

T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Oturum Sayısı :	(14)	Konu: İmar uygulaması
Karar Tarihi	05.04.2023	
Karar Sayısı	562	Karar Özeti: İlimiz, Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi sınırları içerisinde 245 ada 485 nolu parselin bulunduğu alanda, Mersin Büyükşehir Belediyesince yapımı planlanan B.H.A. (MBB Sosyal-Kültürel Merkez) projesini kapsayan alanda yapılacak olan İmar Uygulamasının onaylanması.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.04.2023 tarihli ve E.531523 sayılı yazı ekinde gönderilen, 04.04.2023 tarihli ve E.531382 sayılı teklif yazısı okundu ve ekleri incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ :

Teklif yazısında; İlimiz, Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi sınırları içerisinde 245 ada 485 nolu parselin bulunduğu alanda, Mersin Büyükşehir Belediyesince yapımı planlanan B.H.A. (MBB Sosyal-Kültürel Merkez) projesini kapsayan alanda İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğüne 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre hazırlanan imar uygulamasının, Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülerek karara bağlanması talep edilmiş olup;

Konu ile ilgili olarak Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 04.04.2023 tarihli Teknik Rapor da;

İmar uygulamasına alınan parsellerin bulunduğu imar adası, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; B.H.A. (MBB Sosyal-Kültürel Merkez) olarak işaretlidir. Uygulamaya alınan 245 ada 485 nolu parsel tapuda, Mersin Büyükşehir Belediyesi ve Silifke Belediyesi adına kayıtlıdır. Söz konusu parsel daha önce yapılan uygulamadan gelmiştir. Uygulamaya ait Düzenleme Ortaklık Payı (D.O.P.) %0' dır.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 17. Maddesinin (d) bendi uyarınca hazırlanan tespit tutanağı uyarınca 245 ada 485 nolu parselin zemin kullanım durumlarına göre uygulama sonucu Mersin Büyükşehir Belediyesi ve Silifke Belediyesi adına müstakil parseller oluşturulmuştur.

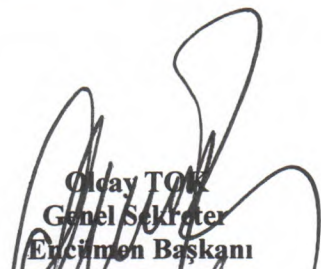
İlimiz, Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi sınırları içerisinde 245 ada 485 nolu parselin bulunduğu alanda, Mersin Büyükşehir Belediyesince yapımı planlanan B.H.A. (MBB Sosyal-Kültürel Merkez) projesini kapsayan alanda İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğüne 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre hazırlanan imar uygulamasının onaylanmasında bir sakınca olmadığı kanaatine varıldığı belirtildiğinden;

Encümenimizce yapılan müzakereler ve değerlendirmeler neticesinde;

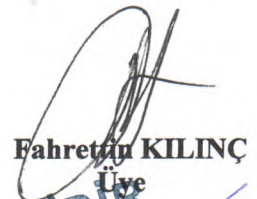
İlimiz, Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi sınırları içerisinde 245 ada 485 nolu parselin bulunduğu alanda, Mersin Büyükşehir Belediyesince yapımı planlanan B.H.A. (MBB Sosyal-Kültürel Merkez) projesini kapsayan alanda yapılacak olan İmar Uygulamasının, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 04.04.2023 tarihli Teknik Rapor doğrultusunda 5216 Sayılı Kanunun 7. maddesinin (b) bendi uyarınca onaylanmasına.

Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler


Olcay TOK
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

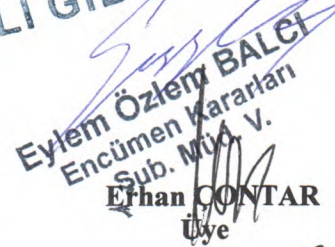

Mehmet ÇELİK
Üye

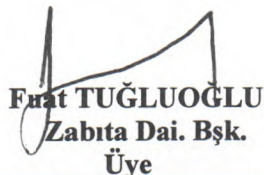

Fahrettin KILINÇ
Üye

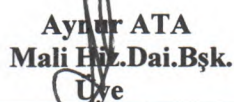

Derviş YILDIRIM
Üye

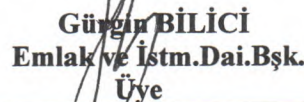

Hakk MUTLUAY
Üye


ASLI GIBİDİR


Eylem Özlem BALCI
Encümen Kararları
Şub. Müd. V.
Ethan ÇONTAR
Üye


Fırat TUĞLUOĞLU
Zabıta Dai. Bşk.
Üye


Ayhan ATA
Mali HİZ. Dai. Bşk.
Üye


Gürhan BİLİCİ
Emlak ve İstm. Dai. Bşk.
Üye


Nihal KOÇOĞLU
Yazı İŞl. ve Kar. Dai. Bşk.
Üye