

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

| | | |
|------------------|-------------------|--|
| Ara Karar Tarihi | : 19.09.2016 | KONU: Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nüzhetiye Mahallesi, 21 |
| Ara Karar No | : 825 | ada 23 ve 24 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 |
| Toplantı Tarihi | : 21.9/2016 | ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi |
| Toplantı Saati | : 14:00 | |
| Toplantı Yeri | : Toplantı Salonu | |

RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nüzhetiye Mahallesi, 21 ada 23 ve 24 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.09.2016 tarih ve 825 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu alan yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Ticari Alan, Meydan ve Bodrum Otopark"; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise "Tören ve Rekreasyon Alanı (Özel Proje Alanı)" olarak işaretlidir.

Söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tekliflerinde "Meydan (Yeraltı Otopark)" olarak işaretlenmiştir.

Plan değişikliği tekliflerinin "Etkileme Geçiş Alanı" sınırlarında hazırlandığı anlaşılmaktadır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Koruma Amaçlı İmar Planı Hazırlama İlkeleri" başlıklı 27. Maddesinin (d) fıkrasında "Koruma amaçlı imar planlarında ilgili mevzuatı gereği oluşturulan Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu veya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurullarının uygunluk kararları alınmadan plan onaylanamaz." denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nüzhetiye Mahallesi, 21 ada 23 ve 24 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin ilgili yönetmelik maddesi gereği Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'ne gönderilmek üzere 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince idareden geldiği şekliyle kabulüne komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

| | | | |
|---|------------------------------------|------------------------|------------------------|
| KOMİSYON BAŞKANI Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ | KOMİSYON BŞK.V. Abdullah YILMAZ | ÜYE Yahya YILMAZ | ÜYE Volkan ŞEKER |
| ÜYE Hasan ERDEN | ÜYE Raci AYDIN | ÜYE Abdullah YILMAZ | ÜYE Abdullah YILMAZ |

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

| | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA | KOMİSYON BŞK.V. Mehmet Özgür SANAL | ÜYE Kerim TUFAN | ÜYE Serdar ARSLAN |
| ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT | ÜYE Ersin SERİN | ÜYE Esen Tuba TOL | ÜYE Esen Tuba TOL |