

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Akdeniz İlçesi, Nacarlı Mahallesi, 448 ada 8, 9 ve 10 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/12/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	928	

Büyükşehir Belediye Meclisi 12/12/2025 Cuma günü Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 45 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2025 tarihli ve 893 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na müştereken havale edilen, Akdeniz Belediye Başkanlığı'nın 03.11.2025 tarih ve 190685 sayılı yazısı ile Akdeniz İlçesi, Nacarlı Mahallesi, 448 ada 8, 9 ve 10 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 09/12/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 673 sayılı Kararı ile onaylanan Akdeniz, Toroslar, Yenişehir, Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında, Akdeniz İlçesi, Nacarlı Mahallesi, 448 ada 8 ve 10 parsel "Kültürel Tesis Alanı", Nacarlı Mahallesi, 9 parsel ise Park Alanı olarak planlanmıştır.

İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporlarında özetle; Nacarlı Mahallesi, 10 parselde 24.01.2025 tarih ve 24 sayılı Meclis Kararı ile 250 seyirci kapasiteli spor salonu yapılmak üzere Mersin Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına 10 yıllığına tahsis edildiği, bu sürenin 25 yıla çıkarıldığı, 2022 yılındaki plan revizyonu ile söz konusu parselin Kültürel Tesis Alanı olarak planlandığı, bu plan kararının tahsis amacı ile çeliştiği, parselin fiilen ve hukuki durumunu yansıtmadığı, mülkiyeti Akdeniz Belediyesi'ne ait parselde mağduriyet olduğu, söz konusu uyuşmazlığın giderilmesi ve tahsisin gereğinin yerine getirilebilmesi amacıyla imar planı değişikliği hazırlandığı belirtilmektedir. Bu doğrultuda eski plan kararları, tahsis amaçları ve mevcut durum göz önünde bulundurularak Nacarlı Mahallesi, 8 parsel, Kültürel Tesis Alanı, 9 parsel Sosyal Tesis Alanı, 10 parsel ise Spor Alanı olarak planlanmış olup parseller arasındaki tapulama harici alan ise Park Alanı olarak planlanmıştır.

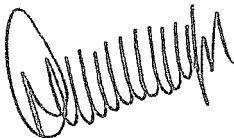
Akdeniz Belediye Başkanlığı'nın 03.11.2025 tarih ve 190685 sayılı yazısı ile sunulan Akdeniz İlçesi, Nacarlı Mahallesi, 448 ada 8, 9 ve 10 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

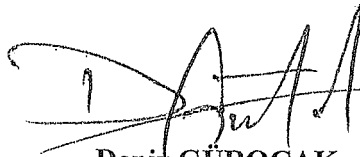
Meclis Üyelerinden Mehmet İlker YALÇIN'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 44 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

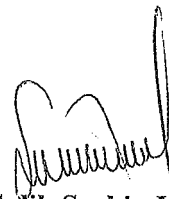
Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili



Deniz GÜROCAĞ
Meclis Yedek Katibi



Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi