



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 5523, 5524 ve 5525 adaların bulunduğu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	18/04/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	331	

Büyükşehir Belediye Meclisi 18/04/2025 Cuma günü Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 44 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2025 tarih ve 282 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi 5523, 5524 ve 5525 adaların bulunduğu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili, 17/04/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 5523 ve 5524 adalar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak, 5525 ada ise kısmen "15 metre en kesitli Taşıt Yolu ve 200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak planlanmıştır.

Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 5525 adanın güneyinden geçen 15 metre en kesitli Taşıt yolunun kaldırılarak, batıda bulunan 12 metre en kesitli taşıt yolunun, 15 metre en kesitli taşı yolu olacak şekilde düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir.

Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 5525 adanın güneyinde geçen 15 metre en kesitli Taşıt yolunun kaldırılarak, batıda bulunan 12 metre en kesitli taşıt yolunun, 15 metre en kesitli taşı yolu olacak şekilde düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden İmam DOĞAN, Murat ÇETİNEL, Akın ÇELİK'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 41 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi