



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mersin İli, Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi 418 ada 124 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	10/02/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	92	

Büyükşehir Belediye Meclisi, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 10. Maddesi gereğince; Büyükşehir Belediye Meclisi 10/02/2023 Cuma günü Büyükşehir Belediye Başkan V. Ünzile KURU Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 36 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 12 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Amatör Spora Destek Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin İli, Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi 418 ada 124 parselin "Belediye Hizmet Alanı" olarak işaretlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 20/01/2023 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi 418 ada 124 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği olarak havale edilmiş ise de 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu süreci halen devam ettiğinden, yalnızca 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde düzenleme yapılmıştır.

Mülkiyeti Mersin Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı olan Toroslar İlçesi Osmaniye Mahallesi 418 ada 124 parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz Toroslar Yenişehir Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında "Eğitim Alanı" olarak planlıdır.

MBB Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın 13.12.2022 tarih ve 461485 sayılı yazısı ile söz konusu parselin belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere "Belediye Hizmet Alanı" olarak işaretlenmesi talep edilmiş olup, talebe istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Toroslar İlçesi Osmaniye Mahallesi 418 ada 124 parsel "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmıştır.

Toroslar İlçesi Osmaniye Mahallesi 418 ada 124 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin; mülkiyeti Mersin Büyükşehir Belediyesine ait parselin belediye hizmetlerinde kullanılması amacı ile hazırlandığı ve teklifin kamu yararı içerdiği anlaşıldığından, **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Serhat Servet DÖVENCİ, Bedriye KUŞ, M. Muhammet GÜLTAK, Mehmet TOPKARA, Zafer Şahin ÖZTURAN, Erhan ÇONTAR, Nazım ÇABUK, Duran KARA'nın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 28 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ünzile KURU
Büyükşehir Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Aysel MAXİOĞLU ÖNER
Meclis Kâtibi

Haluk MUTLUAY
Meclis Kâtibi