

## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

|                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Birleşim Sayısı : | ( 1 )      | <b>Konu:</b> Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin kararları ile ilgili Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi, sınırları içerisinde mülkiyeti Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.'ye ait parsellerde değişiklik öngören kısımların iptaline karar verilmiş olup 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun "Kararların uygulanması" başlıklı 28. maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi |
| Oturum Sayısı :   | ( 1 )      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Karar Tarihi      | 13/10/2025 | <b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Karar Sayısı      | 726        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Büyükşehir Belediye Meclisi 13/10/2025 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 69 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2024 tarih ve 463 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 30.04.2024 tarihli ve 2024/639 K., 2024/642 K., ve 2024/640 K. sayılı kararları ile Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarihli ve 673 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında; Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi sınırları içerisinde mülkiyeti Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.'ye ait parsellerde değişiklik öngören kısımların iptaline karar verilmiş olup 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun "Kararların uygulanması" başlıklı 28. maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi ile ilgili, 09/10/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

### KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“• Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 30/04/2024 tarih ve 2023/930E., 2024/639 K. sayılı kararı ile; *mevcut alanda kullanıma elverişli olmayan ve alanda yerleşik nüfusun bulunmadığı alanda yeşil alan/park alanı kararı uyumsuz olduğu, mevcut mekânsal kullanımının sanayi alanlarının kurulum ve faaliyetinin uzun süreli faaliyetler olması nedeniyle muhtemel gelişme sahası ve çevredeki alanlarla fiziksel mesafe oluşturmaması gibi temel nitelikler açısından taşınmazların sanayi bölgesi içinde veya bu amaca paralel karar dahilinde kalması gerektiği*, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/12/2022 tarih ve 673 sayılı kararı ile onaylanan "Mersin ili, Akdeniz - Toroslar - Yenişehir - Mezitli İlçeleri 2.Etap 2. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın şirkete ait Mersin ili, Akdeniz ilçesi, Kazanlı Mahallesi, 311 ada, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 13, 15, 16, 19, 23, 24, 25, 26, 27, 28 ve 30 parsel sayılı taşınmazlarda değişiklik öngören kısımlarının iptaline,

• Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 30/04/2024 tarih ve 2023/932 E., 2024/642 K. sayılı kararı ile; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 2022/673 sayılı kararına dayanak 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planının, 305 ada, 46-48 No.lu parsel sayılı taşınmazlar açısından "Ağaçlandırılacak Alan" ve "25 m yol" kararının planlama esasları, planlama tekniği ve şehircilik ilkeleri ve mevzuatın ilgili maddelerine uygun olduğu ancak "15 m yol" kararının planlama tekniği ve şehircilik ilkelerine aykırı olduğu dikkate alındığında davaya konu taşınmazlar özelinde "Ağaçlandırılacak Alan" ve "25 m yol" fonksiyonları yönünden davanın reddi gerektiği gerekçeleri ile "15 m yol" fonksiyonu bakımından dava konusu işlemin iptali gerektiği"....dava konusu Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2022 tarih ve 673 sayılı kararı ile onaylanan "Mersin ili, Akdeniz - Toroslar - Yenişehir - Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın şirkete ait Mersin ili, Akdeniz ilçesi, Kazanlı Mahallesi, 305 ada, 46-48 parsel sayılı taşınmazların "Ağaçlandırılacak Alan" ve "25 m yol" fonksiyonları yönünden davanın reddine, "15 m yol" fonksiyonu bakımından dava konusu işlemin iptaline, dava kısmen iptal, kısmen ret ile sonuçlandırılmasına",

• Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 30/04/2024 tarih ve 2023/935E., 2024/640 K. sayılı kararı ile, dava konusu taşınmazın çok daha uzun yıllar atık depolama amaçlı olarak kullanılacağı, anılan depolama alanının çevreye olumsuz etkisinin olmaması için davacı tarafından sürekli denetim yapıldığı, davalı idarece davacının yaptığı itirazların dikkate alınarak özellikle parselle yönelik güncel tarım görüşünün yenilenmesi ve dava konusu alanın "Katı Atık Tesis Alanı" olarak nazım imar planına işlenmesi gerekirken, salt kurum görüşüne dayanarak fiili arazi koşulları dikkate alınmadan dava konusu alanın tarım alanı olarak belirlenmesinin mevzuata aykırı olduğu gerekçeleri ile "....Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2022 tarih ve 673 sayılı kararı ile onaylanan "Mersin ili, Akdeniz - Toroslar - Yenişehir - Mezitli

## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

|                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Birleşim Sayısı : | ( 1 )      | <b>Konu:</b> Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin kararları ile ilgili Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi, sınırları içerisinde mülkiyeti Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.'ye ait parsellerde değişiklik öngören kısımların iptaline karar verilmiş olup 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun "Kararların uygulanması" başlıklı 28. maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi |
| Oturum Sayısı :   | ( 1 )      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Karar Tarihi      | 13/10/2025 | <b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Karar Sayısı      | 726        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

*İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın şirkete ait Mersin ili, Akdeniz ilçesi, Kazanlı Mahallesi, 131 ada, 7 parsel sayılı taşınmazda değişiklik öngören kısımlarının iptaline" karar verildiği bildirilmektedir.*

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde;

- Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 30/04/2024 tarih ve 2023/930E., 2024/639 K.sayılı kararına ilişkin olarak; 25 m enkesitli yolun güneyinde bulunan ve Park alanı olarak planlı olan parsellerin mahkeme kararına istinaden kaldırılarak söz konusu mahkeme kararına göre meri imar planları doğrultusunda fabrika çalışanlarının ihtiyaç duyduğu "Otopark Alanı" olarak planlanması, yine dava konusu parsellerin olduğu kıyı mezkûr mahkeme kararında "kenar çizgisi bütünlüğünden hareketle mevcut kullanımla bütünlük arz edecek şekilde" düzenleme yapılması gerektiği belirtilerek, dava konusu taşınmazların bulunduğu alanda kısmi yapılaşma kararı olmaması nedeniyle sahil şeridinde onaylı kıyı kenar çizgisine göre Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda düzenleme yapılarak ilk 50 metre ve ikinci 50 metrenin "Park Alanı" olarak, kıyı kenar çizgisinin kara tarafından 100 metresinin kuzeyinin de "Sanayi Alanı" olarak planlanmasına,

- Mersin 2.İdare Mahkemesi'nin 30/04/2024 tarih ve 2023/932 E., 2024/642 K. sayılı kararına ilişkin olarak; 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında davaya konu edilerek iptal edilen 15 m enkesitli yolun mahkeme kararı doğrultusunda kaldırılarak plan kararlarında yeniden düzenleme yapılmasına,

- Söz konusu alanda imar planlarının tamamlanmasına müteakip 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Parselasyon Planlarının Hazırlanması başlıklı 18. Maddesi doğrultusunda bütüncül İmar Uygulamaları kapsamında değerlendirilmesine,

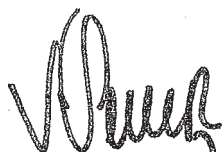
- Mersin 2.İdare Mahkemesi'nin 30/04/2024 tarih ve 2023/935E., 2024/640 K.sayılı kararına ilişkin olarak; söz konusu bölgede İmar Planlarına esas Tarım Dışı Kullanım izni olmadığı, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait dava konusu parsel ile ilgili kurumlardan Tarım Dışı Kullanım izni ve diğer görüşlerin alınmasına müteakip Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği, Mersin İli 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının davacı kurum yada mülkiyet sahibi tarafından hazırlanması/hazırlatılmasının uygun olacağı anlaşıldığından mahkeme kararları doğrultusunda işlem tesis edilmesinin kabulüne komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Soner SOLAK, Fatih ÖNGE, Ali VAR, Durmuş ASLAN, Emin Orkun YILIK, Fevzi ERCİYES, İlhan ÇOKGÜN, Suat KURT, Yaşar BAHAR, Muharrem ŞİMŞEK, Mustafa TURAN, İmam DOĞAN'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 57 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun kabul edilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına, mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

  
Vahap SEÇER  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

  
Şerife YÖRÜKÇÜ  
Meclis Yedek Katibi

  
Hande KERİMGİLLER  
Meclis Katibi