**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU VE

ULAŞIM KOMİSYONU RAPORU

(DOSYA NO-1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 10.11.2014**  | **KONU: Mut İlçe Belediye Meclisi’nin 01.10.2014 Tarih ve 94 Sayılı Kararı****Mut İlçesi, Silifke-Mut Devlet Yolu (KM:65+110-69+850) kamulaştırma koridoruna isabet eden imar planlarında yapılan plan tadilatı.** |
| **Ara Karar No** | **: 597**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: 11/11/2014** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

# RAPOR

Mut Belediye Meclisi'nin 01.10.2014 tarih ve 94 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 10.11.2014 tarih ve 597 sayılı kararı ile İmar-Bayındırlık Komisyonu, Çevre-Sağlık Komisyonu ve Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

İmar planı değişikliğine konu edilen Mut İlçesi, Silifke-Mut Devlet Yolu kamulaştırma koridorunun doğusunda az yoğun gelişme konut alanları, güneyinde orta yoğun gelişme konut alanları, batısında yüksek yoğun gelişme konut alanları bulunmaktadır.

Mut Belediye Meclisi’nin söz konusu kararı doğrultusunda idaremize iletilen değişikliğin; Karayolları Genel Müdürlüğü’nün 29.08.2014 tarih ve 72357778-752/14871 sayılı talep yazısına istinaden, Silifke-Mut Devlet Yolu kamulaştırma koridoru ile koridora isabet eden 1/1000 ölçekli uygulama imar planları arasında uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla hazırlandığı anlaşılmaktadır.

 **ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI** **Serdar ARSLAN** |  **KOMİSYON BŞK V.****Yahya YILMAZ** | **ÜYE****Arif ÇİNKO** | **ÜYE****Mustafa ÇETİNKAYA** |
| **ÜYE****Mehmet GÜNEY** | **ÜYE****Raci AYDIN** | **ÜYE****Yüksel VATAN** |

**ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI** **Mehmet Yunus SEVEN** |  **KOMİSYON BŞK V.****Ali İlhan AYHAN** | **ÜYE****Ergün ÖZDEMİR** | **ÜYE****Yusuf ÖZAYDIN** |
| **ÜYE****Veli ŞAHMAN** | **ÜYE****Ayla KOÇ IŞIK** | **ÜYE****Mehmet Sadık TÜRÜT** |

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU VE

ULAŞIM KOMİSYONU RAPORU

(DOSYA NO-1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 10.11.2014**  | **KONU: Mut İlçe Belediye Meclisi’nin 01.10.2014 Tarih ve 94 Sayılı Kararı****Mut İlçesi, Silifke-Mut Devlet Yolu (KM:65+110-69+850) kamulaştırma koridoruna isabet eden imar planlarında yapılan plan tadilatı** |
| **Ara Karar No** | **: 597**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: 11/11/2014** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

Ancak söz konusu değişiklik teklifinin bu haliyle üst ölçekli plan kararlarına uygun olması açısından 1.5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik gerektiği anlaşılmaktadır.

Bu değerlendirmeler doğrultusunda kamu yararı gözetilerek Mut İlçesi, Silifke-Mut Devlet Yolu kamulaştırma koridoruna ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gerekli düzenlemeler yapılmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; kamu yararı gözetilerek müellifince hazırlandığı görülen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin yoğunluk arttırıcı nitelikte olmaması, Sosyal ve Teknik Altyapı alanlarında herhangi bir azalma öngörmemesi, değişikliğin kamu yararı gözetilerek yapılması gerekçeleri ile ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle **tadilen onaylanmasına,** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

 **ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI** **Serdar ARSLAN** |  **KOMİSYON BŞK V.****Yahya YILMAZ** | **ÜYE****Arif ÇİNKO** | **ÜYE****Mustafa ÇETİNKAYA** |
| **ÜYE****Mehmet GÜNEY** | **ÜYE****Raci AYDIN** | **ÜYE****Yüksel VATAN** |

**ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI** **Mehmet Yunus SEVEN** |  **KOMİSYON BŞK V.****Ali İlhan AYHAN** | **ÜYE****Ergün ÖZDEMİR** | **ÜYE****Yusuf ÖZAYDIN** |
| **ÜYE****Veli ŞAHMAN** | **ÜYE****Ayla KOÇ IŞIK** | **ÜYE****Mehmet Sadık TÜRÜT** |