

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 23.09.2016	KONU: Silifke Belediye Meclisi'nin 06.06.2016 tarih ve 75
Ara Karar No	: 899	Sayılı Kararı
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	Silifke İlçesi, İmamuşağı Mahallesi 2301 parseline ilişkin
Toplantı Saati	: 14:00	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

**RAPOR**

Silifke Belediye Meclisi'nin 06.06.2016 tarih ve 75 sayılı kararı ile kabul edilen, Silifke İlçesi, İmamuşağı Mahallesi 2301 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.09.2016 tarih ve 899 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu alan, Silifke İlçesi, İmamuşağı Mahallesi 2301 nolu parseli kapsamakta olup, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2015 tarih ve 996 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına "Gelişme Konut Alanı, Park Alanı ve Taşıt yolu" olarak, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da E(Emsal)=0,50, Y(en çok)= 6,50 metre yapılaşma koşuluna sahip Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, 8 metre Yaya Yolu ve 10 metre Taşıt Yolu olarak planlanmış bölge içinde kalmakta olup, bütüncül bir ada kullanımı oluşturulması istenildiğinden 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke Belediye Meclisi'nin 06.06.2016 tarih ve 75 sayılı kararı ile kabul edilen, Silifke İlçesi, İmamuşağı Mahallesi 2301 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **idaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BŞK V.  
Ayla KOC İŞİK

ÜYE  
M. Yunus SEVEN

ÜYE  
Osman YASİN

ÜYE  
Haydar ARICAN

ÜYE  
Yılmaz BEKLER

ÜYE  
Hakan Yüksel GÜNGÖR

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.  
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE  
Kerim TUFAN

ÜYE  
Serdar ARSLAN

ÜYE  
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE  
Ersin SERİN

ÜYE  
Esen Tuba TOL