MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
EFRENK (MÜFTÜ) VADİSİ PLANLAMA ALANI 1. ETAP
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİMLER

SINIRLAR
- PLAN ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
MESKUN KONUT ALANLARI
- YÜKSEK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI (301-600 kişi/ha)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARET - KONUT ALANI
- TİCARET - TURİZM - KONUT ALANI
- TİCARET - TURİZM ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- PAZAR ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK ALANI
- REKREASYON ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- MEZARLIK ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- TAŞKINA MARUZ ALAN

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI
- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- ÜÇÜNCÜ DERECE YOL
- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- AKARSU, KANAL, SU YÜZEYİ

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANLARI
- ENERJİ NAKİL HATTI

K

ÖLÇEK
1/5.000

PLAN NOTLARI

"TİCARET-TURİZM ALANLARI (TİCT)

- TİCARET-TURİZM (TİCT) KARMA KULLANIM ALANLARINDA, "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ"NİN 19. MADDESİ'NİN 1.FIKRASI (g), (ğ) BENDLERİNDE BELİRTİLEN KULLANIMLAR İLE, OTEL, MOTEL, APART OTEL, PANSİYON VB. KONAKLAMA TESİSLERİ, YEME-İÇME, EĞLENCE TESİSLERİ, SAĞLIKLI YAŞAM MERKEZİ, YÜZME HAVUZU, KONGRE VE SERGİ MERKEZİ VB. TURİZM TESİSLERİ YAPILABİLİR. TURİZM TESİSLERİNİN "TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK YAPILMASI, YATIRIM VE İŞLETME BELGESİ ALINMASI ZORUNLUDUR.
- BU ALANLARDA YER ALACAK FONKSİYONLAR UYGULAMA İMAR PLANLARINDA AYRIŞTIRILABİLİR.
- AYNI PARSELDE TİCARET VE TURİZM YAPILARININ BİRLİKTE YAPILMASI DURUMUNDA, TİCARET VE TURİZM YAPILARI İÇİN AYRI GİRİŞ/ÇIKIŞ VE OTOPARK DÜZENLENMESİ ZORUNLUDUR.
- TİCARET-TURİZM (TİCT) AMAÇLI BİNALARIN DERİNLİĞİ CEPHE ALDIĞI YOLDAN İTİBAREN 50 METREYİ GEÇEMEZ.
- TİCARET-TURİZM (TİCT) KARMA KULLANIM ALANLARINDA YAPI YOĞUNLUĞU/EMSAL DEĞERLERİ YAKIN ÇEVRE YOĞUNLUĞU AŞMAMAK KOŞULU İLE "İRTİFA DEĞERLERİ", KURUM GÖRÜŞLERİ, ZEMİN ETÜTLERİ VE YAKIN ÇEVRE YAPILAŞMA ŞARTLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR."

PLAN HÜKMÜ İLE, "AKDENİZ-TOROSLAR-YENİŞEHİR-MEZİTLİ İLÇELERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI"NDAKİ İLGİLİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.