Milli Egemenlik_2 Caddesi No:20	680,00	Düğün Salonu	3 YIL	130.000,00 TL+KDV	3.900,00 TL	25.10.2023	16:04
45	Mersin/ Silifke	Esenbel	144/1	1.272,91	Atayurt Mahallesi, Okul Caddesi No:4/A	250,00	Fırın	3 Yıl	40.000,00 TL+KDV	1.200,00 TL	25.10.2023	16:08
46	Mersin/ Silifke	Taşucu	0/5294	2763,00	İsmet İnönü Caddesi Bodrum Kat 2 B.B. No:50	32,00	Dükkan	3 YIL	12.000,00 TL	360,00 TL	25.10.2023	16:12
47	Mersin/ Silifke	Taşucu	0/8237	165,00	Taşucu Mahallesi Atatürk Bulvarı No:8	50,00	Dükkan	3 YIL	20.000,00 TL	600,00 TL	25.10.2023	16:16
48	Mersin/ Silifke	Hacıışaklı	0/3163	5.093,42	Yeşilovacık Mahallesi Dibekli Caddesi Dış Kapı No: 1	70,00	Dükkan	3 YIL	10.000,00 TL	300,00 TL	25.10.2023	16:20
49	Mersin/ Silifke	Hacıışaklı	0/3163	5.093,42	Yeşilovacık Mahallesi Akdeniz (Selçuklar) Caddesi Dış kapı No: 88/B	42,00	Dükkan	3 YIL	12.000,00 TL	360,00 TL	25.10.2023	16:24
50	Mersin/ Silifke	Hacıışaklı	0/3620	649,74	Yeşilovacık Mahallesi Akdeniz (Ovacık) Caddesi No:69/1	30,00	Dükkan	3 YIL	25.000,00 TL	750,00 TL	25.10.2023	16:28
51	Mersin/ Silifke	Hacıışaklı	0/3620	649,74	Yeşilovacık Mahallesi Akdeniz (Ovacık) Caddesi No:69/2	30,00	Dükkan	3 YIL	25.000,00 TL	750,00 TL	25.10.2023	16:32
52	Mersin/ Silifke	Taşucu	0/9040	3.478,44	Taşucu Mahallesi Sahil Caddesi No:15A	30,00	Çay Bahçesi/Kafeterya	3 YIL	56.000,00 TL+KDV	1.680,00 TL	25.10.2023	16:36
53	Mersin/ Silifke	Taşucu	0/2964	577,00	İskele Mevkii	30,00	Büfe	3 YIL	40.000,00 TL+KDV	1.200,00 TL	25.10.2023	16:40
54	Mersin/ Gülnar	Cumhuriyet/ Büyükeceli	124/77	1788,54	Büyükeceli Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:64/1	6,00	ATM Yeri	3 YIL	30.000,00 TL+KDV	900,00 TL	25.10.2023	16:44
55	Mersin/ Anamur	Akdeniz	741/9		Akdeniz Mahallesi Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi No: 76/B1	51,00	Dükkan	3 YIL	35.000,00 TL	1.050,00 TL	25.10.2023	16:48

MADDE 3:İhale, Akdeniz İlçesi, Çankaya Mahallesi Atatürk Caddesi No:19 (Taş Bina) Mersin Büyükşehir Belediyesi zemin kat toplantı salonunda, Büyükşehir Belediye Encümenince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümleri çerçevesinde Açık Teklif Usulü ile kiraya verilecektir.

MADDE 4:Şartnamenin 2. maddesinde belirtilen taşınmazlar 3 (üç) yıllığına kiraya verilecektir, taşınmazların kira süresi yer teslimi ile başlayacaktır.

MADDE 5:Şartname ve ekleri Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı/Kira Şube Müdürlüğünden (Mahmudiye Mahallesi Kuvayi Milliye Caddesi Metropol İş Merkezi Kat:24 Akdeniz/MERSİN) ücretsiz görülebilir.

İstekli olması durumunda; Şartname ücreti, **1.000,00 (Bin Türk Lirası) TL dir.**

MADDE 6:Geçici teminat ilk yıl tahmini kira bedeli üzerinden **%3 (yüzde üç)** oranında alınacaktır. Kesin teminat ise; ihalesi uhdesinde kalan isteklinin verdiği ihale bedeli üzerinden **% 6 (yüzde altı)** oranında alınacaktır. Geçici teminat ve Kesin teminat olarak;

6.a) Tedavüldeki Türk parası,

6.b) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler,

6.c) Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları kabul edilecektir.

Banka Teminat mektupları dışındaki teminatlar, istekliler tarafından Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı veznesine yatırılması zorunludur. Teminat mektupları doğrudan İhale Komisyonuna verilir. Üzerine ihale yapılanların teminat mektupları ihaleden sonra Mersin Büyükşehir Belediyesi

Mali Hizmetler Daire Başkanlığına teslim edilir, üzerlerine ihale yapılamayanların teminatları hemen geri verilir. Her ne suretle olursa olsun İdarece alınan teminatlar haciz edilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

MADDE 7: 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6.maddesinde belirtilen kimseler ile geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar.

Bu yasağa uymayarak ihaleye katılanların üzerine ihale yapılmış olsa dahi ihale iptal edilerek geçici teminatı gelir kaydedilir. Sözleşme yapılmış olması halinde de sözleşme feshedilerek, kesin teminat gelir kaydedilir.

MADDE 8:İhaleye katılacaklarda aranılan belgeler;

A) Gerçek kişi olması halinde

1. Kanuni ikametgâh belgesi (**E-Devlet Kare kodlu çıktısı kabul edilir**)
2. Nüfus Cüzdan fotokopisi (**Aşlı İhale Aşamasında İbraz Edilecektir**)
3. Adli Sicil Belgesi (**E-Devlet Kare kodlu çıktısı kabul edilir**)
4. İmza Beyannamesi (**Aşlı veya Noter Onaylı Aşlı Gibidir**)

B) Tüzel Kişi Olması halinde

1. Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu **Oda Kayıt Belgesi**, Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya İdare Merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan ihaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yıl içinde düzenlenmiş **tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya noter tasdikli suretini** ibraz edecektir.

2. Tüzel kişi temsilcisi ve baskın hisseye sahip ortaklarının **Adli Sicil Belgeleri**.

3. Tüzel kişi olması durumunda, tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir

Ticaret Sicil Gazetesi ya da

Bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere bütün hususları gösteren belgeler ile Tüzel kişiliğin **noter tasdikli** imza sirküleri.

C) Ortak girişim Olması halinde

1. İş ortaklığı beyannamesi (**noter tasdikli olacak**)
2. Ortaklarca (A) veya (B) maddesinde belirtilen belgeler ayrı ayrı ibraz edilecektir.

D) Ortak Belgeler

1. Tebligat için **adres beyannamesi** (Telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi) ibraz edilecektir.
2. Vekâleten istekliler adına ihaleye iştirak edilmesi durumunda; istekli adına teklifte bulunacak kimselerin **vekâletnameleriyle birlikte vekâlet edene ait imza beyannamesinin aslı veya noter tasdikli sureti** ibraz edilecektir.
3. Geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu verilecektir.
4. Şartname alındı belgesi (makbuz)
5. Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından **“borcu yok”** yazısı alınacaktır.
6. Vekâlet durumunda; **vekâlet eden ile edilene ait Adli Sicil Kaydı** verilecektir.

İhaleye katılacak olanlar; ihale listesinde bulunan hangi kiralama ihalesine katılacaklar ise o kiralanacak yerin ihale tarih ve saatinde İhale Komisyonuna başvurmaları gerekmektedir. Ancak; istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 37’nci madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

İhale dosyası alan istekliler, ihalesine katılacağı taşınmazın hali hazırda şekli ile kabul etmiş sayılır.

Bu ilanda hüküm bulunmayan hallerde İdari Tip Şartname ve Kira Sözleşmesi maddeleri geçerli olacaktır.

İhale Komisyonu; **55 adet** taşınmazın kiralama işinin tamamını ya da herhangi birini ihale yapıp yapmamakta serbesttir.

ÖZEL ŞART: İdari Tip Şartnamenin 2. Maddesindeki 54 numaralı taşınmazın ihalesine sadece ATM ünitesi olan, Banka ve/veya Finans Kuruluşları katılabilir.

İLAN OLUNUR

Soner ATALAY
Kira Şube Müdürü

Gürşin BİLİCİ
Emlak ve İstisnâk
Dairesi Başkanı