



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	( 1 )	Konu: Toroslar İlçesi Kuzey Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar
Oturum Sayısı :	( 1 )	
Karar Tarihi	10/04/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	184	

Büyükşehir Belediye Meclisi 10/04/2023 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 69 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2023 tarih ve 108 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin İli, Toroslar İlçesi Kuzey Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar ile ilgili, 29/03/2023 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

### KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Mersin İli, Toroslar İlçesi Kuzey Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu”, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 671 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 04.01.2023-04.02.2023 tarihleri ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Toroslar İlçesi Kuzey Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na 39 adet itiraz olmuştur.

Sıra No	Ref. No	Dilekçe Sahibi	Mahalle	Ada/ Parsel		Değerlendirme
1	3520	Sabih EZİCİ	Buluklu	0/157	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
2	7837	Ahmet DUMAN	Arpaçsakarlar	9037/2	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
3	15560	Ömer AKBAŞ	Arpaçsakarlar	9037/8-12	parseller e ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
4	16704	Ümit EKİNCİ	Arpaçsakarlar	9037/7	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
5	15110	Cumali KÜÇÜK	Çavuşlu	2895/13	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne,</b> alanın mevcut parselasyon dikkate alınarak <b>ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
6	15113	Talip KAYA	Çavuşlu	2895/13	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne,</b> alanın mevcut parselasyon dikkate alınarak <b>ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
7	18230	Barış AKYÜZ	Buluklu	0/309	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
8	18231	Barış AKYÜZ	Buluklu	0/243	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>



MERSİN BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	( 1 )	Konu: Toroslar İlçesi Kuzey Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar
Oturum Sayısı :	( 1 )	
Karar Tarihi	10/04/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	184	

9	18232	Serhat ARPA	Buluklu	0/320	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
10	20423	İsmail İNAM	Arpaçsakarlar	10698/1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne</b> , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
11	20430	Eşref AKHAN	Arpaçsakarlar	10698/1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne</b> , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
12	21577	Zeynep Özlem ALPAY	Buluklu	0/322	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
13	21579	Zeynep Özlem ALPAY	Buluklu	0/159	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
14	21763	Aliye MUCUK	Buluklu	0/242	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
15	22014	Hacı ALCA	Çavuşlu	2892/1	parsele ilişkin itirazın	bahse konu parselde işaretli KHA ve Özel Proje Alanı kararları olmadığı ve ayrıca konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak olan imar uygulamasıyla çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
16	23224	Mustafa AZMAN	Çavuşlu	0/168	parsele ilişkin itirazın	söz konusu parselde ilişkin tarım dışı kullanım izni bulunmadığından ve ilgili kurumun görüşünde zeytinlik alanı olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
17	31304	Ahmet AK	Buluklu	0/156	parsele ilişkin itirazın	söz konusu parselde ilişkin tarım dışı kullanım izni bulunmadığından ve ilgili kurumun görüşünde zeytinlik alanı olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
18	31308	Hakan KILINÇ	Buluklu	0/156	parsele ilişkin itirazın	söz konusu parselde ilişkin tarım dışı kullanım izni bulunmadığından ve ilgili kurumun görüşünde zeytinlik alanı olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
19	31306	Zuhal KÖSE	Buluklu	0/156	parsele ilişkin itirazın	söz konusu parselde ilişkin tarım dışı kullanım izni bulunmadığından ve ilgili kurumun görüşünde zeytinlik alanı olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
20	23719	Mehmet KARADAĞ	Arpaçsakarlar	166/1	parsele ilişkin itirazın	bahse konu parselde işaretli kültürel tesis alanı, yeşil alan, yol vb. hizmetlere yönelik kararlar olmadığı, söz konusu parselin dere yatağında kaldığı ve ayrıca konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak olan imar uygulamasıyla çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Toroslar İlçesi Kuzey Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	10/04/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	184	

21	24782	Fatma GÖRGÜL Ü	Buluklu	0/241	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
22	25948	Cindi ÜREN	Buluklu	0/150	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
23	27314	Rıdvan EKİNCİ	Buluklu	10531/6	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
24	29607	Ahmet Yılmaz TEKİN	Buluklu	0/15	parsele ilişkin itirazın	söz konusu parselin güneyinde bulunan küçük sanayi alanının bölge ihtiyacı doğrultusunda genişletildiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
25	29613	İntel İnş. Ve Elektronik San. Tic. LTD. ŞTİ.	Buluklu	0/15-16-17	parseller e ilişkin itirazın	söz konusu parselin güneyinde bulunan küçük sanayi alanının bölge ihtiyacı doğrultusunda genişletildiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
26	30217	Basri ÖZDEMİR	Buluklu	0/16	parsele ilişkin itirazın	söz konusu parselin güneyinde bulunan küçük sanayi alanının bölge ihtiyacı doğrultusunda genişletildiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
27	30826	Durmuş YANBAZ	Çavuşlu	0/157	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
28	31019	Ayşe ÖZDAĞ	Buluklu	0/559	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
29	31208	Hasan BOZKUL AK	Çavuşlu	0/129-209	parseller e ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
30.1	31649	Hüseyin ÖZVERE N	Buluklu	0/327	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak olan imar uygulamasıyla çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
30.2	31649	Hüseyin ÖZVERE N	Buluklu	8896/20 8916/18	parseller e ilişkin itirazın	söz konusu parsellerin plan onama sınırı dışında olduğu anlaşıldığından <b>reddine,</b>
31	32610	Emrullah OKUMUŞ	Buluklu	0/562	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
32	32614	Aydın GÖÇ	Buluklu	0/562	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
33	32659	Mustafa ÇAKIR	Çavuşlu	0/173	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>

*(Handwritten signatures and initials)*



# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Toroslar İlçesi Kuzey Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	10/04/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	184	

34	32663	Toroslar Belediye Başkanlığı	Arpaçsakarlar	10839/1 11279/1 11282/1-2 11283/2 11284/1 11285/1 11286/1 11287/1 11288/1 176/1 177/1 4433/1-2- 3-4-5-6-7- 8-9-10-11 4434/1-2- 3-4-5-6-7- 4434/8-9- 10-11-12- 13-14 4435/1-2- 3-4-5-6-7- 8-9-10-11- 12-13-14- 15-16-17 4436/1-2- 3-4-5-6-7- 8-9-10-11- 12-13-14- 15-16-17- 18-19 4437/1-2- 3-4-5-6-7- 8-9-10-1 1-12-13- 14-15-16- 17-18-19- 20-21-22 4462/18 4463/1-2- 3-4-5-6-7- 8-9-10-11- 12-13-14- 15 4464/1-2- 3-4-5-6-7- 8-9-10-11 11272/1 11273/1 11274/1	parseller e ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
----	-------	------------------------------	---------------	--	------------------------------	--



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	( 1 )	Konu: Toroslar İlçesi Kuzey Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar
Oturum Sayısı :	( 1 )	
Karar Tarihi	10/04/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	184	

35	32691	Nevzat ARAZ	Arpaçsakarlar	11305/1	parsele ilişkin itirazın	plan revizyonuna konu alanda önceki nazım imar planında belirlenen bölgesel yoğunluk kararlarının korunduğu anlaşıldığından <b>reddine,</b>
36.1	32753	MERSİN VALİLİĞİ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Arpaçsakarlar	11276/1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
36.2			Arpaçsakarlar	11307/1	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
36.3			Arpaçsakarlar	11329/1	parsele ilişkin itirazın	arazi yapısının eğimli olması sebebiyle Park Alanı ve Rekreasyon Alanı olarak işaretlendiği, söz konusu parselin yakınında Eğitim Alanı kararı getirildiği ve ayrıca konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
36.4			Çavuşlu	2873/2	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
36.5			Çavuşlu	2901/1-2-3	parseller e ilişkin itirazın	meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak çizildiği, ayrıca konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
37	32814	Lokman ÖZKAYA	Arpaçsakarlar	167/37-38	parseller e ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
38	32817	Yunus DEMİRAL	Çavuşlu	0/3658	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
39	32873	Vehbi GÜNDÜZ	Buluklu	8705/1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>

Ayrıca, Orman Bölge Müdürlüğü tarafından 16.02.2023 tarihinde İdareye iletilen itirazın, askı ilan süresi dışında yapıldığı anlaşıldığından **reddine,**

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Mustafa Umut YILMAZ, Ali DİNSEVER, Yüksel PATIR, Kerim ŞAHİN, Ahu KOŞAR, Bedriye KUŞ, Serhat Servet DÖVENCİ, Atsız Afşın YILMAZ, Hidayet KILINÇ, Ferat AKTAN, Hayrettin ORĞUN, Mustafa ÇETİNKAYA, Hasan TÜZÜN, Mehmet Emin KURT, Alpaslan ÜNÜVAR, İsmail TEPEBAĞLI, Sadık ALTUNOK, Volkan ŞEKER, Ahmet ÇETİN, Ahmet DURAK, Ahmet YALÇIN, Bünyamin ÖNEL, Ali YILMAZ, Duran KARA, Hümmet



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

<b>Birleşim Sayısı :</b>	<b>( 1 )</b>	<b>Konu:</b> Toroslar İlçesi Kuzey Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar
<b>Oturum Sayısı :</b>	<b>( 1 )</b>	
<b>Karar Tarihi</b>	<b>10/04/2023</b>	<b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü
<b>Karar Sayısı</b>	<b>184</b>	

BÜYÜK, Hüseyin YEŞİL, İbrahim TEPE, Kazım KILINÇ, Mehmet ÇELİK, Mevlüt OK, Nazım ÇABUK, Osman ÇÖL, Turhan TUNA, Yusuf Maksudi DUMAN, Zafer Şahin ÖZTURAN 'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **34** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun  **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

  
**Vahap SEÇER**  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

  
**Aysel MAVİOĞLU ÖNER**  
Meclis Kâtibi

  
**Haluk MUTLUAY**  
Meclis Kâtibi