



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	( 1 )	<b>Konu:</b> Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Hal Kavşağı Kuzeyi Revizyonu
Oturum Sayısı :	( 1 )	
Karar Tarihi	13/06/2023	<b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	268	

Büyükşehir Belediye Meclisi 13/06/2023 Salı günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 49 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarihli ve 176 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilen, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Hal Kavşağı Kuzeyi Revizyonu" ile ilgili, 23/05/2023 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

### KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Hal Kavşağı Kuzeyi Revizyonu"na konu edilen alan; kuzeyde Soda Bekirde Caddesi, güneyde Akdeniz Sebze ve Meyve Ürünleri Değerlendirme ve Pazarlama Tesisleri ve çevresi, doğuda Serbest Bölge Otoban Bağlantı Yolu (151. Cadde), batıda Turgut Özal Bulvarı ile sınırlı olup; yaklaşık 57 hektarlık alanı kapsamaktadır.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmış; askı süreçleri sonrasında 14.12.2018 tarihinde kesinleşmiştir. Yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda revizyona konu alan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Toplu İşyeri olarak planlı olmakla birlikte, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları incelendiğinde; Serbest Bölge Otoban Bağlantı Yolu'na paralel olarak önerilen 25 metre enkesitli yolun, Turgut Özal Bulvarı ile bağlandığı, aynı bölgede yer alan otoban bağlantı yolu kavşağının ise genişletildiği görülmektedir. İdarece söz konusu alanda hazırlanan nazım imar planı revizyonunun amacı, bölgedeki mevcut yapılaşmalar, arazi durumu ve çevre yollardaki trafik yükü göz önüne alınarak ulaşım bağlantılarının revize edilmesi, Akdeniz İlçesi Sebze ve Meyve Ürünleri Değerlendirme ve Pazarlama Tesislerinin mevcut sınırlarının korunması, planlama alanında yer alan donatı alanlarının bölgenin niteliğine uygun olarak yeniden kurgulanması ve Serbest Bölge Otoban Bağlantı Yolu ile Hüseyin Okan Merzeci Bulvarı'nın kesişiminde yer alan kavşak bağlantısının mevcut durumuna uygun olacak şekilde yeniden düzenlenmesidir.

"Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Hal Kavşağı Kuzeyi Revizyonu" teklifinin üst ölçekli plan kararları doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlandığı, ulaşım bağlantılarının ve plan kararlarının plan bütünlüğü gözetilerek belirlendiği, meri uygulama imar planlarında yer alan donatı alanlarının bölgenin niteliğine uygun olarak önerildiği anlaşılmıştır.

"Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Hal Kavşağı Kuzeyi Revizyonu" teklifinin **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Ali DENİZ, Bedriye KUŞ, Yüksel PATIR, Alpaslan ÜNÜVAR, Hidayet KILINÇ, Mustafa Muhammet GÜLTAK, Volkan ŞEKER, Ahmet ÇETİN, Hümmet BÜYÜK, Mehmet ÇELİK, Mehmet YILDIZ, Mehmet TOPKARA, Osman ÇÖL, Yusuf Maksudi DUMAN, Neşet TARHAN, Ali DOĞANER, Kerim ŞAHİN, Abbas ÇEVİK'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 31 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun  **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince  **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Rahmi İLİK  
Meclis Geçici Kâtibi

Haluk MUTLUAY  
Meclis Kâtibi