

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

MADDE 1: Mülkiyeti veya tasarrufu Mersin Büyükşehir Belediyesine ait aşağıda şartnamenin 2. maddesinde bulunan İli, İlçesi, Mahallesi, Ada/Parseli, Yüzölçümü, Yıllık Tahmini Bedeli, Süresi, Geçici Teminatı, İhale Tarihi ve Saati belirtilen **52 Adet Taşınmaz**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ihale ile kiraya verilecektir.

MADDE 2:

Sıra No	Tapu Bilgileri				Adres Bilgisi	Kiralanan Alan Yüz ölçümü (m ²)	Kiralama Amacı	Kiralama Süresi	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
	İl/İlçe	Mahalle	Ada/Parsel	Yüzölçümü								
1	Mersin/ Tarsus	Kanberhüyüğü	0/716	10,540.00	Yenice Mahallesi Atatürk_3 Blv. No:1 İç Kapı No 11/P Dükkan No:16	96.00	Dükkan	3 Yıl	15,000.00 ₺	450.00 ₺	17.05.2023	13:00
2	Mersin/ Tarsus	Kanberhüyüğü	0/716	10,540.00	Yenice Mahallesi Atatürk_3 Blv. No:1 İç Kapı No 11/R Dükkan No:17	96.00	Dükkan	3 Yıl	15,000.00 ₺	450.00 ₺	17.05.2023	13:04
3	Mersin/ Tarsus	Kanberhüyüğü	0/716	10,540.00	Yenice Mahallesi Atatürk_3 Blv. No:1 İç Kapı No 11/S Dükkan No:18	96.00	Dükkan	3 Yıl	15,000.00 ₺	450.00 ₺	17.05.2023	13:08
4	Mersin/ Tarsus	Kanberhüyüğü	0/716	10,540.00	Yenice Mahallesi Atatürk_3 Blv. No:1 İç Kapı No 11/U Dükkan No:19	96.00	Dükkan	3 Yıl	15,000.00 ₺	450.00 ₺	17.05.2023	13:12
5	Mersin/ Tarsus	Sucular	130/8	550.00	Sucular Mahallesi Köyiçi Mevkii	550.00	Arsa	3 Yıl	2,200.00 ₺	66.00 ₺	17.05.2023	13:16
6	Mersin/ Tarsus	Baltalı	102/5	950.00	Baltalı Mahallesi Köy Yolu üzeri	950.00	Arsa	3 Yıl	3,000.00 ₺	90.00 ₺	17.05.2023	13:20
7	Mersin/Çamlıyayla	Körmenlik	103/3	2,683.42	Körmenlik Mahallesi Köyiçi Mevkii	2,683.42	Arsa	3 Yıl	6,000.00 ₺	180.00 ₺	17.05.2023	13:24
8	Mersin/Mezitli	Doğançay	125/23	13,230.00	Köycivarı Mevkii	13,230.00	Tarla	3 Yıl	13,000.00 ₺	390.00 ₺	17.05.2023	13:28
9	Mersin/Erdemli	Tırtar	117/1	2,580.00	Tıtar Mahallesi Kumkuyu Mevki	2,580.00	Arsa	3 Yıl	15,000.00 ₺	450.00 ₺	17.05.2023	13:32
10	Mersin/Erdemli	Tırtar	117/2	2,403.00	Tıtar Mahallesi Kumkuyu Mevki	2,403.00	Arsa	3 Yıl	15,000.00 ₺	450.00 ₺	17.05.2023	13:36
11	Mersin/ Silifke	Sarıaydın	115/39	20,750.00	Sarıaydın Mahallesi Dere Kenarı Mevkii	15,000.00	Mesire Alanı	3 Yıl	50,000.00 ₺ +KDV	1,500.00 ₺	17.05.2023	13:40
12	Mersin/ Silifke	Kapızlı	0/2737	567.44	Kapızlı Mahallesi Sazbaşı Mevkii	567.44	Arsa	3 Yıl	1,750.00 ₺	52.50 ₺	17.05.2023	13:44
13	Mersin/ Silifke	Kapızlı	0/2738	950.64	Kapızlı Mahallesi Sazbaşı Mevkii	950.64	Arsa	3 Yıl	2,900.00 ₺	87.00 ₺	17.05.2023	13:48
14	Mersin/ Silifke	Kapızlı	0/2739	868.10	Kapızlı Mahallesi Sazbaşı Mevkii	868.10	Arsa	3 Yıl	2,600.00 ₺	78.00 ₺	17.05.2023	14:00
15	Mersin/ Silifke	Kapızlı	0/2740	941.53	Kapızlı Mahallesi Sazbaşı Mevkii	941.53	Arsa	3 Yıl	2,850.00 ₺	85.50 ₺	17.05.2023	14:04
16	Mersin/ Silifke	Kapızlı	0/2744	694.89	Kapızlı Mahallesi Sazbaşı Mevkii	694.89	Arsa	3 Yıl	2,100.00 ₺	63.00 ₺	17.05.2023	14:08
17	Mersin/ Silifke	Kapızlı	0/2745	698.18	Kapızlı Mahallesi Sazbaşı Mevkii	698.18	Arsa	3 Yıl	2,100.00 ₺	63.00 ₺	17.05.2023	14:12
18	Mersin/ Silifke	Kapızlı	0/2749	1,297.92	Kapızlı Mahallesi Sazbaşı Mevkii	1,297.92	Arsa	3 Yıl	3,900.00 ₺	117.00 ₺	17.05.2023	14:16
19	Mersin/ Silifke	Kapızlı	0/2752	897.71	Kapızlı Mahallesi Sazbaşı Mevkii	897.71	Arsa	3 Yıl	2,700.00 ₺	81.00 ₺	17.05.2023	14:20
20	Mersin/ Silifke	Kapızlı	0/2753	829.34	Kapızlı Mahallesi Sazbaşı Mevkii	829.34	Arsa	3 Yıl	2,600.00 ₺	78.00 ₺	17.05.2023	14:24
21	Mersin/ Silifke	Kapızlı	0/2757	667.76	Kapızlı Mahallesi Sazbaşı Mevkii	667.76	Arsa	3 Yıl	2,000.00 ₺	60.00 ₺	17.05.2023	14:28
22	Mersin/ Silifke	Kapızlı	0/2758	475.14	Kapızlı Mahallesi Sazbaşı Mevkii	475.14	Arsa	3 Yıl	1,500.00 ₺	45.00 ₺	17.05.2023	14:32
23	Mersin/ Silifke	Kapızlı	0/2759	397.12	Kapızlı Mahallesi Sazbaşı Mevkii	397.12	Arsa	3 Yıl	1,400.00 ₺	42.00 ₺	17.05.2023	14:36
24	Mersin/ Silifke	Kapızlı	0/2760	556.02	Kapızlı Mahallesi Sazbaşı Mevkii	556.02	Arsa	3 Yıl	1,700.00 ₺	51.00 ₺	17.05.2023	14:40
25	Mersin/ Silifke	Kepez	157/16	378.69	Kepez Mahallesi Köycivarı Mevkii	378.69	Arsa	3 Yıl	1,350.00 ₺	40.50 ₺	17.05.2023	14:44
26	Mersin/ Silifke	Olukbaşı	107/3	323.00	Olukbaşı Mahallesi Köyiçi Mevkii	323.00	Arsa	3 Yıl	1,300.00 ₺	39.00 ₺	17.05.2023	14:48
27	Mersin/ Silifke	Olukbaşı	107/4	407.00	Olukbaşı Mahallesi Köyiçi Mevkii	407.00	Arsa	3 Yıl	1,450.00 ₺	43.50 ₺	17.05.2023	15:00
28	Mersin/ Silifke	Olukbaşı	107/5	546.00	Olukbaşı Mahallesi Köyiçi Mevkii	546.00	Arsa	3 Yıl	1,700.00 ₺	51.00 ₺	17.05.2023	15:04
29	Mersin/ Silifke	Olukbaşı	130/6	221.00	Olukbaşı Mahallesi Köyiçi Mevkii	221.00	Arsa	3 Yıl	1,200.00 ₺	36.00 ₺	17.05.2023	15:08
30	Mersin/ Silifke	Olukbaşı	155/4	457.00	Olukbaşı Mahallesi Köyiçi Mevkii	457.00	Arsa	3 Yıl	1,450.00 ₺	43.50 ₺	17.05.2023	15:12
31	Mersin/ Silifke	Olukbaşı	156/1	419.00	Olukbaşı Mahallesi Köyiçi Mevkii	419.00	Arsa	3 Yıl	1,400.00 ₺	42.00 ₺	17.05.2023	15:16
32	Mersin/ Silifke	Olukbaşı	156/3	361.00	Olukbaşı Mahallesi Köyiçi Mevkii	361.00	Arsa	3 Yıl	1,350.00 ₺	40.50 ₺	17.05.2023	15:20
33	Mersin/ Silifke	Olukbaşı	157/7	250.00	Olukbaşı Mahallesi Köyiçi Mevkii	250.00	Arsa	3 Yıl	1,200.00 ₺	36.00 ₺	17.05.2023	15:24
34	Mersin/ Silifke	Olukbaşı	159/2	518.00	Olukbaşı Mahallesi Köyiçi Mevkii	518.00	Arsa	3 Yıl	1,650.00 ₺	49.50 ₺	17.05.2023	15:28
35	Mersin/ Silifke	Olukbaşı	176/9	439.00	Olukbaşı Mahallesi Köyiçi Mevkii	439.00	Arsa	3 Yıl	1,500.00 ₺	45.00 ₺	17.05.2023	15:32
36	Mersin/ Silifke	Olukbaşı	177/1	371.00	Olukbaşı Mahallesi Köyiçi Mevkii	371.00	Arsa	3 Yıl	1,350.00 ₺	40.50 ₺	17.05.2023	15:36
37	Mersin/ Silifke	Olukbaşı	188/1	356.00	Olukbaşı Mahallesi Köyiçi Mevkii	356.00	Arsa	3 Yıl	1,400.00 ₺	42.00 ₺	17.05.2023	15:40

38	Mersin/ Silifke	Olukbaşı	181/3	633.00	Olukbaşı Mahallesi Köyiçi Mevkii	633.00	Arsa	3 Yıl	1,900.00 ₺	57.00 ₺	17.05.2023	15:44
39	Mersin/ Silifke	Olukbaşı	181/4	640.00	Olukbaşı Mahallesi Köyiçi Mevkii	640.00	Arsa	3 Yıl	1,950.00 ₺	58.50 ₺	17.05.2023	15:48
40	Mersin/ Silifke	Olukbaşı	190/4	556.00	Olukbaşı Mahallesi Köyiçi Mevkii	556.00	Arsa	3 Yıl	1,700.00 ₺	51.00 ₺	17.05.2023	16:00
41	Mersin/ Silifke	Olukbaşı	190/5	713.00	Olukbaşı Mahallesi Köyiçi Mevkii	713.00	Arsa	3 Yıl	2,200.00 ₺	66.00 ₺	17.05.2023	16:04
42	Mersin/ Silifke	Olukbaşı	192/4	310.00	Olukbaşı Mahallesi Köyiçi Mevkii	310.00	Arsa	3 Yıl	1,300.00 ₺	39.00 ₺	17.05.2023	16:08
43	Mersin/ Silifke	Olukbaşı	192/5	477.00	Olukbaşı Mahallesi Köyiçi Mevkii	477.00	Arsa	3 Yıl	1,500.00 ₺	45.00 ₺	17.05.2023	16:12
44	Mersin/ Silifke	Olukbaşı	194/3	630.00	Olukbaşı Mahallesi Köyiçi Mevkii	630.00	Arsa	3 Yıl	1,900.00 ₺	57.00 ₺	17.05.2023	16:16
45	Mersin/ Silifke	Olukbaşı	194/5	445.00	Olukbaşı Mahallesi Köyiçi Mevkii	445.00	Arsa	3 Yıl	1,450.00 ₺	43.50 ₺	17.05.2023	16:20
46	Mersin/ Silifke	Olukbaşı	194/6	450.00	Olukbaşı Mahallesi Köyiçi Mevkii	450.00	Arsa	3 Yıl	1,450.00 ₺	43.50 ₺	17.05.2023	16:24
47	Mersin/ Silifke	Olukbaşı	195/5	558.00	Olukbaşı Mahallesi Köyiçi Mevkii	558.00	Arsa	3 Yıl	1,700.00 ₺	51.00 ₺	17.05.2023	16:28
48	Mersin/ Silifke	Olukbaşı	200/3	510.00	Olukbaşı Mahallesi Köyiçi Mevkii	510.00	Arsa	3 Yıl	1,600.00 ₺	48.00 ₺	17.05.2023	16:32
49	Mersin/ Silifke	Olukbaşı	201/2	389.00	Olukbaşı Mahallesi Köyiçi Mevkii	389.00	Arsa	3 Yıl	1,300.00 ₺	39.00 ₺	17.05.2023	16:36
50	Mersin/ Silifke	Olukbaşı	202/1	439.00	Olukbaşı Mahallesi Köyiçi Mevkii	439.00	Arsa	3 Yıl	1,450.00 ₺	43.50 ₺	17.05.2023	16:40
51	Mersin/ Silifke	Olukbaşı	204/1	387.00	Olukbaşı Mahallesi Köyiçi Mevkii	387.00	Arsa	3 Yıl	1,300.00 ₺	39.00 ₺	17.05.2023	16:44
52	Mersin/ Silifke	Olukbaşı	206/4	719.00	Olukbaşı Mahallesi Köyiçi Mevkii	719.00	Arsa	3 Yıl	2,200.00 ₺	66.00 ₺	17.05.2023	16:48

MADDE 3:İhale, Akdeniz İlçesi, Çankaya Mahallesi Atatürk Caddesi No:19 (Taş Bina) Mersin Büyükşehir Belediyesi zemin kat toplantı salonunda, Büyükşehir Belediye Encümenince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun **45. maddesi** hükümleri çerçevesinde Açık Teklif Usulü ile kiraya verilecektir.

MADDE 4:Şartnamenin 2. maddesinde belirtilen taşınmazlar **3 (üç)** yıllığına kiraya verilecektir, taşınmazların kira süresi yer teslimi ile başlayacaktır.

MADDE 5:Şartname ve ekleri Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı/Kira Şube Müdürlüğünden (Mahmudiye Mahallesi Kuvayi Milliye Caddesi Metropol İş Merkezi Kat:24 Akdeniz/MERSİN) ücretsiz görülebilir.

İstekli olması durumunda; taşınmazlar şartname bedeli **500,00 (Beş Yüz Türk Lirası) TL** bedelle satın alınabilir.

MADDE 6:Geçici teminat ilk yıl tahmini kira bedeli üzerinden **%3 (yüzde üç)** oranında alınacaktır. Kesin teminat ise; ihalesi uhdesinde kalan isteklinin verdiği ihale bedeli üzerinden **% 6 (yüzde altı)** oranında alınacaktır. Geçici teminat ve Kesin teminat olarak;

6.a) Tedavüldeki Türk parası,

6.b) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler,

6.c) Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları kabul edilecektir.

Banka Teminat mektupları dışındaki teminatlar, istekliler tarafından Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı veznesine yatırılması zorunludur. Teminat mektupları doğrudan İhale Komisyonuna verilir. Üzerine ihale yapılanların teminat mektupları ihaleden sonra Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Daire Başkanlığına teslim edilir, üzerlerine ihale yapılamayanların teminatları hemen geri verilir. Her ne suretle olursa olsun İdarece alınan teminatlar haciz edilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

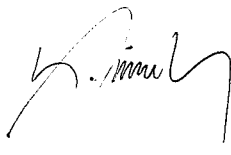
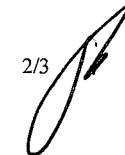
MADDE 7: 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6.maddesinde belirtilen kimseler ile geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar.

Bu yasağa uymayarak ihaleye katılanların üzerine ihale yapılmış olsa dahi ihale iptal edilerek geçici teminatı gelir kaydedilir. Sözleşme yapılmış olması halinde de sözleşme feshedilerek, kesin teminat gelir kaydedilir.

MADDE 8:İhaleye katılacaklarda aranılan belgeler;

A) Gerçek kişi olması halinde

1. Kanuni ikametgâh belgesi (E-Devlet Kare kodlu çıktısı kabul edilir)
2. Nüfus Cüzdan fotokopisi (Aslı İhale Aşamasında İbraz Edilecektir)
3. Adli Sicil Belgesi (E-Devlet Kare kodlu çıktısı kabul edilir)
4. İmza Beyannamesi (Aslı veya Noter Onaylı Aslı Gibidir)

 2/3 

B) Tüzel Kişi Olması halinde

1. Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu **Oda Kayıt Belgesi**, Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya İdare Merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan ihaleye ilişkin ilk ilan yapıldığı yıl içinde düzenlenmiş **tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya noter tasdikli suretini** ibraz edecektir.
2. Tüzel kişi temsilcisi ve baskın hisseye sahip ortaklarının **Adli Sicil Belgeleri**.
3. Tüzel kişi olması durumunda, tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir **Ticaret Sicil Gazetesi** ya da Bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere bütün hususları gösteren belgeler ile; Tüzel kişiliğin **noter tasdikli** imza sirküleri.

C) Ortak girişim Olması halinde

1. İş ortaklığı beyannamesi (**noter tasdikli olacak**)
2. Ortaklarca (A) veya (B) maddesinde belirtilen belgeler ayrı ayrı ibraz edilecektir.

D) Ortak Belgeler

1. Tebligat için **adres beyannamesi** (Telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi) ibraz edilecektir.
2. Vekâleten istekliler adına ihaleye iştirak edilmesi durumunda; istekli adına teklifte bulunacak kimselerin **vekâletnameleriyle birlikte vekâlet edene ait imza beyannamesinin aslı veya noter tasdikli sureti** ibraz edilecektir.
3. Geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu verilecektir.
4. Şartname alındı belgesi (makbuz)
5. Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından "**borcu yok**" yazısı alınacaktır.
6. Vekâlet durumunda; **vekâlet eden ile edilene ait Adli Sicil Kaydı** verilecektir.

İhaleye katılacak olanlar; ihale listesinde bulunan hangi kiralama ihalesine katılacaklar ise o kiralanan yerin ihale tarih ve saatinde İhale Komisyonuna başvurmaları gerekmektedir. Ancak; istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'nci madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

İhale dosyası alan istekliler, ihalesine katılacağı taşınmazın hali hazırda şekli ile kabul etmiş sayılır.

Bu ilanda hüküm bulunmayan hallerde İdari Tip Şartname ve Kira Sözleşmesi maddeleri geçerli olacaktır.

İhale Komisyonu; **52** adet taşınmazın kiralama işinin tamamını ya da herhangi birini ihale yapıp yapmamakta serbesttir.

ÖZEL ŞARTLAR

- 1) İdari Tip Şartnamenin 2. maddesinde yer alan arsa niteliğindeki taşınmaz üzerine çok yıllık bitki, uzun vadede kullanılacak yapılar yapması durumunda kira süresinin sonunda kiracı İdareye yer teslimi yaparken kiralanan taşınmaz üzerinde yapılan örtü bedellerine karşılık İdareden herhangi hak talebinde bulunamaz.
- 2) İdari Tip Şartnamenin 2. maddesinde yer alan numaralı (5,12,13,15,16,19,21,22,23,24,29,30,31,32,33,34,36,37,38,39,40,41,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52) taşınmazlar içerisinde üçüncü şahıslara ait işgaller bulunmaktadır. İstekli işgallere ilişkin İdareden herhangi hak talebinde bulunmayacaktır.

Gökhan TÜRKMEN
Kira Şube Md. V.

İLAN OLUNUR

Güray Bilici
Emel ve İstimlak
Dairesi Başkanı
37