

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 13.06.2016	KONU: Mersin İli, Mut İlçesi, Hacıahmetli Mahallesi, Zeyker Mevkii'ne ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu
Ara Karar No	: 582	
Toplantı Tarihi	: 12.10/2016	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Tapunun Mersin İli, Mut İlçesi, Hacıahmetli Mahallesi, Zeyker Mevki'ne ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyon teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2016 tarih ve 582 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Plan revizyonuna konu edilen alan 276.85 hektarlık bir alanı kapsamakta olup, planlama alanı mut ilçe merkezinin yaklaşık 44 km doğusunda yer almaktadır. 1/100.000 ölçekli Adana-Mersin İl Çevre Düzeni Planında söz konusu alan "Kırsal Yerleşme Alanı" olarak planlıdır. Söz konusu alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı mülga Mersin İl Özel İdaresi İl Genel Meclisi'nin 06.07.2012 tarih ve 1263 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifi Mut Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.12.2015 tarih ve 6731 sayılı yazısı ile idareye iletilmiş olup söz konusu alanda mekânsal plan yapılması amacıyla ilgili kurum ve kuruluşlardan görüşler istenmiş, idareye iletilen olumlu görüşler dâhilinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği lejant ve gösterim tekniklerine uygun olarak, Ek-2 tabloda belirtilen standartlara uyulacak şekilde mekânsal planlama çalışmaları yapıldığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tapunun Mersin İli, Mut İlçesi, Hacıahmetli Mahallesi, Zeyker Mevki'ne ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyon teklifinin plan hükümlerinde belirtilen ifraz koşulu olan en az 600 m² koşulunun korunarak,

ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ	KOMİSYON BŞK.V. Abdullah YILMAZ	ÜYE Yahya YILMAZ	ÜYE Volkan ŞEKER
ÜYE Hasan ERDEN	ÜYE Raci AYDIN	ÜYE Abdullah YAŞAR	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK.V. Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 13.06.2016	KONU: Mersin İli, Mut İlçesi, Hacıahmetli Mahallesi,
Ara Karar No	: 582	Zeyker Mevkii'ne ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	Revizyonu
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

-2-

beher 600 m² konut parsel alanı için bir yapı kütle için ruhsat düzenleneceği ve plan onama sınırı içerisinde sosyal donatı alanlarının yeterli düzeyde sağlanabilmesi için ilçe Belediyesi'nce hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanlarında yapılaşma koşulunun Taks=0.20 Kaks=0.40 Yençok=2 kat şeklinde düzenlenerek onaylanmasına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **kabulüne** komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ	KOMİSYON BSK V. Abdullah YILMAZ	ÜYE Yahya YILMAZ	ÜYE Volkan ŞEKER
ÜYE Hasan ERDEN	ÜYE Raci AYDIN	ÜYE Abdullah YAŞAR	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BSK V. Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	