

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Akdeniz – Toroslar - Yenişehir - Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 151. Cadde Doğusu TCDD Kuzey Kesimi Revizyonu
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/01/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	53	

Büyükşehir Belediye Meclisi 12/01/2026 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 58 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarihli ve 799 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Akdeniz – Toroslar - Yenişehir - Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 151. Cadde Doğusu TCDD Kuzey Kesimi Revizyonu ile ilgili, 29/12/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2022 tarih ve 141 sayılı kararı ile onaylanmış; askı süreçleri sonrasında 21.11.2022 tarihinde kesinleşmiştir.

Bahse konu nazım imar planı; Toroslar-Akdeniz ilçe sınırlarında kalması nedeniyle ana ulaşım sistemi ile sosyal altyapı alanları, konut, lojistik, küçük sanayi alanları vb. kullanım kararları ile bu kullanımların birbirleri ile ilişkileri ilçe sınırlarına bakılmaksızın plan bütünü göz önünde bulundurularak tasarlanmıştır.

İlçe belediyelerinin mevzuatta tariflenen yetki sınırları kapsamında hazırlayarak İdare'ye sunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının İdarece incelenmesi neticesinde; bu planın Toroslar ilçe sınırında kalan kesimine ilişkin Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.01.2024 tarih ve 12 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar Serbest Bölge Otoban Bağlantı Yolu Doğusu 11. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nın düzenleme ortaklık payının (DOP) %25-26 düzeyinde olduğu anlaşılarak, DOP oranının %35-36 seviyelerine çıkarılmasına ilişkin gerekli düzenleme yapılmış ve bahse konu plan, askı süreçleri sonrası Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2025 tarih ve 936 sayılı kararı ile kesinleşmiştir.

Yine bu süreçte bahse konu nazım imar planının Akdeniz kesimine ilişkin “Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 2. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı” teklifi Akdeniz Belediye Meclisi'nin 11.04.2025 tarih ve 77 sayılı kararı ile onaylanarak, İdareye sunulmuş; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarih ve 424 sayılı ara kararıyla ilgili ihtisas komisyonlarına sevk olmuştur.

Söz konusu uygulama imar planı etabı, Toroslar kesiminde olduğu gibi nazım imar planına uygunluğu, DOP oranları vb. başlıklar altında değerlendirilmiş; bu kapsamda DOP oranlarının Civanyaylağı yerleşim alanı ve çevresindeki konut alanlarında %47, lojistik bölgede %57 ve küçük sanayi alanlarında ise %27-36 arasında olduğu ve bölgesel eşitliğin sağlanmadığı tespit edilmiştir. Mevzuat hükümleri ile uygulama imar planının dayanağı olan nazım imar planı ve bu plana ilişkin plan hükümleri dikkate alınarak uygulama imar planının onaylanması durumunda imar uygulaması problemlerinin oluşacağı gerekçeleriyle “Akdeniz – Toroslar - Yenişehir - Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın” 151. Cadde Doğusu TCDD Kuzey Kesimine ilişkin revizyonun öncelikle yapılması gerektiği anlaşılmıştır.

(Handwritten signatures)

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Akdeniz – Toroslar - Yenişehir - Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 151. Cadde Doğusu TCDD Kuzey Kesimi Revizyonu
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/01/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	53	

Akdeniz ve Toroslar İlçeleri'nde İdaremize iletilen planlar bütününde, onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları çerçevesinde mevcut durum, meri imar planı ve imar uygulamaları da dikkate alınarak yapıldığı; yapılan düzenlemeler ile nazım imar planının Toroslar kesimine ilişkin olarak kesinleşen uygulama imar planı ile şekilsel bütünlüğün sağlandığı; plan revizyonunun onaylanması durumunda Toroslar Serbest Bölge Otoban Bağlantı Yolu Doğusu 11. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nda herhangi bir düzenlemenin yapılmasına gerek olmadığı; Akdeniz kesimine ilişkin ise düzenleme ortaklık payı oranlarının mevzuatta tariflenen yasal sınırları aşmayacak biçimde düzenlendiği; sonuç olarak yapılan revizyon çalışması ile sosyal altyapı alanlarında ve açık yeşil alanlarda mevzuatta tariflenen asgari büyüklükleri ile mevcut yapılaşmalar ve imar uygulamaları da dikkate alınarak düzenleme ortaklık payı dengesinin bölgesel eşitlik çerçevesinde oluşturulduğu anlaşılmıştır. Plan teklifi incelendiğinde; Deliçay'ın batısında yer alan Küçük Sanayi Alanı ve Sanayi Alanı kullanımlarının iç içe geçtiği anlaşıldığından; Deliçay batısındaki 20 metre enkesitli taşıt yolu esas alınarak yol ile Deliçay arasında kalan kesimin Sanayi Alanı olarak düzenlenerek "Akdeniz – Toroslar - Yenişehir - Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 151. Cadde Doğusu TCDD Kuzey Kesimi Revizyonu" teklifinin **ekli parafı kroki**de görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

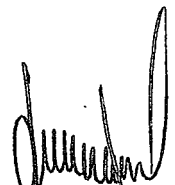
Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Fatih ÖNGE, Fevzi ERCİYES, Durmuş ASLAN, İmam DOĞAN, Meryem TEPE, Yaşar BAHAR, Orhun YILDIZ'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 51 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.


Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi


Şerife YÖRÜKÇÜ
Meclis Yedek Katibi