

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 08.08.2016	KONU: Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.09.2015 tarih ve 138 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 767	
Toplantı Tarihi	: 12.10.2016	
Toplantı Saati	: 14:00	Erdemli İlçesi Merkez Mahallesi 831 ada 7-8-9-10-11-12 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.09.2015 tarih ve 138 sayılı kararı ile Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2016 tarih ve 72 sayılı kararı görüşülmüş olup, Erdemli İlçesi Merkez Mahallesi 831 ada 7-8-9-10-11-12 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2016 tarih ve 767 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı olarak ayrılan ve bitişik-blok yapı nizamlı, beş kata imarlı, TAKS: 1-0.40, KAKS:2.60 yapılaşma koşullarına sahip 831 ada 9 nolu parselin, yakın çevrede bulunan parsellerde olduğu gibi emsal uygulamasına geçirilerek E=2.60 yapılaşma koşulu getirilmesine yönelik hazırlandığı anlaşılmaktadır. Diğer yandan, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin kararında ise Emsal: 2,60 ve Yençok: 10 kat yapılaşma hükmü ve 10 kattan sonra yapılacak her kat için "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin kat yükseklikleri ile ilgili maddeleri ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 06.11.2013 tarih ve 9522 sayılı Ön Bahçe ile ilgili görüş yazısında belirtilen hükümlere uyulur" şeklinde tadilen onaylandığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2016 tarih ve 72 sayılı kararına askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet **itirazın reddine** ve söz konusu alanın **tadilat öncesi haline döndürülerek** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ	KOMİSYON BŞK V. Abdullah YILMAZ	ÜYE Yahya YILMAZ	ÜYE Volkan ŞEKER
ÜYE Hasan ERDEN	ÜYE Raci AYDIN	ÜYE Abdullah YAŞAR	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	