



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Anamur İlçesi, Kalınören Mah. 671 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	18/07/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	582	

Büyükşehir Belediye Meclisi 18/07/2025 Cuma günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 47 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarih ve 433 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Anamur İlçesi, Kalınören Mahallesi, 671 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 17/07/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Söz konusu teklifin plan açıklama raporunda; “imar uygulamalarında bu parselin terk edilmesi gerektiği bildirildiğinden belediye olarak bu alanda ivedi olarak yapmak istediklerinin; park, otopark, kreş ve dini tesis uygulamaları için ivedilikle imar planı değişikliği yapılması gerektiğinin elzem olduğunu, bu sebeple sağlık tesis alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planında özel sosyal teknik altyapı gösteriminde gösterilen “Özel” ibaresi getirildiği ve yoğunluk ile yüksekliğin aynı kaldığı” belirtilerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile söz konusu Sağlık Tesis Alanına Özel ibaresi eklenmesi teklif edilmektedir. Aynı zamanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile Emsal E=1.00 ve Yençok = 24.50 m yapılaşma koşullu Özel Sağlık Tesis Alanı olarak işaretlenmiştir.

Anamur Belediye Meclisi'nin 07.05.2025 tarihli ve 76 sayılı kararı ile uygun görülerek İdaremize iletilen Anamur İlçesi, Kalınören Mahallesi, 671 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin; plan üzerinde işaretli bulunan Sağlık Tesis alanının kuzeyinde Belediye Hizmet Alanı işaretlenerek **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına** ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kesinleşmesine müteakip Anamur Belediyesince değerlendirilmek üzere İdaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Onur GÜNEBAKMAZ, Veyis AVCI, İmam DOĞAN, Tamer GÜNER, Ali VAR, Hasan PEKMEZ, Orhun YILDIZ, Murat ÇETİNEL'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 39 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

Deniz GÜROCAK
Meclis Yedek Katibi