



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2024 YILI TEMMUZ AYI TOPLANTISI
1. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 13/05/2024

Ara Karar No : 213

Konu : Ücret Tarifesinde Zabıta Dairesi Başkanlığı bölümünde değişiklik yapılması
(İşyeri Denetim Ücretleri)



KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/05/2024 tarihli ve 213 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, 2024 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde yer alan Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın gelir kalemlerinden bazılarının tarifeden çıkartılması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 09.05.2024 tarihli ve 51158693-622.01/784870 sayılı yazısı ile talep edilen;

2024 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinin Zabıta Dairesi Başkanlığı başlıklı 13. maddesinin Ruhsat ve Denetim Şube Müdürlüğü başlıklı C bendinin e-İşyeri Denetim Ücretleri (e-a, e-b ve e-c) fıkrasının 2024 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinden çıkarılması ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/06/2024

Ara Karar No : 289

Konu :Ücret Tarifesinde Zabıta Dairesi Başkanlığı bölümünde değişiklik yapılması
(Elektrikli Araç Şarj İstasyonları)

KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/06/2024 tarihli ve 289 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 29.05.2024 tarihli ve E-51158693-170.99-796957 sayılı yazısı ile talep edilen; 2024 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde yer alan Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın gelir kalemlerinden bazılarının tarifeden çıkartılarak yerine yeni ibare eklenmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

2024 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde;

MADDE 13 : ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI

C- RUHSAT VE DENETİM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	
g-	Üçüncü Sınıf Gayrisihhi Müessese Kapsamındaki Elektrikli Araç Şarj İstasyonları Ekipman Ücreti
	Her bir Şarj Ünitesinden adet olarak ayrı ayrı ücret alınır
	20.000,00
ğ-	Şarj Ünitesi Elektrik Kapasite Ücretleri
	a) 4 kW güce kadar
	2.000,00
	b) 4,1 - 8 kW arası
	4.000,00
	c) 8,1 - 12 kW arası
	6.000,00
	d) 12,1 - 24 kW arası
	8.000,00
	e) 24,1 - 48 kW arası
	10.000,00
	f) 48,1 kW ve üzeri
	12.000,00
h-	Her Bir Güç Kaynağından (Jenatör vb.) adet olarak ayrı ayrı ücret alınır
	10.000,00
NOT:	Şarj ünitesinde birden fazla soket olması durumunda her bir soket için ayrı ayrı şarj ünitesi ücreti alınır.

İptal edilerek,

./...



Ara Karar Tarihi : 10/06/2024

Ara Karar No : 289

Konu :Ücret Tarifesinde Zabıta Dairesi Başkanlığı bölümünde değişiklik yapılması
(Elektrikli Araç Şarj İstasyonları)



KOMİSYON RAPORU NO: 02

-2-

MADDE 13 : ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI

C- RUHSAT VE DENETİM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

14.07.2005 tarihli ve 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin EK-2 Gayrisihhi Müesseseler Listesi kısmının C) Üçüncü Sınıf Gayrisihhi Müesseseler bölümünün 1.2.5.kısmı "Yer seçimi ve faaliyet izin belgesi için araç şarj istasyonu alanı ve istasyon nedeniyle faydalanılan alanlar toplamı olacak şekilde her metrekare için büyükşehirlerde 50.TL, diğer yerlerde 25.TL üzerinden ücret alınır. Tespit edilen bu tutarlar, her takvim yılı başından geçerli olmak üzere bir önceki yıla ilişkin olarak Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılır. Bu alt maddede belirtilen ücret dışında, istasyonlar için herhangi bir ücret veya bedel alınamaz"

Olarak **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/06/2024

Ara Karar No : 290

Konu : Ücret Tarifesinde Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı bölümünde değişiklik yapılması
(Konukevi ve Öğrenci Yurtları)

KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/06/2024 tarihli ve 290 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 30.05.2024 tarihli ve E-67891252-940-798430 sayılı yazısı ile; 2024 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde yer alan Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'na bağlı Gülnar Yükseköğretim Kız Öğrenci Yurdu, Gülnar Konukevi ve Mersin Yükseköğretim Erkek Öğrenci Yurdu ücretlerinde Yükseköğrenim Özel Barınma Hizmetleri Yönetmeliği'nin 36. maddesi gereğince 2024-2025 Eğitim Öğretim yılında (01.09.2024-31.08.2025) uygulanmak üzere değişiklik yapılması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

2024 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde

MADDE 5 : SOSYAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI

3-Gülnar Konukevi Konaklama Ücret Tarifesi

a	Mersin Büyükşehir Belediyesi Personeli	
-		
1)	Kişi Başı Günlük Kalma Bedeli	13,00
2)	Kişi Başı Günlük Kalma Bedeli + Kahvaltı	24,00
3)	Kişi Başı Günlük Kalma Bedeli + Kahvaltı + Akşam Yemeği	42,00
4)	Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli	390,00
5)	Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı	720,00
6)	Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı + Akşam Yemeği	1.260,00



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 10/06/2024

Ara Karar No : 290

Konu : Ücret Tarifesinde Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı bölümünde değişiklik yapılması
(Konukevi ve Öğrenci Yurtları)



KOMİSYON RAPORU NO: 03

-2-

b-Mersin Büyükşehir Belediyesi Personelinin Birinci Derece Yakını (Eşi, Çocukları, Annesi, Babası)	
1) Kişi Başı Günlük Kalma Bedeli	14,00
2) Kişi Başı Günlük Kalma Bedeli + Kahvaltı	25,00
3) Kişi Başı Günlük Kalma Bedeli + Kahvaltı + Akşam Yemeği	43,00
4) Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli	420,00
5) Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı	750,00
6) Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı + Akşam Yemeği	1.290,00
C-Diğer Kamu Kurum ve Kuruluş Personeli	
1) Kişi Başı Günlük Kalma Bedeli	18,00
2) Kişi Başı Günlük Kalma Bedeli + Kahvaltı	27,00
3) Kişi Başı Günlük Kalma Bedeli + Kahvaltı + Akşam Yemeği	45,00
4) Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli	540,00
5) Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı	810,00
6) Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı + Akşam Yemeği	1.350,00
Ç-Diğer Misafirler	
1) Kişi Başı Günlük Kalma Bedeli	20,00
2) Kişi Başı Günlük Kalma Bedeli + Kahvaltı	30,00
3) Kişi Başı Günlük Kalma Bedeli + Kahvaltı + Akşam Yemeği	48,00
4) Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli	600,00
5) Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı	900,00
6) Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı + Akşam Yemeği	1.440,00

./...



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 10/06/2024

Ara Karar No : 290

Konu : Ücret Tarifesinde Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı bölümünde değişiklik yapılması
(Konukevi ve Öğrenci Yurtları)



KOMİSYON RAPORU NO: 03

-3-

4-Gülner Yükseköğretim Kız Öğrenci Yurdu Konaklama Ücret Tarifesi	
a- Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli	600,00
b- Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı	900,00
c- Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı + Akşam Yemeği	1.440,00
ç- Depozito Ücreti	1.200,00
5-Mersin Yükseköğretim Erkek Öğrenci Yurdu Konaklama Ücret Tarifesi	
a- Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli	600,00
b- Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı	900,00
c- Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı + Akşam Yemeği	1.440,00
ç- Depozito Ücreti	1.200,00

İptal Edilerek,

**2024 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde
MADDE 5 : SOSYAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

3-Gülner Konukevi Konaklama Ücret Tarifesi	
a- Mersin Büyükşehir Belediyesi Personeli	
1) Kişi Başı Günlük Kalma Bedeli	17,00
2) Kişi Başı Günlük Kalma Bedeli + Kahvaltı	31,00
3) Kişi Başı Günlük Kalma Bedeli + Kahvaltı + Akşam Yemeği	55,00
4) Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli	510,00
5) Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı	930,00
6) Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı + Akşam Yemeği	1.650,00

./...



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 10/06/2024

Ara Karar No : 290

Konu : Ücret Tarifesinde Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı bölümünde değişiklik yapılması
(Konukevi ve Öğrenci Yurtları)



KOMİSYON RAPORU NO: 03

-4-

b-	Mersin Büyükşehir Belediyesi Personelinin Birinci Derece Yakını (Eşi, Çocukları, Annesi, Babası)	
	1) Kişi Başı Günlük Kalma Bedeli	19,00
	2) Kişi Başı Günlük Kalma Bedeli + Kahvaltı	33,00
	3) Kişi Başı Günlük Kalma Bedeli + Kahvaltı + Akşam Yemeği	57,00
	4) Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli	570,00
	5) Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı	990,00
	6) Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı + Akşam Yemeği	1.710,00
c-	Diğer Kamu Kurum ve Kuruluş Personeli	
	1) Kişi Başı Günlük Kalma Bedeli	23,00
	2) Kişi Başı Günlük Kalma Bedeli + Kahvaltı	35,00
	3) Kişi Başı Günlük Kalma Bedeli + Kahvaltı + Akşam Yemeği	60,00
	4) Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli	690,00
	5) Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı	1.050,00
	6) Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı + Akşam Yemeği	1.800,00
ç-	Diğer Misafirler	
	1) Kişi Başı Günlük Kalma Bedeli	26,00
	2) Kişi Başı Günlük Kalma Bedeli + Kahvaltı	40,00
	3) Kişi Başı Günlük Kalma Bedeli + Kahvaltı + Akşam Yemeği	62,00
	4) Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli	780,00
	5) Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı	1.200,00
	6) Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı + Akşam Yemeği	1.860,00

./...



Ara Karar Tarihi : 10/06/2024

Ara Karar No : 290

Konu : Ücret Tarifesinde Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı bölümünde değişiklik yapılması
(Konukevi ve Öğrenci Yurtları)



KOMİSYON RAPORU NO: 03

-5-

4-Gülnar Yükseköğretim Kız Öğrenci Yurdu Konaklama Ücret Tarifesi		
a-	Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli	780,00
b-	Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı	1.200,00
c-	Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı + Akşam Yemeği	1.860,00
ç-	Depozito Ücreti	1.600,00
5-Mersin Yükseköğretim Erkek Öğrenci Yurdu Konaklama Ücret Tarifesi		
a-	Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli	780,00
b-	Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı	1.200,00
c-	Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı + Akşam Yemeği	1.860,00
ç-	Depozito Ücreti	1.600,00

olarak, Gülnar Yükseköğretim Kız Öğrenci Yurdu, Gülnar Konukevi ve Mersin Yükseköğretim Erkek Öğrenci Yurdu ücretlerinde Yükseköğrenim Özel Barınma Hizmetleri Yönetmeliği'nin 36. maddesi gereğince 2024-2025 Eğitim Öğretim yılında (01.09.2024-31.08.2025) tablodaki şekliyle uygulanmak üzere **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne**; komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/06/2024

Ara Karar No : 291

Konu : 2024 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde Değişiklik Talebi (Mahalle Mutfakları)



KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/06/2024 tarihli ve 291 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 04.06.2024 tarihli ve E-95086203-940-800161 sayılı yazısı ile; 2024 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde yer alan Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın gelir kalemi olan mahalle mutfaklarındaki yemek ücretinin değiştirilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

2024 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde;

MADDE 5 : SOSYAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI	
2-Mahalle Mutfaklarında Kişi Başı Bir Öğün Yemek KDV Dahil	10,00
İptal edilerek,	
MADDE 5 : SOSYAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI	
2-Mahalle Mutfaklarında Kişi Başı Bir Öğün Yemek KDV Dahil	15,00

olarak, **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/06/2024

Ara Karar No : 292

Konu : Mülga Göksu Belediye Binasındaki 3 adet odanın Mut Belediyesine tahsis



KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/06/2024 tarihli ve 292 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan, Mut İlçesi, Kıravga / Göksu Mahallesi 331 ada 15 No.lu parselde yer alan Mülga Belediye Hizmet Binası zemin katta bulunan 3 adet odanın belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Mut Belediye Başkanlığı adına 5 (beş) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mut Belediye Başkanlığı, bila tarihli ve 41971 sayılı yazısı ile Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Mut İlçesi, Kıravga Mahallesi, 331 ada 15 No.lu parselde bulunan Mülga Belediye Hizmet binasının doğu kısmında bulunan zemin katında 3 adet odanın Mut Belediyesi hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsis edilmesini istemiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan, İlimiz, Mut ilçesi, Kıravga / Göksu Mahallesi 331 ada 15 No.lu parselde bulunan Mülga Belediye Hizmet Binası zemin kat doğu tarafından ayrı kapısı bulunan 3 adet odanın Mut Belediyesi hizmetlerinde kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinin (h) bendi ve 75. Maddesinin (d) bendi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. Maddesi gereğince ve Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin "Tahsis" başlıklı 4. Maddesine istinaden, Mut Belediye Başkanlığı adına 5 (beş) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesi ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/06/2024 tarihli ve 293 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.05.2017 tarih ve 486 sayılı kararı ile bedelsiz olarak 10 yıllığına Tarsus Kaymakamlığı İlçe Müftülüğüne tahsis edilen Ötüken Vadi Parkı içerisinde mevcut 200,00 m² yüzölçümlü binanın tahsisinin iptal edilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Tarsus İlçesi, Altaylılar Mahallesi, Ötüken Vadi Park içerisinde mevcut 200,00 m²'lik tek katlı bina, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 75/d maddelerine istinaden ve 18/e Maddesine göre 08.05.2017 tarihli ve 486 sayılı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile bedelsiz olarak 10 yıllığına Tarsus Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'ne tahsis edilmiştir.

Tarsus Ötüken Vadi Parkı'na Belediyemizce yeni rekreasyon proje çalışmaları yapılacağından ve Park içerisinde mevcut 200,00 m²'lik tek katlı binanın revize edilerek Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Bu doğrultuda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinin (h) bendi ve 75. Maddesinin (d) bendi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. Maddesi gereğince ve Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin "Tahsis" başlıklı 4. maddesine istinaden, Tarsus İlçe Müftülüğü adına tahsis edilen Ötüken Vadi Parkı içerisinde mevcut 200,00 m² yüzölçümlü binanın tahsisinin iptali ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 17/05/2024

Ara Karar No : 254

Konu : Toroslar 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri

Değişikliği ve İlave Plan Notu'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 07**RAPOR**

Toroslar 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği ve İlave Plan Notu'na gelen itiraz değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.05.2024 tarih ve 254 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.11.2023 tarih ve 101 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği ve İlave Plan Notu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2023 tarih ve 650 sayılı kararı ile onaylanmış; Toroslar Belediye Başkanlığı'nca 23.01.2024-23.02.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile eş zamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Toroslar 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği ve İlave Plan Notu'na 1 adet itiraz olmuş, bahse konu itiraz Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2024 tarih ve 60 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği'ne ilişkin Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 02.02.2024 tarih ve 729572 sayılı yazısı ile iletilen Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün itirazının değerlendirilmesi neticesinde; söz konusu itirazın Ticaret-Konut Alanı olarak planlanan alanlarındaki konut kullanım oranına ilişkin olduğu, ancak üst ölçekli Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın 2018 yılında onaylandığı ve donatı hesaplarının bahse konu dönemdeki hane halkı büyüklükleri dikkate alınarak hesaplandığı; bu kapsamda, Toroslar İlçesi için hane halkı büyüklüğünün 2018 yılında 3,69 iken 2023 yılında 3,43'e düştüğü, hane halkı büyüklüğü azaldığından nüfus artışı olmadığı değerlendirilmiş olup, söz konusu **itirazın reddine** komisyonlarımızca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 17/05/2024

Ara Karar No : 256

Konu : Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 08

ÖZET RAPOR

Askı ilan süresi içerisinde Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar, Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2024 tarih ve 58 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

8 Nolu itirazın **kabulüne**, alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden **düzenlenmesine**, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli şekilsel düzenlemenin ekli paraflı krokide görüldüğü biçimde **yapılmasına**,

10, 19 ve 29 Nolu itirazların **kabulüne**, alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden **düzenlenmesine**,

Geri kalan itirazların **reddine**,

Ayrıca, Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 18.04.2024 tarih ve 23127 sayılı yazısı ile talep edilen trafo alanı ve dağıtım yerleri dikkate alınarak; plan bütününde 1 adet Dağıtım Merkezi ve 44 adet Trafo Alanı'nın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle **işaretlenmesine**,

Buna ek olarak, Mersin Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 22.04.2024 tarih ve 100847891 sayılı yazısı doğrultusunda; Arpaçsakarlar Mahallesi 11257 ada 2 parsel ve çevresinin yapı ruhsatı alınarak inşaatına başlanmış olan Arpaçsakarlar Anaokulu dikkate alınarak ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden **düzenlenmesine**, bu kapsamda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli şekilsel düzenlemenin ekli paraflı krokide görüldüğü biçimde **yapılmasına**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/02/2024

Ara Karar No : 54

Konu : Mersin İli, Tarsus İlçesi, Beylice Mahallesi 103 Ada 140 ve 141 Parsellere İlişkin 1/5000 Ölçekli

Nazım İmar Planı Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Beylice Mahallesi 103 ada 140 ve 141 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih ve 54 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müstereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Beylice Mahallesi 103 ada 140 ve 141 parseller; Mersin İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Tarım Alanı” olarak planlı alan içerisinde kalmakta olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Söz konusu faaliyete ilişkin olarak Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinin “Enerji Üretim Alanları” başlıklı 8.30. maddesinde;

“8.30.1 Bu Alanlarda Yapılaşma Koşulları; Mevzuat, Tür, Teknoloji vb. Unsurlar Dikkate Alınarak Alt Ölçekli Planlarda Belirlenecektir.

8.30.2 Bu Plan Kapsamında Yer Alacak Enerji Üretim ve Depolamaya İlişkin Yatırımlarda, Mevcut Tesisler de Dikkate Alınarak Çevresel Etki Değerlendirmesi Yapılır. Bu Alanlarda Uygulamaya Geçilebilmesi İçin “Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Olumlu Kararı” Aranır.

8.30.3 Yenilenebilir Enerji Üretim Alanlarında, Aşağıda Düzenlenen Yer Seçimi Kriterlerine Uyulması ve Bakanlığın Görüşünün Alınması Koşuluyla İlgili Kurum ve Kuruluşlardan Alınan İzinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca Verilecek Lisans Kapsamında, İlgili Kurum ve Kuruluş Görüşleri Doğrultusunda Hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planları, İlgili İdaresince Onaylanır ve Veri Tabanına İşlenmek Üzere Bakanlığa Gönderilir: Bu Alanların Yer Seçiminde Aşağıda Belirtilen Kriterlere Uyulacaktır: 6831 Sayılı “Orman Kanunu” Kapsamında Kalan Alanlardaki Yatırımların Gerekli İzinler Alınarak Öncelikli Olarak Orman Niteliğini Kaybetmiş Alanlarda Gerçekleştirilmesi Esastır.

• Tarımsal Üretim Amaçlı Korunması Esas Olan 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu Kapsamında Kalan Tarım Arazilerinde Yapılacak Olan Yatırımlarda 5403 Sayılı Kanun Hükümleri Kapsamında “Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni”nin Alınması Zorunludur.



Ara Karar Tarihi : 12/02/2024

Ara Karar No : 54

Konu : Mersin İli, Tarsus İlçesi, Beylice Mahallesi 103 Ada 140 ve 141 Parsellere İlişkin 1/5000 Ölçekli

Nazım İmar Planı Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 09

(2)

• ÇDP’de Doğal Karakteri Koruncak Alanlar ve Diğer Koruma Alanları ile İçme ve Kullanma Suyu Koruma Kuşaklarında Kalan Alanlarda Yapılacak Uygulamalarda İmar Planlarının Hazırlanması Aşamasında, Üniversitelerin İlgili Bölümlerince Faaliyetin Çevreye Olabilecek Olası Etkilerinin ve Alınacak Önlemlerin Açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu Hazırlanması Zorunludur. Bu Alanlarda İlgili Mevzuat Hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu Doğrultusunda Uygulama Yapılacaktır.

• İmar Planı Aşamasında, Jeolojik Etüt Raporuna Uyulacaktır.

• Plan Sınırı İçerisinde Bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası Gibi Özel Kanunlara Tabi Alanlarda İlgili Kanun Hükümleri Çerçevesinde İlgili Kurumlardan Uygun Görüş Alınacaktır.

8.30.4 Kurulmuş/ Kurulacak Tesislerde, İlgili Mevzuat Çerçevesinde Çevresel Tüm Önlemlerin Alınması Zorunludur.

8.30.5 Münferit Olarak Yer Seçmiş ve İşletmede Olan Petrol Ürünleri Depolama Tesis Alanlarında, Onaylı İmar Planı Koşulları Geçerlidir. Bu Alanlarda Yapılaşma Koşulları Alt Ölçekli Planlarda Belirlenecektir” hükümleri yer almaktadır.

Anılan Çevre Düzeni Planı hükümleri uyarınca; söz konusu parsellerde “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)” kurulması amacı ile ilgili kamu kurum, kuruluş görüşlerinin alındığı ve uygun görüşler doğrultusunda, Enerji Üretim Alanı (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Beylice Mahallesi 103 ada 140 ve 141 parsellere ilişkin “Enerji Üretim Alanı (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı” teklifinin, kamu kurum ve kuruluşlarının uygun görüşleri doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 17/05/2024

Ara Karar No : 252

Konu : Yenişehir İlçesi, Emirler 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 10

ÖZET RAPOR

Emirler 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.05.2024 tarih ve 83 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

1, 2, 4, 5, 6, 7, 24, 25, 32 nolu itirazların **kabulüne**; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden **düzenlenmesine**,

8, 11, 12, 14, 34, 35, 37, 40, 41, 45, 71, 72, 74 nolu itirazların **kısmen kabulüne**; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden **düzenlenmesine**,

43 nolu itirazın, 135 ada 3 nolu parsele yapılan itirazın **kısmen kabulüne**; ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle çevresi ile birlikte yeniden **düzenlenmesine**, 102 ada 211 parsele ilişkin itirazın ise **reddine**,

53, 56 nolu itirazların **reddine**, ancak alanın yapılan bölgesel düzenleme ile ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden **düzenlenmesine** ve bahse konu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli revizyonun **yapılmasına**,

51, 54 nolu itirazların **kısmen kabulüne**, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden **düzenlenmesine** ve bahse konu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli revizyonun **yapılmasına**; Yolun kaldırılmasına ilişkin itirazın ise **reddine**,



Ara Karar Tarihi : 17/05/2024

Ara Karar No : 252

Konu : Yenişehir İlçesi, Emirler 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 10

-2-

82 nolu itirazın **kısmen kabulüne**, ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden **düzenlenmesine**; içme suyu hattına ve kanalizasyon projesine ilişkin kısmının ise altyapı tesislerinin dikkate alınarak planın hazırlandığı anlaşıldığından **reddine**,

84 nolu itirazın **kısmen kabulüne**, Emirler 102 ada 259 parsel ile 109 ada 31 nolu parselin ilgili kısmının ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden **düzenlenmesine**; diğer hususların "Orman Kanunu'nun 17. Maddesinin 3. Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik" kapsamında ilgili kamu kurumuna tahsis yapılabileceği anlaşıldığından **reddine**;

Geri kalan itirazların **reddine**,

Ayrıca;

- Plan paftalarında, plan açıklama raporunda ve plan hükümlerinde yer alan maddi hataların ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile **düzenlenmesine**;

- Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.04.2024 tarih ve 17649 sayılı kararı ile Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Emirler Mahallesi, 140 ada 1 parselde tespit edilen çeşmenin "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edildiği anlaşıldığından, söz konusu çeşmenin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile **işaretlenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 17/05/2024

Ara Karar No : 253

Konu : Toroslar 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

Toroslar 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itiraz değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.05.2024 tarih ve 253 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2023 tarih ve 312 sayılı kararı ile onaylanmış; Toroslar Belediye Başkanlığı'nca 01.08.2023-01.09.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile eş zamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Toroslar 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2023 tarih ve 562 sayılı kararı ile değerlendirilmiş, söz konusu planın değişiklik yapılan kısımları 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince Toroslar Belediye Başkanlığı'nca 09.01.2024-09.02.2024 tarihleri ve bu tarihler de dahil olmak üzere bir ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

Askı ilan süresi içerisinde söz konusu plana 1 adet itiraz olmuş, bahse konu itiraz Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2024 tarih ve 59 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazın incelenmesi neticesinde; Bünyamin KARABIYIK'a ait 08.02.2024 tarih ve 160025 sayılı dilekçenin Toroslar İlçesi Arpaçsakarlar Mahallesi 10447 ada 26 parselin sit alanı olarak işaretlenmesine ilişkin olduğu, itiraza konu alanda yer alan sit alanı kararının ise Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.07.2023 tarih ve 16381 sayılı kararı ile tescil edilen sit sınırlarına uygun olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na işaretlendiği anlaşıldığından **söz konusu itirazın reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 17/05/2024

Ara Karar No : 255

Konu : Toroslar 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği ve İlave Plan Notu'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Toroslar 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği ve İlave Plan Notu'na gelen itiraz değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.05.2024 tarih ve 255 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.11.2023 tarih ve 102 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar 6. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği ve İlave Plan Notu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2023 tarih ve 651 sayılı kararı ile onaylanmış; Toroslar Belediye Başkanlığı'nca 23.01.2024-23.02.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile eş zamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Toroslar 6. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği ve İlave Plan Notu'na 1 adet itiraz olmuş, bahse konu itiraz Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2024 tarih ve 61 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği'ne ilişkin Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 02.02.2024 tarih ve 729572 sayılı yazısı ile iletilen Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün itirazının değerlendirilmesi neticesinde; söz konusu itirazın Ticaret-Konut Alanı olarak planlanan alanlarındaki konut kullanım oranına ilişkin olduğu, ancak üst ölçekli Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın 2018 yılında onaylandığı ve donatı hesaplarının bahse konu dönemdeki hane halkı büyüklükleri dikkate alınarak hesaplandığı; bu kapsamda, Toroslar İlçesi için hane halkı büyüklüğünün 2018 yılında 3,69 iken 2023 yılında 3,43'e düştüğü, hane halkı büyüklüğü azaldığından nüfus artışı olmadığı değerlendirilmiş olup, **söz konusu itirazın reddine** komisyonlarımızca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 17/05/2024

Ara Karar No : 257

Konu : Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri

Değişikliği ve İlave Plan Notu'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği ve İlave Plan Notu'na gelen itiraz değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.05.2024 tarih ve 257 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.11.2023 tarih ve 103 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği ve İlave Plan Notu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2023 tarih ve 652 sayılı kararı ile onaylanmış; Toroslar Belediye Başkanlığı'nca 23.01.2024-23.02.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile eş zamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği ve İlave Plan Notu'na 1 adet itiraz olmuş, bahse konu itiraz Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2024 tarih ve 62 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği'ne ilişkin Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 02.02.2024 tarih ve 729572 sayılı yazısı ile iletilen Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün itirazının değerlendirilmesi neticesinde; söz konusu itirazın Ticaret-Konut Alanı olarak planlanan alanlarındaki konut kullanım oranına ilişkin olduğu, ancak üst ölçekli Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın 2018 yılında onaylandığı ve donatı hesaplarının bahse konu dönemdeki hane halkı büyüklükleri dikkate alınarak hesaplandığı; bu kapsamda, Toroslar İlçesi için hane halkı büyüklüğünün 2018 yılında 3,69 iken 2023 yılında 3,43'e düştüğü, hane halkı büyüklüğü azaldığından nüfus artışı olmadığı değerlendirilmiş olup, **söz konusu itirazın reddine** komisyonlarımızca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 17/05/2024

Ara Karar No : 258

Konu : Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na

Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.05.2024 tarih ve 258 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2023 tarih ve 309 sayılı kararı ile onaylanmış olup, Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca 24.08.2023-25.09.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile eş zamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Yenişehir 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.11.2023 tarih ve 189 sayılı kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2024 tarih ve 33 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup; bu kapsamda uygulama imar planının değişiklik yapılan kısımları Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca 08.02.2024-08.03.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile eş zamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Yenişehir 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na ikinci askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.05.2024 tarih ve 82 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir. İdareye iletilen dosya incelendiğinde, Yenişehir 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 4 adet itiraz dilekçesi olduğu anlaşılmıştır.

Komisyonlarımız tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 17/05/2024

Ara Karar No : 258

Konu : Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na

Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 14

(2)

Sıra No	Ref. No.	Dilekçe Sahibi	İtiraza Konu Alan			Değerlendirme	
			Mahalle	Ada	Parsel		
1	7686	Gonca ABEŞ	Çiftlik	2822	4	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
2	98292758	Mersin İl Milli Eğitim Müdürlüğü	ait itirazın				askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.11.2023 tarih ve 189 ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2024 tarih ve 33 sayılı kararında söz konusu parsellere ilişkin yeni bir düzenleme yapılmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
3	4857138	Mersin Valiliği İl Müftülüğü	ait itirazın				askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.11.2023 tarih ve 189 ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2024 tarih ve 33 sayılı kararında söz konusu parsellere ilişkin yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
4	11149944	Mersin Orman Bölge Müdürlüğü	Menteş	0	4490 4491 4492 4494	parsellere ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.11.2023 tarih ve 189 ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2024 tarih ve 33 sayılı kararında söz konusu parsellere ilişkin yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
			ait diğer hususlara dair itirazın				"Orman Kanunu'nun 17. Maddesinin 3. Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik" kapsamında ilgili kamu kurumuna tahsis yapılabileceği anlaşıldığından reddine;

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 17/05/2024

Ara Karar No : 259

Konu : Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 2. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave

Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 15

RAPOR

Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 2. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.05.2024 tarih ve 259 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 2. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.11.2023 tarih ve 190 sayılı kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2023 tarih ve 654 sayılı kararı ile onaylanmış olup, Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca 09.01.2024-07.02.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile eş zamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde söz konusu plana 7 adet itiraz olmuştur.

Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 2. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.05.2024 tarih ve 84 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Ref. No.	Dilekçe Sahibi	İtiraza Konu Alan				Değerlendirme
			Mahalle	Ada	Parsel		
1	2434	Zekeriya ÇOLAK	Emirler	123	8	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
2	4670844	Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	ait itirazın				plan revizyonun kurum görüşü doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 17/05/2024

Ara Karar No : 259

Konu : Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 2. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave

Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 15

(2)

Sıra No	Ref. No.	Dilekçe Sahibi	İtiraza Konu Alan				Değerlendirme
			Mahalle	Ada	Parsel		
3	110101	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	ait itirazların				kabulüne; Plan notlarının B.2.2. maddesinin: "Ticaret-Konut alanlarında, konut kullanım oranı inşaat alanının %80'ini aşamaz. Bu oran ticaret lehine artabilir. Yüzölçümü 5000 m2'den küçük parsellerde, ticaret ve konut yapılarının birlikte yapılması durumunda; zemin kat ticaret olarak kullanılmak kaydıyla, 1. kattan itibaren konut yapılır." şeklinde ekli parafı kroki de görüldüğü şekli ile düzenlenmesine ve değişen arazi kullanım kararları doğrultusunda plan açıklama raporunun revize edilmesine,
4	3639	Fatma MENTEŞE Mirasçısı Mehmet MENTEŞE	Emirler	110	16	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
5	263504	Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (MESKİ)	ait itirazın				itiraza konu altyapı ve üstyapı tesislerinin dikkate alınarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
6	95770676	Mersin İl Milli Eğitim Müdürlüğü	ait itirazın				3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
7	10918596	Mersin Orman Bölge Müdürlüğü	muhtelif parsellere ilişkin itirazın				kısmen kabulüne; ekli parafı kroki de görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına,
			ne ait diğer hususlara dair itirazın				"Orman Kanunu'nun 17. Maddesinin 3. Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik" kapsamında ilgili kamu kurumuna tahsis yapılabileceği anlaşıldığından reddine;

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/06/2024

Ara Karar No : 262

Konu : Davultepe Mahallesi, 177 Ada 2 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama

İmar Planı Değişikliğine Askı İlan Süresi İçerisinde Yapılan İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 16

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2024 tarihli ve 118 sayılı kararı ile onaylanan Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 177 ada 2 no.lu parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili Mezitli Belediye Meclisi'nin 10.05.2024 tarih ve 113 sayılı kararı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 262 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Mezitli İlçesi Davultepe Mahallesi 177 ada 2 parsel numaralı taşınmaz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda kısmen "220 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı ve 355 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir.

1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin ilgili hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 9. maddesi ve 6306 sayılı Kanun ve ilgili yönetmelikleri kapsamında 01.04.2022 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Bakanlık Makamınca onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu taşınmaz kısmen "270 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı ve 400 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı" olarak planlanmıştır.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 20.09.2023 tarih ve 2022/1060E 2023/1340K sayılı kararında; "dava konusu taşınmazın konumu, yakın çevresinde öngörülen arazi kullanım kararları, alandaki yapı çevre ve ulaşım altyapısı dikkate alındığında dava konusu taşınmazın yapılaşma koşullarının çevresinden farklılaşmasını gerektirecek herhangi bir doğal etmen veya çevresel faktör bulunmadığı, bu durumda, dava konusu 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri ile dava konusu 177 ada 2 parsel sayılı taşınmaz özelinde öngörülen nüfus ve yapılaşma yoğunlukları şehircilik ilkelerine aykırı bir durum oluşturduğu, üzerinde herhangi bir yapı bulunmayan dava konusu taşınmazın bulunduğu alanda da henüz yapılaşmanın tam olarak başlamadığı dikkate alındığında, alan genelinde yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarından farklılaşan yoğunluk kararlarının üretilmesi, alandaki sosyal-teknik donatı alanlarının dağılımı da dikkate alındığında şehircilik ilkelerine ve kamu yararına aykırı bir durum oluşturduğu, 3194 Sayılı Kanuna Ek Madde 8 eklendiği, Ek Madde-8'de "Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz"

./..



Ara Karar Tarihi : 10/06/2024

Ara Karar No : 262

Konu : Davultepe Mahallesi, 177 Ada 2 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine Askı İlan Süresi İçerisinde Yapılan İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 16

(2)

...denildiği, bu bağlamda bir değerlendirme yapıldığında, dava konusu 177 ada 2 parsel sayılı taşınmaz özelinde yapılan imar planı değişikliğinin, kamu yararına, şehircilik ilkelerine, hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığından dava konusu işlemin iptaline” karar verildiği belirtilmektedir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın 23.10.2023 tarihli ve 7733525 sayılı yazısı ile 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu’nun 28. Maddesi uyarınca iptal kararının icaplarına göre işlem yapılması gerektiği bildirilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 15.12.2023 tarih ve 690 sayılı kararı ile mahkeme kararı doğrultusunda söz konusu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği karara bağlanmış, askı süreci tamamlanarak kesinleşmiştir.

Aynı mahkeme kararı doğrultusunda Mezitli Belediye Başkanlığınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanarak Mezitli Belediye Meclisi 02.10.2023 tarih ve 156 sayılı kararı ile ; “ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, anılan mahkeme kararına istinaden hazırlandığı belirtilerek, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği” görülmektedir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Mezitli Belediye Meclisi 02.10.2023 tarih ve 156 sayılı kararı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 11.03.2024 tarih ve 118 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Mezitli Belediye Başkanlığı’nca 28.03.2024-27.04.2024 tarihleri arasında askı ilan edilmiş olup, askı ilan süresi içerisinde; taşınmazın ada bazında E:2.40 12 Kat yapılaşma koşuluna haiz olacak şekilde yapı yoğunluğunun arttırılması yönünde 1 (bir) adet itiraz olmuştur.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Mersin 1. İdare Mahkemesi’nin 20.09.2023 tarih ve 2022/1060E 2023/1340K sayılı kararı ve Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdare Dava Dairesi 16.05.2023 tarih ve 2023/2016 E. sayılı kararı doğrultusunda hazırlandığı gerekçesi ile askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın, reddedildiği anlaşılmaktadır.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi Davultepe Mahallesi 177 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan **itirazın reddine** ilişkin Mezitli Belediye Meclisi’nin 10.05.2024 tarih ve 113 sayılı kararının **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/06/2024

Ara Karar No : 263

Konu : Silifke İlçesi Gazi Mahallesi 330 Ada 707 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/946E. Sayılı Kararı Doğrultusunda İşlem Tesis Edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 17

RAPOR

Silifke İlçesi Gazi Mahallesi 330 ada 707 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 29/04/2024 tarih ve 2023/946E., 2024/579 K. sayılı kararı doğrultusunda İYUK'un 28/1 maddesi gereğince işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 263 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Dava konusu taşınmaz maliki 17.05.2023 tarihli ve 104223 sayılı dilekçesi ile Silifke İlçesi Gazi Mahallesi 330 ada 707 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki “Eğitim Alanı” kararının değiştirilmesi talebini uygun görmeyen, Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 24.05.2023 tarih ve 561161 sayılı cevabi yazısının davaya konu edilmesi neticesinde, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 29/04/2024 tarih ve 2023/946E., 2024/579 K. sayılı kararı ile “.... davacının mülkiyetindeki taşınmaza yönelik nazım imar planı değişikliğiyle ilgili talebinin, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı yönünden uygun olup olmadığının, yetki ve usulde paralellik ilkesi gereğince büyükşehir belediye meclisince değerlendirilerek karara bağlanması gerekirken, bu usul izlenmeden ilgili belediye birimince reddedilmesine ilişkin dava konusu işlemde yetki unsuru yönünden hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna ulaşıldığı gerekçesiyle dava konusu işlemin iptaline” karar verilmiştir.

Bilindiği üzere 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında 31.03.2014 tarihi itibarıyla il sınırı Büyükşehir Belediye sınırı olarak kabul edilmiştir.

Bu kapsamda Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin görev alanı 13 ilçe olmuş kapatılan belde belediyeleri ile ilgili ilçe belediyelerinden Büyükşehir Belediyesi'ne teslim edilen Silifke 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu taşınmazın “İlkokul Alanı” olarak planlı olduğu tespit edilmiştir.

Büyükşehir Belediyesi'nin görev ve sorumluluk alanı Mersin İl sınırı olması nedeniyle ilgili ilçe ve belde belediyelerince Büyükşehir Belediyesi'ne teslim edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında yaşanan sıkıntılar, mevcut mevzuatlara ve üst ölçekli plan kararlarına uygun hale getirilebilmesi amacıyla İdaremizce Silifke İlçesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı yapım işi çalışmaları başlatılmıştır. **./..**



Ara Karar Tarihi : 10/06/2024

Ara Karar No : 263

Konu : Silifke İlçesi Gazi Mahallesi 330 Ada 707 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Mersin 2. İdare

Mahkemesi'nin 2023/946E. Sayılı Kararı Doğrultusunda İşlem Tesis Edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 17

(2)

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke MerkezTaşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında, söz konusu taşınmaz önceki plan kararları da dikkate alınarak “Eğitim Alanı” olarak planlanmıştır.

Mezkûr plan 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince 26.02.2021-27.03.2021 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eş zamanlı olarak askıya çıkarılmış olup askı ilan süresi içerisinde söz konusu taşınmaza itirazda bulunulduğu tespit edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz/itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2021 tarih ve 372 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup Gazi Mahallesi 330 ada 707 parsel numaralı taşınmaza ilişkin itirazın “plan bütünlüğü gereği teknik altyapı, ulaşım ve donatı kararlarının devam etmesi gerektiği anlaşıldığından reddine” karar verilmiştir.

24.05.2023 tarih ve 561161 sayılı yazımız ile “14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin “İmar Planı Değişiklikleri” başlıklı 26. Maddesinde “..İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur” hükümlerine yer verilmektedir.

Ayrıca, 10.07.2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tapu Kanunu Ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunu'nun 6. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 13. Maddesine “Düzenleme ortaklık payına konu kullanımlardan yol, meydan, ibadet yerleri, park ve çocuk bahçeleri hariç olmak üzere yapı yapılabilecek diğer alanlarda; alanların kamuya geçişi sağlanıncaya kadar maliklerinin talebi hâlinde ilgili kamu kuruluşunun uygun görüşü alınarak plandaki kullanım amacına uygun özel tesis yapılabilir.” hükmü eklenmiştir.

./. .



Ara Karar Tarihi : 10/06/2024

Ara Karar No : 263

Konu : Silifke İlçesi Gazi Mahallesi 330 Ada 707 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Mersin 2. İdare

Mahkemesi'nin 2023/946E. Sayılı Kararı Doğrultusunda İşlem Tesis Edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 17

(3)

Yukarıda anılan hüküm doğrultusunda ilgili kurumun uygun görüşü ile söz konusu taşınmazın kamulaştırma işlemi yapılınca kadar özel tesis yapılabileceği anlaşılmakta olup plan değişikliği yöntemiyle eş değer alan ayrılmaksızın “Eğitim Alanı”nın kaldırılmasının mümkün olmadığı bildirilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke İlçesi Gazi Mahallesi 330 ada 707 parsel numaralı taşınmazın “Eğitim Alanı” kullanım kararının değiştirilmesinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin “İmar Planı Değişiklikleri” başlıklı 26. Maddesine aykırı olduğu, ayrıca talep dilekçesi ekinde plan yapım yeterliliğine haiz müellife hazırlatılan imar planı değişikliği dosyası yer almadığı görüldüğünden dava konusu taşınmaz maliki 17.05.2023 tarihli ve 104223 sayılı dilekçesi ile talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'daki “Eğitim Alanı” fonksiyonunun değiştirilmesi teklifinin **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/06/2024

Ara Karar No : 266

Konu : Mezitli İlçesi 2. Çevreyolu-Eskiköy Caddesi Kesişimi ve Eskiköy Caddesi ile Zeytinli Cadde

Kesişimine İlişkin Ulaşım Projesinin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına İşaretlenmesi **KOMİSYON RAPORU NO: 18**

RAPOR

Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı'nın 03.05.2024 tarihli ve 780372 sayılı yazısı doğrultusunda Mezitli İlçesi 2. Çevreyolu-Eskiköy Caddesi Kesişimi ve Eskiköy Caddesi ile Zeytinli Cadde kesişimine ilişkin ulaşım projesinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işaretlenmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 266 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı'nın 03.05.2024 tarihli ve 780372 sayılı yazısında, Mezitli İlçesi, 2. Çevreyolu-Eskiköy Caddesi Kesişimi ve Eskiköy Caddesi ile Zeytinli Cadde Kesişimine ilişkin ulaşım projesinin UKOME Genel Kurulu'nun 24.01.2024 tarih ve 2024/6 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilerek, bu kararın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işaretlenmesi talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi, 2. Çevreyolu-Eskiköy Caddesi Kesişimi ve Eskiköy Caddesi ile Zeytinli Cadde Kesişimine ilişkin ulaşım projesinin UKOME Genel Kurulu'nun 24.01.2024 tarih ve 2024/6 sayılı kararı ile onaylandığı anlaşıldığından, bu alanlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/06/2024

Ara Karar No : 267

Konu : Yenişehir İlçesi 17. Cadde ile 32. Cadde Kesişiminde Bulunan Kavşağın Kapatılmasına İlişkin 1/5000 Ölçeli Nazım İmar Planı Değişikliği Ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 19

RAPOR

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 13.05.2024 tarihli ve 786129 sayılı yazısı ve UKOME Genel Kurulu'nun 29.04.2024 tarih ve 2024/144 sayılı kararı doğrultusunda Yenişehir İlçesi 17. Cadde ile 32. Cadde kesişiminde bulunan kavşağın kapatılmasına ilişkin 1/5000 ölçeli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 267 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

UKOME Genel Kurulu'nun 29.04.2024 tarih ve 2024/144 sayılı kararı ile; Yenişehir İlçesi 17. Cadde ile 32. Cadde kesişiminde bulunan kavşağın kuzey-güney kısmının kapatılmasına karar verildiği, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 13.05.2024 tarihli ve 786129 sayılı yazısı ile bildirilmiş olup, imar planlarında gerekli düzenlemelerin yapılması talep edilmiştir. Bu karar doğrultusunda kavşak noktasının kapatılmasına ilişkin 1/5000 ölçeli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi 17. Cadde ile 32. Cadde kesişiminde bulunan kavşağın kapatılmasına ilişkin kararın UKOME Genel Kurulu'nun 29.04.2024 tarih ve 2024/144 sayılı kararı ile onaylandığı anlaşıldığından, bu alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçeli Nazım İmar Planı değişikliğinin ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/06/2024

Ara Karar No : 271

Konu : Bozyazı İlçesi Çubukkoyağı Mahallesi 180 Ada 3 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin 1/1000

Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 20

RAPOR

Bozyazı Belediye Meclisi'nin 02.05.2024 tarih ve 31 sayılı kararı ile görüşülen Bozyazı İlçesi, Çubukkoyağı Mahallesi, 180 ada 3 parsel numaralı taşınmazın “Ticaret Alanı”, doğusunda yer alan şevli alanın ise “Park Alanı” olarak planlanmasına yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 271 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Bozyazı İlçesi, Çubukkoyağı Mahallesi, 180 ada 3 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2023 tarih ve 659 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile “Ticaret Alanı”, doğusundaki şev ise “Park Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Çubukkoyağı Mahallesi, 180 ada 3 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği incelendiğinde; söz konusu taşınmazın üst ölçekli nazım imar planına uygun olarak, “E:1.50 Yençok:15.50 m. yapılaşma koşullu Ticaret Alanı” olarak, doğu kısmındaki şevin de “Park Alanı” olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Bozyazı Belediye Meclisi'nin 02.05.2024 tarih ve 31 sayılı kararı ile kabul edilen Bozyazı İlçesi Çubukkoyağı Mahallesi 180 ada 3 parsel numaralı taşınmazın “E:1.50 Yençok:15.50m yapılaşma koşullu Ticaret Alanı” ve doğusundaki şevli alanın ise “Park Alanı” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/06/2024

Ara Karar No :272

Konu : Bozyazı İlçesi Kaledibi Mahallesi 581 Ada 1430 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin 1/1000

Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 21

RAPOR

Bozyazı Belediye Meclisi'nin 02.05.2024 tarih ve 30 sayılı kararı ile görüşülen Bozyazı İlçesi, Kaledibi Mahallesi, 581 ada, 1430 parsel numaralı taşınmazın, sahil şeridinden etkilenen kısmının 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerine göre yeniden düzenlemesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 272 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Planlama bölgesine ilişkin kısmi yapılaşma bulunmadığından, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2023 tarih ve 677 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile taşınmazın sahil şeridinden etkilenen kısımları (sahil şeridinin ikinci 50 metresi) kısmen “Park Alanı ve Günübirlik Turizm Alanı” olarak; parselin içinden geçen 7 metrelik yaya yolu da kuzey-güney doğrultusunda işaretlenmiştir.

Bozyazı İlçesi, Kaledibi Mahallesi, 581 ada 1430 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelendiğinde; taşınmazın sahil şeridinden etkilenmeyen “A-2 Konut Alanı” olarak planlı kısmında yoğunluk ve kat yüksekliğine ilişkin herhangi değişiklik yapılmadığı, sahil şeridinde “E:0.20 Yençok:6.50 m Günübirlik Tesis Alanı”, kısmen “Park Alanı” ve kuzey-güney doğrultusunda 7 metrelik “Yaya Yolu” olarak planlandığı belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Bozyazı Belediye Meclisi'nin 02.05.2024 tarih ve 30 sayılı kararı ile kabul edilen Bozyazı İlçesi Kaledibi Mahallesi 581 ada 1430 parsel numaralı taşınmazın sahil şeridinden etkilenen kısımlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/06/2024

Ara Karar No : 275

Konu : Akdeniz İlçesi, Adanalıoğlu Mahallesi 233 Ada Doğusunda Bulunan Park Alanı İçerisinde

Trafo Alanı Planlanması Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 22

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.06.2022 tarih ve 108 sayılı kararı ile görüşülen Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Adanalıoğlu Mahallesi, 233 ada doğusunda bulunan Park Alanı içerisinde "Trafo Alanı" planlanması amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 275 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Adanalıoğlu Mahallesinde artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde sağlanabilmesi ve mevcut direk üstü trafoların monoblok köşk tipi trafoya dönüştürülerek enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi adına 233 ada doğusunda bulunan Park Alanı içerisinde "Trafo Alanı" planlanması amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.06.2022 tarih ve 108 sayılı kararı ile Akdeniz İlçesi, Adanalıoğlu Mahallesi, 233 ada doğusunda bulunan Park Alanı içerisinde 10m. x 20m. boyutlarında hazırlanan "Trafo Alanı"nın mevcut yerleşik alana çok yakın olması ve düzenlenmiş yeşil alan içerisinde önerilmiş olması nedeniyle uygun olmadığına karar verilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Adanalıoğlu Mahallesi, 233 ada doğusunda bulunan Park Alanı içerisinde "Trafo Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin kararın **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/06/2024

Ara Karar No : 279

Konu : Mut İlçesi, Barabanlı Mahallesi, 142 ada 93 Parsele İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 23

RAPOR

Mut İlçesi, Barabanlı Mahallesi, 142 ada 93 parsel numaralı orman vasıflı taşınmazın yaklaşık 3700 m²'lik kısmına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 279 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna'na** müştereken havale edilmiştir.

Mut İlçesi, Barabanlı Mahallesi, 142 ada 93 parsel numaralı orman vasıflı taşınmazın yaklaşık 3700 m²'lik kısmı; yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Merkezi İş Alanı” olarak, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise “Hayvan Pazarı Alanı” olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

Plan değişikliği plan açıklama raporunda, söz konusu parselin yaklaşık 3700m²'lik kısmı Tarım ve Orman Bakanlığı'nın 23.07.2020 tarih ve 1518849 sayılı Olur'u ile Orman Genel Müdürlüğü, Mersin Orman Bölge Müdürlüğü, İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü tarafından Mersin İl Sağlık Müdürlüğü'ne kesin izini verildiği belirtilmektedir.

3700 m²'lik alanın, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile yaklaşık 3328 m²'lik kısmı “Sağlık Tesis Alanı”, yaklaşık 373 m²'lik kısmı mevcut plan kararlarında olduğu gibi “Taşıt Yolu” olarak planlanmıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde ayrıca, “Sağlık Tesis Alanı”nın yapılaşma koşulu “E:2.00 Yençok 24.50 m”, emsal kararı değiştirmeksizin Hmax: Serbest ifadesi ortadan kaldırıldığı görülmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Barabanlı Mahallesi, 142 ada 93 parselin 3700 m²'lik kısmına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kamu yararı içerdiği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile üst ölçekli plan kararlarına uygun olduğu anlaşıldığından **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/06/2024

Ara Karar No : 280

Konu : Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 1-2 Parseller ve Çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli

Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 24

RAPOR

Mersin İli Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 1-2 parseller ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 280 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 1 parsel, yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Sağlık Alanı”, 4926 ada 2 parsel ve bitişğinde tescil harici alan yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Kamu Hizmet Alanı”, yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise 4926 ada 2 parsel “Resmi Kurum Alanı”, tescil harici alan ise “Resmi Kurum Alanı (Karakol)” olarak planlıdır.

Tarsus İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 04.06.2024 tarih ve 799 esas sayılı yazısı ile Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi'nde Polis Merkezi olarak belirlenen alanın ulaşım ve bina güvenliğinin daha rahat sağlanabilmesi amacıyla yürürlükte olan imar planlarında Sağlık Tesisleri Alanı olarak planlı olan Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 1 parsel numaralı taşınmazın “Kamu Hizmet Alanı” olarak planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda; Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 1-2 parseller ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifleri hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 1 parselin “Kamu Hizmet Alanı” olarak, tescil harici alan “Sağlık Alanı” olarak, 4926 ada 2 parsel ise “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 1 parsel “Resmi Kurum Alanı(Karakol) ” kısmen “Yaya Yolu” olarak, 4926 ada 2 parsel “Belediye Hizmet Alanı (Mersin Büyükşehir Belediyesi İdari, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı)” olarak, mevcut planda “Karakol Alanı” olarak planlı tescil harici alan ise “Sağlık Tesisleri Alanı” olarak planlanmıştır.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 1-2 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2022

Ara Karar No : 532

Konu : Anamur İlçesi Güzelyurt Mahallesi 1128 Ada 1 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Mersin 2. İdare

Mahkemesi'nin 2022/609E. ve 2022/1068K Sayılı Kararı Doğrultusunda İşlem Tesis Edilmesi **KOMİSYON RAPORU NO: 25**

RAPOR

Mersin İli, Anamur İlçesi, Güzelyurt Mahallesi, 1128 ada, 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2022/609E ve 2022/1068K sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2022 tarih ve 532 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Anamur İlçesi 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdışlen Bölgeleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu Anamur İlçesi, Güzelyurt Mahallesi, 1128 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz “220 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Turizm+Konut Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Mezkûr plan 12.03.2021-12.04.2021 tarihleri arasında bu tarih de dâhil olmak üzere askı ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2022 tarih ve 34 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup, söz konusu alana yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde söz konusu taşınmaz “Günübirlik Tesis Alanı” olarak planlanmıştır.

Anamur İlçesi 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdışlen Bölgeleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın süreci Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih ve 471 sayılı kararı ile tamamlanmıştır.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2022/609E ve 2022/1068K sayılı kararında; “dava konusu taşınmazın “Aqua Park Alanı” olarak değil, eski hali olan “Turizm Tesis Alanı” olarak işaretlenmesinin doğru olduğu, Anamur Belediye Meclisi'nin 06.07.2012 tarih ve 108 sayılı kararının iptal edildiği” belirtilmektedir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2022

Ara Karar No : 532

Konu : Anamur İlçesi Güzelyurt Mahallesi 1128 Ada 1 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Mersin 2. İdare

Mahkemesi'nin 2022/609E. ve 2022/1068K Sayılı Kararı Doğrultusunda İşlem Tesis Edilmesi **KOMİSYON RAPORU NO: 25**

(2)

Mersin Büyükşehir Belediyesi Hukuk Müşavirliği'nin 12.05.2023 tarih ve 554954 sayılı yazısında; “mahkemece iptaline karar verilen Anamur Belediye Meclisinin 06.07.2012 tarih ve 108 sayılı kararının, idaremizce sonradan tesis edilen işlemlerle ortadan kaldırılmış olduğu ve artık hukuken uygulanabilirliğinin bulunmadığı, dolayısıyla mahkeme iptal kararının konusunun kalmadığı, ayrıca Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2022 tarih ve 34 sayılı kararında, söz konusu 1128 ada 1 parsel No.lu taşınmaza yönelik itirazların “kabulüne; Danıştay 6. Daire'nin 2016/10799 E. ve 2020/5390 K. No.lu kararı doğrultusunda söz konusu parselin "Günübirlik Tesis Alanı" olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,” karar verilmiş olduğu hususu da nazara alınarak, idaremizce mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmiş olduğu görüş ve kanaatinde olunduğu” bildirilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2022/609E ve 2022/1068K sayılı kararının 01.10.2015 tarihli bilirkişi raporu doğrultusunda alındığı ve Anamur Belediye Meclisi'nin 06.07.2012 tarih ve 108 sayılı kararının iptal edildiği, ancak Anamur Belediyesi'nin 6360 sayılı yasa kapsamında Büyükşehir Belediyesi'ne bağlanması sonrasında 2021 yılında Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı onaylandığı anlaşıldığından, Hukuk Müşavirliği'nin görüşü doğrultusunda Anamur İlçesi Güzelyurt Mahallesi 1128 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin kısmına **karar verilmeye yer olmadığına kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/12/2023

Ara Karar No : 641

Konu : Toroslar İlçesi, Çandır Mahallesi 181 Ada 7 Parsele İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 26

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çandır Mahallesi 181 ada 7 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2023 tarih ve 641 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çandır Mahallesi 181 ada 7 parsel; Mersin İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Tarım Alanı” olarak planlı alan içerisinde kalmakta olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Söz konusu faaliyete ilişkin olarak Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinin “Enerji Üretim Alanları” başlıklı 8.30. maddesinde;

8.30.1 Bu Alanlarda Yapılaşma Koşulları; Mevzuat, Tür, Teknoloji vb. Unsurlar Dikkate Alınarak Alt Ölçekli Planlarda Belirlenecektir.

8.30.2 Bu Plan Kapsamında Yer Alacak Enerji Üretim ve Depolamaya İlişkin Yatırımlarda, Mevcut Tesisler de Dikkate Alınarak Çevresel Etki Değerlendirmesi Yapılır. Bu Alanlarda Uygulamaya Geçilebilmesi İçin “Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Olumlu Kararı” Aranır.

8.30.3 Yenilenebilir Enerji Üretim Alanlarında, Aşağıda Düzenlenen Yer Seçimi Kriterlerine Uyulması ve Bakanlığın Görüşünün Alınması Koşuluyla İlgili Kurum ve Kuruluşlardan Alınan İzinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca Verilecek Lisans Kapsamında, İlgili Kurum ve Kuruluş Görüşleri Doğrultusunda Hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planları, İlgili İdaresince Onaylanır ve Veri Tabanına İşlenmek Üzere Bakanlığa Gönderilir: Bu Alanların Yer Seçiminde Aşağıda Belirtilen Kriterlere Uyulacaktır: 6831 Sayılı “Orman Kanunu” Kapsamında Kalan Alanlardaki Yatırımların Gerekli İzinler Alınarak Öncelikli Olarak Orman Niteliğini Kaybetmiş Alanlarda Gerçekleştirilmesi Esastır.

- Tarımsal Üretim Amaçlı Korunması Esas Olan 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu Kapsamında Kalan Tarım Arazilerinde Yapılacak Olan Yatırımlarda 5403 Sayılı Kanun Hükümleri Kapsamında “Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni” nin Alınması Zorunludur.



Ara Karar Tarihi : 11/12/2023

Ara Karar No : 641

Konu : Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çandır Mahallesi 181 Ada 7 Parsele İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 26

(2)

• ÇDP’de Doğal Karakteri Koruncak Alanlar ve Diğer Koruma Alanları ile İçme ve Kullanma Suyu Koruma Kuşaklarında Kalan Alanlarda Yapılacak Uygulamalarda İmar Planlarının Hazırlanması Aşamasında, Üniversitelerin İlgili Bölümlerince Faaliyetin Çevreye Olabilecek Olası Etkilerinin ve Alınacak Önlemlerin Açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu Hazırlanması Zorunludur. Bu Alanlarda İlgili Mevzuat Hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu Doğrultusunda Uygulama Yapılacaktır.

• İmar Planı Aşamasında, Jeolojik Etüt Raporuna Uyulacaktır.

• Plan Sınırı İçerisinde Bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası Gibi Özel Kanunlara Tabi Alanlarda İlgili Kanun Hükümleri Çerçevesinde İlgili Kurumlardan Uygun Görüş Alınacaktır.

8.30.4 Kurulmuş/ Kurulacak Tesislerde, İlgili Mevzuat Çerçevesinde Çevresel Tüm Önlemlerin Alınması Zorunludur.

8.30.5 Münferit Olarak Yer Seçmiş ve İşletmede Olan Petrol Ürünleri Depolama Tesis Alanlarında, Onaylı İmar Planı Koşulları Geçerlidir. Bu Alanlarda Yapılaşma Koşulları Alt Ölçekli Planlarda Belirlenecektir” hükümleri yer almaktadır.

Anılan Çevre Düzeni Planı hükümleri uyarınca; söz konusu parselde “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)” kurulması amacı ile ilgili kamu kurum, kuruluş görüşlerinin alındığı ve uygun görüşler doğrultusunda, Enerji Üretim Alanı (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çandır Mahallesi 181 ada 7 parselde “Enerji Üretim Alanı (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı” teklifinin, kamu kurum ve kuruluşlarının uygun görüşleri doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/03/2024

Ara Karar No : 95

Konu : Silifke İlçesi, Pazarkaşı Mahallesi, 162 Ada 59, 60, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182 ve 13 Parsellere İlişkin 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 27

RAPOR

Silifke İlçesi, Pazarkaşı Mahallesi, 162 ada 59, 60, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182 ve 13 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2024 tarih ve 95 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile III. Derece Arkeolojik Sit Alanı kapsamında kalan, 162 ada 60, 175, 176, 177 ve 179 No.lu parseller Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.06.2023 tarih ve 16277 sayılı kararı doğrultusunda "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı", 172, 173, 174, 178, 181 ve 182 No.lu parseller "Turizm Alanı", 59 ve 60 No.lu parseller "Eğitim Alanı", 180 ve 13 No.lu parseller Konut Alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Silifke İlçesi, Pazarkaşı Mahallesi, 162 ada 59, 60, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182 ve 13 No.lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğinin, I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde bulunması nedeniyle **Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca karara bağlanmasının uygun olduğuna** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2024 YILI TEMMUZ AYI TOPLANTISI
1. BİRLEŞİM

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 17.05.2024	KONU: Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Ara Karar No	: 256	
Toplantı Tarihi	: .../.../2024	
Toplantı Saati	: 14:00	Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2024 tarih ve 58 sayılı kararı
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.05.2024 tarih ve 256 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 tarih ve 122 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2024 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanmış olup, Toroslar Belediye Başkanlığı'nca 16.02.2023-17.03.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile eş zamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar, Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2024 tarih ve 58 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Ref. No	Dilekçe Sahibi	Mahalle	İtiraza Konu Alan		Değerlendirme
1	161599	Abdulcelil ARZU	Buluklu	0/1238	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı, plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine ,
2	161752	Aliye MUCUK	Buluklu	0/242	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı, plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine ,
3	161825	Mustafa AKIN	Arpaçsak arlar	9036/1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine ,

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Ali İlhan AYHAN

KOMİSYON BŞK. V.
Hande KERİMGİLLER

ÜYE
Gülşah YILDIRIM GENÇ

ÜYE
Hıdır BERK

ÜYE
Fevzi ERCİYES

ÜYE
Mehmet İlker YALÇIN

ÜYE
Fatma ABACI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Uğur İNCE

KOMİSYON BŞK V.
Cemil SUNGUR

ÜYE
Orhun ÇAKIR

ÜYE
Hamit Mert AVCI

ÜYE
İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Emin Orkun YILIK

ÜYE
Soner SOLAK

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 17.05.2024 KONUSU: Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon
Ara Karar No : 256 Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Toplantı Tarihi : .../.../2024
Toplantı Saati : 14:00 Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2024 tarih ve 58 sayılı kararı
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

4	161838	Mustafa AKIN	Arpaçsak arlar	9036/1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
5	161959	Şadiye KOÇAK	Arpaçsak arlar	167/30	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
6	161962	Şadiye KOÇAK	Arpaçsak arlar	167/32	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı, plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
7	162043	Enver YILDIRIMÇAKA R	Çavuşlu	2894/9	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
8	162102	Kasımoğulları Yapı İnş. Tur. Akyk. Mob. Geri Dönş. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Çavuşlu	10029/2	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krodde görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli şekilsel düzenlemenin ekli parafı krodde görüldüğü biçimde yapılmasına,
9	162351	Cumali YILMAZ	Buluklu	8890/1-2-3-4	parsell ere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
10	162404	Gökhan Ayan CACİM	Arpaçsak arlar	11278/3	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krodde görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
11	162406	Orhan CACİM	Resulköy	0/753	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Ali İlhan AYHAN

KOMİSYON BŞK. V.
Hande KERİMGİLLER

ÜYE
Gülşah YILDIRIM GENÇ

ÜYE
Hıdır BERK

ÜYE
Fevzi ERCİYES

ÜYE
Mehmet İlker YALÇIN

ÜYE
Fatma ABACI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Uğur İNCE

KOMİSYON BŞK V.
Cemil SUNGUR

ÜYE
Orhun ÇAKIR

ÜYE
Hamit Mert AVCI

ÜYE
İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Emin Orkun YILIK

ÜYE
Soner SOLAK

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 17.05.2024 KONUSU: Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon
Ara Karar No : 256 Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Toplantı Tarihi : .../.../2024
Toplantı Saati : 14:00 Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2024 tarih ve 58 sayılı kararı
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

12	162407	Elbi CACİM	Buluklu	0/329	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
13	162408	Barış AKYÜZ	Buluklu	0/243	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
14	162411	Yılmaz AKYÜZ	Buluklu	0/309	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
15	162415	Serhat ARPA	Buluklu	0/320	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
16	162471	Orhan AKKUŞ	Arpaçsak arlar	11322/7-8	parsell ere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
17	162472	Azat KAŞDAŞ	Arpaçsak arlar	11322/7-8	parsell ere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
18	162838	Osman İPLİKÇİ	Arpaçsak arlar	167/33	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
19	162863	Necdet ÇIPLAK	Arpaçsak arlar	11304/1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
20	162908	Hasan KOÇ	Buluklu	10308/2	parsele ilişkin itirazın	parsel sınırları ve öngörülen ulaşım sistemi dikkate alınarak plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
21	163033	Şeyho ARSLAN	Çavuşlu	2894/9	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğüne uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Ali İlhan AYHAN

KOMİSYON BŞK. V.
Hande KERİMGİLLER

ÜYE
Gülşah YILDIRIM GENÇ

ÜYE
Hıdır BERK

ÜYE
Fevzi ERCİYES

ÜYE
Mehmet İlker YALÇIN

ÜYE
Fatma ABACI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Uğur İNCE

KOMİSYON BŞK V.
Cemil SUNGUR

ÜYE
Orhun ÇAKIR

ÜYE
Hamit Mert AVCI

ÜYE
İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Emin Orkun YILIK

ÜYE
Soner SOLAK

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 17.05.2024 KONUSU: Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon
Ara Karar No : 256 Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Toplantı Tarihi : .../.../2024
Toplantı Saati : 14:00 Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2024 tarih ve 58 sayılı kararı
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

22	163328	Özcan GÜRÜN	Çavuşlu	2891/1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
23	163483	Ayşe ÖZDAĞ	Buluklu	0/559	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
24	163485	Durmuş YANBAZ	Çavuşlu	0/157	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
25	163736	Osman İPLİKÇİ	Arpaçsak arlar	167/33	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
26	164428	Özlem SEVGİ	Buluklu	0/1099	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
27	164789	Şeyma SEVGİ	Çavuşlu	0/144	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
28	164802	Abdullah UYSAL	Buluklu	0/216	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
29	164959	Toroslar Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü			itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
30	165319	Fatma GÖRGÜLÜ	Buluklu	0/241	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Ali İlhan AYHAN

KOMİSYON BŞK. V.
Hande KERİMGİLLER

ÜYE
Gülşah YILDIRIM GENÇ

ÜYE
Hıdır BERK

ÜYE
Fevzi ERCİYES

ÜYE
Mehmet İlker YALÇIN

ÜYE
Fatma ABACI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Uğur İNCE

KOMİSYON BŞK V.
Cemil SUNGUR

ÜYE
Orhun ÇAKIR

ÜYE
Hamit Mert AVCI

ÜYE
İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Emin Orkun YILIK

ÜYE
Soner SOLAK

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 17.05.2024 KONUSU: Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon
Ara Karar No : 256 Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Toplantı Tarihi : .../.../2024
Toplantı Saati : 14:00 Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2024 tarih ve 58 sayılı kararı
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

31	165325	Fatma GÖRGÜLÜ	Buluklu	0/241	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
32	165429	Mustafa ATALAY	Arpaçsak arlar	10755/1	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
33	165436	Ömer ÇETİNKAYA vk. Av. Ahu Kübra YÜKSELGÜNGÖ R	Buluklu	0/323	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
34	165533	Tuncay YILDIZ	Buluklu	0/329	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
35	165639	Seher TOĞUZ vk. Veli Aytuğ ÖZCAN	Buluklu	0/350	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
36	165733	Rıdvan EKİNCİ	Buluklu	10531/6	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Ali İlhan AYHAN

KOMİSYON BŞK. V.
Hande KERİMGİLLER

ÜYE
Gülşah YILDIRIM GENÇ

ÜYE
Hıdır BERK

ÜYE
Fevzi ERCİYES

ÜYE
Mehmet İlker YALÇIN

ÜYE
Fatma ABACI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Uğur İNCE

KOMİSYON BŞK V.
Cemil SUNGUR

ÜYE
Orhun ÇAKIR

ÜYE
Hamit Mert AVCI

ÜYE
İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Emin Orkun YILIK

ÜYE
Soner SOLAK

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 17.05.2024 KONUSU: Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon
Ara Karar No : 256 Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Toplantı Tarihi : .../.../2024
Toplantı Saati : 14:00 Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2024 tarih ve 58 sayılı kararı
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

37	165570	İsmet SARI	Çavuşlu	2930/1	parsele ilişkin itirazın	Plan Hükümleri'nin "C.5.6. Mülkiyet ile imar planı ada sınır hattı arasında, yol genişliğinin %5'i oranında oluşabilecek uyumsuzlukları gidermeye ve yollarda yapılaşmanın biçimi ve kadastral duruma göre, yolun güzergahını ve genişliğini daraltmamak koşulu ile, plan çizgisi ile kadastro çizgileri arasında (+ -) 2 metreye kadar olan uyumsuzlukları gidermeye belediye yetkilidir." hükmü ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
38	165658	Birgül SARI	Çavuşlu	2930/1	parsele ilişkin itirazın	Plan Hükümleri'nin "C.5.6. Mülkiyet ile imar planı ada sınır hattı arasında, yol genişliğinin %5'i oranında oluşabilecek uyumsuzlukları gidermeye ve yollarda yapılaşmanın biçimi ve kadastral duruma göre, yolun güzergahını ve genişliğini daraltmamak koşulu ile, plan çizgisi ile kadastro çizgileri arasında (+ -) 2 metreye kadar olan uyumsuzlukları gidermeye belediye yetkilidir." hükmü ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
39	165659	Mehmet SARI	Çavuşlu	2930/1	parsele ilişkin itirazın	Plan Hükümleri'nin "C.5.6. Mülkiyet ile imar planı ada sınır hattı arasında, yol genişliğinin %5'i oranında oluşabilecek uyumsuzlukları gidermeye ve yollarda yapılaşmanın biçimi ve kadastral duruma göre, yolun güzergahını ve genişliğini daraltmamak koşulu ile, plan çizgisi ile kadastro çizgileri arasında (+ -) 2 metreye kadar olan uyumsuzlukları gidermeye belediye yetkilidir." hükmü ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Ali İlhan AYHAN

KOMİSYON BŞK. V.
Hande KERİMGİLLER

ÜYE
Gülşah YILDIRIM GENÇ

ÜYE
Hıdır BERK

ÜYE
Fevzi ERCİYES

ÜYE
Mehmet İlker YALÇIN

ÜYE
Fatma ABACI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Uğur İNCE

KOMİSYON BŞK V.
Cemil SUNGUR

ÜYE
Orhun ÇAKIR

ÜYE
Hamit Mert AVCI

ÜYE
İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Emin Orkun YILIK

ÜYE
Soner SOLAK

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 17.05.2024	KONU: Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Ara Karar No	: 256	
Toplantı Tarihi	: .../.../2024	Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2024 tarih ve 58 sayılı kararı
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

Ayrıca, Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 18.04.2024 tarih ve 23127 sayılı yazısı ile talep edilen trafo alanı ve dağıtım yerleri dikkate alınarak; plan bütününde 1 adet Dağıtım Merkezi ve 44 adet Trafo Alanı'nın **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle işaretleme**sinine,

Buna ek olarak, Mersin Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 22.04.2024 tarih ve 100847891 sayılı yazısı doğrultusunda; Arpaçsakarlar Mahallesi 11257 ada 2 parsel ve çevresinin yapı ruhsatı alınarak inşaatına başlanmış olan Arpaçsakarlar Anaokulu dikkate alınarak **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine**, bu kapsamda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli şekilsel düzenlemenin **ekli parafli krokide görüldüğü biçimde yapılmasına**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Ali İlhan AYHAN

KOMİSYON BŞK. V.
Hande KERİMGİLLER

ÜYE
Gülşah YILDIRIM GENÇ

ÜYE
Hıdır BERK

ÜYE
Fevzi ERCİYES

ÜYE
Mehmet İlker YALÇIN

ÜYE
Fatma ABACI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Uğur İNCE

KOMİSYON BŞK V.
Cemil SUNGUR

ÜYE
Orhun ÇAKIR

ÜYE
Hamit Mert AVCI

ÜYE
İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Emin Orkun YILIK

ÜYE
Soner SOLAK

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 17.05.2024	KONU: Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Emirler 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Ara Karar No	: 252	
Toplantı Tarihi	: .../.../2024	
Toplantı Saati	: 14:00	Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.05.2024 tarih ve 83 sayılı kararı
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Emirler 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.05.2024 tarih ve 252 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Emirler 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.11.2023 tarih ve 191 sayılı kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2023 tarih ve 655 sayılı kararı ile onaylanmış olup, Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca 09.01.2024-07.02.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile eş zamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde söz konusu plana 84 adet itiraz olmuştur.

Emirler 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.05.2024 tarih ve 83 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Ref. No.	Dilekçe Sahibi	İtiraza Konu Alan			Değerlendirme	
			Mahalle	Ada	Parsel		
1	1379	Yunus Emre YILMAZ	Emirler	160	10	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şeklinde yeniden düzenlenmesine,
2	1830	Elife KARATAŞ	Emirler	141	5	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şeklinde yeniden düzenlenmesine,
3	2284	Ayşegül İKİZ	Emirler	130	16	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
4	2535	Ersin YERAL	Emirler	102	49	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şeklinde plan açıklama raporu ve plan notları ile birlikte yeniden düzenlenmesine,
5	2542	Hikmet KAYA	Emirler	102	38	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şeklinde plan açıklama raporu ve plan notları ile birlikte yeniden düzenlenmesine,
6	2421	Cahit KADIOĞLU	Emirler	102	40	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şeklinde plan açıklama raporu ve plan notları ile birlikte yeniden düzenlenmesine,

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Ali İlhan AYHAN

KOMİSYON BŞK. V.
Hande KERİMGİLLER

ÜYE
Gülşah YILDIRIM GENÇ

ÜYE
Hıdır BERK

ÜYE
Fevzi ERCİYES

ÜYE
Mehmet İlker YALÇIN

ÜYE
Fatma ABACI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Uğur İNCE

KOMİSYON BŞK V.
Cemil SUNGUR

ÜYE
Orhun ÇAKIR

ÜYE
Hamit Mert AVCI

ÜYE
İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Emin Orkun YILIK

ÜYE
Soner SOLAK

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 17.05.2024
Ara Karar No : 252
Toplantı Tarihi : .../.../2024
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Emirler 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.05.2024 tarih ve 83 sayılı kararı

7	2420	Hüseyin ÖZVEREN	Emirler	102	39	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle plan açıklama raporu ve plan notları ile birlikte yeniden düzenlenmesine,
8	2471	Fatma MERCAN	Emirler	136 (dilekçede 163)	6	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
9	2605	Mukaddes MENTEŞE Ömer MENTEŞE Ahmet MENTEŞE	Emirler	104	9	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
10	2606	Mukaddes MENTEŞE	Emirler	104	12	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
11	2859	Elif SARI	Emirler	132	17,19,20,21	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
12	2861	Akın MERCAN	Emirler	102	233	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ve bahse konu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli revizyonun yapılmasına; Yolun kaldırılmasının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
13	2910	Hüseyin BOZ	Emirler	102	128	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
14	3148	Hatice TEK	Emirler	141	6	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın kuzeyinden geçen yolun ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
15	3286	Hüseyin MENTEŞE	Emirler	132	7	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Ali İlhan AYHAN

KOMİSYON BŞK. V.
Hande KERİMGİLLER

ÜYE
Gülşah YILDIRIM GENÇ

ÜYE
Hıdır BERK

ÜYE
Fevzi ERCİYES

ÜYE
Mehmet İlker YALÇIN

ÜYE
Fatma ABACI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Uğur İNCE

KOMİSYON BŞK. V.
Cemil SUNGUR

ÜYE
Orhun ÇAKIR

ÜYE
Hamit Mert AVCI

ÜYE
İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Emin Orkun YILIK

ÜYE
Soner SOLAK

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 17.05.2024
Ara Karar No : 252
Toplantı Tarihi : .../.../2024
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Emirler 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.05.2024 tarih ve 83 sayılı kararı

16	3533	Durmuş KIR	Emirler	102	176	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ve kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine ,
17	3384	Zülfü GÜL	Emirler	102	174	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ve kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine ,
18	3398	Hulusi TEK	Emirler	131	14, 22	parsellere ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine ,
19	3407	Yusuf ADANALI	Emirler	102	175	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
20	3409	Aysel ADANALI	Emirler	102	175	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
21	3471	Hüseyin MENTEŞE	Emirler	130	36	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine ,
22	3490	Meliha Figen SAKALLI	Emirler	102	175	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
23	3489	Birsen ADANALI	Emirler	102	175	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
24	3638	Osman Nurettin MENTEŞE	Emirler	102	202,203	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafı krokiye görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Ali İlhan AYHAN

KOMİSYON BŞK. V.
Hande KERİMGİLLER

ÜYE
Gülşah YILDIRIM GENÇ

ÜYE
Hıdır BERK

ÜYE
Fevzi ERCİYES

ÜYE
Mehmet İlker YALÇIN

ÜYE
Fatma ABACI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Uğur İNCE

KOMİSYON BŞK V.
Cemil SUNGUR

ÜYE
Orhun ÇAKIR

ÜYE
Hamit Mert AVCI

ÜYE
İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Emin Orkun YILIK

ÜYE
Soner SOLAK

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 17.05.2024
Ara Karar No : 252
Toplantı Tarihi : .../.../2024
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Emirler 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.05.2024 tarih ve 83 sayılı kararı

25	3748	Mehmet YILMAZ	Emirler	102	255	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın mevcut halihazır kullanımına uygun olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ve bahse konu alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gerekli revizyonun yapılmasına,
26	3942	Gülsüm KÜÇÜKYILMAZ	Emirler	102	243	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine ,
27	4107	Ayşe TEK	Emirler	152	11	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine ,
28	4046	Nuh ÖZBEK	Emirler	150	16	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine ,
29	4420	Ayşegül İKİZ	Emirler	130	35	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine ,
30	4334	İsa MENTEŞE	Emirler	152	3, 4, 15	parsellere ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine ,
31	4264	Suna YENER	Emirler	150	6	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine ,
32	4542	Mehmet YILMAZ	Emirler	102	255	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın mevcut halihazır kullanımına uygun olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ve bahse konu alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gerekli revizyonun yapılmasına,
33	4698	Veli BOZ	Emirler	157	2	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine ,

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Ali İlhan AYHAN

KOMİSYON BŞK. V.
Hande KERİMGİLLER

ÜYE
Gülşah YILDIRIM GENÇ

ÜYE
Hıdır BERK

ÜYE
Fevzi ERCİYES

ÜYE
Mehmet İlker YALÇIN

ÜYE
Fatma ABACI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Uğur İNCE

KOMİSYON BŞK V.
Cemil SUNGUR

ÜYE
Orhun ÇAKIR

ÜYE
Hamit Mert AVCI

ÜYE
İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Emin Orkun YILIK

ÜYE
Soner SOLAK

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 17.05.2024
Ara Karar No : 252
Toplantı Tarihi : .../.../2024
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Emirler 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.05.2024 tarih ve 83 sayılı kararı

34	4696	Saniye GÜNGÖR	Emirler	150	12	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
35	4934	Perihan ÖZBEK	Emirler	150 102	9, 11, 12, 13 149, 236	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, ve 102 ada 149 ve 236 parsellere ilişkin kısmının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gerekli revizyonun yapılmasına,
36	4821	Faris SAKALLI	Emirler	102 (102)	305 (201)	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
37	4929	Ayfer KETTEŞ	Emirler	150 102	9, 11, 12, 13 149, 236	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, ve 102 ada 149 ve 236 parsellere ilişkin kısmının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gerekli revizyonun yapılmasına,
38	4820	Mustafa SAKALLI	Emirler	137 138	2 1	parsellere ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
39	4822	Mahmut SAKALLI	Emirler	137 138	3 2	parsellere ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Ali İlhan AYHAN

KOMİSYON BŞK. V.
Hande KERİMGİLLER

ÜYE
Gülşah YILDIRIM GENÇ

ÜYE
Hıdır BERK

ÜYE
Fevzi ERCİYES

ÜYE
Mehmet İlker YALÇIN

ÜYE
Fatma ABACI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Uğur İNCE

KOMİSYON BŞK V.
Cemil SUNGUR

ÜYE
Orhun ÇAKIR

ÜYE
Hamit Mert AVCI

ÜYE
İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Emin Orkun YILIK

ÜYE
Soner SOLAK

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 17.05.2024
Ara Karar No : 252
Toplantı Tarihi : .../.../2024
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Emirler 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.05.2024 tarih ve 83 sayılı kararı

40	4933	Hüsne GÜLAY	Emirler	150 102	9, 11, 12, 13 149, 236	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, ve 102 ada 149 ve 236 parsellere ilişkin kısmının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gerekli revizyonun yapılmasına,
41	4931	Hıdır BOZ	Emirler	150 102	9, 11, 12, 13 149, 236	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, ve 102 ada 149 ve 236 parsellere ilişkin kısmının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gerekli revizyonun yapılmasına,
42	4935	Emine KIDIŞ	Emirler	150 106	10 6	parsellere ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
43	5026	Mustafa Can İKİZ	Emirler	135 102	3 211	parsellere ilişkin itirazın	135 ada 3 nolu parsel yapılan itirazın kısmen kabulüne; ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle çevresi ile birlikte yeniden düzenlenmesine, 102 ada 211 parseline ilişkin itirazın ise plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
44	5058	Abdurrahman İKİZ	Emirler	102	230	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
45	5073	Selahattin MERSİNLİ	Emirler	130	20	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Ali İlhan AYHAN

KOMİSYON BŞK. V.
Hande KERİMGİLLER

ÜYE
Gülşah YILDIRIM GENÇ

ÜYE
Hıdır BERK

ÜYE
Fevzi ERCİYES

ÜYE
Mehmet İlker YALÇIN

ÜYE
Fatma ABACI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Uğur İNCE

KOMİSYON BŞK V.
Cemil SUNGUR

ÜYE
Orhun ÇAKIR

ÜYE
Hamit Mert AVCI

ÜYE
İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Emin Orkun YILIK

ÜYE
Soner SOLAK

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 17.05.2024
Ara Karar No : 252
Toplantı Tarihi : .../.../2024
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Emirler 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.05.2024 tarih ve 83 sayılı kararı

46	5074	Hüsne MERCAN	Emirler	130	25	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
47	5092	Sezai EKİZ	Emirler	132	9,10,11	parsellere ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
48	5159	Ali SAKALLI	Emirler	130	42	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
49	5180	Ayşe TEK	Emirler	152	11,12	parsellere ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
50	5224	Derya SAKALLI	Emirler	130	4	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
51	5229	Bedia TEK	Emirler	102	236	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokiye görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ve bahse konu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nında gerekli revizyonun yapılmasına; Yolun kaldırılmasına ilişkin itirazın ise 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Ali İlhan AYHAN

KOMİSYON BŞK. V.
Hande KERİMGİLLER

ÜYE
Gülşah YILDIRIM GENÇ

ÜYE
Hıdır BERK

ÜYE
Fevzi ERCİYES

ÜYE
Mehmet İlker YALÇIN

ÜYE
Fatma ABACI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Uğur İNCE

KOMİSYON BŞK V.
Cemil SUNGUR

ÜYE
Orhun ÇAKIR

ÜYE
Hamit Mert AVCI

ÜYE
İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Emin Orkun YILIK

ÜYE
Soner SOLAK

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 17.05.2024
Ara Karar No : 252
Toplantı Tarihi : .../.../2024
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Emirler 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.05.2024 tarih ve 83 sayılı kararı

52	5231	Bedia TEK	Emirler	152	3	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine ,
53	5228	Bedia TEK	Emirler	102	149	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine , ancak alanın yapılan bölgesel düzenleme ile ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ve bahse konu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 'nında gerekli revizyonun yapılmasına;
54	5238	Hava GÜLAY	Emirler	102	236	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ve bahse konu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 'nında gerekli revizyonun yapılmasına; Yolun kaldırılmasına ilişkin itirazın ise 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
55	5236	Hava GÜLAY	Emirler	152	3	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine ,
56	5237	Hava GÜLAY	Emirler	102	149	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine , ancak alanın yapılan bölgesel düzenleme ile ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ve bahse konu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 'nında gerekli revizyonun yapılmasına;

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Ali İlhan AYHAN

KOMİSYON BŞK. V.
Hande KERİMGİLLER

ÜYE
Gülşah YILDIRIM GENÇ

ÜYE
Hıdır BERK

ÜYE
Fevzi ERCİYES

ÜYE
Mehmet İlker YALÇIN

ÜYE
Fatma ABACI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Uğur İNCE

KOMİSYON BŞK V.
Cemil SUNGUR

ÜYE
Orhun ÇAKIR

ÜYE
Hamit Mert AVCI

ÜYE
İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Emin Orkun YILIK

ÜYE
Soner SOLAK

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 17.05.2024
Ara Karar No : 252
Toplantı Tarihi : .../.../2024
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Emirler 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.05.2024 tarih ve 83 sayılı kararı

57	5256	Nursel BOZ	Emirler	130	14	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
58	5254	Ali BOZ	Emirler	130	13	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
59	5257	Taner KÖK	Emirler	153	1	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
60	5260	META Mineral San. ve Tic. Ltd. Şti	Emirler	102	167	parsele ilişkin itirazın	Plan onama sınırının ana ulaşım bağlantıları ve yerleşim alanları göz önünde bulundurularak belirlendiği ve Mersin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nce tarım dışı kullanım izni verilen alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
61	5337	Mustafa Sabri AKGÜL	Emirler	131	5	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
62	5410	Zöhre SAKALLI Cennet BEBEK Melahat ÖZBEKOĞLU Murat SAKALLI Meltem İKİZ Mustafa SAKALLI	Emirler	131	15, 16, 17	parsellere ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
63	5409	Melahat ÖZBEKOĞLU	Emirler	137 131	1 18,19	parsellere ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Ali İlhan AYHAN

KOMİSYON BŞK. V.
Hande KERİMGİLLER

ÜYE
Gülşah YILDIRIM GENÇ

ÜYE
Hıdır BERK

ÜYE
Fevzi ERCİYES

ÜYE
Mehmet İlker YALÇIN

ÜYE
Fatma ABACI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Uğur İNCE

KOMİSYON BŞK V.
Cemil SUNGUR

ÜYE
Orhun ÇAKIR

ÜYE
Hamit Mert AVCI

ÜYE
İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Emin Orkun YILIK

ÜYE
Soner SOLAK

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 17.05.2024
Ara Karar No : 252
Toplantı Tarihi : .../.../2024
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Emirler 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.05.2024 tarih ve 83 sayılı kararı

64	5412	Muharrem İKİZ	Emirler	131	8, 9	parsellere ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
65	5414	Özlem İKİZ	Emirler	131	7,10	parsellere ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
66	5416	Hayriye KÖKER	Emirler	131	10, 11	parsellere ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
67	5602	Türkan KIRAÇ	Emirler	130	21	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
68	5490	Mustafa KABADAYI	Emirler	106	7	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
69	5508	İbrahim İKİZ	Emirler	130	17	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
70	5545	Refika ÇELİKSU	Emirler	130	21	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
71	5638	Fatih Gani BOZ	Emirler	102	241	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokiye görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
72	5636	Mahmut Ali BOZ	Emirler	157	7	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokiye görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Ali İlhan AYHAN

KOMİSYON BŞK. V.
Hande KERİMGİLLER

ÜYE
Gülşah YILDIRIM GENÇ

ÜYE
Hıdır BERK

ÜYE
Fevzi ERCİYES

ÜYE
Mehmet İlker YALÇIN

ÜYE
Fatma ABACI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Uğur İNCE

KOMİSYON BŞK. V.
Cemil SUNGUR

ÜYE
Orhun ÇAKIR

ÜYE
Hamit Mert AVCI

ÜYE
İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Emin Orkun YILIK

ÜYE
Soner SOLAK

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 17.05.2024
Ara Karar No : 252
Toplantı Tarihi : .../.../2024
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Emirler 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.05.2024 tarih ve 83 sayılı kararı

73	5634	Mahmut Ali BOZ	Emirler	106	4	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ve kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine ,
74	5595	Abdurrahman BOZ	Emirler	150	9	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
75	5549	Ayşe BAL	Emirler	130	21	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine ,
76	5548	Müslüme YUMRU	Emirler	130	21	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine ,
77	5575	Meltem İKİZ	Emirler	102	228	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine ,
78	5677	Hüseyin BOZ Mahmut BOZ Şerife ŞAN Emine TOK Gülsüm SARI Vekili Av. Arif BOZ	Emirler	102	287	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine ,
79	5769	Musa GÖR	Emirler	153	3	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine ,
80	5751	Sabahat UĞUREL	Emirler	102	154	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile değerlendirilecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
81	2380	Mersin Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü	ait itirazın				3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile değerlendirilecek bir konu olması nedeniyle reddine ,

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Ali İlhan AYHAN

KOMİSYON BŞK. V.
Hande KERİMGİLLER

ÜYE
Gülşah YILDIRIM GENÇ

ÜYE
Hıdır BERK

ÜYE
Fevzi ERCİYES

ÜYE
Mehmet İlker YALÇIN

ÜYE
Fatma ABACI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Uğur İNCE

KOMİSYON BŞK V.
Cemil SUNGUR

ÜYE
Orhun ÇAKIR

ÜYE
Hamit Mert AVCI

ÜYE
İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Emin Orkun YILIK

ÜYE
Soner SOLAK

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 17.05.2024	KONU: Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Emirler 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Ara Karar No	: 252	
Toplantı Tarihi	: .../.../2024	
Toplantı Saati	: 14:00	Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.05.2024 tarih ve 83 sayılı kararı
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

82	5199	Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı	ait itirazın	kısmen kabulüne, ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine; içme suyu hattına ve kanalizasyon projesine ilişkin kısmının ise altyapı tesislerinin dikkate alınarak planın hazırlandığı anlaşıldığından reddine ,
83	5322	İl Milli Eğitim Müdürlüğü	ait itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile değerlendirilecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
84	5767	Mersin Orman Bölge Müdürlüğü Mersin Orman İşletme Müdürlüğü	ait itirazın	kısmen kabulüne, Emirler 102 ada 259 parsel ile 109 ada 31 nolu parselin ilgili kısmının ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine; diğer hususların "Orman Kanunu'nun 17. Maddesinin 3. Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik" kapsamında ilgili kamu kurumuna tahsis yapılabileceği anlaşıldığından reddine ;

Ayrıca;

- Plan paftalarında, plan açıklama raporunda ve plan hükümlerinde yer alan maddi hataların **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile düzenlenmesine**;
- Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.04.2024 tarih ve 17649 sayılı kararı ile Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Emirler Mahallesi, 140 ada 1 parselde tespit edilen çeşmenin "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edildiği anlaşıldığından, söz konusu çeşmenin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile işaretlenmesine**;

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Ali İlhan AYHAN

KOMİSYON BŞK. V.
Hande KERİMGİLLER

ÜYE
Gülşah YILDIRIM GENÇ

ÜYE
Hıdır BERK

ÜYE
Fevzi ERCİYES

ÜYE
Mehmet İlker YALÇIN

ÜYE
Fatma ABACI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Uğur İNCE

KOMİSYON BŞK V.
Cemil SUNGUR

ÜYE
Orhun ÇAKIR

ÜYE
Hamit Mert AVCI

ÜYE
İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Emin Orkun YILIK

ÜYE
Soner SOLAK