

|                          |                   |                                                                                                      |
|--------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Birleşim Sayısı :</b> | <b>( 2 )</b>      | <b>Konu:</b> Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar |
| <b>Oturum Sayısı :</b>   | <b>( 1 )</b>      |                                                                                                      |
| <b>Karar Tarihi</b>      | <b>12/12/2025</b> | <b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü                                                        |
| <b>Karar Sayısı</b>      | <b>939</b>        |                                                                                                      |

Büyükşehir Belediye Meclisi 12/12/2025 Cuma günü Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 45 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarih ve 802 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım müştereken havale edilen, Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar ile ilgili, 10/12/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

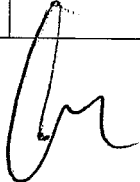
**KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA**

Komisyon raporunda;

"Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2025 tarih ve 654 sayılı kararı ile onaylanmış, 29.09.2025-29.10.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde, Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin 92 adet itiraz olmuştur.

Söz konusu Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

| Sıra No | Dilekçe Sayısı | İtirazı Yapan    | Mahalle     | Ada/Parsel  |                             | Değerlendirme                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------|----------------|------------------|-------------|-------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 224566         | Ayhan ŞAŞMAZ     | İncirlikuyu | 165/118-119 | parsellere ilişkin itirazın | <b>kabulüne</b> , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın ekli <b>parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine, |
| 2       | 226720         | Serpil ERDOĞAN   | İncirlikuyu | 189/1       | parsele ilişkin itirazın    | 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,                                                                                                                  |
| 3       | 229037         | Hasan DÖŞLÜ      | İncirlikuyu | 211/8       | parsele ilişkin itirazın    | mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak uygulama imar planında düzenlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,                                                                                                                                   |
| 4       | 229111         | Perihan CIRRIK   | İncirlikuyu | 184/28      | parsele ilişkin itirazın    | 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,                                                                                                                  |
| 5       | 232078         | Veli KARATAŞ     | İncirlikuyu | 211/11      | parsele ilişkin itirazın    | mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak uygulama imar planında düzenlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,                                                                                                                                   |
| 6       | 233230         | Ömer KARAKAYALI  | İncirlikuyu | 170/13      | parsele ilişkin itirazın    | Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından <b>reddine</b> ,                                          |
| 7.1     | 233231         | Zehra KARAKAYALI | İncirlikuyu | 188/3       | parsele ilişkin itirazın    | Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından <b>reddine</b> ,                                          |
| 7.2     | 233231         | Cenap KARAKAYALI | İncirlikuyu | 188/1-4-6   | parsellere ilişkin itirazın | Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından <b>reddine</b> ,                                          |



|                          |                   |                                                                                                      |
|--------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Birleşim Sayısı :</b> | <b>( 2 )</b>      | <b>Konu:</b> Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar |
| <b>Oturum Sayısı :</b>   | <b>( 1 )</b>      |                                                                                                      |
| <b>Karar Tarihi</b>      | <b>12/12/2025</b> | <b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü                                                        |
| <b>Karar Sayısı</b>      | <b>939</b>        |                                                                                                      |

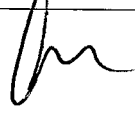
|     |        |                         |             |                  |                             |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|--------|-------------------------|-------------|------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.3 | 233231 | Handan TOK              | İncirlikuyu | 170/3            | parsele ilişkin itirazın    | Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından <b>reddine</b> ,                                                  |
| 8.1 | 233254 | Mahmut Kemal KARAKAYALI | İncirlikuyu | 171/17           | parsele ilişkin itirazın    | Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından <b>reddine</b> ,                                                  |
| 8.2 | 233254 | Abdullah KARAKAYALI     | İncirlikuyu | 171/17           | parsele ilişkin itirazın    | Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından <b>reddine</b> ,                                                  |
| 9.1 | 233259 | Yusuf KARAKAYALI        | İncirlikuyu | 165/175<br>173/4 | parsellere ilişkin itirazın | Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından <b>reddine</b> ,                                                  |
| 9.2 | 233259 | Abdulaziz KARAKAYALI    | İncirlikuyu | 165/174          | parsele ilişkin itirazın    | Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından <b>reddine</b> ,                                                  |
| 9.3 | 233259 | Mehmet KARAKAYALI       | İncirlikuyu | 165/45           | parsele ilişkin itirazın    | Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından <b>reddine</b> ,                                                  |
| 10  | 233261 | Zeliha ÇİFÇİ            | İncirlikuyu | 165/112-<br>190  | parsellere ilişkin itirazın | <b>kabulüne</b> , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın <b>ekli parafı kroki</b> de <b>görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine, |
| 11  | 233262 | Ünzile PAN              | İncirlikuyu | 165/189          | parsele ilişkin itirazın    | <b>kabulüne</b> , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın <b>ekli parafı kroki</b> de <b>görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine, |
| 12  | 233264 | Fatma PAN               | İncirlikuyu | 165/191          | parsele ilişkin itirazın    | <b>kabulüne</b> , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın <b>ekli parafı kroki</b> de <b>görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine, |
| 13  | 234904 | Bekir ELMAS             | İncirlikuyu | 165/68           | parsele ilişkin itirazın    | Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından <b>reddine</b> ,                                                  |





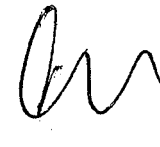
|                          |                   |                                                                                                      |
|--------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Birleşim Sayısı :</b> | <b>( 2 )</b>      | <b>Konu:</b> Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar |
| <b>Oturum Sayısı :</b>   | <b>( 1 )</b>      |                                                                                                      |
| <b>Karar Tarihi</b>      | <b>12/12/2025</b> | <b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü                                                        |
| <b>Karar Sayısı</b>      | <b>939</b>        |                                                                                                      |

|    |        |                                               |             |         |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|--------|-----------------------------------------------|-------------|---------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | 234951 | Bekir ELMAS                                   | İncirlikuyu | 165/141 | parsele ilişkin itirazın | kısmen kabulüne, onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 15 | 234954 | Ömer SAYALI                                   | İncirlikuyu | 175/2   | parsele ilişkin itirazın | uygulama imar planı ölçeğinde çözülebilecek bir konu olması nedeniyle reddine,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 16 | 234965 | Önder SAYALI                                  | İncirlikuyu | 173/14  | parsele ilişkin itirazın | 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin plan hükümlerinin A.7.1 maddesinde: "Planlama alanı bütününde yapılaşmış parsellerde kazanılmış haklar geçerlidir. Yıkılıp yeniden yapılmak istendiği durumda planda belirlenen terklerin yapılması koşulu ile bu planda verilen inşaat hakları kullanılır." denildiği ve bu aşamada herhangi bir mağduriyete sebebiyet verilmediği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 17 | 234973 | Hakan ERYILMAZ                                | İncirlikuyu | 161/4   | parsele ilişkin itirazın | mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak uygulama imar planında düzenlenebileceği anlaşıldığından reddine,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 18 | 234982 | Hakan ERYILMAZ<br>İncirlikuyu Mahalle Muhtarı | İncirlikuyu |         | ilişkin itirazın         | kısmen kabulüne, yoğunluk kararına ilişkin kısmının Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından reddine, İlçe merkezi arasındaki bağlantı yollarına ilişkin kısmının Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nün 02.06.2020 tarih ve 112781 sayılı görüş yazısı doğrultusunda düzenlendiği anlaşıldığından reddine, yol ve kullanım kararlarına ilişkin kısımlarının uygulama imar planı ölçeğinde çözülebilecek bir konu olması nedeniyle ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine, plan sınırına ilişkin kısmının ise onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine, |
| 19 | 235506 | Nedrent GÜNGÖR AVCI                           | İncirlikuyu | 173/6   | parsele ilişkin itirazın | kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 20 | 235519 | Erol AVCI                                     | İncirlikuyu | 173/6   | parsele ilişkin itirazın | kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 21 | 235521 | Timur AVCI                                    | İncirlikuyu | 173/6   | parsele ilişkin itirazın | kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

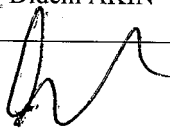

|                          |                   |                                                                                                      |
|--------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Birleşim Sayısı :</b> | <b>( 2 )</b>      | <b>Konu:</b> Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar |
| <b>Oturum Sayısı :</b>   | <b>( 1 )</b>      |                                                                                                      |
| <b>Karar Tarihi</b>      | <b>12/12/2025</b> | <b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü                                                        |
| <b>Karar Sayısı</b>      | <b>939</b>        |                                                                                                      |

|    |        |                                           |             |                 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|--------|-------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22 | 235523 | Gönül TEKELİ                              | İncirlikuyu | 173/6           | parsele ilişkin itirazın    | <b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 23 | 235805 | Şeyda ÖZDEMİR                             | İncirlikuyu | 191/4<br>184/31 | parsellere ilişkin itirazın | 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin plan hükümlerinin A.7.1 maddesinde: "Planlama alanı bütününde yapılaşmış parsellerde kazanılmış haklar geçerlidir. Yıkılıp yeniden yapılanmak istendiği durumda planda belirlenen terklerin yapılması koşulu ile bu planda verilen inşaat hakları kullanılır." denildiği ve bu aşamada herhangi bir mağduriyete sebebiyet verilmediği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b> |
| 24 | 236650 | Taner ATİK                                | İncirlikuyu | 165/112         | parsele ilişkin itirazın    | <b>kabulüne, onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 25 | 236900 | Demirhan ERDOĞAN                          | İncirlikuyu | 191/4<br>184/31 | parsellere ilişkin itirazın | 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin plan hükümlerinin A.7.1 maddesinde: "Planlama alanı bütününde yapılaşmış parsellerde kazanılmış haklar geçerlidir. Yıkılıp yeniden yapılanmak istendiği durumda planda belirlenen terklerin yapılması koşulu ile bu planda verilen inşaat hakları kullanılır." denildiği ve bu aşamada herhangi bir mağduriyete sebebiyet verilmediği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b> |
| 26 | 238210 | Şadiye KUŞ<br>Hakkı BAYRAM<br>Adil BAYRAM | İncirlikuyu | 165/135-<br>137 | parsellere ilişkin itirazın | <b>kabulüne, onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 27 | 238597 | Fadime SÜMER                              | İncirlikuyu | 165/121         | parsele ilişkin itirazın    | <b>kabulüne, onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 28 | 238599 | Fatma YAVUZ                               | İncirlikuyu | 165/121         | parsele ilişkin itirazın    | <b>kabulüne, onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                          |                   |                                                                                                      |
|--------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Birleşim Sayısı :</b> | <b>( 2 )</b>      | <b>Konu:</b> Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar |
| <b>Oturum Sayısı :</b>   | <b>( 1 )</b>      |                                                                                                      |
| <b>Karar Tarihi</b>      | <b>12/12/2025</b> | <b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü                                                        |
| <b>Karar Sayısı</b>      | <b>939</b>        |                                                                                                      |

|    |        |                  |             |                 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|--------|------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29 | 238602 | Selami YAVUZ     | İncirlikuyu | 165/121         | parsele ilişkin itirazın    | <b>kabulüne</b> , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın <b>ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine, |
| 30 | 238603 | Ali Can YAVUZ    | İncirlikuyu | 165/121         | parsele ilişkin itirazın    | <b>kabulüne</b> , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın <b>ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine, |
| 31 | 238615 | Memet SARI       | İncirlikuyu | 165/122         | parsele ilişkin itirazın    | <b>kabulüne</b> , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın <b>ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine, |
| 32 | 238616 | Zülfükar AFŞİN   | İncirlikuyu | 165/112-113-117 | parsellere ilişkin itirazın | <b>kabulüne</b> , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın <b>ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine, |
| 33 | 238619 | Hatice TOPCU     | İncirlikuyu | 165/121         | parsele ilişkin itirazın    | <b>kabulüne</b> , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın <b>ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine, |
| 34 | 239129 | Kadir Ersoy EROL | İncirlikuyu | 165/112         | parsele ilişkin itirazın    | <b>kabulüne</b> , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın <b>ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine, |
| 35 | 239178 | Yasemin ULUTAŞ   | İncirlikuyu | 165/112         | parsele ilişkin itirazın    | <b>kabulüne</b> , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın <b>ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine, |
| 36 | 239380 | Abdullah AKIN    | İncirlikuyu | 173/6           | parsele ilişkin itirazın    | <b>kısmen kabulüne</b> , alanın <b>ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,                                                                                                                                           |
| 37 | 239381 | İrem ŞAHİN       | İncirlikuyu | 173/6           | parsele ilişkin itirazın    | <b>kısmen kabulüne</b> , alanın <b>ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,                                                                                                                                           |
| 38 | 239383 | Ebru AKIN        | İncirlikuyu | 173/6           | parsele ilişkin itirazın    | <b>kısmen kabulüne</b> , alanın <b>ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,                                                                                                                                           |
| 39 | 239384 | Mesut Cihan AKIN | İncirlikuyu | 173/6           | parsele ilişkin itirazın    | <b>kısmen kabulüne</b> , alanın <b>ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,                                                                                                                                           |
| 40 | 239385 | Didem AKIN       | İncirlikuyu | 173/6           | parsele ilişkin itirazın    | <b>kısmen kabulüne</b> , alanın <b>ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,                                                                                                                                           |

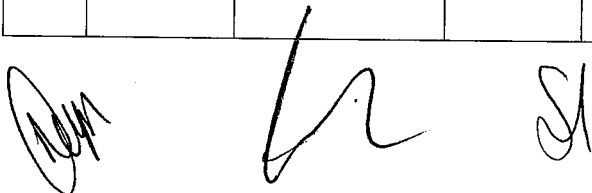

|                          |                   |                                                                                                      |
|--------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Birleşim Sayısı :</b> | <b>( 2 )</b>      | <b>Konu:</b> Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar |
| <b>Oturum Sayısı :</b>   | <b>( 1 )</b>      |                                                                                                      |
| <b>Karar Tarihi</b>      | <b>12/12/2025</b> | <b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü                                                        |
| <b>Karar Sayısı</b>      | <b>939</b>        |                                                                                                      |

|    |        |                       |             |         |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|--------|-----------------------|-------------|---------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 41 | 239386 | Çiğdem AKIN<br>ÜNALDI | İncirlikuyu | 173/6   | parsele<br>ilişkin<br>itirazın | <b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafı<br/>krokide görüldüğü şekliyle yeniden<br/>düzenlenmesine,</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 42 | 239639 | Metin ÇELİK           | İncirlikuyu | 211/12  | parsele<br>ilişkin<br>itirazın | mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak<br>uygulama imar planında düzenlenebileceği<br>anlaşıldığından <b>reddine,</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 43 | 239644 | Muzaffer GÖK          | İncirlikuyu | 188/10  | parsele<br>ilişkin<br>itirazın | Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da<br>dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve<br>nazım imar planı bütününde bölgesel olarak<br>belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı<br>olduğu anlaşıldığından <b>reddine,</b> ancak<br>yapılan bölgesel düzenleme ile alanın <b>ekli<br/>parafı krokide görüldüğü şekliyle<br/>yeniden düzenlenmesine,</b>                                                                                                                                                                                                        |
| 44 | 239647 | Nesrin KARCI          | İncirlikuyu | 175/4   | parsele<br>ilişkin<br>itirazın | uygulama imar planı ölçeğinde<br>çözülebilecek bir konu olması nedeniyle<br><b>reddine,</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 45 | 239649 | Hakan GÖK             | İncirlikuyu | 188/10  | parsele<br>ilişkin<br>itirazın | Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da<br>dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve<br>nazım imar planı bütününde bölgesel olarak<br>belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı<br>olduğu anlaşıldığından <b>reddine,</b> ancak<br>yapılan bölgesel düzenleme ile alanın <b>ekli<br/>parafı krokide görüldüğü şekliyle<br/>yeniden düzenlenmesine,</b>                                                                                                                                                                                                        |
| 46 | 240752 | Mustafa FİLİK         | İncirlikuyu | 165/191 | parsele<br>ilişkin<br>itirazın | <b>kabulüne, onaylı köy yerleşik alan sınırları<br/>ile içme-kullanma suyu havza sınırları<br/>dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide<br/>görüldüğü şekliyle yeniden<br/>düzenlenmesine, plan onama sınırının bu<br/>doğrultuda revize edilmesine,</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 47 | 240761 | Timur AVCI            | İncirlikuyu | 170/32  | parsele<br>ilişkin<br>itirazın | 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin<br>plan hükümlerinin A.7.1 maddesinde:<br>"Planlama alanı bütününde yapılaşmış<br>parsellerde kazanılmış haklar geçerlidir.<br>Yıkılıp yeniden yapılanmak istendiği<br>durumda planda belirlenen terklerin<br>yapılması koşulu ile bu planda verilen inşaat<br>hakları kullanılır." denildiği ve bu aşamada<br>herhangi bir mağduriyete sebebiyet<br>verilmediği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun<br>18. Maddesine göre yapılacak imar<br>uygulaması ile çözümlenebileceği<br>anlaşıldığından <b>reddine,</b> |
| 48 | 240772 | Seher GÖK             | İncirlikuyu | 188/10  | parsele<br>ilişkin<br>itirazın | Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da<br>dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve<br>nazım imar planı bütününde bölgesel olarak<br>belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı<br>olduğu anlaşıldığından <b>reddine,</b> ancak<br>yapılan bölgesel düzenleme ile alanın <b>ekli<br/>parafı krokide görüldüğü şekliyle<br/>yeniden düzenlenmesine,</b>                                                                                                                                                                                                        |



|                          |                   |                                                                                                      |
|--------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Birleşim Sayısı :</b> | <b>( 2 )</b>      | <b>Konu:</b> Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar |
| <b>Oturum Sayısı :</b>   | <b>( 1 )</b>      |                                                                                                      |
| <b>Karar Tarihi</b>      | <b>12/12/2025</b> | <b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü                                                        |
| <b>Karar Sayısı</b>      | <b>939</b>        |                                                                                                      |

|    |        |                         |             |         |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|--------|-------------------------|-------------|---------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 49 | 240775 | Kaan GÖK                | İncirlikuyu | 188/10  | parsele ilişkin itirazın | Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından <b>reddine</b> , ancak yapılan bölgesel düzenleme ile alanın <b>ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> , |
| 50 | 240778 | Cemile KIŞ              | İncirlikuyu | 188/10  | parsele ilişkin itirazın | Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından <b>reddine</b> , ancak yapılan bölgesel düzenleme ile alanın <b>ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> , |
| 51 | 240781 | Kübra GÖK YILMAZ        | İncirlikuyu | 188/10  | parsele ilişkin itirazın | Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından <b>reddine</b> , ancak yapılan bölgesel düzenleme ile alanın <b>ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> , |
| 52 | 242236 | İzzet YEMEZ             | İncirlikuyu | 165/136 | parsele ilişkin itirazın | <b>kabulüne</b> , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın <b>ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,                                                                           |
| 53 | 242241 | Sıraç ÜRE Muzaffer UMAÇ | İncirlikuyu | 165/134 | parsele ilişkin itirazın | <b>kabulüne</b> , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın <b>ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,                                                                           |
| 54 | 242243 | Mehmet Beşir ALTUN      | İncirlikuyu | 165/142 | parsele ilişkin itirazın | <b>kısmen kabulüne</b> , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın <b>ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,                                                                    |
| 55 | 242862 | Ahmet SERÇE             | İncirlikuyu | 191/5   | parsele ilişkin itirazın | 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,                                                                                                                                                                                             |
| 56 | 242866 | Hatice KARAYEL          | İncirlikuyu | 191/5   | parsele ilişkin itirazın | 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,                                                                                                                                                                                             |
| 57 | 243547 | Mustafa FİLİK           | İncirlikuyu | 165/191 | parsele ilişkin itirazın | <b>kabulüne</b> , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın <b>ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,                                                                           |



|                          |                   |                                                                                                      |
|--------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Birleşim Sayısı :</b> | <b>( 2 )</b>      | <b>Konu:</b> Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar |
| <b>Oturum Sayısı :</b>   | <b>( 1 )</b>      |                                                                                                      |
| <b>Karar Tarihi</b>      | <b>12/12/2025</b> | <b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü                                                        |
| <b>Karar Sayısı</b>      | <b>939</b>        |                                                                                                      |

|    |        |                                                                                   |             |                 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 58 | 243574 | Zarife POLAT                                                                      | İncirlikuyu | 165/147         | parsele ilişkin itirazın    | parselin plan onama sınırları içerisinde kalan kullanım kararlarına ilişkin itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> , ancak yapılan bölgesel düzenleme ile alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,                                                                                                                                                                           |
| 59 | 243916 | Saime KİŞ'a vekaleten Av. Nuri Melih İNCE                                         | İncirlikuyu | 191/4<br>184/31 | parsellere ilişkin itirazın | 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin plan hükümlerinin A.7.1 maddesinde: "Planlama alanı bütününde yapılaşmış parsellerde kazanılmış haklar geçerlidir. Yıkılıp yeniden yapılmak istendiği durumda planda belirlenen terklerin yapılması koşulu ile bu planda verilen inşaat hakları kullanılır." denildiği ve bu aşamada herhangi bir mağduriyete sebebiyet verilmediği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> , |
| 60 | 244084 | Rıza BUYUCU<br>Abdullah BUYUCU<br>Mustafa BUYUCU<br>Mecit BUYUCU<br>Cemile BUYUCU | İncirlikuyu | 173/5           | parsele ilişkin itirazın    | <b>kısmen kabulüne</b> , alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 61 | 244085 | Hüseyin AYKANAT<br>Ferit AYKANAT                                                  | İncirlikuyu | 165/143         | parsele ilişkin itirazın    | <b>kısmen kabulüne</b> , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 62 | 244095 | Rıza BUYUCU<br>Abdullah BUYUCU<br>Mustafa BUYUCU<br>Mecit BUYUCU<br>Cemile BUYUCU | İncirlikuyu | 165/144-<br>145 | parsellere ilişkin itirazın | <b>kabulüne</b> , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 63 | 244187 | Şengül ERGİL                                                                      | İncirlikuyu |                 | ilişkin itirazın            | Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından <b>reddine</b> ,                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 64 | 244304 | Fatih ELMAS                                                                       | İncirlikuyu | 165/141         | parsele ilişkin itirazın    | <b>kısmen kabulüne</b> , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,                                                                                                                                                                                                                                                           |





|                          |                   |                                                                                                      |
|--------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Birleşim Sayısı :</b> | <b>( 2 )</b>      | <b>Konu:</b> Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar |
| <b>Oturum Sayısı :</b>   | <b>( 1 )</b>      |                                                                                                      |
| <b>Karar Tarihi</b>      | <b>12/12/2025</b> | <b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü                                                        |
| <b>Karar Sayısı</b>      | <b>939</b>        |                                                                                                      |

|    |        |                                                                                                                     |             |                 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 65 | 244306 | Arzu BEKÇİ                                                                                                          | İncirlikuyu | 165/141         | parsele ilişkin itirazın    | <b>kısmen kabulüne</b> , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın <b>ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,                                                                                                                                     |
| 66 | 244307 | İffet ANAK                                                                                                          | İncirlikuyu | 165/139         | parsele ilişkin itirazın    | <b>kısmen kabulüne</b> , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın <b>ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,                                                                                                                                     |
| 67 | 244428 | Ayşe TOPAK                                                                                                          | İncirlikuyu | 184/13          | parsele ilişkin itirazın    | <b>kısmen kabulüne</b> , alanın <b>ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 68 | 244429 | Tülay KOSLAK                                                                                                        | İncirlikuyu | 184/13          | parsele ilişkin itirazın    | <b>kısmen kabulüne</b> , alanın <b>ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 69 | 244633 | Cumali TEKİR                                                                                                        | İncirlikuyu | 165/128-129-130 | parsellere ilişkin itirazın | <b>kısmen kabulüne</b> , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın <b>ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,                                                                                                                                     |
| 70 | 244832 | Yücel BULCA                                                                                                         | İncirlikuyu | 173/6           | parsele ilişkin itirazın    | <b>kısmen kabulüne</b> , alanın <b>ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 71 | 244854 | İsmail BAĞ<br>Yusuf BAĞ<br>Zeynep BATMAZ<br>Leyla BATMAZ<br>Halil BAĞ<br>Selma BAĞ<br>Ahmet BAĞ<br>Gül<br>MAYADAĞLI | İncirlikuyu | 173/3<br>189/2  | parsellere ilişkin itirazın | kullanım kararına ilişkin kısmının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği, yoğunluk kararına ilişkin kısmının ise Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından <b>reddine</b> ,             |
| 72 | 244856 | İsmail BAĞ<br>Yusuf BAĞ<br>Zeynep BATMAZ<br>Leyla BATMAZ<br>Halil BAĞ<br>Selma BAĞ<br>Ahmet BAĞ<br>Gül<br>MAYADAĞLI | İncirlikuyu | 173/2           | parsele ilişkin itirazın    | yoğunluğa ilişkin kısmının Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından, yola ve kullanım kararına ilişkin kısmının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> , |





|                          |                   |                                                                                                      |
|--------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Birleşim Sayısı :</b> | <b>( 2 )</b>      | <b>Konu:</b> Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar |
| <b>Oturum Sayısı :</b>   | <b>( 1 )</b>      |                                                                                                      |
| <b>Karar Tarihi</b>      | <b>12/12/2025</b> | <b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü                                                        |
| <b>Karar Sayısı</b>      | <b>939</b>        |                                                                                                      |

|    |        |                                                                                                                  |             |           |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 73 | 244880 | Şükran ÇİMEN                                                                                                     | İncirlikuyu |           | ilişkin itirazın            | <b>kısmen kabulüne</b> , yoğunluk kararına ilişkin kısmının Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından <b>reddine</b> , İlçe merkezi arasındaki bağlantı yollarına ilişkin kısmının Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nün 02.06.2020 tarih ve 112781 sayılı görüş yazısı doğrultusunda düzenlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> , plan sınırına ilişkin kısmının ise onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın <b>ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine, |
| 74 | 244882 | Arif AYDIN                                                                                                       | İncirlikuyu |           | ilişkin itirazın            | <b>kısmen kabulüne</b> , yoğunluk kararına ilişkin kısmının Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından <b>reddine</b> , İlçe merkezi arasındaki bağlantı yollarına ilişkin kısmının Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nün 02.06.2020 tarih ve 112781 sayılı görüş yazısı doğrultusunda düzenlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> , plan sınırına ilişkin kısmının ise onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın <b>ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine, |
| 75 | 244885 | Münevver TANRIVERDİ                                                                                              | İncirlikuyu | 171/29-35 | parsellere ilişkin itirazın | yoğunluk kararına ilişkin kısmının Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından <b>reddine</b> , yola ilişkin kısmının ise mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 76 | 244887 | İsmail BAĞ<br>Yusuf BAĞ<br>Zeynep BATMAZ<br>Leyla BATMAZ<br>Halil BAĞ<br>Selma BAĞ<br>Ahmet BAĞ<br>Gül MAYADAĞLI | İncirlikuyu | 173/18    | parsele ilişkin itirazın    | Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından <b>reddine</b> ,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



|                          |                   |                                                                                                      |
|--------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Birleşim Sayısı :</b> | <b>( 2 )</b>      | <b>Konu:</b> Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar |
| <b>Oturum Sayısı :</b>   | <b>( 1 )</b>      |                                                                                                      |
| <b>Karar Tarihi</b>      | <b>12/12/2025</b> | <b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü                                                        |
| <b>Karar Sayısı</b>      | <b>939</b>        |                                                                                                      |

|    |        |                        |             |                       |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|--------|------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 77 | 244892 | Cumali Onur DALKILINÇ  | İncirlikuyu | 171/36                | parsele ilişkin itirazın    | yoğunluk kararına ilişkin kısmının Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından <b>reddine</b> , yola ilişkin kısmının ise mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> , |
| 78 | 244894 | Mehmet Faruk DALKILINÇ | İncirlikuyu | 171/27-30-31-32-33-34 | parsellere ilişkin itirazın | yoğunluk kararına ilişkin kısmının Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından <b>reddine</b> , yola ilişkin kısmının ise mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> , |
| 79 | 245077 | Kenan AYDIN            | İncirlikuyu | 208/1                 | parsele ilişkin itirazın    | kısmen kabulüne, yoğunluk kararına ilişkin kısmının Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından <b>reddine</b> , yola ilişkin kısmının ise <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,                                                                                                     |
| 80 | 245084 | Kenan AYDIN            | İncirlikuyu |                       | ilişkin itirazın            | Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından <b>reddine</b> ,                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 81 | 245090 | Kamuran SAYALI         | İncirlikuyu | 208/1                 | parsele ilişkin itirazın    | kısmen kabulüne, yoğunluk kararına ilişkin kısmının Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından <b>reddine</b> , yola ilişkin kısmının ise <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,                                                                                                     |
| 82 | 245095 | Kamuran SAYALI         | İncirlikuyu |                       | ilişkin itirazın            | Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından <b>reddine</b> ,                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 83 | 245104 | Zülbiye AYDIN          | İncirlikuyu | 208/1                 | parsele ilişkin itirazın    | kısmen kabulüne, yoğunluk kararına ilişkin kısmının Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından <b>reddine</b> , yola ilişkin kısmının ise <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,                                                                                                     |

*(Handwritten signatures and initials)*

|                          |                   |                                                                                                      |
|--------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Birleşim Sayısı :</b> | <b>( 2 )</b>      | <b>Konu:</b> Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar |
| <b>Oturum Sayısı :</b>   | <b>( 1 )</b>      |                                                                                                      |
| <b>Karar Tarihi</b>      | <b>12/12/2025</b> | <b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü                                                        |
| <b>Karar Sayısı</b>      | <b>939</b>        |                                                                                                      |

|    |                                               |                                                                                 |             |              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 84 | 245106                                        | Zülbiye AYDIN                                                                   | İncirlikuyu |              | ilişkin itirazın            | Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından <b>reddine</b> ,                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 85 | 245331                                        | Songül GÜRSES                                                                   | İncirlikuyu |              | ilişkin itirazın            | Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından <b>reddine</b> ,                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 86 | 245581                                        | Selçuk KÜNCEK                                                                   | İncirlikuyu | 165/138      | parsele ilişkin itirazın    | <b>kısmen kabulüne</b> , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 87 | 245713                                        | Kadir KANLIBIÇAK                                                                | İncirlikuyu | 165/112      | parsele ilişkin itirazın    | <b>kabulüne</b> , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 88 | 246347                                        | Hayriye DEMİRKAZIK                                                              | İncirlikuyu | 165/112      | parsele ilişkin itirazın    | <b>kabulüne</b> , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 89 | 246705                                        | Erol BAKANAY<br>Ayşe Türkan BAKANAY<br>Veli BAKANAY<br>Nazire Gülser YALÇINKAYA | İncirlikuyu | 170/4-6-8-9  | parsellere ilişkin itirazın | yoğunluk kararına ilişkin kısmının Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu, kullanım kararına ilişkin kısmının ise 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,                                                                                                                                 |
| 90 | E Plan Otomasyon (13.10.2025 tarihli başvuru) | Saime KIŞ                                                                       | İncirlikuyu | 191/4 184/31 | parsellere ilişkin itirazın | 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin plan hükümlerinin A.7.1 maddesinde: "Planlama alanı bütününde yapılaşmış parsellerde kazanılmış haklar geçerlidir. Yıkılıp yeniden yapılmak istendiği durumda planda belirlenen terklerin yapılması koşulu ile bu planda verilen inşaat hakları kullanılır." denildiği ve bu aşamada herhangi bir mağduriyete sebebiyet verilmediği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> , |





|                          |                   |                                                                                                      |
|--------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Birleşim Sayısı :</b> | <b>( 2 )</b>      | <b>Konu:</b> Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar |
| <b>Oturum Sayısı :</b>   | <b>( 1 )</b>      |                                                                                                      |
| <b>Karar Tarihi</b>      | <b>12/12/2025</b> | <b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü                                                        |
| <b>Karar Sayısı</b>      | <b>939</b>        |                                                                                                      |

|    |                                                           |                  |             |                 |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 91 | E Plan<br>Otomasyon<br>(20.10.2025<br>tarihli<br>başvuru) | Saime KIŞ        | İncirlikuyu | 191/4<br>184/31 | parsellere<br>ilişkin<br>itirazın | 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin plan hükümlerinin A.7.1 maddesinde: "Planlama alanı bütününde yapılaşmış parsellerde kazanılmış haklar geçerlidir. Yıkılıp yeniden yapılanmak istendiği durumda planda belirlenen terklerin yapılması koşulu ile bu planda verilen inşaat hakları kullanılır." denildiği ve bu aşamada herhangi bir mağduriyete sebebiyet verilmediği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> , |
| 92 | E Plan<br>Otomasyon<br>(13.10.2025<br>tarihli<br>başvuru) | Şeyda<br>ÖZDEMİR | İncirlikuyu | 191/4<br>184/31 | parsellere<br>ilişkin<br>itirazın | 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin plan hükümlerinin A.7.1 maddesinde: "Planlama alanı bütününde yapılaşmış parsellerde kazanılmış haklar geçerlidir. Yıkılıp yeniden yapılanmak istendiği durumda planda belirlenen terklerin yapılması koşulu ile bu planda verilen inşaat hakları kullanılır." denildiği ve bu aşamada herhangi bir mağduriyete sebebiyet verilmediği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> , |

Ayrıca:

- Plan üzerinde yapılan değişiklikler nedeniyle plan açıklama raporunda yer alan harita, ve hesapların **revize edilmesine**,
- plan paftalarında, plan hükümlerinde ve plan açıklama raporunda yer alan maddi hataların **düzeltilmesine**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

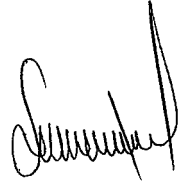
Meclis Üyelerinden İmam DOĞAN'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 44 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

  
**Ali UYAN**  
Meclis 1. Başkan Vekili

  
**Deniz GÜROCAK**  
Meclis Yedek Katibi

  
**Salih Seçkin YILDIRIM**  
Meclis Katibi